

**Home On Riviera**  
**3, rue Cronstadt 06 NICE**  
**Tel : 04.93.82.29.51**  
**E-Mail : [info@homeonriviera.com](mailto:info@homeonriviera.com)**

## Vente Appartement NICE CESSOLE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 200 €

Prix : 143000 €

Réf : 84454407 -



### Description détaillée :

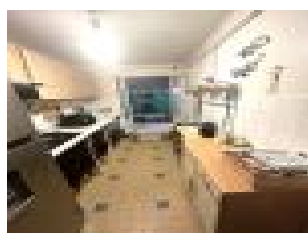
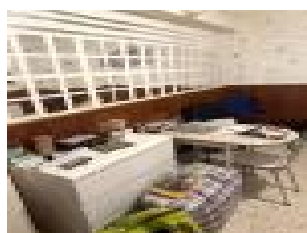
Investissement Locatif Idéal à Nice Nord - Avenue FANNY

Opportunité à ne pas manquer pour les investisseurs! Appartement 2 pièces situé à Nice Nord, Avenue FANNY, avec un locataire en place offrant un loyer actuel de 650?.

Ce charmant appartement, situé au sous-sol (étage -1), dispose d'une terrasse pour profiter des beaux jours ensoleillés de la Côte d'Azur. Parfait pour un investissement locatif stable et rentable.

Ne ratez pas cette occasion unique d'investir dans l'immobilier à Nice! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour planifier une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401250



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401250/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401250/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Parking NICE GAMBETTA ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 34 €

Prix : 35000 €

Réf : 84055497 -



### Description détaillée :

En sous-sol d'une résidence protégé par barrière et porte télécommandées à Nice, angle Rue de France x Rue A.Renoir : garage fermé avec prise électrique et éclairage néon.

Proche bus, tramway L2 (Magnan), établissements scolaires, crèche, cinéma, restaurants, bassin de natation, supermarchés, commerces, boulangeries, épicerie et bureaux de poste. Aéroport Nice-Cote-D'Azur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384945



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17384945/parking-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384945/parking-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE BAUMETTES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 179 €

Prix : 395000 €

Réf : 84160288 -



### Description détaillée :

Découvrez ce magnifique appartement de 69 m<sup>2</sup>, offrant un espace de vie traversant. Le hall d'entrée vous guide vers un séjour lumineux donnant sur un balcon ensoleillé. Les deux chambres, la salle d'eau et le WC séparé offrent un agencement pratique.

Profitez de l'exposition plein Sud pour une luminosité optimale tout au long de la journée. Idéalement situé, cet appartement est à quelques pas du tramway, de la mer et du centre-ville, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable.

Possibilité d'acquérir un box de 22m<sup>2</sup> en SUS du prix de vente dans la résidence.

DPE : D

GES : D

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement 620-890 Euros

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384944



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17384944/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384944/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE MUSICIENS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 100 €

Prix : 435000 €

Réf : 83432581 -



### Description détaillée :

Au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'un bel immeuble Niçois avec ascenseur, récemment ravalé, élégant et spacieux 3 pièces. 77.42m<sup>2</sup> composé d'entrée avec placard, d'un salon lumineux avec cuisine semi-ouverte, moderne et complètement équipée; d'une chambre de maitre avec cheminée en marbre et spacieuse salle de bains avec baignoire et grands placards; d'une deuxième chambre avec douche et lavabo wc.indépendant.

L'appartement est traversant est-ouest avec grandes fenêtres est très lumineux. Il a été rénové et il est en très bon état. L'emplacement est idéal dans la belle Rue Alphonse Karr, a quelques pas de l?station du tramway, parmi tous les commerces et boutiques et proche de la mer.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384943



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17384943/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384943/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 128 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 390 €

Prix : 1495000 €

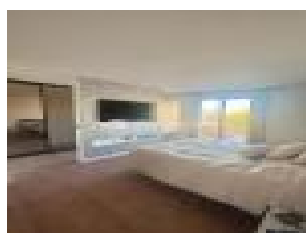
Réf : 84592700 -



### Description détaillée :

Entre Monaco et Cannes, magnifique 4P entièrement rénové luxe dans la prestigieuse résidence Atoll Beach. Composé de un splendide séjour face à la mer, avec cuisine américaine, d'une belle chambre parentale en-suite avec dressing et petite terrasse privée, deux autres chambres avec salle de douche. Garage fermé en sous-sol. A seulement 5 minutes de l'aéroport de Nice, 5 minutes à pied du fameux centre Commercial Cap 3000 et à quelques pas de la mer, des restaurants et bars et du charmant port de plaisance de Saint Laurent du Var

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17344337



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17344337/appartement-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_du\\_var-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17344337/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 191 €

Prix : 750000 €

Réf : 84247429 -



### Description détaillée :

Rue Masséna Exclusivité

Lumineux 3 pièces, 66 m<sup>2</sup> avec balcon.

Élégance & Confort

Séjour spacieux de 30 m<sup>2</sup> + cuisine ouverte.

2 chambres avec placards.

Salle de bain moderne + WC séparé.

Avantages & Sécurité

Ascenseur, double vitrage, porte blindée.

Proximité tramway, Promenade des Anglais, vieille ville.

Potentiel de Rendement

Location saisonnière autorisée.

Possibilité de division en plusieurs unités.

Investissement Stratégique

Une opportunité rare d'investir dans l'emplacement de choix de Nice. Idéal pour locatif ou pied-à-terre.

PS: Certaines photos ont été modifiées avec du homestaging virtuel.

Home On Riviera  
3, rue Cronstadt  
06 NICE  
Tel : 04.93.82.29.51  
Siret : 51011375600017  
E-Mail : info@homeonriviera.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Agissez maintenant pour ne pas manquer cette offre exclusive.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320151



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320151/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320151/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE FABRON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169000 €

Réf : 84499134 -



### Description détaillée :

Dans le prestigieux Château Sainte-Anne, joli studio 21m<sup>2</sup> composé d'une agréable pièce de vie donnant sur une avec terrasse, une cuisine, une salle de bain.

Entouré de verdure au calme absolu. Proche de la mer et de toutes les commodités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278295



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17278295/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278295/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 479000 €

Réf : 84393339 -



### Description détaillée :

Bienvenue dans cette charmante maison niçoise des années 1930, décorée avec des fresques et située sur les collines de Pessicart. 80 m<sup>2</sup> habitables et plusieurs terrasses, sur un terrain de 1 400 offrant une véritable évasion au cœur de la verdure et une vue imprenable sur les collines environnantes, seulement à 15 minutes du centre-ville. La maison a été récemment rénovée, mais il y a encore quelques travaux extérieurs à prévoir. Beaucoup de potentiel !

La maison a été construite sur 2 niveaux reliés avec une joli escalier en bois.

#### Niveau 1 :

Séjour lumineux avec accès direct sur une grande terrasse,

Cuisine semi-ouverte avec salle à manger et cheminée fonctionnelle. WC Nombreux rangements

#### Niveau 2 :

2 chambres avec balcons offrant une vue panoramique sur les collines Niçoises



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266127/maison-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266127/maison-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR LE PORT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 104 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 370 €

Prix : 979000 €

Réf : 84254221 -



### Description détaillée :

Dans la prestigieuse résidence Atoll Beach, magnifique appartement avec vue mer 102m<sup>2</sup> + 110 de terrasse. Composé d'un grand salon lumineux donnant sur la terrasse, 2 chambres donnant sur une loggia, cuisine équipée, une salle de bains et une salle de douche avec w.c

Appartement d'exception avec la belle terrasse fleurie et sa vue mer à 2 pas du port de saint Laurent et du centre commerciale Cap3000

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17154041



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17154041/appartement-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_du\\_var-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17154041/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php)

## Vente Maison MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 2520 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 9850000 €

Réf : 6381351 -



### Description détaillée :

Dans un emplacement exceptionnel de la Côte d'Azur, entre Cannes et Monaco, près du vieux village de Mougins et de son cœur commercial, et à mi-chemin des deux, cette propriété, unique en son genre, propose une cadre de vie exceptionnelle.

magnifique jardin et piscine bénéficient d'un ensoleillement optimal et d'une vue panoramique en carte postale sur l'arrière-pays cannois, les montagnes, l'Estérel, la mer et la baie de Cannes.

La villa est sous surveillance Vidéo permanente et connectée, de 26 caméras infra-rouges.

La villa offre par sa piscine privée, grande plage et cuisine d'été, détente et activité physique, ce qui ajouté au reste, fait de cette propriété un véritable domaine de charme dans lequel le luxe associe espace, raffinement et fonctionnalité..

La villa a une surface habitable de 721 m<sup>2</sup>, dénommée « Solymar » ce qui signifie « soleil et mer » présente une architecture néo-provençale. Son intérieur vintage aux accents art déco est associé à un style contemporain à la pointe de la modernité. Cette villa se compose d'un hall de réception, d'un séjour, d'une salle à manger, d'une grande cuisine et arrière cuisine hautement équipées, doublées d'une cave alimentaire et d'une belle cave à vins réfrigérée, d'un très grand bureau, de trois vastes chambres avec chacune leur salle de bains et dressing en suite, d'un grand dressing indépendant susceptible d'être transformé en 4<sup>ème</sup> chambre, d'un atelier bien équipé, d'une cave



Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17100449  
Annonce visible sur [www.repimmo.com](http://www.repimmo.com) sous la REF n°17100449

## Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 157 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1999

Charges : 1164 €

Prix : 1800000 €

Réf : 84036030 -



### Description détaillée :

Entre Monaco et Cannes, a quelques pas de la plage, magnifique appartement avec terrasse et vue imprenable sur la mer. Situé au 3ème étage d'un immeuble de standing, avec gardien et sécurité 24/24. 157 m<sup>2</sup> + terrasse, composé de: entrée, grand séjour avec cuisine américaine équipée, 3 chambres, 3 salles de bains, buanderie, garage fermé au sous-sol.

Situation privilégiée dans un environnement paisible et sécurisé et avec toutes les commodités à pied: bars, restaurants, port de plaisance, centre commercial Cap 3000. Aéroport International de Nice à seulement 5 minutes. Stations de sports d'hiver à environs une heure. VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031482



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031482/appartement-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_du\\_var-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031482/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php)

## Vente Commerce NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 70 m2

Prix : 55000 €

Réf : 6880247 -



### Description détaillée :

Dans le carré d'or et à quelques pas de la promenade des Anglais droit au bail boutique de vêtements de luxes au rdc de 70m<sup>2</sup> comprenant une réception, 2 cabines d'essayages, toilette, coin cuisine + débarras extérieur.

LOYER 1 130 charges comprises

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14571460



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14571460/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14571460/commerce-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Commerce NICE CENTRE VILLE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 157500 €

Réf : 6880201 -

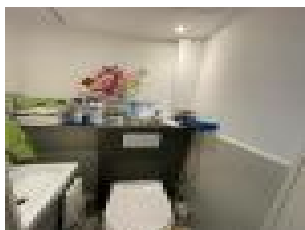


### Description détaillée :

Sur la célèbre rue piétonne Boutique de vêtements de luxe de 37 m<sup>2</sup> comprenant une boutique avec vitrine, 2 cabines d'essayages, et une toilette en très bon état. avec une clientèle fidèle haut de gamme.

loyer: 1500 ? charges comprises

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14571459



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14571459/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14571459/commerce-a_vendre-nice-06.php)