

**LE REVENU PIERRE**

**17 rue Beffroy 92200 Neuilly-sur-Seine**

**Tel : 01.46.43.90.17**

**E-Mail : [pde@lerevenupierre.com](mailto:pde@lerevenupierre.com)**

## Vente Appartement GRANDE-MOTTE ( Herault - 34 )

Surface : 29 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 91440 €

Réf : 5180-la-grande-motte -



### Description détaillée :

Cette résidence de tourisme, au coeur de la Petite Camargue et classée 4 étoiles, a été totalement renouvelée en 2010. Dans un domaine de 23 hectares avec un plan d'eau, elle comprend un magnifique espace aquatique de 1000 mètres carrés avec piscine chauffée. Elle se compose de 409 unités d'habitation, avec une capacité d'accueil de 1745 personnes. Elle est notée 7,6/10 sur le site Booking.com.

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien. Cet investissement LMNP en résidence tourisme à La Grande Motte avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5.1 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 29.10 mètres carrés avec terrasse.

Prix de vente de 90.200 euros FAI HT + 980 euros de TVA récupérable

Bail : 9 ans ferme - 31/10/2021 - 30/10/2030

Loyer annuel hors taxes de 4.600 euros HT /an.

Les charges non récupérables sont de 468 euros/an

La taxe foncière 309 euros/an, dont 57 euros récupérable

DPE : G.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405863/appartement-a\\_vendre-grande\\_motte-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405863/appartement-a_vendre-grande_motte-34.php)

## Vente Appartement MANIQUERVILLE ( Seine maritime - 76 )

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 54160 €

Réf : 5224-maniquerville-g -



### Description détaillée :

La résidence de tourisme 3\*\*\* Les Portes d'Etretat -le Domaine du Chateau de Maniquerville- est composée d'un Chateau réplique exacte du 19ème siècle totalement renové comprenant 28 appartements -sur 2 étages et avec ascenseur-, ainsi qu'un hameau d'élégantes maisonnettes normandes jumelées.

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence tourisme à Andilly avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5,60 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T2 de 33,10 mètres carrés

Prix de vente de 53.300 euros FAI HT + 860 euros de TVA récupérable

9 ans et 11 mois ferme -01/12/2018-31/10/2028-

Loyer annuel hors taxes de 2.985 euros HT /an

Droit d'occupation 1 semaine ou 1 week-end par an

Les charges non récupérables sont de 270 euros HT/an

La taxe foncière 350 euros/an dont TOM récupérable 99 euros

Classe énergie : en cours de réalisation



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405862/appartement-a\\_vendre-maniquerville-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405862/appartement-a_vendre-maniquerville-76.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 348000 €

Réf : 4499-paris-pierre -



### Description détaillée :

Sur les bords de Seine, dans le 15eme arrondissement, la residence classée 4 étoile renovée en 2007, offre une vue panoramique sur Paris et ses plus beaux monuments. Elle est composée de 375 appartements de standing, du studio au 3 pièces, repartis sur 32 étages

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Paris avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 4.35 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T2 de 41.80 mètres carrés

Prix de vente de 330.000 euros FAI HT + 3000 euros de TVA récupérable

Bail : 9 ans ferme - 01/01/2017 - 31/12/2025

Loyer annuel hors taxes de 15.017 euros HT /an

La taxe foncière 811 euros/an.

DPE : D

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397948



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397948/appartement-a\\_vendre-paris\\_15eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397948/appartement-a_vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement ALBERT ( Somme - 80 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 112326 €

Réf : 5150a-albert-idyllia -



### Description détaillée :

Construite en 2008, la résidence est située en cœur de ville proche de toutes les commodités. Elle propose des belles prestations avec des espaces conviviaux -restaurant, salle de gym- et un jardin privatif. Elle est composée de 56 appartement allant du T1 au T3. La résidence est notée 8/10 sur le site MDRS.fr

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence tourisme à Albert avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 6,02 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

T3 de 60 mètres carrés + pkg

Prix de vente de 93.605 euros FAI HT + 18.721 euros de TVA récupérable

Nouveau bail 11 ans et 9 mois ferme à compter de la signature de l'acte authentique

Loyer annuel hors taxes de 5.636 euros HT /an

Les charges non récupérables sont de 281 euros HT/an

La taxe foncière 1.089 euros/an dont 249 de TOM récupérable

Classe énergie : C

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397947

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 53600 €

Réf : 4975-bordeaux-pichet -



### Description détaillée :

La résidence affaire All Suites Bordeaux Lac \*\*\*, construite en 2009, est stratégiquement située dans une zone économique active. Elle est placée non loin du Casino Barrière -750m-, du Parc des expositions -1km- et le centre ville de Bordeaux est à 30 min avec le tram C. La résidence moderne se compose de 233 appartements allant du studio au 3 pièces, repartis sur 4 étages et avec places de parking. Elle possède en outre un accès facile à l'autoroute.

Leurs plans ont tous fait l'objet d'une attention toute particulière au regard de leur habitabilité et de la qualité des matériaux. Le mobilier contemporain et les cuisines équipées leur confèrent un caractère chaleureux et raffiné.

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC - permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence tourisme/Affaire à BORDEAUX, avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 8.4 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un studio 32.5 mètres carrés + parking

Prix de vente de 53.000 euros FAI dont 600 euros de TVA récupérable

loyer annuel hors taxes de 4443 euros / an.

Les charges non récupérables sont de 144 euros/an

La taxe foncière est de 840 euros/an, dont 104 euros de TOM récupérable



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397946/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397946/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Appartement MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 62960 €

Réf : 2557-merignac-pichet -



### Description détaillée :

La résidence tourisme construite en 2009, est située à 5 minutes de l'aéroport de Bordeaux Merignac. Elle se compose de 124 appartements, de 19 à 52 mètres carrés, repartis sur 4 niveaux. L'exploitant gère également un autre bâtiment construit en 2005, sur le même terrain. La capacité d'accueil totale est de 674 personnes pour 316 appartements.

A proximité : - Parc d'activités de l'Hippodrome à 1,4 km - Dassault Aviation à 2 km - Bouygues Batiment Centre Sud-Ouest à 3 km - Bordeaux, centre ville à 8 km La résidence est desservie par : - Bus, Le Galus, lignes 11,48,82 et 88 au pied de la résidence - Autoroute, A63 à 900 m - Tramway A, Hotel de Ville Merignac à 2,3 km - Aéroport de Bordeaux à 2,6 km - Gare TER de Cauderan-Merignac à 4,3 km

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC - permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien. Cet investissement LMNP en résidence tourisme/Affaire à MERIGNAC, avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 7 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

T2 de 32 mètres carrés + parking

Prix de vente de 62.300 euros FAI HT dont 660 euros de TVA récupérable

loyer annuel hors taxes de 4361 euros HT / an.

Les charges non récupérables sont de 133 euros/an



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397945/appartement-a\\_vendre-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397945/appartement-a_vendre-merignac-33.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 55800 €

Réf : 5153-pau-pichet -



### Description détaillée :

La résidence construite en 2010, mixte Etudiants / Affaires, se situe a seulement 10 minutes du centre-ville. Elle dispose de 155 appartements, avec une capacite d'accueil de 294 personnes, repartis sur 4 niveaux.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence tourisme a Pau avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 5.06 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 de 20.50metres carres

Prix de vente de 55.000 euros FAI HT + 800 euros de TVA recuperable

Bail : Tacite reconduction depuis le 10/10/2023

Loyer annuel hors taxes de 2.665 euros HT /an

Les charges non recuperables sont de 89 euros/an

La taxe fonciere 283 euros/an, dont tom recuperable de 44 euros

Les diagnostics sont en cours de realisation.

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397944



voir tous les details sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397944/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397944/appartement-a_vendre-pau-64.php)



## Vente Appartement BALARUC-LES-BAINS ( Herault - 34 )

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 60400 €

Réf : 4590-balaruc-les-bai -



### Description détaillée :

Ancien hotel Mercure, reprise et renovee par l'exploitant Odalys, la residence Aquila est idealement situee en plein coeur de ville. Elle propose des prestations de qualite avec sa piscine exterieure chauffee, sa salle de fitness et son hammam. Elle est composee d'appartements allant du studio au T2. La residence est notee 7.4/10 selon les avis booking.com.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence tourisme a Balaruc-les-Bains avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 5.9 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 de 20,8 metres carres + loggia de 2.8 metres carres

Prix de vente de 60.000 euros FAI HT - TVA recuperable de 400euros

Bail : 11 ans ferme -23/10/2015 - 22/10/2026-

Loyer annuel hors taxes de 3534 euros HT /an

Les charges non recuperables sont de 215 euros/an

La taxe fonciere 259 euros/an, dont tom recuperable de 52 euros

Les dianostics sont en cours de realisation.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397942/appartement-a\\_vendre-balaruc\\_les\\_bains-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397942/appartement-a_vendre-balaruc_les_bains-34.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 118000 €

Réf : 4885-nantes-reside-e -



### Description détaillée :

Construite en 2009, la résidence est très bien située non loin du centre ville et à deux pas de la gare. Elle fournit des prestations de qualité avec ses salles de réunion, son bar, son service pressing, salle de sport avec une vue imprenable sur la Loire. Elle est composée de 144 appartements du studio au T2.

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence affaires à Nantes avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5,74 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 22.04 mètres carrés

Prix de vente de 118.000 euros FAI HT

Bail : 9 ans ferme -01/01/2020 - 31/12/2028-

Loyer annuel hors taxes de 6777 euros HT /an

Fonds de travaux 93euros

La taxe foncière 601 euros/an

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397941

## Vente Appartement CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 78240 €

Réf : 4649-carcassonne-exh -



### Description détaillée :

Cette résidence 3 étoiles bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à 5 minutes à pied de la Cité Médiévale. Elle propose 76 appartements meublés, équipés et climatisés, de 30 à 50 mètres carrés, pour 2 à 6 personnes, répartis sur 2 bâtiments. Les parties communes offrent un parking gratuit, un restaurant, une laverie, une piscine intérieure chauffée, un hammam et une salle de remise en forme.

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence tourisme à Carcassonne avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 6,20 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T2 de 36,9 mètres carrés

Prix de vente de 77.700 euros FAI HT + 540 euros de TVA récupérable

Bail : 11 ans et 6 mois - 01/03/2013 - 31/08/2024

Loyer annuel hors taxes de 4815 euros HT /an

Les charges non récupérables sont de 300 euros/an

La taxe foncière 1014 euros/an

Les diagnostics sont en cours de réalisation.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397940/appartement-a\\_vendre-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397940/appartement-a_vendre-carcassonne-11.php)

## Vente Appartement CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 67440 €

Réf : 5199-carcassonne-exh -



### Description détaillée :

Cette résidence 3 étoiles bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à 5 minutes à pied de la Cité Médiévale. Elle propose 76 appartements meublés, équipés et climatisés, de 30 à 50 mètres carrés, pour 2 à 6 personnes, répartis sur 2 bâtiments. Les parties communes offrent un parking gratuit, un restaurant, une laverie, une piscine intérieure chauffée, un hammam et une salle de remise en forme.

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence tourisme à Carcassonne avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 7 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T2 de 38 mètres carrés

Prix de vente de 66.700 euros FAI HT + 740 euros de TVA récupérable

Bail : 11 ans et 6 mois - 01/03/2013 - 31/08/2024

Loyer annuel hors taxes de 4692 euros HT /an

Les charges non récupérables sont de 665 euros/an

La taxe foncière 1048 euros/an

Les diagnostics sont en cours de réalisation.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397939/appartement-a\\_vendre-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397939/appartement-a_vendre-carcassonne-11.php)

## Vente Appartement FARGUES-SAINT-HILAIRE ( Gironde - 33 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 87 chambres

Prix : 136120 €

Réf : 4778-fargues-saint-h -



### Description détaillée :

La résidence, construite en 2014, a l'architecture contemporaine, en forme de T, s'organise au sein d'un magnifique parc arboré. Les 87 chambres toutes individuelles, réparties sur 3 niveaux, sont dotées d'un mobilier luxueux. La résidence dispose d'une unité Alzheimer.

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence EHPAD à Fargues-Saint-Hilaire avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5.7 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 20 mètres carrés

Prix de vente de 134.600 euros FAI HT + 1.520 euros de TVA récupérable

Bail : Ferme 11 ans et 9 mois : 01/09/2014 - 31/05/2026

Loyer annuel hors taxes de 7.629 euros HT /an

Les charges non récupérables sont de 30 euros/an

La taxe foncière 285 euros/an, dont tom récupérable de 52 euros

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397937/appartement-a\\_vendre-fargues\\_saint\\_hilaire-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397937/appartement-a_vendre-fargues_saint_hilaire-33.php)

## Vente Appartement GRANDE-MOTTE ( Herault - 34 )

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 95800 €

Réf : 4930-la-grande-motte -



### Description détaillée :

Cette résidence de tourisme, au coeur de la Petite Camargue et classée 4 étoiles, a été totalement renouvelée en 2010. Dans un domaine de 23 hectares avec un plan d'eau, elle comprend un magnifique espace aquatique de 1000 mètres carrés avec piscine chauffée. Elle se compose de 409 unités d'habitation, avec une capacité d'accueil de 1745 personnes. Elle est notée 7,6/10 sur le site Booking.com.

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien. Cet investissement LMNP en résidence tourisme à La Grande Motte avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 6.15 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T2 de 30.80 mètres carrés avec un patio de 10.47 mètres carrés

Prix de vente de 94.000 euros FAI HT + 1.300 euros de TVA récupérable

Bail : Ferme 16 ans - -26/11/2010 - 31/10/2026-

Loyer annuel hors taxes de 5.689 euros HT /an.

Les charges non récupérables sont de 199 euros/an

La taxe foncière 315 euros/an, dont 56 euros récupérables

Diagnostics en cours de réalisation.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397936/appartement-a\\_vendre-grande\\_motte-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397936/appartement-a_vendre-grande_motte-34.php)

## Vente Appartement GRANDE-MOTTE ( Herault - 34 )

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 94960 €

Réf : 5215-la-grande-motte -



### Description détaillée :

Cette résidence de tourisme, au coeur de la Petite Camargue et classée 4 étoiles, a été totalement renouvelée en 2010. Dans un domaine de 23 hectares avec un plan d'eau, elle comprend un magnifique espace aquatique de 1000 mètres carrés avec piscine chauffée. Elle se compose de 409 unités d'habitation, avec une capacité d'accueil de 1745 personnes. Elle est notée 7,6/10 sur le site Booking.com.

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence tourisme à La Grande Motte avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 6,25 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T2 de 31,8 mètres carrés avec un balcon

Prix de vente de 93.000 euros FAI HT + 1.960 euros de TVA récupérable

Bail : Ferme 16 ans - -26/11/2010 - 31/10/2026-

Loyer annuel hors taxes de 5811 euros HT /an.

Les charges non récupérables sont de 203 euros/an

La taxe foncière 368 euros/an, dont tom récupérable de 58 euros

Diagnostics en cours de réalisation.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397935/appartement-a\\_vendre-grande\\_motte-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397935/appartement-a_vendre-grande_motte-34.php)

## Vente Appartement AGEN ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 61160 €

Réf : 5041a-agen-columba -



### Description détaillée :

Construite en 2002, la résidence est située à proximité des écoles et établissements d'études supérieures du sud de la ville. Outre son excellent emplacement, elle propose des prestations adaptées aux étudiants qui s'installent pour un nouveau cursus ou une formation.

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence tourisme à Andilly avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5,50 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un studio de 17,35 mètres carrés

Prix de vente de 59.800 euros FAI HT + 1.360 euros de TVA récupérable

Bail : 9 ans en 3/6/9 - 01/04/2018 - 31/03/2027

Loyer annuel hors taxes de 3.288 euros HT /an

Les charges non récupérables sont de 305 euros HT/an

La taxe foncière 504 euros/an

Classe énergie : D

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397934



## Vente Appartement AGEN ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 61160 €

Réf : 5041c-agen-columba -



### Description détaillée :

Construite en 2002, la résidence est située à proximité des écoles et établissements d'études supérieures du sud de la ville. Outre son excellent emplacement, elle propose des prestations adaptées aux étudiants qui s'installent pour un nouveau cursus ou une formation.

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence tourisme à Andilly avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5,50 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un studio de 17,95 mètres carrés

Prix de vente de 59.800 euros FAI HT + 1.360 euros de TVA récupérable

Bail : 9 ans en 3/6/9 - 01/04/2018 - 31/03/2027

Loyer annuel hors taxes de 3.288 euros HT /an

Les charges non récupérables sont de 305 euros HT/an

La taxe foncière 504 euros/an

Classe énergie : D

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397933

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397933/appartement-a\\_vendre-agen-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397933/appartement-a_vendre-agen-47.php)

## Vente Appartement AUBERVILLIERS ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 82880 €

Réf : 3846-aubervilliers-I -



### Description détaillée :

Construite en 2013, la résidence étudiante LOGIFAC Condorcet à Aubervilliers est idéalement située aux portes de Paris avec tous les services et commerces nécessaires à ses résidents. La proximité des transports en commun donne un accès facile à tous les établissements d'études supérieures de la capitale. Elle est constituée de 205 studios meublés de 17 mètres carrés à 24 mètres carrés.

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence étudiante à Aubervilliers avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5,63 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 18,11 mètres carrés Carrez

Prix de vente de 81.900 euros FAI HT + 980 euros de TVA récupérable

Bail : Tacite prolongation depuis le 31/08/2023

Loyer annuel hors taxes de 4.609 euros HT /an

Les charges non récupérables sont de 194 euros/an

La taxe foncière 731 euros/an, dont tom récupérable de 95 euros

Les diagnostics sont en cours de réalisation.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397932/appartement-a\\_vendre-aubervilliers-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397932/appartement-a_vendre-aubervilliers-93.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 68320 €

Réf : 4951a-montpellier-ap -



### Description détaillée :

LMNP a Montpellier - Prix: 67100euros FAI - Rentabilite: 6.8%

Construite en 2006, la residence est situee dans la partie sud-est de la ville proche de toutes les commodites. Elle propose de belles prestations et des espaces communs finement decorees et confortables a l'image de sa terrasse ombragee. Elle est composee d'appartements allant du T1 de 18 metres carres au T2 de 55 metres carres. La residence est notee 7/10 selon les avis google.com.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence tourisme a Montpellier avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 6.8 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T2 de 32.55 metres carres Carrez

Prix de vente de 67.100 euros FAI HT + 1220euros de TVA recuperable

Bail : Tacite prolongation

Loyer annuel hors taxes de 4566 euros HT /an

Les charges non recuperables sont de 534 euros/an

La taxe fonciere 552 euros/an, dont TOM recuperable de 99 euros

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397931

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 34 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 68320 €

Réf : 4951b-montpellier-ap -



### Description détaillée :

LMNP a Montpellier - Prix: 67100euros FAI - Rentabilite: 6.8%

Construite en 2006, la residence est situee dans la partie sud-est de la ville proche de toutes les commodites. Elle propose de belles prestations et des espaces communs finement decorees et confortables a l'image de sa terrasse ombragee. Elle est composee d'appartements allant du T1 de 18 metres carres au T2 de 55 metres carres. La residence est notee 7/10 selon les avis google.com.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence tourisme a Montpellier avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 6.8 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T2 de 34,10 metres carres + Carrez

Prix de vente de 65.200 euros FAI HT + 840 euros de TVA recuperable

Bail : Tacite prolongation

Loyer annuel hors taxes de 4566 euros HT /an

Les charges non recuperables sont de 534 euros/an

La taxe fonciere 552 euros/an, dont TOM recuperable de 99 euros

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397930

## Vente Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 64500 €

Réf : 5129a-orleans-appart -



### Description détaillée :

Construite en 2013, la résidence affaire Appart'City Orleans est idéalement située à mi chemin entre la gare et le centre ville d'Orleans. Un bon emplacement auquel s'ajoute des prestations de qualité et une décoration moderne.

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence tourisme à Orleans avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 7 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 21,55 mètres carrés

Prix de vente de 63.500 euros FAI HT

Bail : 11 ans et 6 mois -30/07/2013 - 29/01/2025-

Loyer annuel hors taxes de 4424 euros HT /an.

Les charges non récupérables sont de 236 euros/an

La taxe foncière 406 euros/an dont 40euros/an TOM remboursée

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397929



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397929/appartement-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397929/appartement-a_vendre-orleans-45.php)

## Vente Appartement GERZAT ( Puy de dome - 63 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 87140 €

Réf : 5062a-gerzat-garden -



### Description détaillée :

#### Garden City - Gerzat

La résidence tourisme exploitée par Garden et City a Gerzat, propose une piscine extérieure et des chambres avec connexion Internet gratuite, elle possède également un jardin terrasse et un parking.

Les activités des environs incluent le parc de loisirs Vulcania et la chaîne des Puys, situés à moins de 35 km. Vous pouvez également rejoindre le centre de Clermont-Ferrand se trouvant à 15 km.

Leurs plans ont tous fait l'objet d'une attention toute particulière au regard de leur habitabilité et de la qualité des matériaux. Le mobilier contemporain et les cuisines équipées leur confèrent un caractère chaleureux et raffiné.

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC - permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence tourisme/Affaire à GERZAT, avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 7,50 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T4 de 83 mètres carrés + 2 parkings

Prix de vente de 85.700 euros FAI + TVA récupérable de 1.440 euros

loyer annuel hors taxes de 6.425 euros HT / an.

Les charges non récupérables sont de 363 euros/an

La taxe foncière est de 1.132 euros/an dont 200 euros de taxe d'ordures ménagères récupérables.

Classe énergie : C

Le gestionnaire est Garden City, un acteur de renom dans le secteur de la reprise et l'exploitation de résidences services Affaires/Tourisme.

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

**LE REVENU PIERRE**  
17 rue Beffroy  
92200 Neuilly-sur-Seine  
Tel : 01.46.43.90.17  
E-Mail : pde@lerevenupierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397928



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397928/appartement-a\\_vendre-gerzat-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397928/appartement-a_vendre-gerzat-63.php)

## Vente Appartement MARCY-L'ETOILE ( Rhone - 69 )

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 89200 €

Réf : 4983-marcy-lettoile -



### Description détaillée :

LMNP a Marcy-L'etoile - Prix: 86.500euros FAI - Rendement: 7% HT/HT

La résidence construite en 2005, est installée à la périphérie de Lyon à l'entrée du domaine de Lacroix Laval. Elle se compose de 77 villas, de types T2, T3 et T4, situées dans un environnement boisé et sécurisé et possède une piscine extérieure..

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC - permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence tourisme à Marcy l'Etoile avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 7% HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T3 duplex de 61 mètres carrés Carrez + parking

Prix de vente de 86.500euros FAI HT + 2700 euros de TVA récupérable

Bail: 9 ans en 3/6/9 -01/01/2023 - 31/12/2032-

loyer annuel hors taxes de 6.052 euros / an.

Les charges non récupérables sont de 455euros

La taxe foncière 507 euros/an, dont tom récupérable de 76 euros

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397927/appartement-a\\_vendre-marcy\\_l\\_etoile-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397927/appartement-a_vendre-marcy_l_etoile-69.php)



## Vente Appartement CROZON ( Finistere - 29 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 73920 €

Réf : 4998a-crozon-odalys -



### Description détaillée :

LMNP a Crozon - Prix: 72.600euros FAI - Rendement: 6.2% HT/HT

Construite en 2007, la résidence est située dans un écrin de verdure avec la plage quelques minutes à pied de la plage. Elle propose des prestations de qualité avec de nombreuses installations pour toute la famille. Elle est composée de 95 maisonnettes du T2 au T4. La résidence est notée 7.5/10 sur le site booking.com.

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence tourisme à Crozon avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 6.2% HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T3 de 41.26 mètres carrés + terrasse de 11.30 mètres carrés

Prix de vente de 72.600 euros FAI HT avec 1320 euros de TVA récupérable

Bail : Tacite reconduction depuis le 14/07/2016

Loyer annuel hors taxes de 4536 euros HT /an

Les charges non récupérables sont de 451 euros/an + 162euros de fonds travaux

La taxe foncière 451 euros/an, dont tom récupérable de 152 euros

Les diagnostics sont en cours de réalisation.



tenir plus de détails sur ce bien.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397926/appartement-a\\_vendre-crozon-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397926/appartement-a_vendre-crozon-29.php)

## Vente Appartement CROZON ( Finistere - 29 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Prix : 61600 €

Réf : 4998b-crozon-odalys -



### Description détaillée :

LMNP a Crozon - Prix: 60.500euros FAI - Rendement: 6.1% HT/HT

Construite en 2007, la résidence est située dans un écrin de verdure avec la plage quelques minutes à pied de la plage. Elle propose des prestations de qualité avec de nombreuses installations pour toute la famille. Elle est composée de 95 maisonnettes du T2 au T4. La résidence est notée 7.5/10 sur le site booking.com.

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence tourisme à Crozon avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 6.1% HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T3 de 41.26 mètres carrés + terrasse de 11.30 mètres carrés

Prix de vente de 60.500 euros FAI HT avec 110 euros de TVA récupérable

Bail : Tacite reconduction depuis le 14/07/2016

Loyer annuel hors taxes de 3669 euros HT /an

Les charges non récupérables sont de 365 euros/an + 123euros de fonds travaux

La taxe foncière 316 euros/an

Les diagnostics sont en cours de réalisation.



tenir plus de détails sur ce bien.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397925/appartement-a\\_vendre-crozon-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397925/appartement-a_vendre-crozon-29.php)

## Vente Appartement CROZON ( Finistere - 29 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 73920 €

Réf : 4998c-crozon-odalys -



### Description détaillée :

LMNP a Crozon - Prix: 72.600euros FAI - Rendement: 6.2% HT/HT

Construite en 2007, la résidence est située dans un écrin de verdure avec la plage quelques minutes à pied de la plage. Elle propose des prestations de qualité avec de nombreuses installations pour toute la famille. Elle est composée de 95 maisonnettes du T2 au T4. La résidence est notée 7.5/10 sur le site booking.com.

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence tourisme à Crozon avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 6.2% HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T3 de 41.26 mètres carrés + terrasse de 11.17 mètres carrés

Prix de vente de 72.500 euros FAI HT avec 1320 euros de TVA récupérable

Bail : Tacite reconduction depuis le 14/07/2016

Loyer annuel hors taxes de 4536 euros HT /an

Les charges non récupérables sont de 482 euros/an + 151euros de fonds travaux

La taxe foncière 411 euros/an

Les diagnostics sont en cours de réalisation.



tenir plus de détails sur ce bien.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397924/appartement-a\\_vendre-crozon-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397924/appartement-a_vendre-crozon-29.php)

## Vente Appartement CROZON ( Finistere - 29 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 105240 €

Réf : 5089-crozon-odalys-r -



### Description détaillée :

LMNP a Crozon - Prix: 102.700euros FAI - Rendement: 6.2% HT/HT

Construite en 2007, la résidence est située dans un écrin de verdure avec la plage quelques minutes à pied de la plage. Elle propose des prestations de qualité avec de nombreuses installations pour toute la famille. Elle est composée de 95 maisonnettes du T2 au T4. La résidence est notée 7.5/10 sur le site booking.com.

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence tourisme à Crozon avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 6.2% HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T4 de 54 mètres carrés + terrasse de 22 mètres carrés

Prix de vente de 102.700 euros FAI HT avec 2540 euros de TVA récupérable

Bail : Tacite reconduction depuis le 14/07/2016

Loyer annuel hors taxes de 6367 euros HT /an

Les charges non récupérables sont de 615 euros/an

La taxe foncière 526 euros/an, dont 393 euros récupérables

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397923

## Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 122200 €

Réf : 3862-paris-nexity-st -



### Description détaillée :

Construite en 2008 la résidence Nexity Studea a Paris 18 offre aux étudiants qui s'installent pour un nouveau cycle un excellent accès aux écoles et universités dans la capitale. Elle propose des prestations de qualité dans un établissement sécurisé et entretenu. Elle est composée d'appartements studios de 17-20 mètres carrés. A proximité: supermarché à 5 min à pied ; Beaubourg à 25 min en métro ; la Sorbonne à 35 min en métro ; toutes les écoles et universités de Paris. La résidence est desservie par: la ligne de tram T3 à 200 m ; la ligne de métro n°4 à 800 m. A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien. Cet investissement LMNP en résidence étudiante à Paris avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5,25 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 18,01 mètres carrés

Prix de vente de 109.000 euros FAI HT + 2.200 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 6.299 euros HT /an.

Les charges non récupérables sont de 416 euros/an

La taxe foncière 280 euros/an

Les diagnostics sont en cours de réalisation.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397922/appartement-a\\_vendre-paris\\_18eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397922/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 131800 €

Réf : 5190-paris-nexity-st -



### Description détaillée :

Construite en 2008 la résidence Nexity Studea a Paris 18 offre aux étudiants qui s'installent pour un nouveau cycle un excellent accès aux écoles et universités dans la capitale. Elle propose des prestations de qualité dans un établissement sécurisé et entretenu. Elle est composée d'appartements studios de 17-20 mètres carrés. A proximité: supermarché à 5 min à pied ; Beaubourg à 25 min en métro ; la Sorbonne à 35 min en métro ; toutes les écoles et universités de Paris. La résidence est desservie par: la ligne de tram T3 à 200 m ; la ligne de métro n°4 à 800 m. A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien. Cet investissement LMNP en résidence étudiante à Paris avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 18,06 mètres carrés

Prix de vente de 130.000 euros FAI HT + 1.800 euros de TVA récupérable

Loyer annuel hors taxes de 6.465 euros HT /an.

Les charges non récupérables sont de 274 euros/an

La taxe foncière 420 euros/an

Les diagnostics sont en cours de réalisation.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397921/appartement-a\\_vendre-paris\\_18eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397921/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement LONDE-LES-MAURES ( Var - 83 )

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 79940 €

Réf : 5122-la-londe-les-ma -



### Description détaillée :

Nichee entre ses collines parees de vignobles, face aux iles de Porquerolles et Port-Cros ,La residence tourisme L'ile d'Or a La Londe les Maures offre le parfait equilibre entre terre et mer. Randonnees le long des plages de sable ou dans le massif des Maures. En voiture, elle est situee a 18 min de Toulon et 14 min de la gare d'Hyeres. L'exploitant s'engage a effectuer 200KeurosHT a sa charge et offre une remise preferentielles au proprietaires.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC - permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence tourisme a La Londe les Maures avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement minimum assure de 5,80 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T2 de 42,20 metres carres

Prix de vente de 78.700euros FAI HT avec 1.240 euros de TVA recuperable

Bail de 9 ans -01/11/2020 au 31/10/2029-

Loyer annuel hors taxes de 4.563eurosHT/an -decomposition du loyer HT: fixe de 3200euros + variable 2022 de 1363euros-.

La taxe fonciere 748 euros/an, dont tom recuperable de 160 euros

Charges non recuperables : 316 euros



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397920/appartement-a\\_vendre-londe\\_les\\_maures-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397920/appartement-a_vendre-londe_les_maures-83.php)

## Vente Appartement DIVONNE-LES-BAINS ( Ain - 01 )

Surface : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 80520 €

Réf : 3998-divonne-les-bai -



### Description détaillée :

La résidence Affaires/Tourismes La Versoix\*\*\* occupe un emplacement idéal, non loin du centre ville et dans un quartier calme et résidentiel. Elle propose des appartements spacieux au confort de qualité et un accès facile à toutes les commodités. Elle est composée de 81 appartements allant du T2 au T3. La résidence est notée 7.3/10 selon les avis booking.com.

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence tourisme à Divonne-les-Bains avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5,31 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T2 de 30,66 mètres carrés + une terrasse de 10,32 mètres carrés

Prix de vente de 79.200 euros FAI HT + 1.320 euros de TVA récupérable

Bail : Tacite reconduction depuis le 31/12/2018

Loyer annuel hors taxes de 4.208 euros HT /an

Les charges non récupérables sont de 312 euros/an

La taxe foncière 350 euros/an.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397919/appartement-a\\_vendre-divonne\\_les\\_bains-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397919/appartement-a_vendre-divonne_les_bains-01.php)



## Vente Appartement AUDIERNE ( Finistere - 29 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 76640 €

Réf : 4365-audierne-nemea -



### Description détaillée :

Construite en 2014, dans un parc boisé, la résidence Nemea Le Domaine de la Baie, offre un bel éventail d'activités familiaux : piscine extérieure et intérieure chauffée, hammam, sauna, bains à remous, salle de gym. Commerces de première nécessité et supermarchés sont situés à moins de 4 km. Elle est organisée en 8 hameaux de maisons jumelles allant du T2 au T4 -entre 32 et 54 mètres carrés-

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence tourisme à Audierne avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 8,30 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T3 de 45,77 mètres carrés + Terrasse de 9,25 mètres carrés + parking

Prix de vente de 76.200 euros FAI HT dont 440 euros de TVA récupérable

Bail : 11 ans ferme - 31/12/2013 - 31/12/2024

Loyer annuel hors taxes de 6.329 euros HT /an

Les charges non récupérables sont de 455 euros/an

La taxe foncière 491 euros/an, dont 134 euros récupérable

Renouvellement du bail commercial en cours de négociation.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397918/appartement-a\\_vendre-audierne-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397918/appartement-a_vendre-audierne-29.php)

## Vente Appartement BUGUE ( Dordogne - 24 )

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 45600 €

Réf : 4895-le-bugue-goelia -



### Description détaillée :

La Residence de tourisme Goelia 3\*\*\* Le Hameau de la Vezere est situee sur les rives de la Vezere et possede une piscine exterieure chauffee. La residence est composee de maisons traditionnelles mitoyennes, chacune disposant d'une terrasse et d'un jardinet privatif ouvert.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence tourisme a Le Bugue avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 5,10 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T2 de 36,20 metres carres + terrasse de 6 m2

Prix de vente de 45.000euros FAI HT dont 600 euros TVA recuperable

Bail 9 ans en 3/6/9 - 01/11/2022 - 31/10/2031

loyer annuel hors taxes de 2.296 euros / an

Les charges non recuperables sont de 345 euros/an

La taxe fonciere 451 euros/an

Les diagnostics sont en cours de realisation.

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397917/appartement-a\\_vendre-bugue-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397917/appartement-a_vendre-bugue-24.php)

## Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 74400 €

Réf : 4426-lyon-gestetud -



### Description détaillée :

Construite en 2009, la résidence Michel Ange propose 236 logements -du T1 au T3- , modernes et fonctionnels., repartis sur 3 batiments. Situee au pied du tram T2, arret Route de Vienne, elle est a seulement quelques minutes de la place Bellecour, des gares et proche des facultes.

A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence etudiante a Lyon avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 4,80 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T1 de 18.80 metres carres Carrez

Prix de vente de 73.000 euros FAI HT + 1400 euros de TVA recuperable

Bail : 9 ans en 3/6/9 - 01/09/2018 - 31/08/2027

Loyer annuel hors taxes de 3.499 euros HT /an

Les charges non recuperables sont de 220 euros/an

La taxe fonciere 334 euros/an, dont tom recuperable de 45 euros

Classe energie : E

N'hesitez pas a nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de details sur ce bien.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397916/appartement-a\\_vendre-lyon\\_7eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397916/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement RHEU ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 99000 €

Réf : 4976-le-rheu-west-fi -



### Description détaillée :

Construite en 2014, la résidence est située dans la banlieue de Rennes au sein d'un parc d'activité comptant de nombreuses entreprises. Elle propose des logements spacieux et éclairés dans un complexe sécurisé. Elle est composée d'appartements allant du T1 de 28 mètres carrés au T2 duplex de 42 mètres carrés et T3 de 50-90 mètres carrés. La résidence est notée 8.2/10 selon les avis google.com

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence tourisme au Rheu avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 6.06 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T2 de 44,75 mètres carrés Carrez avec 2 terrasses de 7.68 mètres carrés chacune.

Prix de vente de 99.000 euros FAI HT

Bail : Tacite prolongation depuis le 18/04/2023

Loyer annuel hors taxes de 5996 euros HT /an

Les charges sont de 941 euros/an + 50euros/an de fond travaux.

La taxe foncière 441 euros/an,

Classe énergie : C

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397915

## Vente Appartement ROUSSET ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 97060 €

Réf : 4928a-rousset-garden -



### Description détaillée :

LMNP a Rousset - Prix: 95.100euros FAI - Rentabilite: 7.4%

Situe a proximite de la montagne Sainte-Victoire, a seulement 14 km du centre d'Aix-en-Provence, l'appart - hotel Garden et city Aix-en-Provence offre un cadre de vie confortable aux odeurs et couleurs des marches Provencaux typiques. L'appart 'hotel Garden City Rousset propose 141 villas et appartements meubles, de la chambre a la villa 4 pieces. L'appart-hotel Garden et city Aix-en-Provence a obtenu une tres bonne note de 7,2/10 sur les avis Google. A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence tourisme a Rousset avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 7.4% HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T3 de 61.38 metres carres Carrez + jardin de 48.30 metres carres

Prix de vente de 95.100 euros FAI HT + 1960 euros de TVA recuperable

Bail : 11 ans et 9 mois fermes - 01/10/2020 - 30/06/2032

Loyer annuel hors taxes de 7036 euros HT /an

Les charges non recuperables sont de 400 euros/an + 95euros/an de fonds travaux

La taxe fonciere 615 euros/an. dont tom recuperable de 156 euros



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397914/appartement-a\\_vendre-rousset-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397914/appartement-a_vendre-rousset-13.php)

## Vente Appartement ROUSSET ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 97060 €

Réf : 4928b-rousset-garden -



### Description détaillée :

LMNP a Rousset - Prix: 95.100euros FAI - Rentabilite: 7.4%

Situe a proximite de la montagne Sainte-Victoire, a seulement 14 km du centre d'Aix-en-Provence, l'appart - hotel Garden et city Aix-en-Provence offre un cadre de vie confortable aux odeurs et couleurs des marches Provencaux typiques. L'appart 'hotel Garden City Rousset propose 141 villas et appartements meubles, de la chambre a la villa 4 pieces. L' appart-hotel Garden et city Aix-en-Provence a obtenu une tres bonne note de 7,2/10 sur les avis Google. A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence tourisme a Rousset avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 7.4% HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T3 de 61.02 metres carres Carrez + jardin de 63.61 metres carres

Prix de vente de 95.100 euros FAI HT + 1960 euros de TVA recuperable

Bail : 11 ans et 9 mois fermes - 01/10/2020 - 30/06/2032

Loyer annuel hors taxes de 7036 euros HT /an

Les charges non recuperables sont de 400 euros/an + 95euros/an fonds travaux

La taxe fonciere 615 euros/an. dont tom recuperable de 156 euros



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397913/appartement-a\\_vendre-rousset-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397913/appartement-a_vendre-rousset-13.php)

## Vente Appartement ROUSSET ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 52 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 92240 €

Réf : 4992-rousset-garden -



### Description détaillée :

LMNP a Rousset - Prix: 90.700euros FAI - Rentabilite: 7.2%

Situe a proximite de la montagne Sainte-Victoire, a seulement 14 km du centre d'Aix-en-Provence, l'appart - hotel Garden et city Aix-en-Provence offre un cadre de vie confortable aux odeurs et couleurs des marches Provencaux typiques. L'appart 'hotel Garden City Rousset propose 141 villas et appartements meubles, de la chambre a la villa 4 pieces. L'appart-hotel Garden et city Aix-en-Provence a obtenu une tres bonne note de 7,2/10 sur les avis Google. A la difference des revenus fonciers, fortement imposes, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalises durant une longue duree grace a l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en residence tourisme a Rousset avec un loyer securise par un bail commercial, une gestion entierement deleguee, et un rendement de 7.2% HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualite.

Un T3 de 52.79 metres carres Carrez + jardin de 20 metres carres

Prix de vente de 90.700 euros FAI HT avec 1540 euros de TVA recuperable

Bail : 11 ans et 9 mois fermes - 01/10/2020 - 30/06/2032

Loyer annuel hors taxes de 6521 euros HT /an

Les charges non recuperables sont de 335 euros/an + 90euros/an fonds travaux

La taxe fonciere 689 euros/an. dont tom recuperable de 169 euros



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397911/appartement-a\\_vendre-rousset-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397911/appartement-a_vendre-rousset-13.php)

## Vente Appartement TREGASTEL ( Cotes d'armor - 22 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 85200 €

Réf : 4788-tregastel-odaly -



### Description détaillée :

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence tourisme à Tregastel avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5.05 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T2 de 28.30mètres carrés

Prix de vente de 84.000 euros FAI HT + 1.200 euros de TVA récupérable

Bail : 11 ans ferme - 01/10/2018 - 30/09/2029

Loyer annuel hors taxes de 4243 euros HT /an

Les charges non récupérables sont de 522 euros/an

La taxe foncière 216 euros/an, dont tom récupérable de 41 euros

DPE classe : E

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397910



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397910/appartement-a\\_vendre-tregastel-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397910/appartement-a_vendre-tregastel-22.php)



## Vente Appartement GRIMAUD ( Var - 83 )

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 131680 €

Réf : 4830-grimaud-garden -



### Description détaillée :

LMNP a Grimaud -Saint-Tropez- - Prix: 129.400euros FAI - Rendement: 6.5% HT/HT

Construite en 2006, la résidence les Bastides de Grimaud offre au coeur d' un cadre paisible, un confort et une vue magnifique. Elle presente 8 bastides ou se repartissent 46 appartements climatisés et elle est notée 7,6/10 sur les Avis Google.com.

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence tourisme à Agen avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 6.5 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T2 de 51.09 mètres carrés + PKG

Prix de vente de 129.400 euros FAI HT avec 2280 euros de TVA récupérable

Bail : 9 ans ferme - -01/02/2018 - 31/01/2027-

Loyer annuel hors taxes de 8408 euros HT /an

Les charges non récupérables sont de 568 euros/an

La taxe foncière 779 euros/an, dont tom récupérable de 212 euros

Les diagnostics sont en cours de réalisation.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397909/appartement-a\\_vendre-grimaud-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397909/appartement-a_vendre-grimaud-83.php)

## Vente Appartement GRIMAUD ( Var - 83 )

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 98600 €

Réf : 5086-grimaud-garden -



### Description détaillée :

LMNP a Grimaud -Saint-Tropez- - Prix: 97.000euros FAI - Rendement: 6% HT/HT

Construite en 2006, la résidence les Bastides de Grimaud offre au coeur d' un cadre paisible, un confort et une vue magnifique. Elle presente 8 bastides ou se repartissent 46 appartements climatisés et elle est notée 7,6/10 sur les Avis Google.com.

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence tourisme à Agen avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 6% HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T2 de 37 mètres carrés + terrasse de 9.03 mètres carrés

Prix de vente de 97.000 euros FAI HT avec 1600 euros de TVA récupérable

Bail : 9 ans ferme - -01/02/2018 - 31/01/2027-

Loyer annuel hors taxes de 5820 euros HT /an

Les charges non récupérables sont de 443 euros/an

La taxe foncière 489 euros/an, dont tom récupérable de 133 euros

Les diagnostics sont en cours de réalisation.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397908/appartement-a\\_vendre-grimaud-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397908/appartement-a_vendre-grimaud-83.php)

## Vente Appartement SOLLIES-TOUCAS ( Var - 83 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 90420 €

Réf : 5003-sollies-toucas -



### Description détaillée :

Construite en 2009, la résidence est située dans un cadre idyllique entourée par la nature et les fragrances typiques de la Provence. Elle propose des prestations de qualité avec notamment sa piscine extérieure, sa pataugeoire, son sauna... Elle est composée de 112 cottages de 35 mètres carrés environ. La résidence est notée 7.9/10 selon les avis booking.com.

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence tourisme à Sollies-Toucas avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 6.25 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T3 de 33.54 mètres carrés

Prix de vente de 89.100 euros FAI HT + 1320 euros de TVA récupérable

Bail : tacite reconduction

Loyer annuel hors taxes de 5571 euros HT /an

Les charges non récupérables sont de 387 euros/an

La taxe foncière 418euros/an.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397907

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397907/appartement-a\\_vendre-sollies\\_toucas-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397907/appartement-a_vendre-sollies_toucas-83.php)

## Vente Appartement MONTREUIL ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 134000 €

Réf : 4457-montreuil-resid -



### Description détaillée :

Construite en 2013, la résidence est idéalement située en cœur de ville proche de toutes les commodités. Elle propose des prestations de qualité avec ses espaces communs conviviaux et un accès facile à toutes les écoles de la capitale.

Elle propose des appartements allant du T1 au T1 bis.

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence étudiante à Montreuil avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5,62 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 21.85 mètres carrés Carrez + parking

Prix de vente de 134.000 euros FAI HT

Bail : 9 ans en 3/6/9 -01/01/2023 - 31/12/2031-

Loyer annuel hors taxes de 7544 euros HT /an

Fonds de travaux : 91euros

La taxe foncière 944 euros/an.

DPE D

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397906/appartement-a\\_vendre-montreuil-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397906/appartement-a_vendre-montreuil-93.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 58000 €

Réf : 4093-nantes-reside-e -



### Description détaillée :

Construite en 1997, la résidence est située dans le quartier dynamique du centre des Congrès, à 5 minutes à pied du centre-ville et de la gare SNCF. Elle comporte 53 logements, du studio de 17m<sup>2</sup> au T2 de 27 m<sup>2</sup>, repartis sur 5 niveaux.

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence étudiante à Nantes avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 4,34 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 18.65 mètres carrés

Prix de vente de 58.000 euros FAI HT

Bail : Le bail a fait l'objet d'une offre de renouvellement 9 ans en 3/6/9 - 01/01/2024 - 31/12/2032

Loyer annuel hors taxes de 2519 euros HT /an

Fonds de travaux 60euros

La taxe foncière 490 euros/an.

DPE D

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397905

## Vente Appartement CRETEIL ( Val de Marne - 94 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 115500 €

Réf : 4724-creteil-reside -



### Description détaillée :

La résidence construite en 2006, offre un emplacement idéal pour la vie étudiante, à proximité du métro et des commerces. Elle propose des appartements répartis sur 2 bâtiments, du studio de 21 mètres carrés au deux pièces duplex de 32 mètres carrés.

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence étudiante à Creteil avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5,05 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 20.46 mètres carrés Carrez

Prix de vente de 115.500 euros FAI HT

Bail : 9 ans en 3/6/9 -01/10/2017 - 30/09/2026-

Loyer annuel hors taxes de 5831 euros HT /an

Les charges non récupérables sont de 100 euros/an

La taxe foncière 654 euros/an,

DPE : D

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397904/appartement-a\\_vendre-creteil-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397904/appartement-a_vendre-creteil-94.php)

## Vente Appartement ROCHELLE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 68200 €

Réf : 4888-la-rochelle-res -



### Description détaillée :

La Residence Les Minimes propose des logements de type T1, T1Bis et T2, tous meubles et équipés avec téléphone, équipement cuisine, vaisselle, literie fournie. Elle est également pourvue d'un réseau Internet Wifi haut débit et dispose d'un parking couvert et fermé de 90 places ainsi que d'un local à vélos.

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence étudiante à La Rochelle avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5,31 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 19.01 mètres carrés + parking

Prix de vente de 68.200 euros FAI HT

Bail : Le bail a fait l'objet d'une offre de renouvellement pour 9 ans en 3/6/9 - -01/01/2024 - 31/12/2032-

Loyer annuel hors taxes de 3.620 euros HT /an

Fonds de travaux: 135 euros/an

La taxe foncière 658 euros/an

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397903

## Vente Appartement RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 77000 €

Réf : 4898-rennes-reside-e -



### Description détaillée :

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence étudiante à Rennes avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 4.41 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 20.35 mètres carrés

Prix de vente de 77.000 euros FAI HT

Bail : 9 ans en 3/6/9 - 01/09/2017 - 31/08/2026

Loyer annuel hors taxes de 3397 euros HT /an

Les charges non récupérables sont de 123 euros/an

La taxe foncière 437 euros/an.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397902



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397902/appartement-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397902/appartement-a_vendre-rennes-35.php)



## Vente Appartement GRENOBLE ( Isere - 38 )

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 62700 €

Réf : 4887-grenoble-reside -



### Description détaillée :

Les studios et appartements deux pièces sont meublés et comprennent : un séjour avec un grand lit ou deux lits séparés -faits à la demande-, un téléviseur, un espace bureau, une cuisine équipée -plaques électriques, réfrigérateur, micro-ondes et vaisselle-, et une salle d'eau.

À la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence étudiante à Grenoble avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5,54 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 19 mètres carrés

Prix de vente de 62.700 euros FAI HT

Bail : Tacite reconduction depuis le 28/09/2023

Loyer annuel hors taxes de 3471 euros HT /an

Le fonds de travaux est de 196euros/an

La taxe foncière 814 euros/an,

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397901

## Vente Appartement NANTERRE ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 121000 €

Réf : 4879-nanterre-reside -



### Description détaillée :

Construite en 2014, la résidence étudiante est très bien située non loin du campus universitaire de la ville et de toutes les commodités nécessaires aux étudiants. Elle propose des espaces de vie communs conviviaux, le tout à deux pas de la Défense. Elle est composée d'appartements allant du studio 18 à 32 mètres carrés au T2 à partir de 34 mètres carrés. A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence étudiante à Nanterre avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 4,65 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 19,62 mètres carrés

Prix de vente de 121.000 euros FAI HT

Bail : 9 ans ferme - 18/12/2014 - 17/12/2023

Loyer annuel hors taxes de 5625 euros HT /an

Les charges non récupérables sont de 114 euros/an

La taxe foncière 285 euros/an.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397900/appartement-a\\_vendre-nanterre-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397900/appartement-a_vendre-nanterre-92.php)

## Vente Appartement CLERMONT-FERRAND ( Puy de dome - 63 )

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 67000 €

Réf : 4600a-clermont-ferra -



### Description détaillée :

La résidence construite en 2011, dispose d'une situation idéale pour les étudiants. Elle propose des appartements meublés et équipés, du studio au deux-pièces.

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence étudiante à Clermont-Ferrand avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5,07 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 19.80 mètres carrés Carrez

Prix de vente de 67.000 euros FAI HT

Bail : 9 ans en 3/6/9 - 01/01/2023 - 31/12/2031

Loyer annuel hors taxes de 3394 euros HT /an

Les charges non récupérables sont de 130 euros/an

La taxe foncière 564 euros/an.

DPE D

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397898



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397898/appartement-a\\_vendre-clermont\\_ferrand-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397898/appartement-a_vendre-clermont_ferrand-63.php)

## Vente Appartement CLERMONT-FERRAND ( Puy de dome - 63 )

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 76000 €

Réf : 4600b-clermont-ferra -



### Description détaillée :

La résidence construite en 2011, dispose d'une situation idéale pour les étudiants. Elle propose des appartements meublés et équipés, du studio au deux-pièces.

A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés durant une longue durée grâce à l'amortissement comptable du bien.

Cet investissement LMNP en résidence étudiante à Clermont-Ferrand avec un loyer sécurisé par un bail commercial, une gestion entièrement déléguée, et un rendement de 5 % HT/HT -loyer HT sur prix d'achat HT- convient aux investisseurs soucieux de se constituer des revenus locatifs et un patrimoine immobilier de qualité.

Un T1 de 19.80 mètres carrés Carrez

Prix de vente de 76.000 euros FAI HT

Bail : 9 ans en 3/6/9 - 01/01/2023 - 31/12/2031

Loyer annuel hors taxes de 3796 euros HT /an

Les charges non récupérables sont de 140 euros/an

La taxe foncière 630 euros/an.

DPE D

N'hésitez pas à nous contacter au 06.59.67.93.90 ou au 01.46.43.90.17 pour obtenir plus de détails sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397897



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397897/appartement-a\\_vendre-clermont\\_ferrand-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397897/appartement-a_vendre-clermont_ferrand-63.php)