

**INTER IMMOBILIER**

**06000 Nice**

**Tel : 04.92.07.92.92**

**E-Mail : [interimmobilier.nice@orange.fr](mailto:interimmobilier.nice@orange.fr)**

INTER IMMOBILIER

06000 Nice

Tel : 04.92.07.92.92

E-Mail : interimmobilier.nice@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE Tous commerces Ecoles ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 325000 €

Réf : 4818 -

### Description détaillée :

NICE NORD, Haut SAINT-SYLVESTRE, dans jolie demeure bourgeoise ancienne, totalement rénovée, 4 PIÈCES de 65 m<sup>2</sup>, au 1<sup>er</sup> étage sur 2, très joliment agencé, travaux terminés neufs, cuisine équipée américaine, salle de bains avec fenêtre, WC séparé avec lave-linge et fenêtre, vue dégagée, exposition Sud et Ouest très ensoleillé, petite courive en jouissance au RDC, proche de toutes commodités, copropriété de 5 lots dont 3 appartements, charges annuelles quasi nulles, état des risques : sismicité 4 et inondations, Estimation annuelle des coûts d'énergie : entre 1400 EUR et 1940 EUR GROS COUP DE COEUR ! Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 5. Quote part annuelle(moyenne) : 1000 euros. (gedeon\_25669\_29089730)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403089

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403089/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403089/appartement-a_vendre-nice-06.php)

INTER IMMOBILIER

06000 Nice

Tel : 04.92.07.92.92

E-Mail : interimmobilier.nice@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE Bus ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1974

Prix : 228000 €

Réf : 4847 -

### Description détaillée :

NICE NORD COLLINE SAINT-SYLVESTRE, Agréable 2 PIECES de 49 m<sup>2</sup> au calme absolu. Joli jardin arboré surélevé avec terrasse 40 m<sup>2</sup>, vue dégagée, exposition Est / Ouest. Grande cuisine attenante au séjour semi-ouverte équipée. Grand GARAGE avec cave. Charges annuelles : 2088 EUR (chauffage et eau inclus), DPE : D 172, GES : D 33, Copropriété de 353 lots dont 166 appartements, estimation annuelle des coûts d'énergie : entre 450 EUR et 650 EUR, Etat des risques naturels : simicité 4 et inondation. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 353. Quote part annuelle(moyenne) : 2088 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25669\_29081190)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399610

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399610/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399610/appartement-a_vendre-nice-06.php)

INTER IMMOBILIER

06000 Nice

Tel : 04.92.07.92.92

E-Mail : interimmobilier.nice@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE Bus ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 215 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 1378000 €

Réf : 4842 -

### Description détaillée :

NICE COLLINE NORD - RARISSIME ! Appartement d'exception, Splendide villa sur le toit de 7 pièces sur 215 m<sup>2</sup> habitables avec la jouissance d'une terrasse à ciel ouvert de 315 m<sup>2</sup>, la vue est panoramique ville et mer à couper le souffle ! la triple exposition permet un ensoleillement total, vaste séjour de 53 m<sup>2</sup>, 4 chambres + 4 salles de bains, un bureau et petit salon, résidence sécurisée de très bon standing, construction 'Bartolotta' des années 1970, piscine, pool house, tennis, le plus : un local garage de 120 m<sup>2</sup> pour 7 véhicules, un parking extérieur, charges annuelles : 8900 EUR (chauffage et eau inclus), copropriété de 643 lots dont 219 appartements, état des risques : sismicité 4 et inondations, coûts annuels d'énergie : entre 3680EUR et 5040EUR, pas de procédures. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 745. Quote part annuelle(moyenne) : 8893 euros. Honoraires : 6 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 1 300 000 E. (gedeon\_25669\_29000205)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360590

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360590/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360590/appartement-a_vendre-nice-06.php)

INTER IMMOBILIER

06000 Nice

Tel : 04.92.07.92.92

E-Mail : interimmobilier.nice@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE Tennis Gorbella ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1973

Prix : 318000 €

Réf : 4844 -

### Description détaillée :

NICE NORD - CHEVALIER DE MALTE, Proche Tennis Gorbella - Idéalement situé ! Agréable 3 PIECES en 2<sup>ème</sup> étage dans résidence de standing avec ascenseur. 62 m<sup>2</sup> Loi Carrez, Séjour lumineux sur belle terrasse orientée au sud, grande cuisine indépendante équipée possibilité US, chambres spacieuses au calme, proche toutes commodité (tram, carrefour Market, écoles. ). Cave, Garage. DPE : D 209, GES : D 45, copropriété de 227 lots dont 81 appartements, charges annuelles 1740 EUR (chauffage, eau chaude et froides inclus), état des risques inondation et sismicité 4, estimation annuelle des coûts d'énergie : entre 670 et 970 EUR, pas de procédures. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 227. Quote part annuelle(moyenne) : 1740 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25669\_28965969)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17339091

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17339091/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17339091/appartement-a_vendre-nice-06.php)

INTER IMMOBILIER

06000 Nice

Tel : 04.92.07.92.92

E-Mail : interimmobilier.nice@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE Tous commerces Ecoles ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1953

Prix : 290000 €

Réf : 4843 -

### Description détaillée :

NICE CENTRE - Quartier des MUSICIENS - Av Georges CLEMENCEAU, idéalement situé, proche de tout ! Très bel appartement composé de 2 pièces principales, 55,51 m<sup>2</sup> Loi Carrez, Entièrement et superbement rénové, cuisine US équipée, salle de bains + douche, climatisation, vendu meublé et équipé, prêt à habiter ou louer ! Très forte rentabilité locative, jolie résidence 'Art déco' de bon standing, charges annuelles : 2100EUR (chauffage inclus), pas de procédures, état des risques naturels : sismicité catégorie 4. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Quote part annuelle(moyenne) : 2128 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25669\_28920704)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317102

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317102/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317102/appartement-a_vendre-nice-06.php)

INTER IMMOBILIER

06000 Nice

Tel : 04.92.07.92.92

E-Mail : interimmobilier.nice@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain NICE Tous commerces Ecoles ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 2000 m2

Surface terrain : 2000 m2

Prix : 283500 €

Réf : 4841bis -

### Description détaillée :

NICE NORD, SAINT-SYLVESTRE, Proche Haut Cyrille BESSET, TERRAIN plat de 2000 m<sup>2</sup>, accessible par voiture ou camionnette (pas d'accès camion), équipé de 3 hangars cadastrés, idéal pour une activité professionnelle ou loisir, idéalement situé proche de tout ! Mais au calme absolu. TRES RARE ! À SAISIR ! (gedeon\_25669\_28883304)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293349

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17293349/terrain-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293349/terrain-a_vendre-nice-06.php)

INTER IMMOBILIER

06000 Nice

Tel : 04.92.07.92.92

E-Mail : interimmobilier.nice@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE Tous commerces Ecoles ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 231500 €

Réf : 4841 -

### Description détaillée :

NICE NORD, SAINT-SYLVESTRE, Haut Cyrille Besset, 2 / 3 PIECES dans MAISON, grandes dépendances aménageables, 51 m<sup>2</sup> habitables, possibilité agrandissement en 4 PIECES de 90 m<sup>2</sup>, pas de charges, A RENOVER ENTIEREMENT, petite copropriété composée de 2 appartements, grand garage + 2 celliers, parkings, petit terrain attenant 100 m<sup>2</sup> environ, DPE en G, pas de procédures en cours dans la copropriété, estimation coût énergie : entre 1940 EUR et 2670 EUR, calme absolu, proche toutes commodités. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25669\_28876108)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289170

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17289170/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289170/appartement-a_vendre-nice-06.php)



INTER IMMOBILIER

06000 Nice

Tel : 04.92.07.92.92

E-Mail : interimmobilier.nice@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE bus, tramway ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 189000 €

Réf : 4813 -

### Description détaillée :

NICE OUEST, Bas Sainte-Marguerite, avenue des Mandariniers, Adorable 2 PIECES au calme absolu en rez-de-jardin suspendu, 45 m<sup>2</sup> plus terrasse jardin 9 m<sup>2</sup>, jolie vue dégagée, appartement rénové, très sympa ! Cuisine aménagée américaine, climatisation, rangements, cave, charges annuelles : 2000 EUR (chauffage + eau chaude et froide inclus) Etat des risques : sismicité 4 et inondation, copropriété de 100 lots dont 29 appartements. Vendu loué 750 EUR par mois + charges.(bail vide de 3 ans).Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 100. Quote part annuelle(moyenne) : 2000 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25669\_28845634)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271474

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271474/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271474/appartement-a_vendre-nice-06.php)

INTER IMMOBILIER

06000 Nice

Tel : 04.92.07.92.92

E-Mail : interimmobilier.nice@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE Tous commerces Ecoles ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 153 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1966

Prix : 685000 €

Réf : 4827 -

### Description détaillée :

NICE NORD- Proche école des Beaux Arts, idéalement situé, proche de Tout ! Un appartement duplex d'exception en dernier étage composé de 5 pièces, 153 m<sup>2</sup> avec la jouissance de deux terrasses cumulant 120 m<sup>2</sup> en plein soleil et au calme, toutes les commodités accompagnent cet appartement : 2 salles de douches, une salle de bains, 2 WC, une buanderie, un grand garage double peut compléter cet achat au prix de 53 000 EUR en sus, charges annuelles : 6000 EUR (chauffage + eau chaude et froide inclus), DPE : D, GES : 46, Estimation des coûts annuels : entre 1750 EUR et 2400 EUR, copropriété de 54 lots dont 34 appartements. Etat des risques : sismicité catégorie 4 et risque d'inondation. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 54. Quote part annuelle(moyenne) : 6000 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25669\_28129472)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17059961

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17059961/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17059961/appartement-a_vendre-nice-06.php)

INTER IMMOBILIER

06000 Nice

Tel : 04.92.07.92.92

E-Mail : interimmobilier.nice@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE Tous commerces Ecoles ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 595000 €

Réf : 4835 -

### Description détaillée :

UNIQUE ! NICE NORD- SAINT SYLVESTRE, superbe APPARTEMENT-VILLA, en rez-de-jardin dans demeure bourgeoise ancienne, 5 PIECES entièrement rénové, 115 m<sup>2</sup>, vaste terrasse de 50 m<sup>2</sup>, petit jardin privatif, cuisine équipée avec coin repas, 4 chambres, nombreux rangements et dépendances extérieures, garage, cave, petite copropriété de 4 appartements, charges annuelles : 700 EUR, pas de procédures, état des risques (sismicité 4 et inondations), idéalement situé, proche de TOUT et calme. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Quote part annuelle(moyenne) : 700 euros. (gedeon\_25669\_28439881)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17039883

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17039883/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17039883/appartement-a_vendre-nice-06.php)

INTER IMMOBILIER

06000 Nice

Tel : 04.92.07.92.92

E-Mail : interimmobilier.nice@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE Tous commerces Ecoles ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 218000 €

Réf : 4820 -

### Description détaillée :

NICE NORD - SAINT SYLVESTRE, au coeur de l'avenue de la Vallière, vaste 3 PIECES de 73 m<sup>2</sup>, dans une résidence de standing, idéalement située proche de toutes les commodités (écoles, commerces, transports), terrasse et balcon, appartement à rafraichir, construction de 1977, cave et possibilité d'acquérir un grand garage en sus : 31 900 EUR dans la résidence, charges annuelles : 1500 EUR, copropriété de 168 lots dont 55 appartements, état des risque : sismicité 4 et inondations, DPE : D. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 168. Quote part annuelle(moyenne) : 1500 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25669\_28000874)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16813882

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16813882/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16813882/appartement-a_vendre-nice-06.php)