



CABINET BRAS

27 Boulevard Guist'hau 44000 NANTES

Tel : 02.40.20.33.06

E-Mail : agence@bras-immobilier.fr

Vente Maison NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 134 m²

Surface terrain : 462 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1954

Prix : 414000 €

Réf : 4924VSD -



Description détaillée :

Au calme, excellente construction pour cette maison traditionnelle.

Une entrée spacieuse desservant un séjour traversant avec accès sur le jardin clos exposé sud-ouest, cuisine indépendante avec buanderie, une chambre, wc.

A l'étage, 4 chambres, salle de bains, wc et pièce de rangement.

dépendance avec un atelier et un vaste garage.

travaux à prévoir pour la remettre au gout du jour.

Tramway à proximité et Bus 54 ainsi que des commerces à pieds.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) (4.81 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412955



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412955/maison-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 60 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 270000 €

Réf : 4916VEG -



Description détaillée :

Dans un immeuble récent avec ascenseur.

Appartement ensoleillé de 60 m², séjour sur parquet et balcon, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc séparés.

Aménagement à prévoir.

parking sécurisé.

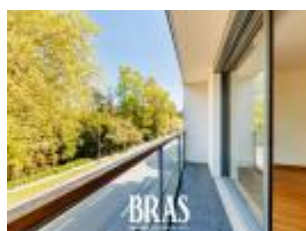
CHRONOBUS C3 et C6 pour votre confort!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) (5.88 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 23 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1084.38 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412954



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412954/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 64 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 199890 €

Réf : 4925VSG -



Description détaillée :

Au calme, Rue Marcel Hatet, appartement de type 3 d'une superficie de 64.42m² et comprenant : une entrée avec placard, un salon exposé SUD, une cuisine séparée aménagée et équipée (plaques vitrocéramiques, hotte, réfrigérateur, four et lave-vaisselle), un dégagement avec placard, deux chambres sur parquet dont une avec placard, une salle de bains et des WC.

Un parking et une cave en sous-sol complètent ce bien.

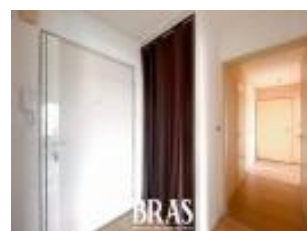
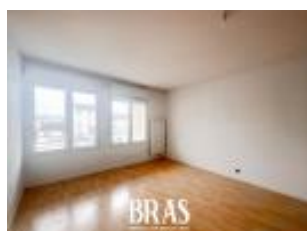
Logement proche des transports et de toutes commodités à pied !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (5.21 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 230 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 995 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412953



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412953/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 27 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 132000 €

Réf : 4912VSD -



Description détaillée :

NANTES - Rue de Briord

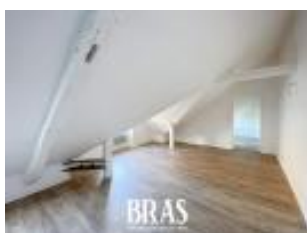
Extrêmement bien placé en hypercentre, au troisième et dernier étage d'un immeuble ancien sans ascenseur, appartement de type 2 comprenant :

un salon-séjour, une cuisine, un coin nuit et une salle de bains avec WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (11.11 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412952



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412952/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 56 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 263040 €

Réf : 4913VSD -



Description détaillée :

NANTES - Rue de Briord

Extrêmement bien placé en hypercentre, au troisième et dernier étage d'un immeuble ancien sans ascenseur, appartement de type 3 comprenant :

une entrée, un salon-séjour, une kitchenette, une chambre, un placard, un WC, une salle de bains et une mezzanine,

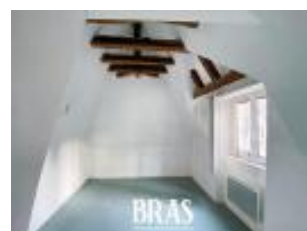
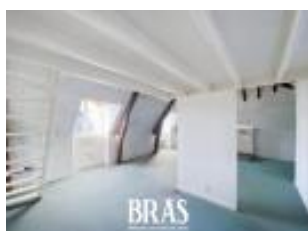
Logement à consommation énergétique excessive :

classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 670 euros et 960 euros au 01/01/2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412951



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412951/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 35 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 149800 €

Réf : 4904VSG -



Description détaillée :

Quartier Michelet:

A deux pas des facultés, venez découvrir cet appartement T2 situé au 3ème étage d'un immeuble des années 1970 avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une pièce principale avec grand balcon exposé Sud Ouest, d'un coin kitchenette équipée, d'une chambre avec placard et d'une salle de bains avec wc

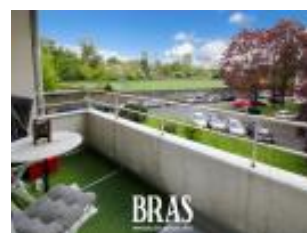
En annexe, une cave.

Commerces, tramway et bus (arrêt Morrhonnière Petit Port) à 5mn à pied.

Vendu avec locataire en place : loyer 502.16 euros + 40 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412950



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412950/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 113 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 517682 €

Réf : 4911VSD -



Description détaillée :

NANTES - Rue de Briord

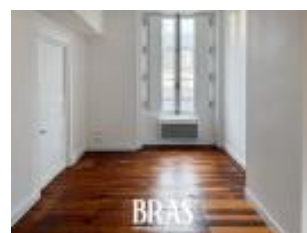
Extrêmement bien placé en hypercentre, au deuxième étage d'un immeuble ancien sans ascenseur, appartement de type 3 comprenant :

un séjour, une cuisine, deux chambres, un cellier et une salle d'eau avec WC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412949



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412949/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Commerce NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 174 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 797130 €

Réf : 4921VSD -



Description détaillée :

Idéalement situé dans l'hypercentre de Nantes, au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble ancien.

BUREAUX au 1er étage, d'une superficie d'environ 174m², comprenant :

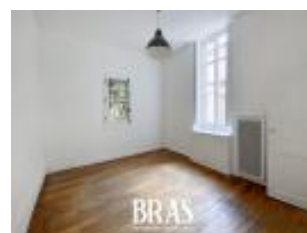
Entrée, cinq bureaux, dégagement, deux WC, une remise, un coin repas et une salle de détente.

Chauffage individuel électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412948



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412948/commerce-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 17 m2

Surface séjour : 9 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1999

Prix : 55000 €

Réf : 4760VSC -



Description détaillée :

Pour un placement assuré d'un loyer de 305,56 euros net par mois, T1 de 17,46 m² géré par Appart City Nantes.

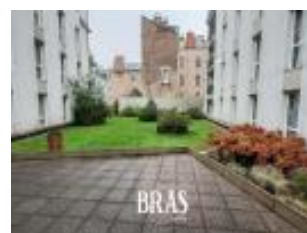
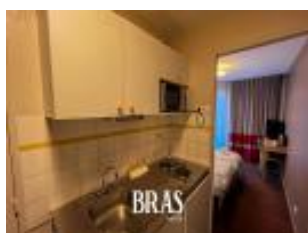
Situation idéale pour toutes les personnes voulant découvrir la ville ou avoir un pied à terre professionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 194 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 216.32 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412947



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412947/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 18 m²

Surface séjour : 11 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2009

Prix : 50000 €

Réf : 4667VSC -



Description détaillée :

LA CHANTRERIE - Rue Alfred Kastler

Dans une récente résidence hôtelière à proximité immédiate de l'école vétérinaire, agréable studio meublé situé au 1er étage avec ascenseur et comprenant : entrée, pièce de vie avec coin cuisine et placard, salle d'eau avec WC.

La résidence dispose d'espaces de détente communs et d'une cafétéria.

Logement sous bail commercial géré par la société City Résidence avec un loyer fixe garanti de 229 euros / mois.

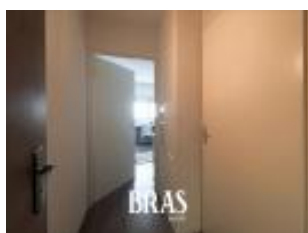
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

(11.11 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 217 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 137.37 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412946



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412946/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 19 m²

Surface séjour : 11 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1999

Prix : 63220 €

Réf : 4782VSC -



Description détaillée :

Pour un placement assuré d'un loyer de 345,23 euros net par mois, T1 de 19.47 m² géré par Appart City Nantes (bail commercial).

Situation idéale pour toutes les personnes voulant découvrir la ville ou avoir un pied à terre professionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (9.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 194 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 246.68 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412945



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412945/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1999

Prix : 67580 €

Réf : 4756VEC -



Description détaillée :

Situé dans le centre ville de NANTES dans une résidence de services, studio meublé au 4ème et dernier étage comprenant entrée avec kitchenette, séjour avec coin nuit avec placard et salle d'eau avec wc.

Avec en annexe un parking couvert.

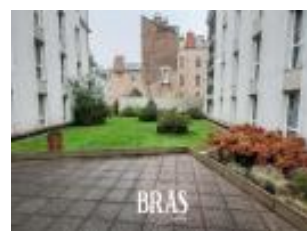
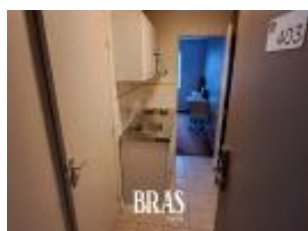
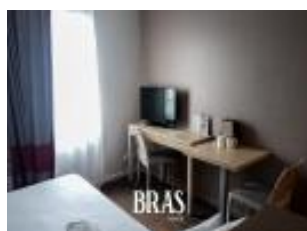
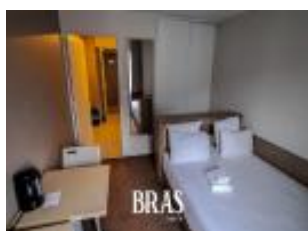
Loyer garanti de 352.89 euros HT par mois (bail commercial)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (9.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 194 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 230.72 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412944



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412944/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Location Bureau REZE (Loire atlantique - 44)

Surface : 220 m²

Prix : 39600 €/an

Réf : 7364-HG -



Description détaillée :

Idéalement placé dans le centre ville de REZE, à proximité du tram, des bureaux situés dans une maison de 220m² environ comprenant :

Au rez-de-chaussée :

Un grand espace d'accueil, pouvant être aménagée avec une partie de salle de réunion

Un bureau de 16 m² environ sur cour

Une cuisine aménagée et en partie équipée

Une terrasse

Un local d'archive ou reprographie

A l'étage :

3 bureaux de 13m² environ, sur rue, donnant une terrasse

2 bureaux sur cour dont un de 16m² environ

2 salles des bains avec sanitaires

Le tout en très bon état

Les locaux sont disponibles dans son ensemble ou sont divisibles par bureaux.

Conditions des locations :

Bail commercial, professionnel ou dérogatoire

Loyer annuel pour l'ensemble : 39 600 euros HC-HT

Loyer non soumis à TVA

Provision TOM et TF annuelle : 1600 euros

Charges pour les parties communes à prévoir si l'ensemble est divisé

Loyer révisé annuellement selon l'ILC ou l'ILAT (Indice des Loyers Commerciaux ou Indice des Loyers des Activités

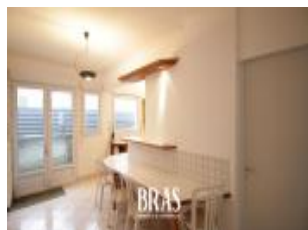
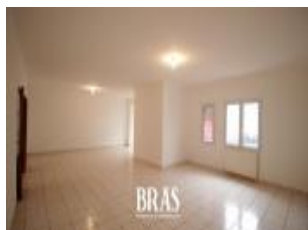
Tertiaires) publiés par l'INSEE.

Dépôt de garantie : TROIS mois de loyer HC-HT

Cautionnement bancaire de SIX mois de loyer HC-HT, pour toute création ou société de moins de trois ans.

Honoraire de commercialisation et de rédaction de bail : 25 % HT du loyer annuel HC-HT à la charge du preneur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412943



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412943/bureau-location-reze-44.php

Location Commerce CAMPBON (Loire atlantique - 44)

Surface : 125 m²

Prix : 12600 €/an

Réf : 7357-HG -



Description détaillée :

Local de 125 m² environ dans un bâtiment neuf, livré brut de béton, fluide en attente, à proximité de la 4 voies Nantes/Saint-Nazaire/ Vannes.

27m² aménageable en bureaux, porte sectionnelle, porte atelier et une porte vitré.

Une fenêtre avec une hauteur sous plafond de 9m. Possibilité de la création d'une mezzanine.

Places de parking

Disponibilité : immédiatement

Conditions de location :

Bail commercial

Loyer annuel : 12 600 euros HC-HT

Loyer soumis à TVA

Charges de copropriété : répartition en cours

Taxe d'Ordures Ménagères et Taxe foncière : à la charge du preneur, répartition en cours

Loyer payable trimestriellement d'avance

Révision du loyer annuel selon l'ILC ou l'ILAT (Indice des Loyers Commerciaux ou Indice des Loyers des Activités Tertiaires) publié par l'INSEE

Dépôt de garantie : trois mois de loyer HC-HT

Établissement et rédaction du bail : 25% HT du loyer annuel HC-HT

Repimmo.com sous la REF n°17412942



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412942/commerce-location-campbon-44.php

Location Local commercial CHALLANS (Vendee - 85)

Surface : 90 m²

Charges : 1560 €

Prix : 15360 €/an

Réf : 7314-HG -



Description détaillée :

A 100 mètres des futures halles de Challans, un local commercial d'une surface d'environ 93 m², porte d'accès ERP-PRM, comprenant une surface de vente, une réserve, sanitaire et une douche.

Belle visibilité, et parking en face pour la clientèle

RESTAURATION interdite par le règlement de copropriété et fermeture à 21h

Conditions de location :

Bail commercial, professionnel ou dérogatoire

Loyer mensuel : 1 150 euros HC-HT

Provision sur charge mensuelle : 50 euros

Provision sur TOM et TF mensuelle: 80 euros

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC-HT

Indexation annuelle selon ILC ou ILAT publiée par l'INSEE

Impôt foncier et taxe d'ordure Ménagère à la charge du preneur

Cautionnement bancaire : SIX mois de loyer HC-HT pour tout création ou société de moins de trois ans

Honoraires de commercialisation : 15% du loyer HC-HT à la charge du preneur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412941



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412941/local_commercial-location-challans-85.php

Location Appartement BAULE-ESCOUBLAC (Loire atlantique - 44)

Surface : 82 m²

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 70 €

Prix : 1470 €/mois

Réf : 3810 -



Description détaillée :

Référence 3810

PLAGE BENOIT

Vue Latérale mer, dans une résidence donnant sur la place Benoit, très bel appartement de 82.21m² situé au deuxième étage avec ascenseur.

Comprenant :

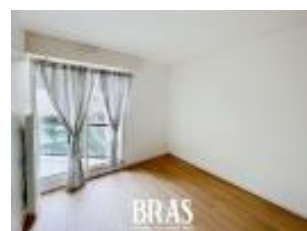
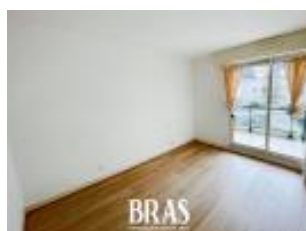
une entrée avec placard, WC séparé, séjour-salon avec bow-window et balcon, une cuisine aménagée, un dégagement, avec placards une chambre avec salle de bains privative, une chambre avec balcon commun avec la 1ère chambre et une troisième chambre avec salle d'eau.

En annexe, un garage en sous-sol.

Contactez-nous au 02-40-32-12-00

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412940



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412940/appartement-location-baule_escoublac-44.php

Vente Appartement SAINT-HERBLAIN (Loire atlantique - 44)

Surface : 35 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2014

Prix : 127000 €

Réf : 4906VSD -



Description détaillée :

SAINT HERBLAIN , Rue du Danube.

A proximité du parc de la Chézine et des transports en commun (tram et bus),

Appartement de type studio situé au 2eme étage comprenant :

une pièce de vie avec coin cuisine à aménager, une salle d'eau avec wc.

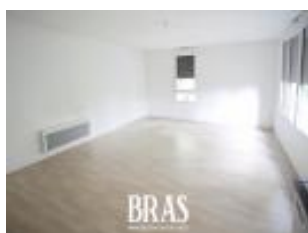
En annexe un parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) (5.83 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 62 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 760.83 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364593



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364593/appartement-a_vendre-saint_herblain-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 73 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 385000 €

Réf : 4907VSD -



Description détaillée :

Au coeur d'un quartier dynamique et à proximité de toutes les commodités à pied, venez découvrir cette maison atypique et entièrement rénovée au design apuré !

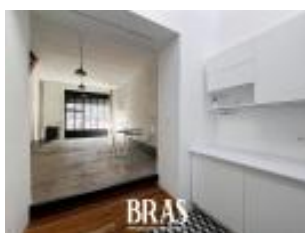
Dans un esprit loft, le bien comprend : une vaste pièce à vivre avec de nombreux rangements discrets, une cuisine aménagée et équipée (plaques, four, hotte) et un WC (point d'eau pour une machine à laver).

L'étage, accessible par un escalier suspendu, se compose d'une mezzanine avec de nombreux placards, d'une salle d'eau (douche, WC, meuble vasque) et de deux chambres avec placard.

En annexe, un garage attenant à la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) (4.05 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364592



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364592/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 111 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1979

Prix : 540800 €

Réf : 4892VSC -



Description détaillée :

Dans une résidence de standing avec ascenseur, appartement spacieux, agréable et lumineux.

Entrée, séjour double sur balcon, cuisine indépendante, 3 chambres, 2 salle de bains et 2 wc.

Sans oublier des espaces de rangements!

Cave et parking sécurisé!

Proche de tous les commerces et accès aux transports.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 69 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1788.85 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17326218



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17326218/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement ORVAULT (Loire atlantique - 44)

Surface : 86 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 190800 €

Réf : 4898VSD -



Description détaillée :

Cholière : En face du Lycée Nicolas Appert et au sein d'une résidence sécurisée et verdoyante, Appartement de 86m² avec annexes.

L'appartement est composé d'une entrée avec 2 grands placards et un wc, d'une cuisine indépendante avec loggia, d'un séjour sur balcon exposé Ouest, de 3 chambres et d'une salle d'eau . Prévoir travaux de modernisation.

En annexes, une cave, un séchoir et un parking privatif au sein de la résidence.

Bus à proximité immédiate (lignes 54,79 et 89) et tramway à 9mn à pied (arrêt Morlière)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 287 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1738.61 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304579



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304579/appartement-a_vendre-orvault-44.php

Vente Appartement ORVAULT (Loire atlantique - 44)

Surface : 71 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1968

Prix : 181900 €

Réf : 4893VSC -



Description détaillée :

Pont du Cens : Résidence du Bois St Louis

Venez découvrir cet appartement T4 situé en étage élevé avec vue dégagée et très belle luminosité.

Il se compose d'un salon, d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un wc.

En annexes, une cave et un parking privatif.

Cet appartement sera libre de toute location en Novembre 2024.

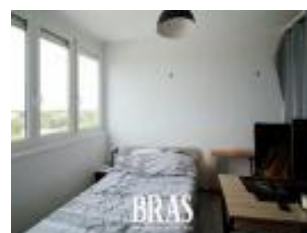
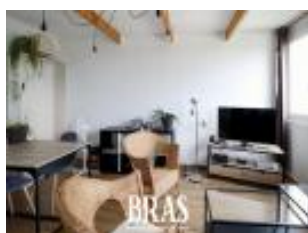
Le ravalement BBC a été voté, à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 683 lots

Charges annuelles : 1840.27 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302212



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302212/appartement-a_vendre-orvault-44.php

Vente Appartement SAINT-HERBLAIN (Loire atlantique - 44)

Surface : 63 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 218360 €

Réf : 4882VSG -



Description détaillée :

Secteur Tillay- Bégraisière.

Dans une résidence récente parfaitement entretenue, spacieux T3 avec ascenseur.

Séjour plein sud avec cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau, wc séparés.

Une terrasse au calme, parking en sous-sol sécurisé, local vélos.

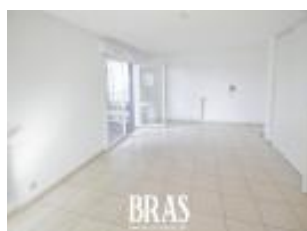
Commerces, bus (59 et C6) et école à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 131 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1864.72 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293359



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293359/appartement-a_vendre-saint_herblain-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 40 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1950

Prix : 144450 €

Réf : 4894VSD -



Description détaillée :

Bld Robert Schuman:

Dans un petit immeuble situé à proximité immédiate de tous les commerces et du chronobus, venez découvrir ce grand 2 pièces à moderniser.

Il se compose d'une pièce à vivre avec coin cuisine, d'une grande chambre, d'une salle d'eau avec wc.

Idéal pour investissement locatif ou 1er achat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 25 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1037.93 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289222



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289222/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Maison SAINT-HERBLAIN (Loire atlantique - 44)

Surface : 231 m²

Surface terrain : 474 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 436800 €

Réf : 4885VSD -



Description détaillée :

A deux pas de SAINT DOMINIQUE,

dans une rue au calme, proche de tous les services et transports,

Spacieuse maison de type nantaise d'environ 231m² comprenant au rez de chaussée: trois chambres, salle de bains, wc et entrée, au premier étage: séjour double exposé sud avec cheminée., cuisine indépendante, deux chambres, salle de bains. Au deuxième étage: une chambre avec salle d'eau, une vaste salle de jeux et différents greniers de rangements;

Garage double. Ravalement réalisé.

Construction de qualité et travaux à prévoir.

Avis de votre conseiller: Enorme potentiel!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251616



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251616/maison-a_vendre-saint_herblain-44.php

Vente Appartement SAINT-HERBLAIN (Loire atlantique - 44)

Surface : 57 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 187000 €

Réf : 4814VSG -



Description détaillée :

Centre de Saint Herblain, Parc de la Bourgonnière!

T3 ensoleillé avec une vue agréable sur le parc.

Au premier étage avec ascenseur et parking en sous-sol, spacieux appartement avec un séjour et cuisine ouverte, deux chambres et salle de bains.

Chaudière à condensation et terrasse.

Proximité des commerces et du groupe scolaire Buzardières

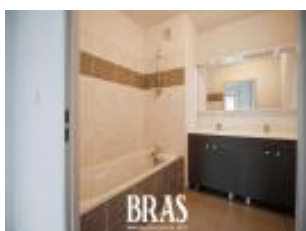
Bus 50, 91 et NBI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) (6.86 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 86 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1356.04 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251613



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251613/appartement-a_vendre-saint_herblain-44.php

Vente Maison CHAPELLE-SUR-ERDRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 335 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 384500 €

Réf : 4876VSD -



Description détaillée :

Quartier LA SOURCE!

Au calme et plein sud pour le jardin clos, belle maison parfaitement entretenue.

Entrée, séjour spacieux avec une cuisine moderne équipée, 4 chambres, salle de bains rénovée, garage avec espace buanderie.

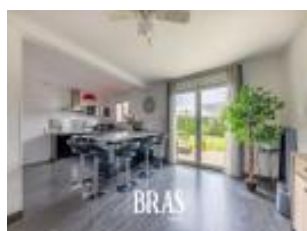
Chaudière récente, porte d'entrée et de garage neuves et entretien toiture réalisés.

Aucun vis à vis.

Proche du centre-ville, Bus n°86 et 96, écoles, collège et complexe sportif de la Coutancière à proximité immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (3.92 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246118



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246118/maison-a_vendre-chapelle_sur_erdre-44.php

Vente Appartement ORVAULT (Loire atlantique - 44)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 254400 €

Réf : 4866VSC -



Description détaillée :

Orvault Bourg: rue du Patureau

Dans un immeuble de 2013 avec vue sur la verdure, venez découvrir ce bel appartement T3 d'une surface de 70m². Il offre un espace à vivre de 31m² avec balcon de 8m² exposé Ouest, 2 chambres avec placards, une salle de bains et un wc.

En sous-sol, un double stationnement.

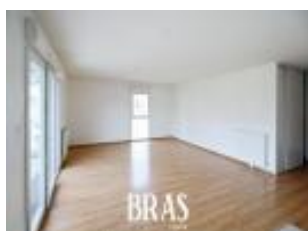
Commerces et Bus 79 et 89 à moins de 5mn à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 74 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1513.04 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241171



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241171/appartement-a_vendre-orvault-44.php

Vente Parking SAINT-HERBLAIN (Loire atlantique - 44)

Surface : 14 m²

Prix : 22500 €

Réf : 4874VSD -



Description détaillée :

Saint -Herblain: Beauséjour: dans une résidence sécurisée, box fermé d'environ 14m², vendu libre de tout bail.

Profondeur; 5.16m, largeur intérieure 2.88m; hauteur : 1.86m et largeur porte : 2.28m

Pas d'électricité dans le garage.

Proximité des commerces et du tramway (3mn à pied de la station Beauséjour).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) (28.57 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 353 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 125 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17228064



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228064/parking-a_vendre-saint_herblain-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1994

Prix : 86400 €

Réf : 4851VSC -



Description détaillée :

Entre le Petit Port et la Jonelière, venez découvrir ce studio situé dans une résidence de 1994., composé d'une entrée avec placard, d'une salle d'eau avec wc et d'un pièce principale avec coin kitchenette.

Loyer actuel : 401.58 euros HC

Proximité des bus et du tramway (arrêt Recteur Schmitt)

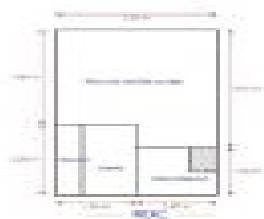
Universités à 10mn à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (8.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 62 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 429.37 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17228062



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228062/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 38 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2010

Prix : 185500 €

Réf : 4878VSC -



Description détaillée :

Quartier Longchamp : dans un immeuble de 2009 , offrant des prestations de qualité, venez découvrir cet appartement de type 2 en très bon état général

Il offre une entrée avec wc et salle d'eau, une chambre avec placard et une pièce de vie très lumineuse. avec coin cuisine aménagée.

Au sous-sol, un garage fermé.

Commerces et transport (bus et chronobus C2) au pied de cet immeuble ravalé en 2021.

Vendu libre de locataire.

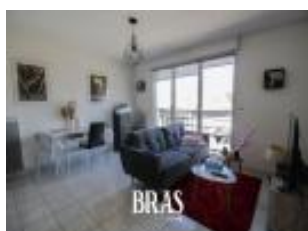
Idéal pour un 1^{er} achat ou investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 63 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 683.13 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223518



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223518/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement SAINT-HERBLAIN (Loire atlantique - 44)

Surface : 58 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 160500 €

Réf : 4872VSC -



Description détaillée :

Au dernier étage avec ascenseur, appartement T3.

Double séjour traversant baigné de lumière, cuisine indépendante, une chambre, salle d'eau et wc séparés, confort apporté par des placards. Balcon plein sud!

Cave et parking privatifs.

Proche de tous les services et écoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

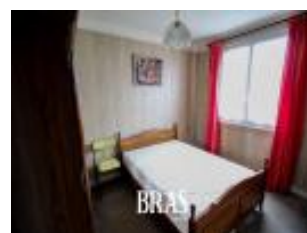
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1530 euros et 2120 euros au 01/01/2021 (abonnement compris) (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 335 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1524.96 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198146



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198146/appartement-a_vendre-saint_herblain-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 36 m2

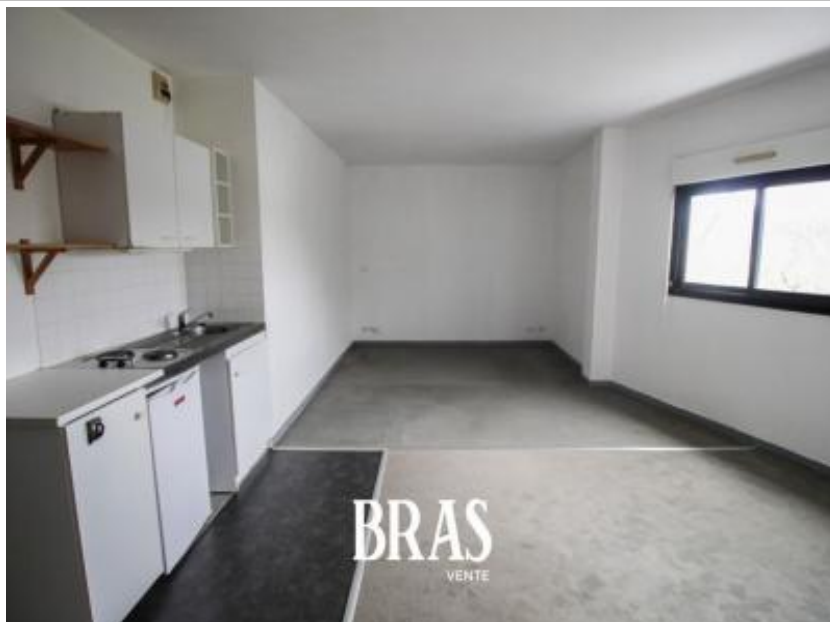
Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1993

Prix : 119840 €

Réf : 4855VEC -



Description détaillée :

Quartier Jonelière, avenue du Séquoia:

Dans un immeuble de 1993, en fond d'impasse, Grand studio de 36m² environ composé d'une entrée avec placard, d'une pièce à vivre avec possibilité d'aménager un coin nuit, et d'une salle d'eau avec wc.

En sous-sol, un emplacement de stationnement privatif.

Universités et tramway à 10mn à pied.

Vendu libre de locataire; dernier loyer : 469 euros HC.

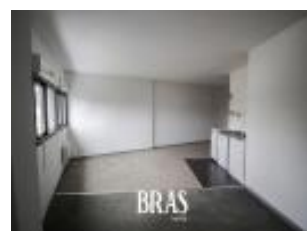
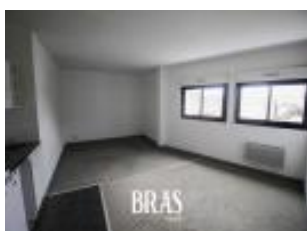
Idéal pour un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 87 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1116.59 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17145255



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17145255/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement SAINT-HERBLAIN (Loire atlantique - 44)

Surface : 76 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1967

Prix : 128400 €

Réf : 4843VSC -



Description détaillée :

Au deuxième étage avec ascenseur, spacieux T4 ensoleillé. Séjour sur terrasse fermée, salle à manger, cuisine meublée et équipée, deux chambres, salle de bains et wc. Pour un excellent confort, : placards, parking extérieur sécurisé et cave.

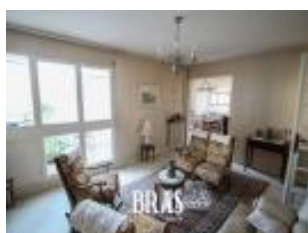
Tous les services et transports à pieds!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 498 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2121.78 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17107354



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17107354/appartement-a_vendre-saint_herblain-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 53 m²

Surface séjour : 20 m²

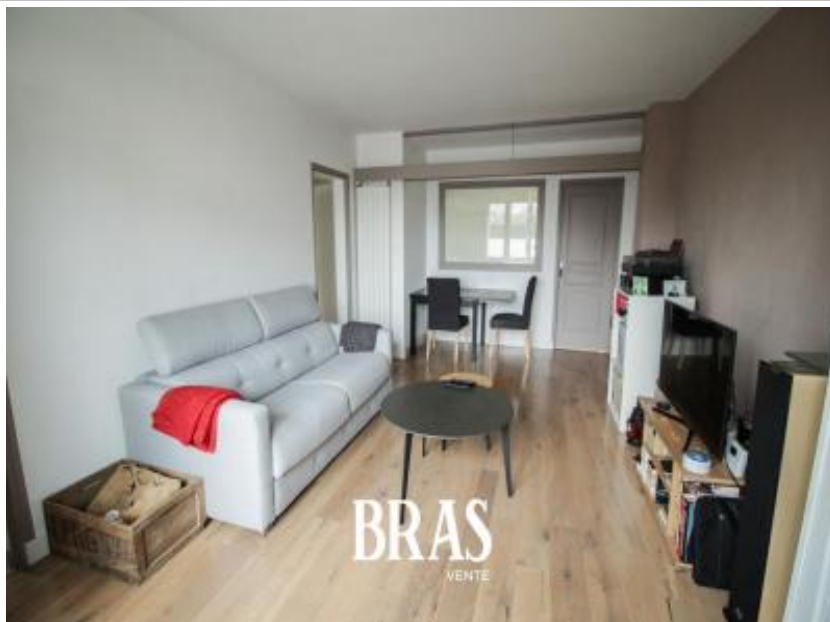
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1962

Prix : 148400 €

Réf : 4838VSC -



Description détaillée :

Quartier Bourgeonnière - Rivière :

Dans une résidence des années 1960 située en impasse, joli appartement de 53.43m² LC, composé d'un salon lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec placard, d'un bureau, d'une salle d'eau avec cellier et d'un wc.

L'appartement est en excellent état et permet de s'y installer immédiatement.

Vous bénéficiez en annexes d'une grande cave et d'un emplacement de stationnement.

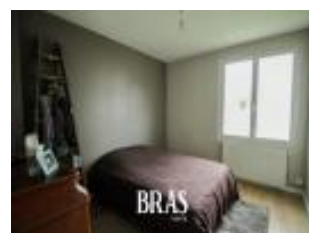
L'appartement est situé dans un environnement très calme, tout en étant à 5mn des commodités (commerces, écoles et transports).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 96 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 738.56 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17054365



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17054365/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Parking NANTES (Loire atlantique - 44)

Prix : 11000 €

Réf : 4674VEC -



Description détaillée :

Résidence Coubertin au 69 du boulevard, une place de parking numérotée en extérieure.

Votre véhicule mérite bien cela!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) (57.14 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 222 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 54.98 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041241



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041241/parking-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 59 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 220500 €

Réf : 4785VSD -



Description détaillée :

Quartier St Pasquier : rue Alphonse Daudet

A 5mn de l'arrêt de tramway Félix Faure, venez découvrir cet appartement de 4 pièces offrant un espace à vivre avec cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle de bains et un wc.

Cet appartement, situé en rdc surélevé, est en bon état général et très lumineux.

En annexes, une cave et 2 places de stationnements privatifs

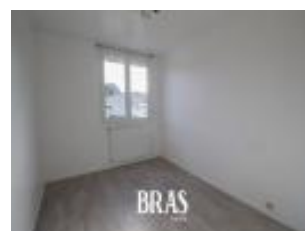
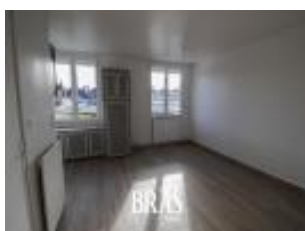
Place Viarme à 10mn à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 141 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 814.09 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17022124



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17022124/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 37 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1993

Prix : 129930 €

Réf : 4728VSG -



Description détaillée :

Avenue de Séquoia: entre les universités et la Jonelière, venez découvrir ce grand studio de 37m² en bon état général. Il se situe dans un immeuble de 1993 avec environnement calme et verdoyant.

Il se compose d'une grande pièce à vivre (possibilité de faire un coin nuit) avec coin kitchenette, d'une salle d'eau avec wc.

En annexes, une cave et un parking en sous-sol sécurisé.

Accès aux bords d'Erdre à 10mn à pied.

Tramway arrêt recteur Schmidt à 10mn à pied.

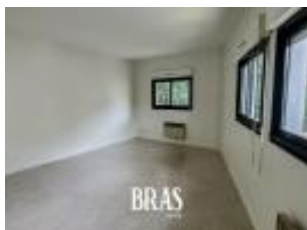
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

(6.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 87 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1201.23 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16982885



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16982885/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement SAINT-HERBLAIN (Loire atlantique - 44)

Surface : 67 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 222000 €

Réf : 4810VSG -



Description détaillée :

Proche du centre de SAINT HERBLAIN. Secteur Orvasserie.

Dans une résidence récente, T3 au calme avec ascenseur.

Séjour sur terrasse exposée ouest avec sa cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains et wc.

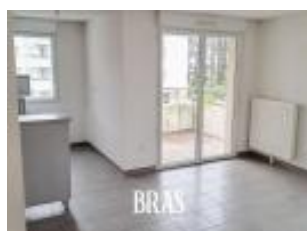
Deux places de parking sécurisées en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (5.71 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 216 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1381.63 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16982882



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16982882/appartement-a_vendre-saint_herblain-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 54 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 190000 €

Réf : 4806VSC -



Description détaillée :

QUARTIER DOBREE.

Dans une résidence de 1999, spacieux T2 au rez de chaussée comprenant une entrée, un séjour lumineux avec coin cuisine, une chambre au calme et salle de bains, wc séparés.

un parking en sous-sol sécurisé et un local vélo pour votre confort de vie.

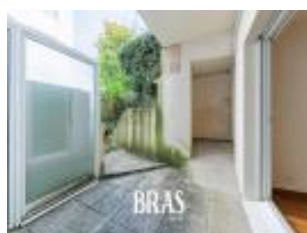
Ce bien est idéalement situé pour profiter du centre ville à pieds.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (5.56 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 91 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 873.41 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16944315



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16944315/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Terrain ORVAULT (Loire atlantique - 44)

Surface : 267 m²

Prix : 210000 €

Réf : 4793VSD -



Description détaillée :

Pont du Cens :

Venez imaginer votre maison neuve sur ce terrain constructible d'une surface de 267m², d'une façade de 15m et d'une profondeur de 18m.

Le terrain est vendu libre de constructeur mais peut être proposé avec un permis de construire validé par la Ville d'Orvault.

Raccordement aux eaux usées réalisé ; prévoir le raccordement et la pose d'un compteur EDF et d'un compteur d'eau.

Environnement calme et proche des commodités de la route de Rennes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16896760



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16896760/terrain-a_vendre-orvault-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 43 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2018

Prix : 205725 €

Réf : 4768VSG -



Description détaillée :

Quartier Rond Point de Rennes:

Dans une rue calme, joli T2 de 43m² situé en 2ème étage d'un petit immeuble avec ascenseur édifié en 2018.

Cet appartement offre une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc et un grand balcon exposé ouest avec vue dégagée sur les jardins. En annexe, une place de parking privative couverte.

Commerces et chronobus à 3mn à pied.

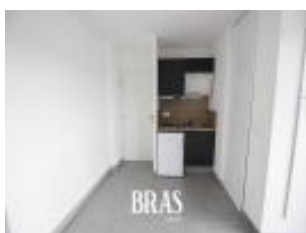
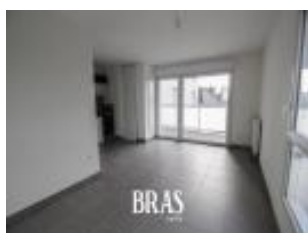
A voir rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (5.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 33 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 875.2 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16821115



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16821115/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2015

Prix : 155150 €

Réf : 4769VSG -



Description détaillée :

Dans une résidence récente de standing, appartement lumineux avec entrée, pièce de vie avec coin cuisine, espace nuit, salle d'eau avec wc.

Ce bien est sous convention PLS jusqu'au 30/06/2030 avec un loyer de 397 euros hors charges.

A NE PAS MANQUER!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

(7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 133 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1268.02 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16806414



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16806414/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement SAINT-HERBLAIN (Loire atlantique - 44)

Surface : 94 m²

Surface séjour : 42 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 269000 €

Réf : 4741VSC -



Description détaillée :

BEAUSEJOUR.

Prestations de qualité pour cet appartement ensoleillé, séjour spacieux avec une cuisine moderne américaine, deux chambres au calme. Aménagements placards et finitions parfaites.

Accès direct au garage et à la buanderie de l'appartement.

Le plus: ce bien est aux normes PMR et peut recevoir une activité professionnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (5.91 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 174 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1738.9 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16695515



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16695515/appartement-a_vendre-saint_herblain-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 24 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1993

Prix : 107000 €

Réf : 4725VSC -



Description détaillée :

Jonelière : 334 avenue de séquoia à NANTES

Studio situé dans un immeuble de 1993.

Il se compose d'une entrée avec salle d'eau et wc, d'une pièce à vivre avec coin kitchenette et accès à la terrasse.

En annexe, un emplacement de parking extérieur.

Vendu avec bail en cours; loyer 430 euros C.C

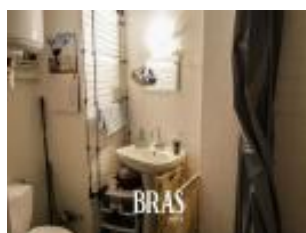
Universités et tramway à 10mn à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 87 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 577.06 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16635293



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16635293/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 46 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Prix : 174000 €

Réf : 4664VSG -



Description détaillée :

ZOLA- RUE JONCOURS.

Au calme d'une petite résidence, T2 spacieux sécurisé donnant sur une terrasse agréable; entrée, séjour avec coin cuisine, chambre, salle d'eau, placards. Parking numéroté.

Proche de la place Zola et du Bus 23.

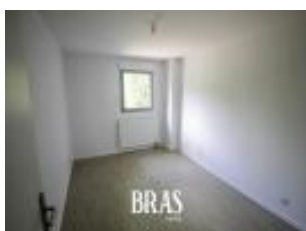
Secteur idéal!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (5.45 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1317.05 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16446770



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16446770/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 22 m²

Surface séjour : 12 m²

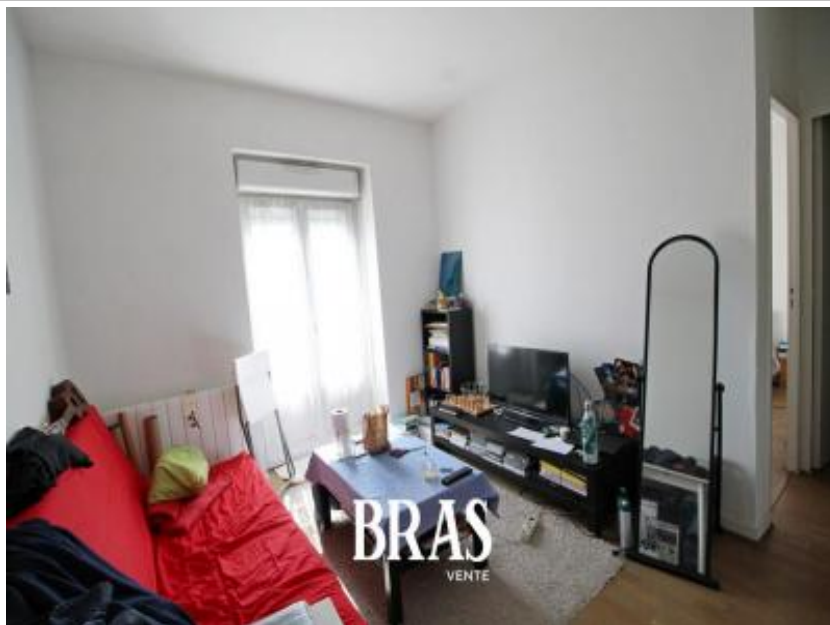
Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 101650 €

Réf : 4588VED -



Description détaillée :

Rond Point de Rennes:

A proximité immédiate des commerces et chronobus, venez découvrir cet appartement 2 pièces de 22m² environ situé d'un immeuble ancien dont la façade avant a été ravalée.

Il se compose d'une pièce principale avec coin kitchenette équipée, d'un coin nuit séparé, d'une salle d'eau avec wc.

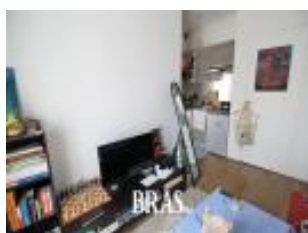
Vendu avec locataire en place: loyer de 399 euros +21 euros de charges. Bail du 03/07/2015.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 32 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 560.26 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16446769



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16446769/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 45 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2007

Prix : 190000 €

Réf : 4641VEC -



Description détaillée :

Bld Einstein : dans un immeuble de 2007 nouvellement ravalé, coup de coeur assuré pour cet appartement T2 rénové situé en rez-de-jardin exposé sud.

L'appartement se compose d'une entrée desservant le wc et la salle d'eau, puis la chambre avec placard et la pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée neuve et son cellier.

En annexe, un emplacement de stationnement privatif.

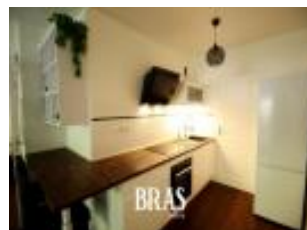
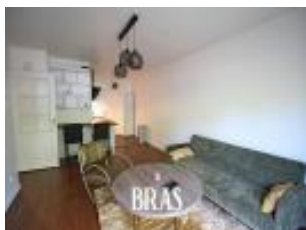
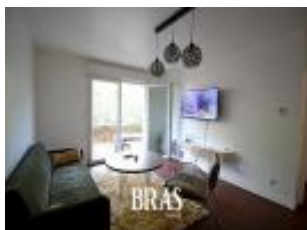
Accès rapide aux facultés et au périphérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (5.56 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 115 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 724.79 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16328602



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16328602/appartement-a_vendre-nantes-44.php