



**COCCIMMO**

**7 avenue de Fabron 06200 NICE**

**Tel : 04.93.51.54.54**

**Fax : 04.93.51.54.53**

**E-Mail : [info@coccimmo.com](mailto:info@coccimmo.com)**



**COCCIMMO**  
7 avenue de Fabron  
06200 NICE  
Tel : 04.93.51.54.54  
Fax : 04.93.51.54.53  
Siret : 75024114300015  
E-Mail : info@coccimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 26 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 80 €

Prix : 670 €/mois

Réf : 84779077 -



### Description détaillée :

Dans une résidence de haut standing "CHÂTEAU MIRAMAR" avec un très beau parc et une piscine, à 150 M de la Faculté de Droit, un studio meublé (26 m<sup>2</sup> carrez) comprenant une pièce principale, une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson vitro-céramique, lave linge, lave vaisselle, réfrigérateur, four), une salle de bain avec WC, une terrasse avec vue sur la mer, une place de parking.

Merci de contacter directement Mme TIBA au 06 03 31 23 98

Honoraires à la charge du locataire 260 euros

Honoraires d'État des lieux à la charge du locataire 78 euros.

Disponible 1er juin 2024

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412813



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412813/appartement-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412813/appartement-location-nice-06.php)



**COCCIMMO**  
7 avenue de Fabron  
06200 NICE  
Tel : 04.93.51.54.54  
Fax : 04.93.51.54.53  
Siret : 75024114300015  
E-Mail : info@coccimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1957

Charges : 266 €

Prix : 625000 €

Réf : 84774883 -



### Description détaillée :

Magnifique appartement 3 pièces de 60 m<sup>2</sup> situé au 6<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur.

Front de mer, vue panoramique et sans entrave sur l'intégralité de la mytique promenade des Anglais.

Prestations luxueuses, climatisation, accès direct bord de mer, commerces et tramway Ligne 2

Immeuble en copropriété de 36 lots principaux, charges courantes annuelle : 3192 ? incluant l'eau et le chauffage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412812



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412812/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412812/appartement-a_vendre-nice-06.php)



**COCCIMMO**  
7 avenue de Fabron  
06200 NICE  
Tel : 04.93.51.54.54  
Fax : 04.93.51.54.53  
Siret : 75024114300015  
E-Mail : info@coccimmo.com

## Location Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 61 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 160 €

Prix : 1100 €/mois

Réf : 4860554 -



### Description détaillée :

3 Pièces de 61 m<sup>2</sup> joliment meublé et tout juste rénové - A 2 pas de la Mer.

Sur l'avenue de la Californie et à proximité immédiate de la Promenade des Anglais, un appartement climatisé au 5ème étage, avec un petit aperçu mer et comprenant une grande entrée avec placard, un séjour, deux chambres (l'une avec grand lit 160 x 190 cm et l'autre avec 2 lits en 90 x 190 cm pouvant être rapprochés, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, une salle d'eau, un WC séparé, et deux balcons.

Un supermarché et une boulangerie sont à quelques mètres de l'immeuble ainsi qu'un médecin et une pharmacie à 100 m.

Sans oublier le Tramway dont l'arrêt est en face de l'immeuble et qui vous conduira au centre-ville ou à l'aéroport en 10 minutes

Bail meublé annuel

LIBRE LE 20 Février

Loyer 1300 euros par mois charges comprises (200 euros).

Dépôt de garantie 2200 euros

Honoraires à la charge du locataire : 793 euros incluant l'état des lieux.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031639



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031639/appartement-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031639/appartement-location-nice-06.php)



**COCCIMMO**  
7 avenue de Fabron  
06200 NICE  
Tel : 04.93.51.54.54  
Fax : 04.93.51.54.53  
Siret : 75024114300015  
E-Mail : info@coccimmo.com

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Charges : 437 €

Prix : 367000 €

Réf : 83629530 -



### Description détaillée :

Dans une résidence sur les hauteurs de Nice, Corniche Bellevue, nichée dans un écrin de verdure, un très bel appartement de 74,22 m<sup>2</sup> au dernier étage, en angle et très lumineux.

Il comprend une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un grand salon/séjour climatisé ouvert sur une terrasse sans aucun vis-à-vis avec une double exposition SUD-OUEST, deux chambres, deux salles d'eau avec toilettes, un cellier.

De nombreux placards complètent le bien tout comme de belles prestations (porte blindée, volets roulants électriques...)

Il est vendu avec une place de parking privative. Nombreux stationnements libres en sus.

La résidence se situe au bout d'une voie sans issue au calme complet. Elle offre un joli parc et un jardin d'enfant. Vous pourrez contempler la superbe vue sur les collines et sur le mer, en étant bercés par le chant des oiseaux.

Le ravalement de façades est voté et payé.

Un arrêt de bus au pied de la résidence vous conduira à la gare ou au lycée en quelques minutes.

Pas d'ascenseur - Un étage seulement à monter car l'entrée se situe au niveau 1.

Possibilité de transformer facilement en 4 pièces.

Un renseignement ? Une demande de visite ? Jocelyne se tient à votre disposition. 1er contact par mail de préférence.

Merci.

Prix de vente : 367.000 ?

Honoraires à la charge du vendeur

Charges mensuelles : 146 ?/mois

Charges prévisionnelles annuelles : 1.800 ?



**COCCIMMO**  
7 avenue de Fabron  
06200 NICE  
Tel : 04.93.51.54.54  
Fax : 04.93.51.54.53  
Siret : 75024114300015  
E-Mail : info@coccimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Taxe Foncière : 1087 ?/An

Nombre de lots : 349

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16859842



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16859842/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16859842/appartement-a_vendre-nice-06.php)



**COCCIMMO**  
7 avenue de Fabron  
06200 NICE  
Tel : 04.93.51.54.54  
Fax : 04.93.51.54.53  
Siret : 75024114300015  
E-Mail : info@coccimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison JOUCAS ( Vaucluse - 84 )

Nb pièces : 15 pièces

Prix : 12750000 €

Réf : 83595075 -

### Description détaillée :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16841330

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16841330/maison-a\\_vendre-joucas-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16841330/maison-a_vendre-joucas-84.php)



**COCCIMMO**  
7 avenue de Fabron  
06200 NICE  
Tel : 04.93.51.54.54  
Fax : 04.93.51.54.53  
Siret : 75024114300015  
E-Mail : info@coccimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GORDES ( Vaucluse - 84 )

Surface : 680 m2

Surface terrain : 19000 m2

Nb pièces : 25 pièces

Chambres : 16 chambres

Prix : 6450000 €

Réf : 83500637 -

### Description détaillée :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16761882

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16761882/maison-a\\_vendre-gordes-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16761882/maison-a_vendre-gordes-84.php)



**COCCIMMO**  
7 avenue de Fabron  
06200 NICE  
Tel : 04.93.51.54.54  
Fax : 04.93.51.54.53  
Siret : 75024114300015  
E-Mail : info@coccimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GOUDARGUES ( Gard - 30 )

Surface : 915 m2

Surface terrain : 353000 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 20 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 6 salles de bains

Prix : 9300000 €

Réf : 83484248 -

### Description détaillée :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16745719

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16745719/maison-a\\_vendre-goudargues-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16745719/maison-a_vendre-goudargues-30.php)



**COCCIMMO**  
7 avenue de Fabron  
06200 NICE  
Tel : 04.93.51.54.54  
Fax : 04.93.51.54.53  
Siret : 75024114300015  
E-Mail : info@coccimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VALBONNE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 7750000 €

Réf : 83058614 -

### Description détaillée :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16416337

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16416337/maison-a\\_vendre-valbonne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16416337/maison-a_vendre-valbonne-06.php)



**COCCIMMO**  
7 avenue de Fabron  
06200 NICE  
Tel : 04.93.51.54.54  
Fax : 04.93.51.54.53  
Siret : 75024114300015  
E-Mail : info@coccimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Commerce NICE CALIFORNIE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 50 €

Prix : 900 €/mois

Réf : 82955227 -



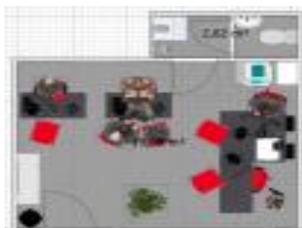
### Description détaillée :

Local commercial d'environ 25 m<sup>2</sup> avec vitrine situé sur l'avenue de la Californie juste devant la station de tramway Ligne 2 "Fabron". Entièrement câblé informatique et téléphonie pour 5 postes, il dispose d'une grande vitrine, d'une enseigne lumineuse de type bandeau et drapeau.

Il se compose d'une surface de vente d'environ 23 m<sup>2</sup> et d'un petit réduit pour réfrigérateur, micro-ondes et machine à café, avec toilettes et lave-mains. Climatisation.

Bail tous commerces sauf nuisances, sans droit au bail, pas d'extraction. Plan non contractuel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16309132



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16309132/commerce-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16309132/commerce-location-nice-06.php)



**COCCIMMO**  
7 avenue de Fabron  
06200 NICE  
Tel : 04.93.51.54.54  
Fax : 04.93.51.54.53  
Siret : 75024114300015  
E-Mail : info@coccimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Charges : 10 €

Prix : 33000 €

Réf : 3596887 -



### Description détaillée :

Sous offre : Garage fermé en sous-sol

Entre l'hôpital Lenval et l'hotel Radisson

Dimensions intérieures 5m x 2m42

Hauteur Maxi 1m92

Rampe facile d'accès.

Porte sur rue sécurisée par télécommande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16293825



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16293825/parking-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16293825/parking-a_vendre-nice-06.php)



**COCCIMMO**  
7 avenue de Fabron  
06200 NICE  
Tel : 04.93.51.54.54  
Fax : 04.93.51.54.53  
Siret : 75024114300015  
E-Mail : info@coccimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement PARIS PARIS-4EME-ARRONDISSEMENT ARSENAL ( Paris - 75 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1905

Charges : 263 €

Prix : 925000 €

Réf : 82585820 -



### Description détaillée :

A vendre dans le 4<sup>ème</sup> arrondissement de la capitale, très bel appartement de style bourgeois au calme d'une petite rue à moins de 500 m de la Place de la Bastille, des quais de Seine ou de l'île Saint Louis.

Situé au 5<sup>ème</sup> étage d'un petit immeuble du début de siècle dernier disposant d'un ascenseur, il bénéficie d'une belle luminosité mettant en valeur ses volumes. Parquets massifs, hauts plafonds avec moulures, anciennes cheminées, le charme opère à chaque étape de la visite.

Immeuble très bien entretenu et bénéficiant des services d'une concierge à demeure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Copropriété de 29 lots principaux

Charges courantes annuelles : 3155 ?

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1156 et 1564 euros par an

Consommation énergie primaire : 243 kWh/m<sup>2</sup>/an



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16209059/appartement-a\\_vendre-paris\\_4eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16209059/appartement-a_vendre-paris_4eme_arrondissement-75.php)



**COCCIMMO**  
7 avenue de Fabron  
06200 NICE  
Tel : 04.93.51.54.54  
Fax : 04.93.51.54.53  
Siret : 75024114300015  
E-Mail : info@coccimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison JUAN-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 176 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 790000 €

Réf : 82551974 -



### Description détaillée :

\*\*\* SOUS COMPROMIS \*\*\*

Charmante maison provençale individuelle de 175 m<sup>2</sup> construite sur deux niveaux située dans un environnement calme mais à seulement 10 minutes à pied des plages de Juan-les-Pins. Composée de deux appartement indépendants, elle est dotée de jolies terrasses et offre de nombreuses possibilités du fait de sa structure et de sa grande superficie.

On trouve en rez-de-jardin un appartement 3 pièces d'environ 80 m<sup>2</sup> en excellent état composée d'un grand séjour lumineux et d'une belle cuisine ouverte, deux chambres et deux salles d'eau de belle facture, terrasse couverte. A l'étage, c'est un appartement 4 pièces de plus de 95 m<sup>2</sup> à rafraîchir, comportant un séjour avec cheminée, une cuisine séparée, 3 chambres bien dimensionnées et une salle de bain. Belle terrasse avec barbecue en dur.

Deux entrées principales et voitures indépendantes, parkings dans la cour, garage de 20 m<sup>2</sup> en plus pour le 4 pièces et une remise pour chaque appartement.

Ce bien conviendra à une ou deux familles, en résidence principale comme en résidence secondaire avec aussi la possibilité de louer tout ou partie.

Calme, tranquillité, intimité, tout en étant situé en coeur de ville, sa localisation présente tous les avantages de l'urbain sans les inconvénients, et la proximité quasi immédiate de la mer et des commerces lui confère une position de choix.



**COCCIMMO**  
7 avenue de Fabron  
06200 NICE  
Tel : 04.93.51.54.54  
Fax : 04.93.51.54.53  
Siret : 75024114300015  
E-Mail : info@coccimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Honoraires à la charge du vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16183229



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16183229/maison-a\\_vendre-juan\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16183229/maison-a_vendre-juan_les_pins-06.php)



**COCCIMMO**  
7 avenue de Fabron  
06200 NICE  
Tel : 04.93.51.54.54  
Fax : 04.93.51.54.53  
Siret : 75024114300015  
E-Mail : info@coccimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHATEAUNEUF-GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 235 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1690000 €

Réf : 82388531 -



### Description détaillée :

Limite VALBONNE & Chateauneuf-Grasse

Et à seulement 2 min. du GOLF d'OPIO. et 25 minutes de l'aéroport.

Nichée dans un écrin de verdure, et sans vis à vis, cette propriété de construction récente d'une surface de 236 m<sup>2</sup> sur un terrain de 5 039 m<sup>2</sup> est dans un état exceptionnel.

Chacune des terrasses vous offriront une vue superbe tant sur la piscine, que sur le jardin ou la forêt. Tout a été pensé dans les moindres détails avec un raffinement visible dans toutes les pièces.

Le niveau principal offre une entrée, suivie d'une pièce de vie vaste et cosy de 76 m<sup>2</sup>, doté d'une cuisine US entièrement équipée, suivie d'une arrière-cuisine, puis un WC invité avec lave-mains, deux chambres, et une salle d'eau avec WC.

Au rez-de-jardin, se trouvent une grande suite parentale (18 m<sup>2</sup>) avec un dressing et une salle de bain avec douche, baignoire et WC ainsi qu'une deuxième chambre spacieuse avec une salle d'eau privative avec WC, et une buanderie. Vous y trouverez également une magnifique salle home cinéma / fitness / hammam et douche : tout a été prévu pour la détente, la relaxation et le confort.

Sérénité, raffinement, nature et détente sont les points forts de cette propriété qui vous offrira une qualité de vie incomparable.

Le jardin est paysagé et offre plusieurs espaces très agréables, une piscine de 8,80 m x 4.30 m et un boulodrome.

Un double garage de 36 m<sup>2</sup>, un abri de jardin de 15 m<sup>2</sup> et 5 places de parking complètent l'offre.

Elle est située à 40 minutes de Nice, et 30 minutes de Cannes.



**COCCIMMO**

7 avenue de Fabron  
06200 NICE  
Tel : 04.93.51.54.54  
Fax : 04.93.51.54.53  
Siret : 75024114300015  
E-Mail : info@coccimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Le bord de mer n'est qu'à 30 min. et les stations de ski à moins d'une heure.  
Proche de toutes commodités : à 5 min. des commerces, supermarché et écoles.

Coup de cœur assuré. Votre rêve deviendra bientôt réalité. Et vous pourrez bientôt apprécier l'art de vivre Méditerranéen dans l'un des plus beaux endroits de la Côte d'Azur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Honoraires à la charge de

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16068368



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16068368/maison-a\\_vendre-chateauneuf\\_grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16068368/maison-a_vendre-chateauneuf_grasse-06.php)