



SUD EUROP'IMMO

9 av. Georges Clémenceau 06 NICE

Tel : 04.93.88.47.19

Site Web : <http://www.sudeuropeimmo.fr/fr/>

E-Mail : sei.clemenceau@gmail.com

Vente Appartement NICE FABRON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 138 €

Prix : 290000 €

Réf : 84762734 -



Description détaillée :

Sur NICE ouest, dans une résidence de standing sécurisée avec piscine, 2 pièces de 50 m2 avec grande terrasse, en excellent état, ensoleillé, au calme, vue dégagée.

Cet appartement se compose :

- d'un séjour donnant sur la terrasse avec vue dégagée
- d'une cuisine entièrement équipée
- d'une chambre donnant sur la terrasse
- d'un grand dressing
- d'une salle d'eau avec toilettes.

Une cave complète ce bien.

Possibilité parking en sus (17000?).

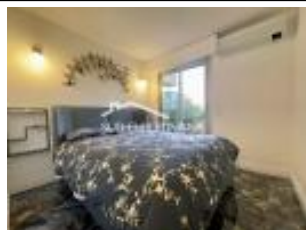
Charges 138€/mois. Taxe foncière 940?

Nbre de lots : 55

Honoraires charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques: "georisques.gouv.fr"



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404719/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement VENCE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 58 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1989

Charges : 131 €

Prix : 239000 €

Réf : 84748382 -



Description détaillée :

A 5 minutes à pied du centre ville de Vence, nous vous proposons ce grand 2 pièces d'angle de 58 m², avec une terrasse exposée Sud.

Situé au 2^{ème} étage, avec ascenseur, d'une résidence sécurisée, ce lumineux et ensoleillé appartement se compose :

- d'une grande pièce à vivre donnant sur la terrasse,
- d'une cuisine indépendante équipée avec placard,
- une grande chambre avec placard,
- une grande salle d'eau,
- un WC séparé.

Double vitrage et climatisation réversible. Nombreux rangements. 1 garage en sous-sol complète ce bien.

Charges : 131 €/mois (eau froide incluse). Taxe foncière : 870 €/an.

Proche des commerces, des écoles et des bus.

Possibilité de transformer l'appartement en 3 pièces.

A VISITER SANS TARDER !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401261/appartement-a_vendre-vence-06.php

Vente Maison NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 124 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 690000 €

Réf : 84747117 -



Description détaillée :

NICE ouest, à 15 min du centre ville de NICE, sur un terrain de 3600 m², maison 5 pièces de 125 m² avec jardins, deux terrasses 42 m² et 22m², grange, garage, atelier.

Cette maison à rafraichir se compose :

- d'une belle entrée
- d'un séjour avec cheminée donnant sur une belle terrasse avec vue dégagée sur les collines
- d'une cuisine indépendante donnant sur une terrasse
- de quatre grandes chambres
- d'une salle d'eau
- de toilettes séparées

Un grand garage, un atelier et un grand local d'une superficie totale de 253 m² complètent ce bien.

Taxe foncière 1900 ?

Honoraires charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397209



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397209/maison-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE CARRA© D'OR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 16 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 36 €

Prix : 80000 €

Réf : 84744359 -



Description détaillée :

NICE Carré d'Or, dans une belle résidence sécurisée, studio de 16 m² en RDC, exposé sud, au calme, vendu loué 400 €/mois.

Cet appartement se compose :

- d'un séjour
- d'une cuisine
- d'une salle d'eau avec toilettes.

Charges 36€/mois. Taxe foncière 400 €

Idéal investisseur!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques: "georisques.gouv.fr"

Honoraires charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397208

Vente Appartement NICE GAMBETTA (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 71 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 175 €

Prix : 289000 €

Réf : 84704245 -



Description détaillée :

NICE, à proximité du jardin Alsace Lorraine, du tramway et de la mer, dans une résidence Rometti, beau 3 pièces de 71 m² avec terrasse et balcon, en étage élevé avec ascenseur, lumineux. belle hauteur sous plafond, parquet massif.

Cet appartement se compose :

- d'une entrée
- d'un séjour
- d'une cuisine indépendante donnant sur une terrasse
- de deux chambres, l'une donnant sur une terrasse l'autre sur un balcon
- d'une salle de bains
- de toilettes séparées

L'appartement est équipé de fenêtres double vitrage. Une cave complète ce bien.

Charges 175€/mois (eau froide, eau chaude, chauffage)

Taxe foncière 1380 ?

Honoraires charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques: "georisques.gouv.fr"



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381922/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE FLEURS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 135 €

Prix : 355000 €

Réf : 84679526 -



Description détaillée :

Nice, à proximité de la mer, du tramway et des commerces, dans un bel immeuble bourgeois, 3 pièces de 62m², lumineux, traversant, en excellent état, belle hauteur de plafond avec moulures et parquet au sol.

Cet appartement se compose :

- d'un séjour-salle à manger
- d'une cuisine américaine équipée
- d'une grande chambre
- d'un bureau
- d'une salle d'eau avec toilettes
- de toilettes séparées

Il est équipé de fenêtres double vitrage, de la climatisation.

Charges 135€/mois. Taxe foncière 1881 ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques: "georisques.gouv.fr"

Honoraires charge vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368990



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368990/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE SAINT ROCH (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 69 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 282 €

Prix : 265000 €

Réf : 84673548 -



Description détaillée :

A proximité de la place Saint Roch, de toutes les commodités, commerces et tramway, dans une belle résidence sécurisée, beau 3 pièces de 70 m², en bon état, en étage élevé avec ascenseur, traversant est-ouest, vue dégagée ville et montagne, ensoleillé.

Cet appartement se compose :

- d'une entrée avec deux grands placards
- d'un séjour donnant sur une terrasse exposée ouest avec vue dégagée sur la ville
- d'une cuisine équipée séparée donnant sur un balcon exposé est avec vue sur les montagnes
- de deux chambres au calme donnant sur le balcon
- d'une salle de bains
- de toilettes séparées

L'appartement est équipé de la climatisation et de volets électriques dans le séjour, de stores électriques.

Une cave complète ce bien

Possibilité garage en sus.

Charges 282€/Mois (eau froide, eau chaude, chauffage).

Taxe foncière 1300?



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366089/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE CENTRE VILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 200 €

Prix : 350000 €

Réf : 84673463 -



Description détaillée :

Au centre ville de Nice, dans une résidence sécurisée, au dernier étage avec ascenseur, 3 pièces de 69 m2 avec terrasse-loggia de 26 m2, balcon, en excellent état, traversant nord-sud, ensoleillé, vue panoramique ville.

Cet appartement se compose :

- d'un séjour donnant sur la terrasse-loggia
- d'une cuisine américaine entièrement équipée
- de deux chambres dont une donnant sur un balcon
- de deux salles d'eau avec toilettes suspendues

Cet appartement est excellent état, équipé de fenêtres double vitrage, d'une cuisine d'été sur la terrasse.

Une cave complète ce bien.

Charges 200? /mois. Taxe foncière 1180 ?

Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques: "georisques.gouv.fr"

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366088



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366088/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 131 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1993

Charges : 54 €

Prix : 885000 €

Réf : 84661767 -



Description détaillée :

Sur la commune de SAINT LAURENT DU VAR, à proximité du centre ville, dans une copropriété villa de maçon 6 pièces d'une surface totale de 184 m2 avec piscine, exposée sud et ouest.

Cette villa se compose :

Au RDC

- d'une entrée avec placard
- d'un séjour-salle manger avec cheminée
- une grande loggia avec four à bois
- d'une cuisine séparée entièrement équipée
- d'un wc invité avec lavabo

Au 1er étage

- de trois chambres avec placards dont deux donnent sur une terrasse exposée sud
- d'une salle d'eau
- d'une salle de bains
- d'un wc séparé

Au 2ème étage

- d'une salle de jeux
- d'une chambre avec placards
- d'une salle d'eau avec wc.

Cette villa construite avec des matériaux de qualité, est équipé d'une pompe à chaleur, de fenêtres double vitrage de volets roulants électriques, de stores...

Sur le terrain une belle piscine Diffazur (possibilité de la chauffer), une grande terrasse, un jardin avec un potager.



SUD EUROPIMMO

9 av. Georges Clémenceau

06 NICE

Tel : 04.93.88.47.19

Siret : 78899633800018

E-Mail : sei.clemenceau@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vous avez une source d'eau (non potable) gratuite.

Un grand garage avec une cave attenante et deux places de parking privatives complètent ce bien.

Charges 40?/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques:"georisques.gouv.fr"

Honoraires charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360061



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360061/maison-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 73 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 230 €

Prix : 550000 €

Réf : 84651877 -



Description détaillée :

NICE, avenue Cap de Croix, dans une résidence de standing avec piscine, trois pièces refait à neuf, au calme, ensoleillé, avec terrasse de 33 m2 exposée sud, vue dégagée.

Cet appartement se compose :

- d'une entrée
- d'un séjour-cuisine américaine de 39 m2 donnant sur une grande terrasse d'angle de 33 m2
- de deux chambres
- de deux salles d'eau
- de toilettes séparées

L'appartement est équipé de la climatisation, de fenêtres double vitrage, de volets électriques, de stores, d'une porte blindée...

Possibilité d'achat en sus d'un garage en sous-sol (30000?).

Charges 230€/mois. Taxe foncière 1419?

Honoraires charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques: "georisques.gouv.fr"



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356739/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE LIBA©RATION (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 100 €

Prix : 215000 €

Réf : 84637692 -



Description détaillée :

Beau 2 Pièces de 43 m² très bien entretenu au 5ème étage d'un immeuble récent dans le quartier de la Libération. L'appartement se compose d'un séjour de 18 m², d'une chambre à coucher, d'une salle d'eau et d'un toilette indépendant.

Double vitrage dans toutes les pièces.

Une cave vient compléter ce bien.

A proximité de toutes les commodités et du tramway.

A visiter sans tarder !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: "georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348381



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348381/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE MUSICIENS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 37 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 158 €

Prix : 370000 €

Réf : 84592447 -



Description détaillée :

Dans le quartier des Musiciens à NICE, à proximité de la Place Mozart, dans une résidence de standing sécurisée, au dernier étage avec ascenseur, superbe deux pièces de 38 m², en excellent état, traversant est-ouest, ensoleillé, au calme, terrasse de 17 m² exposée ouest avec vue panoramique ville et collines.

Cet appartement se compose :

- d'une entrée
- d'un séjour donnant sur une belle terrasse exposée ouest avec vue panoramique ville et collines
- d'une cuisine américaine entièrement équipée donnant sur un balcon exposé est
- d'une chambre avec placard
- d'une salle d'eau
- de toilettes séparées

L'appartement est équipé de la climatisation, de fenêtres double vitrage, de volets roulants électriques, de stores.

Charges 158 €/mois. Taxe foncière 950 €

Nbre de lots 150

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques: "géorisques.gouv.fr"



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323686/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE CENTRE VILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 30 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 210000 €

Réf : 84020126 -



Description détaillée :

A proximité de la Libération, du tramway et des commerces, dans un bel immeuble Niçois, très beau 2 pièces, traversant nord-sud, ensoleillé, au calme, au 1er étage sans ascenseur.

Cet appartement se compose :

- d'un beau séjour
- d'une cuisine américaine équipée
- d'une chambre avec de grands placards
- d'une salle d'eau avec toilettes

L'appartement est climatisé.

Taxe foncière 617?

Possibilité de location saisonnière

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques: "georisques.gouv.fr"

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299371



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299371/appartement-a_vendre-nice-06.php

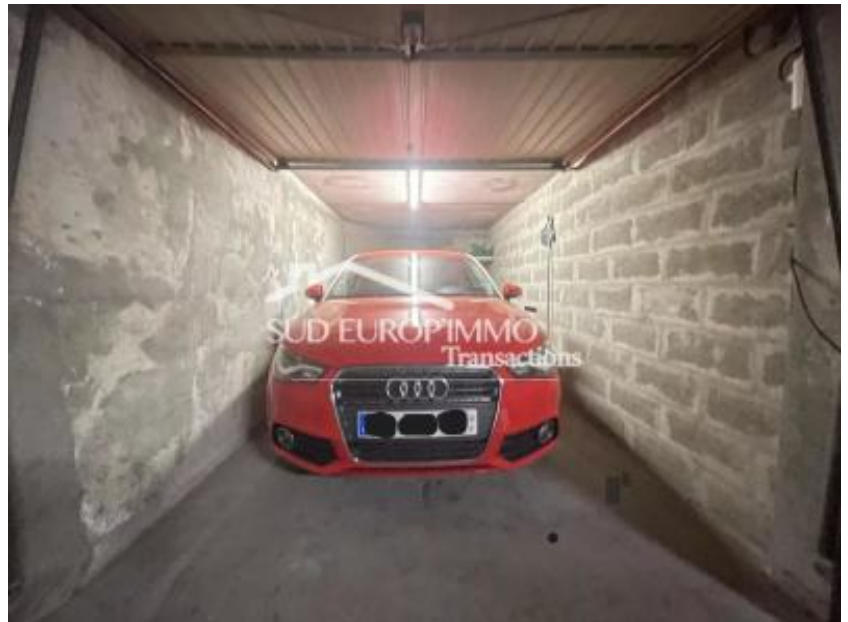
Vente Parking NICE MADELEINE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 12 m²

Charges : 13 €

Prix : 28000 €

Réf : 84539834 -



Description détaillée :

NICE la Madeleine, dans une résidence sécurisée, beau garage en sous-sol de 12.5 m².

Dimensions : hauteur porte de garage 1.89 m

Largeur porte de garage 2.16m

Longueur intérieure 5.14 m/ largeur intérieure 2.42 m.

Charges 13€/mois

Honoraires charge acquéreur (3000 ?)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques:"georisques.gouv.fr"

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295105

Vente Appartement TOULON CHAMP DE MARS (Var - 83)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 140 €

Prix : 180000 €

Réf : 84530234 -



Description détaillée :

TOULON Champ de Mars, à proximité du centre Mayol, de l'université et des transports, dans un bel immeuble Art Déco, deux pièces de 41 m² avec terrasse de 18 m² avec vue panoramique sur le Faron et la ville, ensoleillé, traversant nord-sud, au calme.

Cet appartement entièrement rénové se compose :

- d'une entrée
- d'un séjour donnant sur la terrasse
- d'une cuisine équipée donnant sur un balcon
- d'une chambre
- d'une salle d'eau
- de toilette séparées

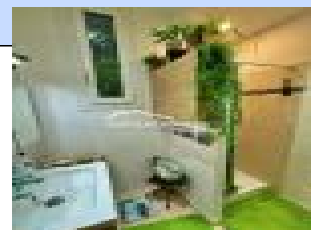
Cet appartement est équipé de la climatisation, de fenêtres double vitrage.

Charges 140€/mois (eau chaude et chauffage).

Taxe foncière 900 ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques: "georisques.gouv.fr"



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295104/appartement-a_vendre-toulon-83.php

Vente Appartement NICE CENTRE VILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 58 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 160 €

Prix : 297000 €

Réf : 84532562 -



Description détaillée :

Nice centre-ville, à proximité du jardin Alsace-Lorraine, du tramway et de la mer, beau 3 pièces de 58 m², traversant, lumineux, avec balcon, au calme.

Cet appartement se compose :

- d'une entrée avec placards
- d'un séjour
- d'une cuisine américaine
- deux grandes chambres
- d'une salle de bains
- de toilettes séparées.

L'appartement est en bon état, vendu loué 1300? /mois jusqu'au 31 mai 2024. Une cave complète ce bien.

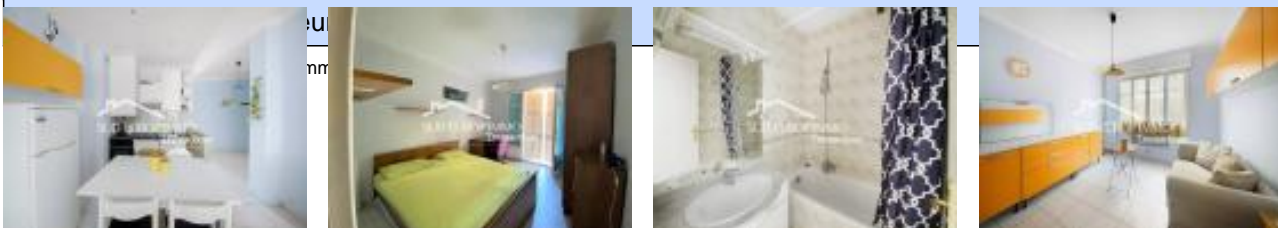
DPE D

Charges 160 ?/mois. Taxe foncière 872 ?

Idéal investisseur ou résidence principale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques: "georisques.gouv.fr"



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291268/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE CAUCADE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 109 €

Prix : 185000 €

Réf : 84520142 -



Description détaillée :

A Nice Caucade, à 200 m de la mer, dans une résidence sécurisée, appartement 2 pièces de 43 m², ensoleillé, au 3^{ème} étage avec ascenseur, traversant, au calme, avec un balcon exposé Sud-Est offrant une belle vue dégagée.

Cet appartement se compose :

- d'une entrée avec placard
- d'un séjour donnant sur un balcon orienté Sud-Est avec store banne neuf et baie vitrée neuve en double vitrage
- d'une cuisine indépendante équipée et sa loggia
- d'une chambre parentale avec un immense placard, une salle de bain et un dressing attenants
- d'une salle d'eau avec toilettes

Dans cet appartement, l'espace a été optimisé pour offrir de nombreux rangements, dressing et 2 salles d'eau (rare sur le marché pour un 2 pièces). Une grande cave de 5 m² est fournie avec l'appartement et un parking collectif comportant de nombreuses places ainsi qu'un local vélos/motos permettent de stationner aisément, c'est un réel atout pour l'appartement ! Double vitrage

Pas de travaux de copropriété à prévoir. Faible charges 109€/mois (eau froide et chauffage compris). Taxe foncière : 799 €/an.

Proche de la ligne 2 du tramway, des bus, de l'accès à l'autoroute et des commerces (pharmacie, boulangerie, carrefour market, casino, bureau de tabac à deux pas?).

Rare sur le marché !! A visiter sans tarder !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques: "georisques.gouv.fr"



SUD EUROPIIMMO

9 av. Georges Clémenceau
06 NICE
Tel : 04.93.88.47.19
Siret : 78899633800018
E-Mail : sei.clemenceau@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286591



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286591/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Parking NICE (Alpes Maritimes - 06)

Charges : 32 €

Prix : 23500 €

Réf : 84423987 -



Description détaillée :

Dans une résidence sécurisée place de parking en sous-sol, facile d'accès. Surface 11 m²

Charges 32? par mois , taxe foncière 240 ?

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17243926

Vente Appartement NICE MUSICIENS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 46 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Charges : 127 €

Prix : 249000 €

Réf : 83247005 -



Description détaillée :

Dans le quartier des Musiciens, au calme absolu, magnifique 2 pièces de 46 m², totalement refait à neuf, avec un balcon donnant sur une cour arborée, sans aucun vis-à-vis, exposé plein Sud. Cet appartement a été rénové en conservant le charme de l'ancien (belles hauteurs sous plafond, parquets) et en apportant une touche plus moderne.

Cet appartement en rez-de-jardin se compose :

- d'un séjour donnant sur le balcon
- d'une cuisine indépendante équipée
- d'une chambre
- d'une salle d'eau
- d'un WC séparé

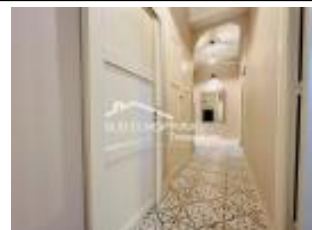
Une cave complète ce bien.

Climatisation réversible. Double vitrage.

Charges 123€/mois (eau froide/chauffage compris). Taxe foncière : 734 €/an.

Proche de la ligne 1 et 2 du tramway, des bus, de la gare, des écoles et des commerces. Possibilité Airbnb et profession libérale.

Possibilité de racheter les meubles.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17225879/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Parking NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 16 m²

Charges : 23 €

Prix : 48000 €

Réf : 84317027 -



Description détaillée :

Sur NICE, rue Guiglia, dans une résidence sécurisée, grand garage de 16.60 m² en sous-sol.

Dimensions largeur porte 2.48m et hauteur porte 1.94m

Largeur entrée garage 2.92m et fond garage 4.13m

Longueur 4.83m

Charges 23€/mois. Taxe foncière 184?.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques: "georisques.gouv.fr"

Honoraires charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193026

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 58 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 141 €

Prix : 394000 €

Réf : 84289203 -



Description détaillée :

Sur le boulevard Risso, à proximité de la prochaine coulée verte, du tramway et de la mer, beau 2 pièces de 58 m2 avec terrasse exposée ouest, ensoleillé.

Cet appartement se compose :

- d'une entrée avec placard
- d'un séjour donnant sur une belle terrasse exposée ouest et avec une vue dégagée
- d'une cuisine semi équipée
- d'une chambre
- d'une salle d'eau
- de toilettes séparées

L'appartement est en bon état, équipé de la climatisation.

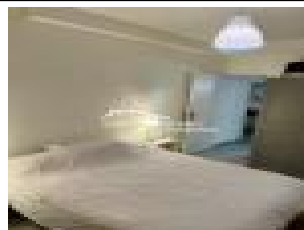
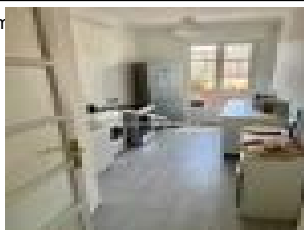
Une cave complète ce bien

Charges 141€/mois. Taxe foncière 1305€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques: "georisques.gouv.fr"

Honoraires charge vendeur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17176005/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE CENTRE VILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 22 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 60 €

Prix : 150000 €

Réf : 84250608 -



Description détaillée :

Situé en centre ville, ce studio se trouve dans une résidence neuve construite en 2017.

Il est situé dans un quartier dynamique, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Le studio comprend une kitchenette ouverte, une salle d'eau avec toilettes et un séjour donnant sur une charmante terrasse orientée vers l'ouest.

Il est situé au troisième étage avec ascenseur.

De plus, il dispose d'un local à vélo.

A visiter sans tarder !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques: "georisques.gouv.fr"

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151297



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151297/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE MUSICIENS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 32 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1930

Charges : 124 €

Prix : 200000 €

Réf : 84114603 -



Description détaillée :

Coquet deux pièces de 33m² dans le c?ur du centre ville de Nice. Présentant de belles hauteurs de plafonds, une grande chambre dans une copropriété où les parties communes sont refaites et bien entretenues, une copropriété à taille humaine. Un point stratégique, proche de toutes les commodités.

Peu convenir dans le cadre d'une habitation principale comme dans le cadre d'un investissement. Un bien qui peut être repensé en fonction du profil de l'acquéreur.

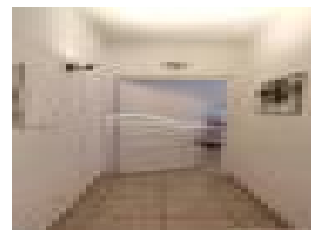
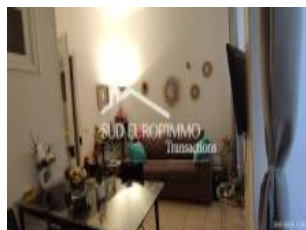
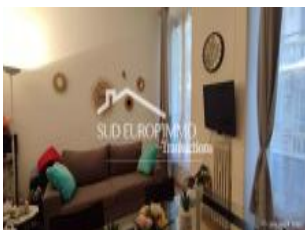
Charges mensuelles de 124? par mois chauffage inclus

TF de 570? -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062135



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062135/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Commerce NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 57 €

Prix : 149000 €

Réf : 84093743 -



Description détaillée :

MUR COMMERCIAUX à vendre refait à neuf de 51,46m2 , mur destiné à la vente de produit à emporter.

Il est actuellement loué avec un bail 3,6,9

Le bien est composé:

d'un local de 26,90m2

d'une réserve de 12,53m2

d'un bureau de 4,71 m2

d'un local technique de 4,17m2

d'un sanitaire de 3,15m2

Il est loué 848 ? hors charges et 57 ? de charges

Les charges et la taxe foncière sont pris en charge par le locataire

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques:"georisques.gouv.fr"

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17045736

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17045736/commerce-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 122 m2

Nb pièces : 5 pièces

Charges : 355 €

Prix : 665000 €

Réf : 83929086 -



Description détaillée :

Rare au centre ville de MENTON, dans un bel immeuble bourgeois, 5 pièces de 124 m2 avec 3 balcons, étage noble avec ascenseur, traversant nord-sud, ensoleillé.

Cet appartement en bon état se compose :

- d'une entrée
- d'un séjour-salle à manger
- de trois chambres
- d'une salle de rangements
- de toilettes séparées

Cet appartement est équipé de la climatisation.

Une grande cave complète ce bien.

Charges 355€/mois (eau froide, eau chaude, chauffage)

Taxe foncière 1856€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques: "georisques.gouv.fr"

Honoraires charge vendeur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16970345/appartement-a_vendre-menton-06.php

Vente Appartement NICE CIMIEZ (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 31 m²
Surface séjour : 11 m²
Nb pièces : 2 pièces
Chambres : 1 chambre
Charges : 100 €
Prix : 160000 €
Réf : 83141131 -



Description détaillée :

Sur Nice Cimiez, deux pièces de 32 m² avec jardin de 46 m², exposé sud ouest, lumineux, au calme, à rénover.

Cet appartement se compose :

- d'une entrée avec placard
- d'un séjour donnant sur un grand jardin
- d'une cuisine américaine
- d'une salle d'eau avec toilettes
- d'une chambre

Une cave complète ce bien

Charges 100€/mois.

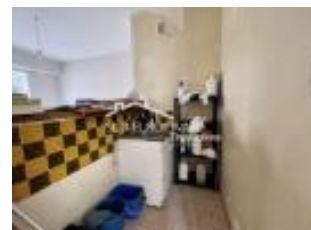
DPE G

Honoraires charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques: "georisques.gouv.fr"

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16966187



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16966187/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE MADELEINE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 30 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 300 €

Prix : 136500 €

Réf : 83895017 -



Description détaillée :

Dans un petit immeuble bien entretenu, au 3ème étage et dernier étage, calme, vue dégagée sur colline, à 10 minutes à pied de la mer et proche de la faculté de lettres / IUT, Beau F1 de 30 m² entièrement rénové exposition Sud-Ouest, il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante aménagée avec possibilité d'ouverture sur le séjour donnant sur une terrasse exposée Ouest de 9 m², un WC indépendant et une salle de bains. Appartement lumineux. En très bon état.

Pas de travaux à prévoir sans vis-à-vis.

Une cave de 4 m² vient compléter ce bien.

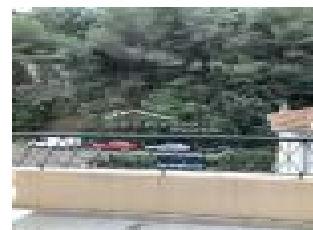
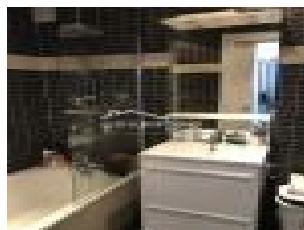
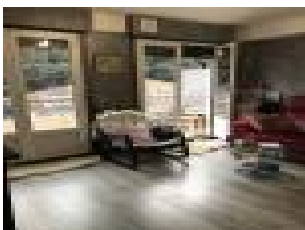
Local à vélo et parking pour 2 roues.

A visiter sans tarder !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques: "georisques.gouv.fr"

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16964126



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16964126/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE CENTRE VILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 169900 €

Réf : 83886962 -



Description détaillée :

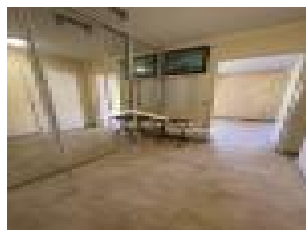
Plein centre de Nice, à deux pas de la Coulée Verte et de la Place Massena. Dans un immeuble de standing "Les Hespérides" pour Séniors, ultra-sécurisé avec accueil et gardien. Magnifique studio de 34 m² rénové donnant sur une terrasse de 11M2, vue dégagée, au 5ème étage avec ascenseur, comprenant une entrée, une grande pièce avec coin cuisine, une salle d'eau équipée PMR et WC indépendant.

A visiter sans tarder!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques:"georisques.gouv.fr"

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16952844



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16952844/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE CIMIEZ (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 70 €

Prix : 214000 €

Réf : 83765198 -



Description détaillée :

Quartier de Cimiez, beau 2 pièces de 45 m2 entièrement rénové, traversant exposition Est/Ouest sans vis-à-vis, vue dégagée, avec une terrasse de 13 m2 donnant sur la colline.

L'appartement se compose de:

- 1 entrée avec placard,
- 1 salon vue paysagée,
- 1 chambre,
- 1 salle de douche,
- 1 cuisine séparée aménagée,
- 1 WC indépendant

une cave complète le bien.

Possibilité d'acquérir une place de parking en sus.

Appartement clé en main !!

idéal investissement locatif!

A visiter sans tarder !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site



SUD EUROPIIMMO

9 av. Georges Clémenceau

06 NICE

Tel : 04.93.88.47.19

Siret : 78899633800018

E-Mail : sei.clemenceau@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Géorisques:"georisques.gouv.fr"

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16917277



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16917277/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE NOTRE DAME (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 26 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1929

Charges : 74 €

Prix : 90000 €

Réf : 83749694 -



Description détaillée :

Dans le quartier de Notre Dame, 2 pièces de 26 m², au 4^{ème} étage sans ascenseur d'un immeuble niçois, traversant, double exposition Sud et Nord, donnant sur cour des 2 côtés, au calme absolu.

Idéal pour un investissement locatif, cet appartement, entièrement à rénover, est vendu loué 440 €/mois charges comprises (même locataire depuis 25 ans sans aucun impayés).

Cet appartement est composé d'un séjour au sud, d'une cuisine indépendante et d'une chambre au nord, ainsi que d'une douche et d'un WC séparé.

Charges 74€/mois. Taxe foncière : 353 €.

Proche de la ligne 1 et 2 du tramway, de la gare, des bus, des commerces et des écoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16898880



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898880/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 37 m²

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 130 €

Prix : 275600 €

Réf : 82865830 -



Description détaillée :

Beau deux pièces 37m² au centre de la ville de Nice dans une résidence de bon standing récente. Une grande terrasse exposée sud-ouest accessible par toutes les pièces qui donne une belle luminosité à l'ensemble de l'appartement. En retrait de la route, l'appartement est au calme tout en étant central.

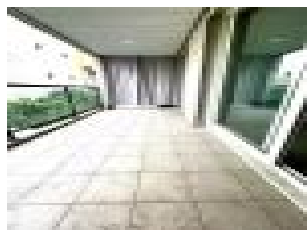
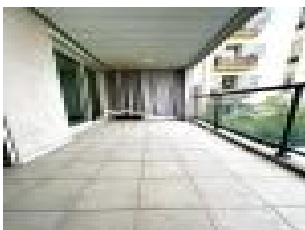
Un agencement cohérent avec une entrée rectangulaire distribuant une salle de douche, une chambre et un séjour avec cuisine US neuve. Une cave complète le bien.

Un appartement en centre ville, nécessite un stationnement. Celui-ci est disponible en supplément.

Une visite s'impose !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16477776



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16477776/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE BAUMETTES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 80 €

Prix : 245000 €

Réf : 82625429 -



Description détaillée :

Sur NICE, dans le quartier des Baumettes, à 200m de la mer, à proximité du tramway et de tous les commerces, grand studio de 44 m², au calme, ensoleillé, exposé sud.

Cet appartement se compose :

- d'un séjour
- d'une loggia
- d'une cuisine américaine aménagée et équipée
- d'une salle d'eau avec toilettes.

L'appartement, exposé sud, est en bon état, climatisé, équipé de fenêtres double vitrage.

Charges : 80€/mois. Taxe foncière 550?.

Idéal investisseur ou pied à terre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques: "georisques.gouv.fr"

Honoraires charge vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16247672



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16247672/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE GAIRAUT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 82 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 300 €

Prix : 405000 €

Réf : 82317818 -



Description détaillée :

NICE sur le bas de Gairaut, dans une belle résidence avec piscine, trois pièces de 82 m², traversant est-ouest, ensoleillé, au calme, vue dégagée.

Cet appartement, en avant dernier étage avec ascenseur, se compose :

- d'une entrée
- d'un séjour donnant sur une belle terrasse exposée ouest avec vue mer
- d'une cuisine séparée et équipée donnant sur un balcon exposé est
- de deux belles chambres
- d'une salle de bains
- d'une salle d'eau
- d'un wc séparé

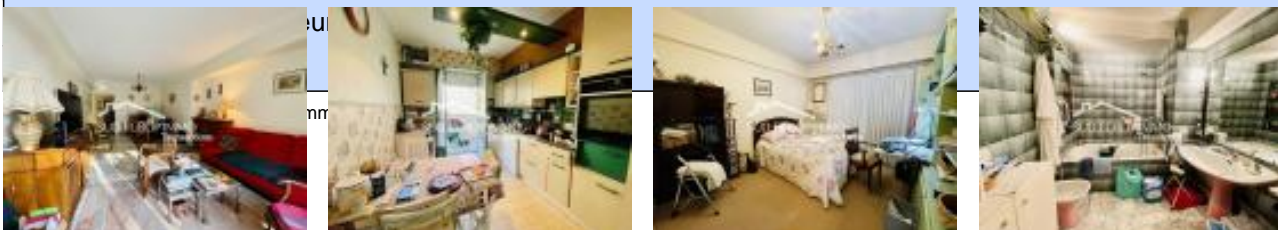
Une cave complète ce bien.

Place de parking en sus.

Charges 300€/mois. Taxe foncière 1350?.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques: "georisques.gouv.fr"



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16001578/appartement-a_vendre-nice-06.php