



Privilege

80 Boulevard de Cessole 06 NICE

Tel : 04.93.98.30.80

Fax : 09.82.62.13.18

Site Web : <http://www.agenceprivilege.com>

E-Mail : contact@agenceprivilege.com

Location Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR PLATEAUX FLEURIS (Alpes Maritimes - 06

)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 45 €

Prix : 555 €/mois

Réf : 1657941 -



Description détaillée :

Saint Laurent du Var - Bas Plateaux Fleuris :

Dans résidence de très bon standing avec parc, piscine, tennis et gardien, beau studio composé d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine américaine aménagée neuve, une salle de douche avec WC et une grande terrasse avec superbe vue dégagée sur le parc.

Une cave complète ce bien.

A deux pas des commodités.

Stationnement aisé.

Disponibilité le 12 juin.

Visite virtuelle :

Loyer : 555 euros hors charges

Provision pour charges : 45 euros (eau comprise)

Dépôt de garantie : 555 euros.

Honoraires : 234 euros TTC (dont 54 ? TTC pour état des lieux)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr



Privilège

80 Boulevard de Cessole

06 NICE

Tel : 04.93.98.30.80

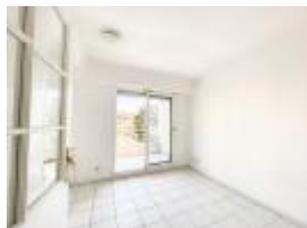
Fax : 09.82.62.13.18

Siret : 538779729

E-Mail : contact@agenceprivilege.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412820



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412820/appartement-location-saint_laurent_du_var-06.php

Location Appartement NICE CARRAS FERBER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 58 €

Prix : 586 €/mois

Réf : 766533 -



Description détaillée :

Location vide - Californie Carras :

Dans une résidence de très bon standing, à 1 minute à pied des plages et à proximité de toutes les commodités et de la nouvelle ligne de tramway, spacieux F1 en étage élevé composé, d'un hall, une belle pièce principale climatisée avec balcon donnant sur cour, une cuisine indépendante aménagée, une salle de bains, un WC séparé et une cave.

Location Vide.

Disponible le 10 Juin 2024.

Loyer : 586,38?

Charges : 58,62 euros (eau et chauffage compris)

Dépôt de garantie: 586,38 ? -

Honoraires: 379 ? (dont 87,50 euros pour l'état des lieux)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412819/appartement-location-nice-06.php

Vente Maison SAINT-DALMAS-LE-SELVAGE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 130 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 289000 €

Réf : 84683715 -



Description détaillée :

Au coeur du Parc national du Mercantour, dans le village typique de Saint Dalmas le Selvage, nous vous proposons à la vente cette charmante maison de village en pierre.

Cette maison mitoyenne d'un coté dispose de 5 pièces et offre une superficie habitable de 130 m² sur 3 niveaux.

Au rez de jardin vous trouverez le hall d'entrée, 3 chambres, une salle de bains et wc indépendant.

Au 1 er étage, une cuisine équipée, une salle à manger qui donne sur un balcon de 5 m² exposé sud-ouest, un séjour avec cheminée bénéficiant d'une très belle hauteur sous plafond.

Au dernier étage, une mezzanine avec une grande bibliothèque, une chambre offrant une vue sur les montagnes environnantes et une salle de bains avec Wc.

Une Cave de 45 m² au rez de chaussée reliée à la maison vient compléter ce bien atypique rénové il y a 30 ans dans le respect et le savoir faire montagnard.

Si vous êtes à la recherche d'un petit coin de paradis, n'hésitez pas à venir visiter ce bien.

Vendu meublé.

Taxe habitation: 274 euros/an

Non soumis au statut de copropriété.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408494/maison-a_vendre-saint_dalmas_le_selvage-06.php

Location Appartement NICE MANTEGA RIGHI (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 555 €/mois

Réf : 84747458 -



Description détaillée :

Nice - Proche Libération : Au fond d'une impasse au calme, magnifique studio en rez de chaussé, entièrement rénové de 19,50m2 composé d'une pièce à vivre avec cuisine, une salle de douche avec WC.

Nombreux rangements.

A saisir au plus vite !!!

Loyer: 555? hors charges

Provision pour charges: 45? (incluant eau froide et chauffage)

Honoraires: 253,5? (dont ? 58,5? TTC pour l'état des lieux)

Dépôt de garantie: 555?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404722



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404722/appartement-location-nice-06.php

Vente Appartement NICE SAINT BARTHA©LA©MY (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 92 €

Prix : 235000 €

Réf : 83997104 -



Description détaillée :

NICE SAINT-BARTHELEMY - EVECHE, Ravissant deux pièces 44,08 M2 loi Carrez dans jolie villa niçoise, en exposition Sud/Nord. Séjour avec cuisine ouverte 20 M2, grande chambre, salle d'eau, wc indépendant, deux balcons. Très calme. Toutes les commodités à proximité, tram, bus, commerces, écoles. Grande CAVE.

Faibles charges, 92 ? par an.

Appartement avec beaucoup de charme à VISITER RAPIDEMENT.

Nombre de lots : 6

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le Site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404721



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404721/appartement-a_vendre-nice-06.php

Location Maison COLLE-SUR-LOUP (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 103 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 10 €

Prix : 2090 €/mois

Réf : 84708752 -



Description détaillée :

La colle sur Loup - Le Hameau de Monfort: Au sein d'un domaine au bord du Loup, au calme absolu, magnifique maison meublée de plus de 100m2 habitables (89,34m2 Carrez) composée au rez-de-chaussée d'un séjour avec cuisine donnant une terrasse/jardin de 100m2, un WC indépendant et à l'étage de 3 chambres, une salle de bains, une salle de douche, un WC supplémentaire. Une grande cave buanderie. Un garage fermé et un stationnement extérieur complètement idéalement ce bien à visiter de toute urgence.

Maison meublée, climatisée (avec poêle à bois en complément) et en excellent état.

Disponible le 1er Juillet.

Loyer: 2090? hors charges

Charges: 10?

Honoraires: 1161,42? (incluant 268,02? d'état des lieux)

Dépôt de garantie: 4180?



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397213/maison-location-colle_sur_loup-06.php

Location Appartement NICE WILSON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 1080 €/mois

Réf : 84652568 -



Description détaillée :

Nice Centre / Hotel des postes :

A proximité de l'avenue Jean Médecin, dans une copropriété de très grand standing avec gardien 24h/24h, magnifique 2 Pièces de 27.47m2 meublé, composé d'un séjour avec cuisine américaine donnant sur une terrasse, une chambre au calme avec salle de bain et WC.

A saisir au plus vite !!!

Loyer: 1080? hors charges

Provision pour charges: 120? (incluant eau froide)

Honoraires: 357,11? (dont ? 82,41? TTC pour l'état des lieux)

Dépôt de garantie: 1200?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397212



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397212/appartement-location-nice-06.php

Location Appartement NICE LIBA©RATION (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 100 €

Prix : 800 €/mois

Réf : 84513268 -



Description détaillée :

Libération - Bd Auguste Raynaud:

Dans résidence de très bon standing avec gardien, magnifique 2 pièces meublée et refait à neuf, composé d'un séjour avec cuisine, une grande chambre, un dressing et une salle de douche avec wc.

Une cave complète ce bien.

Possibilité de location de parking en plus pour 100?.

Prestations de qualité pour cet appartement idéalement situé à la Libération.

Libre immédiatement.

Visite virtuelle:

Loyer: 800? hors charges

Provision pour charges: 100? (incluant eau chaude et froide)

Dépôt de garantie: 1600?

Honoraires: 543,92? (incluant 125,52? TTC pour l'état des lieux)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr



Privilège

80 Boulevard de Cessole
06 NICE
Tel : 04.93.98.30.80
Fax : 09.82.62.13.18
Siret : 538779729
E-Mail : contact@agenceprivilège.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397211



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397211/appartement-location-nice-06.php

Vente Commerce ENTREVAUX (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 80000 €

Réf : 82408596 -



Description détaillée :

Fond de commerce - Restauration rapide & Epicerie bio -

Très beau restaurant de 63m2 qui profite d'un excellent emplacement et d'une décoration soignée, le concept propose une partie vente de produits BIO et LOCAUX et restauration BIO - en plein centre d'un village très touristique : en totale immersion dans la beauté du village médiéval d'Entrevaux et des alentours (Gorges du Daluis, du Cians, Castellane, Gorges du Verdon, Station de ski de Valberg...), venez découvrir ce village offrant le charme de ses ruelles, son site unique et sa citadelle restaurée.

Salle principale de 44 m2 avec terrasse de 25 places sur la place centrale du village et une deuxième terrasse privée de 10 couverts avec une vue imprenable sur les montagnes et le Var, une grande cuisine de 19m2, un grand atelier labo/stockage en sous-sol de 20m2.

En ZRR donc exonération pendant 5 ans de l'impôt sur société.

Très fort potentiel, idéal pour un couple ou 2 personnes.

Montant du loyer 730 ? + 100 ? (local de stockage)+ terrasse 250 euros à l'année. Bail commercial jusque 2029 reconductible

A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368994/commerce-a_vendre-entrevaux-04.php

Vente Maison BEUIL VALBERG (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 15127 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 217000 €

Réf : 82329105 -



Description détaillée :

A Péone, quartier Les Mians, beaucoup de charme, cette grange à réhabiliter peut faire un pied à terre, ou une résidence principale agréable en toute saison pour profiter de la nature environnante, randonnées pédestres, visites, possibilité de jardin potager, petit verger... Pour les amoureux de la vie au grand air tout en restant proche d'une grande ville et de la mer (Nice à 100 kms). Station de ski à 9 kms.

A 1500m d'altitude, au bout d'une piste en pleine nature vous trouverez cet endroit magnifique au coeur des montagnes. Toiture entièrement neuve (charpente + bac acier).

Le chauffage peut se faire au bois en créant le conduit de cheminée.

L'arrivée d'eau est possible (eau de source sur le terrain). Il faut alors créer une fosse septique. Ce bâtiment n'est relié à aucun réseau d'électricité (au poteau sur le terrain). Surface de 90 m² hors atelier.

Le bâti principal se compose de :

- Un atelier garage en terre battue de 42m² en RDC avec une citerne d'eau de 12m³
- Une grande salle de 45m², entièrement carrelée en RDJ
- Une chambre mansardée de 12m² e RDJ, en enfilade de la grande salle
- Une salle d'eau à créer de 6m² en RDC
- Une chambre en RDC de 29m² avec un sol en ardoise.

Un deuxième bâtiment de 35m² au sol (permis de construire de 2011) + écuries + cabanon viennent compléter cette belle propriété où le terrain de 15 127m² (1,5 hectares) en partie entretenu et agencé en terrasses pour profiter pleinement de la nature offerte à perte de vue.



Privilège

80 Boulevard de Cessole

06 NICE

Tel : 04.93.98.30.80

Fax : 09.82.62.13.18

Siret : 538779729

E-Mail : contact@agenceprivilege.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368993



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368993/maison-a_vendre-beuil-06.php

Location Commerce NICE CESSOLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 70 €

Prix : 1080 €/mois

Réf : 84662993 -



Description détaillée :

Cessole - Jean Canavese: local commercial de plus de 40m² composé d'une salle d'attente, une cuisine et deux bureaux.

Idéal pour profession médicale.

Visite virtuelle:

Loyer: 1080? hors charges

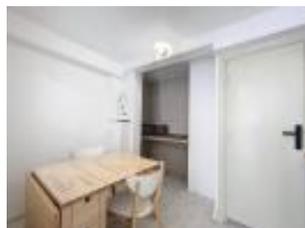
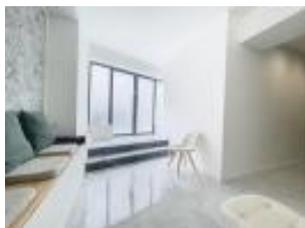
Charges 70? (incluant l'eau froide et l'eau chaude)

Honoraires: 2300?

Dépôt de garantie: 1150?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366094



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366094/commerce-location-nice-06.php

Vente Maison ANNOT (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 117 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 85000 €

Réf : 6328353 -



Description détaillée :

Hameau de Rouainette (04) grande maison de 117m2 à rénover entièrement.

Commune d'Ubraye à 940 mètres d'altitude, venez profitez du grand air et du calme dans la hameau de Rouainette, à 10 minutes en voiture d'Annot ou vous trouverez toutes les commodités.

Vous êtes au coeur de la nature!

Venez-vous réchauffer auprès du feu de cheminée que vous offre cette grande pièce qui a beaucoup de caractère (31m2), un beau volume pour la cuisine également de 15m2. Cette grande maison en pierre vous offre 4 chambres au premier étage, une salle d'eau et un WC séparé, deux très belles caves voutée de 30 et 28m2, 2 balcons bien exposé avec vue sur la montagne.

Parking à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366092



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366092/maison-a_vendre-annot-04.php

Vente Appartement NICE MUSICIENS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Charges : 100 €

Prix : 230000 €

Réf : 84546978 -



Description détaillée :

MUSICIENS / PROCHE GARE : Dans bel immeuble art déco, lumineux 2 pièces en Rez-de-chaussée, composé d'une cuisine sur séjour, une chambre, une salle de bains, un WC séparé. Proche de tous commerces et de toutes commodités.

Nombre de lots de copropriété : 60.

Les informations sur les risques technologiques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17356741



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356741/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement AURON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 56 m2
Nb pièces : 3 pièces
Charges : 191 €
Prix : 545000 €
Réf : 84150470 -



Description détaillée :

Situé en plein coeur de la station d'Auron, dans une résidence récente de standing avec piscine intérieur, nous vous proposons à la vente ce très bel appartement de 3 pièces de 56 m2 aménagé et décoré dans un style moderne et chaleureux.

Cet appartement situé en rez-de-jardin est composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine entièrement équipée, d'une chambre parentale avec terrasse, d'une seconde chambre, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant.

Les pièces principales disposent toutes d'un accès sur la terrasse et le jardin privatif.

Un parking fermé en sous sol et un casier à ski viennent compléter les nombreux atouts de cet appartement.

Montant charges annuelles: 2292?.

Plaquette de présentation complète et visite virtuelle sur demande.

Honoraires à la charge acquéreur

Aucune connaissance de procédures en cours dans la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352288



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352288/appartement-a_vendre-auron-06.php

Vente Appartement NICE LANTERNE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 28 m2
Nb pièces : 1 pièce
Charges : 115 €
Prix : 110000 €
Réf : 84621842 -



Description détaillée :

Nice Ouest - Lanterne : Dans une résidence sécurisée en rez-de-chaussée, F1 28m2 composé d'une entrée, un séjour/cuisine donnant sur loggia, une salle de douche avec WC. Une cave. Stationnement collectif.

Nombre de lots de copropriété : 235.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17340932



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17340932/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison PUGET-THENIERS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 112 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 127200 €

Réf : 84593705 -



Description détaillée :

A une heure de l'aéroport de Nice, entre Mer et Montagne, cette agréable maison vous attend à Puget Rostang - 15 minutes de Puget-Théniers et de toutes les commodités.

"Puget Rostang est un village ancien situé dans un décor montagnoux et sauvage entre la vallée du Var, la vallée de la Roudoule et le plateau de Dina."

Cette maison de 4 étages est composée de 2 appartements + cave. Presque 60m2 pour chaque F3. Le tout peut être réuni également en une seule habitation.

Vous pouvez vous installer confortablement dans un des 2 appartements équipé de double vitrage - volets aluminium - volets et stores électriques - cuisine aménagée + 2 chambres + salle d'eau WC + mezzanine. Chauffage électrique, possibilité de mettre un poêle a bois. Une grande terrasse de 10m2.

Le deuxième appartement est à rénover entièrement.

Beaucoup d'atouts pour cette maison : sa surface, son exposition, parking à proximité, village très calme, pas de vis-à-vis. Chaque appartement bénéficie de son propre extérieur et de son compteur EDF.

Plus de photos sur demande.

Bien en co-propriété (par une cave) - nombre de lots 2 - pas de charge - pas de syndic.



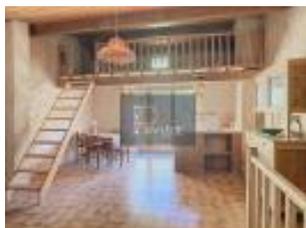
Privilège

80 Boulevard de Cessole
06 NICE
Tel : 04.93.98.30.80
Fax : 09.82.62.13.18
Siret : 538779729
E-Mail : contact@agenceprivilege.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323690



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323690/maison-a_vendre-puget_theniers-06.php

Vente Appartement SAINT-ANDRE-LES-ALPES (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 34 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 60000 €

Réf : 84552415 -



Description détaillée :

Vergons, à 4 kms du lac de Castillon, à l'entrée des gorges du Verdon.

A 8 kms de Saint-André les Alpes et 17 kms de Castellane.

Vous allez tomber sous le charme de ce très beau studio mezzanine qui a beaucoup d'atouts : très lumineux, très bien exposé, pas de vis-à-vis et rénovée avec beaucoup de goût. Parking à proximité. Faibles charges.

Vous entrez dans un salon, une ambiance cosy où le mot cocoon prend tout son sens.

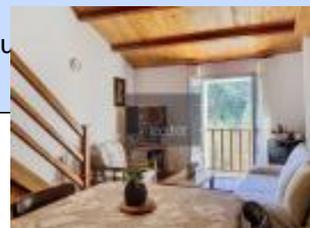
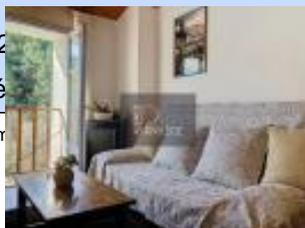
Double vitrage, chauffage électrique.

Petite taxe foncière : 170 euros.

Petite co-propriété, nombre de lots : 4, pas de syndic, faibles charges (70 euros par an)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316308/appartement-a_vendre-saint_andre_les_alpes-04.php

Vente Appartement ANNOT (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 32 m2

Surface séjour : 11 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 55000 €

Réf : 84552424 -



Description détaillée :

Annot, village médiéval et touristique à 1h15 de Nice, proche des stations de ski (La colle Saint Michel, Valberg, Allos), à 20 minutes du lac de Castellane, proche des gorges du Daluis.

Vous allez tomber sous le charme de ce très beau studio qui a beaucoup d'atouts : de plain-pied, à 2 minutes de toutes les commodités et rénovée avec beaucoup de goût.

Vous entrez dans un salon, une ambiance cosy où le mot cocoon prend tout son sens

Grand studio en rez-de-chaussée, avec un coin nuit, entrée indépendante, pas de charge, faible taxe foncière. Petite cave et grenier en parties communes.

Idéal pied à terre ou investissement locatif (350 €/mois)

Possibilité de mettre une petite table et 2 chaises sur le devant de la maison.

Plus de photos sur demande.

Me contacter pour une prochaine visite.

Bien en co-propriété - Nombre de lots NC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303847/appartement-a_vendre-annot-04.php

Vente Maison ENTREVAUX (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 115 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 85000 €

Réf : 84539440 -



Description détaillée :

Dans un des plus beaux villages de France, desservi par le train de Pignes depuis Nice.

Entrevaux est un village fortifié Vauban qui a su conserver le charme des siècles passés, village authentique et très touristique.

?v=wcJ2bvf3gS0

Venez visiter ce bien de 115m2. 2 niveaux sur cave.

Possibilités 2 appartements + 1 studio. A rénover.

4 caves. Idéal 1er achat ou investissement locatif.

A Entrevaux, dans la cité médiévale - à 1h00 de l'aéroport et 50 minutes de Valberg, 25 minutes du lac de Castillon (gorges du Verdon).

PROCHE DE TOUTES LES COMMODITÉS.

Petite co-propriété - Nombre de lots 2 - pas de charge.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295121/maison-a_vendre-entrevaux-04.php

Vente Maison NICE MAGNAN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 145 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 849000 €

Réf : 84485680 -



Description détaillée :

Produit Exceptionnel - Nice Magnan / Bas Madeleine : dans un secteur résidentiel au calme absolu, magnifique Maison des années 2000 sur 2 niveaux. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un vaste séjour, une cuisine indépendante et un WC, puis à l'étage de 4 chambres dont une suite parentale avec salle de douche/WC, un WC supplémentaire, loggias. Le tout donnant sur un jardin privatif avec piscine baignée de soleil, un coin cuisine d'été.

Prestations de qualité : climatisation, double vitrage, volets roulants électriques, alarme, piscine chauffée, portail électrique etc..

Au calme tout en étant proche des commerces, des commodités, du tramway et à 2 pas de la promenade des Anglais.

À visite absolument.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283105



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283105/maison-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement AURON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 34 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 100 €

Prix : 305000 €

Réf : 84049660 -



Description détaillée :

Situé au coeur de la station d'Auron, quartier du puy d'Auron, dans une petite résidence de grand standing livrée en 2020, nous vous proposons à la vente ce très beau 2 pièces de 34,69 m2 qui bénéficie d'une belle vue sur le domaine skiable et d'une agréable terrasse.

Cet appartement aux prestations haut de gamme se compose d'une entrée avec vestiaire, d'un séjour avec cuisine américaine donnant sur une terrasse exposée sud-ouest, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc.

Un double parking extérieur et un casier à ski viennent compléter ce bien.

Nbre de lots copropriété: 19.

Aucune connaissance de procédure en cours.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Charges: 100?/ mois

Taxe foncière: 959?



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273908/appartement-a_vendre-auron-06.php

Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET VAUGRENIER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 29 m2
Nb pièces : 1 pièce
Charges : 140 €
Prix : 175000 €
Réf : 84426113 -



Description détaillée :

Appartement vendu loué.

Villeneuve Loubet - Quartier des Maurettes: Dans une résidence de standing avec piscine, magnifique F1 d'environ 30m2 composé d'une entrée, un séjour avec cuisine américaine donnant sur une terrasse profonde à la vue dégagée et aperçu mer, un coin nuit, une salle de douche avec WC. Une cave et un parking couvert complètent idéalement ce bien.

Appartement vendu loué 680?cc/mois, fin de bail Septembre 2024.

Visite virtuelle sur demande.

Au calme et proche de toutes commodités, plages, commerces, autoroutes, Parc Vaugrenier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270464



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270464/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php

Vente Commerce NICE CESSOLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 50 m2
Nb pièces : 1 pièce
Charges : 1022 €
Prix : 289500 €
Réf : 84470334 -



Description détaillée :

Nice Nord Cessole: Sur un axe passant, Murs commerciaux de 48m2 avec grande vitrine, actuellement configuré en établissement restauration. Local en état neuf, déjà entièrement équipé.

Possibilité d'installer tables et chaises en terrasse (selon autorisation en mairie).

Nombreux commerces et transports à proximité.

Local vendu clés en main, à saisir rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266143



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266143/commerce-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison ANNOT (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 87 m2
 Surface terrain : 1290 m2
 Surface séjour : 31 m2
 Nb pièces : 3 pièces
 Chambres : 2 chambres
 Prix : 199000 €
 Réf : 84394484 -



Description détaillée :

Villa de 87m2, garage, grand terrain plat de 1290m2 - pas de mitoyenneté - très bonne exposition au soleil - raccord au tout à l'égout.

Le Fugeret, village à 5 minutes d'Annot, entre mer et montagne, à 1h15 de Nice et de Digne-les-bains.

Cette maison, sur deux niveaux, se compose de :

- un séjour très lumineux, avec cuisine ouverte équipée, deux chambres, une salle de bain/WC et un wc séparé, un garage.

Le garage est attenant et accessible depuis la maison, très belle terrasse ensoleillée.

Double vitrage, chauffage poêle à bois.

Proche de toutes commodités (Intermarché à 5 minutes), entre Mer et Montagnes, venez vous détendre dans cet havre de paix.

Je vous attends pour toute visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

aeorisques.aouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248624/maison-a_vendre-annot-04.php

Vente Appartement NICE LE PORT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 40 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2015

Charges : 120 €

Prix : 200000 €

Réf : 84421841 -



Description détaillée :

Appartement Vendu Loué

Nice - Le Port : Au sein du quartier recherché du Port, dans une résidence récente, bâtiment basse consommation, appartement 2 pièces de 37,52m2 composé d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine US, une chambre, une salle d'eau avec WC.

Proche des commerces, des commodités et à 2 pas du tramway.

Actuellement loué (Bail vide échéance Avril 2027, loyer CC 870? charges comprises).

Visite virtuelle disponible sur demande.

À visiter rapidement.

Nombre de lots de copropriété : 79

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisauces :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17243986/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison ANNOT (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 144 m²

Surface terrain : 592 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 320000 €

Réf : 84140951 -



Description détaillée :

Vous souhaitez du calme et de la tranquillité, dans un havre de paix, cette villa vous attend : piscine, jardin. Aucun travaux à prévoir.

Fugeret, charmant village des Alpes de Haute Provence, à 1h30 de Nice, accessible en train. Des manifestations multiples et variées rythment la vie villageoise et produisent le dynamisme de cette commune.

Magnifique villa très bien agencée de 144 m², cette résidence offre des prestations de qualité.

Au rez-de-chaussée, une cuisine américaine entièrement équipée, ouverte sur un grand salon salle à manger. Un WC indépendant, une salle de bain, une chambre ainsi qu'un cellier.

À l'étage, trois belles chambres mansardées. Un WC indépendant.

Très bonne isolation (toiture isolant multicouche, murs 20cms). Chauffage : climatisation réversible et un poêle à bois.

À l'extérieur, une grande terrasse couverte ouvrant sur la piscine et le jardin.

Grand garage, avec mezzanine (possibilité studio). Porte électrique. Bien entièrement clôturé.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour une visite.



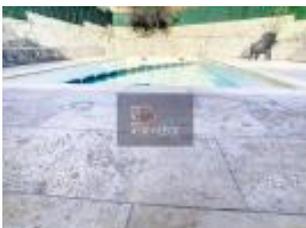
Privilège

80 Boulevard de Cessole
06 NICE
Tel : 04.93.98.30.80
Fax : 09.82.62.13.18
Siret : 538779729
E-Mail : contact@agenceprivilège.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17243985



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17243985/maison-a_vendre-annot-04.php

Vente Appartement NICE CESSOLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 69 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 3633 €

Prix : 270000 €

Réf : 84205305 -



Description détaillée :

NICE bas Cessole, dans petite résidence de bon standing, grand 3 pièces 69,87 M2 loi Carrez, traversant Est/Ouest, séjour, deux belles chambres, cuisine indépendante, salle de bains, wc indépendant, deux balcons, vue dégagée.

CAVE.

IDEAL FAMILLE, toutes les commodités à proximité, écoles, bus, commerces.

A VISITER RAPIDEMENT.

Nombre de lots de copropriété : 27 dont 12 Habitations.

Les informations sur les risques technologiques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : georisques.aouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17160426/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison ANNOT (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 144 m²

Surface terrain : 592 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 320000 €

Réf : 84151045 -



Description détaillée :

Vous souhaitez du calme et de la tranquillité, dans un havre de paix, cette villa vous attend : piscine, jardin. Aucun travaux à prévoir.

Fugeret, charmant village des Alpes de Haute Provence, à 1h30 de Nice, accessible en train. Des manifestations multiples et variées rythment la vie villageoise et produisent le dynamisme de cette commune.

Magnifique villa très bien agencée de 144 m², cette résidence offre des prestations de qualité.

Au rez-de-chaussée, une cuisine américaine entièrement équipée, ouverte sur un grand salon salle à manger. Un WC indépendant, une salle de bain, une chambre ainsi qu'un cellier.

À l'étage, trois belles chambres mansardées. Un WC indépendant.

Très bonne isolation (toiture isolant multicouche, murs 20cms). Chauffage : climatisation réversible et un poêle à bois.

À l'extérieur, une grande terrasse couverte ouvrant sur la piscine et le jardin.

Grand garage, avec mezzanine (possibilité studio). Porte électrique. Bien entièrement clôturé.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour une visite.



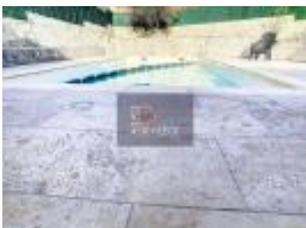
Privilège

80 Boulevard de Cessole
06 NICE
Tel : 04.93.98.30.80
Fax : 09.82.62.13.18
Siret : 538779729
E-Mail : contact@agenceprivilège.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17083997



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17083997/maison-a_vendre-annot-04.php

Vente Maison ANNOT (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 197 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 265000 €

Réf : 83996497 -



Description détaillée :

Parfait pour un investisseur souhaitant louer plusieurs appartements ou premier achat. Parcelle de 107m2 au sol. 3 plateaux.

Possibilité de faire un gîte. Emplacement idéal.

Annot est un charmant village médiéval et touristique, à 1h15 de Nice, 45 minutes de Valberg, 20 minutes du lac de Castellane.

Plein centre village, proche de toutes commodités, veuillez découvrir ce Triplex au coeur du village. Balcon au premier étage. Terrasse et balcon au deuxième étage.

Au 1er, 3 pièces avec 3 entrées indépendantes. Balcon.

Au deuxième : une cuisine aménagée qui ouvre sur une grande terrasse, un très grand salon salle à manger sur balcon
- une salle de bain avec WC,

Au troisième, 4 chambres et un coin nuit.

LE TOUT COMMUNIQUE PAR UN ESCALIER CENTRAL.

Double vitrage dans toute la maison, toiture et façade refaite en 2004.

Prévoir travaux.

Nombre de lots 4 - pas de charges de co-pro.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17074943



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17074943/maison-a_vendre-annot-04.php

Vente Appartement NICE PASTEUR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 50 m²
Nb pièces : 2 pièces
Charges : 85 €
Prix : 165000 €
Réf : 84129925 -



Description détaillée :

Boulevard Pasteur: Au troisième et dernier étage, sans ascenseur, d'un petit immeuble. Grand deux pièces de 51m² composé d'un séjour et d'une cuisine ouverte, une grande chambre avec mezzanine, une salle de douche et un wc séparé.

Possibilité d'acquiescer les combles du dessus auprès de la copropriété pour 24400?.

Actuellement loué en Bail vide pour 700?/mois charges comprises (Bail vide date anniversaire 10/02/2026).

Visite virtuelle disponible sur demande.

Nombre de lots de copropriété : NC.

Bien rare, faire vite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17071207



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17071207/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Immeuble NICE SAINT BARTHA©LA©MY (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 427 m2

Prix : 2065000 €

Réf : 84082201 -



Description détaillée :

Nice Saint Bathelémy: Immeuble composé au rez-de-chaussée d'un local de 250m2 et à l'étage de deux 4P, un 2P et un studio.

Surface habitable de 430m2.

Les lots sont actuellement loués pour un total de 118 000€/an.

Possibilité de surélévation sous conditions.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17038723



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17038723/immeuble-a_vendre-nice-06.php

Location Maison VILLENEUVE-LOUBET VAUGRENIER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 208 m2

Nb pièces : 5 pièces

Charges : 280 €

Prix : 7720 €/mois

Réf : 83804207 -



Description détaillée :

Exceptionnel : Au sein du prestigieux domaine sécurisé des Hauts de Vaugrenier, avec parc arboré, piscine olympique, tennis , pool house, magnifique Maison individuelle entièrement rénové avec prestations contemporaines et raffinées.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un vaste séjour avec cuisine équipée, 4 chambres, 1 salle de douche à l'italienne, 1 salle de bain et à l'étage supérieur, vous trouverez une suite parentale, dressing et salle de douche supplémentaire. Nombreux rangements.

Le tout avec terrasse, jardin de 500m2, et piscine.

Nombreux stationnements.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Loyer hors charges: 7720?

Charges: 280?

Depot de garantie: 7720?

Honoraires: 2704? (incluant 624? d'état des lieux)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17006063/maison-location-villeneuve_loubet-06.php

Vente Terrain ANNOT (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 1763 m2

Prix : 100000 €

Réf : 5526175 -



Description détaillée :

A Annot, à 5 minutes à pied du village et de toutes les commodités.

Beau terrain plat, les pieds dans la rivière d'une surface de 1291m2 constructible + 471m2 en bord de rivière non constructible. Très bien exposé, très ensoleillé. Grillagé au 2/3.

Tout à l'égout sur le terrain, électricité au poteau sur le terrain, permis de construire déposé et accepté en 2022.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16966181



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16966181/terrain-a_vendre-annot-04.php

Vente Appartement NICE PARC IMPA©RIAL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 73 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Charges : 425 €

Prix : 399000 €

Réf : 6960620 -



Description détaillée :

NICE CENTRE / HAUTEURS PARC IMPÉRIAL : Au sein d'une prestigieuse résidence sécurisée et gardienne avec piscine, magnifique appartement 3 Pièces traversant en rez-de-jardin composé d'un vaste séjour avec cuisine américaine/équipée donnant une terrasse à la vue dégagée, deux chambres avec accès à une terrasse/jardin (disposant également d'un cellier), un dressing, une salle de bains, un WC séparé. Appartement entièrement rénové avec gout.

Une cave et un parking extérieur privatif complètent idéalement ce bien.

Nombre de lots de copropriété : 245.

Visite virtuelle disponible sur demande.

À visiter absolument.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16898849



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898849/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison ANNOT (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 71 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 168000 €

Réf : 83603863 -



Description détaillée :

Venez profiter du calme, de la nature, de la rivière, du lac et de la montagne dans cette très belle maison de hameau de 71m2.

BIEN RARE

EXPOSITION SUD - PAS DE VIS-A-VIS, PAS DE MITOYENNETÉ, ACCÈS VOITURE DEVANT LA MAISON - CAVE - JARDIN - PARKING À PROXIMITÉ.

Dans le hameau de Rouaine, à proximité d'Annot et de toutes les commodités (10 minutes), à 1h15 de Nice, 15 minutes du lac de Castillon, proche des gorges du Verdon, 45 minutes d'Allos, cette magnifique maison en pierre lumineuse et ensoleillée vous offre :

En rez-de-jardin :

- un très grand jardin plat, une terrasse couverte avec eau et électricité.
- une double cave voutée avec eau, électricité. (2 x 13m2)

En rez-de-chaussée :

- une cuisine de 17m2
- un salon de 15m2
- une véranda plein sud de 11m2

Au premier :

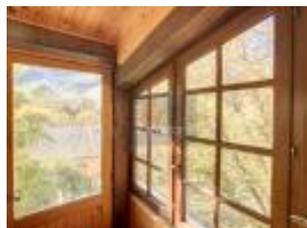
- 2 chambres en enfilade de 9 et 16m2
- une salle d'eau de 3,5m2

- WC séparées

Double vitrage, chauffage bois grâce à un poêle de masse, toiture en bon état.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16845425



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16845425/maison-a_vendre-annot-04.php

Vente Commerce MALAUSSENE PUGET-THENIERS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 129 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 24000 €

Réf : 83484577 -



Description détaillée :

VILLARS SUR VAR - Droit au Bail

Exclusivité plein centre Villars sur Var.

Droit au bail, tous commerces, hors restauration et nuisances sonores.

Le village médiéval de Villars-sur-Var est à seulement 48 km de Nice, soit à 45 mn de l'aéroport. A mi-chemin entre mer et montagne.

CESSION DROIT BAIL. Idéal pour une épicerie, commerce de proximité, activités de service...Locaux disponibles de suite. Parking à proximité - Micro-crèche et école dans le village.

A vendre 27 000 ? le droit au bail d'une belle et grande surface de vente de presque 70 m2 donnant sur la place principale avec vitrine et une deuxième partie (réserve, bureau avec eau et électricité) composée de 3 pièces de 30,2 - 18,5 - et 10,8m2 . Loyer : 606,10? ?/mois.

Matériel en sus : Frigos et caisse avec logiciel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16795619



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16795619/commerce-a_vendre-malaussene-06.php

Vente Maison PUGET-THENIERS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 180 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 221000 €

Réf : 83504522 -



Description détaillée :

En plein cœur de Puget-Theniers, labellisé petite ville de demain, vous découvrirez cette maison atypique rénovée avec goût.

Située à 1h de l'aéroport de Nice, vous aurez toutes les commodités sur place, (écoles, supermarché, hôpital, cabinet médical et tout commerces). Le plaisir d'un village avec les commodités d'une petite ville.

Cette maison est composée qu'une cuisine au 1er étage de 19m², 3 chambres de 14, 13 et 22m², de 2 salles de bains avec WC et un WC indépendant, un bureau et un galetas de presque 30m² - une belle terrasse avec vue sur le village de 4m² et un garage de presque 23m².

POSSIBILITÉ DE FAIRE UN STUDIO ET 2 APPARTEMENTS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16774518



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16774518/maison-a_vendre-puget_theniers-06.php

Vente Appartement NICE LE PORT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 86 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 380 €

Prix : 685000 €

Réf : 83370329 -



Description détaillée :

Nice Port - Parc Vigier / Franck Pilatte - Dans une résidence de standing avec Parc et Gardien, très agréable 3 pièces traversant en rez-de-jardin composé d'une entrée, un séjour donnant sur terrasse/jardin, une cuisine indépendante, deux chambres donnant toutes deux sur un autre extérieur, une salle de bains avec WC, un WC séparé, dressing et bureau. Nombreux rangements. Volets roulants électriques, Climatisation. Une cave incluse et un parking extérieur possible en sus du prix. Stationnements collectifs.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Nombre de lots de copropriété : 406.

Idéalement situé, dans un secteur très prisé de Nice, à deux pas la mer, de la plage de la réserve, du port de Nice et de ses commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.aouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16652621/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison GUILLAUMES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 146 m²

Surface terrain : 2219 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 329000 €

Réf : 83264998 -



Description détaillée :

A Guillaumes, à 1h30 de l'aéroport de Nice, 15 minutes de Valberg.

Le cœur du Colorado : situation géographique entre les Gorges de Daluis et les Gorges du Cians entre le parc national du Mercantour et la Réserve Naturelle Régionale. Vous allez tomber sous le charme des couleurs des gorges qui ressemblent au Colorado des États-Unis.

MAISON ENSOLEILLÉE, AU CALME qui vous offre de belles surfaces. A 800 mètres du centre.

Salon de 34m² avec insert cheminée et cuisine indépendante et équipée de 21m² qui ouvrent sur une terrasse de plus de 70m², 3 chambres en RDC de 11, 15 et 12m² (2 en enfilade). Salle de douche, WC séparé et grand cellier de 18m².

Un dortoir à l'étage avec possibilité d'accueillir 10 personnes + salle de bain avec WC.

200m² au sol et 146m² habitable (mansardes)

TRÈS BEAU TERRAIN PLAT DE 2219m² avec beaucoup de dépendances.

Double garage avec portes électriques, 2 chalets bois.

TOUTES COMMODITÉS SUR PLACE

Nombreux commerces de proximité, école, docteur, pharmacie, la Poste, centre culturel, médiathèque, tennis, piscine estivale...2 marchés par semaine.

POUR LES AMOUREUX DE LA NATURE, beaucoup de sentiers de randonnées (pédestres, VTT, aquatiques). Village

traversé par le Var, pour les amoureux de la pêche.

Double vitrage, chauffage central au gaz et insert bois, vide sanitaire, tout à l'égout, point d'eau extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16563457



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16563457/maison-a_vendre-quillaumes-06.php

Vente Appartement NICE CIMIEZ (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 20 m²
Nb pièces : 1 pièce
Charges : 64 €
Prix : 165000 €
Réf : 83263994 -



Description détaillée :

Cimiez - Monastère : Vendu loué.

Dans un environnement calme et privilégié, studio au sein d'un immeuble bien tenu, appartement composé d'une entrée avec rangement, une belle pièce à vivre avec cuisine, une salle de douche avec WC.

Belle vue dégagée sur le Musée Matisse.

Nombre de lots de copropriété : 86.

Visite virtuelle sur demande.

Actuellement loué en bail meublé 600cc/mois (fin de bail Février 2025)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16559310



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16559310/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement SAINT-RAPHAEL CENTRE VILLE (Var - 83)

Surface : 30 m²
Surface séjour : 19 m²
Nb pièces : 1 pièce
Charges : 46 €
Prix : 175000 €
Réf : 83164298 -



Description détaillée :

Vous êtes à la recherche d'un grand studio entièrement refait en plein coeur du centre ville de ST RAPHAEL.

Idéalement situé dans une rue piétonne, à quelques mètres de la gare SNCF et de la plage, vous n'avez plus qu'à venir poser vos valises dans ce studio avec mezzanine de 30 m² habitable (loi carrez: 23,46 m²) entièrement rénové.

Situé au dernier étage avec ascenseur d'un bâtiment d'époque, cet appartement offre une belle hauteur sous-plafond, deux grandes fenêtres viennent apporter de la luminosité dans le séjour, la cuisine et la mezzanine.

La mezzanine de 6,75 m² vous permettra d'aménager un espace nuit pour deux personnes.

Laissez exprimer votre talent de décorateur car l'appartement n'est pas meublé mais la cuisine très fonctionnelle est entièrement équipée et garantie pendant 7 ans.

Vous êtes à la recherche d'un investissement locatif ou d'un pied à terre ou l'on peut tout faire à pied. N'hésitez plus contacter nous pour le visiter.

Visite virtuelle possible sur demande.

Bien soumis au régime de la copropriété.

Nombre de lots: 6

Charges de copropriété: 556 ?/ AN

Honoraires d'agences à la charge de l'acquéreur: 9 000 ? TTC compris dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16466267



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16466267/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php

Vente Appartement CANNET ROCHEVILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 72 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 280 €

Prix : 240000 €

Réf : 83120887 -



Description détaillée :

Rocheville / Centre - Avenue des écoles: au dernier étage d'un immeuble de standing avec gardien, vaste 3 Pièces de plus de 72m2 composé d'une entrée avec placard, d'un double séjour, une cuisine indépendante/équipée, deux chambres climatisées avec rangements, une salle de bains, un WC séparé. Belle terrasse de 15m2 environ desservant toutes les pièces de vie. Une place de stationnement privative en sous sol-sol.

Nombre de lots de copropriété : 311.

Actuellement loué 1050?CC, congé pour vente donné.

Visite virtuelle sur demande.

A saisir rapidement !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.aouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16437183/appartement-a_vendre-cannet-06.php

Vente Appartement NICE SAINT AUGUSTIN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 153 €

Prix : 190000 €

Réf : 82873649 -



Description détaillée :

NICE SAINT AUGUSTIN, agréable 3 pièces 59,82 M2 au 4ème étage, composé d'un séjour, deux chambres, une cuisine, salle d'eau, wc indépendant. Deux balcons. Exposition S/N. Belle vue mer. CAVE.

Parking collectif.

Proche tram, plages et commerces.

APPARTEMENT VENDU LOUE 929,92 CC (date anniversaire Bail 21/04/2026). Très bons locataires.

Nombre de lots 383, dont 179 lots Habitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16309119



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16309119/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement ANNOT (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 64 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 199900 €

Réf : 82866318 -



Description détaillée :

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE.

En plein coeur du village médiéval d'Annot. Village très touristique, à 1h15 de Nice et de Digne-les-bains, 45 minutes des stations de ski et 20 minutes des gorges du Verdon. Proche de toutes les commodités.

Rénové avec beaucoup de goût, ce duplex vous fait voyager dans le temps grâce à sa somptueuse chambre voûtée d'une surface de 30m2 et pouvant accueillir 4 personnes.

Appartement avec climatisation réversible.

Vous entrez dans un magnifique salon avec coin cheminée, salle à manger et cuisine aménagée.

Le salon ouvre sur une belle terrasse de 21m2 à l'ombre de tout regard et très bien exposée.

Double vitrage, chauffage électrique en appoint, matériaux de rénovation de qualité.

A l'année ou idéal pour faire de la location saisonnière, chiffre d'affaire de 14.000 euros à réaliser, prix moyen d'une nuitée 110 euros.

Pas de charges de co-pro - Nombre de lots 4

Vous n'avez qu'à poser vos valises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.aouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16309118/appartement-a_vendre-annot-04.php

Vente Appartement NICE GORBELLA (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 108 €

Prix : 225000 €

Réf : 82823603 -



Description détaillée :

Nice Nord - Gorbella :

Dans la nouvelle résidence de standing "Nice Le Ray", magnifique 2P neuf composé d'un séjour avec coin cuisine US, une grande chambre avec placard et une salle de douche avec WC, une belle terrasse.

Les prestations sont de grande qualité, et toutes les commodités sont à proximité (Tram, supermarché, parc paysager, ...)

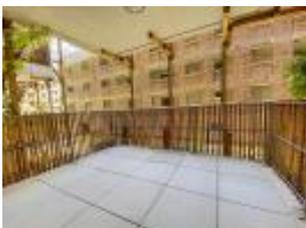
Possibilité d'un achat d'une place de parking en sus.

Nombre de lots de copropriété : 89.

Visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16309117



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16309117/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison ANNOT (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 1372 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 413000 €

Réf : 82655172 -



Description détaillée :

VISITE VITUELLE SUR DEMANDE

Vous souhaitez du calme et de la tranquillité, dans un havre de paix, au coeur de la verdure, cette villa très ensoleillée vous attend : vue panoramique sur la montagne et la verdure. Aucun travaux à prévoir.

Fugeret, charmant village des Alpes de Haute Provence, à 1h30 de Nice, accessible en train. Des manifestations multiples et variées rythment la vie villageoise et produisent le dynamisme de cette commune.

Magnifique villa très bien agencée : accessible de la terrasse couverte de 17m², vous entrez dans un grand salon/ séjour de 35 m² ouvrant sur une cuisine aménagée de 6m².

4 chambres, 1 salles de douche avec WC en rez-de-jardin

Doubles box, cabanon de jardin, jardin arboré de 1372m².

Portail électrique, entièrement clôturée, double vitrage.

Chauffage central à granules, insert cheminée et 5 éléments de climatisations réversibles.



risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.com

repimmo.com sous la REF n°16277551

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16277551/maison-a_vendre-annot-04.php

Vente Maison PUGET-ROSTANG (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 129500 €

Réf : 82643741 -



Description détaillée :

Dans la Vallée de la Roudoule, amoureux de la pêche aux truites et de la cueillette des champignons, cet agréable endroit vous attend à Puget Rostang - 15 minutes de Puget-Théniers et de toutes les commodités - 1 heure de Carros. Très beau village composé de maisons de pierres, parfaitement entretenu - Bonne exposition au soleil.

Dans une maison de village séparée en deux, magnifique appartement de village de plain-pieds - pas de voisin direct - nombre de lots 2 - pas de charges de co-pro. Petit extérieur sur le devant et jardinet communal.

Très bien agencé, pas de perte de place - entièrement rénové, double vitrage, chauffage au bois et électrique. Cuisine équipée et salle à manger de 33m2. Une grande chambre de 13m2 - 2 caves complètent ce bien. Une cave voutée et une cave avec une mezzanine.

Vous n'avez qu'à poser vos valises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16272869



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16272869/maison-a_vendre-puget_rostang-06.php

Vente Maison ENTREVAUX (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 235 m²

Surface terrain : 3893 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 369000 €

Réf : 82643691 -



Description détaillée :

Sur la commune de Val-de-Chalvagne : ce petit coin de paradis vous attend! Classement touristique 3*

Très belle maison de caractère en pierre sur un grand terrain de 3893m². Tombez sous le charme de cette ancienne distillerie de lavande.

1) Une habitation principale, plein sud comprenant:

- au RDJ haut 2 chambres, une salle de douche, un WC, un rangement sous toiture, une buanderie, une terrasse au nord,
- au RDJ bas une cuisine ouverte sur salon salle à manger de 50 m², une cave, une terrasse plein sud,
- au RDC SUD un garage, un bureau, 2 PKG.

2) Un GÎTE huit couchages avec entrée indépendante, classé 3 étoiles et 3 épis composé de 3 chambres, dont une suite avec entrée indépendante sur jardin et sa salle de douche et WC, un salon, une cuisine, une douche et WC. 2 PKG.

3) Dépendances: une serre de 50 m², un poulailler 20 m², un potager, un abri pour outils, une cabane pour enfants avec tobogan.

Double vitrage - chauffage central gaz neuf - plomberie et électricité refaites - insert à bois. Garage et dépendances.
Fosse sceptique.

Je vous attends pour toute visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16272868



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16272868/maison-a_vendre-entrevaux-04.php

Vente Maison ANNOT (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 217 m²

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 299000 €

Réf : 6655800 -



Description détaillée :

Bien rare, très bien placé d'un point de vue énergétique (lettre B), à 80km de Nice aéroport par nationale.

PLUS DE PHOTOS ET VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Annot, village médiéval classé site remarquable, entièrement piétonnier, à 80 mètres du parking, double immeuble relié par le rez-de-chaussée et 1er étage. Puis à partir du 1er, accès aux chambres par une aile droite et une aile gauche, immeuble de 4 niveaux sur 2 caves et 1 grenier dans la rue principale du village.

4 chambres exploitées (dont 1 avec balcon) en Rbnb 3 mois de l'année,

Possibilité d'exploiter toute l'année.

Belle rénovation avec des matériaux de qualité, chauffage central P A C (déc. 2021 pour 22000?), cheminée.

Idéal grande famille ou chambres d'hôtes

Surface totale : 280 m² / 217m² loi Carrez

Possibilité de vendre le tout équipé.

En dessous du prix du marché . A voir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.aouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16192615/maison-a_vendre-annot-04.php

Vente Maison ENTREVAUX (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 92 m2
Nb pièces : 5 pièces
Chambres : 1 chambre
SDB : 1 salle de bains
Prix : 258000 €
Réf : 82406118 -



Description détaillée :

Sur 2865m2 de terrain attenant, en sortie de village + 1662m2 de terrain non attenant.

Dans les fameuses gorges de Daluis, Sausses, merveilleux village au climat infiniment doux, à 700 mètres d'altitude, à 1h15 de Nice, 10 minutes d'Annot et d'Entrevaux. 30 minutes de la station de ski de Valberg. Commodités sur place : épicerie à 5 minutes à pied.

Beaucoup de charme pour cette maison exposée plein sud de 92m2 : une belle terrasse couverte et un balcon longeant la maison vous offrent une vue exceptionnelle.

Au calme absolu venez découvrir cette maison logée dans un écrin de verdure : 2865m2 de terrain attenant, en sortie de village + 1662m2 de terrain non attenant.

Cette maison est composée de 2 appartements.

Au rez-de chaussée, un appartement T2 entièrement indépendant (compteurs séparés eau + électricité) avec très bon revenu locatif. Petit jardin privé attenant.

Toujours en RDC, une grand double garage de 50m2 + 2 places de parking privée sur le devant.

Au premier étage (accessible du garage ou de l'extérieur), se trouve la maison principale composée d'une cuisine équipée donnant sur le coin salon avec cheminée divine, une chambre avec une très grande salle de bain (baignoire d'angle + douche), WC séparées avec lave mains. Une deuxième chambre en mezzanine avec coin bureau.

Attenant un grand terrain avec cabanon cadastré de 30m2. Eau d'arrosage.

Année de construction 1999 - double vitrage - tout à l'égout - chauffage bois et chauffage au sol électrique.

A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr



Privilège

80 Boulevard de Cessole

06 NICE

Tel : 04.93.98.30.80

Fax : 09.82.62.13.18

Siret : 538779729

E-Mail : contact@agenceprivilege.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16119802



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16119802/maison-a_vendre-entrevaux-04.php