



Laforêt Nice Gambetta

13 Boulevard Gambetta 06 NICE

Tel : 04.22.45.00.00

Site Web : <http://www.laforet.com/nice-gambetta>

E-Mail : nice-gambetta@laforet.com



Laforêt Nice Gambetta
13 Boulevard Gambetta
06 NICE
Tel : 04.22.45.00.00
Siret : 83948362500019
E-Mail : nice-gambetta@laforet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 46 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2019

Prix : 165000 €

Réf : 1092 -



Description détaillée :

Nice Est - 2 pièces - 47 m² - 22 m² de terrasse - VENTE EN VIAGER À TERME OCCUPÉ (8 ans) / BOUQUET 165 000 Euro sans rente ! / Valeur vénale du bien vide : 230 000 Euro.

Dans une résidence moderne de 2020, venez découvrir ce très bel appartement en parfait état bénéficiant d'une jolie terrasse au calme absolu !

L'appartement se compose d'un beau séjour avec cuisine aménagée équipée desservant sur une terrasse d'environ 23 m² sans vis à vis au calme, d'une spacieuse chambre avec placards de rangements, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc.

Aucuns travaux ne sont à prévoir dans l'appartement, la propriétaire actuelle entretient parfaitement son bien et est très soigneuse.

Charges : 105Euro par mois incluant l'eau froide, l'entretien des parties communes et ascenseur

Taxe foncière : 785 Euro

Contact pour plus d'informations : Alexandre 06.03.69.27.58 dont 7.49 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16191459/appartement-a_vendre-nice-06.php



Laforêt Nice Gambetta
13 Boulevard Gambetta
06 NICE
Tel : 04.22.45.00.00
Siret : 83948362500019
E-Mail : nice-gambetta@laforet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 49 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1971

Charges : 140 €

Prix : 960 €/mois

Réf : 1089 -



Description détaillée :

Appartement Nice 2 pièce(s) 49.47 m2 - Nice Centre - 100 m de la Mer. Venez découvrir ce joli 2 pièces très lumineux récemment rénové (5ème étage). L'appartement se compose d'un couloir avec placard de rangement, un séjour donnant sur un balcon, une chambre donnant également sur ce même balcon, une cuisine équipée aménagée, ainsi qu'une salle de bain avec douche et WC inclus.

Loué meublé !

disponible à partir de juillet !

A proximité de tous commerces et des transports !

POUR VISITER ENVOYER SMS AU : 06.43.23.24.91 vous serez rappelés sous 24h

Vous pouvez consulter l'état , risque et pollution sur ce site : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16171855



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16171855/appartement-location-nice-06.php



Laforêt Nice Gambetta
13 Boulevard Gambetta
06 NICE
Tel : 04.22.45.00.00
Siret : 83948362500019
E-Mail : nice-gambetta@laforet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 30 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149900 €

Réf : 1086 -



Description détaillée :

NICE - CORNICHE FLEURIE F1 DE 30.5 m² + TERRASSE 8 M² + PARKING - NICE - CORNICHE FLEURIE F1 DE 30.5 m² + TERRASSE 8 M² + PARKING

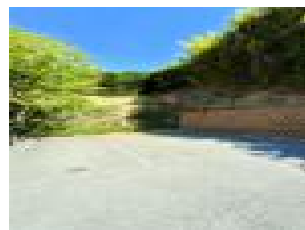
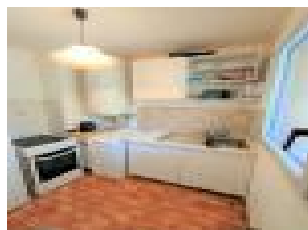
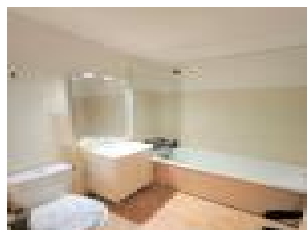
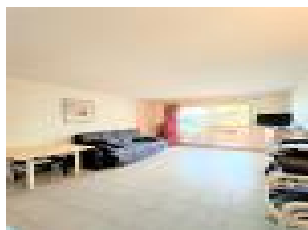
Idéal placement locatif ou pied à terre . Situé au coeur d'un secteur résidentiel au sein du résidence sécurisée, venez découvrir ce spacieux F1 de 30.5 m², il se compose d'une pièce principale de plus de 20 m² donnant sur une large terrasse de 8 m² avec vue dégagée sur la copropriété, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec WC.

Une place de parking complète le bien . Faible charges 84 Euro mois, incluant l'eau froide, l'entretien des parties communes, jardins, et ascenseur.

CONTACTEZ BENOIT AU 06 16 94 23 60 !

vous pouvez consulter l'état , risque et pollution sur ce site : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16171854



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16171854/appartement-a_vendre-nice-06.php



Laforêt Nice Gambetta
13 Boulevard Gambetta
06 NICE
Tel : 04.22.45.00.00
Siret : 83948362500019
E-Mail : nice-gambetta@laforet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 650000 €

Réf : 1083 -



Description détaillée :

Appartement Nice 6 pièce(s) 120 m2 - NICE-RUE DANTE

A 200m de la promenade des Anglais, dans un immeuble de très bon standing, venez découvrir cet exceptionnel appartement familial 5/6 pièces d'environ 120m² !

Il comprend : un double séjour avec cuisine ouverte aménagée, 4 chambres, 4 salles d'eau.

L'appartement ,entièrement climatisé, est traversant et lumineux,

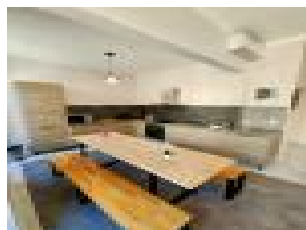
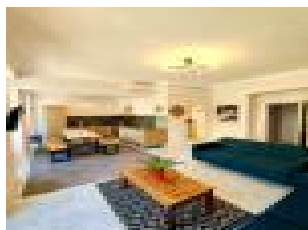
Il présente de beaux volumes et est en très bon état !

Vous bénéficierez de tous transports et commerces à proximité immédiate et d'une vie de quartier très agréable.

Cet appartement sera idéal pour une belle et grande famille !

vous pouvez consulter l'état , risque et pollution sur ce site : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16159167



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16159167/appartement-a_vendre-nice-06.php



Laforêt Nice Gambetta
13 Boulevard Gambetta
06 NICE
Tel : 04.22.45.00.00
Siret : 83948362500019
E-Mail : nice-gambetta@laforet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 219000 €

Réf : 1042 -



Description détaillée :

NICE - CHAMBRUN 3 pièces 52 m2 - NICE - CHAMBRUN 3 pièces 52 m2

Idéal investissement locatif (collocation) ou 1 er achat

Situé à deux pas des commerces, des transports et de la faculté des sciences. Venez découvrir ce 3 pièces traversant Ouest / Est bénéficiant d'une belle hauteur sous-plafond.

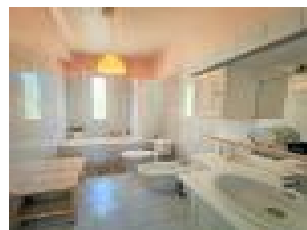
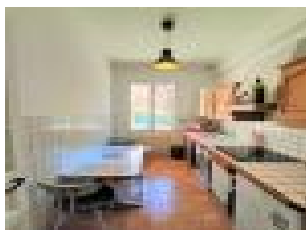
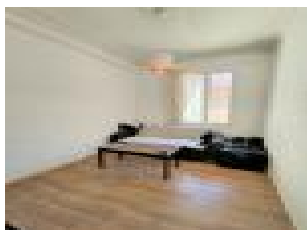
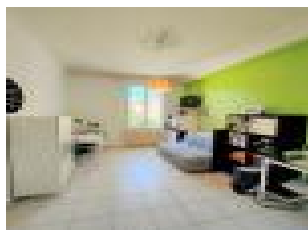
Il se compose d'un séjour exposé Ouest, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, ainsi qu'une salle de bain avec WC . L'appartement est intégralement munit de double vitrage .Une cave en arrière cour complète le bien.

90 Euro de charges incluant l'eau froide et l'entretien de parties communes .

Diagnostics en cours de réalisation

CONTACTEZ BENOIT 06 16 94 23 60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16123056



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16123056/appartement-a_vendre-nice-06.php