

**CABINET BORNE & DELAUNAY**  
**4 BIS PLACE MASSENA 06000 NICE**  
**Tel : 04.93.62.25.35**  
**E-Mail : [laurence@borne-delaunay.com](mailto:laurence@borne-delaunay.com)**

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1965

Prix : 480000 €

Réf : 47840 -



### Description détaillée :

Nice Mont-Boron, au dernier étage d'une résidence sécurisée et gardiennée, ambiance zen pour ce coquet 2P de 55 m<sup>2</sup> offrant une vue magnifique sur la ville et la mer. Le séjour baigné de lumière s'ouvre sur une profonde terrasse moderne. La cuisine parfaitement équipée est indépendante. Chambre avec parquets. Salle d'eau et WC séparés. Climatisation et Rangements. Proposé avec un spacieux garage privatif dans la résidence.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409931



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409931/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409931/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1902

Prix : 765000 €

Réf : 47848 -



### Description détaillée :

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL dominant le Port de Nice - En étage élevé d'une petite copropriété de standing avec ascenseur, magnifique appartement rénové de 3 pièces bénéficiant d'une incroyable vue sur le Port et la mer. Très lumineux, il se compose d'un vaste séjour et sa cuisine américaine équipée, une chambre avec balcon vue colline du Château, une autre chambre et une salle d'eau. Double vitrage et climatisation. Proposé avec une cave, possibilité d'acquérir un stationnement en sus dans la résidence. Proximité tramway.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409930



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409930/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409930/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 525000 €

Réf : 47856 -



### Description détaillée :

NICE MUSICIENS - RUE VERDI - Dans un bel immeuble art-déco au c?ur du quartier des musiciens et en étage élevé, 3 pièces aux beaux volumes d'une superficie de 85 m<sup>2</sup> environ. Il se compose d'un double séjour de 35 m<sup>2</sup> exposé au sud, cuisine indépendante, une chambre, salle de bains, wc et rangements. Possibilité de créer une 2ème chambre facilement. Parquet rénové et huisseries neuves. Prévoir quelques travaux de rafraîchissement. Vendu avec une cave.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409929



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409929/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409929/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Location Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 64 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1967

Charges : 180 €

Prix : 1150 €/mois

Réf : 47776 -



### Description détaillée :

Cimiez /avenue de Flirey, proche des arènes de Cimiez, à louer 2 pièces meublé situé en étage élevé d'un immeuble de bon standing sécurisé avec gardien. Traversant Est Ouest. Le séjour donne sur un charmant balcon avec vue dégagée. Une place de parking privative extérieure est incluse. Tout collectif. Disponible de suite. Visite virtuelle sur notre site.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409928



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409928/appartement-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409928/appartement-location-nice-06.php)

## Location Parking NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Charges : 10 €

Prix : 116 €/mois

Réf : 47844 -



### Description détaillée :

NICE GAMBETTA/ OSCAR II - RESIDENCE LA TOISON D'OR - A LOUER PLACE DE PARKING EN SOUS SOL

Merci de prendre contact avec Gwenaëlle au 06.30.72.00.25 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405565

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 53 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Prix : 399000 €

Réf : 47852 -



### Description détaillée :

LE PORT PROCHE PLACE DU PIN dans immeuble niçois de la rue Bonaparte, très grand 2 pièces magnifiquement rénové avec des prestations haut de gamme et meublé, traversant Sud (séjour) / Nord (chambre et dressing) situé au 4ème étage et bénéficiant d'une très belle luminosité. Offrant un séjour avec cuisine US donnant sur un beau balcon, la chambre attenante à un dressing offre un environnement calme, salle de douche à l'italienne et WC indépendant, climatisation.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405564



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405564/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405564/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1924

Prix : 670000 €

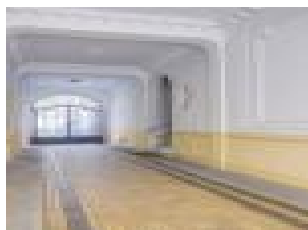
Réf : 47855 -



### Description détaillée :

NICE FLEURS - Avenue des Orangers - Dans un splendide immeuble bourgeois belle époque, au c?ur du quartier des fleurs, grand 3 pièces de 100 m<sup>2</sup> au 3ème étage traversant sud-nord. Il se compose d'un séjour-salle à manger de 40 m<sup>2</sup> environ, 2 chambres spacieuses, salle de bain, wc, dressing. Vendu avec une cave. A voir sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405563



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405563/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405563/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 128000 €

Réf : 47854 -



### Description détaillée :

Nice La Madeleine - En étage élevé d'une résidence entretenue avec ascenseur et gardien, vaste 2P de 47 m<sup>2</sup> entièrement repeint en double exposition. La cuisine spacieuse s'ouvre sur un balcon à l'est. Salle de bains avec WC, sèche serviette et fenêtre. Dressing et rangements. Double vitrage partiel. Proposé avec une cave en sous-sol.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401855



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401855/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401855/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 140000 €

Réf : 47824 -



### Description détaillée :

Nice Valrose Borriglione, idéalement situé au pied du TRAM et à 500m du campus de Valrose et de la Libération, grand studio avec balcon au 2ème étage d'un immeuble récent avec ascenseur aux normes PMR situé dans une rue très calme. Cet appartement traversant nord-sud d'une superficie de 33 m<sup>2</sup> est un premier achat idéal et un excellent investissement locatif. Loué en bail meublé jusqu'au 14.04.2025

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380053



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380053/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380053/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Prix : 289000 €

Réf : 47851 -



### Description détaillée :

Magnifique appartement 2 pièces de 48m<sup>2</sup> récemment rénové avec goût et matériaux de qualité au sein d'une petite copropriété calme idéalement située à 5 minutes à pied de la Promenade des Anglais et 5 minutes à pied de la station de TRAM Alsace Lorraine. Composé d'une entrée, une chambre avec mezzanine, une grande salle d'eau avec wc et un séjour avec cuisine ouverte entièrement meublée et équipée d'électroménager haut de gamme. A voir très vite

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380052



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380052/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380052/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 80 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 299000 €

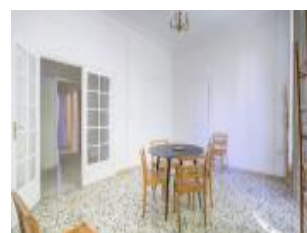
Réf : 47843 -



### Description détaillée :

Parc Impérial Gambetta- Dans un bel immeuble bourgeois, agréable appartement de 3 pièces, 2 expositions très lumineux donnant sur les jardins de la copropriété au calme. Composé d'un hall, séjour, 2 chambres, cuisine indépendante, salle de bains, buanderie. Vendu avec 2 caves.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380051



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380051/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380051/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 399000 €

Réf : 47839 -



### Description détaillée :

AU C?UR DE LA VILLE Dubouchage Blacas: Dans un immeuble Art Déco le 'Palais Blacas', agréable appartement de 3 pièces, 2 expositions très lumineux, en avant dernier étage avec ascenseur. Composé d'un hall, séjour avec balcon, cuisine indépendante avec balcon, 2 chambres, salle bains, prévoir travaux de rénovation. Vendu avec 1 chambre de bonne et une cave.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380050



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380050/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380050/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Location Parking NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Charges : 6 €

Prix : 110 €/mois

Réf : 47853 -



### Description détaillée :

Garage à louer : Nice Nord Gorbella / colonnel drian, au sous sol d'une copropriété bien entretenue, idéal petite citadine.

disponible Mi Mai 2024

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380049

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 1149000 €

Réf : 47847 -



### Description détaillée :

Nice le Port, en étage élevé d'une résidence de standing ravalée, magnifique 4P de 86 m<sup>2</sup> rénové avec soin. En double exposition, il offre une vue mer spectaculaire sur le Port de Nice. Le salon et la vaste cuisine à manger s'ouvrent sur deux terrasses sur la mer. Deux chambres avec chacune sa salle d'eau. Prestations raffinées et climatisation. Proposé avec une cave.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376055



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17376055/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376055/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement TRINITE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 260000 €

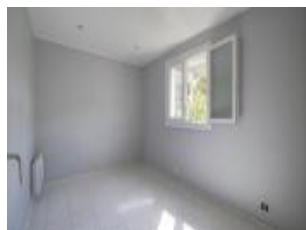
Réf : 47845 -



### Description détaillée :

A vendre La Trinité. Dans une résidence gardiennée, sécurisée et ravalée avec parc et jardins d'enfants, au deuxième étage, vaste 4P de 77 m<sup>2</sup> traversant offrant une vue dégagée. Le séjour s'ouvre sur une terrasse ensoleillée. La cuisine est indépendante. 3 Chambres. Salle d'eau récente. Vendu avec une cave et un garage privatif. Prévoir rafraîchissement. Stationnement collectif dans la copropriété.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369934



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369934/appartement-a\\_vendre-trinite-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369934/appartement-a_vendre-trinite-06.php)



## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 227000 €

Réf : 47841 -



### Description détaillée :

Corniche Bellevue : dans résidence bien entretenue avec parc arboré , appartement 2 P de 47m<sup>2</sup> en avant-dernier étage traversant avec balcon, vue ville mer. Sans vis à vis, expo sud, très calme et ensoleillé. Cuisine US équipée donnant sur séjour, une chambre, salle de bains, dressing, wc.

Vendu avec un parking privatif extérieur .

Résidence avec parc, jardin d'enfants et espace barbecue... Un arrêt de bus est situé à l'entrée de la résidence - à 10/15 min du centre ville de Nice en voiture.

La copropriété se situe au bout d'une voie sans issue au calme absolu.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349975



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349975/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349975/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1961

Prix : 258000 €

Réf : 47842 -



### Description détaillée :

NICE OUEST - HENRI MATISSE - Dans une résidence calme et sécurisée, bel appartement de 3 pièces principales. Très lumineux, il se compose d'un séjour ouvrant sur un balcon exposé sud-est, 2 chambres, cuisine indépendante, salle de bain, wc et rangements. Cave et parking collectif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349974



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349974/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349974/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Location Appartement TRINITE ( Savoie - 73 )

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 70 €

Prix : 1027 €/mois

Réf : 47152 -



### Description détaillée :

LA TRINITÉ, au 2e étage d'une résidence de standing, appartement de 3 pièces à louer de 66m<sup>2</sup> offrant un séjour avec accès terrasse, cuisine séparée et aménagée, deux chambres donnant sur balcon, vue dégagée sur collines, environnement arboré proche des commerces et bus, une cave et un garage complètent ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349972



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349972/appartement-location-trinite-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349972/appartement-location-trinite-73.php)

## Location Parking NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 150 €/mois

Réf : 47834 -



### Description détaillée :

Nice Etoile: Au niveau P3 BISCARRA du centre commercial, un emplacement de parking privatif. Disponible de suite  
Merci de prendre contact avec Gwenaëlle au 06.30.72.00.25 ou

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310159

## Location Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 70 €

Prix : 596 €/mois

Réf : 36383 -



### Description détaillée :

RUE SMOLETT, dans immeuble récent, à proximité immédiate du tramway et de la gare de Riquier, au 5ème étage, studio avec kitchenette, Balcon de 3,50m2 exposé SUD OUEST, grande penderie, Salle d'eau, climatisation. ( Eau chaude et chauffage collectif) Disponible début de suite. visite virtuelle sur notre site. contactez Marlene 06.75.34.00.52

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310158



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17310158/appartement-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310158/appartement-location-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 199000 €

Réf : 47833 -



### Description détaillée :

Nice nord Henri Dunant, dans une petite copropriété, 3 pièces de 62 m<sup>2</sup> en triple exposition. Le salon s'ouvre sur un balcon. Cuisine indépendante, deux chambres, salle de bains et WC séparés. Proposé avec une cave et un parking privatif extérieur. Prévoir travaux de rénovation.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306452



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17306452/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306452/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Location Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 65 €

Prix : 758 €/mois

Réf : 45108 -



### Description détaillée :

Nice EST - Vauban - Faculté St Jean d'Angely : Dans résidence moderne, 2P entièrement meublé, salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un balcon, une chambre avec une salle de douche avec w.c. Disponible de suite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275265



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275265/appartement-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275265/appartement-location-nice-06.php)

## Location Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 650 €/mois

Réf : 47724 -



### Description détaillée :

A LOUER NICE CHEMIN DU MONT GROS - au 1er étage d'une maison individuelle, studio de 25m<sup>2</sup> entièrement rénové, offrant une pièce principale climatisée donnant sur une grande terrasse, cuisine aménagée, salle d'eau avec wc disponible Mi Avril 2024 - visite virtuelle visible sur notre site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275264



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275264/appartement-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275264/appartement-location-nice-06.php)



## Location Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 45 €

Prix : 690 €/mois

Réf : 47769 -



### Description détaillée :

NICE NORD BAS CESSOLE - Dans un immeuble bien entretenu, beau studio meublé entièrement rénové avec des matériaux et meubles de qualité, au 2<sup>e</sup> étage sans ascenseur, lumineux en Expo Ouest. Pièce à vivre avec convertible neuf 2 places, cuisine séparée équipée de plaques, frigo et congélateur, machine à laver le linge et four. Salle d'eau WC. Chauffage et eau chaude individuel. Bus et commerces. Proche Bd Joseph Garnier. Visite virtuelle visible sur notre site internet. Disponible de suite. contact Gwenaëlle 06.30.72.00.25.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275263



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275263/appartement-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275263/appartement-location-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 320000 €

Réf : 47828 -



### Description détaillée :

Haut de Cimiez - Au dernier étage d'une résidence de standing avec piscine et gardien, vaste 2P de 57 m<sup>2</sup> en double exposition facilement transformable en 3P. Le salon s'ouvre sur une profonde terrasse à l'ouest qui offre une jolie vue sur les collines et un aperçu mer. La cuisine est spacieuse et indépendante.

Idéal premier achat ou investissement locatif. Proposé avec une cave et un parking intérieur privatif facile d'accès.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267115



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267115/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267115/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 650000 €

Réf : 47829 -



### Description détaillée :

A vendre -Nice ouest, au calme en rez de jardin d'une résidence de standing gardiennée, coquet 4/5 P de 107 m<sup>2</sup> soigné et rénové. La cuisine moderne semi ouverte, le séjour et la véranda s'ouvrent au sud et à l'est sur une profonde terrasse et sur un jardin de 300 m<sup>2</sup> avec points d'eau. 3 Chambres, 2 salles d'eau avec WC, buanderie et dressing. Double vitrage, volets neufs et alarme. Proposé avec une cave et un parking privatif extérieur dans la résidence.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267114



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267114/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267114/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1956

Prix : 295000 €

Réf : 47822 -



### Description détaillée :

Nice Riquier, en étage élevé d'une résidence ravalée des années 1960 avec ascenseur, 3P de 62 m<sup>2</sup> en double exposition avec jolie terrasse plein sud de 8 m<sup>2</sup>. Cuisine indépendante avec cellier attenant. Salle de bains sur loggia. Double vitrage partiel. Proposé avec une cave. Prévoir rafraichissement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246087



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246087/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246087/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1962

Prix : 175000 €

Réf : 47734 -



### Description détaillée :

Beaucoup de potentiel pour cet appartement 3 pièces traversant de 61m<sup>2</sup> (57m<sup>2</sup> en loi Carrez) à rafraichir au sein d'une copropriété sécurisée de bon standing. Composé d'une entrée desservant un séjour avec balcon fermé en véranda, une chambre ouverte sur le balcon également, une seconde chambre avec grand placard, une cuisine agrandie d'une loggia, une salle d'eau et un wc indépendant. Partiellement rénové : électricité, salle de douche et double vitrage, prévoir les peintures et l'aménagement de la cuisine.

Possibilité d'acheter un garage dans la copropriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246086



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246086/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246086/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 379000 €

Réf : 47818 -



### Description détaillée :

NICE VENTABRUN - ROUTE DE BELLET - Dans une copropriété pavillonnaire calme et bien arborée, beau 3 pièces au 2ème et dernier étage. Il se compose d'un séjour et d'une cuisine ouvrant sur un balcon plein sud et offrant une vue mer, deux chambres, une salle de bains, wc indépendants et rangements. Un parking privatif en sous-sol et une cave complètent ce très beau bien. A visiter sans tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236553



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17236553/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236553/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1882

Prix : 349000 €

Réf : 47819 -



### Description détaillée :

Situé au centre ville de Nice, QUARTIER LEPANTE à proximité de l'avenue Jean Médecin, au 1er étage d'une copropriété bien entretenue, appartement 4P de 92m<sup>2</sup> traversant avec belle hauteur sous plafond. Il est composé d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour, de 3 chambres dont 2 avec kitchenettes, d'une salle de bains, de 2 salles d'eau, de 3 wc dont un indépendant, rangements. Vendu avec une cave. Proche école, tram et commerces. Idéal famille ou colocation.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227007



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227007/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227007/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 299000 €

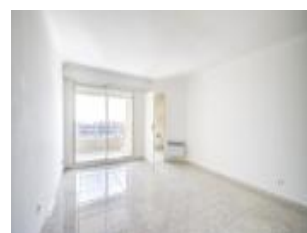
Réf : 47820 -



### Description détaillée :

RARE - NICE CIMIEZ - Proche Place Commandant Gérôme, au calme dans une résidence sécurisée avec gardien et piscine, appartement de 2P de 47m<sup>2</sup> lumineux et très bien exposé en avant dernier étage, avec terrasse et vue mer. Il est composé d'un salon, d'une cuisine indépendante (possibilité américaine), d'une chambre vue mer, de rangement, d'une salle de bains, et d'un WC ind. Vendu avec une cave. Possibilité d'achat en sus place de parking privative en sous-sol pour une valeur de 30 000E. (carte scolaire: collège Matisse.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227006



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227006/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227006/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Location Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 110 €

Prix : 700 €/mois

Réf : 47510 -



### Description détaillée :

NICE MONT-BORON: Studio à louer de 31m<sup>2</sup> entièrement repeint, dans une résidence sécurisée et gardiennée. Pièce principale avec rangements, espace cuisine donnant sur le balcon. Salle de bain, wc indépendant. Eau froide, Eau chaude et chauffage collectif. Disponible de suite. VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210911



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17210911/appartement-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210911/appartement-location-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1966

Prix : 349000 €

Réf : 47652 -



### Description détaillée :

A Vendre, Nice Cimiez, proche de la Clinique Saint George, en étage élevé, vaste et lumineux 4P d'angle de 80 m<sup>2</sup> en triple exposition dans une résidence de standing avec gardien et ascenseur. Double séjour s'ouvrant sur une terrasse au sud, deux belles chambres. La cuisine est indépendante et donne sur une loggia offrant une vue agréable des collines. WC séparés de la salle de bains avec fenêtre. Rangements, marbre au sol et porte blindée. Proposé avec une cave de 11 m<sup>2</sup> et un garage privatif dans la résidence. Prévoir rafraichissement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197755



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17197755/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197755/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1961

Prix : 595000 €

Réf : 47815 -



### Description détaillée :

Nice Dubouchage, sur ce prestigieux boulevard, en étage élevé d'une résidence de standing gardiennée construite sur les plans des architectes Dikansky père et fils, magnifique 3P traversant de 60 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec soin offrant beaucoup de lumière. Le séjour et sa cuisine entièrement équipée au sud s'ouvrent sur une profonde terrasse baignée de soleil. Deux chambres au calme dont une avec balcon. Vaste douche à l'italienne. Prestations raffinées et détails subtils, stores et volets électriques, climatisation réversible intégrée. Électricité aux normes, DPE D. Proposé avec un débarras.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194167



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194167/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194167/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Location Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 12 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 40 €

Prix : 480 €/mois

Réf : 47092 -



### Description détaillée :

A Nice dans le quartier des Baumettes, proche boulevard François Grosso, dans une résidence de standing au calme, studio en rez-de-chaussée meublé entièrement rénové, salle de douche avec wc. Cet appartement cosy est disponible immédiatement. VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE. Merci de prendre contact avec Gwenaëlle au 06.30.72.00.25 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194166



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194166/appartement-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194166/appartement-location-nice-06.php)

## Location Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 77 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 200 €

Prix : 1350 €/mois

Réf : 47814 -



### Description détaillée :

Nice centre Congrès / rue de France , au 1er étage d'un immeuble de bon standing, appartement 3p traversant, entièrement repeint, offrant une vaste entrée avec rangement, les 2 chambres et le séjour disposent d'un très beau parquet au sol et sont climatisés, la cuisine séparée est aménagée, une salle d'eau, un wc séparé.

Le chauffage et eau froide sont collectifs, idéal pour mode de vie citadin, au pied des commerces, à deux minutes à pied de la promenade des anglais disponible de suite. Merci de prendre contact avec Marlène au 06.75.34.00.52 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189797



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189797/appartement-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189797/appartement-location-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2022

Prix : 199500 €

Réf : 47811 -



### Description détaillée :

Nice Saint Roch, dans une résidence moderne, coquet 2P climatisé de 37 m<sup>2</sup> en rez de jardin. La cuisine s'ouvre sur le séjour donnant sur une terrasse de 6 m<sup>2</sup> et un vaste jardin privatif de 44 m<sup>2</sup>. Chambre ayant elle aussi un accès sur le jardin. Possibilité d'achat d'un grand garage fermé en sus en sous-sol. Faibles charges. DPE B . Idéal premier achat ou investisseur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17158633



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17158633/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17158633/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1931

Prix : 175000 €

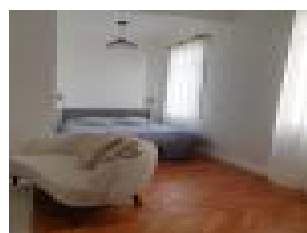
Réf : 47810 -



### Description détaillée :

A Nice dans un bel immeuble Art Déco avec ascenseur très calme dont les parties communes et la chaudière viennent tout juste d'être rénovées, dans le quartier de Gambetta-Tzarewitch au pied du Parc Impérial et a deux pas de l'église russe, nous vous proposons un magnifique et vaste studio au 1er étage composé d'une entrée avec placard, une grande pièce de vie avec 3 grandes fenêtres et 3.07 m de hauteur sous plafond intégrant la cuisine ouverte entièrement équipée et une alcôve pour le coin nuit ainsi qu'une grande salle d'eau avec wc. Cet appartement offre tout le charme de l'ancien et vient d'être rénové avec beaucoup de goût et des matériaux de qualité. Vendu avec une grande cave en sous sol

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148963



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17148963/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148963/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 298000 €

Réf : 47795 -



### Description détaillée :

Nice Lanterne Napoleon III - A vendre, Bel appartement 3 pièces traversant de 67m<sup>2</sup> au 2ème étage d'une copropriété très bien entretenue avec une jolie vue dégagée mer et verdure. Composé d'une entrée sur séjour prolongé par la terrasse au sud, cuisine séparée, 2 chambres, salle de bain, dressing et WC indépendant, le tout avec une belle hauteur sous plafond de 2.75m. Vendu avec une grande cave et un garage de plein pied. Loué jusqu'au 29 janvier 2025.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148962



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17148962/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148962/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 395000 €

Réf : 47805 -



### Description détaillée :

Nice Saint Antoine de Ginestière - Au calme, dans une résidence convoitée avec ascenseur, piscine, parc, jardin d'enfants et terrain de boules, agréable 3 Pièces d'angle de 83 m<sup>2</sup>. Le séjour s'ouvre sur une terrasse. Une suite parentale avec sa salle de bain, une chambre de plus de 18 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. La cuisine indépendante donne sur un balcon avec aperçu mer. Prévoir rafraîchissement. Proposé avec une cave et un spacieux garage privatif en sous sol. Parking collectif dans la résidence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17120715



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17120715/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17120715/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 153 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 670000 €

Réf : 47806 -



### Description détaillée :

Rare à la vente : Magnifique duplex de 153m<sup>2</sup> en dernier étage bénéficiant de 125m<sup>2</sup> de terrasse réparties sur les 2 niveaux. Parfaitement exposé et baigné de lumière, cette véritable villa sur le toit est idéalement située à 500m du tram et avec tous les commerces à proximité directe au c?ur d'une petite copropriété de très bon standing au calme absolu. Très bien distribué et composé au 1er niveau d'une pièce de vie de 53m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine indépendante attenante, 2 chambres, SDB+SDE et un WC indépendant. Au 2ème niveau le dégagement dessert 2 chambres supplémentaires, une SDE indépendante, un WC séparé et une buanderie.  
Vendu avec une grande cave et un double garage en sus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17112778



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17112778/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17112778/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Prestige NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 186 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1907

Prix : 1365000 €

Réf : 47803 -



### Description détaillée :

Au c?ur du quartier des Musiciens - RARE - HÔTEL PARTICULIER style belle époque d'une superficie d'environ 186m<sup>2</sup> sur 3 niveaux - 6pièces, fort potentiel d'aménagement avec pièces spacieuses, possibilité professions libérales. Un jardin de 170m<sup>2</sup> vient agrémenter le bien. Vendu avec un garage de 25m<sup>2</sup> et 2 stationnements. Proche commerces, écoles, et transports en commun. CI-JOINT LES PLANS.

Emplacement exceptionnel

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098856



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17098856/prestige-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098856/prestige-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Prix : 105000 €

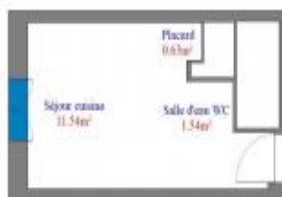
Réf : 47651 -



### Description détaillée :

A VENDRE STUDETTE, au c?ur du centre ville près de Nice Etoile, à l'avant dernier étage d'un palais Art Déco avec ascenseur, studette de 14 m<sup>2</sup>. Exposition est, vue dégagée. Faibles charges.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17093143



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17093143/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17093143/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 157 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1899

Prix : 989000 €

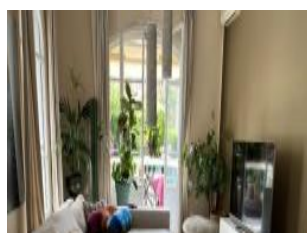
Réf : 47801 -



### Description détaillée :

A VENDRE NICE JARDIN ALSACE LORRAINE - VICTOR HUGO. Idéalement situé - Rare! Dans un immeuble belle époque, en rez de jardin surélevé au sud, vaste 5 pièces d'angle de 157 m<sup>2</sup> avec vue verdure. Séjour double de 51m<sup>2</sup> baigné de lumière donnant sur la terrasse et le jardin, belle hauteur sous plafond, cuisine indépendante, 3 chambres dont une suite parentale, dressings, 2 salles de bains, et wc invité indépendant. Nombreux rangements. Vendu avec deux caves. Proche mer/tram /centre ville.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076294



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17076294/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076294/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Prix : 325000 €

Réf : 47579 -



### Description détaillée :

Au c?ur du quartier résidentiel et commerçant le plus prisée de l'hyper centre, à 2 pas de Nice Etoile et du TRAM, dans un magnifique immeuble bourgeois présentant une belle hauteur sous plafond avec ascenseur, 2/3 Pièces de 65m<sup>2</sup> bien distribué et en bon état général donnant sur une rue calme de l'hyper centre. Le séjour agréable avec cuisine ouverte entièrement équipée, une belle chambre, une salle d'eau, un WC indépendant et un dressing.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076293



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17076293/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076293/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Parking NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 25000 €

Réf : 47624 -



### Description détaillée :

Nice Grosso - Estienne d'Orves en sous-sol accessible par monte charge d'une copropriété de dimensions 2.60m de large x 4.80m de long, bel emplacement de stationnement sécurisé pouvant être transformé en garage.

Actuellement loué 130E/mois et pouvant être vendu libre ou loué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17059999

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2018

Prix : 232000 €

Réf : 47779 -



### Description détaillée :

VENDU LOUE -Au c?ur du quartier St Roch, proche de la place du marché, dans un bel immeuble récent avec prestations de qualité, 2 pièces de 42 m<sup>2</sup> avec terrasse d'environ 8m<sup>2</sup> en avant dernier étage. Lumineux , il se compose d'un séjour avec cuisine américaine, une chambre, salle d'eau avec wc. Idéal investisseur. Bail non meublé signé le : 22/09/2019. loyer : 754.69E CC (664.69E + 90E charges.) Vendu avec un stationnement en sous sol.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17030124



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17030124/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17030124/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 205000 €

Réf : 47792 -



### Description détaillée :

Beau potentiel pour ce grand T1 bis de 34 m<sup>2</sup> complété par 8m<sup>2</sup> de terrasse parfaitement situé à seulement 200m du jardin d'Alsace Lorraine et 10 minutes à pied de la Promenade des Anglais. Facilement transformable en 2 pièces, en rez de chaussée surélevé d'une rue calme et au c?ur d'une copropriété de bon standing parfaitement entretenue, cet appartement est composé d'une entrée, une grande salle de bain avec fenêtre ainsi qu'un séjour avec alcôve pour le coin nuit et une cuisine semi ouverte longeant la terrasse. Cet appartement est vendu avec une cave. Loué en meublé avec renouvellement au 20 juillet 2024.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17030113



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17030113/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17030113/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1965

Prix : 980000 €

Réf : 47780 -



### Description détaillée :

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL dominant le Port de Nice - En étage élevé d'une petite copropriété de standing avec ascenseur, magnifique appartement rénové de 4 pièces bénéficiant d'une incroyable vue sur le Port et la mer. Très lumineux, il se compose d'un vaste séjour et sa cuisine américaine équipée, une suite parentale vue mer avec balcon et salle d'eau. Deux chambres et une autre salle d'eau. Double vitrage et climatisation. Proposé avec une cave, possibilité d'acquérir un stationnement en sus dans la résidence Proximité tramway.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16964712



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16964712/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16964712/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1965

Prix : 1049000 €

Réf : 47781 -



### Description détaillée :

Port de Nice - EMLACEMENT EXCEPTIONNEL - Au dernier étage d'une résidence de standing avec ascenseur, prestations raffinées pour ce magnifique 3 pièces en double exposition de 67 m<sup>2</sup> offrant une merveilleuse vue sur la mer. Le séjour et la cuisine dinatoire s'ouvrent sur une terrasse d'environ 12 m<sup>2</sup> en exposition Est avec vue sur le Port. Deux Chambres s'ouvrent sur une autre terrasse d'environ 16 m<sup>2</sup> offrant une autre vue sur la colline du Château, deux salles de bain, deux WC. Proposé avec une cave, possibilité d'acquérir un stationnement en sus. Proximité tramway. Rénovation en cours - Livraison été 2024.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16964711



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16964711/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16964711/appartement-a_vendre-nice-06.php)