



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR

69 Avenue Simone Veil 06200 NICE

Tel : 04.92.12.12.62

Fax : 04.92.09.98.36

Site Web : <http://www.votre-agence-immo.fr>

E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 942 €

Prix : 169000 €

Réf : 84773561 -



Description détaillée :

Nice Paul Montel - 3 Pièces + Parking et cave

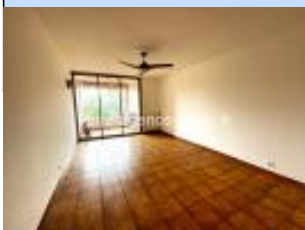
3 pièces à Nice Paul Montel, quartier en pleine expansion avec ses projets de constructions et son tram à proximité immédiate.

Appartement traversant de 70m² situé au 2^{iem} étage sans vis à vis avec ascenseur, disposant d'une cuisine séparée, d'un généreux salon, de deux chambres, d'un hall avec buanderie.

Rafrichissement à prévoir pour la pièce de vie et les chambres. La salle de bain et la cuisine sont à rénover. Possibilité d'ouverture de la cuisine sur séjour, comme également fermeture de loggia autorisée.

Un parking avec cave en sous-sol viennent compléter ce bien.

Centre d'activité ARENAS, Aéroport et autoroute dans un périmètre proche, ainsi que supermarchés et commerces.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408485/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE SAINTE MARGUERITE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 72 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Charges : 161 €

Prix : 305000 €

Réf : 84763963 -



Description détaillée :

Nice Ouest - Méridia, nous vous proposons un superbe appartement de 3 pièces au cœur du quartier résidentiel en plein essor de "Nice Éco Vallée". Ce quartier dynamique vous séduira par sa proximité des futurs commerces et du tramway.

Situé dans une résidence de standing construite en 2011, cet appartement traversant est en excellent état. Il se compose d'un séjour confortable ouvrant sur une vaste terrasse de plus de 11 m² exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil tout au long de la journée. La cuisine ouverte, entièrement équipée et très fonctionnelle, complète l'espace de vie.

Les deux chambres, exposées au nord et donnant sur un jardin, sont dotées de placards intégrés pour un maximum de rangement. Vous trouverez également une salle de douche moderne et un WC séparé pour plus de confort.

Une option rare et pratique : la possibilité d'acquérir un grand garage fermé en sous-sol, pouvant accueillir un grand véhicule, une moto et offrant un espace cave supplémentaire.

La résidence, soucieuse de l'environnement, bénéficie d'une installation de production d'eau chaude par panneaux solaires.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique de vivre dans un cadre de vie moderne et agréable. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Nb de lots: XXX



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

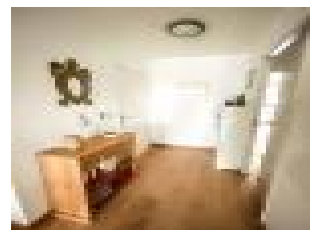
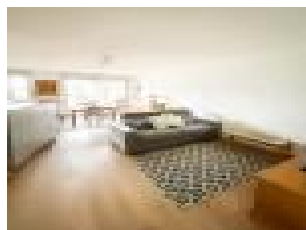
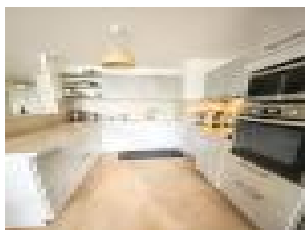
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Charges annuelles:1932?

Ce bien est soumis à la copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404713



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404713/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE CAUCADE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Charges : 300 €

Prix : 190000 €

Réf : 84762666 -



Description détaillée :

En EXCLUSIVITÉchez Votre-agence-immo

Superbe Appartement 3 Pièces à Nice Meridia - Éco Vallée

Nous vous proposons un magnifique appartement de type 3 pièces, idéalement situé au c?ur du quartier en plein essor de Nice Meridia - Éco Vallée.

Ce lumineux appartement de 70,36 m² (loi Carrez) est en très bon état général et se trouve dans un étage élevé d'un immeuble avec ascenseur.

Vous serez charmé par sa disposition fonctionnelle et ses espaces bien pensés. Dès l'entrée, vous découvrirez un dressing pratique. Le salon, baigné de lumière, s'ouvre sur une agréable loggia de 5 m² environ, exposée plein ouest, parfaite pour profiter des couchers de soleil. La cuisine séparée est idéale pour préparer vos repas en toute tranquillité.

L'appartement comprend également deux chambres confortables, deux placards dans le couloir, une salle de bain, et des toilettes séparées pour plus de commodité.

Pour compléter ce bien, une cave est à votre disposition, ainsi qu'un garage situé au premier sous-sol.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de la ligne 3 du tramway, des écoles (maternelle, primaire, collège), des accès autoroutiers, du centre administratif, de l'aéroport et de tous les commerces.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi de Nice.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Nombre de lots: nc

Charges courantes (tout collectif) 300?/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404712



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404712/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE SAINT AUGUSTIN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Charges : 300 €

Prix : 190000 €

Réf : 84762571 -



Description détaillée :

En EXCLUSIVITE chez votre-agence-immo

Découvrez ce magnifique appartement de 3 pièces traversant, situé dans le quartier dynamique et en plein essor de Nice Meridia - Éco Vallée.

Cet appartement lumineux de 70,36 m² (loi Carrez) est en très bon état général.

Situé en étage élevé avec ascenseur, ce bien dispose d'une loggia de 5 m² environ, offrant une belle exposition plein ouest.

L'appartement se compose d'une entrée accueillante avec dressing, d'un salon lumineux sur loggia, d'une cuisine séparée, d'un couloir avec placards desservant deux chambres confortables, d'une salle de bain en bon état et de toilettes séparés.

En plus de ces prestations, vous bénéficierez d'une cave et d'un garage situé au 1er sous-sol, offrant un espace de rangement supplémentaire et un stationnement sécurisé.

L'emplacement est idéal avec une proximité immédiate de la ligne 3 du Tramway, des écoles (maternelle, primaire, collège), des accès autoroutiers, du centre administratif, de l'aéroport et de tous les commerces nécessaires au quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre de vie agréable et fonctionnel, au sein d'un quartier en



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

pleine expansion.

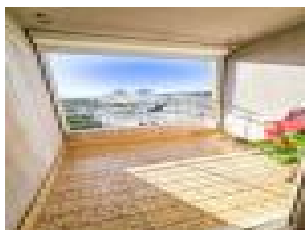
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Nombre de lots: nc

Charges courantes (tout collectif): 300€/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404711



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404711/appartement-a_vendre-nice-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE CORNICHE FLEURIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 56 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2018

Charges : 268 €

Prix : 299000 €

Réf : 84762177 -



Description détaillée :

En Exclusivité chez votre-agence-immo:

Magnifique 2 Pièces à Nice Corniche Fleurie avec Vue Panoramique Mer

Dans une résidence standing de 2019, découvrez ce magnifique appartement 2 pièces de 56 m² de surface privative, offrant une double exposition (sud et ouest) et situé au 2ème étage avec ascenseur.

Caractéristiques :

- Surface : 56 m² (42,90 m² loi Carrez + 13 m² de terrasse)
- Vue : Panoramique mer et Baou de Saint-Jeannet
- Entrée et dégagement: Spacieuse
- Séjour : Pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine aménagée et équipée (frigo congélateur, plaque, hotte, four, lave-vaisselle, lave-linge)
- Chambre : Avec grand placard mural et donnant sur balcon
- Salle d'eau : spacieuse avec Avec toilette
- Cave : Incluse
- arking : Privatif (boxable) en sous-sol
- Piscine : Dans la résidence
- Garantie : Copropriété encore sous garantie décennale

Avantages :

- Vue panoramique mer et Baou de Saint-Jeannet



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Appartement clé en main
- Proche des bus et commerces

Cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie exceptionnel avec une vue imprenable. Ne manquez pas cette opportunité exclusive !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Bien soumis à la copropriété

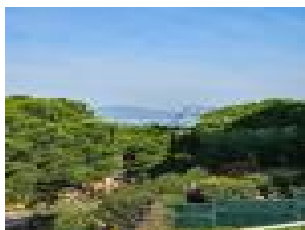
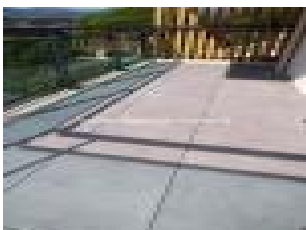
Nombre de lots:46

charges courantes annuelles: 3224?

Visite virtuelle sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404710



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404710/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE SAINT ROCH (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 100 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Charges : 418 €

Prix : 285000 €

Réf : 84762054 -



Description détaillée :

En Exclusivité chez Votre agence immo:

Spacieux Appartement de 5 Pièces à Nice Saint Roch

Découvrez ce superbe appartement familial de 5 pièces et 100 m², situé dans un immeuble avec ascenseur, très bien entretenu, à deux pas du marché de Saint-Roch et du tramway. En bon état, il offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Caractéristiques :

- Surface :100 m² (loi carrez)
- Entrée :Spacieuse
- Séjour :Ouvrant sur une cuisine équipée
- Chambres : 4 chambres au calme
- extérieurs: 2 loggias
- Salle de douche :2 dont une spacieuse avec WC
- Toilettes :2 dont 1 séparé
- Climatisation : Installée dans tous l'appartement
- Disposition :Traversant et au calme
- Cave :Incluse
- Parking :Possibilité d'un garage (25 000?)

Avantages :



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Proche du marché de Saint-Roch et du tramway
- Environnement calme
- Proximité des écoles, collège et faculté

Cet appartement offre une belle opportunité pour ceux qui recherchent espace, confort et praticité dans un quartier dynamique. Ne manquez pas cette exclusivité !

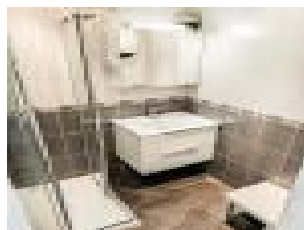
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Charges annuelles: 5076? en TOUT COLLECTIF

Ce bien est soumis à la copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404709



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404709/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE SAINTE MARGUERITE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 111 €

Prix : 220500 €

Réf : 84762000 -



Description détaillée :

En EXCLUSIVITE chez Votre-agence-immo:

Bel Appartement 2 Pièces à Nice Sainte Marguerite quartier en plein essor

Situé dans une copropriété très bien entretenue, ce beau 2 pièces de 49,52 m² (loi Carrez) offre un calme absolu. Traversant et en étage, il dispose d'un ascenseur pour un accès facile. À l'entrée, un grand placard vous accueille, menant à une belle pièce de vie ouvrant sur une jolie terrasse plein sud. La cuisine séparée donne également sur une 2de terrasse, parfaite pour profiter des repas en extérieur.

Caractéristiques :

- Surface : 49,52 m² (loi Carrez)
- Séjour : Belle pièce de vie ouvrant sur une terrasse plein sud
- Cuisine : Séparée, donnant sur une terrasse
- Chambre : Avec placard
- Salle de bain : Spacieuse
- Toilettes : Séparés
- Rangements : Grand placard à l'entrée
- Cave : Inclusive
- Parking : Possibilité d'une place de parking en sous-sol (20 000?)

Avantages :

- Calme absolu



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Traversant
- Proximité des transports en commun (bus et tramway ligne 3), commerces et accès routier

Cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent confort et tranquillité dans un quartier dynamique. Ne manquez pas cette opportunité exclusive !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

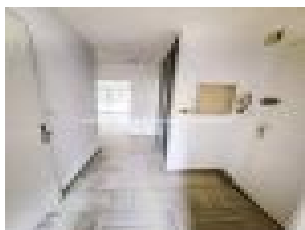
Nb de lots: 39

Charges annuelles:1326?

Ce bien est soumis à la copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404708



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404708/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison ASPREMONT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 93 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 315000 €

Réf : 84761968 -



Description détaillée :

Charmante Maison au c?ur du village d'Aspremont

Découvrez cette magnifique maison de village de 4 pièces, traversante et offrant un calme absolu.

Vous serez charmé par son séjour lumineux avec une vue dégagée sur les collines environnantes.

La cuisine américaine, spacieuse et dotée d'un coin salle à manger, est équipée d'un magnifique piano de cuisson, ajoutant un caractère unique à cette demeure pleine de charme.

Caractéristiques :

- Séjour : Vue dégagée sur les collines
- Cuisine : Américaine avec coin salle à manger, équipée d'un magnifique piano de cuisson
- Chambres : 3 belles chambres réparties sur les étages
- Dressing : Spacieux
- Salles d'eau : 2, récemment refaites
- Toilettes : 2
- Parquet : Chêne massif dans la pièce de vie
- Isolation : Double vitrage

Avantages :

- À seulement 50 mètres d'un grand parking public

Cette maison est idéale pour ceux qui recherchent le charme et la tranquillité au c?ur d'un village pittoresque. Ne



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

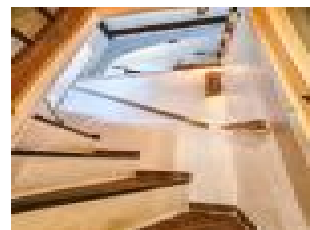
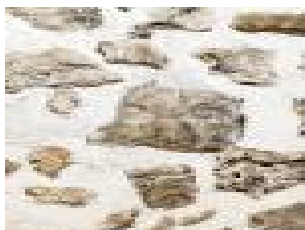
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

manquez pas cette opportunité unique !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi dès maintenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404707



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404707/maison-a_vendre-aspremont-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE SAINTE MARGUERITE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Charges : 214 €

Prix : 315000 €

Réf : 84761830 -



Description détaillée :

Nice Sainte Marguerite 4 pièces terrasse parking vue mer triple exposition

En EXCLUSIVITE chez Votre-agence-immo:

Magnifique appartement 4 pièces en étage avec ascenseur, en excellent état. Vous allez profiter d'une cuisine ouverte aménagée et équipée sur un salon lumineux, et une charmante terrasse, mais aussi de 3 chambres dont une sur loggia.

Ce bien offre de nombreux rangements, une salle d'eau avec fenêtre et des toilettes séparés pour un confort optimal. Il dispose également d'une cave et d'un parking.

Sa triple exposition vous proposera au quotidien, une vue panoramique sur la mer et les baous et nos montagnes. Situation idéale à proximité des commerces, des transports en commun et des écoles.

Une opportunité à ne pas manquer !"

Bien soumis à la copropriété

Nombre de lots:152 dont 78 appartements

charges courantes annuelles: 2568?

Visite VIDEO en cliquant sur le QR code affiché avec les photos



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404706



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404706/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison LEVENS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 205000 €

Réf : 84674840 -



Description détaillée :

Plan du var (Commune de Levens) - 3 pièces avec terrasse

Découvrez ce très agréable appartement/maison de 68 m², situé en dernier étage sur 2, offrant une luminosité exceptionnelle grâce à sa triple exposition. En bon état, ce bien bénéficie d'un accès facile par quelques marches du village.

Caractéristiques principales :

Séjour spacieux de 29 m² avec cheminée, parfait pour des soirées chaleureuses

Cuisine aménagée et équipée, ouvrant sur une terrasse ensoleillée de 31 m², idéale pour les repas en plein air et les moments de détente

Deux chambres confortables

Salle de bains moderne et WC indépendant

Atouts supplémentaires :

Facilité de stationnement à proximité immédiate

Cave incluse pour un espace de rangement supplémentaire

Proximité des commerces, offrant une vie pratique et agréable au cœur du village de Plan du Var.

À voir très rapidement ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce beau appartement/maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366082



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366082/maison-a_vendre-levens-06.php

Vente Maison NICE SAINT PANCRACE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 1500 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 685000 €

Réf : 84543182 -



Description détaillée :

Exclusivité. Nice St Pancrace. Située dans un cadre idyllique, cette magnifique maison individuelle de 4 pièces offre une combinaison parfaite de confort et de tranquillité. Avec une superficie généreuse de 100 m² et un vaste terrain de 1500 m², cette propriété saura séduire les amateurs d'espace et de nature.

Description :

Dès l'entrée, vous serez accueilli par une atmosphère chaleureuse où vous pourrez découvrir une belle cheminée. La cuisine d'été, véritable pièce maîtresse, offre un espace convivial pour préparer et déguster vos repas en plein air, et vous pourrez vous détendre dans le jacuzzi. Les 3 grandes portes fenêtres vitrées du salon permettent à la lumière naturelle de baigner l'intérieur, créant une sensation d'espace et de bien-être.

La maison se compose de 3 chambres spacieuses dont 1 de plain pied, chacune dotée de sa propre salle d'eau, 2 wc séparés.

Une cuisine aménagée et équipée.

Les panneaux solaires vous permettront une rentabilité de 2100 euros par an environ avec la revente à EDF.

Une cave et un vide sanitaire.

Une fosse septique (plus au norme) à remplacer, devis à disposition.

Le vaste terrain qui entoure la maison offre une multitude de possibilités d'aménagement. Que vous rêviez d'un jardin luxuriant, d'une piscine ensoleillée ou d'un espace de jeux pour les enfants, cet espace vous permettra de concrétiser vos projets.



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Située dans un quartier calme et recherché, cette maison offre à ses occupants une intimité préservée tout en restant proche des commodités locales, des écoles et des transports.

Points forts :

- * 1 jacuzzi
- * 1 double garage de 40m² avec accès direct à l'intérieur de la maison.
- * 1 carport pour 1 voiture
- * Possibilité de garer 2 autres véhicules en extérieur
- * Cuisine d'été équipée avec point d'eau
- * Chaque chambre avec salle d'eau privative
- * Grand terrain offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (terrain piscinable)
- * Proximité des

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299352



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299352/maison-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 87 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Charges : 186 €

Prix : 399000 €

Réf : 83516165 -



Description détaillée :

Nice Meridia-4 pièces 87 m² terrasse-place de parking en sous sol

Dans une résidence récente et sécurisée 4 pièces de 87 m² carrez, traversant en bon état.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine équipée et aménagée ouvrant sur une terrasse de 13m², d'une chambre parentale (salle d'eau attenante avec WC), de 2 autres chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Placards dans chaque chambre et à l'entrée.

Une place de parking en sous-sol sécurisé, Proche de toutes commodités, écoles et transports. Accès voie rapide et autoroute à proximité.

Ce bel appartement familial, en plein cœur de l'Eco vallée à tout pour vous séduire.

Nombre de lots: XXX

Charges courantes:2240 /an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295087/appartement-a_vendre-nice-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE FABRON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 80 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 1058 €

Prix : 436800 €

Réf : 84532341 -



Description détaillée :

3 PIECES TRAVERSANT NICE OUEST + CAVE + GARAGE

Appartement double exposition en bon état général dans l'une des résidences de haut standing de Nice ouest. Le séjour et chambre sont surélevés au sud et ouest, coté cuisine en rez de jardin.

L'ABBAYE de ROSELAND propose une piscine olympique, deux courts de tennis, un Club House avec restaurant, un coiffeur, petits commerces et gardien ainsi qu'un service de surveillance 24/24.

Vous serez au calme face à de grands espaces vert arborés, exposé sud ouest avec un échappé vue mer.

De nombreux stationnements collectifs viennent compléter un garage fermé en sous-sol ainsi qu'une cave, sans oublier sa buanderie attenante à la seconde terrasse.

Pièce de vie avec marbre au sol, tableau électrique récent, stores électriques, climatisations, cuisine équipée, salle de bain d'origine restant à être modernisée.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291260/appartement-a_vendre-nice-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE FABRON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 80 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 1058 €

Prix : 436800 €

Réf : 84491238 -



Description détaillée :

3 PIECES TRAVERSANT NICE OUEST + CAVE + GARAGE

Appartement double exposition surélevé en bon état général dans l'une des résidences de haut standing de Nice ouest.

L'ABBAYE de ROSELAND propose une piscine olympique, deux courts de tennis, un Club House avec deux restaurants, un coiffeur, petits commerces et gardien ainsi qu'un service de surveillance 24/24.

Vous serez au calme face à de grands espaces vert arborés, exposé sud ouest avec un échappé vue mer.

De nombreux stationnements collectifs viennent compléter un garage fermé en sous-sol ainsi qu'une cave, sans oublier sa buanderie attenante à la seconde terrasse.

Pièce de vie avec marbre au sol, tableau électrique récent, stores électriques, climatisations, cuisine équipée, salle de bain d'origine restant à être modernisée.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273867/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison COLOMARS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 1500 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 685000 €

Réf : 83728153 -



Description détaillée :

Exclusivité. Nice proche Colomars. Située dans un cadre idyllique, cette magnifique maison individuelle de 4 pièces offre une combinaison parfaite de confort et de tranquillité. Avec une superficie généreuse de 100 m² et un vaste terrain de 1500 m², cette propriété saura séduire les amateurs d'espace et de nature.

Description :

Dès l'entrée, vous serez accueilli par une atmosphère chaleureuse où vous pourrez découvrir une belle cheminée. La cuisine d'été, véritable pièce maîtresse, offre un espace convivial pour préparer et déguster vos repas en plein air, et vous pourrez vous détendre dans le jacuzzi. Les 3 grandes portes fenêtres vitrées du salon permettent à la lumière naturelle de baigner l'intérieur, créant une sensation d'espace et de bien-être.

La maison se compose de 3 chambres spacieuses dont 1 de plain pied, chacune dotée de sa propre salle d'eau, 2 wc séparés.

Une cuisine aménagée et équipée.

Les panneaux solaires vous permettront une rentabilité de 2100 euros par an environ avec la revente à EDF.

Une cave et un vide sanitaire

Une fosse septique (plus au norme) à remplacer, devis à disposition.

Le vaste terrain qui entoure la maison offre une multitude de possibilités d'aménagement. Que vous rêviez d'un jardin luxuriant, d'une piscine ensoleillée ou d'un espace de jeux pour les enfants, cet espace vous permettra de concrétiser



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

vos projets.

Située dans un quartier calme et recherché, cette maison offre à ses occupants une intimité préservée tout en restant proche des commodités locales, des écoles et des transports.

Points forts :

- * 1 jacuzzi
- * 1 double garage de 40m² avec accès direct à l'intérieur de la maison.
- * 1 carport pour 1 voiture
- * Possibilité de garer 2 autres véhicules en extérieur
- * Cuisine d'été équipée avec point d'eau
- * Chaque chambre avec salle d'eau privative
- * Grand terrain offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (terrain piscinable)
- * Proximité

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17179019



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17179019/maison-a_vendre-colomars-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison NICE SAINT PANCRACE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 570000 €

Réf : 84278069 -



Description détaillée :

Entre Aspremont et Saint-Pancrace, sur la commune d Aspremont,

Vous allez tomber sous le charme de cette tres belle maison 4 pièces environ 100 m2 hab sur 2 niveaux (mitoyenne sur 1 face) nichée dans un écrin de verdure, Exposée sud-ouest, et jouissant d'une vue panoramique collines et mer au calme absolu

En RDJ: tres belle piece de vie avec cuisine semi ouverte, suite parentale et wc invité

A l'étage: 2 chambres, sdb, wc.

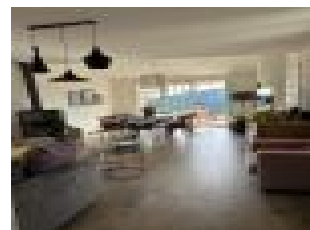
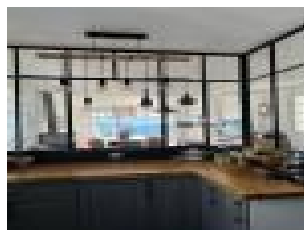
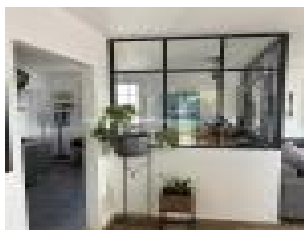
Ur parcelle de 820m2 en trois planches, beau jardin paysagé avec piscine hors sol
garage 1 voiture et 1 parking.

Nombreuses caves accessible de la cuisine

Rénovation totale 2017

Ramassage scolaire et bus 76 vous amenant à place fontaine du temple en 12 mn env

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17167275



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17167275/maison-a_vendre-nice-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ASPREMONT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 570000 €

Réf : 84277959 -



Description détaillée :

Entre Aspremont et Saint-Pancrace, sur la commune d Aspremont,

Vous allez tomber sous le charme de cette tres belle maison 4 pièces environ 100 m2 hab sur 2 niveaux (mitoyenne sur 1 face) nichée dans un écrin de verdure, Exposée sud-ouest, et jouissant d'une vue panoramique collines et mer au calme absolu

En RDJ: tres belle piece de vie avec cuisine semi ouverte, suite parentale et wc invité

A l'étage: 2 chambres, sdb, wc.

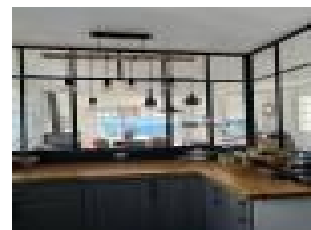
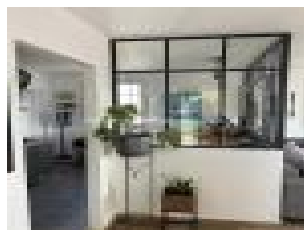
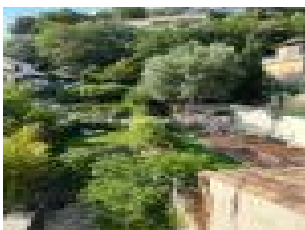
Une parcelle de 820m2 en trois planches, beau jardin paysagé avec piscine hors sol garage 1 voiture et 1 parking.

Nombreuses caves accessible de la cuisine

Rénovation totale 2017

Ramassage scolaire et bus 76 vous amenant à place fontaine du temple en 12 mn env

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17167274



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17167274/maison-a_vendre-aspremont-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-LAURENT-DU-VAR CENTRE VILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 218 m2

Surface terrain : 517 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 780000 €

Réf : 84169778 -



Description détaillée :

MAISON DE MACON AU CENTRE DE SAINT LAURENT DU VAR

Bâtie en 1965, composée de 3 appartements indépendants ainsi que d'un sous sol de 90 M2, se situant au calme et en plein c?ur d'un environnement pavillonnaire.

A proximité immédiate du SQUARE BENES au projet d'expansion prévoyant un parc végétalisé et une multitude de services.

Le terrain bénéficie de plusieurs espaces quotidiennement ensoleillés, d'un puits décoratif en pierre, et ainsi garni de sujets tels qu'arbustes ou oliviers ect..

La partie habitable réunie 2 appartements superposés de 4 pièces chacun et un duplex contigu.

Le tout peut être redistribué ou divisé lors de la rénovation qui permettra une remise au goût de son acquéreur.

Un sous-sol pourra répondre à de nombreux besoins comme la création d'une salle de jeux, chambres d'appoints, bureaux ou encore stockage (en état d'origine).

Possibilité de stationnement sur le terrain.

Couverture plate.



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

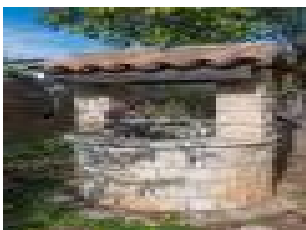
Climatisation réversible dans toutes les pièces de vie, quasi en totalité neuves.

Idéal projet de famille ou profession libérale.

Proche de toutes commodités et accès autoroutiers, ferroviaire ou routière (bus).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17100494



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17100494/maison-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 103 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 609000 €

Réf : 84167748 -



Description détaillée :

Nice centre 4pieces de 103 m²

Coulée verte 4p de 103m²

UNIQUE SUR LE MARCHE

A l'entrée principale de la Vieille Ville, dans un bel immeuble du début du siècle typiquement niçois, appartement donnant sur les jardins de la Coulée verte.

2ème étage avec ascenseur, cet appartement de 105m² comprend actuellement un vaste séjour avec balcon filant, cuisine indépendante et 3 grandes chambres dont une sur balcon.

2 portes d'entrée sont déjà existantes, reconfiguration possible est envisageable.

Prévoir travaux de rénovation.

Ce bien est soumis a la copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17094223/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE CESSOLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 74 m²

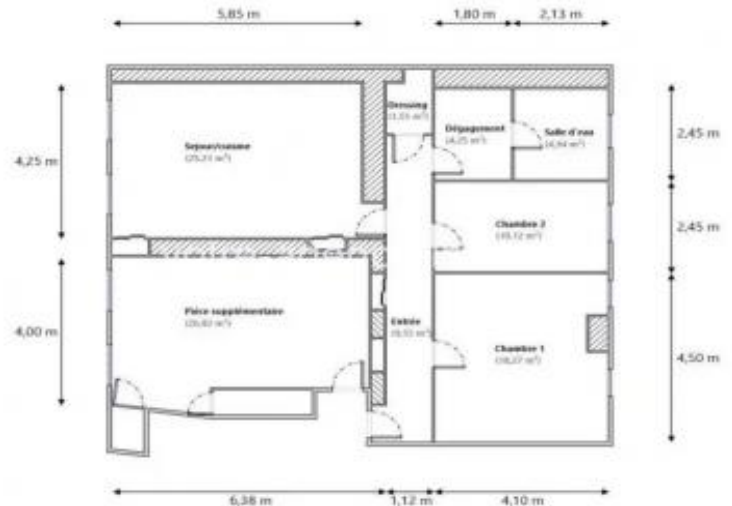
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 111 €

Prix : 250000 €

Réf : 84150267 -



Description détaillée :

Nice Bas cessoie Libération.

Dans petite copropriété, au calme absolu, à deux pas de toutes commodités, beau 3 pièces traversant composé d'une pièce de vie lumineuse au Sud avec espace cuisine ouverte possible (tous les branchements), 2 chambres, salle d'eau avec WC, dressing et buanderie. Vous bénéficierez d'une VUE DEGAGÉE.

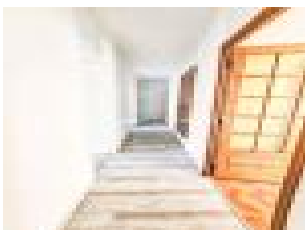
Idéalement situé, appartement à FORT POTENTIEL et FAIBLES CHARGES

Ce bien est soumis à la Copropriété de 10 lots

Charges annuelles : 1336 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17082881



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17082881/appartement-a_vendre-nice-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Vente Appartement NICE SAINT AUGUSTIN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Charges : 255 €

Prix : 195000 €

Réf : 84133740 -



Description détaillée :

Nice - Méridia- Paul -Montel 3 pièces- loggia- cave

Nouveau Exclusivité!

Quartier Méridia appartement 3 pièces de 70.81 M² carrez
au 9^{ème} étage.

Venez découvrir ce très bel appartement clés en mains entièrement climatisée en parfait état avec double vitrage.

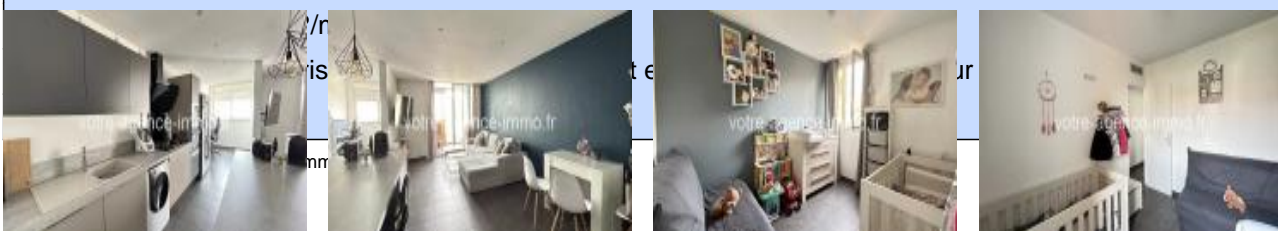
Vous y découvrirez un grand salon cuisine ouverte de 31M²

2 belles chambres avec placard aménagé, une salle de bain, un toilette séparé
un beau dressing, un coin bureau, et une loggia

Vous n'aurez plus qu'à poser vos meubles après votre coup de c?ur.

A proximité immédiate de la ligne 3 du Tramway, des écoles (maternelle, primaire, collège), des accès autoroutiers, du centre administratif, de l'aéroport et de tous les commerces.

Nombre de lots: 840 dont 280 en habitations



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17073674/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE SAINTE MARGUERITE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 38 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2017

Charges : 250 €

Prix : 209000 €

Réf : 84115679 -



Description détaillée :

Nice Sainte Marguerite 2 pièces + Terrasse

Beau 2 pièces en étage disposant d'une terrasse dans une copropriété construite aux normes 2017, sous garantie décennale. Façades aux multiples matériaux, parties communes accueillantes avec ascenseur.

Le bien est constitué d'une entrée avec placard, d'un salon et cuisine ouverte donnant sur baies vitrées pour accéder à sa terrasse dotée d'une vue dégagée, d'une chambre et d'une salle d'eau incluant un WC aux normes PMR.

Le tout en très bon état général, prévoir l'aménagement de la cuisine.

Place de parking couvert en sus du prix (20000?).

TRAM A PROXIMITE IMMEDIATE (ligne 3)

Face à l'école maternelle.

- Nombre de lots de copropriété : 130 lots en copropriété dont 62 principaux.

- Quote-part annuelle de charges : 1020€/an

(Chauffage individuel, Eau chaude collective, Aucun travaux à prévoir)

Foncier 886€/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : georisques.gouv.fr



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17073673



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17073673/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison SAINT-JEANNET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 1032 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Charges : 1870 €

Prix : 730000 €

Réf : 84031943 -



Description détaillée :

St Jeannet. Jolie maison provençale édifée en 1987, nichée dans un écrin de verdure de 1032m2 avec stationnement et une piscine hors sol. Située dans le village de St Jeannet proche du château de la Gaude, cette maison en bon état vous séduira par son environnement, sa vue montagne/campagne et ses nombreux atouts.

Elle est composée de 2 unités d'habitation :

-une maison principale de 4 pièces d'environ 100m2 sur un niveau. Au rdc un séjour salle à manger, une cuisine ouverte aménagée et équipée. A l'étage, trois chambres avec salle de bain et WC indépendant.

-un appartement de 30m2 environ (ancien garage aménagé), collé au niveau du rdc de la maison principale, composé d'un séjour salle à manger, d'une cuisine ouverte équipée, d'une salle de douche avec WC et d'une chambre.

Un accès existe pour relier les deux appartements et faire une seule et même maison.

Derrière la maison, le terrain est joliment arboré et clôturé, parfait pour un terrain de jeux d'enfants. Il dispose d'une piscine hors sol avec patio et d'une terrasse de jardin pouvant accueillir vos amis et familles, four à pizza et cabanon avec frigo, WC et lavabo.

A proximité de la maison, vous trouverez un chemin pédestre menant au château de la Gaude ou au village de St Jeannet en 15 mins ainsi que des commerces de proximité, des médecins ou encore des écoles.

Enfin, la maison est calme, lumineuse et exposée Sud, vous bénéficiez donc d'un ensoleillement durant toute la journée.



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

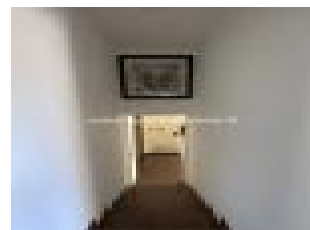
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

A visiter sans tarder !

Diags en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17018890



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17018890/maison-a_vendre-saint_jeannet-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce NICE GAMBETTA (Alpes Maritimes - 06)

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 103 €

Prix : 107000 €

Réf : 84021976 -



Description détaillée :

MURS COMMERCIAUX Nice Promenade

A proximité de la promenade des Anglais, dans un quartier bourgeois de la ville de Nice bénéficiant d'une vitrine de 3 mètres linéaires et d'un vitrage quasi toute hauteur.

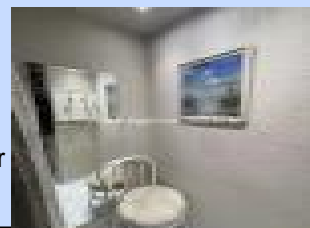
Magasin de 18m2 dont une arrière boutique avec toilette sanibroyeur, bénéficiant d'une climatisation réversible et d'un rideau métallique électrique ainsi qu'un système de fermeture à ventouse commandée.

Idéale jeune entrepreneur pour se lancer sans complexité dans le monde des affaires.

Possibilité d'un abonnement de stationnement pour 142?/ mois.

Faibles charges de Copropriété : 103? / trimestre

Taxe foncière raisonnable : 392?/an



Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17018888
Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17018888



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ASPREMONT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 170000 €

Réf : 83999195 -



Description détaillée :

Exclusivité Aspremont village rare, Maison de village (2 faces) 3/4P avec terrasse et cave à rénover

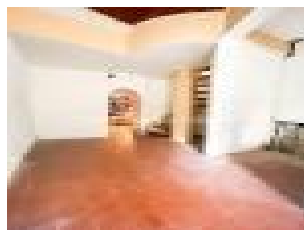
Maison de village, 65m² hab, pleine de charme sur 3 niveaux principaux jouissant d'une vue dominante et féerique sur nos belles montagnes.

Double vitrage, climatisation, double exposition, au calme absolu

Proche parking public

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000082



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000082/maison-a_vendre-aspremont-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE SAINTE MARGUERITE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 164 €

Prix : 245000 €

Réf : 83997374 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ, Nice st-Marguerite - 3P terrasses cave et poss GARAGE

Dans petite copropriété bien entretenue, bel appartement TRAVERSANT de plus de 71m² de surface privative (66m² carrez + terrasses fermées) en étage avec ascenseur.

Il est composé d'un salon et d'une cuisine (poss US) donnant sur loggia plein ouest, 2 chambres dont une sur loggia exposé est, une salle d'eau avec spacieuse douche à l'italienne et WC séparé .

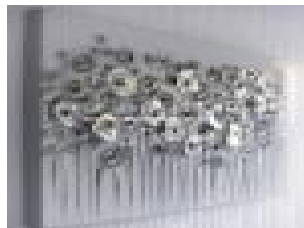
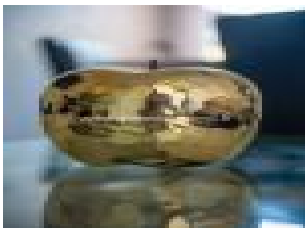
Les plus: double vitrage, traversant, calme, 2 loggias

Une cave et un parking collectif viennent compléter ces belles prestations. Possibilité d'un garage de 13 m² en sous-sol (20.000)

Bien soumis à la copropriété

Charges courantes annuelles: 1968 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16993117/appartement-a_vendre-nice-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE SAINT ISIDORE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 164 €

Prix : 245000 €

Réf : 83800061 -



Description détaillée :

Nice st-Marguerite - 3P terrasses cave et poss GARAGE

EXCLUSIVITÉ, Nice st-Marguerite - 3P terrasses cave et poss GARAGE

Dans petite copropriété bien entretenue, bel appartement TRAVERSANT de plus de 71m² de surface privative (66m² carrez + terrasses fermées) en étage avec ascenseur.

Il est composé d'un salon et d'une cuisine (poss US) donnant sur loggia plein ouest, 2 chambres dont une sur loggia exposé est, une salle d'eau avec spacieuse douche à l'italienne et WC séparé .

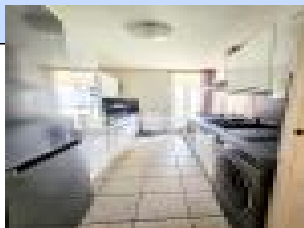
Les plus: double vitrage, traversant, calme, 2 loggias

Une cave et un parking collectif viennent compléter ces belles prestations. Possibilité d'un garage de 13 m² en sous-sol (20.000)

Bien soumis à la copropriété

Charges courantes annuelles: 1968 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16927788/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison ASPREMONT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 299000 €

Réf : 83774039 -



Description détaillée :

Au c?ur du village historique d'Aspremont, très belle maison de village au calme absolu avec une jolie vue dégagée sur trois niveaux confortables.

Elle est composée en rdc d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine US et un salon jouissant de la chaleur d'un poêle, avec une salle d'eau avec wc. A l'étage, vous pourrez découvrir une très belle suite parentale avec salle d'eau et wc séparés, et une seconde chambre avec rangement. Une seconde chambre avec rangement accessible de l'intérieur. Un accès privatif de la ruelle est possible la rendant indépendante si nécessaire.

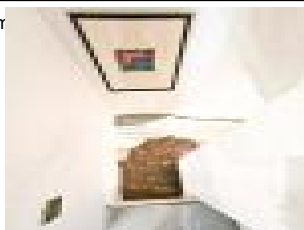
Une grande cave saine de 18m² env complète ces jolies prestations

Cette maison est très bien entretenue à la décoration soignée et moderne

A quelques pas d'un grand parking collectif, des commerces et des transports en commun.

Venez la visiter et craquez?.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16917271/maison-a_vendre-aspremont-06.php

Vente Maison NICE CORNICHE FLEURIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 601 m2

Prix : 1900000 €

Réf : 83764650 -



Description détaillée :

Nice - Corniche Fleurie -3 bâtiments/immeubles à usage professionnels + une Villa d'habitation de 130m² env, sur une parcelle de 1.658m², au calme, ZONE UFB8.

Bâtiment A: 60m² en 1er étage

Bâtiment B: 282m² sur deux niveaux

Bâtiment C: 128 m²

Stationnement

Double vitrage et climatisation dans les 3 bâtiments

et une maison constitué de deux appartements; un 2 pièces de 64m² et un 3 pièces de 66m²total 130m² vue mer.

possibilité d'acquérir 7 places de parking sécurisées à proximité

Beaux volumes, située à 5min entrée autoroute A8.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16917270



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16917270/maison-a_vendre-nice-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE CORNICHE FLEURIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2019

Charges : 290 €

Prix : 329600 €

Réf : 83591853 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE CORNICHE FLEURIE ? Vue panoramique MER

Très beau et lumineux 3 pièces de 66m² env de surface privative (55,74m² carrez et terrasse de 10m²env) dans petite Résidence de standing 2019 avec Piscine, offrant une Terrasse de +10 m² avec vue panoramique sur la baie des anges et montagnes, belle pièce de vie avec une cuisine ouverte équipée, 2 chambres avec placard, salle de douche, WC séparé,....

Une cave vient compléter ces belles prestations.

Une place de parking (boxable) en sous sol (20.000?)

Copropriété encore sous garantie décennale 5 ans

Bonus: volets roulants électriques, normes RT 2012

Proche bus, commerces.

Coup de coeur!

Bien soumis à la copropriété

Nombre de lots:46

charges courantes annuelles: 3640?

Visite virtuelle sur demande

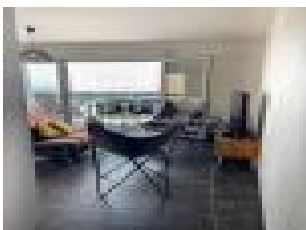


VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16836884



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16836884/appartement-a_vendre-nice-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison NICE SAINT PANCRACE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 315000 €

Réf : 83582859 -



Description détaillée :

ASPREMONT, au coeur du village, très belle maison de village de 4 pièces, traversante, au calme absolu.

Elle se compose d'un séjour avec une belle vue dégagée collines et d'une spacieuse cuisine americaine avec coin salle à manger. Vous pourrez cuisiner sur un magnifique piano, tout en partageant de tres bons moments de convivialité entre amis ou en famille.

Cette maison, pleine de caractere et de charme, dispose dans les étages de 3 belles chambres, d'un spacieux dressing et de 2 belles salles d'eau 2 toilettes.

A 50m d'un grand parking public.

Vous n'êtes pas à l'abri de vivre un véritable coup de c?ur en venant la visiter.

Les plus: sde refaites recemment, parquet chene massif dans la piece de vie, double vitrage

DPE réalisé en 2009

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16834597/maison-a_vendre-nice-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE SAINTE MARGUERITE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 85 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1986

Charges : 190 €

Prix : 395000 €

Réf : 83561499 -



Description détaillée :

Nice -St Marguerite -4 Pieces -86M² -Jardin- Garage terrasse.

Le calme proche de tout.

Venez découvrir ce bel appartement 4 pièces en rez de jardin au calme absolu, exposé sud ouest de 85,73 m² Carrez.

Vous y découvrirez: un beau salon, une cuisine indépendante, équipée aménagée (Possibilité d'ouverture sur le salon) trois chambres, un dressing, une salle d'eau, et un wc séparé .

Double vitrage récent, dans tout l'appartement , Une loggia très lumineuse de(6,87 m²) donnant sur une terrasse et jardin très bien entretenu.

Un garage complète ce havre de paix. qui se vit comme une maison.

Possibilité d'acquérir une place de parking extérieur en sus (15000?)

Il est proche des écoles (de la maternelle au lycée) ainsi que des transports en communs, bus et Ligne 2 et 3 du tramway à pied.

Commerces de proximité à quelques minutes toujours à pied.

Grandes surfaces, Ikea, Stade à quelques minutes en voiture ou en tramway.

Remise au gout à prévoir.

Nombre de lots: 78

Charges courantes: 2692€/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr.



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16813968



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16813968/appartement-a_vendre-nice-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER CENTRE VILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 72 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 260 €

Prix : 336000 €

Réf : 83556437 -



Description détaillée :

Cagnes sur mer plein centre 4 pièces de 72.51m².

En plein centre de cagnes sur mer très bel appartement de 4 pièces de 72.51m² environ . Rénové entièrement en 2023

Il se compose d'une entrée avec placard ,un salon spacieux ouvert sur une cuisine équipée et aménagée , un couloir avec dressing donnant sur les chambres , salle d'eau et wc.

L'appartement est équipé de climatisation dans toutes les pièces ,
Et d'une cave .

A proximité des commerces , des écoles ,et des transports en commun .

Charges annuelles de copropriété : 3120/an



Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16807624
Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16807624



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE CIMIEZ (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 28 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 210 €

Prix : 231000 €

Réf : 83555998 -



Description détaillée :

Nice Cimiez 2 pièces avec parking

Agréable 2 pièces rénové, 28.86m d'une résidence des années 50 avec place de parking

Entrée donnant sur le séjour et une cuisine aménagée et équipée .

Avec accès sur une salle de douche et un wc et une chambre ,

qui vient compléter ce bel appartement situe a proximité de commerce et du centre-ville .

Le bien est équipé de la climatisation .

Charges annuelles de copropriété : 2520/an

Ce bien est soumis a la copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16807623



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16807623/appartement-a_vendre-nice-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE SAINT ROCH (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 250 €

Prix : 264000 €

Réf : 83555220 -



Description détaillée :

Nice- Saint Roch - 3 pièces- terrasse

Dans une résidence des années 70, bien entretenue avec gardien, 3 pièces de 66.21m² environ. Avec ascenseur .

L'appartement se compose d'une entrée donnant sur le séjour et une cuisine ouverte aménagée et équipée. La pièce à vivre donne sur une terrasse exposée plein sud.

Ouvrant sur un couloir avec accès a la salle d'eau ,WC indépendant et deux belles chambres avec terrasse expose.

L'appartement est équipé de la climatisation dans toutes les pièces .

Très calme ,proche transport en commun , écoles et commerces.

Appartement entièrement rénové

A visiter rapidement !

Possibilité achat garage en supplément (25.000?)

Nb de lots : NC

Charges annuelles de copropriété : 3.000 ?.



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Ce bien est soumis a la copropriete

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16807622



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16807622/appartement-a_vendre-nice-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison COARAZE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 1500 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 380000 €

Réf : 83513778 -



Description détaillée :

Coaraze Maison individuelle des années 80 d'une superficie de 115m² sur deux niveaux avec un garage, une cave et un atelier sur 1550m² de terrain avec potager, à rénover.

bassin d'eau de source, vue panoramique vallée, au calme.

Composée d'une grande pièce de vie de 37m² avec cheminée, belle hauteur sous plafond, une cuisine américaine avec cellier, chambre parentale avec salle de bains, et à l'étage deux chambres avec salle de douches et WC.

Un patio au caractère authentique viendra séduire vos envies de détente et réception.

Située à 5 min du village en milieu naturel.

A Coaraze, école maternelle, primaire, médiathèque, bar, commerce, festival de Jazz...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16781162/maison-a_vendre-coaraze-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE SAINTE MARGUERITE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 140 €

Prix : 322000 €

Réf : 82954072 -



Description détaillée :

Nice - Ste Marguerite - 3 pièces - terrasse - Parking- cave

Au calme, à proximité du tramway.

Je vous propose ce joli 3 pièces bien agencé de 60 m².

Vous y découvrirez un beau salon /cuisine de 30 m², 2 chambres, une salle de douche, 1 toilette séparé avec lave mains.

2 terrasses dont une de 19m² pleine OUEST, beaucoup de rangements.

une cave complètent cet appartement au calme.

POSSIBILITE D'ACQUERIR UNE PLACE DE PARKING EN SUPPLEMENT (15.000?)

Nombre de lots: XXX

Charges courantes: 1680?/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16308685



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16308685/appartement-a_vendre-nice-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain NICE CRA©MAT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 1059 m²

Prix : 302500 €

Réf : 82518707 -



Description détaillée :

-Nice Crémat Bellet- Vend tres beau terrain de 1059 m² COS de 6%.

Vous pourrez construire une belle maison de 63 m² au sol en R+1 soit au total 127 m².

Vous profiterez d'une magnifique vue collines, mer, vignes et une exposition Sud Ouest.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16175573

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16175573/terrain-a_vendre-nice-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain NICE CRA©MAT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 1464 m²

Prix : 335000 €

Réf : 82518694 -



Description détaillée :

-Nice Crémat Bellet- Vend tres beau terrain de 1464 m² COS de 6%.

Vous pourrez construire une belle maison de 88 m² au sol en R+1 soit au total 176 m².

Vous profiterez d'une magnifique vue collines, mer, vignes et une exposition Sud Ouest.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16175572

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16175572/terrain-a_vendre-nice-06.php



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR
69 Avenue Simone Veil
06200 NICE
Tel : 04.92.12.12.62
Fax : 04.92.09.98.36
E-Mail : benoit@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain NICE SAINT ANTOINE DE GINESTIA"RE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 826 m2

Prix : 378000 €

Réf : 7327748 -



Description détaillée :

-NICE OUEST - St Antoine de Ginestière -Vend terrain

de 826 m² belle expo au calme, avec permis de construire purgé de tout recours, pour une maison 5 pièces d'environ 130 m² (65 en R+1) + garage couvert de 35 m².

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15462014



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15462014/terrain-a_vendre-nice-06.php