



**PALAIS IMMOBILIER OPERA**

**8 rue St François de Paule 06 NICE**

**Tel : 04.93.01.48.65**

**Site Web : <http://www.palaisimmobilier.com>**

**E-Mail : [opera@palaisimmobilier.com](mailto:opera@palaisimmobilier.com)**



**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 230 m2

Charges : 290 €

Prix : 689000 €

Réf : 84704486 -



Description détaillée :

**FOND DE COMMERCE/EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL**

Les boulangeries MULTARI , enseigne incontournable sur la Cote d'Azur , comptant plus de 17 points de vente.  
Première chaine de boulangerie à Nice.

A Vendre , dans une artère incontournable de l'hypercentre ville , Boulevard Jean Jaurès

Boulangerie d'une surface de 185M2 avec terrasse extérieur sur rue.

Possibilité d'accueillir plus de 70 convives simultanément.

CA en augmentation constante, masse salariale faible.

Magasin récemment refait , matériel casi neuf

Bail neuf 3/6/9 au moment de la cession

Taxe foncière : 4523 ? AN

Charges mensuelles : 290 ?

Loyer mensuel : 5571 ? HT



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17381907/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381907/commerce-a_vendre-nice-06.php)



**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 48 €

Prix : 109000 €

Réf : 84698975 -



### Description détaillée :

A deux pas de Jean Médecin , du projet ICONIC dans un quartier en plein développement

Grand studio très lumineux

Communs rénovés , façade en cours de rénovation payée , plus rien à prévoir.

Le studio dispose d'un espace extérieur avec vue dégagée sur l'Eglise, plusieurs chiens assis

Faibles charges

Idéal primo-accédant , investisseur.

Charges courantes mensuelles : 40 euros

Pas de procédure en cours

Honoraires charge vendeur

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378132



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378132/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378132/appartement-a_vendre-nice-06.php)



**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE JEAN MA©DECIN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 70 €

Prix : 149000 €

Réf : 84698962 -



### Description détaillée :

//Nice-Jean Médecin - HYPER CENTRE VILLE//

A deux pas de Jean Médecin, du projet ICONIC, dans un quartier en plein développement, en dernier étage d'un immeuble, parties communes rénovées, façade en cours de rénovation payée, plus rien à prévoir, superbe immeuble !

Une studette et un studio pour 25 M<sup>2</sup> total.

Le studio dispose d'un petit espace extérieur avec vue dégagée sur l'Eglise.

Possibilité de rachat des parties communes (accord d'achat à 15.000 ? pour 15M<sup>2</sup>.. en Assemblée générale)

Faibles charges.

Toilettes communs aux deux appartements sur le palier

Possibilité de faire deux beaux studios ou un grand T2 de 40 M<sup>2</sup>

Idéal primo-accédant, investisseur.

Beaucoup de potentiel, atypique, à voir !!

### ATOUS:

FAIBLES CHARGES

POSSIBILITE D'ACHAT 15M<sup>2</sup>

EMPLACEMENT

RIEN A PREVOIR !



**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Bien soumis au statut de la copropriété: 27 Lots principaux

Charges courantes mensuelles : 70 euros

Pas de procédure en cours

Honoraires charge vendeur

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378131



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378131/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378131/appartement-a_vendre-nice-06.php)



**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE PESSICART ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 81 €

Prix : 199000 €

Réf : 84628613 -



Description détaillée :

**BAS PESSICART/2 PIECES / TERRASSE / VUE DEGAGEE**

Dans une jolie copropriété en étage élevé avec ascenseur

Le bien se compose comme suit: entrée, cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux, salle d'eau avec WC, chambre avec dressing, belle terrasse d'environ 8 m<sup>2</sup>

L'appartement est en excellent état , prêt à être habité

Idéal primo accédant , pied à terre , investissement locatif

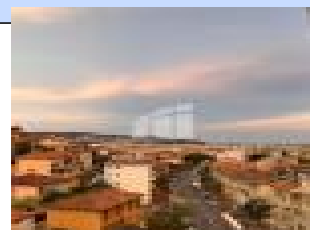
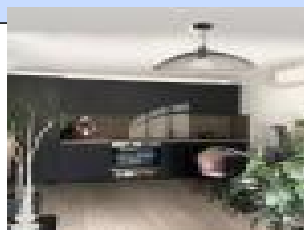
**POINTS FORTS:**

**FAIBLES CHARGES**

**TERRASSE**

**ASENSCEUR**

**VUE DEGAGEE APERCU MER**



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17344346/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17344346/appartement-a_vendre-nice-06.php)



**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE VICTOR HUGO ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 145 €

Prix : 599000 €

Réf : 84408016 -



Description détaillée :

// NICE VICTOR HUGO- 4 PIECES TERRASSES ENTIEREMENT RENOVE DANS IMMEUBLE TRES RESIDENTIEL //

Cet appartement très proche du Boulevard Victor et à deux pas de la place Mozart, de toutes commodités a été entièrement rénové avec des matériaux de grande qualité.

Très belle cuisine US ouverte sur le séjour entièrement équipée. Vaste séjour ouvrant sur la terrasse plein sud.

Le coin nuit séparé est composé de 3 chambres, une salle de douche et wc indépendants.

La Terrasse, Le Balcon, La cave mais aussi un Garage possible ( 55.000 ? en supplément) rendent cet appartement situé en centre ville résidentiel très confortable.

Le plus de ce bien : Tout équipé et prêt à être habité de suite.

Bien soumis au statut de la copropriété : 93 Lots principaux.

Charges courantes annuelles: 1 728 ? /an

Pas de procédure en cours.

Honoraires charge vendeur.

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17328213/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328213/appartement-a_vendre-nice-06.php)



**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE PESSICART ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 36 €

Prix : 189000 €

Réf : 84567196 -



Description détaillée :

DEUX PIECES//PESSICART//DERNIER ETAGE

Bas pesicart, en dernier étage de cette petite copropriété de quatre lots. Deux pièces d'angle très lumineuses et spacieuses, exposition Sud/Ouest.

Belle hauteur sous plafond

Climatisation

Appartement très lumineux

Eau et électricité individuelles.

Location saisonnière autorisée.

ATOUTS:

FACADE COMMUN, TOITURE EN PARFAIT ETAT,

FAIBLES CHARGES.

SUPERBE APPARTEMENT

VALEUR LOCATIVE CERTAINE

Bien soumis à la copropriété : 4 lots principaux.

Honoraires à charge vendeur.

Rapport ERRIAL disponible :





**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312669



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17312669/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312669/appartement-a_vendre-nice-06.php)



**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 400 m2

Nb pièces : 28 pièces

Charges : 1400 €

Prix : 2400000 €

Réf : 84514548 -



### Description détaillée :

IMMEUBLE VIEUX NICE//26 STUDIOS + local

Immeuble érigé sur 6 étages , R+5 et toit terrasse

Immeuble constitué de 26 lots d'habitations de type studio et un local rangement 20M2 à l'arrière du bâtiment

Certains lots disposent de terrasses et balcons

L'un des rares immeubles du Vieux-Nice disposant de l'ascenseur

Immeuble ravalé , parties communes rénovés en 2018 ainsi que toiture et facade.

Borne incendie à chaque étage, double vitrage dans tous les appartements avec détecteur de fumée

Belle architecture , puit de lumière traversant l'immeuble de part en part parallèle à l'ascenseur

Charges mensuels 1500 Euros

Foncier : 8200

Total loyer annuel brut environ 150.000 Euros

IDEAL INVESTISSEUR / TRANSFORMATION HOTEL MEUBLE

Les points forts :

-EMPLACEMENT

-RENTABILITE

-FAIBLES CHARGES

-ASCENSEUR

-CLEFS EN MAIN



**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

-PAS DE DEPENSE A PREVOIR  
-VENTE EN BLOC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291261

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291261/immeuble-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291261/immeuble-a_vendre-nice-06.php)



**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TURBIE VILLAGE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 849000 €

Réf : 84513692 -



Description détaillée :

LA TURBIE //VUE PANORAMIQUE // ASENSCEUR // TERRASSE

Idéalement situé à la Turbie proche commerce à 10 Minutes de Monaco et 15 Minutes de Nice

Appartement vue mer et monument Trophée d'Auguste

Appartement de 91 M2 comprenant grand salon séjour de 50M2, cuisine américaine sur mesure, vue mer.

Puis la partie nuit, deux chambres, W-C indépendant salle d'eau.

Toutes les pièces donnent sur la terrasse.

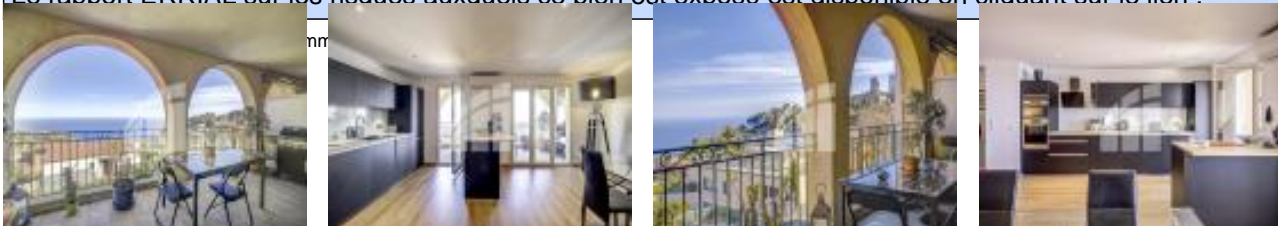
Double garage fermé inclus dans le prix de vente

Bien soumis au statut de la copropriété: 12 Lots principaux

Pas de procédure en cours

Honoraires charge vendeur

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17283092/appartement-a\\_vendre-turbie-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283092/appartement-a_vendre-turbie-06.php)



**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE MADELEINE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 235000 €

Réf : 84493450 -



### Description détaillée :

Comme une maison individuelle!

Trois pièces rénové avec goût.

Place de parking incluse.

Possibilité d'aménagement du toit terrasse à usage exclusif

Ce bien se compose comme suit :

Entrée, pièce à vivre de 40m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, accès terrasse (11M<sup>2</sup>), chambre avec dressing intégré ; Deuxième chambre, Salle d'eau avec douche à l'italienne - espace buanderie, WC séparé

A voir !

Pas de syndic de copropriété.

Pas de procédure en cours



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17273869/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273869/appartement-a_vendre-nice-06.php)



**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE MONT BORON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 200 €

Prix : 510000 €

Réf : 84378781 -



Description détaillée :

// 3 PIECES-CALME- GRANDE TERRASSE-BAS MONT BORON //

Rare Appartement de charme avec sa grande terrasse au calme tout en étant à proximité immédiate du port et du centre ville de Nice.

53 m<sup>2</sup> en loi carrez. plus terrasse de 27 m<sup>2</sup>.

Vue dégagée sur la verdure et aperçu mer.

L'appartement bien agencé possède du parquet au sol, une belle hauteur sous plafond et il est entièrement climatisé.

Stationnement aisé à proximité de l'appartement.

Bien soumis au statut de la copropriété : 16 Lots principaux.

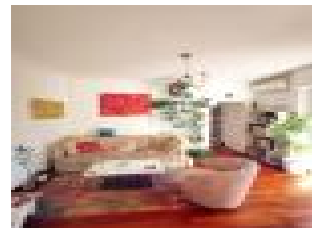
Charges courantes annuelles: 2 400 ? /an

Pas de procédure en cours.

Honoraires charge vendeur.

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273868



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17273868/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273868/appartement-a_vendre-nice-06.php)



**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble NICE GAIRAUT ( Alpes Maritimes - 06 )

Nb pièces : 17 pièces

Prix : 1990000 €

Réf : 84468857 -



Description détaillée :

NICE-GAIRAUT

//Nice-Gairaut//

Dans un écrin de verdure, au calme,  
immeuble de six appartements avec vue mer.

Au sous-sol, un très grand garage pouvant accueillir une dizaine de véhicules.

Au rez-de-chaussée, un trois pièces d'une surface de 95M2, suivi d'un T3 de 65M2 et un T2 DE 55M2, appartements en rez-de-jardin avec vue panoramique mer.

Les surfaces sont identiques au premier étage, les appartements disposent eux d'un balcon filant.

Les gros travaux de l'immeuble ont été terminés en 2015.

**PAS DE DOMMAGE OUVRAGE NI DE CONFORMITE**

Possibilité de vente à la découpe en 2025.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270451



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17270451/immeuble-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270451/immeuble-a_vendre-nice-06.php)



**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE LE PORT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1948

Charges : 170 €

Prix : 1140000 €

Réf : 84278623 -



### Description détaillée :

// Nice - Garibaldi - Place Du Pin //

Au cœur du quartier du Port, idéalement situé sur la Place du Pin, venez découvrir ce bien exceptionnel en avant dernier étage (avec ascenseur) d'un immeuble bien tenu.

Un vaste hall d'entrée dessert harmonieusement chaque pièces de ce splendide appartement coup de cœur.

Il se compose d'un grand séjour d'angle doté d'une cheminée, et baigné de lumière avec une vue imprenable sur le Mont-Boron et les toits de la Place.

-Cuisine indépendante, contemporaine et parfaitement équipée.

-Une suite parentale avec dressing sur mesure et salle de douche,

-3 chambres avec placards sur mesure, dont une avec sa salle de douche.

-Une salle de douche et un toilette indépendant.

-Nombreux rangements.

Belle hauteur sous plafond.

Ce produit coup de cœur vendu meublé,

bénéficie de tout le confort moderne et d'une situation exceptionnelle à proximité de tout!

A visiter sans tarder...

Bien soumis au statut de la copropriété: 22 Lots principaux Charges courantes annuelles: 2050 euros





**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Pas de procédure en cours  
Honoraires charge vendeur

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270450



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17270450/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270450/appartement-a_vendre-nice-06.php)



**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE MADELEINE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 500 €

Prix : 199000 €

Réf : 84469100 -



### Description détaillée :

Dans une petite copropriété, proche espace Mignan, mer, tramway.

Appartement en dernier étage de 55M<sup>2</sup>, habitable avec les parties mansardées :

Composé de deux salles d'eau, une au rez-de-chaussée, une à l'étage, cuisine, salon/séjour, deux balcons, cave.

Possibilité de diviser et faire deux entrées indépendantes

Idéal primo-accédant ou projet locatif colocation étudiants

Bien soumis au statut de la copropriété: 9 Lots principaux

Pas de procédure en cours

Honoraires charge vendeur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266133/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266133/appartement-a_vendre-nice-06.php)



**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE CARRA© D'OR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 110 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 4800 €

Prix : 1150000 €

Réf : 84445651 -



Description détaillée :

//NICE CARRE D'OR//

Place Grimaldi- Au c?ur du Carré d'Or, dans une copropriété de très bon standing et à proximité immédiate de la Zone Piétonne et de ses commerces, venez découvrir ce 4 pièces traversant aux prestations raffinées.

Il se compose:

- d'une entrée,
- un grand séjour baigné de lumière,
- une cuisine parfaitement équipée,
- 3 chambres dont une avec dressing,
- Une salle de bain avec toilettes,
- un salle de douche avec toilettes.
- Une grande terrasse de 20m2 au calme absolu.

Parquet massif, nombreux rangements sur mesure.

Coup de c?ur assuré pour ce produit d'exception à visiter rapidement!

Nombre de lots : 33 -xx

Budget prévisionnel de 4 800 ?/an. Classe énergie : D, Classe climat : D.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 1 170 ? et 1 620 ?

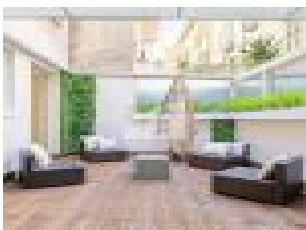


**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Rapport ERRIAL disponible :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248606



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248606/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248606/appartement-a_vendre-nice-06.php)



**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 130 €

Prix : 378000 €

Réf : 84444264 -



Description détaillée :

//VIEUX NICE - 3 PIECES UNIQUE//

Montée ROSSETTI - Au c?ur du Vieux Nice, à proximité immédiate de toutes les animations de la Vielle ville venez découvrir ce produit atypique et plein de charme!

Composé en premier niveau d'une belle pièce de vie, cuisine équipée, une salle d'eau avec WC, une chambre et un WC indépendant.

A l'étage inférieur, un vaste espace intimiste entièrement restaurée, pouvant faire office de salle de cinéma, une chambre.

Nombreux rangements sur mesure et une cave.

Ce bien est idéal pour un pied à terre ou de la location saisonnière qui est autorisée dans la copropriété,(8 couchages possible).

Bien soumis à la copropriété: XX lots principaux.

Honoraires à charge vendeur.

Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Charges annuelles de copropriété 1608 euros

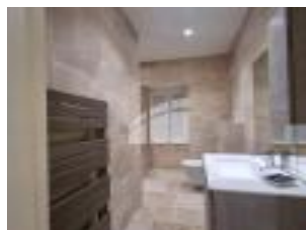
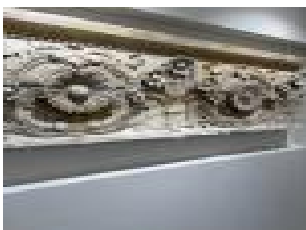


**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Rapport ERRIAL disponible :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248605



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248605/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248605/appartement-a_vendre-nice-06.php)



**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE LE PORT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 40 €

Prix : 250000 €

Réf : 84415119 -



Description détaillée :

//LE PORT//

Coquet 2 pièces en mezzanine en cours de rénovation à 2 pas du Parc Arson.

Rénovation de qualité pour cet appartement idéal en investissement locatif.

-4 mètres de hauteur sous plafond,

-Livré meublé et climatisé,

-Cuisine parfaitement équipée,

-Faibles charges.

l'appartement est doté d'une loggia apportant une belle luminosité.

L'usage commercial et donc la location de courte durée sont autorisés dans la copropriété.

Dossier complet sur demande.

(Livraison juin 2024)

Bien soumis à la copropriété: 18 lots principaux.

Honoraires à charge vendeur.

Pas de procédure en cours à notre connaissance.

-Charges annuelles de copropriété 480 euros



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17237791/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237791/appartement-a_vendre-nice-06.php)



PALAIS IMMOBILIER OPERA  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE LE PORT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 210000 €

Réf : 84405885 -



Description détaillée :

//LE PORT//

Coquet 2 pièces en mezzanine en cours de rénovation à 2 pas du Parc Arson.

Rénovation de qualité pour cet appartement idéal en investissement locatif.

-4M de hauteur sous plafond,

-Livré meublé et climatisé,

-Cuisine parfaitement équipée,

-Faibles charges.

L'usage commercial et donc la location de courte durée sont autorisés dans la copropriété.

Dossier complet sur demande.

(Livraison juin 2024)

Ce bien soumis à la copropriété: 18 lots principaux.

Honoraires à charge vendeur.

Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Charges annuelles de copropriété 360 euros



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17234384/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17234384/appartement-a_vendre-nice-06.php)





**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 29 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 62 €

Prix : 169000 €

Réf : 84290327 -



Description détaillée :

//LA PROVIDENCE//

//SOUS OFFRE ACCEPTEE//

A proximité immédiate de la Place Garibaldi et de la Vieille Ville , emplacement de premier choix.

Très bel appartement de type studio 29 M2 et 17M2 d'extérieurs comprenant terrasse et jardin

Parfaitement au calme.

Loué bail vide 520 €/MOIS, charges comprises

Bien soumis à la copropriété: 103 lots principaux.

Honoraires à charge vendeur.

Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Charges annuelles de copropriété 744 euros

Rapport ERRIAL disponible :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17174964



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17174964/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17174964/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Maison NICE MONT BORON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 259 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 2400000 €

Réf : 84280315 -



### Description détaillée :

//PORT DE NICE MAISON et son JARDIN de 1800 m<sup>2</sup>//

- Maison 10 pièces au fort potentiel construite en 1981.

Au pied du Mont Boron, à quelques minutes du quartier du Port, venez découvrir cette maison nichée dans un coin de verdure en retrait des nuisances, et dotée d'un jardin arboré de 1800 M<sup>2</sup>.

Ses 320 m<sup>2</sup> sont développés sur 3 niveaux desservis par un escalier et un ascenseur.

Au niveau -1: 2 chambres sur terrasse, une salle de bain, un dressing et des caves.

En Rez-de-jardin: Vaste salon/salle à manger, une grande cuisine donnant accès sur les terrasses et le jardin.

Une grande chambre d'appoint.

Niveau+1: 3 chambres, dont une chambre de maitre dotée de sa salle de bains et son dressing, une salle de bains et des toilettes invités.

Toutes les chambres donnent accès à la vaste terrasse circulaire.

Vaste jardin en jouissance privative complanté d'arbres fruitiers.

Possibilité de garer plusieurs véhicules dans le jardin.

Un atelier / garage accessible directement depuis le boulevard Carnot pour 2/3 voitures..

Grande cour à l'entrée de la propriété pouvant accueillir les véhicules de vos invités

Honoraires charges vendeur.



**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17174963



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17174963/maison-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17174963/maison-a_vendre-nice-06.php)



**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 101 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 290 €

Prix : 880000 €

Réf : 84089365 -



Description détaillée :

//LA PROVIDENCE//

Au c?ur d'une des copropriétés les plus recherchées de la vieille ville, et en dernier étage venez découvrir ce splendide 4P complètement rénové.

Il se compose d'un vaste salon, cuisine ouverte et parfaitement équipée, 3 chambres dont 2 avec leur salle d'eau, 3 balcons et nombreux rangements.

une cave.

possibilité parking en sus.

Rare à la vente à visiter rapidement.

Bien soumis à la copropriété: 103 lots principaux.

Honoraires à charge vendeur.

Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Charges annuelles de copropriété 3480 euros

Rapport ERRIAL disponible :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17110471/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17110471/appartement-a_vendre-nice-06.php)



**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE WILSON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 115 €

Prix : 349000 €

Réf : 84020447 -



Description détaillée :

NICE-WILSON- 3P + BALCON

//NICE-WILSON//

A 2 pas du Lycée Massena, venez découvrir ce splendide

2P totalement rénové et meublé avec gout.

Composé d'un salon/cuisine US équipée, d'une salle de douche à l'italienne, de 2 chambres dont une pouvant faire office de bureau et d'un balcon.

A visiter sans tarder!!

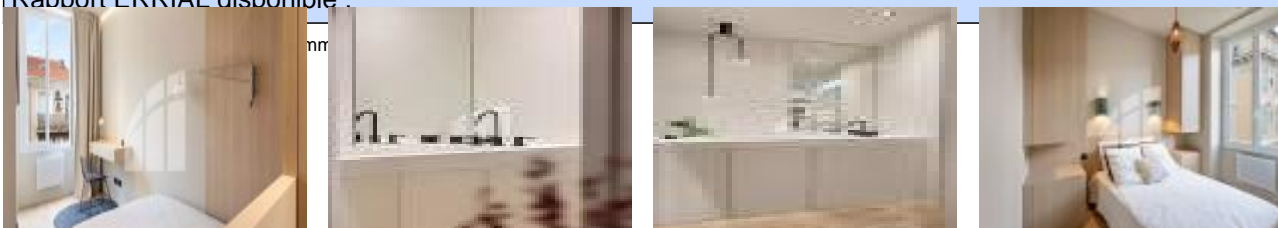
Ideal investisseur forte rentabilité possible.

Bien soumis à la copropriété: 34 lots principaux.

Honoraires à charge vendeur.

Charges annuelles de copropriété 1752 euros

Rapport ERRIAL disponible :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17018983/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17018983/appartement-a_vendre-nice-06.php)



**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE PASTEUR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 215 €

Prix : 182000 €

Réf : 83972906 -



Description détaillée :

//NICE-LYAUTEY//SOUS COMPROMIS//

A 2 pas du palais des Expositions et de la nouvelle Coulée Verte, dans une résidence ravalée et très bien tenue, beaux volumes pour ce 3 pièces, au calme, composé d'une grande entrée avec rangements, d'un salon et d'une cuisine attenante (possibilité cuisine US) l'ensemble donnant sur une petite terrasse, 2 chambres, une salle de bains. Tout collectif, proche des commerces et des commodités, cave et garage fermé inclus+ pkg collectif résidents. A voir rapidement!!

Bien soumis à la copropriété: 175 lots principaux.

Honoraires à charge vendeur.

Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Charges annuelles de copropriété 2242 euros

Rapport ERRIAL disponible :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17018980



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17018980/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17018980/appartement-a_vendre-nice-06.php)



**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE PASTEUR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 48 m2

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 390 €

Prix : 149000 €

Réf : 83949751 -



Description détaillée :

//HOPITAL PASTEUR//

//SOUS OFFRE ACCEPTEE//

En dernier étage,

d'un petit immeuble niçois ravalé, venez découvrir ce 3Pièces lumineux composé d'une entrée, salon, cuisine US équipée, douche à l'italienne, et 2 chambres.

Possibilité de transformer en grand 2P.

une cave.

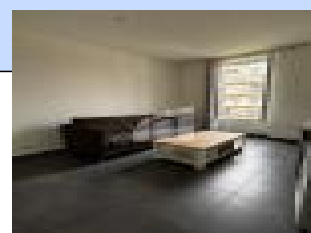
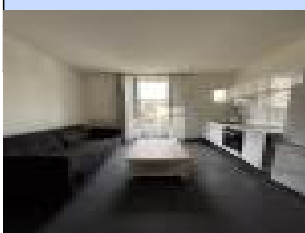
Ideal primo accédant ou investissement locatif.

Aucune procédure en cours à notre connaissance.

Bien soumis à la copropriété: 16 lots principaux.

Honoraires à charge vendeur.

Charges annuelles de copropriété 1572 euros



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16987579/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16987579/appartement-a_vendre-nice-06.php)



**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE CARRAS FERBER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 290 €

Prix : 330000 €

Réf : 83815454 -



Description détaillée :

//NICE-OUEST - VASTE 4 PIECES- TERRASSES-ECHAPPEE MER//

REVENU à LA VENTE

Situé à 50 mètres de l'arrêt de tramway Ferber, Très intéressant appartement de 4 pièces à fort potentiel après rénovation.

Ce vaste appartement possède tout les avantages que l'on peut attendre : situé en étage élevé, ascenseur, traversant, lumineux, orienté Est et Ouest, dans une copropriété bien entretenue.

Deux terrasses donnent une ouverture vers l'extérieur avec un aperçu mer.

Possibilité d'acheter également un emplacement de parking situé en sous-sol dans un immeuble voisin à 28.000 ?

à visiter sans tarder

Bien soumis au statut de la copropriété : 76 lots principaux.

Charges courantes annuelles : 3 480 ?

Pas de procédure en cours à notre connaissance.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16935383/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16935383/appartement-a_vendre-nice-06.php)





**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE LE PORT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 260 €

Prix : 450000 €

Réf : 83616454 -



Description détaillée :

// Nice - Le Port //

Idéalement situé à quelques pas du Port Lympia,

Beaucoup de potentiel pour cet appartement 3p traversant, en avant-dernier étage avec ascenseur, totalisant 70m<sup>2</sup> et bénéficiant d'une confortable terrasse de 7m<sup>2</sup>.

L'appartement en parfait état comprend un séjour, deux chambres, une salle de bains, wc séparés, une cuisine indépendante semi-équipée et une belle terrasse à l'ouest, de nombreux rangements.

Vendu avec une cave.

Un garage peut être acquis en sus.

à Négocier si client sérieux

Bien soumis au statut de la copropriété : 200 Lots principaux.

Charges courantes mensuelles : 256 ? comprenant charges classiques ainsi que chauffage et eau chaude collective.

Pas de procédure en cours.

Honoraires charge vendeur.

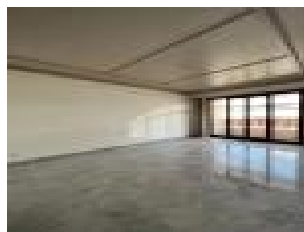


**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16851411



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16851411/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16851411/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE LE PORT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 280 €

Prix : 480000 €

Réf : 83616378 -



### Description détaillée :

// Nice - Le Port //

Idéalement situé à quelques pas du Port Lympia,

Beaucoup de potentiel pour ce rare appartement 2p en dernier étage, totalisant 67m<sup>2</sup> et bénéficiant d'une profonde terrasse de 15m<sup>2</sup>.

Le bien se compose actuellement de la manière suivante :

- une vaste pièce de vie ouvrant sur une confortable terrasse de 15m<sup>2</sup> à ciel ouvert avec une vue sur les toits de Nice, la colline du Château et la place Arson, une cuisine indépendante, une chambre et une salle de bain.

Possibilité de le transformer en 3 pièces facilement.

-une cave et un garage peut être acquis en sus.

**OFFRE POSSIBLE SI CLIENT SERIEUX**

Bien soumis au statut de la copropriété : XX Lots principaux.

Charges courantes annuelles: En attente.

Pas de procédure en cours.

Honoraires charge vendeur.

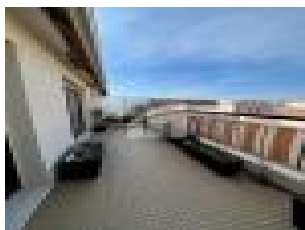


**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien : :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16851410



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16851410/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16851410/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE MONT BORON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 110 m2

Surface séjour : 54 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1968

Charges : 623 €

Prix : 1195000 €

Réf : 83595841 -



### Description détaillée :

// NICE MONT BORON // 3-4 PIECES VUE PANORAMIQUE//

Vaste appartement de Grand standing à Nice avec vue féérique dans une des plus belle copropriété.  
à proximité immédiate du Col de Villefranche dans une résidence de très grand standing ce vaste appartement confortable est composé de 3/4 pièces avec terrasse.

Possibilité de recréer facilement la 3ème chambre autrefois existante.

Entrée de service, De nombreux rangements et annexes apportent confort et praticité à cet appartement : garage, grande cave et chambre de service avec sa cave.

Gardien dans l'immeuble.

En position dominante, la vue depuis cet appartement est tout simplement unique et exceptionnelle .

Une description aussi belle soit-elle, ne pourra jamais arriver, pour ce type d'appartement et de résidence, au niveau d'une immersion sur place.....

Bien soumis au statut de la copropriété : 42 lots principaux.

Charges courantes annuelles :7.900

Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Honoraires charge vendeur.



**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16841271



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16841271/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16841271/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER CROS DE CAGNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 130 €

Prix : 380000 €

Réf : 83526429 -



### Description détaillée :

//Cagnes Sur Mer - Cros de Cagnes - Avenue des Orangers//

Dans une belle résidence sécurisée et à quelques mètres des plages, très bel appartement 2p traversant, en parfait état.

Traversant est/ouest, appartement de 50m<sup>2</sup> en 3ème étage avec ascenseur, terrasse aperçu mer et balcon.

Climatisé et vendu avec une cave et un parking privatif en sous-sol, cet appartement ne nécessite aucun travaux et offre la proximité de toutes les commodités ainsi que des plages.

Il se compose aujourd'hui de la manière suivante :

- Entrée ouverte sur séjour avec cuisine équipée, prolongée d'une petite terrasse exposée Est et bénéficiant d'un aperçu mer latérale.
- 1 chambre exposée Ouest avec balcon.
- 1 salle de douche.
- 1 Wc.

Produit Rare.

Bien soumis au statut de la copropriété : XX Lots principaux.



**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

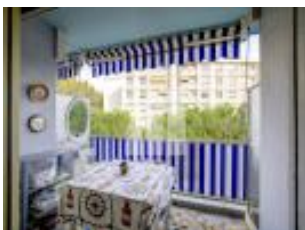
Charges courantes annuelles: 1560?.

Pas de procédure en cours.

Honoraires charge vendeur.

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16788650



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16788650/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16788650/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)





## Vente Appartement NICE RIQUIER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 160 €

Prix : 206700 €

Réf : 83437536 -



### Description détaillée :

//Nice Riquier// SOUS OFFRE ACCEPTEE

Opportunité exceptionnelle à Nice Riquier !

Appartement 2 pièces 52 m<sup>2</sup>, choyé par ses propriétaires occupants depuis 15 ans.

Idéalement situé entre le centre commercial Carrefour/TNL et la gare SNCF de Riquier, cette résidence représente le parfait équilibre entre confort, commodité et investissement.

1er étage, vous apprécierez le confort d'un ascenseur dans une petite copropriété de 23 logements.

- Grande pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée et meublée.
- Grande chambre,
- WC indépendant avec lave-main,
- Salle de douche,
- Nombreux Rangements

Possibilité d'acquérir une place de parking en sus pour 13 000 ?.

Toutes les commodités sont accessibles à pied en 2 minutes, y compris le Centre Commercial Carrefour TNL avec ses boutiques, la gare SNCF, le tramway, les lignes de bus.



**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Bien soumis au statut de la copropriété : 23 Lots principaux.

Charges courantes annuelles: 1 920?.

Pas de procédure en cours.

Honoraires charge vendeur.

Le rapport ERRIAL sur les risques aux ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16732480



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16732480/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16732480/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE COULA©E VERTE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 149 €

Prix : 599000 €

Réf : 83365032 -



### Description détaillée :

// Nice - Coulée Verte //

Rue Tonduti de l'Escarène:

Appartement 3 pièces entièrement rénové de 77m<sup>2</sup> et balcon de 10m<sup>2</sup> au sud offrant une belle vue sur la ville, la Colline du Château et sa cascade.

Situé en 4ème (et dernier) étage sans ascenseur, d'une copropriété de seulement 6 appartements.

L'appartement se compose de la manière suivante:

- Une entrée ouvrant sur un espace à vivre de plus de 40m<sup>2</sup> avec belle hauteur sous plafond et cuisine équipée neuve sur mesure, le tout prolongé d'un balcon.
- Une chambre sur balcon.
- Une salle d'eau
- Une 2nde chambre au nord
- Une 2nde salle d'eau
- Un toilette séparé.
- De nombreux placards sur mesure.
- Un coin buanderie.

Faibles charges.



**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Idéal pour une résidence principale ou pied à terre.

Proche des commodités et des transports.

Bien soumis au statut de la copropriété : 15 Lots principaux.

Charges courantes annuelles: 1.788?.

Pas de procédure en cours.

Honoraires charge vendeur.

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16643548



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16643548/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16643548/appartement-a_vendre-nice-06.php)



**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-MER MARINIA`RES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 1190000 €

Réf : 83322529 -



Description détaillée :

// Villefranche Sur Mer - Marinières //

Situation exceptionnelle pour cet appartement 2/3p de 61m<sup>2</sup> habitables entièrement rénové, en dernier étage, balcon et avec vue mer panoramique, exposition sud.

Situé sur le célèbre quai de Villefranche avec ses restaurants et cafés, sa plage et son port.

Cet appartement jouit d'une cuisine contemporaine entièrement équipée, s'ouvrant sur la salle à manger et un séjour à la vue rare.

Côté nuit, 1 chambre (possibilité d'une seconde).

Salle d'eau/toilette.

Commerces et plages accessibles à pieds.

Parking public à 50m.

Bien soumis au statut de la copropriété : 6 lots.

Charges courantes annuelles: En attente.

Pas de procédure en cours.

Honoraires charge vendeur.



**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16607805



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16607805/appartement-a\\_vendre-villefranche\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16607805/appartement-a_vendre-villefranche_sur_mer-06.php)



**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE LE PORT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 998000 €

Réf : 82270194 -



Description détaillée :

// Nice - Le Port //

Faire offre!

Idéalement situé à quelques pas du Port Lympia, beaucoup de potentiel pour ce rare appartement duplex en dernier étage, totalisant 132m<sup>2</sup> à rafraîchir.

Le bien se compose de la manière suivante :

Au premier niveau:

- une pièce principale, deux chambres, une salle d'eau, une cuisine indépendante et une terrasse à l'ouest.

Au dernier niveau:

- une vaste pièce de vie ouvrant sur une confortable terrasse de 15m<sup>2</sup> à ciel ouvert avec une vue sur les toits de Nice et la colline du Château, une cuisine indépendante, une chambre et une salle de bain.

Un garage et deux caves accompagnent cette proposition.

Bien soumis au statut de la copropriété : XX Lots principaux.

Charges courantes annuelles: En attente.

Pas de procédure en cours.

Honoraires charge vendeur.

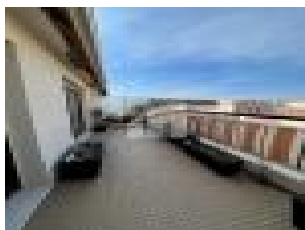


**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien : :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15965487



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15965487/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15965487/appartement-a_vendre-nice-06.php)





## Vente Appartement NICE CARRA© D'OR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 100 €

Prix : 299000 €

Réf : 82269939 -



### Description détaillée :

// Nice - Carré D'Or //

Idéalement situé en plein coeur du "Carré d'Or", à quelques pas de la célèbre Promenade des Anglais, des commerces de la zone piétonne ainsi que du tramway.

Beau 2P, en étage élevé, entièrement rénové, le bien se compose de la manière suivante :

- Un séjour / cuisine aménagée et équipée.
- Une salle d'eau avec WC.
- Une chambre.

Au calme absolu, l'appartement est climatisé.

Idéal pour investissement, pied à terre ou premier achat.

Bien soumis au statut de la copropriété : 27 Lots principaux.

Charges courantes annuelles: En attente.

Pas de procédure en cours.

Honoraires charge vendeur.

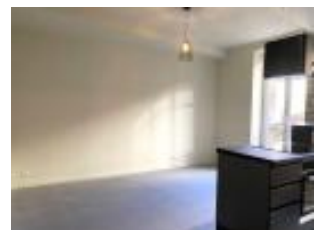
Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :



**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15965485



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15965485/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15965485/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE CARRA© D'OR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 100 €

Prix : 269000 €

Réf : 82269856 -



### Description détaillée :

// Nice - Carré D'Or //

Idéalement situé en plein coeur du "Carré d'Or", à quelques pas de la célèbre Promenade des Anglais, des commerces de la zone piétonne ainsi que du tramway.

Beau 2P, en étage élevé, entièrement rénové, le bien se compose de la manière suivante :

- Un séjour / cuisine aménagée et équipée.
- Une salle d'eau avec WC.
- Une chambre.

Au calme absolu, l'appartement est climatisé.

Idéal pour investissement, pied à terre ou premier achat.

Bien soumis au statut de la copropriété : 27 Lots principaux.

Charges courantes annuelles: En attente.

Pas de procédure en cours.

Honoraires charge vendeur.

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :



**PALAIS IMMOBILIER OPERA**  
8 rue St François de Paule  
06 NICE  
Tel : 04.93.01.48.65  
E-Mail : opera@palaisimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15965484



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15965484/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15965484/appartement-a_vendre-nice-06.php)