



**SAS IMMOINOV**

**1 RUE RASPAIL 11100 NARBONNE**

**Tel : 06.61.81.31.10**

**E-Mail : [laurent@immoinov.fr](mailto:laurent@immoinov.fr)**

## Vente Appartement AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 469000 €

Réf : 000659 -



### Description détaillée :

A 10 minutes à pied du centre-ville, venez découvrir ce très bel appartement de 4 pièces d'une surface habitable de 80 m<sup>2</sup>. Résolument contemporain, il a profité d'une rénovation intégrale de qualité. L'appartement bénéficie d'aucun vis-à-vis.

Idéalement situé à proximité immédiate du cœur de ville historique (1500 mètres à pied du cours Mirabeau), il se trouve au deuxième et dernier étage d'une résidence intimiste, en pierre de Rognes.

Dès l'entrée, la lumière naturelle s'installe au travers des nombreuses baies vitrées (double vitrage) qui entourent la pièce de vie de 35 m<sup>2</sup>. Une cuisine équipée (plaque induction, four, micro-onde,...) ouverte sur le salon, allie convivialité et confort de vie. La terrasse, exposée sud, est un véritable prolongement de l'habitation et vous invite aux moments de partage.

Côté nuit, un premier espace parental indépendant d'environ 13 m<sup>2</sup> se dessine et se poursuit sur une terrasse attenante. Aux rebours, 2 chambres d'environ 11 m<sup>2</sup> à la vue arborée dégagée, une salle d'eau et de nombreuses facilités de rangement vous assurent un agencement fonctionnel.

Côté chauffage, l'appartement dispose d'une climatisation réversible (PAC air/air) associée à une excellente isolation. Cela vous apporte confort et économie en toute saison.

Pour le stationnement, un garage fermé et une place de parking privative se montreront utiles au quotidien. Une cave pour le rangement complète la description. Un local à vélo est à disposition dans la résidence.

C'est une très belle opportunité pour une vie sereine et agréable dans un environnement paisible et verdoyant au sein d'une impasse privée, tout en étant à proximité immédiate du centre-ville. À titre indicatif, le parking Bellegarde se situe à seulement 700 mètres.

Le quartier est facile d'accès. Il dispose de nombreuses commodités (pharmacie, presse, boulangerie, école primaire, collège voir lycée,...). Il est desservi par la li

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254601



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254601/appartement-a\\_vendre-aix\\_en\\_provence-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254601/appartement-a_vendre-aix_en_provence-13.php)

## Vente Appartement GRENOBLE ( Isere - 38 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 198000 €

Réf : 000652 -



### Description détaillée :

Exclusivité Ideal Investisseur : Particulier membre Immoinov vend Appartement meublé 74 m<sup>2</sup>, 3 chambres - Actuellement Loué en Coliving - Pas De Commission.

Gagnez Du Temps !!! Visite Virtuelle complète du bien à 360°, plus de photos, Localisation et formulaire de contact avec prise R.D.V. Directement avec le propriétaire :

-> via notre site Immoinov .Fr - Référence de l'annonce : 000652.

Si besoin d'un accompagnement technique pour la consultation et faire la pré-visite à 360° sur Immoinov .Fr, vous pouvez contacter le conseiller digital dédié (pas de réponse aux Sms)

-----

appartement 4 pièces, situé à l'ouest de Grenoble et au sud du quartier Europole, dans le quartier recherché de Chorier-Berriat. Actuellement, il est loué en "coliving" pour un revenu annuel de 17 640 E. Les baux locatifs sont en cours. L'Appartement est donc vendu, locataires déjà en place. Il est bien sûr vendu entièrement meublé, vaisselle incluse, prêt à exploiter.

D'une surface habitable de 75 m<sup>2</sup>, cet appartement vous offre une cuisine complètement équipée avec four, plaque de cuisson, hotte, lave-vaisselle,.... Elle est ouverte sur un séjour (d'environ 20 m<sup>2</sup>) avec parquet bois massif, orienté sud. Côté nuit, l'appartement comprend 2 chambres de 14 m<sup>2</sup> et une chambre de 16 m<sup>2</sup>. Toutes possèdent des placards coulissants ainsi que leur cabine de douche et lavabo privatif. Toutes les chambres sont bien sûr vendues équipées, avec meuble, rangement et literie. L'Appartement possède un Wc indépendant ainsi qu'un espace buanderie (lave-linge inclus). (...)

>> Consultez La Suite De L'annonce Sur Notre Site Immoinov .Fr - Référence de l'annonce : 000652.

-----

Immoinov n'est pas une agence immobilière. Aucune commission n'est à payer, 100 % entre particuliers et gratuit pour

l'acheteur. Seul le vendeur paye les prestations Immoinov Ce bien est donc affiché au prix net vendeur. Immoinov aide le propriétaire dans la créatio

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16860538



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16860538/appartement-a\\_vendre-grenoble-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16860538/appartement-a_vendre-grenoble-38.php)

## Vente Appartement GRENOBLE ( Isere - 38 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 188000 €

Réf : 000653B -



### Description détaillée :

Exclusivité : Particulier membre Immoinov vend Appartement 70 m<sup>2</sup>, 3 chambres + Ascenseur, Garage - Pas De Commission.

Gagnez Du Temps !!! Visite Virtuelle complète du bien à 360°, plus de photos, Localisation et formulaire de contact avec prise R.D.V. Directement avec le propriétaire :

> via notre site Immoinov . Fr - Référence de l'annonce : 000653.

Si besoin d'un accompagnement technique pour la consultation et faire la pré-visite à 360° sur Immoinov . Fr, vous pouvez contacter le conseiller digital dédié (pas de réponse aux Sms)

-----

Bel appartement 4 pièces, entièrement rénové dans le quartier résidentiel des Eaux-Clares à l'est de Grenoble (38000), Christophe vous propose le bien idéal à l'achat et en direct propriétaire.

D'une surface habitable de 70 m<sup>2</sup>, son appartement vous offre une cuisine équipée neuve, ouverte sur un séjour d'environ 22 m<sup>2</sup>, orienté sud-est.

Les volets roulants, désormais équipés d'un nouveau moteur, sont électriques et contrôlables à distance par une télécommande Somfy. La cuisine laquée en blanc est équipée d'une plaque induction (4 feux), d'une hotte design Klarstein et ainsi qu'un four encastré à hauteur de plan.

Les meubles comprennent des tiroirs casseroles pratiques au quotidien.

Côté nuit, l'appartement comprend deux chambres avec placards coulissants, d'une surface de 10 et 11 m<sup>2</sup> respectivement. Une troisième chambre d'environ 12 m<sup>2</sup> vient compléter cet espace. Vous bénéficierez également d'une salle de bain faïencée avec baignoire, meuble vasque, armoires de toilette et miroir pour plus de rangement et d'élégance. Les toilettes sont indépendantes.

Pour plus d'isolation (...)

>> Consultez La Suite De L'annonce Sur Notre Site Immoinov .Fr - Référence de l'annonce : 000653.

-----  
Immoinov n'est pas une agence immobilière. Aucune commission n'est à payer, 100 % entre particuliers et gratuit pour l'acheteur. Seul le vendeur pay

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16860537



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16860537/appartement-a\\_vendre-grenoble-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16860537/appartement-a_vendre-grenoble-38.php)

## Vente Prestige NIMES ( Gard - 30 )

Surface : 173 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 428 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 509000 €

Réf : 00649 -



### Description détaillée :

Particulier membre IMMOINOV vend Maison Vigneronne 6P 173m<sup>2</sup> + Garage + piscine hors-sol + Jardin, Terrasse et dépendances 100 m<sup>2</sup> - PAS DE COMMISSION. GAGNEZ DU TEMPS !!!

VISITE VIRTUELLE complète du bien à 360°, plus de photos, LOCALISATION et formulaire de contact avec prise R.D.V. directement avec le propriétaire :

via notre site IMMOINOV .FR - Référence de l'annonce : 000649.

Si besoin d'un accompagnement technique pour la consultation et faire la pré-visite à 360° sur IMMOINOV .FR, vous pouvez contacter le conseiller digital dédié (pas de réponse aux SMS)

-----

Située entre Nîmes et Montpellier, sur le village de Codognan (30920), Karine et Jimmy vous dévoilent en exclusivité leur maison vigneronne rénovée avec goût, construite sur un terrain de 428 m<sup>2</sup>. La propriété se compose de deux dépendances, d'un garage, d'un jardin clos et arboré d'environ 163 m<sup>2</sup> et d'une maison principale d'habitation. Sa surface habitable est d'environ 173 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, le séjour avec sol en béton brut ciré et sa verrière en fer forgée ouvre sur la terrasse et son jardin intérieur.

À cela s'ajoute un espace cuisine ouvert avec un ensemble piano et hôte décorative (Lacanche) et carreaux ciment d'origine restauré. Une arrière-cuisine avec évier, réfrigérateur et cellier vient dissimuler l'électroménager de la pièce de vie. Un espace buanderie avec chaufferie fioul vient relier le séjour avec le garage.

Un salon avec une grande cheminée et un four à pain traditionnel ne demande qu'à être remis en service vient compléter l'ensemble.

À l'étage se trouve un palier qui dessert une salle de bain de type méditerranéenne avec enduit (...)

>> CONSULTEZ LA SUITE DE L'ANNONCE SUR NOTRE SITE IMMOINOV .FR - Référence de l'annonce : 000649.

-----  
IMMOINOV n'est pas une agence immobilière. Aucune commission n'est à payer, 100 % entre particuliers et gratuit pour l'acheteur. Seul le vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16359260



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16359260/prestige-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16359260/prestige-a_vendre-nimes-30.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 240000 €

Réf : 000651 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE : Particulier membre IMMOINOV vend Appartement 57 m<sup>2</sup>, 2 chambres + Ascenseur, Terrasse 10 m<sup>2</sup> - PAS DE COMMISSION. GAGNEZ DU TEMPS !!! VISITE VIRTUELLE complète du bien à 360°, plus de photos, LOCALISATION et formulaire de contact avec prise R.D.V. directement avec le propriétaire :

-> via notre site IMMOINOV .FR - Référence de l'annonce : 000650.

Si besoin d'un accompagnement technique pour la consultation et faire la pré-visite à 360° sur IMMOINOV .FR, vous pouvez contacter le conseiller digital dédié (pas de réponse aux SMS)

-----

Sur Montpellier, entre le quartier Près d'Arène, Croix d'Argent et GaroSud; Sandra vous propose à l'achat son adorable appartement 3 pièces entièrement rénové avec goût.

D'une surface habitable de 57 m<sup>2</sup>, il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour donnant sur la terrasse de 10 m<sup>2</sup> (orientée est). La cuisine dispose d'un îlot central avec plaque vitrocéramique (4 feux), deux tiroirs casseroles et un tiroir à couverts.

Pratique au quotidien, le four encastré est à (...)

>> CONSULTEZ LA SUITE DE L'ANNONCE SUR NOTRE SITE IMMOINOV .FR - Référence de l'annonce : 000650.

-----

IMMOINOV n'est pas une agence immobilière. Aucune commission n'est à payer, 100 % entre particuliers et gratuit pour l'acheteur. Seul le vendeur paye les prestations IMMOINOV Ce bien est donc affiché au prix net vendeur.

IMMOINOV aide le propriétaire dans la création et la diffusion de son annonce immobilière rédigée sous la responsabilité éditoriale du propriétaire. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16312300



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16312300/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312300/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 304 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 309000 €

Réf : 000646 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE : Particulier membre IMMOINOV vend Maison 2 faces, 4 chambres 180 m<sup>2</sup> + Jardin, Terrasse - PAS DE COMMISSION. GAGNEZ DU TEMPS !!! VISITE VIRTUELLE complète du bien à 360°, plus de photos, LOCALISATION et formulaire de contact avec prise R.D.V. directement avec le propriétaire :

-> via notre site IMMOINOV .FR - Référence de l'annonce : 000646.

Si besoin d'un accompagnement technique pour la consultation et faire la pré-visite à 360° sur IMMOINOV .FR, vous pouvez contacter le conseiller digital dédié (pas de réponse aux SMS)

-----

Située à l'ouest, sur la commune de Narbonne (11100) dans le quartier résidentiel "La domitienne", Laouari et Audrey vous proposent à l'achat de particulier à particulier leur pavillon de 140 m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de 304 m<sup>2</sup>. Construite en 1976, elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée qui dessert en étoile une cuisine équipée (lave-vaisselle, plaque gaz, four,...), un accès garage (12.95 m<sup>2</sup>) et un vaste séjour de 39 m<sup>2</sup> avec deux larges baies vitrées. L'ensemble donne sur la terrasse et l'espace jardin sans aucuns vis-à-vis.

Un WC se trouve également dans le hall d'entrée.

A l'étage se trouve une 2 chambres avec placard d'environ 11 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec baignoire et cabine de douche ainsi que des WC indépendants. Le sérieux plus est une chambre parentale d'approximativement 22 m<sup>2</sup> avec placard qui laisse libre cours à vos envies. Au vu la surface, la création d'un dressing reste totalement possible. La séparation en deux chambres avec une simple cloison est aussi une option. Cela permet de revenir à la configuration d'origine de la maison (les deux portes d'accès étant conservées). Cela porterait ainsi la maison à 4 chambres voir 5 si l'on tient compte des combles qui sont aménagés. Car au dernier étage se trouve une vaste pièce viabilisée de 40 m<sup>2</sup> avec parquet massif qui peut faire office (...)

>> CONSULTEZ LA SUITE D

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16078805



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16078805/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16078805/maison-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 380 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 620000 €

Réf : DOM2289 -



### Description détaillée :

Particulier membre IMMOINOV vend Villa contemporaine 5P 150m<sup>2</sup> + piscine + Jardin, Terrasse - PAS DE COMMISSION. GAGNEZ DU TEMPS !!! VISITE VIRTUELLE complète du bien à 360°, plus de photos, LOCALISATION et formulaire de contact avec prise R.D.V. directement avec le propriétaire :

-> via notre site IMMOINOV .FR - Référence de l'annonce : 000641.

Si besoin d'un accompagnement technique pour la consultation et faire la pré-visite a 360° sur IMMOINOV .FR, vous pouvez contactez le conseiller digital dédié (pas de réponse aux SMS)

-----

Idéalement située à l'ouest de Narbonne, nous vous proposons à l'achat cette villa contemporaine de type californienne d'une surface habitable de 150 m<sup>2</sup>. Résolument contemporaine, réceptionnée en 2020 sur un terrain d'environ 380 m<sup>2</sup> à proximité de la garrigue, cette maison d'architecte saura vous séduire par ses volumes et prestations.

Côté intérieur, cette maison se compose d'une pièce de vie de 55 m<sup>2</sup> divisée en deux espaces. Un séjour lumineux de ouvert sur la piscine et terrasse extérieure sans aucun vis à vis et un espace cuisine. La cuisine construite sur-mesure et entièrement équipée (lave-vaisselle, four et micro-onde intégrés, évier double bac...) avec plan de travail en stratifié pierre offre un véritable terrain de jeux à tous les amateurs de "plats maison".

Son îlot central (avec plaque de cuisson gaz 5 feux) donne un aspect convivial à cette cuisine qui s'intègre parfaitement au séjour. Pour le côté stockage, de nombreux placards sont prévu ainsi qu'un cellier/buanderie est prévu en complément.

Côté espace "nuit" se trouve au rez de chaussé, une suite parentale lumineuse de 26 m<sup>2</sup> qui donne (...)

>> CONSULTEZ LA SUITE DE L'ANNONCE SUR NOTRE SITE IMMOINOV .FR - Référence de l'annonce : 000641.

-----

IMMOINOV n'est pas une agence immobilière. Aucune commission n'est à payer, 100 % entre particuliers et gratuit

## pour l'acheteur. Seul

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15523396



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15523396/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15523396/maison-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 262 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 375000 €

Réf : DOM2281 -



### Description détaillée :

Particulier membre IMMOINOV vend Immeuble 262 m<sup>2</sup> loué (3 T3, 1 T1bis, 1 garage, 1 local professionnel) - PAS DE COMMISSION. GAGNEZ DU TEMPS !!! VISITE VIRTUELLE complète du bien à 360°, plus de photos, LOCALISATION et formulaire de contact avec prise R.D.V. directement avec le propriétaire :

-> via notre site IMMOINOV .FR - Référence de l'annonce : 000636.

Si besoin d'un accompagnement technique pour la consultation et faire la pré-visite a 360° sur IMMOINOV .FR, vous pouvez contactez le conseiller digital dédié (pas de réponse aux SMS)

-----

Située sur la commune de Narbonne, à proximité de la gare et du coeur de ville, Alexandre vous propose à l'achat de particulier à particulier, cet immeuble en pierre de taille. Il est constitué de 3 appartements et d'un local professionnel avec garage. Alexandre souhaite récupérer son capital pour finaliser un autre projet. Il s'agit donc d'une opportunité idéale et rare pour un investisseur. En effet, l'ensemble des logements sont loués avec des locataires installés de longues dates. Aucun n'est en situation d'impayé. L'ensemble des fenêtres ont été remplacées par du double vitrage. La climatisation a été installée sur l'ensemble des appartements. Chaque logements disposent de compteurs nominatif (eau, électricité, gaz). La toiture ne présente actuellement aucunes fuites ou dommage. L'immeuble se situe dans une rue peu passante et à sens unique. De nombreux stationnements sont à proximité.

Cet immeuble se constitue de 4 logements comme suit :

Rez de chaussé :

un local commercial d'une surface d'environ 64m<sup>2</sup>. Il se compose d'un boutique/hall d'exposition, d'un bureau, une pièce de stockage, d'un atelier. A cela s'ajoute une cours d'environ 37 m<sup>2</sup> ainsi que d'un garage d'environ 45 m<sup>2</sup>. L'ensemble est actuellement loué à 800E/mois.

Au premier étage

Se trouve deux appartements 3 pièces en duplex. Le premier d'une

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15505101



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15505101/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15505101/maison-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Maison COLOGNE ( Gers - 32 )

Surface : 161 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 260000 €

Réf : DOM1529 -



### Description détaillée :

Particulier membre IMMOINOV vend Maison 2 faces 3 chambres 161m<sup>2</sup> + Terrasse/Jardin, Terrasses - PAS DE COMMISSION.

GAGNEZ DU TEMPS !!! VISITE VIRTUELLE complète du bien à 360°, plus de photos, LOCALISATION et formulaire de contact avec prise R.D.V. direct propriétaire :

-> via notre site IMMOINOV .FR - Référence de l'annonce : 000634.

Si besoin d'un accompagnement technique pour la consultation et faire la pré-visite à 360° via IMMOINOV .FR, vous pouvez contactez le conseiller digital dédié 0661813110 (pas de réponse aux SMS)

-----

Léon et Sophie vous propose cette belle maison de village qui allie charme et authenticité au c?ur de Cologne (32430). Elle est à proximité à pied de toutes les commodités, des écoles (maternelle et primaire), des médecins et commerces. La maison présente une surface habitable d'environ 161 m<sup>2</sup> sur deux étages.

A l'entrée, un couloir vous accueille et vous guide vers un séjour conviviale donnant sur une cuisine semi-ouverte.

Toujours au rez-de-chaussée, s'offre à vous (...)

>> CONSULTEZ LA SUITE DE L'ANNONCE SUR NOTRE SITE IMMOINOV .FR - Référence de l'annonce : 000634.

-----



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14398652/maison-a\\_vendre-cologne-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14398652/maison-a_vendre-cologne-32.php)

## Vente Maison CAPESTANG ( Herault - 34 )

Surface : 275 m2

Surface terrain : 1100 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 1901

Prix : 480000 €

Réf : DOM785 -



### Description détaillée :

Particulier membre Immoinov vend Maison de caractère 8P 275m<sup>2</sup> + Remise 32 m<sup>2</sup> + Jardin, Terrasses, Piscine - PAS DE COMMISSION.

GAGNEZ DU TEMPS !!! VISITE VIRTUELLE complète du bien à 360°, plus de photos, LOCALISATION et formulaire de contact et prise R.D.V. direct propriétaire :

-> notre site IMMOINOV .FR - Référence de l'annonce : 000630.

ou

-> directement en passant par le lien en bas de page de cette annonce "voir les tarifs du professionnel"

Si besoin d'un accompagnement technique pour la consultation et la pré-visite à 360° sur IMMOINOV .FR, vous pouvez contactez le conseiller digital au 07 61 23 78 89 (pas de réponse aux SMS)

-----

Du rêve à la réalité... Il n'y a qu'un pas. 120 ans et toujours pleine de charme malgré ses 2 étages ... Idéal pour maison familiale ou chambres d'hôtes ..

Un extérieur de 1100 m2 habité par une piscine (15 m x 4 m), sa cuisine d'été et son espace repas ombragé.

Vous serez séduit par sa pergola de vigne vierge qui vous invitera à découvrir un intérieur des plus stylé avec ses plafonds à la Française.

Entrée avec petit salon, séjour - salle à manger avec sa cheminée, cour extérieure avec puit, 6 chambres dont 5 avec salle de bains ou salle d'eau réparties sur 2 niveaux, cuisine, chaufferie, buanderie, salle de jeux, cave à vin tempérée, coin bureau, atelier et garage indépendant de 32 M2.

RDC:

cour extérieure avec puit environ 50 M2

entrée et petit salon 26 M2

séjour - salle à manger 34 M2  
salle de jeux 23 M2  
cave à vin 7 M2  
salle d'eau avec wc et rangement 3,5 M2  
cuisine 18,5 M2  
chaufferie 10 M2  
buanderie 7,5 M2  
R + 1  
espace bureau sous escalier 10M2  
pièce ouverte à aménager 59 M2  
chambre parentale avec salle de bain et wc 56 M2 et sa terrasse de 25 M2  
chambre d'enfant 11,8 M2  
chambre avec salle de bains et wc 17,30 M2  
R + 2  
chambre avec lavabo 17,20 M2  
couloir de dégagement 2,7 M2  
chambre 13,8 M2  
dégage

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14003716



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14003716/maison-a\\_vendre-capestang-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14003716/maison-a_vendre-capestang-34.php)