

**HBM IMMOBILIER**

**30, Rue Alberti 06000 Nice**

**Tel : 09.81.01.01.17**

**Site Web : <http://www.hbmimmobilier.com>**

**E-Mail : [benjaminhenou@hbmimmobilier.com](mailto:benjaminhenou@hbmimmobilier.com)**

## Vente Appartement NICE COULA©E VERTE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1870

Charges : 100 €

Prix : 349000 €

Réf : 84779307 -



### Description détaillée :

NICE HYPER CENTRE / COULÉE VERTE, À 5 minutes du Tramways, de la Place Garibaldi et de la Place du Pin, Immeuble Bourgeois de 1870, 3ème et avant-dernier étage sans ascenseur, 3 pièces d'une superficie de 47M<sup>2</sup> entièrement refait à neuf et réaménagée avec des équipements modernes et des matériaux de qualité.

L'appartement est composée d'une entrée, séjour avec cuisine américaine équipée, coin nuit, chambre, salle de douche + wc, balcon.

Cet appartement est idéalement situé, à quelques pas de la Place Wilson et de la magnifique Coulée Verte, offrant un accès facile aux commerces, restaurants, écoles et espaces de détente.

L'appartement a récemment bénéficié d'une rénovation complète, avec un souci du détail inégalé. Les finitions de haute qualité créent un espace de vie moderne et confortable.

Clair et calme. Faibles charges. Idéal investisseurs ou primo accédant.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411342/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411342/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison LEVENS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 247 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Année de construction : 1980

Prix : 739000 €

Réf : 84779301 -



### Description détaillée :

LEVENS / CHEMIN DE LA GORQUETTA: Magnifique Maison Individuelle de 247 m<sup>2</sup> sur un Terrain de 1500 m<sup>2</sup> avec Piscine, Divisée en 3 Appartements Indépendants (Possibilité de Réunir les Appartements)

### Description de la Maison :

#### Au Niveau Supérieur :

Un Appartement de 3 Pièces d'une superficie de 114 m<sup>2</sup>, présentant une entrée chaleureuse, un vaste double séjour avec cheminée s'ouvrant sur une véranda de 30 m<sup>2</sup> équipée d'un four à pizza, une cuisine équipée, 2 grandes chambres, une salle de bains, des toilettes indépendantes et de nombreux rangements. À rénover.

#### Au Niveau Inférieur :

Un Appartement de 3 Pièces de 86 m<sup>2</sup> comprenant un grand séjour avec cuisine ouverte et poêle à bois, 2 grandes chambres, une salle de douche avec WC. En excellent état général.

Un Appartement de 2 Pièces de 40 m<sup>2</sup> composé d'un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de douche avec WC. En excellent état général.

### Extras :

Possibilité de stationner jusqu'à 6 voitures sur la parcelle.

Cette propriété exceptionnelle offre une opportunité rare de vivre dans un cadre de vie paisible et verdoyant tout en ayant la possibilité de générer un revenu locatif supplémentaire. Ne manquez pas cette chance unique !



**HBM IMMOBILIER**

30, Rue Alberti  
06000 Nice  
Tel : 09.81.01.01.17  
Siret : 809008444  
E-Mail : benjaminhenou@hbmimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411341



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411341/maison-a\\_vendre-levens-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411341/maison-a_vendre-levens-06.php)

## Vente Appartement NICE VALROSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1958

Charges : 125 €

Prix : 380000 €

Réf : 84779296 -



### Description détaillée :

NICE VALROSE, Avenue Auguste Bercy, dans une impasse privée entourée de verdure et offrant un environnement paisible.

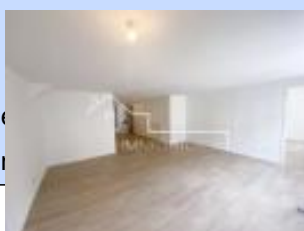
Superbe appartement situé dans un immeuble ancien bien entretenu, 3 pièces d'angle, traversant, a été entièrement rénové et offre une surface habitable de 85M<sup>2</sup>.

L'intérieur se compose d'un vaste séjour avec une cuisine américaine de 40M<sup>2</sup>, deux chambres avec placards intégrés, chacune disposant de sa propre salle de douche avec WC, ainsi qu'une buanderie pouvant être aménagée en dressing.

Faibles charges.

Classe énergétique : En cours. La copropriété se compose de 16 lots.

Situé dans le quartier recherché de Valrose à Nice, réputé pour son ambiance résidentielle calme et son charme authentiquement niçois, cet appartement bénéficie de la proximité de l'université de Nice Sophia Antipolis, apportant



qu'une  
 risée.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411340/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411340/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE LIBA©RATION ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Charges : 250 €

Prix : 299000 €

Réf : 84779293 -



### Description détaillée :

NICE GAMBETTA / JOSEPH GARNIER, 140 Boulevard Gambetta, Bel Immeuble Art Déco récemment ravalé datant de 1930, 4 pièces d'une superficie de 85M<sup>2</sup> situé au 4ème étage avec ascenseur offrant de beaux volumes, conférant un caractère unique à chaque pièce.

La disposition intérieure comprend un séjour avec une cuisine ouverte aménagée, 3 belles chambres, salle de bains avec fenêtre, wc indépendant + lave mains avec fenêtre, nombreux rangements.

Une cave en sous-sol accompagne cet appartement, ajoutant un espace de rangement pratique à ses attributs.

Possibilité de louer un parking.

Ce bien présente une belle opportunité pour les esprits créatifs et les amateurs de rénovation, offrant un potentiel remarquable pour remodeler l'espace selon vos goûts et besoins.

Situé à proximité du quartier de la Libération, et de la Gare du Sud, il bénéficie d'un accès aisé à une multitude de commodités : marchés, écoles, transports en commun, et divers commerces.

Cet appartement représente une opportunité exceptionnelle pour les familles cherchant à s'établir dans un quartier dynamique, offrant à la fois confort et commodités.

Classe énergie : D. Copropriété de 58 lots.



**HBM IMMOBILIER**

30, Rue Alberti  
06000 Nice  
Tel : 09.81.01.01.17  
Siret : 809008444

E-Mail : benjaminhenou@hbmimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411339



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411339/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411339/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison GATTIERES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 217 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Année de construction : 1985

Prix : 830000 €

Réf : 84779288 -



### Description détaillée :

**BAS GATTIERES : Maison d'Exception avec Vue Panoramique et Proximité des Commodités**

À seulement 10 minutes de l'Aéroport de Nice Côte d'Azur, cette remarquable maison individuelle offre une expérience de vie unique, alliant intimité et praticité grâce à sa proximité avec les commodités locales. Surplombant majestueusement son environnement, elle offre une vue imprenable sur le paysage environnant.

### Caractéristiques Principales :

**Surface et Distribution :** D'une superficie habitable totale de 217 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 4000 m<sup>2</sup>, cette propriété est divisée en deux logements distincts, offrant ainsi une polyvalence d'utilisation. L'habitation principale, de type 6 pièces, propose un agencement harmonieux de plain-pied, avec des espaces spacieux et des finitions de qualité.

**Espaces de Vie :** Le cœur de la maison se compose d'un hall d'entrée, d'un salon confortable avec cheminée, d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine équipée avec coin repas et cellier attenant, ainsi que d'une terrasse offrant une vue dégagée, idéale pour les moments de détente et de convivialité.

**Zone Nuit :** Le rez-de-chaussée accueille trois chambres, une salle de bains avec WC et un bureau, tandis que l'étage propose une chambre spacieuse et une salle de bains supplémentaire avec WC, pouvant servir de suite parentale.

**Logement Additionnel :** Une annexe de 52 m<sup>2</sup> comprend un logement 3 pièces, parfait pour les invités ou pour un rendement locatif attractif.



Équipements et Extérieurs : Cette maison est équipée d'un système de chauffage avec pompe à chaleur et d'un système de production d'eau chaude par panneaux solaires, garantissant un confort optimal et une excellente efficacité énergétique. De plus, un sous-sol aménagé, un vaste garage, un abri voiture et de nombreuses places de stationnement complètent ce bien d'exception.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411338



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411338/maison-a\\_vendre-gattieres-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411338/maison-a_vendre-gattieres-06.php)

## Vente Appartement NICE MANTEGA RIGHI ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1905

Charges : 130 €

Prix : 329000 €

Réf : 84779283 -



### Description détaillée :

NICE MANTEGA, Petite copropriété érigée en 1905, 2ème et dernier étage, 3 pièces traversant d'une superficie de 69M<sup>2</sup> s'ouvrant sur 2 balcons orientés plein sud, offrant ainsi une vue dégagée sur les environs.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour de 19M<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de 2 belles chambres, d'une salle de douche, d'un wc indépendant ainsi que de nombreux rangements.

Un GARAGE FERME DE PLAIN PIED vient compléter cet ensemble.

Ce bien se distingue par sa luminosité, sa tranquillité et son ensoleillement. Il bénéficie également d'une belle hauteur sous plafond, de parquet au sol et d'une climatisation réversible, le tout en excellent état.

Le quartier du Bas de Cessole/Mantega offre un cadre de vie attrayant, avec ses commodités pratiques, son atmosphère détendue et son accessibilité aisée aux attractions de la ville, en faisant un secteur particulièrement prisé pour résider à Nice.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411337/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411337/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE LIBA©RATION ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Charges : 77 €

Prix : 179000 €

Réf : 84779280 -



### Description détaillée :

NICE LIBÉRATION, Idéalement situé à seulement 5 minutes du Tramway, du célèbre Marché de la Libération et de la Gare SNCF, cet appartement représente une rare opportunité d'investissement dans le quartier dynamique de Nice Libération.

Érigé au sein d'un immeuble Art Déco datant de 1930, cet appartement de 47 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage, séduit par sa belle hauteur sous plafond de 3,52 mètres, offrant ainsi un cadre de vie spacieux et élégant. Doté de deux balcons, il bénéficie d'une luminosité naturelle exceptionnelle et d'une vue dégagée sur l'environnement environnant.

### Caractéristiques Principales :

Disposition Fonctionnelle : L'appartement se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante équipée avec accès au balcon, d'une chambre avec balconnet, d'une salle de bains moderne, de toilettes séparées et de nombreux espaces de rangement.

Potentiel d'Aménagement : À rafraîchir selon vos préférences, offrant ainsi la possibilité de personnaliser et de moderniser l'espace selon vos besoins.

Faibles Charges : Bénéficiant de faibles charges de copropriété, cet appartement garantit une gestion financière optimale.

Classe Énergétique : Classé D, assurant des performances énergétiques respectueuses de l'environnement.



**HBM IMMOBILIER**

30, Rue Alberti  
06000 Nice  
Tel : 09.81.01.01.17  
Siret : 809008444

E-Mail : benjaminhenou@hbmimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Ne manquez pas cette occasion unique de posséder un bien immobilier dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice.  
Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ou pour obtenir plus d'informations.

Vidéo Disponible sur Demande

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411336



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411336/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411336/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Maison LEVENS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 247 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Année de construction : 1980

Prix : 739000 €

Réf : 84761910 -



### Description détaillée :

LEVENS / CHEMIN DE LA GORQUETTA: Magnifique Maison Individuelle de 247 m<sup>2</sup> sur un Terrain de 1500 m<sup>2</sup> avec Piscine, Divisée en 3 Appartements Indépendants (Possibilité de Réunir les Appartements)

### Description de la Maison :

#### Au Niveau Supérieur :

Un Appartement de 3 Pièces d'une superficie de 114 m<sup>2</sup>, présentant une entrée chaleureuse, un vaste double séjour avec cheminée s'ouvrant sur une véranda de 30 m<sup>2</sup> équipée d'un four à pizza, une cuisine équipée, 2 grandes chambres, une salle de bains, des toilettes indépendantes et de nombreux rangements. À rénover.

#### Au Niveau Inférieur :

Un Appartement de 3 Pièces de 86 m<sup>2</sup> comprenant un grand séjour avec cuisine ouverte et poêle à bois, 2 grandes chambres, une salle de douche avec WC. En excellent état général.

Un Appartement de 2 Pièces de 40 m<sup>2</sup> composé d'un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de douche avec WC. En excellent état général.

### Extras :

Possibilité de stationner jusqu'à 6 voitures sur la parcelle.

Cette propriété exceptionnelle offre une opportunité rare de vivre dans un cadre de vie paisible et verdoyant tout en ayant la possibilité de générer un revenu locatif supplémentaire. Ne manquez pas cette chance unique !



**HBM IMMOBILIER**

30, Rue Alberti  
06000 Nice  
Tel : 09.81.01.01.17  
Siret : 809008444

E-Mail : benjaminhenou@hbmimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403083



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403083/maison-a\\_vendre-levens-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403083/maison-a_vendre-levens-06.php)

## Vente Appartement NICE CIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1929

Charges : 160 €

Prix : 265000 €

Réf : 84744640 -



### Description détaillée :

NICE CIMIEZ, Appartement de charme dans un bel immeuble Art déco de 1930, 4ème et dernier étage avec ascenseur.

Ce lumineux appartement de 2 pièces offre une superficie généreuse de 67M<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux, d'une cuisine entièrement équipée avec loggia fermée, d'une chambre confortable, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

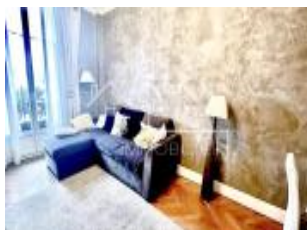
En bon état général, cet appartement est équipé de la climatisation et de fenêtres à double vitrage, assurant un confort optimal.

De plus, il dispose d'une mansarde de 5 mètres au dernier étage, offrant un espace supplémentaire appréciable.

Classe énergie : C.

Ce bien est situé dans une copropriété de 26 lots.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17396012



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17396012/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396012/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE LIBA©RATION ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Charges : 250 €

Prix : 299000 €

Réf : 84740656 -



### Description détaillée :

NICE GAMBETTA / JOSEPH GARNIER, 140 boulevard Gambetta, Bel Immeuble Art Déco récemment ravalé datant de 1930, 4 pièces d'une superficie de 85M<sup>2</sup> situé au 4ème étage avec ascenseur offrant de beaux volumes, conférant un caractère unique à chaque pièce.

La disposition intérieure comprend un séjour avec une cuisine ouverte aménagée, 3 belles chambres, salle de bains avec fenêtre, wc indépendant + lave mains avec fenêtre, nombreux rangements.

Une cave en sous-sol accompagne cet appartement, ajoutant un espace de rangement pratique à ses attributs.

Possibilité de louer un parking.

Ce bien présente une belle opportunité pour les esprits créatifs et les amateurs de rénovation, offrant un potentiel remarquable pour remodeler l'espace selon vos goûts et besoins.

Situé à proximité du quartier de la Libération, et de la Gare du Sud, il bénéficie d'un accès aisé à une multitude de commodités : marchés, écoles, transports en commun, et divers commerces.

Cet appartement représente une opportunité exceptionnelle pour les familles cherchant à s'établir dans un quartier dynamique, offrant à la fois confort et commodités.

Classe énergie : D. Copropriété de 58 lots.





**HBM IMMOBILIER**

30, Rue Alberti  
06000 Nice  
Tel : 09.81.01.01.17  
Siret : 809008444

E-Mail : benjaminhenou@hbmimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17396011



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17396011/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396011/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VALROSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1958

Charges : 125 €

Prix : 380000 €

Réf : 84740652 -



### Description détaillée :

NICE VALROSE, Avenue Auguste Bercy, dans une impasse privée entourée de verdure et offrant un environnement paisible.

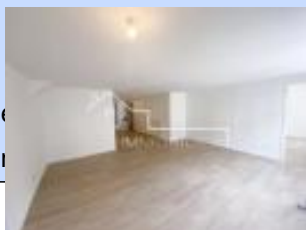
Superbe appartement situé dans un immeuble ancien bien entretenu, 3 pièces d'angle, traversant, a été entièrement rénové et offre une surface habitable de 85M<sup>2</sup>.

L'intérieur se compose d'un vaste séjour avec une cuisine américaine de 40M<sup>2</sup>, deux chambres avec placards intégrés, chacune disposant de sa propre salle de douche avec WC, ainsi qu'une buanderie pouvant être aménagée en dressing.

Faibles charges.

Classe énergétique : En cours. La copropriété se compose de 16 lots.

Situé dans le quartier recherché de Valrose à Nice, réputé pour son ambiance résidentielle calme et son charme authentiquement niçois, cet appartement bénéficie de la proximité de l'université de Nice Sophia Antipolis, apportant



qu'une  
 risée.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17396010/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396010/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE FAC DE LETTRES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 160 €

Prix : 215000 €

Réf : 84575200 -



### Description détaillée :

NICE OUEST / FAC DE LETTRES, Résidence sécurisée datant de 1960 offre un cadre de vie tranquille et soigneusement entretenu. Nous vous proposons un appartement de 2 pièces d'une superficie généreuse de 44M<sup>2</sup>, bénéficiant d'une terrasse privative sans vis-à-vis de 11M<sup>2</sup>.

L'appartement se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour avec cuisine américaine équipée de 27M<sup>2</sup>, ainsi que d'une salle de bain avec toilettes et d'un dressing. Lumineux et calme, ce bien est niché dans un environnement résidentiel agréable.

Les charges de copropriété incluent l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage, assurant ainsi une gestion simplifiée des dépenses. Ce bien représente une opportunité idéale pour une première acquisition, un pied-à-terre ou un investissement locatif, notamment en raison de sa proximité avec les facultés.

Classe énergie : D. Cette copropriété compte 32 lots.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17396009



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17396009/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396009/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE MANTEGA RIGHI ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1905

Charges : 130 €

Prix : 329000 €

Réf : 84358857 -



### Description détaillée :

NICE MANTEGA, Petite copropriété érigée en 1905, 2ème et dernier étage, 3 pièces traversant d'une superficie de 69M<sup>2</sup> s'ouvrant sur 2 balcons orientés plein sud, offrant ainsi une vue dégagée sur les environs.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour de 19M<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de 2 belles chambres, d'une salle de douche, d'un wc indépendant ainsi que de nombreux rangements.

Un GARAGE FERME DE PLAIN PIED vient compléter cet ensemble.

Ce bien se distingue par sa luminosité, sa tranquillité et son ensoleillement. Il bénéficie également d'une belle hauteur sous plafond, de parquet au sol et d'une climatisation réversible, le tout en excellent état.

Le quartier du Bas de Cessole/Mantega offre un cadre de vie attrayant, avec ses commodités pratiques, son atmosphère détendue et son accessibilité aisée aux attractions de la ville, en faisant un secteur particulièrement prisé pour résider à Nice.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17396008/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396008/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE WILSON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1953

Charges : 245 €

Prix : 540000 €

Réf : 84729710 -



### Description détaillée :

NICE HYPER CENTRE / HOTEL DES POSTES, Magnifique immeuble datant de 1953, sécurisé, situé au c?ur de Nice. Niché au quatrième étage, accessible par ascenseur, ce lumineux appartement de 3 pièces offre une surface généreuse de 92M<sup>2</sup>, agrémentée d'un balcon de 9M<sup>2</sup>.

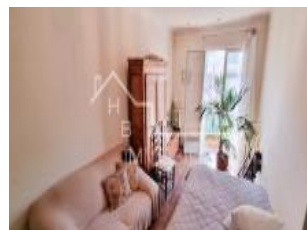
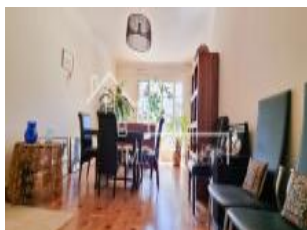
L'intérieur se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour spacieux de 28M<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, de deux chambres élégantes, d'une salle de bains, d'un WC séparé et de nombreux espaces de rangement.

À rafraîchir.

Le quartier de l'Hôtel des Postes à Nice est un lieu central et animé, proche de la place Masséna et de nombreux commerces. Entouré d'immeubles bourgeois, il offre un mélange parfait de dynamisme urbain et de charme authentique, avec un accès facile aux transports en commun et à une variété d'activités culturelles et de loisirs.

Classe énergie: C. Copropriété de 85 Lots.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17391739



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17391739/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17391739/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE FABRON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2023

Charges : 220 €

Prix : 1895000 €

Réf : 84707672 -



### Description détaillée :

NICE OUEST / FABRON, Dans un cadre d'exception au c?ur de Nice Ouest, découvrez ce magnifique appartement 4 pièces niché au sommet d'une résidence de haut standing. D'une surface généreuse de 123 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un luxe sans pareil avec une terrasse spacieuse de 303 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique sur la mer Méditerranée et les majestueuses montagnes environnantes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380201



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380201/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380201/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE FABRON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Charges : 218 €

Prix : 1390000 €

Réf : 84707665 -



### Description détaillée :

NICE OUEST / FABRON, Dans un cadre d'exception au c?ur de Nice Ouest, découvrez ce magnifique appartement 4 pièces niché au sommet d'une résidence de haut standing. D'une surface généreuse de 109 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un luxe sans pareil avec une terrasse spacieuse de 135 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique sur la mer Méditerranée et les majestueuses montagnes environnantes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380200



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380200/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380200/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison GATTIERES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 217 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Année de construction : 1985

Prix : 830000 €

Réf : 84707658 -



### Description détaillée :

**BAS GATTIERES : Maison d'Exception avec Vue Panoramique et Proximité des Commodités**

À seulement 10 minutes de l'Aéroport de Nice Côte d'Azur, cette remarquable maison individuelle offre une expérience de vie unique, alliant intimité et praticité grâce à sa proximité avec les commodités locales. Surplombant majestueusement son environnement, elle offre une vue imprenable sur le paysage environnant.

### Caractéristiques Principales :

**Surface et Distribution :** D'une superficie habitable totale de 217 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 4000 m<sup>2</sup>, cette propriété est divisée en deux logements distincts, offrant ainsi une polyvalence d'utilisation. L'habitation principale, de type 6 pièces, propose un agencement harmonieux de plain-pied, avec des espaces spacieux et des finitions de qualité.

**Espaces de Vie :** Le cœur de la maison se compose d'un hall d'entrée, d'un salon confortable avec cheminée, d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine équipée avec coin repas et cellier attenant, ainsi que d'une terrasse offrant une vue dégagée, idéale pour les moments de détente et de convivialité.

**Zone Nuit :** Le rez-de-chaussée accueille trois chambres, une salle de bains avec WC et un bureau, tandis que l'étage propose une chambre spacieuse et une salle de bains supplémentaire avec WC, pouvant servir de suite parentale.

**Logement Additionnel :** Une annexe de 52 m<sup>2</sup> comprend un logement 3 pièces, parfait pour les invités ou pour un rendement locatif attractif.



Équipements et Extérieurs : Cette maison est équipée d'un système de chauffage avec pompe à chaleur et d'un système de production d'eau chaude par panneaux solaires, garantissant un confort optimal et une excellente efficacité énergétique. De plus, un sous-sol aménagé, un vaste garage, un abri voiture et de nombreuses places de stationnement complètent ce bien d'exception.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380199



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380199/maison-a\\_vendre-gattieres-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380199/maison-a_vendre-gattieres-06.php)

## Vente Appartement NICE COULA©E VERTE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1870

Charges : 100 €

Prix : 349000 €

Réf : 84707648 -



### Description détaillée :

NICE HYPER CENTRE / COULÉE VERTE, À 5 minutes du Tramways, de la Place Garibaldi et de la Place du Pin, Immeuble Bourgeois de 1870, 3ème et avant-dernier étage sans ascenseur, 3 pièces d'une superficie de 47M<sup>2</sup> entièrement refait à neuf et réaménagée avec des équipements modernes et des matériaux de qualité.

L'appartement est composée d'une entrée, séjour avec cuisine américaine équipée, coin nuit, chambre, salle de douche + wc, balcon.

Cet appartement est idéalement situé, à quelques pas de la Place Wilson et de la magnifique Coulée Verte, offrant un accès facile aux commerces, restaurants, écoles et espaces de détente.

L'appartement a récemment bénéficié d'une rénovation complète, avec un souci du détail inégalé. Les finitions de haute qualité créent un espace de vie moderne et confortable.

Clair et calme. Faibles charges. Idéal investisseurs ou primo accédant.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380198/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380198/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE LIBA©RATION ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Charges : 77 €

Prix : 179000 €

Réf : 84707643 -



### Description détaillée :

NICE LIBÉRATION, Idéalement situé à seulement 5 minutes du Tramway, du célèbre Marché de la Libération et de la Gare SNCF, cet appartement représente une rare opportunité d'investissement dans le quartier dynamique de Nice Libération.

Érigé au sein d'un immeuble Art Déco datant de 1930, cet appartement de 47 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage, séduit par sa belle hauteur sous plafond de 3,52 mètres, offrant ainsi un cadre de vie spacieux et élégant. Doté de deux balcons, il bénéficie d'une luminosité naturelle exceptionnelle et d'une vue dégagée sur l'environnement environnant.

### Caractéristiques Principales :

Disposition Fonctionnelle : L'appartement se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante équipée avec accès au balcon, d'une chambre avec balconnet, d'une salle de bains moderne, de toilettes séparées et de nombreux espaces de rangement.

Potentiel d'Aménagement : À rafraîchir selon vos préférences, offrant ainsi la possibilité de personnaliser et de moderniser l'espace selon vos besoins.

Faibles Charges : Bénéficiant de faibles charges de copropriété, cet appartement garantit une gestion financière optimale.

Classe Énergétique : Classé D, assurant des performances énergétiques respectueuses de l'environnement.



**HBM IMMOBILIER**

30, Rue Alberti  
06000 Nice  
Tel : 09.81.01.01.17  
Siret : 809008444

E-Mail : benjaminhenou@hbmimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Ne manquez pas cette occasion unique de posséder un bien immobilier dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice.  
Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ou pour obtenir plus d'informations.

Vidéo Disponible sur Demande

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380197



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380197/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380197/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE RIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1990

Charges : 200 €

Prix : 550000 €

Réf : 84704239 -



### Description détaillée :

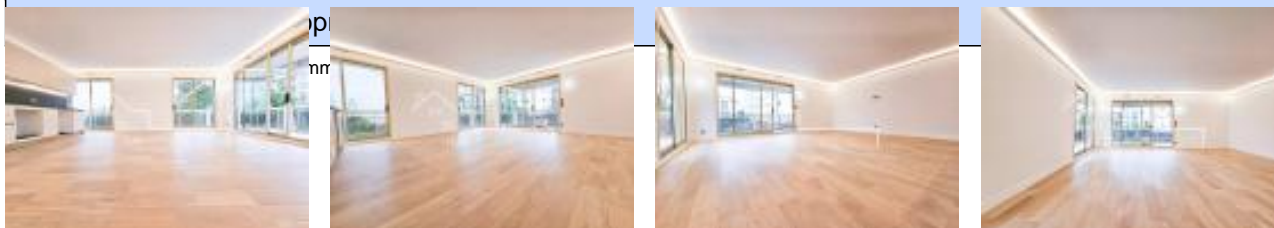
NICE RIMIEZ, Résidence de standing sécurisée datant de 1990 avec piscine, 3 pièces d'angle d'une superficie de 77M<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 32M<sup>2</sup>.

L'appartement est composé d'une entrée, séjour avec cuisine américaine aménagée de 40M<sup>2</sup>, 2 chambres, 2 salles de douche, et un wc indépendant.

Cet appartement 3 pièces est en fin de rénovation. Il offre un espace moderne et lumineux, avec des finitions de haute qualité.

L'emplacement ne pourrait pas être meilleur. La résidence est située dans le paisible secteur de Rimiez à Nice, offrant une atmosphère sereine, tout en étant à proximité des commodités, des écoles et des transports en commun. Vous pourrez également profiter des chaudes journées d'été dans la piscine de la résidence.

Possibilité d'acquérir un garage privé sécurisé pour votre véhicule. (35 000 ? en sus)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380196/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380196/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison NICE SAINT ROMAN DE BELLET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 1125000 €

Réf : 84704238 -



### Description détaillée :

NICE COLLINES / SAINT ROMAN DE BELLET, Villa individuelle d'exception de style provençale offrant un cadre de vie exceptionnel sur la Côte d'Azur, construite en 1994, cette propriété de 155M<sup>2</sup> s'étend sur 2 niveaux, avec une piscine, un pool house et des arbres fruitiers, le tout sur un terrain de 1500M<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée vous accueille dans un double séjour avec cuisine américaine de 67M<sup>2</sup>, une véranda baignée de lumière, une chambre avec salle de douche attenante, une buanderie, un dressing et un wc indépendant.

À l'étage, découvrez deux belles chambres, une salle de bains avec douche, une deuxième salle de douche, un dressing, un bureau et un wc indépendant.

Excellent état.

Profitez d'un garage de 30M<sup>2</sup> et d'un espace de stationnement généreux pour plusieurs véhicules.

A 20 minutes de Nice, l'emplacement de cette propriété vous offre un cadre idyllique, avec une vue dégagée et panoramique sur les montagnes, dans une tranquillité absolue et sans aucun vis-à-vis.

Classe énergétique : C

Saint Roman de Bellet présente une combinaison attrayante de tranquillité, de beauté naturelle et d'accès facile aux commodités urbaines, faisant de ce secteur un choix prisé pour ceux qui recherchent une qualité de vie élevée sur la



**HBM IMMOBILIER**

30, Rue Alberti  
06000 Nice  
Tel : 09.81.01.01.17  
Siret : 809008444

E-Mail : benjaminhenou@hbmimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Côte d'Azur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380195



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380195/maison-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380195/maison-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE SAINT PIERRE DE FAERIC ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1985

Charges : 45 €

Prix : 385000 €

Réf : 84700040 -



### Description détaillée :

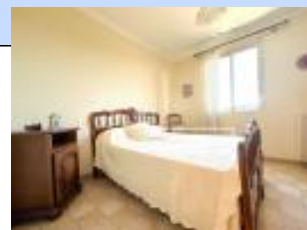
NICE CORNICHE DE MAGNAN / SAINT PIERRE DE FERIC, Dans une copropriété bien entretenue datant de 1985, située au 2ème et dernier étage, cet appartement de 3 pièces d'une superficie de 67M<sup>2</sup> s'ouvre sur un balcon offrant une vue dégagée et panoramique ainsi qu'un jardin.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres et d'une salle de douche avec toilettes.

Un garage fermé vient compléter ce bien.

À noter que l'appartement nécessite une rénovation complète.

La Corniche de Magnan est réputée pour offrir une vue imprenable sur la baie des Anges et la mer Méditerranée. Cet emplacement est prisé pour les promenades paisibles, la course à pied ou tout simplement pour profiter du paysage côtier.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17376289/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376289/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE CIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 90 €

Prix : 310000 €

Réf : 82835712 -



### Description détaillée :

NICE CIMIEZ, Avenue d'Anvers, Proche Institut Stanislas, petite copropriété de 1960, 1er étage, 2 pièces d'une superficie de 66M<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon avec vue dégagée exposée Ouest.

L'appartement est composé d'une entrée, séjour avec cuisine américaine équipée, chambre, salle de bains, wc indépendant, rangements. Bon état général.

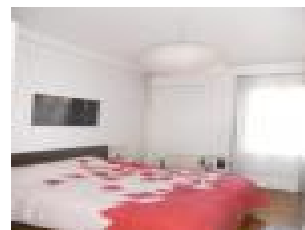
Double vitrage, stores et volets électriques, climatisation réversible.

Une Cave vient compléter ce bien.

Clair, calme et lumineux.

Proche transports et toutes commodités. Classe énergie: C. Copropriété de 12 Lots.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376288



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17376288/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376288/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison CAGNES-SUR-MER LES COLLETTES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 120 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 599000 €

Réf : 84670955 -



### Description détaillée :

CAGNES SUR MER, chemin du Val de Cagnes, Maison individuelle de 4 pièces de 150M<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, cette propriété est nichée sur un terrain spacieux de 500M<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie idyllique à Cagnes-sur-Mer.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez deux chambres, un bureau, une salle de bains complète avec toilettes, ainsi qu'une salle de douche moderne pour un confort optimal.

Le rez-de-jardin offre une atmosphère chaleureuse avec une chambre supplémentaire dotée d'une terrasse privée de 12M<sup>2</sup>, une cuisine équipée, et un vaste salon orné d'une cheminée, accompagné d'une salle à manger qui s'ouvre sur un espace extérieur prêt à accueillir une piscine.

L'espace extérieur est un véritable havre de paix, avec un jardin en restanque de 500M<sup>2</sup>, agrémenté d'un charmant abri de jardin et d'un double parking couvert. De plus, deux places de stationnement supplémentaires sont disponibles au rez-de-jardin.

Très bon état général.

Classe énergie: D

Les Colettes à Cagnes-sur-Mer représente un équilibre parfait entre le charme de la campagne provençale et les avantages de la vie sur la Côte d'Azur. C'est un lieu où la nature, le calme et la qualité de vie se conjuguent harmonieusement, offrant ainsi un cadre de vie privilégié à ses habitants.



**HBM IMMOBILIER**

30, Rue Alberti  
06000 Nice  
Tel : 09.81.01.01.17  
Siret : 809008444

E-Mail : benjaminhenou@hbmimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366079



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366079/maison-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366079/maison-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement NICE LIBA©RATION ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 225 €

Prix : 340000 €

Réf : 84670953 -



### Description détaillée :

NICE LIBERATION / BORRIGLIONE, Rue de Grammont, Belle petite copropriété de 1960, 2ème étage avec ascenseur, 4 pièces d'angle d'une superficie de 80M<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon.

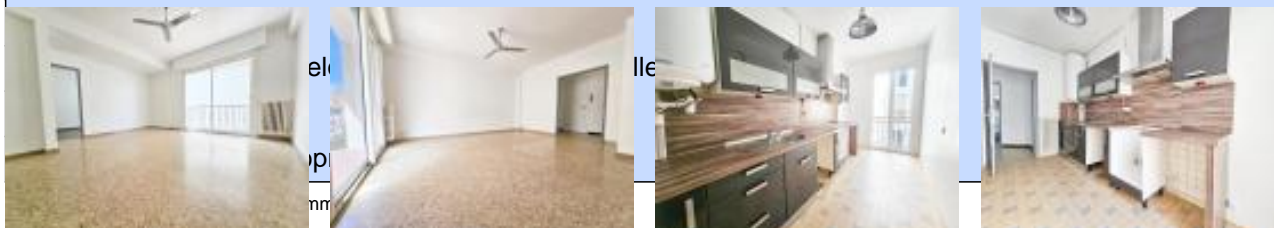
L'appartement est composé d'une entrée, séjour de 23M<sup>2</sup>, cuisine indépendante aménagée, 3 chambres, salle de bains avec fenêtre, wc indépendant, nombreux rangements. A rafraichir.

Une cave de 8M<sup>2</sup> et un garage fermé en sous-sol viennent compléter cet appartement.

Cet appartement lumineux et spacieux offre un cadre de vie idéal pour les familles et les professionnels.

La Libération est un quartier animé et dynamique, offrant une multitude de commodités à proximité immédiate, comme les écoles, collèges et l'université de Valrose.

Les transports en commun sont facilement accessibles, avec plusieurs lignes de bus, tramways, et la gare de Nice-Ville à proximité.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366077/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366077/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE GAIRAUT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1973

Prix : 405000 €

Réf : 84627624 -



### Description détaillée :

NICE NORD / CHAMBRUN, Vieux Chemin de Gairaut, Dans une résidence de standing érigée en 1974, offrant un cadre de vie privilégié avec piscine, cet appartement au 5ème étage, avant dernier étage avec ascenseur, est une opportunité rare. D'une superficie généreuse de 82M<sup>2</sup>, il bénéficie d'une vue dégagée.

L'espace intérieur se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur une belle terrasse exposée à l'ouest avec vue sur la mer, d'une cuisine séparée donnant sur un balcon, de deux chambres spacieuses, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Bon état général.

Une cave complète ce bien, avec la possibilité d'acquérir une place de parking en supplément.

Ce bien se distingue par sa luminosité, son calme et son exposition ensoleillée, offrant un confort de vie indéniable.

Les secteurs de Gairaut et Chambrun sont deux quartiers résidentiels prisés de Nice, offrant un cadre de vie paisible, des vues panoramiques et une proximité avec la nature, tout en restant bien connectés aux commodités urbaines.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17344342/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17344342/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE LIBA©RATION ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1965

Charges : 165 €

Prix : 370000 €

Réf : 84627472 -



### Description détaillée :

NICE LIBERATION / MIRABEAU, Résidence de standing érigée en 1965, sécurisée et bénéficiant d'un ascenseur, cet appartement au 2<sup>ème</sup> étage offre une surface de 52M<sup>2</sup> entièrement rénovée, avec une terrasse de 10M<sup>2</sup>.

L'espace intérieur se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine américaine équipée, de deux chambres, d'une salle de douche, d'un WC indépendant et d'un dressing.

Une cave vient agrémenter ce bien.

La luminosité et la tranquillité caractérisent cet appartement.

La Libération à Nice est un quartier dynamique et animé, célèbre pour son marché quotidien proposant des produits frais locaux. Avec ses boutiques, ses cafés et ses restaurants, c'est un quartier multiculturel offrant une atmosphère authentique. Sa proximité avec le centre-ville et les transports en commun en fait un lieu pratique pour vivre et explorer la ville.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17344341/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17344341/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE CIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1958

Charges : 225 €

Prix : 950000 €

Réf : 83704515 -



### Description détaillée :

NICE BAS CIMIEZ, Au sein d'une Résidence datant de 1958, 5ème et dernier étage avec ascenseur, 3 pièces d'une superficie de 83M<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 70M<sup>2</sup> et une véranda de 19M<sup>2</sup>, offrant des espaces extérieurs exceptionnels.

L'appartement est composé d'une entrée, séjour avec cuisine américaine de 45M<sup>2</sup>, 2 chambres, salle de bains, wc indépendant.

Chaque pièce de cet appartement offre un accès direct à la terrasse, vous garantissant une vue imprenable sur la mer et les collines environnantes.

Clair, calme et très ensoleillé. Le chauffage est collectif et inclus dans les charges.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour personnaliser cet espace selon vos préférences.

Cette opportunité rare associe une localisation prisée, des vues exceptionnelles et un potentiel d'aménagement, offrant



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17344340/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17344340/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE ROQUEBILLIAIRE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1970

Charges : 145 €

Prix : 90000 €

Réf : 84588214 -



### Description détaillée :

NICE EST / ROQUEBILLIERE, Situé 186 Route de Turin, À 2 minutes du Tramway, Résidence bien entretenue de 1970, 6ème étage avec ascenseur, Jolie studio de 27M<sup>2</sup> avec terrasse.

VENDU LOUÉ 550€/mois CC en bail meublé jusqu'au 27/02/25. Locataire sérieux en place depuis 3 ans avec aucun incident de paiement.

L'appartement est composé d'une entrée, pièce principale ouvrante sur une belle terrasse avec vue verdure, salle de douche + wc, dressing, rangements. Cave en sous-sol.

Clair et calme. Bon état général.

Proche Tramway, Bus, Université de Médecine, Hôpital Pasteur, écoles, transports et commerces.

Idéal investisseur (7.3% de rentabilité brute) ou primo-accédant.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17323671/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323671/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE RIQUIER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Charges : 120 €

Prix : 349000 €

Réf : 84577793 -



### Description détaillée :

NICE RIQUIER, dans une résidence datant de 1960, ce charmant appartement au 2ème étage avec ascenseur offre une surface généreuse de 67M<sup>2</sup>. Il dispose de deux terrasses, l'une de 9M<sup>2</sup> et l'autre de 10M<sup>2</sup>, ajoutant ainsi une dimension extérieure agréable.

L'intérieur de l'appartement s'ouvre sur une entrée accueillante menant à un séjour lumineux de 16M<sup>2</sup>, accompagné d'une cuisine indépendante. Vous trouverez également 3 chambres, une salle de douche et un WC séparé, offrant un agencement fonctionnel et confortable.

Dans un bon état général, cet appartement bénéficie d'une atmosphère calme et lumineuse.

Une cave est incluse, offrant un espace supplémentaire pour le stockage et ajoutant une valeur indéniable à cette propriété. De plus, la possibilité d'acquérir un box sécurisé est envisageable.

Cette résidence, faisant partie d'une copropriété de 34 lots, affiche une classe énergétique D.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316295/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316295/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE DUBOUCHAGE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 157 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Charges : 220 €

Prix : 1690000 €

Réf : 84529276 -



### Description détaillée :

NICE HYPER CENTRE / DUBOUCHAGE, Magnifique Immeuble Niçois datant de 1900, situé au 3ème étage avec ascenseur, cet appartement de 5 pièces entièrement rénové et meublé offre une surface habitable de 157M<sup>2</sup>. Il dispose d'un balcon de 8M<sup>2</sup> offrant une vue dégagée.

La disposition intérieure comprend une élégante entrée, un vaste séjour de 50M<sup>2</sup>, une cuisine indépendante entièrement équipée, 4 chambres spacieuses dotées d'espaces de rangement intégrés, dont deux sont pourvues de leur propre salle de douche privative.

De plus, il y a une salle de douche supplémentaire avec toilettes, ainsi qu'un WC indépendant équipé d'un lave-mains. Un espace buanderie ainsi que de nombreux rangements disséminés dans tout l'appartement sont également présents.

Les prestations haut de gamme incluent la climatisation réversible dans toutes les pièces.

Enfin, une cave vient compléter ce bien d'exception.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291258/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291258/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE SAINT ROCH ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 207 €

Prix : 149000 €

Réf : 84529254 -



### Description détaillée :

NICE EST / SAINT ROCH, Résidence de 1965, 5ème et avant dernier étage avec ascenseur, 3 pièces d'une superficie de 67M<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 7M<sup>2</sup>.

L'appartement est composé d'une entrée, séjour de 27M<sup>2</sup>, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains, et wc indépendant. A rénover.

Une cave en sous-sol vient compléter ce bien.

Cet appartement est vendu loué (674? + 127? de charges/mois). Fin du bail le 30/11/25.

Le secteur de Saint-Roch à Nice est réputé pour sa convivialité, sa proximité aux commodités, et son ambiance chaleureuse.

Vous serez à quelques pas des commerces locaux, des écoles, et des transports en commun, ce qui en fait un choix idéal pour les locataires.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291255/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291255/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Maison GAUDE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 150 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 699000 €

Réf : 83553806 -



### Description détaillée :

LA GAUDE, A 30 minutes de Nice, Maison individuelle de 5 pièces de 1990 sur 2 niveaux d'une superficie de 150M<sup>2</sup> avec piscine sur un terrain de 2500M<sup>2</sup> en restanques.

La maison se compose d'une entrée, une salle à manger de 25M<sup>2</sup>, cuisine indépendante équipée, un séjour avec cheminée de 22M<sup>2</sup>.

A l'étage: 4 chambres, salle de bain avec douche, dressing, 2 wc indépendant, une buanderie.

Stationnement pour 3 voitures.

Bon état général.

Cette propriété est une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une maison de qualité dans un cadre idyllique. Que vous souhaitiez y résider à l'année ou en faire une résidence secondaire.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17212662/maison-a\\_vendre-gaude-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17212662/maison-a_vendre-gaude-06.php)



## Vente Appartement NICE GAIRAUT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1974

Charges : 125 €

Prix : 379000 €

Réf : 84313752 -



### Description détaillée :

NICE NORD / CHAMBRUN, Vieux Chemin de Gairaut, Résidence de standing datant de 1974 offre un cadre de vie privilégié avec sa piscine. Nous proposons un appartement de 3 pièces entièrement rénové d'une superficie généreuse de 60M<sup>2</sup>. Ce bien bénéficie d'une terrasse spacieuse de 33M<sup>2</sup> et d'un jardin de 39M<sup>2</sup>.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de deux chambres confortables, d'une salle de douche avec fenêtre, ainsi que d'un WC avec espace buanderie et rangements intégrés.

Les travaux de rénovation sont en cours et seront achevés d'ici la fin du mois de juin. Les prestations offertes sont de grande qualité.

Ce bien se distingue par sa luminosité, son calme et son exposition ensoleillée.

Les secteurs de Gairaut et Chambrun sont deux quartiers résidentiels prisés de Nice, offrant un cadre de vie paisible, des vues panoramiques et une proximité avec la nature, tout en restant bien connectés aux commodités urbaines.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17188121/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17188121/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE RIQUIER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Charges : 100 €

Prix : 249000 €

Réf : 84270471 -



### Description détaillée :

NICE RIQUIER, Résidence de 1960, 6ème et avant dernier étage avec ascenseur, 2 pièces d'une superficie de 44M<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 9M<sup>2</sup> sans vis à vis offrant ainsi une intimité recherchée.

L'appartement s'ouvre sur une entrée accueillante menant à un séjour spacieux de 17M<sup>2</sup>, accompagné d'une cuisine indépendante, d'une chambre lumineuse, d'une salle de douche et d'un WC séparé.

Bien que nécessitant une remise au goût du jour, cet espace bénéficie d'une luminosité naturelle et d'une exposition Sud/Est des plus avantageuses.

En complément, une cave est inclus, ajoutant une valeur indéniable à cette propriété.

Possibilité garage pour 30 000 euros en sus.

Classe énergie : D. Cette résidence fait partie d'une copropriété de 34 lots.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17163192/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17163192/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Parking NICE CORNICHE FLEURIE ( Alpes Maritimes - 06 )

Année de construction : 1960

Charges : 14 €

Prix : 33000 €

Réf : 83333338 -



### Description détaillée :

NICE OUEST / CORNICHE FLEURIE, Situé au 65 Avenue Raoul Dufy dans une résidence fermée et sécurisée,

Garage fermé en sous-sol.

Dimensions porte de garage: 2,23m de large, 1,93m de hauteur

Dimensions intérieur: 4,96m de profondeur, 2,66m de large, 3,03m de hauteur

Convient parfaitement pour une petite ou moyenne voiture.

Copropriété de 96 lots.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16617703



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16617703/parking-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16617703/parking-a_vendre-nice-06.php)