



**Nice Vue Mer Immobilier**

**470 Promenade des Anglais 06200 NICE**

**Tel : 04.82.97.01.12**

**Site Web : <http://www.nice-vue-mer.fr>**

**E-Mail : [apimmo@live.com](mailto:apimmo@live.com)**

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb étages : 3 étages

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 244900 €

Réf : FR448265 -



### Description détaillée :

Nice Ouest - Corniche Fleurie : Nous vous proposons cette nouveauté a la vente, un bel appartement 2 pièces parfaitement distribué avec un séjour + cuisine ouverte équipée de 22m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 14m<sup>2</sup> profonde avec Vue Mer et verdure, une grande chambre avec placard et salle de douche moderne directement attenante, et comporte des toilettes indépendants et un profond placard faisant office de buanderie avec machine a laver par exemple et rangements. En parfait état suite a un rénovation totale en 2019 cet appartement situé dans une copropriété sécurisée de 1999, comprenant 23 appartements, avec piscine, saura satisfaire les plus exigeants et vous donnera accès a pied aux commerces de proximité du 61bis corniche fleurie (pharmacie, boulangerie, petite superette etc...) . Possibilité en sus du prix d'acquérir un garage dans l'immeuble accessible par l'ascenseur. L'immeuble en très bon état général, sera "parfait" en fin d'année suite au ravalement de sa façade tel qu'a été faite celle du second batiment de la copropriété, qui a déjà été payé et sera réalisé a l'automne prochain. Faibles charges courantes annuelles d'environ 1004 euros (84 euros incluant, eau froide, piscine, entretien jardins, syndic et charges générales). Eau chaude et Chauffage individuels électriques avec radiateurs basse consommation. Taxe foncière pour l'appartement seul, de 800 euros. A visiter sans retenue, la surface de 38,01m<sup>2</sup> loi carrez est bluffante tant le ressenti entre la grande terrasse qu'offre ce bien de qualité et son agencement intérieur optimal, est "beaucoup plus grand". Venez tester vous verrez ! Les honoraires de l'agence seront exclusivement a la charge du vendeur. CLASSE ENERGIE D CLASSE CLIMAT B.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383992/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383992/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Nb étages : 6 étages

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 699000 €

Réf : FR447900 -



### Description détaillée :

Unique au Cros de Cagnes : Appartement en "Villa sur le toit" de 2 pièces d'environ 50m<sup>2</sup> avec 43m<sup>2</sup> de terrasse en dernier étage seul à l'étage, dans un immeuble livré en décembre 2023. Frais de notaire réduits à environ 2% sur ce bien d'exception entièrement équipé, avec cuisine aménagée ouverte, totalisant avec le séjour plus de 28m<sup>2</sup>, et une grande chambre de 14m<sup>2</sup> avec placard. Lumineux toute la journée et au pied de tous les commerces du Cros de Cagnes tout en restant calme. Cet appartement offre une vue panoramique sur la Mer et le Cros de Cagnes. Tout est neuf, salle de douche avec fenêtre, et toilettes intégrés, domotique, etc.. Possibilité d'être vendu entièrement "meublé". Ne faites plus le choix entre Terrasse sur le toit, Vue Mer et vie citadine, cet appartement offre les 3 à la fois qui plus est, dans une résidence neuve sous garantie décennale sur le gros oeuvre, biennale (2 ans) sur les équipements et 1 an sur le parfait achèvement et l'isolation phonique. Faibles charges de 165 euros mensuelles (quote part annuelle de 2000 euros) incluant eau froide et chaude collective, ascenseur, syndic, entretien et monte charge si vous choisissez d'acquérir le double garage (en longueur) en sous sol qui est proposé optionnellement en sus du prix. Chauffage et système de refroidissement de l'appartement par pompe à chaleur gainée dans les plafonds et individuelle. Un appartement comme il n'y en a pas 2 au Cros de Cagnes ! Les honoraires de l'agence seront exclusivement à la charge du vendeur. La grille de nos honoraires est consultable sur le site de notre agence en pied de la page d'accueil. CLASSE ENERGIE B Note CLIMAT A. Le bien est vendu en copropriété (27 appartements). Surface loi carrez



onibles sur le site Géorisques :

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17343021/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17343021/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 82 m2

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 750000 €

Réf : FR447318 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE** : Nice FABRON : Appartement 3 pièces avec magnifique Vue sur la Mer à vendre au calme avec 2 terrasses et un box fermé optionnel. Ses atouts principaux : Situé dans une résidence de standing de 2022, l'appartement bénéficie d'une pompe à chaleur pour le chauffage, le rafraîchissement l'été et l'eau chaude. Ses volumes sont généreux avec 82m2 au total, un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée de près de 33m2, deux vastes chambres de plus de 14m2 chacune avec placards dont l'une avec une salle de douche attenante. Une salle de bains et un wc indépendant complètent l'agencement de ce bien haut de gamme. Venez apprécier le calme ambiant tout en contemplant la mer à longueur de journée depuis votre terrasse, le séjour et l'une des chambres. L'appartement est traversant, et une terrasse de chaque côté vous permettront de profiter pleinement de notre météo clémente.

L'immeuble est agrémenté d'un jardin paysager, d'une piscine chauffée, d'une salle de sport et d'un appartement d'hôte que vous pourrez réserver pour vos amis et famille qui vous rendront visite et qui pourront d'ailleurs utiliser le grand parking sous terrain. La domotique s'invite également dans ce bien rare à la vente, avec accès sur votre smartphone à la fermeture des volets électriques, centralisés, aux lumières et à la pompe à chaleur pour rafraîchir ou chauffer l'appartement avant votre arrivée par exemple. Proche d'une boulangerie, d'un restaurant et de l'hôpital L'Archet, et desservi par les bus régulièrement. A moins de 15 minutes du centre de Nice en voiture. L'immeuble bénéficie d'une architecture très contemporaine, de qualité, luxueuse, et de parties communes pensées par l'Architecte de renom Olivia



d'accès et large de près de 3m a

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17279140/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17279140/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 65 m2

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 579000 €

Réf : FR447073 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE : NICE OUEST / Fabron :** Appartement 3 pièces en DERNIER ETAGE avec VUE MER au calme au "Domaine des Roses" immeuble de grand standing quasi neuf de 2015 agrémenté d'un très grand garage pouvant accueillir deux voitures l'une derrière l'autre. Les atouts principaux de ce bien : Parfait état intérieur, 65,19m2, agencement optimal, cuisine équipée ouverte sur le séjour de 30m2, 2 chambres, une terrasse vue mer et verdure d'environ 13m2 sur le séjour/cuisine, un balcon sur les deux chambres a l'arrière sur jardins, une salle de bains et un grand wc indépendant. Immeuble a faibles charges annuelles (environ 204 euros soit 2448 euros annuels avec eau, froide et chaude, entretien, espaces verts, piscine, syndic, assurance immeuble). Chauffage individuel électrique. La résidence est réputée sur Fabron pour ses jardins luxuriants et sa quiétude. La Vue Mer qu'offre cet appartement et le coté "traversant" en font un bien agréable a vivre au quotidien ou bien une résidence de villégiature de très bon niveau. Placé a quelques pas des commerces de la "Pignata" et d'un arrêt de bus. Les honoraires de l'agence seront exclusivement a la charge du vendeur. La grille de nos tarifs est consultable sur le site de notre agence. CLASSE ENERGIE C CLIMAT A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17252620



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17252620/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252620/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement BEAULIEU-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Nb étages : 3 étages

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 3095000 €

Réf : FR446106 -



### Description détaillée :

BEAULIEU SUR MER / Programme Neuf : Roof Top Appartement en DERNIER ETAGE a vendre 5 pièces avec VUE MER. Appartement de 127m<sup>2</sup> en duplex avec 4 chambres avec 76 m<sup>2</sup> d'extérieurs, terrasses et balcons avec Vue Mer en plein centre de Beaulieu. Voir plans dans les photos de l'annonce. Possibilité d'un double garage en sus optionnel. La résidence, composée de 16 appartements, est dédiée à un nouvel art de vivre conjuguant le rare et l'exclusif. Du studio au 5 pièces duplex, la grande variété d'appartements développe les codes du raffinement et du confort avec des plans bien pensés, pour toutes les formes d'exigence. Ils profitent de hauteurs sous plafond exceptionnelles jusqu'à 3,50 m, de pièces aux surfaces et volumes hors normes et de séjours-cuisines généreux et conviviaux. Les appartements offrent une juste composition entre pièces de jour et pièces de nuit, pour réserver l'intimité de chacun. Dès le 3 pièces, les suites parentales possèdent leur salle de bains privative. Les plans optimisent la luminosité en proposant pour certains une double ou triple exposition et jusqu'à quatre espaces extérieurs par appartement, loggia, balcon ou terrasse. La grande majorité des chambres principales offre même le privilège de posséder un accès direct à un espace extérieur. La façade historique du 19<sup>ème</sup> siècle conservée de la résidence, ornée de deux boutiques, crée un trait d'union avec ses voisins. C'est toute l'harmonie du quartier qui est ainsi préservée et embellie. Protégée et restaurée, cette façade est sublimée par celle de la réalisation neuve qui vient la compléter par sa morphologie moderne, habillée de travertin. Toutes deux sont rythmées par l'écho des loggias, terrasses neuves et balcons ferronnés, pour offrir des extérieurs



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17121883/appartement-a\\_vendre-beaulieu\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17121883/appartement-a_vendre-beaulieu_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement BEAULIEU-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 109 m2

Nb étages : 3 étages

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1990000 €

Réf : FR446105 -



### Description détaillée :

BEAULIEU SUR MER / Programme Neuf : Roof Top Appartement en DERNIER ETAGE a vendre 4 pièces avec VUE MER. Appartement de 109m2 avec 78 m2 d'extérieurs, terrasses et balcons avec Vue Mer en plein centre de Beaulieu. Voir plans dans les photos de l'annonce. Possibilité d'un double garage en sus optionnel. La résidence, composée de 16 appartements, est dédiée à un nouvel art de vivre conjuguant le rare et l'exclusif. Du studio au 5 pièces duplex, la grande variété d'appartements développe les codes du raffinement et du confort avec des plans bien pensés, pour toutes les formes d'exigence. Ils profitent de hauteurs sous plafond exceptionnelles jusqu'à 3,50 m, de pièces aux surfaces et volumes hors normes et de séjours-cuisines généreux et conviviaux. Les appartements offrent une juste composition entre pièces de jour et pièces de nuit, pour réserver l'intimité de chacun. Dès le 3 pièces, les suites parentales possèdent leur salle de bains privative. Les plans optimisent la luminosité en proposant pour certains une double ou triple exposition et jusqu'à quatre espaces extérieurs par appartement, loggia, balcon ou terrasse. La grande majorité des chambres principales offre même le privilège de posséder un accès direct à un espace extérieur. La façade historique du 19ème siècle conservée de la résidence, ornée de deux boutiques, crée un trait d'union avec ses voisines. C'est toute l'harmonie du quartier qui est ainsi préservée et embellie. Protégée et restaurée, cette façade est sublimée par celle de la réalisation neuve qui vient la compléter par sa morphologie moderne, habillée de travertin. Toutes deux sont rythmées par l'écho des loggias, terrasses neuves et balcons ferronnés, pour offrir des extérieurs précieux sous le



Le détail est pensé pour la plus belle des

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17121882/appartement-a\\_vendre-beaulieu\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17121882/appartement-a_vendre-beaulieu_sur_mer-06.php)

## Vente Maison MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 165 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1150000 €

Réf : FR446103 -



### Description détaillée :

MANDELIEU / VILLAS NEUVES avec VUE MER : Ce programme neuf est composé de six villas individuelles de standing implantées dans le très prisé quartier des Termes. Chacune de ces villas a été pensée et conçue pour répondre à des critères stricts de modernisme et d'élégance. L'architecture se veut contemporaine, axée sur la lumière et la modernité. Les villas sont composées d'une piscine individuelle sur le toit, de grands séjours ouverts sur une vue dégagée des collines des Termes et de chambres en rez-de-jardin en accès direct sur les espaces verts. Un soin particulier a été apporté à la végétation, aux essences méditerranéennes : garantie d'intimité et de sérénité. Chaque villa a été conçue pour vous séduire par son harmonie et la sélection de ses matériaux. Les volumes sont sublimes par une belle hauteur sous plafond. Les prestations contemporaines de haut standing sont mises au service de votre confort de vie. Les intérieurs de votre maison reflètent le soin apporté à la conception de la résidence. Ils combinent parfaitement confort et fonctionnalité. Les différents lieux de vie ont été conçus pour répondre aux modes de vie actuels et offrent des belles et grandes surfaces confortables et lumineuses grâce aux grandes baies vitrées. Nous vous proposons toute une gamme de prestations vous permettant de personnaliser votre logement, pour un bien à votre image. Sentez-vous chez vous dès le premier instant !? Système de chauffage/rafraîchissement individuel conforme à la norme RT2012. Il sera réalisé à l'aide d'un système PAC AIR / AIR gainable et d'une unité extérieure. La production d'eau chaude est assurée par un ballon thermodynamique conforme à la RT 2012 et suivant étude thermique. Chaque villa est équipée



ir une villa dans un cadre privilégié vous

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17121881/maison-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17121881/maison-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)



## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 71 m2

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

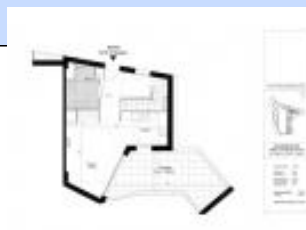
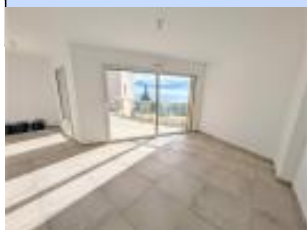
Prix : 590000 €

Réf : FR387977 -



### Description détaillée :

Nice Ouest / Fabron : Superbe Appartement 3 pièces avec Vue Mer au Calme en Duplex. D'une surface de près de 72m2 vous serez séduit par sa terrasse de 20m2 offrant une vue dégagée sur la Mer et la Ville de Nice et collines alentours. 2 chambres spacieuses de 12 et 15m2, un séjour/cuisine de 31,5m2 exposé Sud / Sud Est, 2 salle de bains/douche et 2 wc, le tout réparti sur deux niveaux en duplex pour une vie "comme en maison". Le dernier appartement a vendre dans cette résidence neuve, avec frais de notaire réduits (environ 2%), une garantie décennale sur le gros oeuvre, et biennale (2 ans) sur les équipements. Possibilité d'acquérir un ou plusieurs parkings en sus du prix. Le mot de l'Architecte de renom Olivia PUTMAN : ?Mon projet repose sur un équilibre entre les lignes élégantes du bâtiment et une harmonie de teintes chaleureuses. J'ai utilisé des matériaux naturels en associant la minéralité de la pierre à la chaleur du bois.? Services de la résidence : Accès sécurisé? Appartement d'hôte? Salle de gymnastique? Boîtes à colis connectées? Piscine extérieure chauffée en intersaison située au c?ur d'un jardin paysager méditerranéen? Parking privé et parking public pour recevoir tous vos visiteurs. Equipements des appartements : Domotique intégrée qui commande :- les volets et stores- le chauffage et rafraichissement- les lumières? Menuiserie aluminium? Carrelage 60 x 60 cm dans les pièces de vie? Vastes terrasses, habillées de garde-corps en verre ouvrant sur l'horizon. Les Honoraires de l'agence seront a la charge du vendeur. DPE en cours de réalisation. Les informations sur les éventuels risques naturels ou technologiques auxquels ce bien pourrait être exposé sont disponibles sur le site



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17046779/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17046779/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb étages : 7 étages

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 325000 €

Réf : FR428308 -



### Description détaillée :

Nouveau programme neuf Saint Laurent du Var avec VUE MER : Avec sa piscine à débordement sur le toit, ses appartements haut de gamme et ses vues mer à partir du 4<sup>e</sup> étage, cette résidence sublime le charme de la Côte d'Azur. Elle propose de beaux appartements contemporains ouverts sur de longs balcons filants ou d'intimes loggias. À 2 pas de la plage, du port de plaisance, des restaurants du front de mer et du centre commercial Cap 3000, laissez-vous séduire par une adresse d'exception. Copropriété de 175 appartements sur 7 étages, et piscine sur le toit. Cette annonce n'est pas l'annonce d'un lot en particulier mais l'annonce UNIQUE de la typologie "2 pièces" qui commence à 325.000 euros PARKING INCLUS jusqu'à 347.000 euros selon l'étage, la vue, la surface etc.... Au cœur de la Baie des Anges, cette nouvelle adresse à Saint-Laurent-du-Var est idéale pour enrichir votre offre locative comme pour réaliser un placement patrimonial d'exception. À 10 min à pied de la plage, du port de plaisance, des restaurants du front de mer et des boutiques de Cap 3000, vous avez l'assurance d'opter pour le meilleur choix. La proximité de la gare, du futur tramway et de l'A8 offre une connexion parfaite vers les grands bassins d'emploi qui font le rayonnement de Nice Métropole. Le centre d'affaires Arénas et l'aéroport se situent à seulement 4 min\*, la technopole Sophia Antipolis à 18 min\*. Éligible au dispositif Pinel (zone A), la réalisation vous permet d'optimiser votre fiscalité pendant 6, 9 ou 12 ans, et profiter à terme d'une belle résidence secondaire. Appartements du studio jusqu'au 4 pièces du rez de jardin au 7<sup>ème</sup> et dernier étage. Contactez nous pour connaître le stock en direct. Livraison Septembre 2025. Frais de notaire réduits a



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16889468/appartement-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_du\\_var-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889468/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 122 m2

Nb étages : 3 étages

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1995000 €

Réf : FR444147 -



### Description détaillée :

Nice Ouest Fabron : VILLA SUR LE TOIT de 122m2 dans Nouvelle Résidence avec VUE MER offrant une terrasse de 303m2 ! une piscine et tous les atouts du Neuf (garanties, isolation thermique et acoustique, droits d'enregistrement réduits). Idéalement située sur les collines de FABRON, vous pourrez apprécier le standing d'une adresse d'exception dans un environnement à la fois calme et verdoyant avec des vues panoramiques sur la mer et les collines de St Laurent jusqu'au baou de St Jeannet. Appartement en dernier étage de 120m2 avec 303m2 de terrasse Vue Mer et Collines au calme, Sud Ouest, traversant. Plusieurs stationnements possibles. Un autre Penthouse est disponible pour 111m2 et 135m2 de terrasse pour 1.490.000 euros. Ce Penthouse vous offre un cadre de vie exceptionnel de par sa Vue, son agencement, sa belle hauteur sous plafond dans le séjour à plus de 3m et à sa terrasse paysagère. Résidence en copropriété à l'architecture contemporaine et épurée de 38 appartements du 2 au 5 pièces. Estimation des charges à 2,5 euros du m2 par mois soit 300 euros environ. Système de pompe à chaleur réversible gainée dans les plafonds en système "tout individuel". Le mot de l'Architecte : J.P. Cabane : À partir de la noble entrée sur le chemin du Cal de Spagnol, la voiture disparaît en sous-sol pour laisser place à la résidence dans son vaste jardin méditerranéen, à sa piscine à débordement avec la mer et le Cap d'Antibes en point de mire vers le Sud. C'est cette configuration exceptionnelle qui a inspiré la conception de ce bâtiment aux lignes courbes épurées qui dialoguent à la fois avec les ondulations de l'eau et celles de la topographie des collines niçoises. Tous les logements ont été pensés avec de



orientées favorablement vers une des Saint Jeannet. Normes Thermiq

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16889467/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889467/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 62 m2

Nb étages : 9 étages

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 419900 €

Réf : FR443841 -



### Description détaillée :

Abbaye de Roseland Nice Ouest Fabron : Nous vous proposons un vaste appartement 2 pièces de 62m2 traversant avec Vue mer et verdure sur terrasse au calme et dans le batiment le plus proche des commerces dans la résidence "le Tamango". Ses autres atouts principaux : Séjour d'environ 30m2, cuisine équipée, exposition Sud sur séjour et terrasse principale, nord sur Chambre et balcon cuisine, résidence de renom sur Nice ouest au calme, bien habitée, vous pourrez profiter d'une piscine et de son restaurant, d'un tennis et d'un terrain de pétanque. Commerces dans la copropriété, avec une supérette, un coiffeur, une salle de sports. Immense parking collectif et immeuble très bien entretenu avec gardien. Possibilité d'acquérir un garage en sus du prix mais réelle facilité de parking. Charges courantes raisonnables "tout inclus" avec chauffage, eau chaude et froide, entretien, gardien, etc... pour 2076 euros par an soit 173 euros par mois. A visiter sans tarder, les opportunités dans ce batiment de la copropriété sont rares. CLASSE ENERGIE D NOTE CLIMAT D. Les honoraires de l'agence seront exclusivement a la charge du vendeur. Notre grille des tarifs est consultable sur le site de notre agence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16863598



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16863598/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16863598/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement EZE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 79 m2

Nb étages : 3 étages

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 654700 €

Réf : FR440988 -



### Description détaillée :

Programme Neuf EZE Village avec VUE MER : Nous vous présentons ce nouvel immeuble en construction VEFA dominant le village d'EZE sur la Côte d'Azur. Entre Nice et Monaco, dans un site naturel enchanteur, c'est une future réalisation d'exception avec piscine. Majoritairement exposés au sud, les 22 appartements, du 2 au 5 pièces, s'ouvrent pour la plupart sur des vues mer spectaculaires. Répartis sur 2 bâtiments, les appartements disposent tous d'un espace extérieur, jardin privatif ou terrasse. Un jardin paysager en restanque épouse le relief escarpé du paysage et au dernier étage, deux villas sur le toit prestigieuses profitent d'une piscine privée. Parkings en sous-sol et prestations haut de gamme complètent cette belle résidence. Chauffage et climatisation par pompe à chaleur individuelle, et eau chaude individuelle avec ballon thermodynamique. CETTE ANNONCE EST GÉNÉRIQUE et n'est pas celle d'un lot en particulier mais l'annonce de la typologie des 3 pièces à la vente allant de 654.700 euros pour un rez de jardin de 65m2 avec 71m2 de terrasse/jardin et 1 parking en sous sol jusqu'à 953.900 euros pour un 73m2 en avant dernier étage et 24m2 de terrasse avec 1 parking inclus. Contactez nous pour connaître le stock en direct. Frais de notaire réduits à environ 2%, Garantie 10 ans sur le gros œuvre, 2 ans sur les équipements de l'appartement et 1 an sur l'isolation phonique. Date de livraison prévisionnelle : 3ème trimestre 2025. Les informations sur les éventuels risques naturels ou technologiques auxquels ce bien pourrait être exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16431432



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16431432/appartement-a\\_vendre-eze-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16431432/appartement-a_vendre-eze-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 112 m2

Nb étages : 3 étages

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1195000 €

Réf : FR440973 -



### Description détaillée :

Programme Neuf ANTIBES Val Claret en FRONT DE MER : A quelques minutes du Fort Carré, et du port Vauban, découvrez cette nouvelle résidence confidentielle de 22 appartements dont certains avec vues mer imprenables au coeur d'un grand parc paysager et a deux pas de la mer. Des appartements du 2 au 4 pièces, avec rooftop pour certains et espaces extérieurs pour tous les logements. Livraison 1er trimestre 2026. Normes RT 2020. Chauffage et eau chaude par pompe a chaleur collective. DERNIER LOT restant en 4 pièces dans la résidence. Dernier étage, type "villa sur le toit" de 102,83m2 avec plus de 113m2 de terrasse et balcon, le tout proposé avec une cave et 2 parkings en sous sol. Idéalement située entre Nice et Cannes, Antibes propose un art de vivre unique au coeur de la Côte d'Azur. En plus du tourisme balnéaire et de nombreuses commodités, Antibes profite également du dynamisme économique porté par Sophia-Antipolis. Contactez nous pour connaître le stock en direct. Frais de notaire réduits a environ 2%, Garantie 10 ans sur le gros oeuvre, 2 ans sur les équipements de l'appartement et 1 an sur l'isolation phonique. Les informations sur les éventuels risques naturels ou technologiques auxquels ce bien pourrait être exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16431430



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16431430/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16431430/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 87 m2

Nb étages : 3 étages

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 427000 €

Réf : FR440972 -



### Description détaillée :

Programme Neuf ANTIBES Val Claret en FRONT DE MER : A quelques minutes du Fort Carré, et du port Vauban, découvrez cette nouvelle résidence confidentielle de 22 appartements dont certains avec vues mer imprenables au coeur d'un grand parc paysager et a deux pas de la mer. Des appartements du 2 au 4 pièces, avec rooftop pour certains et espaces extérieurs pour tous les logements. Livraison 1er trimestre 2026. Normes RT 2020. Chauffage et eau chaude par pompe a chaleur collective. CETTE ANNONCE EST GÉNÉRIQUE et n'est pas celle d'un lot en particulier mais celle de la typologie 3 pièces. Les 3 pièces sont proposés a partir de 427.000 euros pour un 63m2 en rez de chaussée, jusqu'à 822.000 euros pour un 86m2 avec 72m2 de terrasse en avant dernier étage. Chaque appartement est proposé avec une cave et 2 parkings en sous sol. Idéalement située entre Nice et Cannes, Antibes propose un art de vivre unique au coeur de la Côte d'Azur. En plus du tourisme balnéaire et de nombreuses commodités, Antibes profite également du dynamisme économique porté par Sophia-Antipolis. Contactez nous pour connaître le stock en direct. Frais de notaire réduits a environ 2%, Garantie 10 ans sur le gros oeuvre, 2 ans sur les équipements de l'appartement et 1 an sur l'isolation phonique. Les informations sur les éventuels risques naturels ou technologiques auxquels ce bien pourrait être exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16431429



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16431429/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16431429/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 46 m2

Nb étages : 3 étages

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 288000 €

Réf : FR440967 -



### Description détaillée :

Programme Neuf ANTIBES Val Claret en FRONT DE MER : A quelques minutes du Fort Carré, et du port Vauban, découvrez cette nouvelle résidence confidentielle de 22 appartements dont certains avec vues mer imprenables au coeur d'un grand parc paysager et a deux pas de la mer. Des appartements du 2 au 4 pièces, avec rooftop pour certains et espaces extérieurs pour tous les logements. Livraison 1er trimestre 2026. Normes RT 2020. Chauffage et eau chaude par pompe a chaleur collective. CETTE ANNONCE EST GENERIQUE et n'est pas celle d'un lot en particulier mais celle de la typologie 2 pièces. Les 2 pièces sont proposés a partir de 288.000 euros pour un 47m2 en rez de chaussée, jusqu'à 346.000 euros pour un 43m2 en avant dernier étage plein Sud. Chaque appartement est proposé avec une cave et 2 parkings en sous sol. Idéalement située entre Nice et Cannes, Antibes propose un art de vivre unique au coeur de la Côte d'Azur. En plus du tourisme balnéaire et de nombreuses commodités, Antibes profite également du dynamisme économique porté par Sophia-Antipolis. Contactez nous pour connaitre le stock en direct. Frais de notaire réduits a environ 2%, Garantie 10 ans sur le gros oeuvre, 2 ans sur les équipements de l'appartement et 1 an sur l'isolation phonique. Les informations sur les éventuels risques naturels ou technologiques auxquels ce bien pourrait être exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16431428



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16431428/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16431428/appartement-a_vendre-antibes-06.php)



## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 132 m2

Nb étages : 7 étages

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 899000 €

Réf : FR440901 -



### Description détaillée :

NICE PROMENADE DES ANGLAIS : Spacieux appartement 4 pièces de 132,71m2 avec VUE MER. Ses atouts principaux : Traversant, Refait a neuf en grande partie (peintures, électricité, double vitrage, climatisation réversible gainée dans les plafonds, volets électriques, cuisine équipée indépendante, marbre au sol poncé), terrasse profonde de 7m2 sur vue mer directe, double séjour de 32m2, grand hall d'entrée, 3 chambres (2 grandes chambres de plus de 15m2) dont l'une très au calme et 2 autres a l'arrière sur balcon, une salle de douche + une salle de bains et 3 wc. Possibilité en sus du prix d'acheter un parking en sous sol dans l'immeuble directement accessible par l'ascenseur. Tranquillité garantie dans l'immeuble grace a l'interdiction de louer en saisonnier (type Airbnb), gardienne a demeure et double accès par l'avenue de la californie pour prendre le tramway ou faire vos courses ou bien sur la Promenade des anglais pour aller vous baigner en face de l'immeuble. Une valeur sure au "milieu" de la Promenade. A visiter. Charges courantes annuelles 3180 euros (soit environ 265 euros par mois avec chauffage et eau chaude collectifs sur compteurs individuels, ascenseur, gardienne, charges communes et syndic). La grille de nos tarifs est consultable sur le site de notre agence. Les honoraires seront exclusivement a la charge du vendeur. CLASSE ENERGIE D Classe Climat D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16422873



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16422873/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16422873/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 139 m2

Nb étages : 7 étages

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 821000 €

Réf : FR434935 -



### Description détaillée :

Nouveau programme neuf Saint Laurent du Var avec VUE MER : Avec sa piscine à débordement sur le toit, ses appartements haut de gamme et ses vues mer à partir du 4e étage, cette résidence sublime le charme de la Côte d'Azur. Elle propose de beaux appartements contemporains ouverts sur de longs balcons filants ou d'intimes loggias. À 2 pas de la plage, du port de plaisance, des restaurants du front de mer et du centre commercial Cap 3000, laissez-vous séduire par une adresse d'exception. Copropriété de 175 appartements sur 7 étages, et piscine sur le toit. Cette annonce n'est pas l'annonce d'un lot en particulier mais l'annonce UNIQUE de la typologie "4 pièces" qui commence à 821.000 euros parking inclus, selon l'étage, la vue, la surface etc.... de 77 à près de 140m2. Et jusqu'à 1.788.000 euros. Au cœur de la Baie des Anges, cette nouvelle adresse à Saint-Laurent-du-Var est idéale pour enrichir votre offre locative comme pour réaliser un placement patrimonial d'exception. À 10 min à pied de la plage, du port de plaisance, des restaurants du front de mer et des boutiques de Cap 3000, vous avez l'assurance d'opter pour le meilleur choix. La proximité de la gare, du futur tramway et de l'A8 offre une connexion parfaite vers les grands bassins d'emploi qui font le rayonnement de Nice Métropole. Le centre d'affaires Arénas et l'aéroport se situent à seulement 4 min\*, la technopole Sophia Antipolis à 18 min\*. Éligible au dispositif Pinel (zone A), la réalisation vous permet d'optimiser votre fiscalité pendant 6, 9 ou 12 ans, et profiter à terme d'une belle résidence secondaire. Appartements du studio jusqu'au 4 pièces du rez de jardin au 7ème et dernier étage. Contactez nous pour connaître le stock en direct. Livraison Septembre 2025.



sur les équipements de l'appartement

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15595501/appartement-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_du\\_var-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15595501/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 127 m2

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1600000 €

Réf : FR434807 -



### Description détaillée :

Nouveauté Nice ouest Lanterne : Programme neuf avec de jolies Vues sur la Mer. Du 2 pièces au 5 pièces en Penthouse, petite résidence de 17 appartements avec terrasse a la vente. Normes Thermiques RE 2020 l'un des premiers programmes neufs sur Nice sur cette nouvelle règlementation. Dans un quartier calme et résidentiel proche des commodités, ce nouveau programme immobilier neuf offre un très bel environnement à proximité du Jardin Botanique, des commerces, restaurants et établissements scolaires. Grâce à sa proximité immédiate avec le réseau de bus, les déplacements sont facilités, vous permettant alors de rejoindre le tramway en bord de mer en direction du centre-ville ou de l'aéroport. En voiture, la Promenade des Anglais et le centre-ville ne sont qu'à quelques minutes. Unique, Une seule Villa sur le toit 5 pièces de 127m2 avec solarium en dernier étage et plus de 276m2 de terrasses vue mer au total. Un bien d'exception. Labellisée « Ecovallée Qualité » et proposant une toiture végétalisée, l'adresse offre une architecture moderne, élégante et raffinée. Les espaces extérieurs ont été pensés et privilégiés, un cœur d'îlot avec une abondante végétation et une piscine sont à la disposition des résidents. Les appartements proposés sont climatisés et disposent d'un pré-équipement en domotique. Tous sont prolongés par de vastes espaces extérieurs, dont des terrasses en rooftop. Certains sont traversant et offrent une vue vers la mer Méditerranée ou sur les collines de Nice. La classe énergétique sera réalisée a la fin de la construction sans doute placée entre A et C. (Système de climatisation réversible individuelle et ballon d'eau chaude électrique individuel thermodynamique). Livraison 2ème trimestre 2027. Les



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15566375/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15566375/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 113 m2

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

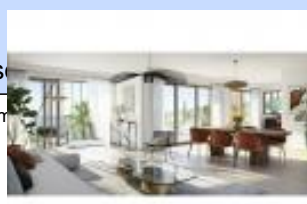
Prix : 670000 €

Réf : FR434806 -



### Description détaillée :

Nouveauté Nice ouest Lanterne : Programme neuf avec de jolies Vues sur la Mer. Du 2 pièces au 5 pièces en Penthouse, petite résidence de 17 appartements avec terrasse a la vente. Normes Thermiques RE 2020 l'un des premiers programmes neufs sur Nice sur cette nouvelle réglementation. Dans un quartier calme et résidentiel proche des commodités, ce nouveau programme immobilier neuf offre un très bel environnement à proximité du Jardin Botanique, des commerces, restaurants et établissements scolaires. Grâce à sa proximité immédiate avec le réseau de bus, les déplacements sont facilités, vous permettant alors de rejoindre le tramway en bord de mer en direction du centre-ville ou de l'aéroport. En voiture, la Promenade des Anglais et le centre-ville ne sont qu'à quelques minutes. CETTE ANNONCE N EST PAS CELLE D UN LOT EN PARTICULIER mais l'annonce de la typologie "4 PIECES" commençant a 670.000 euros selon la surface (82 a 113m2), l'étage, la terrasse... jusqu'a 1.420.000 euros. Contactez nous pour connaitre en direct les disponibilités. Une ou deux places de stationnement complètent les biens Labellisée « Ecovallée Qualité » et proposant une toiture végétalisée, l'adresse offre une architecture moderne, élégante et raffinée. Les espaces extérieurs ont été pensés et privilégiés, un c?ur d'îlot avec une abondante végétation et une piscine sont à la disposition des résidents. Les appartements proposés sont climatisés et disposent d'un pré-équipement en domotique. Tous sont prolongés par de vastes espaces extérieurs, dont des terrasses en rooftop. Certains sont traversant et offrent une vue vers la mer Méditerranée ou sur les collines de Nice. La classe énergétique sera réalisée a la fin de la construction sans



llon d'eau chaude électrique individuel  
tuels risques

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15566374/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15566374/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 49 m2

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 395000 €

Réf : FR434802 -



### Description détaillée :

Nouveauté Nice ouest Lanterne : Programme neuf avec de jolies Vues sur la Mer. Du 2 pièces au 5 pièces en Penthouse, petite résidence de 17 appartements avec terrasse a la vente. Normes Thermiques RE 2020 l'un des premiers programmes neufs sur Nice sur cette nouvelle réglementation. Dans un quartier calme et résidentiel proche des commodités, ce nouveau programme immobilier neuf offre un très bel environnement à proximité du Jardin Botanique, des commerces, restaurants et établissements scolaires. Grâce à sa proximité immédiate avec le réseau de bus, les déplacements sont facilités, vous permettant alors de rejoindre le tramway en bord de mer en direction du centre-ville ou de l'aéroport. En voiture, la Promenade des Anglais et le centre-ville ne sont qu'à quelques minutes. CETTE ANNONCE N EST PAS CELLE D UN LOT EN PARTICULIER mais l'annonce de la typologie "2 PIECES" commençant a 395.000 euros selon la surface, l'étage, la terrasse... Contactez nous pour connaître en direct les disponibilités. Une ou deux places de stationnement complètent les biens Labellisée « Ecovallée Qualité » et proposant une toiture végétalisée, l'adresse offre une architecture moderne, élégante et raffinée. Les espaces extérieurs ont été pensés et privilégiés, un c?ur d'îlot avec une abondante végétation et une piscine sont à la disposition des résidents. Les appartements proposés sont climatisés et disposent d'un pré-équipement en domotique. Tous sont prolongés par de vastes espaces extérieurs, dont des terrasses en rooftop. Certains sont traversant et offrent une vue vers la mer Méditerranée ou sur les collines de Nice. La classe énergétique sera réalisée a la fin de la construction sans doute placée entre A et C. (Système de thermodynamique). Livraison 2ème



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15566372/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15566372/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Nb étages : 17 étages

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 426000 €

Réf : FR431264 -



### Description détaillée :

Nouveau programme neuf Nice Ouest Quartier MERIDIA en plein Essort proche IKEA / Stade Allianz : Vues mer pour certains appartements en étage élevé. Venez découvrir cette nouvelle résidence luxueuse dans un environnement innovant et éco-responsable, signée par l'architecte Sou Fujimoto, réalisant les ?uvres remarquables connus dans le monde entier. Une véritable architecture aérienne et futuriste, symbole du nouveau projet durable de Nice. Appartements d'exception du 2 au 4 pièces aux prestations haut de gammes sauront vous séduire ! Sur dix-sept étages dominant la place Métropolitaine, avec des terrasses plein ciel s'ouvrant sur des panoramas sublimes sur Nice et la méditerranée. Cette annonce n'est pas celle d'un lot en particulier mais une annonce générique et unique pour l'ensemble de la typologie "4 pièces", dont le prix de départ débute à 426.000 euros stationnement inclus pour des surfaces entre 80 et 82m<sup>2</sup> jusqu'à 980.000 euros (prix du 17ème ET DERNIER étage) selon la vue, l'étage, la surface etc ! Les terrasses vont jusqu'à près de 30m<sup>2</sup> ! Le projet bénéficie d'une remarquable centralité et d'une excellente accessibilité. En effet, les commerces et la convivialité des places publiques animées par des commerces et restaurants sont au rendez-vous. Proche Ikea, St Isidore, Axes autoroutiers, tramway, commerces... La station de tramway (arrêt Méridia au pied de la résidence) et les lignes de bus complètent l'emplacement parfait. Centre-ville et la gare de Nice est à 15 min en tramway et l'aéroport Nice Côte d'Azur est seulement à 7 min en tramway. Nous sommes donc indéniablement face à un paysage urbain de haute qualité environnementale ! Livraison Mars 2025. Les informations sur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14940641/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14940641/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 69 m2

Nb étages : 17 étages

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 368000 €

Réf : FR431262 -



### Description détaillée :

Nouveau programme neuf Nice Ouest Quartier MERIDIA en plein Essort proche IKEA / Stade Allianz : Vues mer pour certains appartements en étage élevé. Venez découvrir cette nouvelle résidence luxueuse dans un environnement innovant et éco-responsable, signée par l'architecte Sou Fujimoto, réalisant les ?uvres remarquables connus dans le monde entier. Une véritable architecture aérienne et futuriste, symbole du nouveau projet durable de Nice. Appartements d'exception du 2 au 4 pièces aux prestations haut de gammes sauront vous séduire ! Sur dix-sept étages dominant la place Métropolitaine, avec des terrasses plein ciel s'ouvrant sur des panoramas sublimes sur Nice et la méditerranée. Cette annonce n'est pas celle d'un lot en particulier mais une annonce générique et unique pour l'ensemble de la typologie 3 pièces, dont le prix de départ débute à 368.000 euros stationnement inclus pour des surfaces entre 61 et 69m2 jusqu'à 750.000 euros (prix du 16ème étage) selon la vue, l'étage, la surface etc ! Les terrasses vont jusqu'à près de 30m2 ! Le projet bénéficie d'une remarquable centralité et d'une excellente accessibilité. En effet, les commerces et la convivialité des places publiques animées par des commerces et restaurants sont au rendez-vous. Proche Ikea, St Isidore, Axes autoroutiers, tramway, commerces... La station de tramway (arrêt Méridia au pied de la résidence) et les lignes de bus complètent l'emplacement parfait. Centre-ville et la gare de Nice est à 15 min en tramway et l'aéroport Nice Côte d'Azur est seulement à 7 min en tramway. Nous sommes donc indéniablement face à un paysage urbain de haute qualité environnementale ! Livraison Mars 2025. Les informations sur les éventuels risques



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14940640/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14940640/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 56 m2

Nb étages : 17 étages

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 287000 €

Réf : FR431258 -



### Description détaillée :

Nouveau programme neuf Nice Ouest Quartier MERIDIA en plein Essort proche IKEA / Stade Allianz : Vues mer pour certains appartements en étage élevé. Venez découvrir cette nouvelle résidence luxueuse dans un environnement innovant et éco-responsable, signée par l'architecte Sou Fujimoto, réalisant les ?uvres remarquables connus dans le monde entier. Une véritable architecture aérienne et futuriste, symbole du nouveau projet durable de Nice. Appartements d'exception du 2 au 4 pièces aux prestations haut de gammes sauront vous séduire ! Sur dix-sept étages dominant la place Métropolitaine, avec des terrasses plein ciel s'ouvrant sur des panoramas sublimes sur Nice et la méditerranée. Cette annonce n'est pas celle d'un lot en particulier mais une annonce générique et unique pour l'ensemble de la typologie "2 pièces", dont le prix de départ débute à 287.000 euros stationnement inclus pour des surfaces entre 47 et 56m2 (2/3 pièces avec alcove) jusqu'à 595.000 euros (en 17ème et dernier étage) selon la vue, l'étage, la surface etc ! Les terrasses vont jusqu'à près de 30m2 pour de vrais espaces de vie ! Le projet bénéficie d'une remarquable centralité et d'une excellente accessibilité. En effet, les commerces et la convivialité des places publiques animées par des commerces et restaurants sont au rendez-vous. Proche Ikea, St Isidore, Axes autoroutiers, tramway, commerces... La station de tramway (arrêt Méridia au pied de la résidence) et les lignes de bus complètent l'emplacement parfait. Centre-ville et la gare de Nice est à 15 min en tramway et l'aéroport Nice Côte d'Azur est seulement à 7 min en tramway. Nous sommes donc indéniablement face à un paysage urbain de haute qualité



es naturels ou technologiques auxquels

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14940639/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14940639/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Nb étages : 3 étages

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 707000 €

Réf : FR431247 -



### Description détaillée :

NICE Cimiez/Rimiez : Dernier appartement 4 pièces dans prochaine résidence Neuve en VEFA de 27 logements à mi-chemin entre le centre-ville et la nature. Le mot du constructeur : "Située au bas du quartier de Rimiez, cette adresse offre un havre de paix résidentiel prisé dans un environnement verdoyant". UN SEUL et unique Appartement 4 pièces reste à vendre. 86m<sup>2</sup> exposé Sud ouest en avant dernier étage. Plusieurs balcons terrasses, totalisant plus de 30m<sup>2</sup>. Les prix se veulent stationnement inclus, et une cave selon les lots. Contactez nous pour connaître la disponibilité en direct. Normes RT 2012/ Accessible aux personnes à mobilité réduite. Frais de notaire réduits à environ 2%, garantie décennale, 2 ans sur les équipements et phonique d'un an. Livraison 4<sup>ème</sup> trimestre 2024. Les informations sur les éventuels risques naturels ou technologiques auxquels ce bien pourrait être exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14935903



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14935903/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14935903/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb étages : 3 étages

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 448000 €

Réf : FR431246 -



### Description détaillée :

NICE Cimiez/Rimiez : Nouvelle résidence Neuve en VEFA de 27 logements à mi-chemin entre le centre-ville et la nature. Le mot du constructeur : "Située au bas du quartier de Rimiez, cette adresse offre un havre de paix résidentiel prisé dans un environnement verdoyant". Du 2 au 4 pièces, la majorité des logements jouissent d'espaces extérieurs en belvédère avec pour horizon la colline de Gairaut et le Mont Chauve. Certains auront une vue sur la mer également latérale. Cette annonce n'est pas l'annonce d'un lot en particulier mais celle de la typologie des 3 pièces avec un prix commençant à 448.000 euros jusqu'à 550.000 euros. Les prix se veulent stationnement inclus, et une cave selon les lots. Contactez nous pour connaître la disponibilité en direct. Normes RT 2012/ Accessible aux personnes à mobilité réduite. Frais de notaire réduits à environ 2%, garantie décennale, 2 ans sur les équipements et phonique d'un an. Livraison 4<sup>ème</sup> trimestre 2024. Les informations sur les éventuels risques naturels ou technologiques auxquels ce bien pourrait être exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14935902



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14935902/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14935902/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement TURBIE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 53 m2

Nb étages : 3 étages

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 349000 €

Réf : FR428278 -



### Description détaillée :

LA TURBIE / Programme Neuf avec VUE MER Panoramique. Directement en bordure du village et au pied des commerces tout en restant au calme, cette nouvelle résidence intimiste de 13 appartements est idéalement placée entre Nice et l'Italie surplombant Monaco dont elle est à 8 minutes seulement permettant un accès privilégié à la vie monégasque. Dans un écrin de verdure arboré et empreinte d'essences provençales, entouré de platanes et de pins parasols découvrez ce nouveau programme haut-de-gamme. Cette Annonce est GÉNÉRIQUE pour la typologie d'appartements "2 pièces" et n'est pas l'annonce d'un lot en particulier. Le prix des 2 pièces incluant un garage en sous sol commence à 349.000 euros jusqu'à 544.000 euros selon l'étage, la surface intérieure comprise entre 45 et 53m2, la vue, etc. Contactez nous pour connaître en direct les lots encore disponibles. Déclinés du 2 au 4 pièces, tous les appartements bénéficient d'une VUE MER à 180° et sont dotés de pièces à vivre lumineuses prolongées par de profondes terrasses habillées de garde-corps en verre ouvrant sur l'horizon. Les matériaux ont été sélectionnés avec soin, et les prestations de votre futur appartement allient modernité et authenticité. Tout a été pensé pour créer des logements spacieux où il fait bon vivre. Chauffage par pompe à chaleur, refroidisseur d'air, eau chaude individuelle électrique. Charges prévisionnelles estimées à 2,5 euros par mois par m2. Bénéficiez de tous les avantages du NEUF, avec frais de notaire d'environ 2%, garantie de 10 ans sur le gros oeuvre, de 2 ans sur les équipements intérieurs et d'1 an sur l'isolation phonique. Livraison 2 ème trimestre 2024. Les informations sur les éventuels risques naturels ou



risques Géorisques :

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14512495/appartement-a\\_vendre-turbie-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14512495/appartement-a_vendre-turbie-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 111 m2

Nb étages : 3 étages

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1490000 €

Réf : FR419654 -



### Description détaillée :

Nice Ouest Fabron : VILLA SUR LE TOIT 4 pièces dans Nouvelle Résidence avec VUE MER offrant de larges terrasses, une piscine et tous les atouts du Neuf (garanties, isolation thermique et acoustique, droits d'enregistrement réduits). Idéalement située sur les collines de FABRON, vous pourrez apprécier le standing d'une adresse d'exception dans un environnement à la fois calme et verdoyant avec des vues panoramiques sur la mer et les collines de St Laurent jusqu'au baou de St Jeannet. Appartement en dernier étage de 111m2 avec 135m2 de terrasse Vue Mer et Collines au calme, Sud Ouest, traversant. Plusieurs stationnements possibles. Une autre villa sur le toit est disponible pour 120m2 et 303m2 de terrasse à 1.995.000 euros. Ce Penthouse vous offre un cadre de vie exceptionnel de par sa Vue, son agencement, sa belle hauteur sous plafond dans le séjour à plus de 3m et à sa terrasse paysagère. Résidence en copropriété à l'architecture contemporaine et épurée de 38 appartements du 2 au 5 pièces. Estimation des charges à 2,5 euros du m2 par mois soit 250 euros environ. Système de pompe à chaleur réversible gainée dans les plafonds en système "tout individuel". Le mot de l'Architecte : J.P. Cabane : À partir de la noble entrée sur le chemin du Cal de Spagnol, la voiture disparaît en sous-sol pour laisser place à la résidence dans son vaste jardin méditerranéen, à sa piscine à débordement avec la mer et le Cap d'Antibes en point de mire vers le Sud. C'est cette configuration exceptionnelle qui a inspiré la conception de ce bâtiment aux lignes courbes épurées qui dialoguent à la fois avec les ondulations de l'eau et celles de la topographie des collines niçoises. Tous les logements ont été pensés avec de



orientées favorablement vers une des  
Saint Jeannet. Normes The

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13621016/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13621016/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 157 m2

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1990000 €

Réf : FR404563 -



### Description détaillée :

Programme NEUF Luxe à vendre en Vefa à Cannes avec Vue Mer au calme. Situé sur les hauts du Cannet, surplombant le village du Cannet, avec une vue imprenable sur la mer. Au milieu d'un parc paysagé arboré d'essences locales, présence de nombreux oliviers. La résidence est composée de 59 logements, du studio au 5 pièces : 1 ou plusieurs stationnements + 1 cave par appartement. Cette annonce est générique et ne concerne pas un appartement en particulier mais le prix de départ de la typologie 5 pièces. Il reste plusieurs lots en dernier étage uniquement, type Penthouse. Pour connaître les prix, surfaces et disponibilités en direct, merci de nous contacter. Les Atouts Charme de cet immeuble Luxueux :? Un domaine lové dans un site au calme absolu? Des vues panoramiques exceptionnelles sur la Méditerranée, la baie de Cannes et ses îles? Une résidence fermée et sécurisée? Des grandes terrasses avec de magnifiques vues mer? Une piscine? Des espaces verts magnifiés par un architecte paysagiste? Un accompagnement personnalisé par un architecte d'intérieur pour les 4 et 5P. Un concept avant tout intimiste, préservant la tranquillité de ses résidents, mais doté d'un caractère architectural élancé, aux lignes pures. Les matériaux ont été sélectionnés pour leur authenticité et leur haut niveau de qualité : tuiles de terre cuite typiques de la Côte d'Azur, façades d'un blanc immaculé, pierres naturelles pour les circulations extérieures du domaine. Nous vous invitons à profiter de logements orientés sud au sein de cette résidence intimiste. Entrez dans ces appartements spacieux, composés de larges séjours et de vastes terrasses offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée et sur le parc arboré. Certains résidents



ent sur la côte azurée. Enfin, vous  
bitat. Accessible aux PMR. Accès

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/12016084/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12016084/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 108 m2

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 990000 €

Réf : FR387978 -



### Description détaillée :

Nice Ouest / Fabron : Superbe Appartement 4 pièces en Duplex avec Vue Mer au Calme. D'une surface de près de 109m2 vous rentrez par le haut de l'appartement via un accès indépendant, comportant 3 chambres de 17m2, 12,5m2 et 10m2, avec accès à une première terrasse de 11m2, une salle de douche et une salle de bains avec wc, puis descendrez vers le séjour cuisine de plus de 50m2 donnant accès à un jardin/terrasse de 58m2 avec vue mer panoramique. C est un bien réellement unique dans une résidence neuve, avec frais de notaire réduits (environ 2%) et une garantie décennale sur le gros oeuvre, et biennale (2 ans) sur les équipements. Possibilité d'acquérir un ou plusieurs parkings en sus du prix. Le mot de l'Architecte de renom Olivia PUTMAN : "Mon projet repose sur un équilibre entre les lignes élégantes du bâtiment et une harmonie de teintes chaleureuses. J'ai utilisé des matériaux naturels en associant la minéralité de la pierre à la chaleur du bois." Services de la résidence : Accès sécurisé? Appartement d'hôte? Salle de gymnastique? Boîtes à colis connectées? Piscine extérieure chauffée en intersaison située au c?ur d'un jardin paysager méditerranéen? Parking privé et parking public pour recevoir tous vos visiteurs. Equipements des appartements : Domotique intégrée qui commande :- les volets et stores- le chauffage et rafraîchissement- les lumières? Menuiserie aluminium? Carrelage 60 x 60 cm dans les pièces de vie? Vastes terrasses, habillées de garde-corps en verre ouvrant sur l'horizon. Les Honoraires de l'agence seront à la charge du vendeur. DPE en cours de réalisation. Les informations sur les éventuels risques naturels ou technologiques auxquels ce bien pourrait être exposé sont



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/10294045/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/10294045/appartement-a_vendre-nice-06.php)