

**FUTTERER PROPERTY**

**5 Place de la Méditerranée 11100 NARBONNE**

**Tel : 04.68.75.15.61**

**E-Mail : [c.futterer@futtererproperty.com](mailto:c.futterer@futtererproperty.com)**

## Location Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 50 €

Prix : 850 €/mois

Réf : 1156 -



### Description détaillée :

Fütterer Property vous propose : NARBONNE - Quartier Réveillon : Proche de toute commodité, appartement T3 en premier étage d'une résidence sécurisée et de standing avec deux places de parking privatives.

Situé dans un quartier résidentiel, cet appartement de 60m<sup>2</sup> meublé avec goût, se compose de la manière suivante : une entrée avec rangement desservant les WC et la salle d'eau, une première chambre de 11m<sup>2</sup> avec dressing aménagé, une seconde chambre de 12m<sup>2</sup> avec lit coffre et dressing aménagé. Le séjour/ cuisine offre un bel espace spacieux et lumineux entièrement équipé (canapé, four, réfrigérateur, plaques, hotte aspirante, lave-linge, lave-vaisselle...).

Côté extérieur, une belle terrasse de 12m<sup>2</sup>, exposée plein sud, vous permettra de profiter de la douce météo de notre région.

Enfin, la modernité de la résidence (2016) et les équipements présents : chaudière thermodynamique, climatisation réversible, double vitrage, permettent une dépense énergétique très faible.

Installez-vous dans ce bien disposant d'un ameublement de qualité !

Loyer : 850E/mois dont 50E de provisions pour charges.

Dépôt de garantie : 1600E

Honoraires : 332, 75E

La location est soumise à l'assurance garantie loyer impayé (revenus > 3x le montant du loyer CC).

Logement disponible à partir du 14 juin 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Pour tout renseignements contactez Jennyfer EUGONÉ +33468752908. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415126



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415126/appartement-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415126/appartement-location-narbonne-11.php)

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 140000 €

Réf : 3797 -



### Description détaillée :

FÜTTERER PROPERTY vous présente à Narbonne plage :

Situé au deuxième et dernier étage d'une résidence à deux pas de la Plage, cet appartement 3 pièces d'une surface de 47 m<sup>2</sup> est une opportunité à ne pas manquer !

L'appartement se compose de la façon suivante: Un séjour avec cuisine d'une surface de 15 m<sup>2</sup>, un dégagement donne accès à deux chambres confortables dont une avec un grand placard offrant un espace de rangement optimal, une salle de douche et un wc séparé.

Les menuiseries sont récentes (moins de 2 ans) et en PVC. L'appartement est équipé du double vitrage et de volets roulants électriques.

Cet appartement, situé dans un environnement privilégié à proximité immédiate de la plage, est idéal pour profiter pleinement de vos séjours en bord de mer.

Réf. 3797 - Honoraires à la charge du vendeur - Soumis au statut de la copropriété - Nombre de lots dans la copropriété : 13 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes : 450 E/an - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) - Classe énergie 272 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (E) - Classe climat 8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (B) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 826E ~ 1118E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques .gouv.fr - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070

Pour plus d'informations contactez Léa.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliernarbonneplage Pour tout renseignements contactez Léa DELSOL +33468751071. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

**FUTTERER PROPERTY**  
5 Place de la Méditerranée  
11100 NARBONNE  
Tel : 04.68.75.15.61  
E-Mail : c.futterer@futtererproperty.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406116



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406116/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406116/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 119900 €

Réf : 3811 -



### Description détaillée :

Fütterer Property vous présente EN EXCLUSIVITE - Au c?ur de Narbonne - Rue du Capitole - à proximité immédiate des écoles et des commerces, en premier étage d'une résidence de caractère sécurisée, un Appartement traversant de type 3 d'un surface d'environ 66.71m<sup>2</sup>, se composant comme suit:

Une pièce de vie avec son espace cuisine de 34.95m<sup>2</sup>, une chambre spacieuse avec verrière et espace dressing de 13.55m<sup>2</sup>, une seconde chambre, une salle d'eau, un toilette séparé.

Cet appartement bénéficie d'une luminosité chaleureuse grâce à ses nombreuses fenêtres en double vitrage, sa verrière et son agencement fonctionnel.

Pour plus d'informations contactez votre conseiller Fütterer Property :Margaux. Référence du bien : 3811.

Réf. 3811 - Honoraires à la charge du vendeur - Soumis au statut de la copropriété - 8 lots d'habitations - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 828 E/an - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) - DPE 177 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (D) - GES 5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (A) - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 Pour tout renseignements contactez Margaux GROCELLE +33683160770. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402707



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402707/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402707/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 95000 €

Réf : 3810 -



### Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Narbonne - Secteur des Pyrénées - Dans une résidence sécurisée en premier étage, cet appartement offre une surface habitable de 44,53m<sup>2</sup> et se composant comme suit: une entrée desservant une lumineuse pièce de vie d'environ 24,58m<sup>2</sup> avec un espace cuisine moderne, une chambre de plus de 11m<sup>2</sup> avec son espace dressing, ainsi qu'une salle d'eau avec toilette.

Mais le véritable atout de ce bien est sa terrasse de 24m<sup>2</sup>, idéalement exposée et aménagée pour profiter pleinement des beaux jours.

En rez-de-chaussée, vous trouverez également un cellier d'une surface d'environ 2,45m<sup>2</sup> pour stocker vos affaires.

Cet appartement est idéalement situé à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun.

Investisseur ou primo-accédant, ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement avec une terrasse spacieuse.

Pour plus d'informations contactez votre conseiller Fütterer Property :Margaux. Référence du bien : 3810

Réf. 3810 - Honoraires à la charge du vendeur - Soumis au statut de la copropriété - Copropriété de 7 lots - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 320 E/an - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) - Classe énergie 176 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (C) - Classe climat 5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 540E ~

750E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 Pour tout renseignements contactez Margaux GROCELLE +33683160770. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property

Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property

Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informations sur les

**FUTTERER PROPERTY**  
5 Place de la Méditerranée  
11100 NARBONNE  
Tel : 04.68.75.15.61  
E-Mail : c.futterer@futtererproperty.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398533



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398533/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398533/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Parking NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 33000 €

Réf : 3804 -



### Description détaillée :

Fütterer Property vous présente EN EXCLUSIVITE à Narbonne - Dans une résidence édiée sur le Quai d'Alsace en 2008, bordant la canal de La Robine, entièrement sécurisée et dotée d'un portail électrique, venez découvrir ce box/garage de type PMR d'environ 21.30m<sup>2</sup>.

Ce box avec porte manuelle, permet du stationnement ainsi que du rangements grâce à ses dimensions:

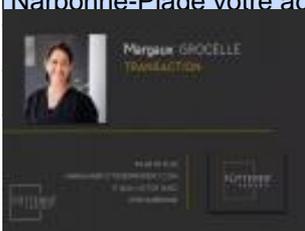
-Largeur: 4.3m environ

-Profondeur: 4.9m environ

-Hauteur: 2.5m environ

Pour plus d'informations contactez votre conseiller Fütterer Property :Margaux. Référence du bien : 3804.

Réf. 3804 - 30 000 E honoraires exclus - Honoraires de 10%TTC à charge acquéreur - Soumis au statut de la copropriété - Copropriété de 117 lots - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 24 E/an - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) - Classe énergie Non applicable - Classe climat Non applicable - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 Pour tout renseignements contactez Margaux GROCELLE +33683160770. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17391148/parking-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17391148/parking-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Maison SAINT-ANDRE-DE-ROQUELONGUE ( Aude - 11 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 249000 €

Réf : 3790 -



### Description détaillée :

FÜTTERER PROPERTY vous présente à Saint-André-de-Roquelongue - EN EXCLUSIVITÉ : Une maison plain-pied sur quatre faces de 110 m<sup>2</sup> sur un terrain clôturé de 1026 m<sup>2</sup>.

La maison se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée/équipée, une grande véranda, un dégagement desservant un wc individuel, une salle de douche, deux chambres et deuxième véranda aménagée en chambre.

Dans un village avec toutes les commodités et à 20 minutes de Narbonne.

Prestations : climatisation réversible dans le séjour et les deux vérandas.

Réf. 3790 - Honoraires à la charge du vendeur - Classe énergie 120.3 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (C) - Classe climat 3 kg

CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 788€ ~ 1066€ - - Les

informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv .fr](http://www.gesrisques.gouv.fr) - CABINET

FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070

Pour plus d'informations contactez Clément.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliersaintandrederoquelongue Pour tout

renseignements contactez Clément MARQUEZ +33625604685. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property

Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property

Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17387667



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17387667/maison-a\\_vendre-saint\\_andre\\_de\\_roquelongue-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17387667/maison-a_vendre-saint_andre_de_roquelongue-11.php)

## Vente Maison GRUISSAN ( Aude - 11 )

Surface : 149 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 518 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 695000 €

Réf : 3808 -



### Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à GRUISSAN:

Sur le secteur de Mateille, villa individuelle d'exception, 5 pièces d'environ 149m<sup>2</sup> habitable avec grand garage/Pkg, cellier et piscine!

- Au rez-de-chaussée: Entrée, séjour, salle à manger avec cuisine équipée, chambre avec placard, salle de douche (douche à l'italienne), wc séparé, grand cellier avec wc séparé, accès au garage.

- A l'étage : dégagement, deux chambres avec placards et accès à une grande terrasse, salle de bain avec douche, wc séparé.

Maison d'architecte avec des prestations haut de gamme: système de chauffage bi-énergies (chauffage central couplé solaire+poêle), volets électriques, portails électrique, porte de garage électrique, isolation thermique double, piscine chauffée).

A deux-pas de la plage de Mateille, dans un environnement d'exception. Aucun produit similaire sur Gruissan!

Visitez notre site internet!

\*\*\*Une visite virtuelle est disponible sur rendez-vous\*\*\*

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour plus d'informations contactez Rasmus.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliergruissan Pour tout renseignements contactez Rasmus JUNKER +33679400367. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**FUTTERER PROPERTY**  
5 Place de la Méditerranée  
11100 NARBONNE  
Tel : 04.68.75.15.61  
E-Mail : c.futterer@futtererproperty.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383655



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383655/maison-a\\_vendre-gruissan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383655/maison-a_vendre-gruissan-11.php)

## Vente Terrain BIZANET ( Aude - 11 )

Surface : 652 m<sup>2</sup>

Prix : 117900 €

Réf : 3791-2 -



### Description détaillée :

Fütterer Property vous présente : Un terrain à bâtir à BIZANET d'environ 652m<sup>2</sup>, situé à 10 minutes de Narbonne et 15 minutes de Lézignan-Corbières (autoroute A9 à 9 km.). Profitez d'un cadre de vie exceptionnel et paisible pour construire votre maison. Entre nature préservée et commodités à proximités, bénéficiez d'une qualité de vie incomparable.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans le charmant village authentique de BIZANET.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations. Votre Conseiller: Margaux

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobilierbizanet #terrainabattir Pour tout renseignements contactez Margaux GROCELLE +33683160770. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage.

N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380061



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380061/terrain-a\\_vendre-bizanet-11\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380061/terrain-a_vendre-bizanet-11_php)

## Vente Terrain BIZANET ( Aude - 11 )

Surface : 629 m<sup>2</sup>

Prix : 115900 €

Réf : 3791-4 -



### Description détaillée :

Fütterer Property vous présente : Un terrain à bâtir à BIZANET d'environ 629m<sup>2</sup>, situé à 10 minutes de Narbonne et 15 minutes de Lézignan-Corbières (autoroute A9 à 9 km.). Profitez d'un cadre de vie exceptionnel et paisible pour construire votre maison. Entre nature préservée et commodités à proximités, bénéficiez d'une qualité de vie incomparable.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans le charmant village authentique de BIZANET.

Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations. Votre Conseiller: Margaux.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobilierbizanet #terrainabattir Pour tout renseignements contactez Margaux GROCELLE +33683160770. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage.

N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380060



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380060/terrain-a\\_vendre-bizanet-11\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380060/terrain-a_vendre-bizanet-11_php)

## Vente Terrain BIZANET ( Aude - 11 )

Surface : 619 m<sup>2</sup>

Prix : 120900 €

Réf : 3791-6 -



### Description détaillée :

Fütterer Property vous présente : Un terrain à bâtir à BIZANET d'environ 619m<sup>2</sup>, situé à 10 minutes de Narbonne et 15 minutes de Lézignan-Corbières (autoroute A9 à 9 km.). Profitez d'un cadre de vie exceptionnel et paisible pour construire votre maison. Entre nature préservée et commodités à proximités, bénéficiez d'une qualité de vie incomparable.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans le village authentique de Bizanet.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations. Votre Conseiller: Margaux.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobilierbizanet #terrainabattir Pour tout renseignements contactez Margaux GROCELLE +33683160770. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage.

N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380059



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380059/terrain-a\\_vendre-bizanet-11\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380059/terrain-a_vendre-bizanet-11_php)

## Vente Maison FLEURY ( Aude - 11 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 175000 €

Réf : 3788 -



### Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à SAINT PIERRE LA MER - EN EXCLUSIVITÉ:

Jolie pavillon de 2 pièces + mezzanine bénéficiant d'une belle pièce de vie avec accès terrasse et jardinet - parking privé.

Pavillon très lumineuse, équipé/meublé situé dans la résidence "Les Perles d'Azur" (rue des pluviers).

- Au rez-de-chaussée: séjour avec coin cuisine équipée, avec accès la terrasse, dégagement avec Pld, Chambre cabine avec petit cour, WC séparé.

- A l'étage: grande chambre en mezzanine avec placard (dressing) et salle d'eau.

En excellent état/ belles prestations (climatisation; double vitrage; moustiquaires; équipée-meublée)!

Réf. 3788 - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots principaux dans la copropriété: 54 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 186E/an (consommation d'eau froide comprise) - Classe énergie 177 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (C) - Classe climat 5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 520E ~ 750E - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.gorisques.fr](http://www.gorisques.fr) - Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

Pour plus d'informations contactez Rasmus.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliersaintpierrelamer Pour tout renseignements contactez Rasmus JUNKER +33679400367. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage.

N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.gorisques.fr](http://www.gorisques.fr).

gouv. fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367094



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367094/maison-a\\_vendre-fleury-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367094/maison-a_vendre-fleury-11.php)

## Vente Maison HOMPS ( Aude - 11 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 102500 €

Réf : 3795 -



### Description détaillée :

Fütterer Property vous présente EN EXCLUSIVITE à HOMPS, dans le Minervois, village bordé par le Canal du Midi et à proximité du Lac de Jouarres, au c?ur d'une résidence de tourisme classée 3 étoiles, un pavillon 2 pièces d'environ 40.25m<sup>2</sup> avec garage, jardin et parking, se composant comme suit:

Une pièce de vie avec un coin cuisine donnant sur le jardin d'environ 30m<sup>2</sup> agrémenté d'une terrasse avec pergola en fer forgé. Vous trouverez également une chambre avec dressing, une salle de bain et un toilettes séparé.

L'un des aspects les plus attrayants de ce pavillon est son garage spacieux d'environ 18 m<sup>2</sup>, offrant un espace de stockage supplémentaire et un abri sécurisé pour votre véhicule. Une place de parking est également incluse.

En tant que résident, vous aurez accès aux nombreux équipements et services de la résidence, tels qu'une piscine, un restaurant-bar, une salle de sport, un terrain de tennis, un mini-golf, un terrain de pétanque, une aire de jeux et un service d'entretien des jardins.

Le bien sera libre de tout bail commercial le 31 décembre 2024 !

Pour plus d'informations contactez votre conseiller Fütterer Property :Margaux. Référence du bien : 3795

Réf. 3795 - Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1 356 E/an -

Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) - Classe énergie 204 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (D) -

Classe climat 6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (B) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 564E ~ 762E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17361220/maison-a\\_vendre-homps-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361220/maison-a_vendre-homps-11.php)

## Vente Appartement GRUISSAN ( Aude - 11 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 162000 €

Réf : 3787 -



### Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Gruissan - Rive Droite - EN EXCLUSIVITÉ : Appartement 2 pièces de 28 m<sup>2</sup> habitable situé au troisième étage d'une résidence sécurisée avec portail électrique, piscine et ascenseur.

L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée/équipée avec accès à un balcon, une chambre avec accès à un deuxième balcon, une salle de douche avec wc.

Prestations : huisseries en pvc/double vitrage, volets roulants électriques/climatisation réversible.

Une place de parking attribuée/numérotée à l'intérieur de la résidence et un cellier privatif en rez-de-chaussée.

Emplacement privilégié ! Secteur très calme.

Pour plus d'informations contactez Clément.

#futtererproperty #immobilier #transaction #location #investissement #immobiliergruissan

Réf. 3787 - Honoraires à la charge du vendeur - Soumis au statut de la copropriété - Nombre de lots dans la copropriété

: 92 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes : 1 000 E/an - DPE 169 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (D) - GES 5 kg

CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (A) - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

Pour tout renseignements contactez Clément MARQUEZ +33625604685. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17352913/appartement-a\\_vendre-gruissan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352913/appartement-a_vendre-gruissan-11.php)

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 421000 €

Réf : 3803 -



### Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Narbonne-Plage:

Emplacement exceptionnel pour cette spacieuse villa 4 pièces entièrement rénovée, située à 250m de la plage et au pied d'une petite falaise abritant la maison des vents dominants et créant un microclimat très agréable. L'intérieur de la maison est impeccable, avec vue sur la garrigue, exposition sud-est, état neuf!

Belles prestations: menuiseries ALU; volets roulants électrique; climatisation exc.

- Au rez-de-chaussée: Séjour avec cuisine équipée de 36m<sup>2</sup> avec sortie sur l'extérieur, cellier, WC séparé

- A l'étage: 3 chambres avec placard et rangements, accès balcon, salle d'eau avec WC.

Réf. 3803 - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 41 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 736 E/an - Classe énergie 127 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (C) - Classe climat 3 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1040E ~ 1460E - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv .fr](http://www.gerisques.gouv.fr) - Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

Pour plus d'informations contactez Rasmus.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliernarbonneplage

Fütterer Property presents to Narbonne-Plage:

### EXCLUSIVITY

Exceptional location for this spacious 4 room house currently being renovated, situated 250m from the beach and at the foot of a small cliff which shelters the house from the prevailing winds and creates a very pleasant microclimate. The interior of the house is impeccable, with a view on the garrigue, south-east exposure: new condition! End of work March

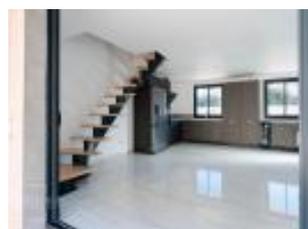
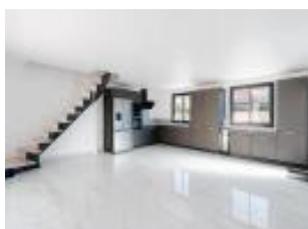
**FUTTERER PROPERTY**  
5 Place de la Méditerranée  
11100 NARBONNE  
Tel : 04.68.75.15.61  
E-Mail : c.futterer@futtererproperty.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

2023!

Ground floor: Living room with kitchen of 36

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346397



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346397/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346397/maison-a_vendre-narbonne-11.php)

## Location Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 50 €

Prix : 1250 €/mois

Réf : 1111 -



### Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Narbonne, Quai Victor Hugo, dans une résidence sécurisée avec ascenseur: Un appartement loué meublé 3 pièces d'une superficie de 77.20m<sup>2</sup> composé de la façon suivante : un hall d'entrée avec placard, un toilette avec lave mains, un séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée disposant d'un îlot central donnant sur une terrasse de 10m<sup>2</sup> exposée Sud-Est, de deux chambres avec placards aménagés, une salle d'eau avec double vasques et douche avec bac extra plat, un espace buanderie.

L'appartement dispose d'une vue sur le Canal de la Robine. Prestations de standing: Huisserie PVC/ Double Vitrage/ Climatisation réversible/ entièrement équipé/ téléviseurs/

A proximité des célèbres Halles de Narbonne, venez déposer vos valises dans ce bien disposant d'une rénovation et d'un ameublement de qualité!

Loyer : 1200E + 50E de provision pour charges

Dépot de garantie : 2400E

Honoraire : 424.60E

Possibilité de louer un Garage en sus!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Pour tout renseignements contactez Jennyfer EUGONÉ +33468752908. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plaça. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342400/appartement-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342400/appartement-location-narbonne-11.php)

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 130000 €

Réf : 3786 -



### Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Narbonne-Plage - EN EXCLUSIVITÉ:

Pavillon de type studio + mezzanine avec véranda (équipé, meublé avec la climatisation). Vue sur La Clape! Idéalement situé entre la mer et la pinède, proche de la plage et des commerces. Résidence: "Les Villas sur la colline" (Av des Foulquines).

Résidence avec piscine et façades entièrement rénovées en 2022, cette maison est composée de la manière suivante:

- Au rez-de-chaussée se trouve un séjour avec coin cuisine avec accès à la véranda et la terrasse, salle d'eau avec WC.
- A l'étage une grande mezzanine.

Situé au sein d'une résidence avec piscine dans un quartier calme. Parking privé.

Réf. 3786 - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 110 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 466 E/an - Classe énergie 210 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (D) - Classe climat 8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (B) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 430E ~ 610E - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv .fr](http://www.gorisques.gouv.fr) - Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

Pour plus d'informations contactez Rasmus.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliernarbonneplage Pour tout renseignements contactez Rasmus JUNKER +33679400367. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage.

N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.com)

**FUTTERER PROPERTY**  
5 Place de la Méditerranée  
11100 NARBONNE  
Tel : 04.68.75.15.61  
E-Mail : c.futterer@futtererproperty.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338536



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17338536/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338536/maison-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 575900 €

Réf : 3774 -



### Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à NARBONNE-PLAGE: À NE PAS MANQUER, dans un quartier résidentiel proche des commodités et de la plage!

Villa récente de type 4 - 3 chambres dont 1 au RDC (suite parentale) - avec jardin, garage et 3 parkings privatives sur la parcelle. Terrain de 489m<sup>2</sup> avec Piscine.

- Comprenant au rez-de-chaussée : Entrée avec placard, séjour lumineux donnant sur terrasse, cuisine aménagée et équipée, Chambre 1, salle de bains, wc séparé. Garage et buanderie (et local piscine).

- Au 1er: dégagement, Chambre 2 avec placard, salle de d'eau, WC séparé, Chambre 3 avec placard.

Villa en parfait état, prestations Haut de Gamme!

Réf. 3774 - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 20 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 976 E/an - Classe énergie 108 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (B) - Classe climat 3 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 736E ~ 996E - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv .fr](http://www.gorisques.gouv.fr) - Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

Pour plus d'informations contactez Rasmus.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliernarbonneplage Pour tout renseignements contactez Rasmus JUNKER +33679400367. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage.

N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.com)

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338533



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17338533/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338533/maison-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 357 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 266000 €

Réf : 3784 -



### Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Montredon-des-Corbières : Une maison de 110 m<sup>2</sup> habitable de plain-pied avec garage attenant de 28 m<sup>2</sup> idéalement située dans une impasse sur la commune de Montredon-des-Corbières, à seulement 7 minutes du centre-ville de Narbonne. La maison se compose de la façon suivante :

Une entrée avec placard, un séjour de 33 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée aménagée/équipée, un couloir desservant trois chambres dont deux avec placards, une salle d'eau (avec wc, douche et baignoire), une pièce pouvant faire office de quatrième chambre avec wc. Garage attenant de 28 m<sup>2</sup>.

Prestations : Huisseries en pvc/double vitrage/volets roulants électriques/moustiquaires dans les chambres/climatisation réversible + poêle à granulés dans le séjour/Piscine (coque/filtre à verre au chlore/remplissage automatique)/cuisine d'été de 13 m<sup>2</sup>/porte du garage électrique/portail électrique.

Réf. 3625 - Honoraires à la charge du vendeur - Classe énergie 168.5 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (C) - Classe climat 5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1080E ~ 1520E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv.fr](http://www.gouv.fr) - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070.

Pour plus d'informations contactez Clément.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliernarbonne Pour tout renseignements contactez Clément MARQUEZ +33625604685. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Place. N'hésitez pas à



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322140/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322140/maison-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 294030 €

Réf : 3789 -



### Description détaillée :

Spécial Défiscalisation : Découvrez le programme "Rue du Capitole" à Narbonne, éligible au dispositif Malraux ! Fütterer Property vous présente ce projet de réhabilitation d'une maison ancienne dans le secteur patrimonial remarquable de Narbonne, traversé par le Canal de la Robine. Ce programme allie la restauration du bâti ancien et la préservation de ses éléments de caractère avec une architecture intérieure moderne, offrant ainsi un cadre de vie unique et attractif.

La résidence, idéalement située à proximité de l'Hôtel de ville, des commerces, des gares SNCF et routières, se compose de 10 logements allant du studio au T2, avec la possibilité d'une terrasse et d'un jardin privatif. Cette localisation privilégiée et ces prestations de qualité en font un bien particulièrement recherché en location.

En investissant dans ce programme éligible au dispositif Malraux, vous bénéficierez d'une réduction d'impôts importante, tout en contribuant à la préservation du patrimoine architectural français. Les prix des logements varient de 294 030€ à 477 982€.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur ce programme immobilier d'exception, qui allie défiscalisation, patrimoine et rentabilité locative. Nous sommes à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet d'investissement immobilier.

Pour plus d'informations contactez Margaux.

Réf. 3789 - Soumis au statut de copropriété - Copropriété de 10 lots principaux - Aucune procédure en cours (articles



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17318122/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318122/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)

## Location Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 30 €

Prix : 600 €/mois

Réf : 1175 -



### Description détaillée :

Fütterer Property vous propose : NARBONNE - CENTRE VILLE : Proche de toute commodité, appartement T2 meublé en premier étage d'une petite copropriété sécurisée.

Cet appartement de 2 pièces est entièrement meublé avec goût, il se compose de la manière suivante : une entrée avec rangement desservant les WC, le séjour/ cuisine offre un bel espace spacieux et lumineux entièrement équipé (canapé, four, réfrigérateur, plaques, hotte aspirante, lave-linge, lave-vaisselle...), un espace cellier compète le rangement. Enfin la chambre de 10m<sup>2</sup> possède un dressing aménagé et une salle d'eau attenante fonctionnelle.

Installez-vous dans ce bien rénové en 2023 disposant d'un ameublement de qualité et d'une incroyable hauteur sous plafond !

Loyer : 570E/mois + 30E de provisions pour charges.

Dépôt de garantie : 1140E

La location est soumise à l'assurance garantie loyer impayé (revenus > 3x le montant du loyer CC).

Logement disponible dès maintenant!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Pour tout renseignements contactez Jennyfer EUGONÉ +33468752908. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314957/appartement-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314957/appartement-location-narbonne-11.php)

## Vente Appartement GRUISSAN ( Aude - 11 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 125000 €

Réf : 3769 -



### Description détaillée :

\*\*\*SOUS OFFRE D'ACHAT : l'annonce sera supprimée une fois la signature effectuée OU cette précision enlevée si toutefois la vente ne se concrétisait pas. Merci pour votre compréhension\*\*\*

Fütterer Property vous présente à Gruissan - EN EXCLUSIVITÉ : Sur le secteur du Grazel, un appartement de type 1 pièce + cabine de 23.55 m<sup>2</sup> (19.12 m<sup>2</sup> Loi Carrez) avec terrasse de 22 m<sup>2</sup> exposée Sud. L'appartement se compose d'une véranda avec rangement, un séjour avec cuisine ouverte aménagée/équipée, une salle d'eau avec wc et une cabine.

L'appartement est équipé d'une climatisation réversible.

Accès direct à la plage du Grazel par la résidence à quelques mètres.

Parkings privés à l'intérieur de la résidence.

Résidence sécurisée pour l'accès piéton et pour l'accès en voiture.

Pour plus d'informations contactez Clément.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliergruissan

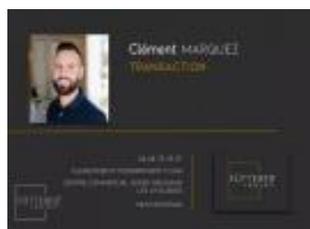
Réf. 3769 - Honoraires à la charge du vendeur - Soumis au statut de la copropriété - Nombre de lots dans la copropriété : 67 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes : 600 E/an - Classe énergie 153.4 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (C) - Classe climat 4 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 278E ~ 376E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv .fr](http://www.gerisques.gouv.fr) - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Pour tout renseignements contactez Clément MARQUEZ +33625604685. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

**FUTTERER PROPERTY**  
5 Place de la Méditerranée  
11100 NARBONNE  
Tel : 04.68.75.15.61  
E-Mail : c.futterer@futtererproperty.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Les informations sur les risques auxquels ce b

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314956



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314956/appartement-a\\_vendre-gruissan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314956/appartement-a_vendre-gruissan-11.php)

## Vente Maison SAINT-NAZAIRE-D'AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 810 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 330000 €

Réf : 3781 -



### Description détaillée :

Fütterer property vous présente à St Nazaire d'Aude: Découvrez cette agréable maison de plain-pied située dans le secteur du Somail.

Cette maison, bien entretenue, propose trois chambres de taille convenable, une salle d'eau et un garage.

Une véranda de plus de 30 m<sup>2</sup> vous offrira un espace supplémentaire qui peut être utilisé de différentes manières : salon, salle à manger, bureau, etc.

La propriété dispose également d'une piscine dans un jardin arboré et sans vis à vis sur 4 faces.

Si vous recherchez une maison fonctionnelle et confortable, cette propriété pourrait bien répondre à vos attentes.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

Votre conseiller Fütterer Property : , Agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 514 778 943.

Réf. 3781 - Honoraires à la charge du vendeur - Classe énergie 136 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (C) - Classe climat 4 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 723€ ~ 979€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 Pour tout renseignements contactez Stephan DUMON +33778694343. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17310700/maison-a\\_vendre-saint\\_nazaire\\_d\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310700/maison-a_vendre-saint_nazaire_d_aude-11.php)

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 215000 €

Réf : 3705-1 -



### Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à VINASSAN - EN EXCLUSIVITÉ:

Maison 4 pièces avec garage, d'environ 89 m<sup>2</sup> habitable. Située dans une copropriété récente, sécurisée et avec une piscine dans la résidence (Rés: Les Jardins de Vinassan 3). La maison est composée de la manière suivante:

- Au rez-de-chaussée se trouve un séjour de 28,85 m<sup>2</sup> + cuisine de 11m<sup>2</sup> (espace de vie de plus de 40m<sup>2</sup> possible) avec un accès sur le jardin, une cuisine et un wc. Au 1er étage: grand dégagement, 3 chambres avec placards et une salle de bain avec wc.

Prestations de qualité: piscine dans la résidence, double vitrage, fenêtres PVC, garage attenant à la maison.

FÜTTERER PROPERTY vous propose une visite virtuelle sur demande.

Soumis au statut de la copropriété - Charges de copropriété: 908€/an - Copropriété de 31 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques .gouv .fr

Pour plus d'informations contactez Rasmus.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliervinassan Pour tout renseignements contactez Rasmus JUNKER +33679400367. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302218/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302218/maison-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Maison GRUISSAN ( Aude - 11 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 309750 €

Réf : 3770 -



### Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Gruissan, GRAZEL (RIVE GAUCHE):

Joli pavillon 4 pièces avec garage et parking sur la parcelle, terrasse arborée sans vis-à-vis.

- Au rez-de-chaussée: Séjour avec cuisine équipée, accès terrasse et parking, WC séparé.

- A l'étage: dégagement 3 chambres, balcon et salle de bains. L'ensemble est situé à 150m de la plage du Grazel, centre et commerces: voilà de quoi s'installer à Gruissan! En bon état d'entretien, équipé/ meublé.

Prestations: Climatisation réversible de 2022/ double vitrage/ moustiquaires/ store banne sur le balcon/ couchages pour 8 personnes.

Réf. 3770 - Honoraires à la charge du vendeur - Soumis au statut de la copropriété - Copropriété de 122 lots - Montant moyen de la quote-part de charges courantes : 670 E/an - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) - Classe énergie 111 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (C) - Classe climat 3 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 390E ~ 570E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv.fr](http://www.gorisques.gouv.fr) - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

Pour plus d'informations contactez Rasmus.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliergruissan Pour tout renseignements contactez Rasmus JUNKER +33679400367. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**FUTTERER PROPERTY**  
5 Place de la Méditerranée  
11100 NARBONNE  
Tel : 04.68.75.15.61  
E-Mail : c.futterer@futtererproperty.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302217



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302217/maison-a\\_vendre-gruissan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302217/maison-a_vendre-gruissan-11.php)

## Location Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 60 €

Prix : 580 €/mois

Réf : 1186 -



### Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Narbonne dans le quartier Égassial un appartement meublé en rez-de-chaussée. Au rez-de-chaussée d'une résidence possédant une piscine, installez-vous dans cet appartement de 39m<sup>2</sup> habitables meublé dont la surface est optimisée par son aménagement.

Il est composé de la manière suivante : une entrée, une chambre avec un grand placard, cuisine récente et équipée (plaques de cuisson, micro-onde, réfrigérateur), salle à manger et séjour donnant sur une terrasse, salle d'eau (douche, meuble de rangement, lave-linge) et WC.

L'appartement possède une place de parking privative ainsi qu'un cellier !

Loyer : 520E/mois + 60E de provisions pour charges.

Dépôt de garantie : 1040E

La location est soumise à l'assurance garantie loyer impayé (revenus > 3x le montant du loyer CC).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Pour tout renseignements contactez Jennyfer EUGONÉ +33468752908. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale crée en 1999.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302216



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302216/appartement-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302216/appartement-location-narbonne-11.php)

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 210000 €

Réf : 3713 -



### Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à NARBONNE PLAGE - EN EXCLUSIVITÉ.

Pavillon dans un quartier calme de Narbonne plage (résidence sécurisée), à 150m de la plage et très proche du site proche de "La Clape" (Av des Karantes, Rés."Les Pins").

-RDC: Grande pièce à vivre avec cuisine équipée, Wc séparé, accès terrasse (cabanon sur la terrasse).

-A l'étage: dégagement, Chambre 1, salle d'eau, Wc séparé, Chambre 2. A voir absolument!!

Parking dans la résidence. Équipé/ Meublé.

\*\*\*Possibilité d'acquérir un cellier/cave privatif avec la maison\*\*\*

Réf. 3713 - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 146 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 800E/an - Classe énergie 200 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (D) - Classe climat 6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (B) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 660E ~ 920E - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv .fr](http://www.gerisques.gouv.fr) - Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

Pour plus d'informations contactez Rasmus.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliernarbonneplage Pour tout renseignements



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/1728113/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1728113/maison-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 160000 €

Réf : 3779 -



### Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Narbonne-Plage - EN EXCLUSIVITÉ:

\*\*\*SOUS OFFRE D'ACHAT : l'annonce sera supprimée une fois la signature effectuée OU cette précision enlevée si toutefois la vente ne se concrétisait pas. Merci pour votre compréhension\*\*\*

Pavillon 3 pièces avec véranda (équipé et meublé). Vue sur "La Clape" (rés. "Les Villas sur la Colline", Av des foulquines)!

Idéalement situé entre la mer et la pinède, proche de la plage et des commerces.

Dans une résidence avec piscine et façades entièrement rénovées, cette maison est composée de la manière suivante:

- Au rez-de-chaussée : séjour avec coin cuisine avec accès à la véranda et la terrasse, Chambre cabine, salle d'eau avec wc, cellier avec lave linge.

- A l'étage : mezzanine, grande chambre avec placard (dressing).

Magnifique vue sur le site protégé de La Clape!

Réf. 3779 - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 110 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 466 E/an - Classe énergie 164 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (C) - Classe climat 5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 430E ~ 610E - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv .fr](http://www.gorisques.gouv.fr) - Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

Pour plus d'informations contactez Rasmus.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliernarbonneplage Pour tout renseignements contactez Rasmus JUNKER +33679400367. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage.

**FUTTERER PROPERTY**  
5 Place de la Méditerranée  
11100 NARBONNE  
Tel : 04.68.75.15.61  
E-Mail : c.futterer@futtererproperty.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage  
votre a

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278693



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17278693/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278693/maison-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Maison FLEURY ( Aude - 11 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 280000 €

Réf : 3783 -



### Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Saint Pierre la mer - EN EXCLUSIVITÉ :

\*\*\*SOUS OFFRE D'ACHAT : l'annonce sera supprimée une fois la signature effectuée OU cette précision enlevée si toutefois la vente ne se concrétisait pas. Merci pour votre compréhension\*\*\*

Maison 4 pièces en excellent état avec une superbe vue mer!

- Au rez-de-chaussée : petite cour avec BBQ, Cuisine équipée, dégagement, Chambre 1, Wc séparé, salon-séjour avec cheminée et accès terrasse/ jardin.

- A l'étage : un dégagement desservant 2 chambres avec rangement, salle de douche et WC séparé (mezzanines de rangement).

La terrasse exposée Sud/Est vous permettra de profiter de la vue sur la mer.

Prestation : Double vitrage, volet roulant électrique et volet bois neuf, climatisations réversible sur les deux niveaux, 2x toilettes, BBQ!

Réf. 3783 - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 118 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 527 E/an - Classe énergie 231 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (D) - Classe climat 7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (B) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 840E ~ 1190E - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv .fr](http://www.gorisques.gouv.fr) - Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

Pour plus d'informations contactez Rasmus.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliersaintpierrelamer Pour tout renseignements contactez Rasmus JUNKER +33679400367. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage.

**FUTTERER PROPERTY**  
5 Place de la Méditerranée  
11100 NARBONNE  
Tel : 04.68.75.15.61  
E-Mail : c.futterer@futtererproperty.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informatio

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17276292



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17276292/maison-a\\_vendre\\_fleury-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17276292/maison-a_vendre_fleury-11.php)

## Vente Maison GRUISSAN ( Aude - 11 )

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 430000 €

Réf : 3777 -



### Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Gruissan - Les Chalets : Rare et unique à Gruissan, une maison 6 pièces d'environ 143 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 136 m<sup>2</sup> (vous êtes propriétaires du sol). Vue panoramique sur la plage, la mer et les montagnes ! Exposition Nord-Est.

Au rez-de-chaussée : une salle de douche, une cuisine, une salle de bain, une deuxième cuisine, un dégagement, un wc individuel, un dégagement, un bureau, un séjour, une véranda.

A l'étage : un couloir, une chambre de 8.37 m<sup>2</sup> avec placard, une deuxième chambre de 11 m<sup>2</sup>, une troisième chambre de 14.16 m<sup>2</sup>, un dressing, une salle de douche avec wc, une terrasse de 6.60 m<sup>2</sup> et une pièce faisant office de salon de 16.80 m<sup>2</sup>.

Réf. 3777 - Honoraires à la charge du vendeur - Classe énergie 258.8 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (E) - Classe climat 8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (B) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1780€ ~ 2460€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070

Pour plus d'informations contactez Clément.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliergruissan Pour tout renseignements contactez Clément MARQUEZ +33625604685. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence



georisques.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17272018/maison-a\\_vendre-gruissan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17272018/maison-a_vendre-gruissan-11.php)

## Vente Appartement GRUISSAN ( Aude - 11 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 316000 €

Réf : 3778 -



### Description détaillée :

\*\*\*SOUS OFFRE D'ACHAT : l'annonce sera supprimée une fois la signature effectuée OU cette précision enlevée si toutefois la vente ne se concrétisait pas. Merci pour votre compréhension\*\*\*

Fütterer Property vous présente à Gruissan - Rive Droite : Rare sur le secteur. Un appartement 5 pièces de 93 m<sup>2</sup> habitable sur deux niveaux avec deux terrasses.

2ème niveau (rez-de-chaussée) : entrée, salle de douche, wc individuel, séjour avec cuisine ouverte équipée/aménagée et accès à une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, cellier, deux chambres.

1er niveau (rez-de-jardin) : deux chambres avec accès à une 2ème terrasse, une salle de bains, une buanderie.

Prestations : Huisseries en pvc/double vitrage, volets roulants électriques, climatisation réversible, meublé/équipé.

Une place de parking attribuée/numérotée à l'intérieur de la résidence.

A proximité du port, du vieux village et à 10 minutes de la plage.

Réf. 3778 - Honoraires à la charge du vendeur - Soumis au statut de la copropriété - Copropriété de 82 lots - Montant moyen de la quote-part de charges courantes : 1300 E/an - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) - Classe énergie 110.3 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (C) - Classe climat 3 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 685E ~ 927E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv .fr](http://www.gerisques.gouv.fr) - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

Pour plus d'informations contactez Clément.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliergruissan Pour tout renseignements contactez Clément MARQUEZ +33625604685. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléph

**FUTTERER PROPERTY**  
5 Place de la Méditerranée  
11100 NARBONNE  
Tel : 04.68.75.15.61  
E-Mail : c.futterer@futtererproperty.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17263449



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17263449/appartement-a\\_vendre-gruissan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17263449/appartement-a_vendre-gruissan-11.php)

## Vente Prestige NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 895000 €

Réf : 3733 -



### Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Narbonne: Au porte du centre ville, magnifique Maison de Maître sur 1.74 Hectares de Terrain.

Située dans un cadre enchanteur, cette somptueuse Maison de Maître offre un espace de vie exceptionnel, alliant charme d'antan et confort moderne.

#### Description:

Dès que vous franchissez le portail, vous serez séduit par l'allée majestueuse. Les grands espaces, les hauts plafonds et les éléments d'époque soigneusement préservés ajoutent une touche d'élégance à cette demeure.

-Le rez-de-chaussée offre un vaste salon lumineux, une salle à manger spacieuse et une cuisine entièrement équipée. Ces pièces sont idéales pour recevoir en toute convivialité.

- À l'étage, trois chambres généreuses offrent un espace de repos confortable. La salle de bain moderne, équipée d'une douche, complète cet étage.

- Le grand grenier, avec son potentiel d'aménagement, offre de nombreuses possibilités supplémentaires pour créer des espaces personnalisés selon vos besoins.

À l'extérieur, le terrain de 1.74 hectares vous offre un véritable havre de paix. Des jardins bien entretenus, des arbres matures et des espaces verts vous invitent à la détente et à la sérénité.

Idéalement située, cette Maison de Maître bénéficie d'un environnement calme et préservé tout en étant proche des commodités et des transports. Les écoles, commerces et services sont à proximité, offrant un cadre de vie pratique et agréable.

Une opportunité rare d'acquérir une propriété de prestige, alliant histoire, charme et confort moderne. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même ce bijou immobilier.

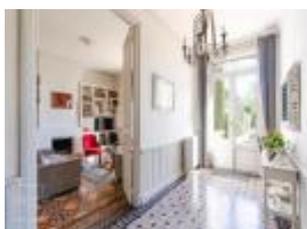
Pour plus d'informations contactez Rasmus.

**FUTTERER PROPERTY**  
5 Place de la Méditerranée  
11100 NARBONNE  
Tel : 04.68.75.15.61  
E-Mail : c.futterer@futtererproperty.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliernarbonne Pour tout renseignements contactez Rasmus JUNKER +33679400367. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à n

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17259805



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17259805/prestige-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17259805/prestige-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Appartement GRUISSAN ( Aude - 11 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 182800 €

Réf : 3773 -



### Description détaillée :

Fütterer property vous présente à Gruissan - Appartement de type 2, dans une résidence récente et sécurisée, idéalement située. L'appartement dispose d'une chambre de 12m<sup>2</sup> avec placard, une salle d'eau confortable, et une pièce de vie avec cuisine ouverte, équipée et aménagée de plus de 20m<sup>2</sup>, donnant sur une agréable terrasse de 8m<sup>2</sup>. Le plus, un cellier de 4m<sup>2</sup> sur la terrasse.

Votre conseiller Fütterer Property : , Agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 514 778 943. Réf.3773 - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 381 - DPE 74 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (B) - GES 2 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (A) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 Pour tout renseignements contactez Stephan DUMON +33778694343. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237309



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17237309/appartement-a\\_vendre-gruissan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237309/appartement-a_vendre-gruissan-11.php)

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 525000 €

Réf : 3775 -



### Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Narbonne : Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Narbonne, à 5 minutes à pied des halles, une maison sur trois faces, 6 pièces de 170 m<sup>2</sup> sur une parcelle de terrain de 363 m<sup>2</sup>. Maison des années 1960 rénovée dans les années 2000.

Rez-de-chaussée : une chambre avec douche et wc individuel, une grande salle à manger/salon avec cuisine ouverte aménagée/équipée, une arrière cuisine avec accès à un garage attenant de 30 m<sup>2</sup>. Une piscine intérieur de 7,50 m sur 3,00 m avec salon d'hiver.

A l'étage : une salle de douche, un wc individuel, un dégagement/coin lecture et 4 chambres.

Accès à un toit terrasse aménagé en jardin.

Pour plus d'informations contactez Clément.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliernarbonne Pour tout renseignements contactez Clément MARQUEZ +33625604685. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17231051



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17231051/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17231051/maison-a_vendre-narbonne-11.php)

## Location Appartement BEZIERS ( Herault - 34 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 60 €

Prix : 1020 €/mois

Réf : 1119 -



### Description détaillée :

Fütterer Property vous propose : spacieux appartement 4 pièces meublé au deuxième étage d'un immeuble et à deux pas des allées Paul Riquet.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un salon possédant une cheminée, une salle à manger et sa cuisine équipée.

Vous trouverez également trois chambres équipées de rangements dont une avec une cheminée, une salle de bain avec double vasque, une salle de douche et deux WC séparés.

Loyer : 960E/mois + 60E de provisions pour charges.

Honoraires de location : 916E

Dépôt de garantie : 1920E

La location est soumise à l'assurance garantie loyer impayé (revenus > 3x le montant du loyer CC).

Découvrez ce bien récemment rénové !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Pour tout renseignements contactez Jennyfer EUGONÉ +33468752908. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17211374/appartement-location-beziers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17211374/appartement-location-beziers-34.php)

## Vente Maison FLEURY ( Aude - 11 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 395000 €

Réf : 3763 -



### Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à SAINT PIERRE LA MER - EN EXCLUSIVITÉ:

Superbe villa 4 pièces d'environ 90m<sup>2</sup> habitable avec garage et de nombreux extérieurs (terrasse, balcon, solarium: 72m<sup>2</sup>) pour profiter de la vue panoramique sur la mer et la montagne. Piscine privée dans la résidence.

- Rez-de-chaussée: Entrée, WC séparé, séjour avec cuisine équipée moderne (avec plan de travail en pierre), salon, accès terrasse, accès Garage.

- 1er étage: couloir, Chambre 1 avec placard avec accès balcon, chambre 2 avec placard, salle d'eau avec WC, placard, chambre 3 avec placard et accès balcon.

- 2e étage: Solarium (terrasse). EXCEPTIONNEL ET RARE!!

Équipée/ Meublée/ Excellent état d'entretien/ Vue mer panoramique/ Proche des espace naturel des Exals et de la mer.

\*\*\*Une visite virtuelle est disponible sur rendez-vous\*\*\*

Soumis au statut de la copropriété - Charges de copropriété : 385E/ par trimestre - Copropriété de 5 lots principaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques .gouv .fr

Pour plus d'informations contactez Rasmus.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliersaintpierrelamer Pour tout renseignements

contactez Rasmus JUNKER +33679400367. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage.

N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17205661/maison-a\\_vendre-fleury-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17205661/maison-a_vendre-fleury-11.php)

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 310500 €

Réf : 3767 -



### Description détaillée :

FÜTTERER PROPERTY vous présente à Narbonne plage:

\*\*\*SOUS COMPROMIS DE VENTE : l'annonce sera supprimée une fois la signature effectuée OU cette précision enlevée si toutefois la vente ne se concrétisait pas. Merci pour votre compréhension\*\*\*

Vue imprenable et panoramique sur la mer, appartement 3 pièces d'environ 72m<sup>2</sup>, face à la mer au 1er étage d'un petit immeuble à taille humaine. Idéal pour passer des vacances à la mer!

Entrée/ couloir, chambre avec placard, salle d'eau, WC séparé, chambre, grand séjour avec accès à la terrasse, cuisine équipée/aménagée. Prestations: climatisation réversible, double vitrage, volets roulant électrique.

Soumis au statut de la copropriété - Charges de copropriété : 596E/an - Copropriété de 7 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques .gouv .fr

Pour plus d'informations contactez Rasmus.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliernarbonneplage Pour tout renseignements

contactez Rasmus JUNKER +33679400367. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage.

N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17198145/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198145/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 212000 €

Réf : 3768 -



### Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à NARBONNE-PLAGE - EN EXCLUSIVITÉ:

\*\*\*SOUS OFFRE D'ACHAT : l'annonce sera supprimée une fois la signature effectuée OU cette précision enlevée si toutefois la vente ne se concrétisait pas. Merci pour votre compréhension\*\*\*

Magnifique pavillon de 3 pièces avec une grande véranda, une terrasse, un cellier et un parking privé. Située 170m de la plage, dans une résidence calme et recherchée de Narbonne-Plage!

### Description:

Rez-de-chaussée: terrasse, cellier véranda, séjour avec coin cuisine (meubles sur mesure), salle d'eau, Wc séparé.

A l'étage: dégagement lit superposé, Chambre 1 avec placard, Chambre 2 avec placard (velux).

Beaucoup d'atouts, bien agencées! Équipé/ Meublé. EXCELLENTE PRESTATIONS!

Réf. 3768 - Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 465E/an- 69 lots - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) - Classe énergie 198 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (D) - Classe climat 8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (B) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 436E - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070

Pour plus d'informations contactez Rasmus

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobilierhomos Pour tout renseignements contactez

94 pr 33 pe ne pas à agence



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17190905/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17190905/maison-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 280000 €

Réf : 3765 -



### Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Narbonne-Plage - EN EXCLUSIVITÉ:

Superbe appartement 3 pièces situé au 1er étage dans une résidence de standing avec ascenseur (construction récente!), située à 3 minutes à pied de la plage!

- Hall d'entrée avec placard, chambre1 avec placard et accès terrasse, salle d'eau, Wc séparé, Salon-séjour avec cuisine équipée avec accès terrasse, chambre 2 avec placard. Superbe terrasse épargnée du vent et orientée plein SUD!

Prestations: Ascenseur, climatisation réversible, volets roulants électrique, local à vélos, parking privé, équipé/Meublé  
Réf. 3765 - Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes xxx E/an- 39 lots à usage d'habitation - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) - Classe énergie 160 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (C) - Classe climat 4 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 590E ~ 860E - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070

Pour plus d'informations contactez Rasmus.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobilierhoms Pour tout renseignements contactez Rasmus JUNKER +33679400367. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17186980/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17186980/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 303 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 310500 €

Réf : 3766 -



### Description détaillée :

Fütterer property vous présente à Narbonne: Maison 4 pièces de 117 m<sup>2</sup> habitables en R+1, sur un terrain d'une superficie d'environ 300 m<sup>2</sup>. Venez découvrir cette maison lumineuse et agréable avec la partie jour au RDC et sa pièce de vie de près 52 m<sup>2</sup> donnant sur un jardin avec piscine et une pergola bioclimatique.

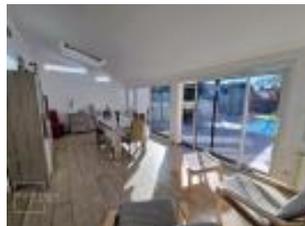
A l'étage, vous disposerez de trois chambres et une salle d'eau.

En sous-sol, un garage d'environ 60m<sup>2</sup> dont une partie est aménagée.

Votre conseiller Fütterer Property : , Agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 514 778 943 Réf. 3766 - Honoraires à la charge du vendeur - Classe énergie 92 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (C) - Classe climat 13 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (C) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 906E ~ 1226E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 Pour tout renseignements contactez Stephan DUMON +33778694343. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17186979



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17186979/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17186979/maison-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Maison GRUISSAN ( Aude - 11 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 189000 €

Réf : 3748 -



### Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Gruissan - Les Ayguades - EN EXCLUSIVITÉ : Pavillon 2 pièces + mezzanine traversant d'une surface totale de 57 m<sup>2</sup> (37.91 m<sup>2</sup> Loi Carrez). Le pavillon a été récemment rénové et il restera entièrement meublé et équipé, clefs en main.

Au rez-de-chaussée : Véranda avec volet roulant électrique, accès à un séjour/salle à manger avec cuisine ouverte équipée/aménagée, une salle de douche et un wc séparé. Un extérieur à l'avant de 10 m<sup>2</sup> exposé Est et un extérieur à l'arrière de 4 m<sup>2</sup>.

A l'étage : une mezzanine et une grande chambre.

Le rez-de-chaussée et la chambre du haut disposent de la climatisation réversible.

Une place de parking attribuée et numérotée à l'intérieur de la résidence.

A seulement 10 minutes de la plage sauvage des Ayguades et à deux pas des commerces de proximité ! A visiter rapidement !

La maison est très bien louée en location saisonnière et elle ne sera disponible qu'en septembre.

Réf. 3748 - Honoraires à la charge du vendeur - Soumis au statut de la copropriété - Nombre de lots dans la copropriété

: 561 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes : 530 E/an - Classe énergie 124.3 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (C) -

Classe climat 3 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 350E ~

530E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

Pour plus d'informations contactez Clément.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliergruissan Pour tout renseignements contactez Clément MARQUEZ +33625604685. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à

**FUTTERER PROPERTY**  
5 Place de la Méditerranée  
11100 NARBONNE  
Tel : 04.68.75.15.61  
E-Mail : c.futterer@futtererproperty.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

visiter notre site internet ou à

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180943



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17180943/maison-a\\_vendre-gruissan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180943/maison-a_vendre-gruissan-11.php)

## Vente Appartement GRUISSAN ( Aude - 11 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 181000 €

Réf : 3753 -



### Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Gruissan - Rive Droite - EN EXCLUSIVITÉ : Unique à Gruissan ! Appartement en duplex 2 pièces de 30.55 m<sup>2</sup> habitable situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence sécurisée. Place de parking privative attribuée et numérotée à l'intérieur de la résidence. Meublé et équipé. En bon état, rénové récemment.

Emplacement privilégié ! Secteur très calme avec une vue unique et panoramique du toit terrasse sur tout Gruissan ! L'appartement se compose d'une entrée avec placard, une salle de douche avec wc, un séjour avec cuisine ouverte aménagée/équipée donnant accès à un balcon de 5.30 m<sup>2</sup> exposé Est, une chambre en duplex de 9 m<sup>2</sup> (avec volets roulants électriques).

Accès de la chambre du haut à un toit terrasse privatif de 18 m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur Gruissan, les Chalets et les montagnes.

Climatisation réversible dans le séjour et dans la chambre du haut.

Réf. 3753 - Honoraires à la charge du vendeur - Soumis au statut de la copropriété - Nombre de lots dans la copropriété : 204 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes : 600 E/an - Classe énergie 373.11 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (F) - Classe climat 11 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (C) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540E ~ 780E - Logement à consommation énergétique excessive : classe F - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

Pour plus d'informations contactez Clément.

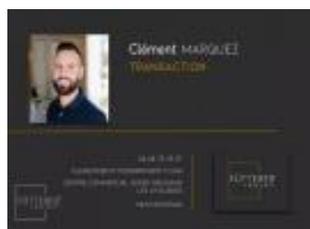
#futtererproperty #immobilier #transaction #location #investissement #immobiliergruissan Pour tout renseignements contactez Clément MARQUEZ +33625604685. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage.

N'hésitez pas à visiter notre site i

**FUTTERER PROPERTY**  
5 Place de la Méditerranée  
11100 NARBONNE  
Tel : 04.68.75.15.61  
E-Mail : c.futterer@futtererproperty.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180941



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17180941/appartement-a\\_vendre-gruissan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180941/appartement-a_vendre-gruissan-11.php)

## Vente Maison GRUISSAN ( Aude - 11 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 250000 €

Réf : 3760 -



### Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Gruissan - Les Ayguades - EN EXCLUSIVITÉ : Un pavillon 3 pièces de 73.51 m<sup>2</sup> (38.28 m<sup>2</sup> Loi Carrez) situé dans une résidence sécurisée pour l'accès voiture et avec piscine collective.

Une place de parking attribuée et numérotée à l'intérieur de la résidence.

Maison en excellent état, équipée/meublée.

Rez-de-chaussée : une grande véranda avec cuisine et cellier, un séjour avec une deuxième cuisine aménagée/équipée, une salle d'eau, un wc individuel, une cabine avec un couchage et une deuxième véranda aménagée en chambre. Belle terrasse exposée Est.

A l'étage : une spacieuse mezzanine fermée de 19.44 m<sup>2</sup> avec accès à une petite terrasse exposée plein Est.

La maison est équipée de la climatisation réversible dans le séjour et à l'étage.

La maison est très bien louée en location saisonnière et elle ne sera disponible qu'en septembre.

Accès à la lagune à quelques mètres et plage des Ayguades à moins de 10 minutes à pied.

Réf. 3760 - Honoraires à la charge du vendeur - Soumis au statut de la copropriété - Nombre de lots dans la copropriété

: 523 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes : 700 E/an - Classe énergie En cours - Classe climat En

cours - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv .fr](http://www.gouv.fr)

- CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

Pour plus d'informations contactez Clément.

#futtererproperty #immobilier #transaction #location #investissement #immobiliergruissan Pour tout renseignements

contactez Clément MARQUEZ +33625604685. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage.

N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationa

**FUTTERER PROPERTY**  
5 Place de la Méditerranée  
11100 NARBONNE  
Tel : 04.68.75.15.61  
E-Mail : c.futterer@futtererproperty.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180940



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17180940/maison-a\\_vendre-gruissan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180940/maison-a_vendre-gruissan-11.php)

## Vente Maison FLEURY ( Aude - 11 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 223500 €

Réf : 3762 -



### Description détaillée :

\*\*\*SOUS OFFRE D'ACHAT : l'annonce sera supprimée une fois la signature effectuée OU cette précision enlevée si toutefois la vente ne se concrétisait pas. Merci pour votre compréhension\*\*\*

Fütterer Property vous présente à Saint Pierre la mer - EN EXCLUSIVITÉ : Jolie maison 3 pièces de 46m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur la mer, vendue meublée et équipée avec deux places de parking privatives et numérotées.

Cette maison située dans une résidence sécurisée se compose de la façon suivante :

- Au rez-de-chaussée : une terrasse avec cabanon de rangements, un séjour avec cuisine, un wc, une terrasse exposée Sud/Est.

- A l'étage : un dégagement desservant 2 chambres et une salle de douche.

La terrasse exposée Sud/Est vous permettra de profiter de la vue panoramique sur la mer. Piscine privée dans la résidence.

Réf. 3762 - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 611 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 700 E/an - Classe énergie 185 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (D) - Classe climat 5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 510E ~ 740E - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv .fr](http://www.géorisques.gouv.fr) - Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

Pour plus d'informations contactez Léa.

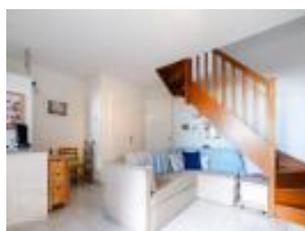
#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliersaintpierrelamer Pour tout renseignements contactez Léa DELSOL +33468751071. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence

**FUTTERER PROPERTY**  
5 Place de la Méditerranée  
11100 NARBONNE  
Tel : 04.68.75.15.61  
E-Mail : c.futterer@futtererproperty.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

internationale créée en 1999.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180939



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17180939/maison-a\\_vendre-fleury-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180939/maison-a_vendre-fleury-11.php)

## Vente Maison SALLES-D'AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 138 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1016 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 400000 €

Réf : 3764 -



### Description détaillée :

\*\*\*SOUS OFFRE D'ACHAT : l'annonce sera supprimée une fois la signature effectuée OU cette précision enlevée si toutefois la vente ne se concrétisait pas. Merci pour votre compréhension\*\*\*

Fütterer Property vous présente à Salles d'Aude - Dans un quartier calme et recherché, Maison 5 pièces de type plain-pied d'une surface d'environ 138.5 m<sup>2</sup> sur un terrain quatre faces d'environ 1016 m<sup>2</sup> avec piscine 10x5, et cuisine d'été se composant comme suit:

Une agréable pièce de vie de 37 m<sup>2</sup> donnant sur une cuisine aménagée et équipée de 16 m<sup>2</sup>, d'un espace nuit comprenant trois chambres de 12 m<sup>2</sup> chacune, une chambre mezzanine de près de 20 m<sup>2</sup>, un bureau, et salle de douche avec douche à l'italienne.

De nombreuses prestations complètent ce bien: fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants électriques, moustiquaire, climatisation réversible.

Vous trouverez en complément un agréable studio indépendant!

Votre conseiller Fütterer Property : , Agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 514 778 943.

Réf. 3764 - Honoraires à la charge du vendeur - DPE 135 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (C) - GES 6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (B) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) -

CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 Pour tout renseignements contactez Stephan DUMON +33778694343. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Place. N'hésitez pas à



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/1717792/maison-a\\_vendre-salles\\_d\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1717792/maison-a_vendre-salles_d_aude-11.php)

## Vente Maison GRUISSAN ( Aude - 11 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 280500 €

Réf : 3750 -



### Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Gruissan, le Grazel - EN EXCLUSIVITÉ:

Pavillon 4 pièces (3 chambres) - avec terrasse et parking privatif. Situé dans une résidence calme et sécurisée.

Comprenant:

- Au rez de chaussée: séjour avec coin cuisine ouverte, salle d'eau, WC séparé, Chambre1 (ou salon).
- A l'étage: dégagement, chambre1, chambre2.

Proche plage, idéal pour y vivre à l'année ou pour vos vacances. Équipé/Meublé!

Réf. 3750 - Honoraires à la charge du vendeur - Soumis au statut de la copropriété - Copropriété de 42 lots principaux -

Montant moyen de la quote-part de charges courantes : 616 E/an - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi

65-557, L.615-6 du CCH) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [.gouv.fr](http://www.gouv.fr) - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

Pour plus d'informations contactez Rasmus.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliergruissan Pour tout renseignements contactez Rasmus JUNKER +33679400367. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet <http://www.repimmo.com> ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17161962/maison-a\\_vendre-gruissan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17161962/maison-a_vendre-gruissan-11.php)

## Vente Maison BIZANET ( Aude - 11 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 363 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 225000 €

Réf : 3758 -



### Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Bizanet, village avec toutes les commodités, une maison d'habitation de 4 pièces d'environ 116 m<sup>2</sup> habitables, construite dans les années 70, sur une parcelle de 363m<sup>2</sup> environ avec garage et terrasse, se composant de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : un hall d'entrée ouvrant sur une cuisine de 12m<sup>2</sup> environ, un spacieux salon avec cheminée et climatisation de 35m<sup>2</sup> environ et un accès au garage de plus de 32m<sup>2</sup>, un toilette séparé.

En premier étage : une chambre avec placard de 14m<sup>2</sup> environ avec accès à la terrasse de 33m<sup>2</sup> environ, une deuxième chambre de 14m<sup>2</sup> avec climatisation, une troisième chambre avec placard de 19m<sup>2</sup> environ, et une salle d'eau avec toilette.

En extérieur : un jardin aménagé avec des murs en pierres anciennes.

Des prestations viennent compléter ce bien: menuiseries aluminium double vitrage, volets roulants électriques, fenêtres oscillo battantes, climatisation, cumulus 150L, point eau extérieur et eau chaude et froide dans le garage.

Amateur de rénovation venez découvrir cette maison !

Réf. 3758 - Honoraires à la charge du vendeur - Classe énergie 175 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (C) - Classe climat 5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1080E ~ 1520E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 #futtererproperty #immobilier #immobiliernarbonne #maisonrenover #maisontraditionnelle #bizanet Pour tout renseignements contactez Margaux GROCELLE +33683160770. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est e

**FUTTERER PROPERTY**  
5 Place de la Méditerranée  
11100 NARBONNE  
Tel : 04.68.75.15.61  
E-Mail : c.futterer@futtererproperty.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17149248



Margaux GROCELLE  
TRANSACTION

Plus de 10 ans  
d'expérience immobilière  
11100 NARBONNE  
04.68.75.15.61



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17149248/maison-a\\_vendre-bizanet-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17149248/maison-a_vendre-bizanet-11.php)

## Vente Maison BIZANET ( Aude - 11 )

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 479000 €

Réf : 3752 -



### Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Bizanet, village avec toutes les commodités, une charmante maison de 4 pièces édifée en 2023 d'environ 127 m<sup>2</sup> habitables, avec garage et piscine, sous dommage ouvrage.

La maison se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : pièce de vie d'environ 70m<sup>2</sup> et sa cuisine équipée-aménagée, donnant sur une agréable terrasse avec piscine (7.4x3.5). Suite parentale de 18m<sup>2</sup> avec son dressing et sa salle d'eau avec douche italienne, entièrement carrelée en travertin. Un cellier, un toilette séparé avec lave main et un grand garage avec l'espace technique.

En premier étage : deux chambres avec placard aménagé dont une avec un bureau de 7m<sup>2</sup> (possibilité d'agrandir la chambre), une salle de bain avec toilette suspendu et meuble doubles vasques.

En extérieur : terrasse de 120m<sup>2</sup> carrelée avec piscine au chlore à membrane 3D TOUCH, douche, pergola maçonnée, deux points d'eaux, un forage et lumières LED.

De nombreuses prestations de qualité viennent compléter ce bien: menuiseries aluminium double vitrage, volets roulants électriques, fenêtres oscillo battantes, pompe à chaleur gainable avec thermostat connecté par pièce, un cumulus thermodynamique connecté, robinetterie anti calcaire SOPAL, portes intérieurs aimantés.

Parcelle de 538 m<sup>2</sup> - Normes RE 2020.

Les matériaux sélectionnés ont été choisis en privilégiant des standards de qualité élevée. L'étude du sol (G1,G2,G3) a été suivie de près afin de garantir une adaptation optimale.

Venez découvrir cette maison!

Réf. 3752 - Honoraires à la charge du vendeur - Classe énergie 24 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (A) - Classe climat 1 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 270€ ~ 410€ - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070

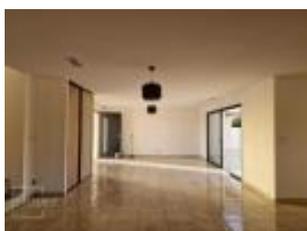
#futtererproperty #immobilier #immobiliernarbonne #maisondarchitecte #maisonneuve #bizanet Pour tout

**FUTTERER PROPERTY**  
5 Place de la Méditerranée  
11100 NARBONNE  
Tel : 04.68.75.15.61  
E-Mail : c.futterer@futtererproperty.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

renseignements contactez Clément MARQUEZ +33625604685. Ce bien vous est

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17141513



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17141513/maison-a\\_vendre-bizanet-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17141513/maison-a_vendre-bizanet-11.php)

## Vente Appartement GRUISSAN ( Aude - 11 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 235000 €

Réf : 3757 -



### Description détaillée :

Fütterer Property vous présente à Gruissan - Les Ayguades- EN EXCLUSIVITÉ : Appartement de type 2 pièces en rez-de-jardin d'une surface de 35 m<sup>2</sup> avec un accès direct à moins de 50 mètres à la plage sauvage des Ayguades. Dans une résidence sécurisée et avec piscine. Appartement composé de la façon suivante : une entrée avec un placard sur la gauche, une salle d'eau, un wc séparé, une chambre, un séjour avec cuisine ouverte équipée/aménagée, une véranda.

L'appartement dispose d'une terrasse bordée de lauriers et exposée plein sud de 24 m<sup>2</sup>

Le bien est équipé de la climatisation réversible.

Une place de parking privée et réservé à côté de l'appartement.

Appartement loué toute la saison d'été.

Réf. 3554 - Honoraires à la charge du vendeur - Soumis au statut de la copropriété - Copropriété de 522 lots principaux - Montant moyen de la quote-part de charges courantes : 1 000 E/an - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) - Classe énergie 155 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (C) - Classe climat 4 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 390E ~ 570E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv .fr](http://www.gerisques.gouv.fr) - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Pour plus d'informations contactez Clément.

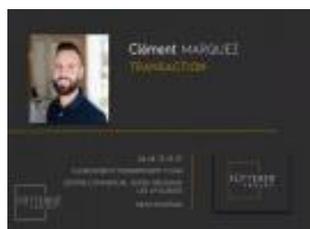
#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliergruissan Pour tout renseignements contactez Clément MARQUEZ +33625604685. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

**FUTTERER PROPERTY**  
5 Place de la Méditerranée  
11100 NARBONNE  
Tel : 04.68.75.15.61  
E-Mail : c.futterer@futtererproperty.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les i

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17138602



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17138602/appartement-a\\_vendre-gruissan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17138602/appartement-a_vendre-gruissan-11.php)

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

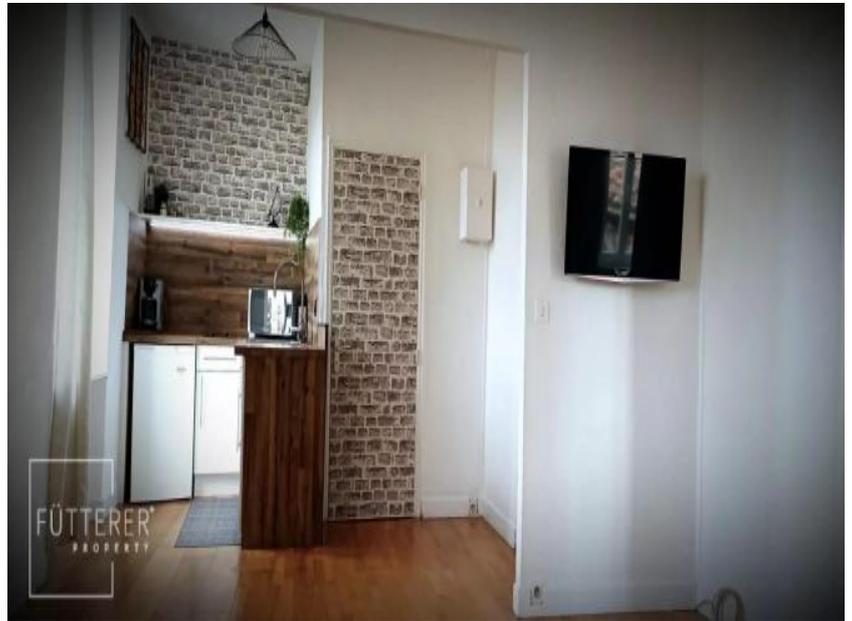
Surface : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 69900 €

Réf : 3751 -



### Description détaillée :

\*\*\*SOUS OFFRE D'ACHAT : l'annonce sera supprimée une fois la signature effectuée OU cette précision enlevée si toutefois la vente ne se concrétisait pas. Merci pour votre compréhension\*\*\*

Fütterer property vous présente à Narbonne: Idéalement situé, proche de la gare et du centre ville, niché au deuxième étage d'un petit immeuble comprenant seulement quatre logements, découvrez ce lumineux et fonctionnel appartement de plus de 34m<sup>2</sup> se composant comme suit:

Pièce de vie accueillante, une cuisine aménagée, une salle d'eau récente et une grande chambre.

Le PLUS: Une buanderie à l'étage d'environ 5m<sup>2</sup> et exclusive à l'appartement.

Que vous soyez à la recherche d'un investissement, ou à la recherche d'un premier achat, cet appartement répond à tous vos besoins.

Contactez votre conseiller Fütterer Property Stephan : Agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 514 778 943.

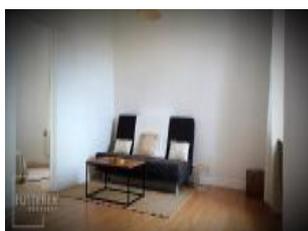
Réf. 3751 - Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 450 E/an - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) - Classe énergie 326 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (E) - Classe climat 10 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (B) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 740E ~ 1000E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 Pour tout renseignements contactez Stephan DUMON +33778694343. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**FUTTERER PROPERTY**  
5 Place de la Méditerranée  
11100 NARBONNE  
Tel : 04.68.75.15.61  
E-Mail : c.futterer@futtererproperty.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17121045



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17121045/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17121045/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Maison GRUISSAN ( Aude - 11 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 162000 €

Réf : 3744 -



### Description détaillée :

\*\*\*SOUS COMPROMIS DE VENTE : l'annonce sera supprimée une fois la signature effectuée OU cette précision enlevée si toutefois la vente ne se concrétisait pas. Merci pour votre compréhension\*\*\*

Fütterer Property vous présente à Gruissan - Grazel - EN EXCLUSIVITÉ : Pavillon 3 pièces + Mezzanine de 30.51 m<sup>2</sup> (28.05 m<sup>2</sup> Loi Carrez) en angle (libre sur trois faces) avec terrasse clôturée/arborée.

Possibilité de garer la voiture directement sur la parcelle.

Au rez-de-chaussée : séjour avec cuisine ouverte, une petite chambre, une salle de douche avec wc.

A l'étage : une mezzanine et une deuxième chambre.

A seulement 5 minutes à pied de la plage du Grazel et à deux pas des commerces de proximité.

Réf. 3744 - Honoraires à la charge du vendeur - Soumis au statut de la copropriété - Copropriété de 73 lots - Montant moyen de la quote-part de charges courantes : 400 E/an - Classe énergie 328.1 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (E) - Classe climat 10 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (B) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 621E ~ 841E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv .fr](http://www.gouv.fr) - CABINET FÜTTERER - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET 0070 - Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

Pour plus d'informations contactez Clément.

#futtererproperty #immobilier #transaction #investissement #immobiliergruissan Pour tout renseignements contactez Clément MARQUEZ +33625604685. Ce bien vous est présenté par Fütterer Property Narbonne-Plage. N'hésitez pas à visiter notre site internet ou à nous téléphoner au +33-468751071. Fütterer Property Narbonne-Plage votre agence internationale créée en 1999.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**FUTTERER PROPERTY**  
5 Place de la Méditerranée  
11100 NARBONNE  
Tel : 04.68.75.15.61  
E-Mail : c.futterer@futtererproperty.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116970



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17116970/maison-a\\_vendre-gruissan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116970/maison-a_vendre-gruissan-11.php)