



**Carat GP**

**66 rue d'Allonville 44 NANTES**

**Tel : 06.87.77.88.32**

**E-Mail : [office@carat-gp.fr](mailto:office@carat-gp.fr)**



**Carat GP**  
66 rue d'Allonville  
44 NANTES  
Tel : 06.87.77.88.32  
Siret : 842620247  
E-Mail : office@carat-gp.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BORG0 ( Corse - 20 )

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 379000 €

Réf : 161408 -



### Description détaillée :

Carat Gp à le plaisir de vous proposer à la vente cette résidence à taille humaine, de seulement 11 villas, bien placée, au calme. Situé à Borgo, sur la côte est de la Corse proche de Bastia, ce programme immobilier neuf offre un emplacement idéal à deux pas de toutes les commodités, des axes routiers et de la plage. Chaque villa, bien pensée, offre un cadre de vie intimiste et aux dernières normes en vigueur dont voici les principaux atouts : - Vue dégagée sur Montagne - 2 Stationnements aériens prévus sur chaque lot - Cuisine aménagée et équipée OFFERTE - Terrasse de 24m<sup>2</sup> couverte et jardin sur toutes les villas - Prestations : carrelage 60X60, climatisation dans chaque pièce, volets roulants électriques, sèche serviette, ballon d'eau Thermodynamique, bac à douche extra plat, meuble vasque avec miroir, WC suspendu... - Portail , clôture séparative avec mur d'1m et grillage rigide inclus - A 5 minutes des commerces, écoles, axe routier, étang de Biguglia - A 10 minutes de l'aéroport de Bastia - Normes RT2012 et PMR (handicap) - Eligible aide CTC Primo accession, Frais de notaire réduits, exonération de la taxe foncière les 2 premières années... Cette résidence vous offre tous les atouts souhaités : bien placée, dernières normes d'isolations, de jolis extérieurs, la proximité de toutes les commodités et des plages, le tout dans un cadre de vie exceptionnel proche de Bastia. Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus sur les disponibilités et ainsi réservez votre futur cocon familial sur Borgo. Nous avons en disponibilité les 11 villas de 329 000 à 379 000€ selon la taille de la maison, la taille du lot de terrain et son exposition selon emplacement. Les lots de terrains font de 380m<sup>2</sup> à 690m<sup>2</sup>, les expositions sont



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17278506/maison-a\\_vendre-borgo-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278506/maison-a_vendre-borgo-20.php)



**Carat GP**  
66 rue d'Allonville  
44 NANTES  
Tel : 06.87.77.88.32  
Siret : 842620247  
E-Mail : office@carat-gp.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BORG0 ( Corse - 20 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 329000 €

Réf : 161328 -



### Description détaillée :

Carat Gp à le plaisir de vous proposer à la vente cette résidence à taille humaine, de seulement 11 villas, bien placée, au calme. Situé à Borgo, sur la côte est de la Corse proche de Bastia, ce programme immobilier neuf offre un emplacement idéal à deux pas de toutes les commodités, des axes routiers et de la plage. Chaque villa, bien pensée, offre un cadre de vie intimiste et aux dernières normes en vigueur dont voici les principaux atouts : - Vue dégagée sur Montagne - 2 Stationnements aériens prévus sur chaque lot - Cuisine aménagée et équipée OFFERTE - Terrasse de 24m<sup>2</sup> couverte et jardin sur toutes les villas - Prestations : carrelage 60X60, climatisation dans chaque pièce, volets roulants électriques, sèche serviette, ballon d'eau Thermodynamique, bac à douche extra plat, meuble vasque avec miroir, WC suspendu... - Portail , clôture séparative avec mur d'1m et grillage rigide inclus - A 5 minutes des commerces, écoles, axe routier, étang de Biguglia - A 10 minutes de l'aéroport de Bastia - Normes RT2012 et PMR (handicap) - Eligible aide CTC Primo accession, Frais de notaire réduits, exonération de la taxe foncière les 2 premières années... Cette résidence vous offre tous les atouts souhaités : bien placée, dernières normes d'isolations, de jolis extérieurs, la proximité de toutes les commodités et des plages, le tout dans un cadre de vie exceptionnel proche de Bastia. Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus sur les disponibilités et ainsi réservez votre futur cocon familial sur Borgo. Nous avons en disponibilité les 11 villas de 329 000 à 379 000€ selon la taille de la maison, la taille du lot de terrain et son exposition selon emplacement. Les lots de terrains font de 380m<sup>2</sup> à 690m<sup>2</sup>, les expositions sont



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17278505/maison-a\\_vendre-borgo-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278505/maison-a_vendre-borgo-20.php)



**Carat GP**  
66 rue d'Allonville  
44 NANTES  
Tel : 06.87.77.88.32  
Siret : 842620247  
E-Mail : office@carat-gp.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAN-MARTINO-DI-LOTA ( Corse - 20 )

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2019

Charges : 20 €

Prix : 769600 €

Réf : 157760 -



### Description détaillée :

En Exclusivité, Carat Gp à le plaisir de vous présenter cette magnifique villa en sousplex, sur 3 niveaux, récente de 2019 sur la commune de Miomo - San Martino di Lota à 600m de la mer et à quelques minutes de Bastia Centre et des commodités. Dans une petite résidence de seulement 7 maisons, sur un flanc de colline, vous jouirez d'une magnifique vue Mer et Montagne avec une exposition Sud/Sud-Est. Cette villa bien pensée est composé de la manière suivante : - Au sous-sol, 1er niveau, vous trouverez un accès parking devant un garage automatisé de 25m<sup>2</sup> permettant l'accès à la maison par l'intérieur. Une cave/pièce de rangement sous piscine d'environ 16m<sup>2</sup> complète ce niveau. Enfin tout le vide sanitaire et passage des gaines techniques est accessible en cas de besoin. - La partie nuit, au 2ème niveau a été bien pensée : un dégagement dessert 1 chambre/bureau de 8,5m<sup>2</sup>, une chambre de 11,50m<sup>2</sup>, une deuxième chambre de 14m<sup>2</sup> qui peut devenir une suite parentale avec son accès avec verrière à une salle de bain avec baignoire, bac à douche extra plat, double vasque et coin buanderie de 10m<sup>2</sup> et enfin une suite parentale avec salle de bain intégrée de 20m<sup>2</sup>. Un Wc indépendant complète ce niveau. Toutes les chambres sont climatisées et ont toutes un accès privilégiées à la terrasse de ce niveau qui fait 58m<sup>2</sup>! - enfin le 3ème et dernier niveau est une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte et équipée de 48m<sup>2</sup>. De grandes baies vitrées à galandage ont été installées pour profiter de la terrasse de ce niveau de 50m<sup>2</sup> en partie couverte en loggia permettant de jouir d'une magnifique vue mer et montage. Vous pourrez profiter d'une piscine de 5x3.20m aux dernières normes de sécurisation et de traitement (bio UV). La terrasse



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17252146/maison-a\\_vendre-san\\_martino\\_di\\_lota-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252146/maison-a_vendre-san_martino_di_lota-20.php)



**Carat GP**  
66 rue d'Allonville  
44 NANTES  
Tel : 06.87.77.88.32  
Siret : 842620247  
E-Mail : office@carat-gp.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CANALE-DI-VERDE ( Corse - 20 )

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 483000 €

Réf : 149739 -



### Description détaillée :

Carat Gp à le plaisir de vous présenter cette magnifique villa de plain pied récente de 2013 sur la commune de Canale di Verde à quelques minutes des plages et des commodités. Sur un beau terrain plat de 1447m<sup>2</sup> au calme et sans vis à vis cette maison bien pensée est composé de la manière suivante: - Une belle pièce à vivre salon-séjour- cuisine ouverte de 55m<sup>2</sup> dessert une grande buanderie/cellier de 15m<sup>2</sup>. - La partie nuit se prolonge ensuite par un couloir desservant deux toilettes indépendants, 3 chambres dont une suite parentale avec son grand dressing et 2 salle d'eau - enfin une belle terrasse longeant la maison exposition SUD de 47Mm<sup>2</sup> avec des stores bannes permet l'accès par le salon et la suite parentale. La maison dispose de belles prestations avec spots intégrés, climatisation dans la pièce à vivre et toutes les chambres, carrelage en 60x60, parquet dans les chambres, une des salles d'eau en travertin, douche à l'italienne etc. La maison à une rampe d'accès et est aux normes PMR (personne à mobilité réduite) Par souci d'économie et d'écologie la maison est également équipée de panneaux solaires installés l'année dernière permettant au ballon d'eau thermodynamique et la machine à laver de fonctionner en direct avec le système solaire et de réaliser de belles économies tout en ayant un confort de chauffe et de froid appréciable. L'extérieur n'est pas en reste avec un beau terrain plat arboré, clôturé avec muret et parement de pierre, portail électrique et un beau garage indépendant avec sa pièce atelier indépendant de la maison. Il y'a une place visiteur en sus devant la maison. Le terrain est piscinable. Il ne reste plus qu'à poser ses valises! Que ce soit pour un projet de vie, famille avec enfants ou bien une



été rédigée

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17210569/maison-a\\_vendre-canale\\_di\\_verde-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210569/maison-a_vendre-canale_di_verde-20.php)



**Carat GP**  
66 rue d'Allonville  
44 NANTES  
Tel : 06.87.77.88.32  
Siret : 842620247  
E-Mail : office@carat-gp.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain ALERIA ( Corse - 20 )

Prix : 66250 €

Réf : 138500 -



### Description détaillée :

DERNIERES OPPORTUNITES A SAISIR ! Chez Carat GP, Retour à la vente de 6 lots de terrain sur le lotissement -Terra Di Fenu - situé à la sortie Nord d'Aléria en 2ème rideau de la T10. Composé de 22 lots de terrains, sa situation géographique le place à quelques minutes du centre-ville, de ses commodités, de la mer ainsi que la montagne. - Lot de terrain viabilisé libre de constructeur (possibilité de vous accompagner avec un constructeur sur un projet global)  
Travaux en cours de réalisation : implantation des lots, traçage des accès, raccordement à tous les réseaux Lot n°11 de 1038m<sup>2</sup> au prix de 82 800? Lot n°12 de 810m<sup>2</sup> au prix de 74 000? Lot n°17 de 776m<sup>2</sup> au prix de 69 250? Lot n°22 de 721m<sup>2</sup> au prix de 66 250? L'implantation des sols donne une très grande surface de construction par terrain avec un COS/POS de 0.40! La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr JAGU Maxime, mandataire indépendant en immobilier (sans fonds de détention), immatriculé au RSAC de Bastia sous le numéro 488680711, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société GP CARAT. Prix FAI 66 250?, charges vendeur + d'infos en MP, Visite possible sur site sur rdv

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189609



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189609/terrain-a\\_vendre-aleria-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189609/terrain-a_vendre-aleria-20.php)



**Carat GP**  
66 rue d'Allonville  
44 NANTES  
Tel : 06.87.77.88.32  
Siret : 842620247  
E-Mail : office@carat-gp.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Prix : 117700 €

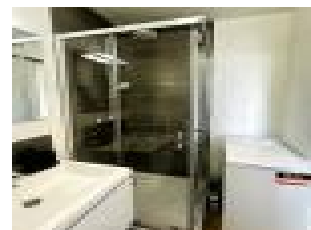
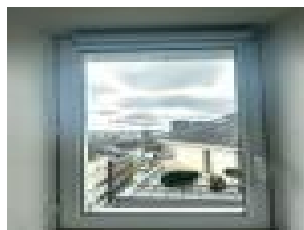
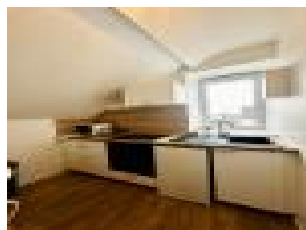
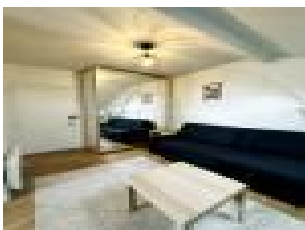
Réf : 155244 -



### Description détaillée :

Studio plein de charme à Nantes - Quartier Dohrée L'agence CARAT GP est fière de vous présenter ce charmant studio entièrement rénové et vendu meublé, idéalement situé au 4ème étage d'un immeuble ancien du quartier Dohrée à Nantes. Ce bien de 17,94 m<sup>2</sup> vous offre : Une pièce principale avec coin cuisine aménagée et équipée Une salle d'eau avec WC Un grand placard de rangement Situé à proximité des transports en commun, des commerces et des restaurants, vous profiterez d'un emplacement idéal pour votre vie quotidienne. N'attendez plus et venez visiter ! Prix : 117 700 ? HAI Honoraires d'agence inclus charge acquéreur : 7% Prix net vendeur : 110 000 ? Charges de copropriété : 74 ? par mois Taxe foncière : 354? par an Nombre de lots : 19 Procédure en cours : Non Travaux de ravalement de façade votés à la charge du vendeur Date de réalisation du diagnostic énergétique : 23/02/2024 Consommation d'énergie primaire : 315 kWh/m<sup>2</sup>/an Consommation d'énergie finale : 137 kWh/m<sup>2</sup>/an DPE : E (réévalué D voir lien ADEME) GES : B « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173055



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173055/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173055/appartement-a_vendre-nantes-44.php)



**Carat GP**  
66 rue d'Allonville  
44 NANTES  
Tel : 06.87.77.88.32  
Siret : 842620247  
E-Mail : office@carat-gp.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking CERVIONE ( Corse - 20 )

Année de construction : 1990

Charges : 18 €

Prix : 22000 €

Réf : 154745 -



### Description détaillée :

Carat Gp à le plaisir de vous présenter ce box fermé par une porte en bois avec serrure dans une résidence en bord de plage sur Prunete - Cervione et à 2min en voiture de l'axe routier T10. Très facile d'accès avec une grand air de retournement goudronné juste devant, ce box sous un des immeubles de cette résidence, sera parfait pour y stocker vos effets personnels ou du matériels/marchandises Venant d'une division d'un plus grand box d'origine, la porte ouvre sur une belle surface d'environ 26m2 avec 2,05m de hauteur sous plafond assez profonde. Il permet également d'y rentrer des véhicules types moto ou quad mais pas de voiture, un retour de mur devant l'entrée ne permettant que 1,70m environ d'entrée. Il est brut et permet l'aménagement que vous souhaitez pour y installer des étagères ou rangement à votre convenance. Que ce soit pour un particulier pour stocker des effets personnels ou véhicules (moto, quad) ou bien pour un professionnel qui cherche une zone de stockage de matériel il pourra satisfaire toutes les demandes! La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr JAGU Maxime, mandataire indépendant en immobilier (sans fonds de détention), immatriculé au RSAC de Bastia sous le numéro 488680711, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société GP CARAT. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix FAI 22 000?, charges acquéreurs Prix net vendeur : 20 000? + d'infos en MP, Visite possible sur rdv

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17153910



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17153910/parking-a\\_vendre-cervione-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17153910/parking-a_vendre-cervione-20.php)





**Carat GP**  
66 rue d'Allonville  
44 NANTES  
Tel : 06.87.77.88.32  
Siret : 842620247  
E-Mail : office@carat-gp.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking CERVIONE ( Corse - 20 )

Année de construction : 1990

Charges : 34 €

Prix : 43000 €

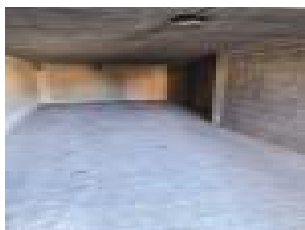
Réf : 154744 -



### Description détaillée :

Carat Gp à le plaisir de vous présenter ce box fermé par une porte en bois avec serrure dans une résidence en bord de plage sur Prunete - Cervione et à 2min en voiture de l'axe routier T10. Très facile d'accès avec une grand air de retournement goudronné juste devant, ce box sous un des immeubles de cette résidence, sera parfait pour y garer des véhicules et/ou stocker vos effets personnels. Une première grande partie rectangulaire d'environ 37m2 avec 2,05m de hauteur sous plafond assez profonde. En sus une petite pièce d'environ 8m2 avec 1,70m de hauteur complète ce box. Il est brut et permet l'aménagement que vous souhaitez pour y installer des étagères ou rangement à votre convenance. Que ce soit pour un particulier pour stocker des effets personnels ou véhicules (voiture, moto, quad, petit bateau) ou bien pour un professionnel qui cherche une zone de stockage de matériel il pourra satisfaire toutes les demandes! La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr JAGU Maxime, mandataire indépendant en immobilier (sans fonds de détention), immatriculé au RSAC de Bastia sous le numéro 488680711, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société GP CARAT. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix FAI 43 000?, charges acquéreurs Prix net vendeur : 39 000? + d'infos en MP, Visite possible sur rdv

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17153909



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17153909/parking-a\\_vendre-cervione-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17153909/parking-a_vendre-cervione-20.php)



**Carat GP**  
66 rue d'Allonville  
44 NANTES  
Tel : 06.87.77.88.32  
Siret : 842620247  
E-Mail : office@carat-gp.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CERVIONE ( Corse - 20 )

Surface séjour : 20 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1990

Charges : 57 €

Prix : 185000 €

Réf : 154743 -



### Description détaillée :

Carat Gp à le plaisir de vous présenter ce charmant appartement, propre et bien entretenu dans un petit immeuble de seulement 1 étage, sur la commune de Cervione - Prunete, à 150m de la plage et à 2min en voiture des commodités. Dans une résidence en bord de mer avec piscine, parc arboré, terrains de tennis et de volley ainsi que deux paillotes en bord de plage, à quelques minutes de toutes les commodités! Résidence très bien entretenue avec gardien à l'année et jouissant d'un accès privilégié à la mer. L' appartement, fonctionnelle, est composé de la manière suivante: - Un accès directement dans la pièce à vivre d'environ 21m2 avec cuisine ouverte aménagée, canapé convertible - une première salle d'eau avec WC de 3m2 - Une dégagement permettant l'accès vers la salle d'eau et les deux chambres. - Deux chambres dont une chambre avec un grand lit et un lit simple de 16,5m2 qui a accès directement sur la terrasse de devant et une autre chambre de 10m2 avec grand lit - une deuxième salle d'eau avec douche, vasque et WC de 3,50m2 La terrasse devant fait partie des coursives de la copropriété mais peut-être utilisé pour profiter de l'extérieur L'appartement est vendu entièrement meublé. C'est la réunion de deux lots en un appartement, mais il est tout à fait possible d'en refaire un T2 et un studio si on le souhaite! Etant depuis des années loué en location saisonnière estivale il n'a pas de système de chauffage qui devra être à prévoir éventuellement. Que ce soit pour un projet de vie en résidence principale, un pied à terre secondaire en Corse ou pour de l'investissement locatif, cet appartement satisfera toutes les demandes! La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr JAGU



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17153908/appartement-a\\_vendre-cervione-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17153908/appartement-a_vendre-cervione-20.php)



**Carat GP**  
66 rue d'Allonville  
44 NANTES  
Tel : 06.87.77.88.32  
Siret : 842620247  
E-Mail : office@carat-gp.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CERVIONE ( Corse - 20 )

Surface séjour : 20 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1990

Charges : 42 €

Prix : 128500 €

Réf : 154741 -



### Description détaillée :

Carat Gp à le plaisir de vous présenter ce charmant appartement, propre et bien entretenu dans un petit immeuble de seulement 1 étage, sur la commune de Cervione - Prunete, à 150m de la plage et à 2min en voiture des commodités. Dans une résidence en bord de mer avec piscine, parc arboré, terrains de tennis et de volley ainsi que deux paillotes en bord de plage, à quelques minutes de toutes les commodités! Résidence très bien entretenue avec gardien à l'année et jouissant d'un accès privilégié à la mer. L' appartement, fonctionnelle, est composé de la manière suivante: - Un accès directement dans la pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée, canapé convertible - un petit espace intelligemment pensé avec porte coulissante avec une machine à laver et un espace rangement (arrivé et évacuation d'eau pour la machine à laver) - Une dégagement permettant l'accès vers la salle d'eau et la chambre. - Une chambre avec un grand lit et deux lits simples superposés ainsi qu'un espace placard - une salle d'eau avec douche, vasque et WC La terrasse devant fait partie des coursives de la copropriété mais peut-être utilisé pour profiter de l'extérieur L'appartement est vendu entièrement meublé. Etant depuis des années loué en location saisonnière estivale il n'a pas de système de chauffage qui devra être à prévoir éventuellement. Que ce soit pour un projet de vie en résidence principale, un pied à terre secondaire en Corse ou pour de l'investissement locatif, cet appartement satisfera toutes les demandes! La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr JAGU Maxime, mandataire indépendant en immobilier (sans fonds de détention), immatriculé au RSAC de Bastia sous le numéro 488680711,



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17153907/appartement-a\\_vendre-cervione-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17153907/appartement-a_vendre-cervione-20.php)



**Carat GP**  
66 rue d'Allonville  
44 NANTES  
Tel : 06.87.77.88.32  
Siret : 842620247  
E-Mail : office@carat-gp.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONETIER-LES-BAINS ( Hautes alpes - 05 )

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

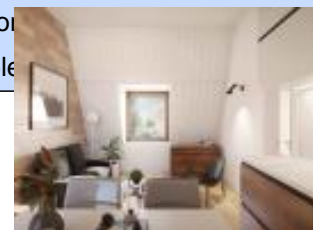
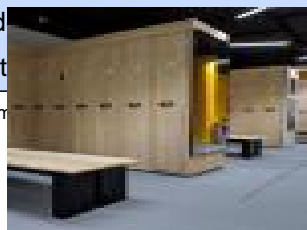
Prix : 287000 €

Réf : 133685 -



### Description détaillée :

Une résidence de standing à l'entrée du village de Monêtier les Bains La résidence Violaine est un ancien hôtel réhabilité en résidence para-hôtelière. Plus qu'une simple rénovation, le bâtiment est entièrement retravaillé et refait à neuf. Cette petite copropriété est située dans l'entrée du village et à seulement 900m des pistes. Son emplacement et sa vue sur la montagne en font un lieu de vie idéal. Serre-Chevalier est une station offrant un large panel d'activités pour correspondre à tous. En hiver, elle offre un domaine alpin mais aussi nordique. Ce dernier s'étend d'ailleurs sur 35km de pistes de ski alternatif et skating. Vous aurez également accès aux sources naturelles d'eau chaude de Monêtier les Bains. Idéal en journée ou pour l'après-ski ! L'été, la station se mue en capitale du cyclisme avec des cols mythiques comme l'Izoart, le Galibier ou encore le Lautaret. Mais c'est également les activités de rivières et de montagne qui s'offrent à vous: via ferrata, escalade, VTT, randonnées, etc. Située dans la partie haute de la vallée de la Guisane, la station de Monêtier les Bains culmine entre 1400m et 1600m d'altitude. Elle forme avec Briançon, Chantemerle et Ville-neuve, la Vallée de Serre Chevalier. Le domaine skiable dénombre pas moins de 250km de pistes et en fait le premier domaine non relié de France. Le Monêtier les Bains est situé à 20min de Briançon et sa gare à moins de 30min de la mythique station de La Grave et à peine plus de 30min de la frontière italienne. Points forts La résidence bénéficie de trois services de para-hôtellerie : - Accueil - Nettoyage - Linge de maison - Petit déjeuner Les appartements sont eux meublés grâce à des packs meubles que vous aurez la liberté de choisir (en option). Nos packs



casier à ski  
es\*\* sur

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17153906/appartement-a\\_vendre-monetier\\_les\\_bains-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17153906/appartement-a_vendre-monetier_les_bains-05.php)



**Carat GP**  
66 rue d'Allonville  
44 NANTES  
Tel : 06.87.77.88.32  
Siret : 842620247  
E-Mail : office@carat-gp.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CERVIONE ( Corse - 20 )

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Charges : 43 €

Prix : 472500 €

Réf : 133677 -



### Description détaillée :

Rare à la vente, Carat Gp vous présente cette villa bord de mer T4 en 2ème rideau avec vue mer à l'étage sur un terrain d'environ 300m<sup>2</sup>. Dans une résidence en bord de mer avec piscine, parc arboré, terrains de tennis et de volley ainsi que deux paillotes en bord de plage, à quelques minutes de toutes les commodités! Résidence très bien entretenue avec gardien à l'année et jouissant d'un accès privilégié à la mer. La maison de 102m<sup>2</sup> habitable (92m<sup>2</sup> Loi Carrez) sur 2 niveaux est entretenue et se décompose de la manière suivante : Au RDC : une belle pièce à vivre de 34m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte tout équipée, d'une salle de bain avec baignoire et WC et d'une chambre avec penderie séparée de 16m<sup>2</sup>. Climatisation dans le salon. Une belle terrasse avec four à pizza et retour de bar de presque 23m<sup>2</sup> en partie couverte avec avancée de toit et store manuel. Enfin une pièce de rangement/abri complète ce niveau. Au 1er étage : une grande mezzanine ouverte pouvant faire office de bureau de 13m<sup>2</sup>, une buanderie avec WC pouvant être transformé en salle d'eau pour l'étage. 2 belles chambres de 12 et 13m<sup>2</sup> dont une sous pente. Balcon avec vue mer et accessibilité sur le toit plat avec vue montagne sur l'autre. Climatisation dans les 2 chambres. Tout cela sur une parcelle d'environ 300m<sup>2</sup> entretenue, arborée avec accès direct à la plage qui se trouve à 100m. Une place de parking extérieur. Que ce soit pour une maison de vie, pour une résidence secondaire en Corse ou de l'investissement locatif la maison peut répondre à toutes les demandes au vu de son emplacement privilégié. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr JAGU Maxime, mandataire indépendant en immobilier (sans fonds de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17153905/maison-a\\_vendre-cervione-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17153905/maison-a_vendre-cervione-20.php)



**Carat GP**  
66 rue d'Allonville  
44 NANTES  
Tel : 06.87.77.88.32  
Siret : 842620247  
E-Mail : office@carat-gp.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement PRUNELLI-DI-FIUMORBO ( Corse - 20 )

Surface séjour : 37 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2021

Charges : 146 €

Prix : 299000 €

Réf : 154028 -



### Description détaillée :

Carat Gp a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement récent de 2021 sur la commune de Prunelli di Fiumorbu, Migliaciariu, à quelques minutes des plages et à 2min à pied des commodités. Son emplacement est idéal, proche de tous les commerces tout en étant retiré dans une rue peu passante, cet appartement est situé au 2ème et dernier étage avec ascenseur dans une résidence récente et sécurisée où vous profiterez d'une belle vue sur les montagnes au calme. Cet appartement et bien pensé est composé de la manière suivante: - Un hall d'entrée avec un cellier - buanderie permettant de nombreux rangements (arrivé et évacuation d'eau pour la machine à laver) - Une belle pièce à vivre salon-séjour-cuisine ouverte de + de 37m2 donne accès par deux baies vitrées à une grande terrasse en L de 25m2 exposé Sud avec son store banne. - Une 1ère chambre de 11m2 se trouve proche du salon, la partie nuit se prolonge ensuite par un dégagement avec rangement et WC indépendant desservant 2 belles chambres d'environ 14m2 avec de grands placards aménagés et une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque - l'une des chambres bénéficie également de sa terrasse de 15m2 L'appartement dispose de belles prestations, avec spots intégrés, climatisation dans la pièce à vivre et toutes les chambres, carrelage en 60x60, , cuisine fonctionnelle aménagée, douche à l'italienne, ballon thermodynamique, volets roulants électrique etc. L'immeuble à une rampe d'accès et est aux normes PMR (personne à mobilité réduite). Normes RT2012 L'appartement profite donc encore pendant quelques années des assurances et dommage ouvrage permettant une sérénité d'esprit. Enfin il est vendu avec une place de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17100191/appartement-a\\_vendre-prunelli\\_di\\_fiumorbo-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17100191/appartement-a_vendre-prunelli_di_fiumorbo-20.php)



**Carat GP**  
66 rue d'Allonville  
44 NANTES  
Tel : 06.87.77.88.32  
Siret : 842620247  
E-Mail : office@carat-gp.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAN-NICOLAO ( Corse - 20 )

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2026

Prix : 239000 €

Réf : 153834 -



### Description détaillée :

Situé à Moriani plage, sur la côte est de la Corse, ce programme immobilier neuf offre un emplacement idéal à deux pas de toutes les commodités et de la plage. « Tra Mare e Monti » est une nouvelle résidence composée de 9 petits bâtiments dans un environnement calme entre mer et montagne. Elle se compose de 47 appartements du T1 au T4 et en voici les principaux atouts : - Vue mer - Stationnement inclus - Box et cave en sus - Terrasse et/ou jardin - Prestations : carrelage 60X60, climatisation, volets roulants électriques, sèche serviette, bac à douche extra plat, meuble vasque, WC suspendu... - Accès à la résidence sécurisé - A 5 minutes de la plage, des commerces et des restaurants - A 20 minutes de l'aéroport de Bastia - RE2020 et normes PMR - Eligible LMNP et Frais de notaire réduits

La résidence « Tra Mare et Monti » vous offre tous les atouts souhaités : vue mer, RT2020, de jolis extérieurs, la proximité de toutes les commodités et des plages, le tout dans un cadre de vie exceptionnel en bord de mer. Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus sur les disponibilités du T1 au T4 et réservez votre coin de paradis à San-Nicolao (Moriani Plage). Nous avons en disponibilité des T4 au RDC et 1er étage avec terrasse/jardin de 239 000€ à 255 000€ selon emplacement. T1 disponibles à partir de 95 000 € ? T2 disponibles à partir de 125 000 € ? T3 disponibles à partir de 184 000 € ? T4 disponibles à partir de 239 000 € ? Ce T4 en RDC est bien pensé : Une belle pièce à vivre de 23,80m<sup>2</sup> donnant accès à sa terrasse de 12m<sup>2</sup>. Côté cuisine une buanderie de 2,60m<sup>2</sup>. Un dégagement avec placard donnant accès à une salle d'eau avec WC, deux chambres de 11,50 et 13,10m<sup>2</sup> et une suite parentale



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17065522/appartement-a\\_vendre-san\\_nicolao-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17065522/appartement-a_vendre-san_nicolao-20.php)



**Carat GP**  
66 rue d'Allonville  
44 NANTES  
Tel : 06.87.77.88.32  
Siret : 842620247  
E-Mail : office@carat-gp.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAN-NICOLAO ( Corse - 20 )

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2026

Prix : 184000 €

Réf : 153818 -



### Description détaillée :

Situé à Moriani plage, sur la côte est de la Corse, ce programme immobilier neuf offre un emplacement idéal à deux pas de toutes les commodités et de la plage. « Tra Mare e Monti » est une nouvelle résidence composée de 9 petits bâtiments dans un environnement calme entre mer et montagne. Elle se compose de 47 appartements du T1 au T4 et en voici les principaux atouts : - Vue mer - Stationnement inclus - Box et cave en sus - Terrasse et/ou jardin - Prestations : carrelage 60X60, climatisation, volets roulants électriques, sèche serviette, bac à douche extra plat, meuble vasque, WC suspendu... - Accès à la résidence sécurisé - A 5 minutes de la plage, des commerces et des restaurants - A 20 minutes de l'aéroport de Bastia - RE2020 et normes PMR - Eligible LMNP et Frais de notaire réduits

La résidence « Tra Mare et Monti » vous offre tous les atouts souhaités : vue mer, RT2020, de jolis extérieurs, la proximité de toutes les commodités et des plages, le tout dans un cadre de vie exceptionnel en bord de mer

Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus sur les disponibilités du T1 au T4 et réservez votre coin de paradis à San-Nicolao (Moriani Plage). Nous avons en disponibilité des T3 au RDC, 1er et 2ème étage de 184 000€ à 195 000€ selon emplacement. T1 disponibles à partir de 95 000 € ? T2 disponibles à partir de 125 000 € ? T3 disponibles à partir de 184 000 € ? T4 disponibles à partir de 239 000 € ? Ce T3 en RDC est bien pensé : Une belle pièce à vivre de 21,20m<sup>2</sup> donnant accès à sa terrasse de 10m<sup>2</sup>. Une buanderie de 2,10m<sup>2</sup> suivi d'un dégagement donnant accès à une salle d'eau centrale avec WC et deux chambres d'environ 12m<sup>2</sup> dont une avec son balcon privé. Actabilité et démarrage des



ette annonce immobilière a été rédigée  
en immobilier (sans fonds de détention),

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17065521/appartement-a\\_vendre-san\\_nicolao-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17065521/appartement-a_vendre-san_nicolao-20.php)





**Carat GP**  
66 rue d'Allonville  
44 NANTES  
Tel : 06.87.77.88.32  
Siret : 842620247  
E-Mail : office@carat-gp.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAN-NICOLAO ( Corse - 20 )

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2026

Prix : 125000 €

Réf : 153786 -



### Description détaillée :

Situé à Moriani plage, sur la côte est de la Corse, ce programme immobilier neuf offre un emplacement idéal à deux pas de toutes les commodités et de la plage. « Tra Mare e Monti » est une nouvelle résidence composée de 9 petits bâtiments dans un environnement calme entre mer et montagne. Elle se compose de 47 appartements du T1 au T4 et en voici les principaux atouts : - Vue mer - Stationnement inclus - Box et cave en sus - Terrasse et/ou jardin - Prestations : carrelage 60X60, climatisation, volets roulants électriques, sèche serviette, bac à douche extra plat, meuble vasque, WC suspendu... - Accès à la résidence sécurisé - A 5 minutes de la plage, des commerces et des restaurants - A 20 minutes de l'aéroport de Bastia - RE2020 et normes PMR - Eligible LMNP et Frais de notaire réduits

La résidence « Tra Mare et Monti » vous offre tous les atouts souhaités : vue mer, RT2020, de jolis extérieurs, la proximité de toutes les commodités et des plages, le tout dans un cadre de vie exceptionnel en bord de mer

Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus sur les disponibilités du T1 au T4 et réservez votre coin de paradis à San-Nicolao (Moriani Plage). Nous avons en disponibilité des T2 au RDC, 1er et 2ème étage de 125 000€ à 135 000€ selon emplacement. T1 disponibles à partir de 95 000 € ? T2 disponibles à partir de 125 000 € ? T3 disponibles à partir de 184 000 € ? T4 disponibles à partir de 239 000 € ? Ce T2 en RDC est bien pensé : Une belle pièce à vivre de 19,20m<sup>2</sup> donnant accès à sa terrasse de 10m<sup>2</sup>. Un dégagement donnant accès à une salle d'eau avec WC et une chambre de 12,60m<sup>2</sup>

Actabilité et démarrage des travaux Septembre 2024, livraison prévue au premier trimestre 2026. La présente



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17065520/appartement-a\\_vendre-san\\_nicolao-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17065520/appartement-a_vendre-san_nicolao-20.php)



**Carat GP**  
66 rue d'Allonville  
44 NANTES  
Tel : 06.87.77.88.32  
Siret : 842620247  
E-Mail : office@carat-gp.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAN-NICOLAO ( Corse - 20 )

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2026

Prix : 95000 €

Réf : 153781 -



### Description détaillée :

Situé à Moriani plage, sur la côte est de la Corse, ce programme immobilier neuf offre un emplacement idéal à deux pas de toutes les commodités et de la plage. « Tra Mare e Monti » est une nouvelle résidence composée de 9 petits bâtiments dans un environnement calme entre mer et montagne. Elle se compose de 47 appartements du T1 au T4 et en voici les principaux atouts : - Vue mer - Stationnement inclus - Box et cave en sus - Terrasse et/ou jardin -

Prestations : carrelage 60X60, climatisation, volets roulants électriques, sèche serviette, bac à douche extra plat, meuble vasque, WC suspendu... - Accès à la résidence sécurisé - A 5 minutes de la plage, des commerces et des restaurants - A 20 minutes de l'aéroport de Bastia - RE2020 et normes PMR - Eligible LMNP et Frais de notaire réduits

La résidence « Tra Mare et Monti » vous offre tous les atouts souhaités : vue mer, RT2020, de jolis extérieurs, la proximité de toutes les commodités et des plages, le tout dans un cadre de vie exceptionnel en bord de mer

Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus sur les disponibilités du T1 au T4 et réservez votre coin de paradis à San-Nicolao (Moriani Plage). T1 disponibles à partir de 95 000 ? T2 disponibles à partir de 125 000 ? T3 disponibles à partir de 184 000 ? T4 disponibles à partir de 239 000 ? Ce T1 en RDC est bien pensé et jouie d'un magnifique jardin de 100m<sup>2</sup> en plus de sa terrasse de 10,50m<sup>2</sup>. Un hall d'entrée dessert une pièce à vivre de 15,30m<sup>2</sup> donnant accès à sa terrasse et jardin, une salle d'eau de 4,40m<sup>2</sup> complète ce bien. Actabilité et démarrage des travaux Septembre 2024, livraison prévue au premier trimestre 2026. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17065519/appartement-a\\_vendre-san\\_nicolao-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17065519/appartement-a_vendre-san_nicolao-20.php)



**Carat GP**  
66 rue d'Allonville  
44 NANTES  
Tel : 06.87.77.88.32  
Siret : 842620247  
E-Mail : office@carat-gp.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 457600 €

Réf : 133680 -



### Description détaillée :

L'agence CARAT GP vous propose cette maison avec vie de plain-pied à 1,7km des plages et proches de tout commerces. Elle se compose d'une entrée, d'un salon/séjour avec cheminée, un cuisine aménagée et équipée donnant sur une veranda avec accès sur jardin, 3 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Un sous-sol vous offre un espace complet avec un bureau, une cave, un grand garage ainsi qu'un espace pouvant servir de buanderie ou atelier. Un jardin clos et un carport complètent la prestation. Une étude du dossier de financement sera réalisé en interne auprès de notre courtier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16952834



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16952834/maison-a\\_vendre-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16952834/maison-a_vendre-sables_d_olonne-85.php)



**Carat GP**  
66 rue d'Allonville  
44 NANTES  
Tel : 06.87.77.88.32  
Siret : 842620247  
E-Mail : office@carat-gp.fr

## Vente Maison SANTO-PIETRO-DI-TENDA ( Corse - 20 )

Surface séjour : 59 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 465000 €

Réf : 149663 -



### Description détaillée :

Carat GP à le plaisir de vous présenter ces très belles Villa de plain pied d'environ 140m<sup>2</sup>, au calme, à quelques minute de St Florent sur 2 beaux terrains de 1233 et 1625m<sup>2</sup> respectivement, vue montagne et maquis sans vis à vis De construction récente (Septembre 2023) avec les dernières normes en vigueur (RT2012), ces maisons ont été construites avec des matériaux nobles et de qualités : carrelage 60x60, Wc Suspendu, bac à douche extra plat intégré, meubles vasques suspendu, menuiseries de qualité de marque Française, persiennes en bois, porte d'entrée en bois réalisée par le menuisier du village, climatisation dans toutes les pièces, ballon thermodynamique...etc. Vous bénéficierez de tous les avantages d'une maison neuve : frais de notaire réduit, taxe foncière exonérée les 2 premières années, assurances (décennales, dommage ouvrage) durant 10 ans. Les maisons sont ont normes PMR (personne à mobilité réduite) et sont bien pensées: - une grande pièce à vivre centrale salon-séjour-cuisine ouverte avec un espace cellier, desservant les deux parties nuits de chaque côté comprenant, chacune, 2 grandes chambres avec une salle d'eau avec WC au milieu. Il ne reste plus qu'à aménager la cuisine et l'espace extérieur. Les terrains sont piscinables. Chaque maison est en pleine propriété, hors lotissement avec des entrées en béton pour les accès. A l'entrée de Casta, au coeur des Agriates, le calme d'un hameau à seulement 8min de St Florent, sa baie et ses commerces. A quelques minutes des magnifiques anses, baies, pointes rocheuses et de plusieurs plages dont les principales sont celles de Saleccia et du Lotu à l'est et de l'Ostriconi à l'ouest La présente annonce immobilière a été rédigée sous la



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16900129/maison-a\\_vendre-santo\\_pietro\\_di\\_tenda-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16900129/maison-a_vendre-santo_pietro_di_tenda-20.php)



**Carat GP**  
66 rue d'Allonville  
44 NANTES  
Tel : 06.87.77.88.32  
Siret : 842620247  
E-Mail : office@carat-gp.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CERVIONE ( Corse - 20 )

Surface séjour : 28 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2014

Charges : 70 €

Prix : 180000 €

Réf : 138416 -



### Description détaillée :

En exclusivité Carat GP à le plaisir de vous présenter ce grand T2 dans la résidence -Saint Alexandre - au 3ème et dernier étage de l'immeuble A. De construction récente avec les dernières normes en vigueur (RT2012), cet appartement a été équipé et meublé avec goût et peut accueillir jusqu'à 6 personnes. Petit immeuble avec ascenseur vous jouerez d'une magnifique vue mer et montage. A quelques minutes de la plage, le charme d'un village typique Corse sera vous ravir. L'appartement est composé d'une grande pièce à vivre d'environ 28m2 donnant accès à une terrasse de 6m2. Un petit débarras côté cuisine pour y mettre la machine à laver. Une salle d'eau avec bac à douche extra plat ainsi que des WC suspendu d'environ 5m2 Enfin une chambre avec placard intégrée d'environ 15m2. L'appartement est vendu entièrement meublé, climatisé dans la pièce à vivre et fourni avec un box fermé d'environ 17,50m2 + Stationnement libre dans la résidence. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr JAGU Maxime, mandataire indépendant en immobilier (sans fonds de détention), immatriculé au RSAC de Bastia sous le numéro 488680711, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société GP CARAT. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix FAI 180 000?, charges acquéreurs Prix net vendeur : 170 000? + d'infos en MP, Visite possible sur rdv

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16868042



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16868042/appartement-a\\_vendre-cervione-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16868042/appartement-a_vendre-cervione-20.php)



**Carat GP**  
66 rue d'Allonville  
44 NANTES  
Tel : 06.87.77.88.32  
Siret : 842620247  
E-Mail : office@carat-gp.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAN-NICOLAO ( Corse - 20 )

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 192600 €

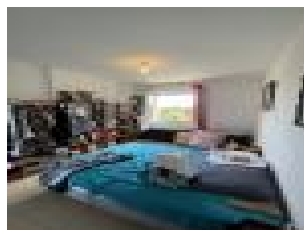
Réf : 145272 -



### Description détaillée :

Très bel appartement de type T3 situé au deuxième étage d'un immeuble édifié en 2010 sur Moriani-Plage. Cet appartement dispose d'un accès direct à toutes commodités : plage à 1 minute à pieds, commerces de tous types, pharmacie, supermarché, écoles, centre médical ... Le bien se compose comme suit : une entrée avec placards de rangements et un wc indépendant, une cuisine semi-ouverte sur le séjour donnant l'accès à une terrasse avec vue sur la montagne. Deux chambres dont une disposant d'un accès direct à la terrasse, ainsi qu'une salle d'eau pour une superficie totale de 72m<sup>2</sup>. Chaque chambre dispose d'un grand placard de rangement. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Melle RISTORI Milena, mandataire indépendant en immobilier (sans fonds de détention), immatriculé au RSAC de Bastia sous le numéro 488620712, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société GP CARAT. Prix FAI 192 600€, charges acquéreurs Prix net vendeur : 180 000€ + d'infos en MP, Visite possible sur rdv Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples informations !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16687000



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16687000/appartement-a\\_vendre-san\\_nicolao-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16687000/appartement-a_vendre-san_nicolao-20.php)



**Carat GP**  
66 rue d'Allonville  
44 NANTES  
Tel : 06.87.77.88.32  
Siret : 842620247  
E-Mail : office@carat-gp.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAN-NICOLAO ( Corse - 20 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2009

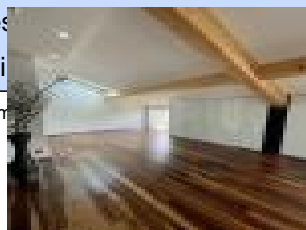
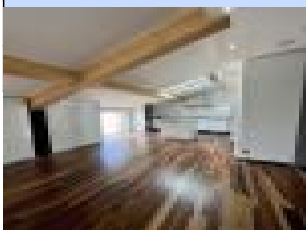
Prix : 435000 €

Réf : 136798 -



### Description détaillée :

Carat Gp vous présente en exclusivité ce magnifique appartement de standing situé au dernier étage d'une résidence calme, au coeur de Moriani-Plage ! L'appartement dispose de très belles prestations et se situe idéalement : commerces divers, médecins, pharmacie, école, supermarché, plage, etc. Le bâtiment possède un ascenseur, un accès sécurisé et également un grand parking. Composé de 3 chambres dont une suite parentale avec baignoire balnéo, douche, lavabo et dressing et d'un accès sur la terrasse côté montagne, ainsi que de deux autres chambres disposant d'une salle de bain commune, le bien est idéal pour une vie familiale. Une vaste pièce à vivre comportant de nombreux rangements intégrés et communicante entre les différents espaces de jour assurent convivialité ! La terrasse côté mer et la seconde côté montagne ainsi que les nombreuses fenêtres de toit (automatisés et télécommandés) vous permettront de profiter d'un ensoleillement tout au long de la journée ... L'appartement dispose d'un wc invité, cuisiné équipée et de nombreux rangements (tant dans l'entrée, que dans les espaces de jours, couloirs ou espaces nuit). Vaste et épuré, charpente apparente, bâti avec goût et d'agréables matériaux, il y fait bon vivre ! N'hésitez pas à nous contacter afin de visiter le bien ! La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Melle RISTORI Milena, mandataire indépendant en immobilier (sans fonds de détention), immatriculé au RSAC de Bastia sous le numéro 488620712, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société GP CARAT. Prix FAI : 435 000 €, charges acquéreurs Prix net vendeur : 415 000 €. Plus d'infos en MP, Visite possible sur rdv Les



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16336106/appartement-a\\_vendre-san\\_nicolao-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16336106/appartement-a_vendre-san_nicolao-20.php)



**Carat GP**  
66 rue d'Allonville  
44 NANTES  
Tel : 06.87.77.88.32  
Siret : 842620247  
E-Mail : office@carat-gp.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ALERIA ( Corse - 20 )

Surface séjour : 92 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1988

Prix : 898000 €

Réf : 135889 -



### Description détaillée :

Rare à la vente, Carat Gp vous présente cette magnifique villa en pierre, en impasse au bord de l'étang de Diane sur Aléria, le tout sur un terrain d'environ de 1427m<sup>2</sup> Dans une impasse, au calme, venez découvrir cette villa de 1990 construite avec des matériaux nobles (Pierre, charpente traditionnelle Bretonne en bois, menuiseries de qualité etc...) avec, dans la pièce à vivre une hauteur sous plafond de + de 7m! La maison de 516m<sup>2</sup> de surface totale (284m<sup>2</sup> habitable) sur 3 niveaux est entretenue et se décompose de la manière suivante : Au RDC : une belle pièce à vivre avec le hall d'entrée de + de 92m<sup>2</sup> avec une grande cheminée à foyer ouvert entourée à l'étage par une mezzanine de 50m<sup>2</sup> comprenant un coin chambre et une coursive donnant accès à un balcon permettant de profiter de la magnifique vue sur l'étang et sur les toits en Lozes de la bâtisse. Toute la charpente bretonne en bois apparente avec une sensation d'espace avec plus de 7m de hauteur! En bas à droite, une partie nuit composé d'un hall d'accès de 14m<sup>2</sup> donnant accès à un WC invité et de 3 belles chambres de 11, 23 et 29m<sup>2</sup> dont 2 avec leur salle de bain privative/WC et une avec dressing aménagé. Sur la partie gauche du salon nous retrouvons une belle cuisine fermée et semi-équipée avec sa salle à manger de 35 m<sup>2</sup> avec four à pain, d'un espace buanderie, d'une salle d'eau prévue pour les 2 chambres/bureau de 9 et 8 m<sup>2</sup>. Enfin un accès au sous sol par l'intérieur de la maison complète ce niveau . Une grande terrasse type Hacienda (entourée sur 3 côtés par la maison) de 73m<sup>2</sup>. Au 1er étage : une grande mezzanine ouverte de 50m<sup>2</sup> faisant tout le tour de la pièce à vivre pouvant faire office de chambre ouverte et bureau, donnant accès à un balcon avec une



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16304686/maison-a\\_vendre-aleria-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16304686/maison-a_vendre-aleria-20.php)





**Carat GP**  
66 rue d'Allonville  
44 NANTES  
Tel : 06.87.77.88.32  
Siret : 842620247  
E-Mail : office@carat-gp.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement LECCI ( Corse - 20 )

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2022

Prix : 158300 €

Réf : 133668 -



### Description détaillée :

Chez Carat GP, Derniers lots disponibles, du T2 au T3 à partir de 162 500?. Livraison. 1er trimestre 2023 La résidence Les Hameaux de St Cyprien est une ancienne résidence de tourisme entièrement réhabilitée en résidence para-hôtellerie. Plus qu'une simple rénovation, les bâtiments sont entièrement retravaillés et refaits à neuf. La copropriété est située dans la commune de Lecci de Porto Vecchio, à moins de trois kilomètres de la baie de Saint Cyprien et moins de quatre kilomètres de la plage de Cala Rossa. Son emplacement et son calme en font un lieu idéal. Points forts de la copropriété : - Espaces verts denses - Piscine - Parc à vélo - Espace détente extérieur - Conciergerie Les appartements : Chacun des appartements profite de prestations soignées. - WC suspendu - Place de parking - Carrelage 45x45 - Climatisation réversible - Appartement équipé - Pack meuble inclus Fiscalité : Possibilité de récupérer 10% du prix de votre bien et des meubles\* Exonérations possibles\*\* sur la plus-value, l'impôt sur la fortune immobilière, les droits de succession ou donation CIIC (crédit d'investissement d'impôt Corse) \*Récupération de TVA: Art. 261 D 4e /Art 271 I et Art 271 IV du CGI : récupération de la TVA acquise par 20ème dans le cadre de l'acquisition d'un logement meublé proposant des services para-hôtelières. \*\* Conformément au droit applicable à la para-hôtellerie professionnelle + d'infos sur disponibilités et tarifs en MP. Visite possible sur rdv

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16123714



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16123714/appartement-a\\_vendre-lecci-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16123714/appartement-a_vendre-lecci-20.php)



**Carat GP**  
66 rue d'Allonville  
44 NANTES  
Tel : 06.87.77.88.32  
Siret : 842620247  
E-Mail : office@carat-gp.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement LECCI ( Corse - 20 )

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2022

Prix : 270500 €

Réf : 133666 -



### Description détaillée :

Chez Carat GP, Derniers lots disponibles, à partir de 287 000? appartement du T2 au T4. Nous consulter pour disponibilités et tarifs Livraison 1er trimestre 2023 La résidence Fiori di Cala Rossa est une ancienne résidence de tourisme entièrement réhabilitée en résidence para-hôtellerie. Plus qu'une simple rénovation, les bâtiments sont entièrement retravaillés et refaits à neuf. La copropriété est située au c?ur de Cala Rossa, à seulement un kilomètre de la baie de Saint Cyprien et de la plage de Cala Rossa. Son emplacement et son calme en font un lieu privilégié. Service de conciergerie sur site disponible. Points forts de la copropriété : - Espaces verts denses - Piscine - Parc à vélo - Espace détente extérieur - Conciergerie Les appartements : Chacun des appartements profite de prestations soignées. - WC suspendu, Place de parking, Lames PVC imitation parquet, Climatisation réversible, Appartement équipé - Pack meuble inclus Fiscalité : Possibilité de récupérer 10% du prix de votre bien et des meubles\* ainsi que CIIC (crédit d'impôt d'investissement Corse) Exonérations possibles\*\* sur la plus-value, l'impôt sur la fortune immobilière, les droits de succession ou donation \*Récupération de TVA: Art. 261 D 4e /Art 271 I et Art 271 IV du CGI : récupération de la TVA acquise par 20ème dans le cadre de l'acquisition d'un logement meublé proposant des services para-hôtelières. \*\* Conformément au droit applicable à la para-hôtellerie professionnelle + d'infos en MP, Visite possible sur site sur rdv

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16123713



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16123713/appartement-a\\_vendre-lecci-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16123713/appartement-a_vendre-lecci-20.php)



**Carat GP**  
66 rue d'Allonville  
44 NANTES  
Tel : 06.87.77.88.32  
Siret : 842620247  
E-Mail : office@carat-gp.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement PIANO ( Corse - 20 )

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2023

Prix : 293000 €

Réf : 133663 -



### Description détaillée :

Cala di Pianottuli est une résidence hôtelière de 52 unités, les pieds dans l'eau, du studio au T4. La résidence offre de somptueuses vues mer et panoramiques, habillées par la tour génoise Caldarello. Nichée entre bord de mer et végétation dense, Cala di Pianottuli est une résidence unique avec des prestations exceptionnelles. La résidence Cala di Pianottuli est située à seulement 18min de l'aéroport de Figari, 26min des mythiques falaises de Bonifacio et moins de 3km du village et de ses commodités. La résidence profite d'un accès à une somptueuse plage qui s'étend sur plus de 60m de sable fin. Les appartements : - Place de parking nominative - Climatisation réversible - Ameublement et aménagement imaginés par notre architecte d'intérieur - Cuisine aménagée - Terrasses et/ou balcon pour l'ensemble des unités - Vues exceptionnelles La copropriété - Ascenseurs - Piscine extérieure - Accès direct à la mer - Conciergerie hôtelière - Restaurant - Club de plongée - Location pour activités nautiques - Terrain de pétanque, Tennis, Beach volley Notre conciergerie (en option - non obligatoire) Nous mettons en place une conciergerie hôtelière qui proposera plusieurs services: - Réception de la clientèle - Nettoyage des locaux - Changement du linge de maison Travaux déjà démarrés et Livraison prévu 1er Semestre 2023 Possibilité de récupération de TVA et CIIC (Crédit d'impôt d'investissement Corse) Nous consulter pour plans et disponibilités + d'infos en MP

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16123712



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16123712/appartement-a\\_vendre-piano-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16123712/appartement-a_vendre-piano-20.php)



**Carat GP**  
66 rue d'Allonville  
44 NANTES  
Tel : 06.87.77.88.32  
Siret : 842620247  
E-Mail : office@carat-gp.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CANALE-DI-VERDE ( Corse - 20 )

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1975

Prix : 624000 €

Réf : 133642 -



### Description détaillée :

Carat GP Invest à le plaisir de vous proposer à la vente cette magnifique demeure à 5mn des Plages et des Commerces. Située sur la commune de Canale di Verde, au bord de l'axe principale elle se compose comme suit : Au RDC vous trouverez une Entrée desservant un Salon de 36m<sup>2</sup>, une Cuisine équipée/Salle à Manger de 29m<sup>2</sup> le tout donnant sur une Terrasse extérieure de 86 m<sup>2</sup> dont 20 m<sup>2</sup> couvert. Le couloir amène vers les 5 Chambres (13,50m<sup>2</sup> à 36 m<sup>2</sup>), une SDB/WC 12m<sup>2</sup> (Baignoire Douche Italienne). une salle d'eau/WC de 10m<sup>2</sup> un WC indépendant. Ce niveau est complété par une cuisine d'été/buanderie de 13m<sup>2</sup> avec accès extérieur et accès garage de 24m<sup>2</sup>. Au 1er étage vous accédez par le salon à une grande chambre ainsi que les combles aménagés de 80m<sup>2</sup> avec WC. Le tout sur un Terrain d'environ 12000m<sup>2</sup> clôturé, arboré et entretenu, Piscine 9,5mx4,5m avec dôme de protection entourée d'une Plage de 60m<sup>2</sup>. Les Equipements : Radiateurs électriques, Cheminée Insert, Clim Réversible, Panneaux Photovoltaïques. Portail électrique et alarme, triple vitrage... Cette très belle Propriété de 400m<sup>2</sup> habitable (325m<sup>2</sup> loi Carrez), est entourée de nature avec une vue panoramique sur les montagnes. A 15mn de Moriani Plage, 20 mn de Ghisonaccia et 40mn de l'aéroport de Bastia. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr JAGU Maxime, mandataire indépendant en immobilier (sans fonds de détention), immatriculé au RSAC de Bastia sous le numéro 488680711, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société GP CARAT. Prix FAI 624000?, charges acquéreurs Prix net vendeur : 600 000? + d'infos en MP, Visite possible sur rdv



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16123707/maison-a\\_vendre-canale\\_di\\_verde-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16123707/maison-a_vendre-canale_di_verde-20.php)