



**VOTRE-AGENCE-IMMO.FR**

**21 Rue de Roquebillière 06300 NICE**

**Tel : 04.92.12.14.14**

**Fax : 04.92.09.98.36**

**Site Web : <http://www.votre-agence-immo.fr>**

**E-Mail : [contact@votre-agence-immo.fr](mailto:contact@votre-agence-immo.fr)**



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE CHAMBRUN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1974

Charges : 190 €

Prix : 281000 €

Réf : 84780600 -



### Description détaillée :

Nice Chambrun - Dans résidence au calme des années 70, très beau 3 pièces d'environ 63 m<sup>2</sup> en étage avec ascenseur.

Cet appartement se compose d'un beau séjour avec cuisine semi-ouverte donnant sur une belle terrasse exposition Ouest de 7 m<sup>2</sup>, deux belles chambres, une salle d'eau et un toilette indépendant.

Une place de parking extérieur et une cave complètent ce bien.

Secteur recherché et calme, proche des écoles et des différentes commodités.

Charges annuelles: 2.280 ?

Nombre de lots: 70

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412804



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412804/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412804/appartement-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE GAIRAUT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Charges : 214 €

Prix : 295000 €

Réf : 84773330 -



### Description détaillée :

Nice Gairaut - CHAMBRUN - Quartier résidentiel dans résidence de Standing (façade de 2019) - Très beau 3 pièces de 63 m<sup>2</sup> environ traversant au 4<sup>ème</sup> étage avec terrasse Sud de 6,55 m<sup>2</sup> (Magnifique vue mer, collines & ville)

Cet appartement en avant-dernier étage, très lumineux avec superbe vue mer, se compose d'un beau séjour de 21m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un toilette indépendant, d'un dressing.

Un garage en sous-sol d'environ 12 m<sup>2</sup> et une cave viennent compléter ce bien.

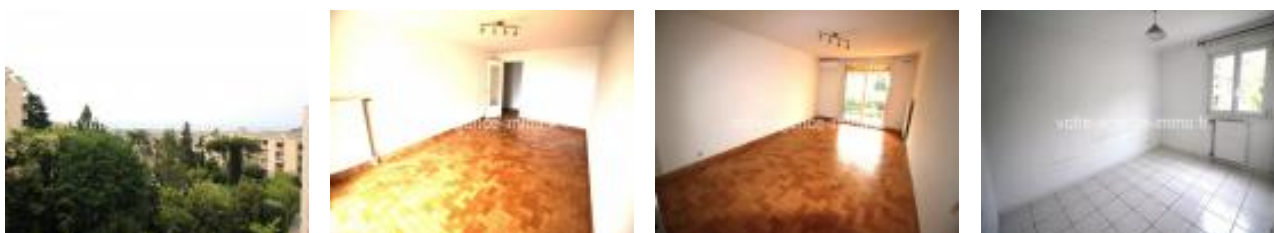
Proche du nouveau Parc du Ray.

En attente nouvelles photos et diagnostics

Nombre de lots: NC

Charges annuelles: 2.566,03 ?

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408473



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408473/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408473/appartement-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE SAINT ROCH ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 56 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Charges : 190 €

Prix : 177000 €

Réf : 84715184 -



### Description détaillée :

Nice St Roch, spacieux 2 Pièces en Étage élevé avec vue dégagée

Découvrez cette excellente opportunité d'achat de ce 2 pièces avec une surface de 56.55m<sup>2</sup> et situé en étage élevé, cet appartement offre un potentiel intéressant pour une rénovation personnalisée.

L'intérieur actuel comprend un séjour lumineux, de 20m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 3.75m<sup>2</sup> une cuisine séparée, aussi avec un balcon, de 2.10m<sup>2</sup>, une chambre confortable et une salle de bains.

Prévoir de rénover.

L'abattage de la cloison entre le séjour et la cuisine permettrait d'optimiser l'espace et d'ajouter une touche contemporaine à l'appartement.

WC indépendant

L'ensoleillement et la luminosité sont maximal, exposition sud.

La vue dégagée depuis l'étage élevé offre un aperçu sur les collines.

### Caractéristiques Principales :

- Surface totale de 56.55m<sup>2</sup> offrant un espace généreux.
- Étage élevé avec vue dégagée.
- Appartement traversant nord sud pour une luminosité optimale.
- Possibilité d'abattre la cloison entre le séjour et la cuisine pour créer un espace ouvert.
- Séjour lumineux et spacieux, 20m<sup>2</sup>



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

- Chambre confortable.
- Salle de bains à rénover.
- WC indépendant ajoutant de la commodité.
- Grand dressing et placards, offrant des espaces de rangement supplémentaire.

Cave et garage inclus.

cet appartement représente une occasion idéale pour les investisseurs ou les acheteurs cherchant à personnaliser leur espace de vie.

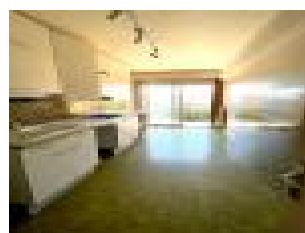
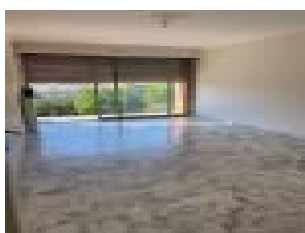
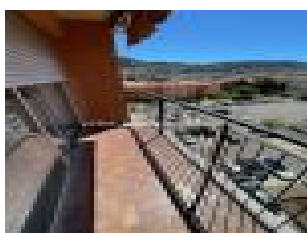
Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cet appartement !

DPE

Charges annuelles: 2280?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384937



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17384937/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384937/appartement-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TRINITE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 112 €

Prix : 219000 €

Réf : 84714826 -



### Description détaillée :

Charmant 2 Pièces avec Vue Panoramique et Terrasse ensoleillée

Découvrez ce superbe appartement 2 pièces, idéalement niché dans une résidence récente avec ascenseur, situé au dernier étage, offrant ainsi une tranquillité absolue dans un environnement paisible à La Trinité.

L'agencement intérieur est à la fois fonctionnel et contemporain, mettant en valeur une cuisine entièrement aménagée et ouverte sur un lumineux séjour. De là, une belle terrasse de 8m<sup>2</sup> exposée plein sud vous accueille avec une vue panoramique sur la paisible forêt environnante ? un véritable havre de paix pour profiter de moments de détente et de convivialité en extérieur.

L'appartement, calme et lumineux, bénéficie également d'un grand espace de rangement

### Caractéristiques:

- Cette résidence récente répond aux normes actuelles de confort et de sécurité.
- Un parking en sous-sol vient compléter ce bien.
- Agencement contemporain et fonctionnel, en parfait état.
- Dernier étage offrant une vue dégagée.
  
- Cuisine aménagée et ouverte sur le séjour.
- Terrasse spacieuse



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Exposition sud garantissant une luminosité optimale.
- Situation géographique idéale, proche de toutes les commodités.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter ce très bel appartement. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Charges courantes par an?: 1340,00 ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384936



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17384936/appartement-a\\_vendre-trinite-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384936/appartement-a_vendre-trinite-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE SAINT ROCH ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Charges : 210 €

Prix : 220500 €

Réf : 84662847 -



### Description détaillée :

Nice St Roch - Au 8<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur d'une belle résidence bien entretenue, magnifique 3 pièces de 55m<sup>2</sup> avec véranda de 18 m<sup>2</sup> (exposition Ouest) et 1 balcon exposition Est. Cet appartement lumineux, en parfait état, traversant Est-Ouest avec vue dégagée, se compose d'une entrée, un beau salon avec cuisine semi-ouverte donnant sur une belle véranda de 18m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle d'eau, un toilette indépendant.

Climatisation dans le séjour et les deux chambres.

Un garage et une cave viennent compléter ce bien

Proche toutes commodités et ligne Tramway.

EN ATTENTE DIAGNOSTICS DPE

Charges annuelles: 2522 ?

Nombre de lots: NC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Photos et diagnostics à venir

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360039



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360039/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360039/appartement-a_vendre-nice-06.php)





VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TRINITE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1965

Charges : 280 €

Prix : 285000 €

Réf : 82361148 -



### Description détaillée :

La Trinite Centre ville, dans une résidence des années 65, 4/5 pièces (actuellement en 3 chambres), 98 m<sup>2</sup> environ, parking privé, triple exposition, double terrasse, calme, beau jardin en partie commune.

Composé d'un vaste séjour/salle a mangé 32 m<sup>2</sup>, trois chambres, cuisine indépendante et cellier, salle de douche, nombreux rangements, dressing et cave.

Charges annuelles: 3.464€/an avec forfait gaz.

Nombre de lots: nc

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348354



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348354/appartement-a\\_vendre-trinite-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348354/appartement-a_vendre-trinite-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NICE CARABACEL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m2

Prix : 79000 €

Réf : 84627708 -



### Description détaillée :

Nice Fond de commerce à saisir, proche gare centrale et futur Iconix.

En exclusivité, cession de fonds de commerce restauration rapide, fort potentiel de développement, chiffre d'affaire, heures d'ouverture, et potentiel local.

Local composé de 15m2 surface client avec 16m2 de cuisine entièrement équipée.

Potentiel local exploitable 25m2 + cours de 15m2.

Local en bon état, bon chiffres d'affaire, opportunité à saisir!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17344326



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17344326/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17344326/commerce-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

## Vente Appartement NICE RA©PUBLIQUE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 57 €

Prix : 189000 €

Réf : 84162234 -



### Description détaillée :

Nice République proche Garibaldi

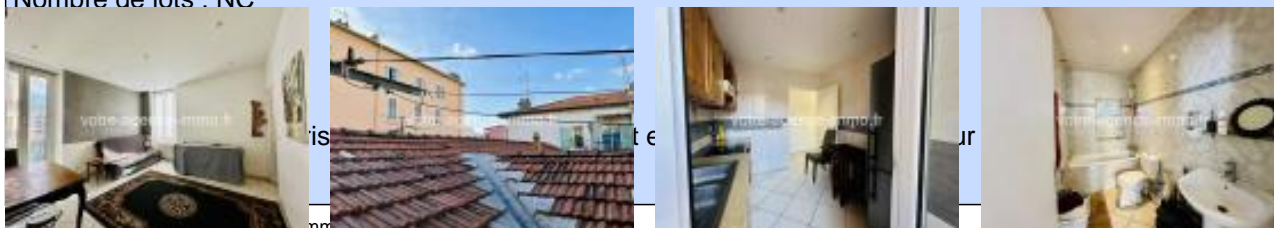
Exclusivité, Situé dans le quartier prisé de Nice République, à deux pas de la place Garibaldi, beau 2 pièces de 37 m<sup>2</sup>. Niché au sein d'un charmant immeuble niçois, cet appartement bénéficie d'une triple exposition, offrant une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

L'appartement se compose d'un salon accueillant, d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle de bain ainsi que d'une chambre confortable et accès à un balcon, vous permettant de profiter pleinement du climat ensoleillé de la région.

Idéalement situé, ce bien offre un accès facile à toutes les commodités, avec des commerces, des restaurants et des transports en commun à proximité immédiate.

Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent le confort et le charme de la vie niçoise, dans un emplacement privilégié.

Nombre de lots : NC



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336371/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336371/appartement-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain ESCARENE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 3990 m<sup>2</sup>

Prix : 20000 €

Réf : 84544779 -



### Description détaillée :

L'Escarene - Lieu-dit PIFOURCHIER - À seulement 30 minutes de Nice, découvrez ce magnifique terrain non constructible de loisir boisé de 3 990 m<sup>2</sup>, situé sur les collines de l'Escarène, au lieu-dit PIFOURCHIER.

Ce terrain est complanté d'essences locales, offrant un cadre naturel préservé et propice à la détente en pleine nature. Idéal pour les amoureux de la nature et ceux recherchant un refuge paisible loin de l'agitation urbaine, ce terrain constitue un véritable havre de tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299335



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17299335/terrain-a\\_vendre-escarene-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299335/terrain-a_vendre-escarene-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE SAINT ROCH ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1980

Charges : 59 €

Prix : 63000 €

Réf : 84540397 -



### Description détaillée :

Nice St Roch - proche Faculté SAINT JEAN D'ANGELY, Belle résidence étudiante, STUDIO de 19m<sup>2</sup> en bon état situé au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Appartement lumineux, vendu loué avec bail commercial en cours.

Cet appartement se compose d'une belle pièce à vivre avec coin cuisine et une salle de douche avec toilettes.

Appartement vendu loué avec bail commercial en cours pour un revenu annuel de 3.600,00 ?.

Proximité immédiate bus et commerces, Faculté Saint Jean d'Angely et Tramway à 5mns, Autoroute et Gare SNCF accessibles en 10mns, Centre ville à 20mns environ.

- Nombre de lots de copropriété : 325 dont 205 lots à usage d'habitation, de commerces ou bureau.
- Charges annuelle: 708 ? soit 59 ? / mois.
- DPE : 187 Kwh/m<sup>2</sup>/an (D) - GES : 5 kg.co2/m<sup>2</sup>/an (A) -
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295067



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17295067/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295067/appartement-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE LE PORT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 33 m2

Surface séjour : 10 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Charges : 58 €

Prix : 215000 €

Réf : 84532051 -



### Description détaillée :

#### SOUS OFFRE

Nice Port, Atypique, dans un immeuble niçois, sans ascenseur, appartement 2 pièces avec balcon, plein de charme.

Les 2 pièces principales avec climatisation, sont exposées au sud et baignées de soleil.

La cuisine avec beaucoup de caché, est indépendante, grande de 8.65m<sup>2</sup>, elle constitue une pièce de vie supplémentaire.

Très faibles charges

Situé dans un impasse au calme, à 4 mn à pieds du port, du tram.

Entrée de l'immeuble végétalisée.

Une très grande cave complète ce bien.

Prévoir gros rafraichissement.

Possibilité de stationnement en location.

Nombre de lots de copropriété :16 lots à usage d'habitation.

Charges annuelle: 696. soit 58€/mois



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17295066/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295066/appartement-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

## Vente Appartement TRINITE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 399000 €

Réf : 84314799 -



### Description détaillée :

Nice La Trinité - Sur les hauteurs de la route de Villefranche, au calme et dans une maison en copropriété (2 appartements) -

Duplex d'environ 150 m<sup>2</sup> composé:

- Au Rez-de-jardin:

une entrée, une belle cuisine, un séjour avec cheminée (possibilité ouverture cuisine sur séjour) avec accès terrasse exposition Ouest et vue sur les collines, une chambre de 12 m<sup>2</sup>, une grande salle de bains avec baignoire et douche, un toilette indépendant et une buanderie.

- Au 1er niveau:

Trois grandes chambres, un dégagement et une salle de douche avec toilette

Sur une parcelle d'environ 270 m<sup>2</sup>, une piscine en copropriété, un garage, une cave et une place de parking extérieur complètent ce bien.

EN ATTENTE DIAGNOSTICS DPE

Charges annuelles: NC

Nombre de lots: NC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR

21 Rue de Roquebillière

06300 NICE

Tel : 04.92.12.14.14

Fax : 04.92.09.98.36

Siret : 507939171

E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286553



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17286553/appartement-a\\_vendre-trinite-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286553/appartement-a_vendre-trinite-06.php)





VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE SAINT ROCH ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 221 €

Prix : 171400 €

Réf : 84514636 -



### Description détaillée :

Nice c?ur St Roch

Découvrez ce ravissant appartement 3 pièces de 53 m<sup>2</sup>, niché au calme au c?ur du quartier animé de Nice Saint-Roch, au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur.

Lumineux et fonctionnel, cet appartement vous accueille dans un séjour spacieux, une cuisine indépendante donnant sur un extérieur d'environ 5 m<sup>2</sup>, offrant la possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour pour créer un espace de vie convivial. Deux chambres confortables, une salle de bains et des toilettes indépendantes complètent cet ensemble.

Une cave est également incluse dans cette offre, pour un espace de rangement supplémentaire.

De plus, vous avez la possibilité d'acquérir en sus un garage de plain-pied de 12 m<sup>2</sup> au sein de la résidence, pour un confort de stationnement optimal.

Idéalement situé à quelques pas de la place Saint-Roch, de la ligne de tramway, de la gare de Riquier, de l'université, du cinéma Saint Jean d'Angely et de ses nombreux commerces, cet appartement offre un cadre de vie pratique et dynamique.

Une opportunité à ne pas manquer pour profiter du meilleur de Nice ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Charges annuelles: 2656 ?

Nombres de lots: NC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283076



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17283076/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283076/appartement-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE BAUMETTES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 26 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 110 €

Prix : 169000 €

Réf : 84500484 -



### Description détaillée :

Nice Baumettes, dans une résidence de standing situé sur les collines des Baumettes, 2 pièces de 26 m2 environ, composé d'un salon/cuisine, salle d'eau avec toilette, chambre.

Appartement lumineux donnant sur une vue dégagée.

Une cave complète le bien. Parking collectif.

Pas de procédure en cours

Possibilité location 900€/mois

Charges mensuelle 110 ?

Nb de lots : NC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278293



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17278293/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278293/appartement-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE ROQUEBILLIÈRE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 218000 €

Réf : 84425584 -



### Description détaillée :

Nice Bon Voyage, route de Turin en dernier étage, avec ascenseur, très agréable 3 pièces de 55.97m<sup>2</sup> situé en dernier étage, avec très belle vue dégagée sur les collines de Nice.

L'appartement est configuré en duplex, à l'étage se situe la 2ème chambre en partie mansardée.

Pièces de vie avec cuisine américaine de 26.60m<sup>2</sup>

L'appartement dispose de 2 terrasses dont un de 7.52m<sup>2</sup> située devant le séjour/cuisine.

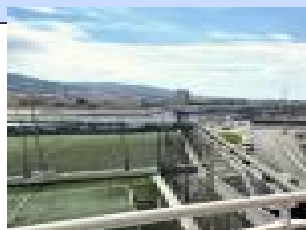
Appartement très lumineux, ensoleillé, très aéré.

Proximité immédiate tram, supermarché, université, autoroute. Centre ville à 15mn.

Un parking privatif en sous-sol complète le bien.

DPE: C

- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.aouv.fr](http://georisques.aouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266084/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266084/appartement-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE ROQUEBILLIÈRE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 255000 €

Réf : 84414290 -



### Description détaillée :

Nice Bon Voyage, route de Turin grand 3 pièces de 72.26m<sup>2</sup> situé en étage, avec très belle vue dégagée sur les collines de Nice.

Très beaux volumes:

Pièces de vie avec cuisine américaine de 32.60m<sup>2</sup>

L'appartement dispose de 2 terrasses dont un de 8.55m<sup>2</sup> située devant le séjour/cuisine.

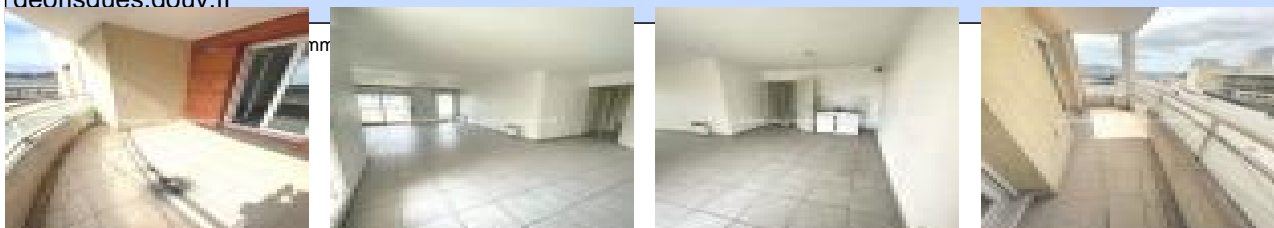
Appartement très lumineux et ensoleillé.

Proximité immédiate tram, grand supermarché, Faculté Saint Jean d'Angely , Autoroute Centre ville à 15-20mns.

Un parking privatif en sous-sol complète le bien.

DPE: C

- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.aouv.fr](http://georisques.aouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266083/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266083/appartement-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE SAINTE MARGUERITE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 48 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 110 €

Prix : 217500 €

Réf : 84340333 -



### Description détaillée :

Nice - Sainte-Marguerite - Dans une impasse au calme, au sein d'une copropriété située avenue Sainte Marguerite, 2 pièces d'environ 48m2 avec GARAGE en sous-sol de 13m<sup>2</sup> environ.

Cet appartement au calme absolu se compose d'une entrée avec placard, d'un grand séjour de 19m2, d'une grande cuisine (possibilité ouverture cuisine sur séjour), le tout donnant sur une loggia (exposition Ouest) avec une jolie vue dégagée sur le parc et la mer au loin, une chambre, une salle de bains et un toilette indépendant.

Un garage fermé en sous-sol d'environ 13 m<sup>2</sup> est inclus dans le prix.

Proximité école , bus, tramway, commerces.

EN ATTENTE DIAGNOSTICS DPE

Charges annuelles: 1160 ?

Nombre de lots: NC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198508



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17198508/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198508/appartement-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE SAINT ROCH ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 60 €

Prix : 135000 €

Réf : 84247931 -



### Description détaillée :

NICE St Roch - INVESTISSEMENT LOCATIF - Dans petite copropriété bien entretenue, très agréable et confortable deux pièces de 34 m<sup>2</sup> environ loués 650? charges comprises, au 1er et avant-dernier étage. Cet appartement ensoleillé par son exposition Ouest, se compose d'une cuisine américaine ouvrant sur le séjour, d'une vaste chambre avec balcon, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Vue sur les collines de Cimiez et le paillon (absence de vis à vis) et dégagée sur chacune des pièces en font un bien idéal pour un premier investissement. Très Faibles charges.

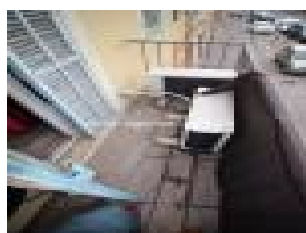
A deux pas de la future ligne de tramway 5 et dans un quartier à fort développement.

Charges annuelles: 765,40 ?

Nombre de lots: NC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17162454



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17162454/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17162454/appartement-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE SAINT ROCH ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 221 €

Prix : 201400 €

Réf : 84112581 -



### Description détaillée :

Nice c?ur St Roch - A quelques mètres de la ligne du tramway, au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble avec ascenseur, appartement 3 pièces de 53 m<sup>2</sup> au calme composé d'un séjour, d'une cuisine indépendante donnant sur un extérieur de 5 m<sup>2</sup> environ (possibilité ouverture cuisine sur séjour), deux chambres, salle de bains et toilette indépendant.

Un garage de 12 m<sup>2</sup> de plain-pied et une cave complètent ce bien.

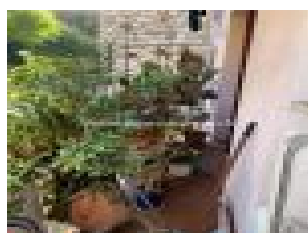
Proche de la gare Riquier, de l'université, du cinéma Saint Jean d'Angely, du marché et de ses commerces.

Charges annuelles: 2656 ?

Nombres de lots: NC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062205



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17062205/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062205/appartement-a_vendre-nice-06.php)





VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE GAMBETTA ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 80 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 190 €

Prix : 520000 €

Réf : 84038880 -



### Description détaillée :

Nice centre ville, venez découvrir cet appartement type 3, environ 80 m2, entièrement refait, à proximité de toutes commodités, proche de la promenade des anglais.

Cet appartement est lumineux, très bien agencé.

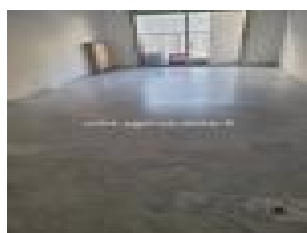
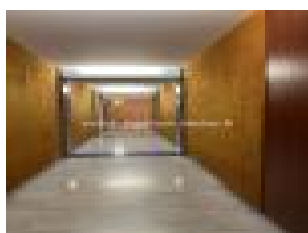
Un balcon et une cave complète le bien.

Possibilité d'acheter une place de parking en supplément.

Nombre de lots : 125 lots

Charges annuelles: 2265 €/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027258



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17027258/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027258/appartement-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE SAINT ROCH ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2013

Charges : 80 €

Prix : 196500 €

Réf : 83968680 -



Description détaillée :

**URGENT RETOUR A LA VENTE**

Nice ST Roch, très beau 2 pièces, dans un quartier en pleine expansion, résidence récente (10 ans), répondant à toutes les normes.

Cet appartement tout près du tram est en parfait état.

Il est composé d'un hall d'entrée avec placard,

Un très belle pièce de vie donnant sur la terrasse ensoleillée, avec vue complètement dégagée.

Tres jolie cuisine aménagée semi ouverte sur le séjour.

grande chambre de 12m<sup>2</sup> avec rangements et grande salle de bain

Il est situé en étage.

Appartement cosy, lumineux avec rangements.

Possibilité d'achat en sus d'un garage fermé avec accès immédiat .

Appartement situé à proximité des universités, commerces et tram.

Il vous attend!!

DPE:B

Nbre lots: 65

Charges annuelles: 960

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR

21 Rue de Roquebillière

06300 NICE

Tel : 04.92.12.14.14

Fax : 04.92.09.98.36

Siret : 507939171

E-Mail : [contact@votre-agence-immo.fr](mailto:contact@votre-agence-immo.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16986821



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16986821/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16986821/appartement-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-ANDRE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 1931 m<sup>2</sup>

Prix : 130000 €

Réf : 83942034 -



### Description détaillée :

Saint André de la Roche, collines de l'Abadie, secteur des ardoins, un terrain de 1931m<sup>2</sup> DONT 916m<sup>2</sup> constructible (noté 3 sur le plan), à 10 minutes de l'accès autoroute A8.

En position dominante, belle vue sur les collines, secteur pavillonnaire, viabilité en bordure. Libre constructeur. Cette zone impose une emprise au sol de 10% et une hauteur de 7m soit une maison en R+1. Pylône RTE sur le terrain.

Possibilité d'acquérir deux autres terrains juxtaposés pour un total de 5400m<sup>2</sup> dont environ 465m<sup>2</sup> de surface de bâtiment possible

St André de la Roche, une ville en plein essor avec ses commerces, crèche et toutes les commodités nécessaires

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16976189



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16976189/terrain-a\\_vendre-saint\\_andre-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16976189/terrain-a_vendre-saint_andre-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE LE PORT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 250000 €

Réf : 83746850 -



### Description détaillée :

Nice Le Port, rue Fodéré en pleine réhabilitation, appartement 2 pièces étage 4/5, à proximité immédiate du port et à deux minutes de la Place du Pin, dans un immeuble typique, ravalé, avec ascenseur.

Ce bien idéalement situé aux pieds du bassin du port avec une belle hauteur sous plafonds se compose: d'un hall d'entrée avec de grands placards, un séjour cuisine avec une vue dégagée et ville, un dégagement desservant une chambre et une salle d'eau avec toilette.

Un garage en sus dans le même immeuble de 15m<sup>2</sup> est disponible, lumineux et en étage.

Ce bien est à Rafrâichir.

Toutes les commodités sont à portée de main, le tramway ligne 2, la mer, le vieux Nice, la place du Pin et Garibaldi pour profiter des atouts et de l'ambiance niçoise, une ville baignée de soleil. Accès à l'A8 en 10 minutes.

NIlots:89 charaes:130/mois



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16898939/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898939/appartement-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-ANDRE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 2052 m2

Prix : 250000 €

Réf : 83059547 -



### Description détaillée :

St André de la Roche, l'Abadie, secteur Les Ardoins, terrain de 2052m2 constructible (noté 2 sur le plan). Calme assuré.

Ancienne oliveraie, non viabilisé, électricité en bordure, zonage pavillonnaire imposant 10% de la surface en R+1.

Possibilité de réunir deux autres parcelles également constructibles pour 5400m2 de calme et de tranquillité avec vue complètement dégagée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16868051



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16868051/terrain-a\\_vendre-saint\\_andre-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16868051/terrain-a_vendre-saint_andre-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-ANDRE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface terrain : 3050 m2

Prix : 150000 €

Réf : 82983395 -



### Description détaillée :

Saint André de la Roche Terrain d'environ 3050m<sup>2</sup> en zone naturelle dont 445m<sup>2</sup> constructible

Secteur Les Ardoins à 10 minutes de l'échangeur Nice Est.

Non viabilisé et enclavé actuellement. Noté 1 sur le plan.

Deux autres terrains juxtaposés dont un en bordure de route sont également à la vente en plus du prix pour un ensemble d'environ 5 400m<sup>2</sup> de tranquillité et de calme dont environ 2409m<sup>2</sup> constructible soit environ 465m<sup>2</sup> de surface de bâtiment.

Merci de nous contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16868050



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16868050/terrain-a\\_vendre-saint\\_andre-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16868050/terrain-a_vendre-saint_andre-06.php)

## Vente Maison CANTARON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 83 m2

Surface terrain : 653 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 380000 €

Réf : 83527661 -



### Description détaillée :

Cantarón 5 pièces de 83,27 LC et 111m<sup>2</sup> au sol dans une petite copropriété de deux lots, sans charges.

Dans un secteur résidentiel, au calme, à 15 minutes du centre de Nice, 10 minutes de l'A8.

Venez découvrir ce bien, sur quatre niveaux, récemment rénové avec goût sur son jardin privatif de 650m<sup>2</sup> en grandes planches plates et ses 70m<sup>2</sup> de terrasses.

Composé d'un vaste hall d'entrée, une buanderie aménagée avec dressing et d'une salle de douche avec toilette.

Deux chambres dont une avec balcon.

Un beau séjour cheminée avec insert d'environ 27m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse en partie couverte et le jardin, une cuisine actuellement séparée avec possibilité d'ouvrir sur le séjour, une salle de douche avec toilettes.

Deux chambres dont une avec accès au jardin.

Deux places de parking, une cave, un abri bois vous faciliterons la vie au quotidien

Prévoir peinture de la façade à terminer.

Rare, superficie, nombres de pièces, proximité, jardin, A voir !

Votre Agence Immo, Le Meilleur de L'Immobilier sur Nice et ses environs.





VOTRE-AGENCE-IMMO.FR

21 Rue de Roquebillière

06300 NICE

Tel : 04.92.12.14.14

Fax : 04.92.09.98.36

Siret : 507939171

E-Mail : [contact@votre-agence-immo.fr](mailto:contact@votre-agence-immo.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16836871



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16836871/maison-a\\_vendre-cantaron-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16836871/maison-a_vendre-cantaron-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ROQUEBILLIERE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 149000 €

Réf : 83576333 -



### Description détaillée :

Roquebillière le vieux, maison de village, sur 4 niveaux, 110m<sup>2</sup> plus une grande cave 25m<sup>2</sup>, au calme, possibilité de stationnement, bon état, deux balcons.

Composée d'une pièce de vie avec cheminée et cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec salle de douches x 2, bureau, grand grenier 25m<sup>2</sup> exploitable, toilettes, et cave de 25m<sup>2</sup>.

Possibilité stationnement.

Idéal maison de famille ou maison de week-end montagne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16827059



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16827059/maison-a\\_vendre-roquebilliere-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16827059/maison-a_vendre-roquebilliere-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

## Vente Appartement CONTES VILLAGE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 143000 €

Réf : 83420205 -



### Description détaillée :

Contes 2/3 pièces de 42,76m<sup>2</sup> Au coeur d'un des plus beaux village de l'arrière pays, à 25 minutes de Nice.  
Au clame, facile d'accès, proche des parkings, à cinq minutes du centre de Contes.

Venez découvrir ce bien plein de charme, dans une maison de village, rénové avec goût, composé en rez-de-chaussée:  
d'une grande pièce de 12,64m<sup>2</sup> faisant office de hall pouvant être aménagé en fonction des besoins de chacun.

Au 1ere étage le séjour et sa cuisine équipée

Au 2eme étage un dégagement dessert une chambre et une salle d'eau avec toilette.

Parkings à proximité et le funiculaire vous permettra un accès rapide à la place du village et à tous ces commerces.  
Crèche, écoles, activités sportive, vous profiterez de la dynamique d'un village au c?ur de la nature.

Pas de charges, la maison comporte deux lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16698339/appartement-a\\_vendre-contes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16698339/appartement-a_vendre-contes-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain DRAP ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 1018 m<sup>2</sup>

Prix : 203300 €

Réf : 83373952 -



### Description détaillée :

Drap - Sur les collines au calme - terrain d'environ 1018 m<sup>2</sup> en zone Uda 2 avec emprise au sol des constructions de maximum 40% et un coefficient d'occupation du sol à 0,25.

Terrain en pente exposition Sud-Est

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16652562



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16652562/terrain-a\\_vendre-drap-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16652562/terrain-a_vendre-drap-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-ANDRE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 67 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Charges : 200 €

Prix : 250000 €

Réf : 83173790 -



### Description détaillée :

St André De La Roche

Appartement 3 pièces en parfait état, peinture à rafraîchir, en avant dernier étage d'un immeuble récent BBC bien entretenu, à 10 minutes de la place Masséna.

Ce bel appartement très peu énergivore, traversant Sud-Nord est composé d'un hall d'entrée avec placard desservant:

Un séjour sur belle loggia qui vous permettra de prendre vos repas.

Lumineuse cuisine séparée et aménagée, en vis à vis direct avec le séjour.

Deux chambres avec placards, une coté nord, l'autre côté sud.

La salle de bain impeccable, et des toilettes séparés complètent ce bel appartement.

RARE, pour plus de confort au quotidien, deux parkings en sous-sol sont compris sans le prix.

Eau chaude par panneau solaire inclus dans les charges.

Proche des commodités, St André de la Roche est une ville active, école, crèche, médecin...équipements sportifs, piscine, le tout à proximité immédiate de Nice, échangeur A8 Monaco-Cannes à 2 minutes. A visiter sans tarder !

Nbrs lots:242 (dont 100 à usages d'habitation)

Charges des lots 133€/mois

Votre Agence Immo Le Meilleur de L'Immo sur Nice et ses environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR

21 Rue de Roquebillière

06300 NICE

Tel : 04.92.12.14.14

Fax : 04.92.09.98.36

Siret : 507939171

E-Mail : contact@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°1647739



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/1647739/appartement-a\\_vendre-saint\\_andre-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1647739/appartement-a_vendre-saint_andre-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR  
21 Rue de Roquebillière  
06300 NICE  
Tel : 04.92.12.14.14  
Fax : 04.92.09.98.36  
Siret : 507939171  
E-Mail : contact@votre-agence-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-BLAISE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 2620 m<sup>2</sup>

Prix : 300000 €

Réf : 82280151 -



### Description détaillée :

St Blaise - Magnifique terrain de 2.620 m<sup>2</sup> environ (2.200 m<sup>2</sup> et 420 m<sup>2</sup>) composé de deux parcelles - exposition Ouest avec vue sur château de St Blaise - Terrain plat en très grande partie complanté d'oliviers - Présence de deux bâtiments cadastrés - Accès facile, proche route.

Zone UFc1 avec une emprise au sol possible de 10% sur une hauteur de 7 mètres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15974758



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15974758/terrain-a\\_vendre-saint\\_blaise-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15974758/terrain-a_vendre-saint_blaise-06.php)