

**Cabinet Hestia**

**18 rue Dalpozzo 06 NICE**

**Tel : 07.63.54.00.07**

**Fax : 07.63.54.00.07**

**Site Web : <http://www.cabinet-hestia.com>**

**E-Mail : [info@cabinet-hestia.com](mailto:info@cabinet-hestia.com)**

## Location Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Charges : 100 €

Prix : 1450 €/mois

Réf : 849 -



### Description détaillée :

LOCATION MEUBLÉE / NICE / FLEURS / PASSY / T3 / 58M2 / Balcon / 2e étage / ASCENSEUR / BOURGEOIS :  
Location meublée bail 1 an à partir du 22 Décembre 2023, rue Père Auguste Valensin à Nice, à 400 mètres de la mer et 10 minutes du Négresco et du tramway Alsace Lorraine, cet appartement de trois pièces au 2ème étage au sein d'une copropriété datant de 1930 sécurisé avec gardien. Appartement de type bourgeois traversant Est-Ouest, il se compose comme suit : une entrée, un vaste séjour avec le charme de l'ancien et son parquet et hauts plafonds, une cuisine indépendante, une chambre de belles dimensions donnant côté ouest sur la cour intérieur au calme et une autre chambre côté Est avec placard donnant sur le balcon, une grande salle bain avec son WC. Les plus : Lumineux, de beaux volumes, parquets anciens, hauts plafonds, ascenseur, au calme, local vélo, et meubles de qualités. Idéal par sa proximité immédiate du Centre Ville de Nice, du nouveau projet ICONIC de la gare sncf, et de la Promenade des Anglais et de l'aéroport Nice Cote d'Azur. Rare à voir très rapidement, contactez Cécile au 06.16.70.43.11 ou Gaetan 06.59.69.91.58 pour une visite ! Pour ne pas passer à côté, remplissez votre dossier complet de candidature sur Dépôt de garantie, 2 mois Hors Charges : 2700?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16911022



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16911022/appartement-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16911022/appartement-location-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 26 m2

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 160 €

Prix : 345000 €

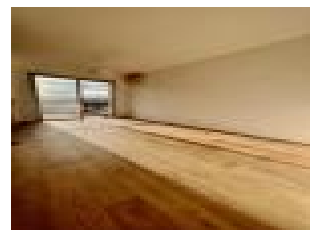
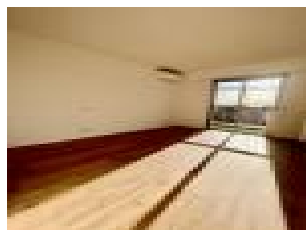
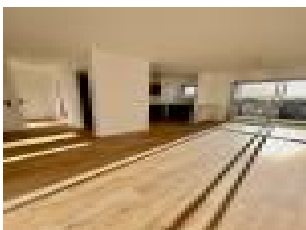
Réf : 860 -



### Description détaillée :

Appartement type 2 pièces de 48 m2 en dernier étage, entièrement rénové et idéalement situé dans le quartier dynamique de la libération - Angle Mirabeau. Il se compose d'une entrée sur une belle pièce à vivre avec cuisine attenante de 26 m2 et ouvrant sur un spacieux balcon avec vue dégagée. A cela s'ajoute une belle chambre avec accès au balcon, une salle de bains et un WC indépendant. Une cave vient compléter ce bien. Appartement climatisé et tout fraîchement rénové avec goût. Copropriété sécurisée avec vidéo surveillance et gardienne. Proche commerces, restaurants, tramway et à deux pas de la Gare du Sud et du Cinéma Pathé. Box fermé avec cave à vendre en SUS. A visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888192



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888192/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888192/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Prix : 262500 €

Réf : 852 -



### Description détaillée :

Le Cabinet Hestia Transactions vous présente ce charmant studio en dernier étage au sein d'une copropriété située sur l'emblématique Avenue de Versailles, dans le très prisé 16e arrondissement de Paris. Lumineux et bien agencé Belle pièce à vivre avec espace nuit Cuisine équipée avec rangements fonctionnels Salle d'eau avec douche et toilettes Rangements intégrés pour une optimisation de l'espace Outre les qualités indéniables de ce studio, son emplacement constitue un véritable atout. Situé dans le 16e arrondissement, l'un des quartiers les plus prisés de Paris, vous profiterez d'un environnement raffiné et d'un cadre de vie idéal. L'Avenue de Versailles est réputée pour son charme, ses magnifiques immeubles haussmanniens, ses boutiques de luxe, ses restaurants branchés et ses espaces verts tels que le Bois de Boulogne. De plus, l'excellente connectivité des transports en commun vous permettra de vous déplacer facilement dans toute la ville. Vous trouverez également à proximité immédiate des commerces, des écoles et toutes les commodités nécessaires pour une vie quotidienne agréable et pratique. ! A saisir sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16332263



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16332263/appartement-a\\_vendre-paris\\_16eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16332263/appartement-a_vendre-paris_16eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 110 €

Prix : 225000 €

Réf : 847 -



### Description détaillée :

! Bien à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO ! Le Cabinet Hestia vous propose ce magnifique appartement entièrement rénové 2 pièces de 52 m<sup>2</sup> en dernier étage avec vue mer sur le secteur de Gairaut. Il se compose d'une entrée ouverte sur le séjour et sa cuisine US d'une superficie de 30 m<sup>2</sup>, avec une terrasse attenante de 7 m<sup>2</sup> exposé Sud qui vous offrira une belle vue dégagée sur la mer. A cela s'ajoute une belle chambre de 11,5 m<sup>2</sup> avec placards intégrés, une salle de bain avec douche à l'italienne et un WC indépendant. Un parking en sous-sol et une cave complètent ce bien. Appartement entièrement rénové avec goût ! Possibilité de stationnement à l'entrée de la résidence pour recevoir vos convives. Supermarché - Clinique St Georges - Ecoles maternelle et primaire, Ligne de Bus et Accès A8 à proximité. Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16332258



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16332258/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16332258/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 220000 €

Réf : 842 -



### Description détaillée :

! Bien à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO ! Le Cabinet Hestia vous propose un très bel appartement type 3P en très bon état d'une surface de 47 M2. Il se situe au 1er et dernier étage d'une maison cannoise avec accès privatif situé au coeur d'un quartier résidentiel secteur Stanislas. Il se compose d'une entrée avec une ouverture sur la pièce à vivre, séjour avec cuisine américaine ouvrant sur un balcon, de deux chambres, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC indépendant. Proche du quartier historique des suquets et du marché de Forville à 10 min à pied. Proche de toutes commodités. 4 Lots au sein de la copropriété sans syndic et donc pas de charges fixes. Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16272233



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16272233/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16272233/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Maison ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 695000 €

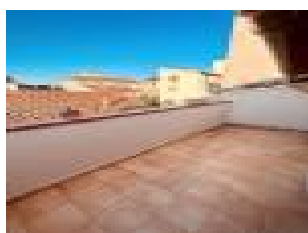
Réf : 837 -



### Description détaillée :

**!RARE!** Le Cabinet Hestia vous propose en exclusivité un immeuble de rapport de 125m<sup>2</sup> en plein coeur du célèbre Vieil Antibes. Il dispose de 4 lots, un studio au RDC, deux studios au 1<sup>er</sup> étage et un beau deux pièces avec une très belle terrasse en dernier étage avec vue dégagée. L'immeuble est vendu entièrement rénové. Il se situe au calme dans une impasse et à deux pas de la Place Nationale et du Marché Provençal. ! A saisir rapidement !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15990775



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15990775/maison-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15990775/maison-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 2 chambres

Charges : 150 €

Prix : 455000 €

Réf : 807 -



### Description détaillée :

NICE / LIBERATION / 3 PIECES / 68M2 / TRAVERSANT NORD-SUD / ENTIEREMENT REFAIT A NEUF / AVANT DERNIER ETAGE / 2 BALCONS : Le Cabinet Hestia Transactions vous propose cet appartement 3 pièces, refait à neuf avec des matériaux de qualités, d'une superficie de 68m2 à l'avant dernier étage d'un bel immeuble entièrement ravalé de 5 étages. Il se compose, d'une vaste entrée desservant toutes les pièces de l'appartement, d'une très grande pièce de vie de 30m2, avec sa cuisine americaine équipée, bénéficiant d'une belle luminosité, d'une cheminée décorative et donnant sur un balcon. Une première chambre avec rangement de 14m2 et une seconde chambre de 16m2 avec son balcon et une cheminée décorative. Une salle de douche très moderne avec douche italienne et grande vasque, ainsi qu'un W.C séparé. Une cave complète ce bien et il est possible d'acquérir un garage en sus. Idealement situé dans le quartier de la Libération. Bien d'exception, à visiter sans tarder. Appeler Gaétan au 06.59.69.91.58 pour prendre rendez-vous.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15890677



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15890677/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15890677/appartement-a_vendre-nice-06.php)



Cabinet Hestia  
18 rue Dalpozzo  
06 NICE  
Tel : 07.63.54.00.07  
Fax : 07.63.54.00.07  
Siret : 81308799600019  
E-Mail : info@cabinet-hestia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location vacances Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 500 €/sem

Réf : 699 -



### Description détaillée :

Petite maison mitoyenne au calme, dans une résidence arborée avec piscine. Composée d'un séjour avec cuisine ouverte. A l'étage, une belle chambre mansardée avec sa salle de bain. WC indépendant au RDC. Possède une très belle terrasse avec aperçu mer ! Exposition plein sud. 1 garage fermé A 5 min de l'autoroute, la gare et la mer. De nombreux commerces à proximité ainsi que le centre commercial Polygone. 4 couchages disponible. Location à la semaine à 500 euros à partir du samedi 3 août ! Résidence: Secondaire

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11048463



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/11048463/appartement-location\\_vacances-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11048463/appartement-location_vacances-cagnes_sur_mer-06.php)

## Location vacances Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 800 €/sem

Réf : 202 -



### Description détaillée :

Location temporaire : Au dixième étage d'une belle résidence contemporaine avec ascenseur et gardien: spacieux studio d'une surface de 30 m2 avec terrasse de 10 m2. L'entrée ouvre sur le séjour/salle à manger avec cuisine ouverte. La terrasse orientée plein sud offre une belle vue sur la mer. Pour une personne ou un couple. Disponible aujourd'hui jusqu'au 30 juin 2017. (Location 1 mois minimum) 800? / mois tout compris.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8129834



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8129834/appartement-location\\_vacances-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8129834/appartement-location_vacances-nice-06.php)

**Cabinet Hestia**  
18 rue Dalpozzo  
06 NICE  
Tel : 07.63.54.00.07  
Fax : 07.63.54.00.07  
Siret : 81308799600019  
E-Mail : info@cabinet-hestia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location vacances Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 600 €/sem

Réf : 346 -



### Description détaillée :

Bel appartement 2 pièces de standing situé dans la résidence Arcadia II au coeur de Fabron. Disponible immédiatement en location courte et moyenne durée. L'appartement dispose d'une large terrasse de plus de 20m<sup>2</sup>, orienté au sud avec vue sur la mer. Meublé avec goût, ce bien offre toutes les commodités et est prêt à être habité. Vous trouverez également une piscine, des terrains de tennis et un terrain de boules dans la résidence. Veuillez nous contacter pour plus de renseignements. Disponible immédiatement, réservé du 1er mai au 16 juin et du 5 au 19 aout. 600€/semaine ou 1300€/mois si séjour de 3 mois minimum.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8045579



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8045579/appartement-location\\_vacances-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8045579/appartement-location_vacances-nice-06.php)

Cabinet Hestia  
18 rue Dalpozzo  
06 NICE  
Tel : 07.63.54.00.07  
Fax : 07.63.54.00.07  
Siret : 81308799600019  
E-Mail : info@cabinet-hestia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 49500 €

Réf : 308 -

### Description détaillée :

Salon de coiffure 6 ans d'existence. Bail long terme . reste 3ans. Loyer mensuel 794 Local commercial 42 m°.

Entièrement équipé. 49 500 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8045557

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8045557/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8045557/commerce-a_vendre-nice-06.php)

Cabinet Hestia  
18 rue Dalpozzo  
06 NICE  
Tel : 07.63.54.00.07  
Fax : 07.63.54.00.07  
Siret : 81308799600019  
E-Mail : info@cabinet-hestia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 154000 €

Réf : 273 -

### Description détaillée :

Local complètement refait à neuf 140 m2. Bail neuf longue durée. 4000 euros/mois Quartier Gambetta, rue de France.  
154000 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8045544

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8045544/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8045544/commerce-a_vendre-nice-06.php)

Cabinet Hestia  
18 rue Dalpozzo  
06 NICE  
Tel : 07.63.54.00.07  
Fax : 07.63.54.00.07  
Siret : 81308799600019  
E-Mail : info@cabinet-hestia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 77000 €

Réf : 271 -

### Description détaillée :

Local refait à neuf, 65 m<sup>2</sup>, bail neuf long terme tous commerces loyer 2000/mois + 2000 foncier/an. Quartier Gambetta, rue de France. 77000 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8045542

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8045542/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8045542/commerce-a_vendre-nice-06.php)

Cabinet Hestia  
18 rue Dalpozzo  
06 NICE  
Tel : 07.63.54.00.07  
Fax : 07.63.54.00.07  
Siret : 81308799600019  
E-Mail : info@cabinet-hestia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 149000 €

Réf : 270 -

### Description détaillée :

Très belle affaire, 120 m2 entièrement équipée. Cuisine, toilettes, salle de douche, cave. Bar restaurant 55 places environ plus terrasse 20 places. Bail longue durée 900/mois TF 1800/an. Licence IV. CA 140000 euros Prix: 149000 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8045541

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8045541/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8045541/commerce-a_vendre-nice-06.php)

Cabinet Hestia  
18 rue Dalpozzo  
06 NICE  
Tel : 07.63.54.00.07  
Fax : 07.63.54.00.07  
Siret : 81308799600019  
E-Mail : info@cabinet-hestia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Charges : 1160 €

Prix : 159000 €

Réf : 264 -

### Description détaillée :

Restauration rapide, coffee shop, viennoiserie, . Bail long terme reste trois ans. Reconduction sans augmentation.  
Possibilité changement de destination sauf restauration. Local 110 m2 entièrement équipé, cuisine ,salle et arrière salle,  
aucun travaux à prévoir Situé proche du vieux nice, quartier lycées , très belle clientèle. 159000 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8045540

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8045540/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8045540/commerce-a_vendre-nice-06.php)



Cabinet Hestia  
18 rue Dalpozzo  
06 NICE  
Tel : 07.63.54.00.07  
Fax : 07.63.54.00.07  
Siret : 81308799600019  
E-Mail : info@cabinet-hestia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Charges : 2070 €

Prix : 77000 €

Réf : 263 -

### Description détaillée :

Local neuf 70 m°. Bail neuf long terme, tous commerces 2070 cc/mois + 2000 foncier/an Situé 100 m promenade des anglais rue extrêmement passante, proximité bd Gambetta. 77000 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8045539

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8045539/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8045539/commerce-a_vendre-nice-06.php)

Cabinet Hestia  
18 rue Dalpozzo  
06 NICE  
Tel : 07.63.54.00.07  
Fax : 07.63.54.00.07  
Siret : 81308799600019  
E-Mail : info@cabinet-hestia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 35000 €

Réf : 261 -

### Description détaillée :

Fonds retouches pour décoration et restauration d'appartements. Possible changement de destination. Bail tous commerces sauf restauration, sera neuf. Loyer 650 euros/mois charges et foncier compris. Local 38 m2 ( possibilité mezzanine 30 m2)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8045537

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8045537/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8045537/commerce-a_vendre-nice-06.php)

Cabinet Hestia  
18 rue Dalpozzo  
06 NICE  
Tel : 07.63.54.00.07  
Fax : 07.63.54.00.07  
Siret : 81308799600019  
E-Mail : info@cabinet-hestia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Charges : 1500 €

Prix : 190000 €

Réf : 253 -

### Description détaillée :

Magasin actuellement Décoration, Mobilier, bail tous commerces. 140 m° pour exploitation commerce, cave, pièce à l'étage, terrasse à l'étage, courette intérieure. Total 200 m° Idéalement situé dans une rue très passante. 190000 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8045533

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8045533/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8045533/commerce-a_vendre-nice-06.php)

Cabinet Hestia  
18 rue Dalpozzo  
06 NICE  
Tel : 07.63.54.00.07  
Fax : 07.63.54.00.07  
Siret : 81308799600019  
E-Mail : info@cabinet-hestia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 55000 €

Réf : 246 -

### Description détaillée :

Magnifique local entièrement refait, pierres apparentes, parquet. 36 m<sup>2</sup>, vitrine 7 ml. Situation centre carré d'or, rue passante à deux pas de la promenade des anglais. Bail neuf de neuf ans tous commerces sauf restauration. loyer 1200 euros/mois CC. Idéal profession libérale. A voir absolument. 55 000 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8045531

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8045531/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8045531/commerce-a_vendre-nice-06.php)

Cabinet Hestia  
18 rue Dalpozzo  
06 NICE  
Tel : 07.63.54.00.07  
Fax : 07.63.54.00.07  
Siret : 81308799600019  
E-Mail : info@cabinet-hestia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Charges : 1200 €

Prix : 200000 €

Réf : 241 -

### Description détaillée :

Restaurant Asiatique centre Carré d'or à deux pas de la promenade des anglais salle 70 couverts 130m°, cuisine 20m°, cave 20m°. Equipement excellent état, aucun travaux à prévoir. Loyer 1200 euros cc/mois. Taxe foncière 2000 euros/an. Bail longue durée nouvellement renouvelé, prend fin en 2025. A VOIR 200 000 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8045530

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8045530/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8045530/commerce-a_vendre-nice-06.php)

Cabinet Hestia  
18 rue Dalpozzo  
06 NICE  
Tel : 07.63.54.00.07  
Fax : 07.63.54.00.07  
Siret : 81308799600019  
E-Mail : info@cabinet-hestia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 44000 €

Réf : 239 -

### Description détaillée :

Local commercial face Acropolis NICE, 30m° + 28 en mezzanine + toilette et point d'eau. Actuellement commerce de matériel électronique, bail tous commerces sauf restauration. Possible achat fonds de commerce ou droit de bail. Loyer 1000 euros/mois CC. Fin de bail 2022. 45000 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8045529

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8045529/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8045529/commerce-a_vendre-nice-06.php)

Cabinet Hestia  
18 rue Dalpozzo  
06 NICE  
Tel : 07.63.54.00.07  
Fax : 07.63.54.00.07  
Siret : 81308799600019  
E-Mail : info@cabinet-hestia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 138000 €

Réf : 235 -

### Description détaillée :

Très bel établissement en plein carré d'or, à l'angle de deux rues très passantes. 300 ml de la promenade des anglais et de la zone piétonne. Equipement neuf, aucun travaux à prévoir, terrasse en angle. Cuisine équipée. loyer mensuel 1650 tc bail 3/6/9, échéance 2022. 138000 euros

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8045528

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8045528/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8045528/commerce-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Commerce NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Année de construction : 1960

Prix : 1030000 €

Réf : 234 -



### Description détaillée :

Sur l'une des plus belle avenue de Nice , dans une résidence de standing, bureaux de 220 m2 en plein Carré d'Or , 12 pièces réparties en rez de jardin et entresol, entièrement meublé , jardin privé de 45 m2. Une chambre de bonne ainsi que deux caves agrémentent ce bien Idéal pour profession libérale ( avocats, notaires, experts comptables, cabinet médical etc...). possibilité de transformer en appartement. A visiter sans tarder. Nombre de lot de copropriété: 18

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8045527



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8045527/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8045527/commerce-a_vendre-nice-06.php)



**Cabinet Hestia**  
18 rue Dalpozzo  
06 NICE  
Tel : 07.63.54.00.07  
Fax : 07.63.54.00.07  
Siret : 81308799600019  
E-Mail : info@cabinet-hestia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 372000 €

Réf : 230 -

### Description détaillée :

Local 50 m° + 50 en sous-sol, situé sur la plus grande artère commerçante de NICE, entouré des plus grandes enseignes, centres commerciaux, tramway etc... 372 000 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8045526

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8045526/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8045526/commerce-a_vendre-nice-06.php)

Cabinet Hestia  
18 rue Dalpozzo  
06 NICE  
Tel : 07.63.54.00.07  
Fax : 07.63.54.00.07  
Siret : 81308799600019  
E-Mail : info@cabinet-hestia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Charges : 5421 €

Prix : 110000 €

Réf : 229 -

### Description détaillée :

Très beau snack en angle sur une des artères principales de Nice. Bail expire en 2022 loyer 900 euros. Equipement en excellent état. 100 000 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8045525

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8045525/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8045525/commerce-a_vendre-nice-06.php)

Cabinet Hestia  
18 rue Dalpozzo  
06 NICE  
Tel : 07.63.54.00.07  
Fax : 07.63.54.00.07  
Siret : 81308799600019  
E-Mail : info@cabinet-hestia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Charges : 9700 €

Prix : 420000 €

Réf : 224 -

### Description détaillée :

Très bel établissement situé dans une des rues les plus commerçantes de Nice, à deux pas de la piétonne et de la promenade des anglais. 179 m<sup>2</sup> dont cuisine 25 m<sup>2</sup> + terrasse 24 places. 420 000 euros. SNACK - RESTAURANT - LICENCE IV

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8045523

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8045523/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8045523/commerce-a_vendre-nice-06.php)

Cabinet Hestia  
18 rue Dalpozzo  
06 NICE  
Tel : 07.63.54.00.07  
Fax : 07.63.54.00.07  
Siret : 81308799600019  
E-Mail : info@cabinet-hestia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Charges : 2800 €

Prix : 160500 €

Réf : 215 -

### Description détaillée :

Restaurant/snack/pizzeria situé dans le Carré d'Or, à 300 mètres de la promenade des Anglais. A l'angle de deux rues très passantes, proches de la zone piétonne. Cuisine équipée aux normes. Surface commerciale d'environ 60 m2 + terrasse d'angle de 17 places 160 500 euros

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8045518

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8045518/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8045518/commerce-a_vendre-nice-06.php)

Cabinet Hestia  
18 rue Dalpozzo  
06 NICE  
Tel : 07.63.54.00.07  
Fax : 07.63.54.00.07  
Siret : 81308799600019  
E-Mail : info@cabinet-hestia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Charges : 730 €

Prix : 173000 €

Réf : 214 -

### Description détaillée :

Beau salon de coiffure entièrement équipé professionnellement, aucun travaux à prévoir. Situé à 100 mètres de la promenade des anglais dans un quartier résidentiel à proximité de trois grandes surfaces. Bail: reste 6 ans. Faible loyer. 173000 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8045517

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8045517/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8045517/commerce-a_vendre-nice-06.php)

Cabinet Hestia  
18 rue Dalpozzo  
06 NICE  
Tel : 07.63.54.00.07  
Fax : 07.63.54.00.07  
Siret : 81308799600019  
E-Mail : info@cabinet-hestia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 155000 €

Réf : 213 -

### Description détaillée :

Murs de boutique à proximité de la gare TGV. Possible tous commerces, actuellement atelier de couture. Composition: salle principale, coin cuisine, salle de douche, petite chambre de 12 m2 en mezzanine. 52 m°. 155 000 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8045516

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8045516/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8045516/commerce-a_vendre-nice-06.php)

Cabinet Hestia  
18 rue Dalpozzo  
06 NICE  
Tel : 07.63.54.00.07  
Fax : 07.63.54.00.07  
Siret : 81308799600019  
E-Mail : info@cabinet-hestia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 212000 €

Réf : 212 -

### Description détaillée :

Très bel établissement dans le carré d'or dans une rue très passante, à deux pas de la promenade des anglais surface exploitable 100 m<sup>2</sup>, terrasse 36 place fermée couverte climatisation, équipements handicapés en cours cuisine entièrement équipée professionnellement aspiration aux normes ainsi que tout l'équipement de sécurité aucun travaux à prévoir. A voir absolument. 212 000 euros

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8045515

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8045515/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8045515/commerce-a_vendre-nice-06.php)

Cabinet Hestia  
18 rue Dalpozzo  
06 NICE  
Tel : 07.63.54.00.07  
Fax : 07.63.54.00.07  
Siret : 81308799600019  
E-Mail : info@cabinet-hestia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Année de construction : 1930

Prix : 138000 €

Réf : 209 -

### Description détaillée :

CET ETABLISSEMENT TRES BIEN SITUE DANS LE CARRE D'OR A 300 METRES DE LA PROMENADE DES ANGLAIS PROPOSE UN EQUIPEMENT MODERNE COMME NEUF SUR 70 M° PLUS UNE TERRASSE DE 20 PLACES A L'ANGLE DE DEUX RUES TRES PASSANTES CUISINE EQUIPEE? MATERIEL EN PARFAIT ETAT.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8045514

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8045514/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8045514/commerce-a_vendre-nice-06.php)



**Cabinet Hestia**  
18 rue Dalpozzo  
06 NICE  
Tel : 07.63.54.00.07  
Fax : 07.63.54.00.07  
Siret : 81308799600019  
E-Mail : info@cabinet-hestia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 212000 €

Réf : 203 -

Description détaillée :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8045513

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8045513/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8045513/commerce-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Commerce NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Année de construction : 1970

Charges : 300 €

Prix : 175000 €

Réf : 200 -

### Description détaillée :

Situé en plein centre de Nice, à deux pas de la promenade, sur une rue très passante, local d'une surface de 33 m2 initialement destiné à la vente de prêt à porter. Mais ce bail tous commerces vous offre la possibilité d'en changer aisément la destination. Engagement du bail jusqu'en Juillet 2024. 175000 euros

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8045512

Cabinet Hestia  
18 rue Dalpozzo  
06 NICE  
Tel : 07.63.54.00.07  
Fax : 07.63.54.00.07  
Siret : 81308799600019  
E-Mail : info@cabinet-hestia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Charges : 843 €

Prix : 37000 €

Réf : 195 -

### Description détaillée :

A deux pas du port dans un quartier très passant, droit au bail tout commerce, actuellement épicerie fine - vins et spiritueux. Une adresse niçoise incontournable. A voir sans tarder

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8045509

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8045509/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8045509/commerce-a_vendre-nice-06.php)

Cabinet Hestia  
18 rue Dalpozzo  
06 NICE  
Tel : 07.63.54.00.07  
Fax : 07.63.54.00.07  
Siret : 81308799600019  
E-Mail : info@cabinet-hestia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 1890000 €

Réf : 187 -

### Description détaillée :

Murs de fonds de commerce 950 m<sup>2</sup> + possibilité d'agrandissement. Actuellement occupés par deux restaurants (loyers encaissés : 10 000 euros/mois) Plein centre carré d'or. 1 890 000 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8045505

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8045505/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8045505/commerce-a_vendre-nice-06.php)

Cabinet Hestia  
18 rue Dalpozzo  
06 NICE  
Tel : 07.63.54.00.07  
Fax : 07.63.54.00.07  
Siret : 81308799600019  
E-Mail : info@cabinet-hestia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 1460000 €

Réf : 166 -

### Description détaillée :

Fonds de commerce comprenant deux restaurants gastronomiques en plein centre du carré d'or. Rue avec enseignes très importantes . 450 m° exploitables, 110 couverts potentiels + terrasses couvertes. 1 460 000 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8045502

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8045502/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8045502/commerce-a_vendre-nice-06.php)

Cabinet Hestia  
18 rue Dalpozzo  
06 NICE  
Tel : 07.63.54.00.07  
Fax : 07.63.54.00.07  
Siret : 81308799600019  
E-Mail : info@cabinet-hestia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 55000 €

Réf : 165 -

### Description détaillée :

Dans un quartier vivant, boulangerie, point chaud à vendre d'une surface de 65 m2. 55000 euros Loyer 700?/mois.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8045501

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8045501/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8045501/commerce-a_vendre-nice-06.php)

Cabinet Hestia  
18 rue Dalpozzo  
06 NICE  
Tel : 07.63.54.00.07  
Fax : 07.63.54.00.07  
Siret : 81308799600019  
E-Mail : info@cabinet-hestia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 264000 €

Réf : 164 -

### Description détaillée :

Idéalement situé, ce bar de nuit d'une surface de 60 m2 exploitables avec terrasse de 30 places. A la fois festif et chaleureux, il bénéficie d'un atout majeur : sa vue imprenable sur le port de Nice. Possibilité tous commerces, équipements restauration... 264 000 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8045500

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8045500/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8045500/commerce-a_vendre-nice-06.php)

**Cabinet Hestia**  
18 rue Dalpozzo  
06 NICE  
Tel : 07.63.54.00.07  
Fax : 07.63.54.00.07  
Siret : 81308799600019  
E-Mail : info@cabinet-hestia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 152000 €

Réf : 161 -

### Description détaillée :

Situé à 200 mètres de la promenade des anglais, dans une rue très passante, ce très bel établissement propose un agencement neuf dans un local de 70 m<sup>2</sup> plus une terrasse pouvant accueillir vingt cinq couverts. La cuisine, entièrement équipée est spacieuse et permet d'offrir le confort nécessaire à une très bonne prestation professionnelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8045499

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8045499/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8045499/commerce-a_vendre-nice-06.php)



Cabinet Hestia  
18 rue Dalpozzo  
06 NICE  
Tel : 07.63.54.00.07  
Fax : 07.63.54.00.07  
Siret : 81308799600019  
E-Mail : info@cabinet-hestia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Charges : 65 €

Prix : 50000 €

Réf : 160 -

### Description détaillée :

En plein centre de nice, sur un axe très passant et au carrefour du Boulevard Gambetta ce restaurant idéalement situé offre une belle superficie totale de 130 m2. Cuisine entièrement équipée. !Droit au bail de 50 000 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8045498

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8045498/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8045498/commerce-a_vendre-nice-06.php)

Cabinet Hestia  
18 rue Dalpozzo  
06 NICE  
Tel : 07.63.54.00.07  
Fax : 07.63.54.00.07  
Siret : 81308799600019  
E-Mail : info@cabinet-hestia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 750000 €

Réf : 148 -

### Description détaillée :

Dans un quartier entièrement refait et proche de toutes commodités, belle affaire à céder : Bar/Brasserie/Snack, Licence IV et appartement de 75 m2 compris dans le bail. Proximité tram et facultés. Secteur très dynamique. 750 000 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8045496

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8045496/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8045496/commerce-a_vendre-nice-06.php)

Cabinet Hestia  
18 rue Dalpozzo  
06 NICE  
Tel : 07.63.54.00.07  
Fax : 07.63.54.00.07  
Siret : 81308799600019  
E-Mail : info@cabinet-hestia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 750000 €

Réf : 46 -



### Description détaillée :

Nice - Coulé Verte / Théâtre : A vendre MURS et FONDS dans belle immeuble Niçois sur 2 niveaux, local de 100m2 en duplex avec double vitrine et porte d'entrée. RDC de 50 m2 environ actuellement 10 tables intérieures et 6 tables extérieures, bar et caisse. 1er Étage : 50m2 environ avec cuisine à l'étage et monte charge pour envoyer les plats au RDC, et 6 tables, WC. Réagencement possible, 2 portes d'accès sur partie commune de l'immeuble condamnées.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8045486



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8045486/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8045486/commerce-a_vendre-nice-06.php)