



**Agence Immobilière La Franco Suisse**  
**19 rue de l'hotel des postes 06000 NICE**

**Tel : 04.93.80.47.81**

**Fax : 04.93.62.80.94**

**Site Web : <http://www.lafrancosuisse.com/>**

**E-Mail : [fdamy@lafrancosuisse.com](mailto:fdamy@lafrancosuisse.com)**

## Vente Appartement NICE CIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 115 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 420 €

Prix : 770000 €

Réf : 84764448 -



Description détaillée :

CIMIEZ - BRANCOLAR

Dans résidence sécurisée avec parc et piscine, magnifique 4P de 115.12m<sup>2</sup> en avant dernier étage avec ascenseur. En parfait état, disposant d'un grand séjour donnant sur une terrasse de 19m<sup>2</sup> avec vue mer panoramique au calme total, cuisine indépendante équipée et aménagée, 2 chambres avec placards et balcons, salle d'eau avec wc, une chambre en suite avec salle de bains et wc séparé, dressing et climatisation. Cet appartement vous séduira par sa localisation, la grande qualité de sa résidence, son calme et sa vue panoramique mer et ville.

Vendu avec un grand garage de 28m<sup>2</sup> et une cave.

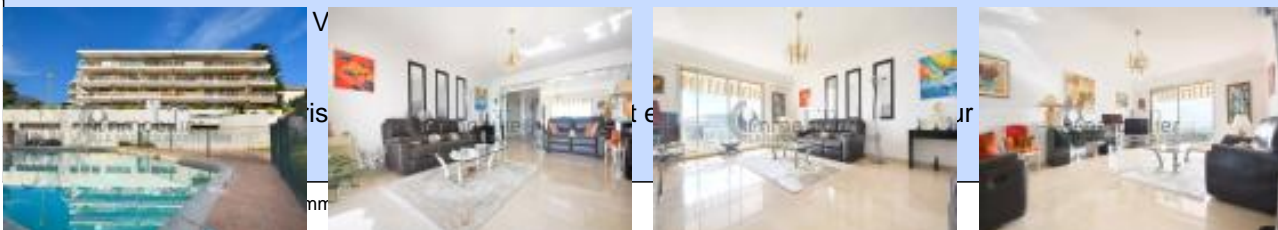
A ne manquer sous aucun prétexte!!

DPE: C

Charges annuelles: 5040? soit 420?/mois

Taxe Foncière 2023 : 2187?

Pas de procédure en cours à notre connaissance.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17404700/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404700/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1970

Charges : 78 €

Prix : 139000 €

Réf : 84698735 -



### Description détaillée :

Rue de France

Situé à deux pas du tramway, des commerces et de la mer, agréable studio de 21.54m<sup>2</sup> en duplex.

Composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine équipée, d'une chambre en mezzanine et d'une salle de douche avec toilette.

Appartement lumineux, exposition Sud-Est sur cour intérieure ce qui lui confère un calme absolu.

Location saisonnière autorisée, idéal investisseur.

Vendu entièrement meublé.

DPE: D

Charges annuelles: 935? soit 78?/mois

Inclus eau froide

Taxe Foncière 2023 : 389?



Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17395139  
Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17395139

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 157 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Charges : 208 €

Prix : 1690000 €

Réf : 84356239 -



### Description détaillée :

Nice - boulevard Dubouchage - Au c?ur de la ville, appartement d'exception aux prestations sur mesure vous séduira dès votre entrée.

Ce Magnifique 5p de 157m<sup>2</sup> avec balcon, en étage élevé, bénéficie d'une vue ouverte sur le boulevard, le séjour de près de 50m<sup>2</sup> avec ses grandes ouvertures donne sur un balcon plein Sud baigné de lumière, s'en suit une cuisine design semi ouverte entièrement équipée et fonctionnelle.

Coté nuit on retrouve deux belles chambres en suite avec chacune leur propre salle d'eau, une troisième chambre, une salle de bains/wc, un bureau et un toilette invité.

Appartement vendu entièrement meublé avec rangements sur mesure, climatisation gainable et double vitrage.

DPE: C

Charges annuelles: 208€/mois

Eau chaude et chauffage individuels

Taxe Foncière 2023 : 2 200€

Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Honoraire à la charge du Vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323662



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17323662/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323662/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Charges : 167 €

Prix : 370000 €

Réf : 84562562 -



### Description détaillée :

#### Bas Libération

Situé à proximité des commerces, du Tramway et du marché de la Libération, dans une copropriété de bon standing calme et arborée, 3p de 52m<sup>2</sup> au 2ème étage avec une belle Terrasse de 10m<sup>2</sup> exposée à l'Ouest.

Cet appartement entièrement rénové est composé d'une agréable entrée, d'un séjour avec cuisine équipée donnant sur la terrasse, de deux chambres avec accès terrasse, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Belles prestations, climatisation gainable, double vitrage et volets roulants électriques.

Vendu avec une cave et possibilité d'un parking en supplément.

DPE: D

Charges annuelles: 2004? soit 167?/mois

Taxe Foncière 2023 : 1160?

Pas de procédure en cours à notre connaissance.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17308508/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17308508/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 35 €

Prix : 315000 €

Réf : 84536265 -



### Description détaillée :

Vieux Nice - A une rue du Cours Saleya et à deux pas de la Mer, très beau 2p de 35m<sup>2</sup> avec mezzanine de 5m<sup>2</sup>, balcon Sud et aperçu Mer, au 4<sup>ème</sup> étage/5, pas de voisin au dessus, entièrement refait à Neuf.

Séjour donnant sur le balcon, cuisine de qualité entièrement équipée, salle d'eau avec WC et emplacement lave linge/sèche linge, chambre semi ouverte et couchage supplémentaire en mezzanine, deux placard/penderies. Nombreux points de lumières et jolis volumes modernisés pour ce 2P prêt à être meublé.

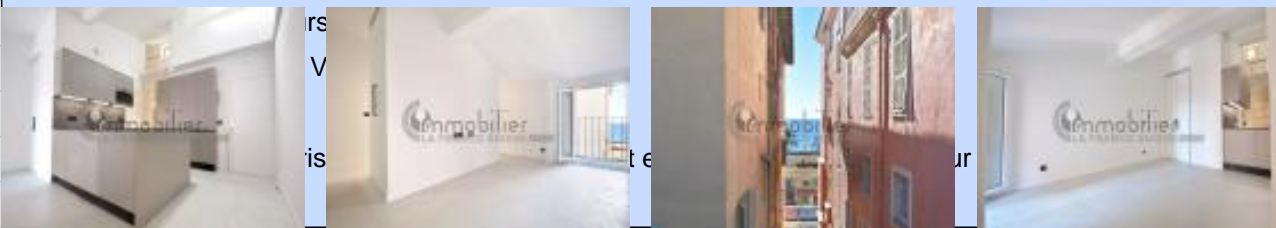
DPE: C - Toiture isolé, double vitrage, climatisation réversible et cumulus neuf.

Le pied à terre idéal pour accéder en quelques minutes à l'ensemble du Centre Ville de Nice et aux plages.

Possibilité d'activité commerciale dans les étages.

Charges annuelles: 430? soit 35?/mois

Taxe Foncière: 330?



Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295080  
Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295080  
<http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295080/appartement-a\_vendre-nice-06.php

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1890

Charges : 90 €

Prix : 475000 €

Réf : 84443592 -



### Description détaillée :

Vieux Nice, Place Rossetti emplacement d'exception pour ce 3p de 56m<sup>2</sup> entièrement rénové avec balcon.

Situé au 5ème étage sans ascenseur cet appartement se compose d'un séjour avec cuisine équipée s'ouvrant sur le balcon au SUD, ce qui lui confère une belle luminosité et une vue agréable sur la place et les toits de la vieille ville.

S'en suit deux chambres avec leur propre salle d'eau attenante et un toilette indépendant.

Climatisation réversible, vendu meublé.

Location saisonnière autorisée par l'Assemblée de copropriété.

DPE : D

Pas de procédure en cours.

Taxe foncière: 830 ? /an

Honoraires charges vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291236/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291236/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE WILSON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 137 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 140 €

Prix : 1050000 €

Réf : 84480643 -



Description détaillée :

UNIQUE - PLACE WILSON

5P 137m<sup>2</sup> à rénover, 3eme étage, ascenseur, traversant, balcons

Charges annuelles: 1207 ?

Taxe Foncière 2022: 1645 ?

Honoraire à la charge du Vendeur

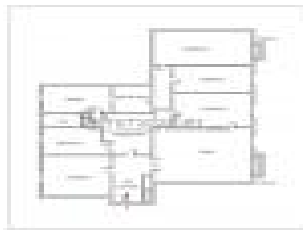
Copropriété de 22 Lots principaux

Pas de procédure en cours.

DPE D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266124



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266124/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266124/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE CIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 241 €

Prix : 470000 €

Réf : 84411572 -



### Description détaillée :

Caravadossi - RARE - 3P de 75.07m<sup>2</sup> d'angle, en avant dernier étage avec ascenseur, au calme total avec une vue panoramique ville et mer.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur une terrasse de 17m<sup>2</sup>, 2 chambres avec placards qui se prolongent sur cette même terrasse, d'une cuisine indépendante équipée et aménagée avec balcon pouvant s'ouvrir sur le salon, salle d'eau avec wc, wc séparé, climatisation.

Un garage et une cave au sous sol sont inclus dans le prix.

Vous serez séduit par son calme et sa vue époustouflante!!

DPE: D

Charges annuelles: 2892? soit 241?/mois

Taxe Foncière 2023 : 1670?

Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Honoraire à la charge du Vendeur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17237605/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237605/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 235 €

Prix : 595000 €

Réf : 84279175 -



### Description détaillée :

Nice Nord - quartier St Sylvestre - avenue de la Vallière - RARE, beau 4p de 93,37m<sup>2</sup> avec terrasse de 110m<sup>2</sup> au 6ème étage/6, seul sur le palier, vendu avec une cave et un beau garage de 15.80m<sup>2</sup> au sous-sol.

Bénéficiant d'un ensoleillement maximum, triple exposition Est/Sud/Ouest, au calme, dans un secteur résidentiel du quartier St Sylvestre et à deux pas des commerces et transports, cet appartement familial ravira les personnes à la recherche d'une vue ouverte, d'un aperçu mer, de soleil, d'une véritable terrasse et de calme.

Travaux de réaménagement et d'embellissement à prévoir.

Le garage et la cave sont inclus dans le prix.

DPE: C

Charges annuelles: 2 820? soit 235?/mois

Eau froide, eau chaude et chauffage individuels

Taxe Foncière 2023 : 2 299?



Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17167154  
Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17167154



## Location Parking NICE PROMENADE DES ANGLAIS ( Alpes Maritimes - 06 )

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 130 €/mois

Réf : 4104219 -



### Description détaillée :

109 promenade des anglais

parking extérieur sécurisé en RDC

loyer charges comprises 130?

Honoraires 130? TTC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17086826



## Vente Appartement NICE GARIBALDI ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 115 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1783

Charges : 134 €

Prix : 665000 €

Réf : 84114986 -



### Description détaillée :

Au c?ur du quartier Port - Garibaldi et inclus dans le secteur sauvegardé du Vieux Nice.

Grand 3/4 pièces de 115m<sup>2</sup> avec vue dégagée situé dans un bel immeuble du XVIIIe sur la place Garibaldi.

Il se compose au sud d'un double séjour et d'une cuisine donnant sur balcon ainsi qu'une salle de bains avec wc; au nord on retrouve deux grandes chambres de 23m<sup>2</sup> et 22m<sup>2</sup>.

Appartement aux volumes importants, très belle hauteur sous plafond, cheminée, traversant et bénéficiant d'une belle luminosité de part son étage élevé (3ème sans ascenseur) et son ensoleillement.

Tramway Ligne 1 et 2 ainsi que toutes les commodités au pied de l'immeuble.

Un bien à remettre au goût du jour, destiné aux amoureux de l'ancien à la recherche d'un beau potentiel situé dans un emplacement privilégié.

Possibilité stationnement en sus, résidence La Providence.

Charges annuelles: 1610.00? soit 134?/mois

Taxe Foncière 2023: 1110?

Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Honoraire à la charge du Vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17061085



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17061085/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17061085/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 100 €

Prix : 435000 €

Réf : 84015733 -



### Description détaillée :

Bas Musicien - Rue Alphonse Karr - à deux pas de Victor Hugo et des lignes 1 et 2 du tramway. Dans un immeuble niçois parfaitement entretenu, très beau 3P traversant de 77,42m<sup>2</sup> en excellent état général avec beaucoup de charme et lumineux. En étage élevé avec ascenseur, il se compose d'un séjour exposé Ouest avec cuisine semi ouverte équipée, une grande chambre avec placards-penderies et salle de bains en suite, une chambre avec salle d'eau privée, wc indépendant et nombreux rangements.

A visiter sans tarder!!!

DPE: E

Charges annuelles: 1 190? soit 99,16?/mois

Taxe Foncière 2023 : 1 160?

Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Honoraire à la charge du Vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17011756/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17011756/appartement-a_vendre-nice-06.php)