

**Vivre ici**

**42 Rue du Maréchal Joffre 44 NANTES**

**Tel : 02.51.86.09.60**

**E-Mail : [m.delabrosse@dechampsavin.net](mailto:m.delabrosse@dechampsavin.net)**

## Vente Maison SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 539 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 331510 €

Réf : GI1619A -



### Description détaillée :

A Vendre sur Saint Etienne De Montluc ! Maison en pierre 3 chambres avec jardin - SAINT ETIENNE DE MONTLUC ! Située au calme et à moins de 10 minutes à pied du bourg , venez découvrir cette maison en pierre avec beaucoup de charme composée au rez-de-chaussée d'une grande cuisine aménagée et équipée, un salon séjour avec poêle à granulés, une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bains et des wc séparés et une buanderie complète ce niveau.

A l'étage, un palier desservant deux autres chambres et un grenier.

Le tout sur une parcelle de 539m<sup>2</sup> avec abris de jardin.

VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER 02 72 74 90 10 dont 5.24 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16281553



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16281553/maison-a\\_vendre-saint\\_etienne\\_de\\_montluc-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16281553/maison-a_vendre-saint_etienne_de_montluc-44.php)

## Location Appartement SAINT-HERBLAIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1968

Charges : 74 €

Prix : 380 €/mois

Réf : GI111-001 -



### Description détaillée :

Chambre meublée à louer en colocation sur Saint Herblain ! - ST-HERBLAIN - PREUX-CREMETTERIE - LOCATION A LA CHAMBRE - COLOCATION - Appartement rénové et meublé pour colocation. Situé au 5ème étage avec ascenseur, cet appartement idéalement placé se compose : d'une entrée, un séjour avec coin cuisine aménagée et équipée (four, micro-onde, plaques électriques, lave-vaisselle, réfrigérateur, lave-linge), un dégagement avec placards desservant 3 chambres dont une avec coin bureau, une salle d'eau et wc. En annexe, une place de parking et une cave.

Disponible de suite. Reste 1 chambre de disponible (celle avec le mur de couleur verte). Les charges comprennent, l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des espaces communs, l'électricité et la connexion à internet.

VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER 06 73 33 80 22

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276306



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16276306/appartement-location-saint\\_herblain-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276306/appartement-location-saint_herblain-44.php)

## Location Parking NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Charges : 5 €

Prix : 50 €/mois

Réf : GI91-001 -



### Description détaillée :

Parking en sous-sol - Nantes HIPPODROME - NANTES HIPPODROME ! Une place de parking en sous-sol avec portail sécurisé

Libre de suite

VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER 06.73.33.80.22

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16271945



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16271945/parking-location-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16271945/parking-location-nantes-44.php)

## Vente Maison COUERON BOURG ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 432 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2001

Prix : 478400 €

Réf : GI1632 -



### Description détaillée :

A vendre sur Couëron ! Maison 5 chambres avec garage et jardin - Couëron bourg ! Cette maison traditionnelle est composée d'une entrée avec placard, un salon-séjour sur cuisine aménagée et équipée avec accès terrasse, une suite parentale d'environ 24m<sup>2</sup>, une buanderie et des wc.

A l'étage, un palier desservant 4 chambres et une salle de bains avec wc.

Deux places de parking, un garage et local vélo ou moto.

VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER 02 72 74 90 10 dont 4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16257301



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16257301/maison-a\\_vendre-coueron-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16257301/maison-a_vendre-coueron-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 249100 €

Réf : G11628 -



### Description détaillée :

A Vendre sur Nantes - Appartement T3 avec parking - EXCLUSIVITÉ VIVRE ICI GUÉRIN IMMOBILIER !

Venez découvrir ce bel appartement de plus de 63m<sup>2</sup> situé quartier Zola.

Situé au 2ème étage d'une copropriété de 2009, ce bien possède un séjour avec accès direct sur balcon exposée sud, un espace cuisine aménagé et équipé d'une plaque de cuisson et d'une hotte, un dégagement distribuant deux chambres avec placard, une salle de bains avec lave linge et des WC indépendants.

Une place de parking privative en sous-sol vient compléter le bien.

Les atouts : lumineux, fonctionnel, proches des commodités, ravalement refait.

Rare sur le secteur - Avis aux plus réactifs !

VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER 02 72 74 90 10 dont 6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16246506



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16246506/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16246506/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Maison COUERON BOURG ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 152 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1792

Prix : 222600 €

Réf : GI1611 -



### Description détaillée :

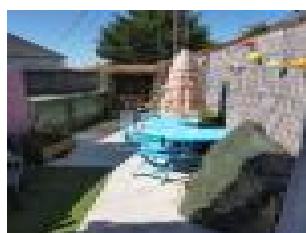
A vendre sur Coueron ! Maison plain pied 2 chambres avec cour - COUERON BOURG ! Agréable maison de plain-pied exposé sud sur cour composée d'une entrée, une cuisine sur salon-séjour avec cheminée insert, deux chambres, une salle de bains, des wc et un cellier-lingerie avec accès extérieur, idéal pour vélos...

Proche des transports, écoles et commerces.

Idéal pour un premier achat et mieux qu'un appartement.

VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER 02.72.74.90.10 dont 6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16236948



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16236948/maison-a\\_vendre-coueron-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16236948/maison-a_vendre-coueron-44.php)

## Vente Terrain SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 903 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 903 m<sup>2</sup>

Prix : 191520 €

Réf : GI1585 -



### Description détaillée :

A Vendre sur Saint-Etienne-De-Montluc - Terrain de 903m<sup>2</sup> - SAINT ETIENNE DE MONTLUC - RARE !

Beau terrain constructible non viabilisé, libre de constructeur, pouvant accueillir votre maison, exposition sud, deuxième rideau sans vis à vis d'environ 903m<sup>2</sup> dont un chemin d'accès d'environ 180m<sup>2</sup> .

VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER 02 72 74 90 10 dont 6.40 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16213364



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16213364/terrain-a\\_vendre-saint\\_etienne\\_de\\_montluc-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16213364/terrain-a_vendre-saint_etienne_de_montluc-44.php)



## Vente Maison COUERON CHABOSSIÈRE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 191 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 654 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 599265 €

Réf : G11625 -



### Description détaillée :

A Vendre sur Couëron Chabossière ! Maison 5 chambres avec garage et jardin - COUERON CHABOSSIÈRE ! Venez découvrir cette belle maison contemporaine et familiale d'environ 191m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de vie lumineuse d'environ 39m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse bois orientée sud-ouest, une chambre avec placards, un bureau, une salle d'eau, des wc séparés, une buanderie, un cellier et un garage attenant de 26m<sup>2</sup>.

A l'étage, un palier desservant trois chambres avec placards dont 2 avec un balcon commun, un bureau, une salle de bains (douche et baignoire), WC séparés et une chambre avec placards de 22m<sup>2</sup> pouvant servir de salle de jeux.

Le tout sur une parcelle d'env. 650m<sup>2</sup> avec terrasse bois, store banne et un abri de jardin.

Combles non aménageables (stockage).

A découvrir rapidement !

VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER 02 72 74 90 10 dont 3.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16197417



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16197417/maison-a\\_vendre-coueron-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16197417/maison-a_vendre-coueron-44.php)

## Vente Maison COUERON Campagne ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 183 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 335 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 449990 €

Réf : GI1624 -



### Description détaillée :

A vendre sur Couëron - Maison 4 chambres avec double garage et cave - EXCLUSIVITE VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER ! Venez découvrir cette belle maison en pierre atypique située en campagne composée au rez-de-chaussée de deux pièces à vivre dont une avec cuisine récente aménagée et équipée.

A l'étage, un salon, une suite parentale avec dressing et salle de bains (douche + baignoire), 2 WC, un couloir desservant trois autres chambres avec chacune une mezzanine ainsi qu'une salle d'eau avec sauna.

Un double garage et une cave viennent compléter ce bien.

Les plus : Beaucoup de charme, électricité et chauffage de 2016, radiateurs thermostatiques/domotique, puits raccordé aux WC + arrosage automatique du jardin.

Possibilité de créer 2 habitations.

VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER 02 72 74 90 10 dont 3.45 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16197416



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16197416/maison-a\\_vendre-coueron-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16197416/maison-a_vendre-coueron-44.php)

## Vente Appartement SAINT-HERBLAIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2003

Prix : 199900 €

Réf : G11623 -



### Description détaillée :

A Vendre sur Saint-Herblain ! Appartement T3 avec terrasse, box et parking - PROCHE DU TRAMWAY DE SAINT HERBLAIN !

Venez découvrir cet appartement de plus de 69m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une copropriété de 2003 comprenant une entrée, un espace buanderie, un salon-séjour ouvert sur cuisine semi-aménagée et équipée (plaques de cuisson, hotte) avec accès direct sur le balcon, un dégagement distribuant deux chambres, une salle d'eau et des wc.

Un box et une place de parking privative viennent compléter le bien.

Les atouts : lumineux, proches des commodités, bonne situation géographique.

Avis aux plus réactifs !

VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER 02 72 74 90 10 dont 5.21 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16191307



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16191307/appartement-a\\_vendre-saint\\_herblain-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16191307/appartement-a_vendre-saint_herblain-44.php)

## Vente Maison COUERON Guinière ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1436 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 294000 €

Réf : GI1613 -



### Description détaillée :

A Vendre sur Couëron ! Maison 4 chambres avec dépendances et garage - VIVRE ICI COUERON ! Situé en hameau et en impasse, venez découvrir cette maison à rénover située dans un endroit calme et recherché.

Elle est composée d'une vie de plain pied avec un salon-séjour avec poêle à bois récent, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains et W.C séparés.

Au premier étage, un palier desservant deux chambres spacieuses.

Dépendances, garage, un puits et jardin complètent ce bien.

Parcelle de 1436m<sup>2</sup> orientée SUD.

VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER 02 72 74 90 10 dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16127864



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16127864/maison-a\\_vendre-coueron-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16127864/maison-a_vendre-coueron-44.php)

## Vente Maison COUERON CHABOSSIÈRE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 773 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 468000 €

Réf : GI1554 -



### Description détaillée :

A Vendre sur La Chabossière ! Maison 4 chambres avec jardin, garage et dépendance - COUERON LA CHABOSSIÈRE !

Dans son impasse au calme, découvrez cette belle maison familiale entretenue avec vie de plain pied se composant au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de vie lumineuse avec cheminée, un cellier, une suite parentale avec salle d'eau et wc séparés.

A l'étage, trois chambres et une salle de bains rénovée avec toilettes.

LE PLUS : Une dépendance d'environ 60m<sup>2</sup> à rénover ainsi qu'un garage attenant. CU accepté par la mairie le 3/05/2023.

Le tout sur une parcelle de plus de 700m<sup>2</sup> clos et arborée avec un puits.

Proche toutes commodités ! Une visite s'impose !

VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER 02 72 74 90 10 dont 4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108384



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108384/maison-a\\_vendre-coueron-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108384/maison-a_vendre-coueron-44.php)

## Vente Immeuble SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC Bourg ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 110 m2

Prix : 184800 €

Réf : GI1558A -



### Description détaillée :

A Vendre sur St Etienne de Montluc ! Murs et fonds de commerce. - A VENDRE sur SAINT ETIENNE DE MONTLUC - En plein bourg, les murs et le fonds de commerce.

Si vous souhaitez ouvrir un restaurant, une crêperie ou toute autre activité, venez découvrir ce bâtiment en pierres et offrir aux Stéphanois vos services.

Un changement d'activité ou de destination est possible.

110m<sup>2</sup> exploitables sur 3 niveaux afin de laisser libre court à votre créativité !

VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER 02 72 74 90 10 dont 5.60 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108383



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108383/immeuble-a\\_vendre-saint\\_etienne\\_de\\_montluc-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108383/immeuble-a_vendre-saint_etienne_de_montluc-44.php)

## Vente Terrain COUERON CHABOSSIERE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 404 m2

Surface terrain : 404 m2

Prix : 159520 €

Réf : GI1497 -



### Description détaillée :

A Vendre sur La Chabossière ! Terrain de 400m<sup>2</sup> à bâtir - COUERON LA CHABOSSIERE ! Terrain à bâtir de 400m<sup>2</sup>, libre de constructeur, non viabilisé.

Venez découvrir ce terrain où construire votre futur projet.

Idéalement placé à proximité des transports, des écoles et des commerces.

VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER 02 72 74 90 10

dont 6.35 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108382

## Vente Maison COUERON calme ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 146 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1050 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 468000 €

Réf : GI1586 -



### Description détaillée :

A Vendre sur Coueron ! Lot 1 : Maison de 146m<sup>2</sup> à rénover - COUERON ! Dans le village de l'Erdurière, cette maison mitoyenne à rénover est composée d'une entrée, un vaste salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine et une arrière cuisine, une chambre et une buanderie.

A l'étage, un vaste grenier à aménager.

Une surface totale possible d'environ 220m<sup>2</sup>.

Excellente situation au calme et beau potentiel sur une parcelle d'environ 500 m<sup>2</sup> !

Prévoir un budget de travaux important, tous les postes sont concernés (agencement, assainissement etc ...)

VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER 02.72.74.90.10 dont 4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108381



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108381/maison-a\\_vendre-coueron-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108381/maison-a_vendre-coueron-44.php)



## Vente Maison COUERON ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 625 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 309750 €

Réf : G11587 -



### Description détaillée :

A Vendre sur Coueron ! Lot 2 : Maison 3 pièces à rénover - COUERON ! Dans le village de l'Erdurière, une maison mitoyenne à rénover !

Pièces à redistribuer au rez-de-chaussée qui est aujourd'hui composé d'un couloir desservant deux chambres, une salle de bains, une salle d'eau et une pièce de 36m<sup>2</sup>.

A l'étage, un vaste grenier à aménager.

Une surface totale possible d'environ 140/150m<sup>2</sup>.

Excellente situation au calme et beau potentiel sur une parcelle d'environ 625m<sup>2</sup> !

Prévoir un budget de travaux important, tous les postes sont concernés (agencement, assainissement etc ...)

VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER 02.72.74.90.10 dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108380



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108380/maison-a\\_vendre-coueron-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108380/maison-a_vendre-coueron-44.php)

## Vente Maison COUERON ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 936 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 356320 €

Réf : G11588 -



### Description détaillée :

A Vendre sur Coueron ! Lot 3 : Maison 3 pièces à rénover - COUERON ! Dans le village de l'Erdurière, maison mitoyenne à rénover, pièces à redistribuer au rez-de-chaussée qui est aujourd'hui composé d'un couloir desservant deux chambres, une salle de bains, une salle d'eau et une pièce de 36m<sup>2</sup>.

Une surface totale possible d'environ 140/150m<sup>2</sup>.

Excellente situation au calme et beau potentiel sur une parcelle d'environ 936m<sup>2</sup> !

Prévoir un budget de travaux important, tous les postes sont concernés (agencement, etc ...)

VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER 02.72.74.90.10 dont 4.80 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108379



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108379/maison-a\\_vendre-coueron-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108379/maison-a_vendre-coueron-44.php)

## Vente Maison SAINT-HERBLAIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 230 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 324880 €

Réf : GI1599 -



### Description détaillée :

A Vendre sur Saint-Herblain Bourg ! Maison 3 chambres, jardin et garage - A VENDRE SUR SAINT-HERBLAIN !  
Situé dans le bourg de Saint-Herblain, venez poser vos valises dans cette charmante maison possédant de beaux volumes et une vie de plain pied.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée aménagée de placards sur mesure distribuant un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec WC.

A l'étage, vous trouverez un palier, deux chambres dont une avec coin dressing, une salle de bains et des WC indépendants.

Les plus : une dépendance et un jardin clos.

A proximité des transports en commun, commerces, écoles et de la carrière.

VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER 02.72.74.90.10 dont 4.80 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108377



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108377/maison-a\\_vendre-saint\\_herblain-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108377/maison-a_vendre-saint_herblain-44.php)

## Vente Maison SAUTRON ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 285 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7585 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1991

Prix : 1399600 €

Réf : GI1603 -



### Description détaillée :

A Vendre sur Sautron ! Maison 5 chambres avec triple garage et piscine - SAUTRON ! Venez découvrir dans un quartier résidentiel, cette maison d'architecte aux volumes généreux, baignée de lumière sur sa parcelle de près de 7585m<sup>2</sup> avec terrasse et piscine 12\*6 plein sud !

Elle comporte une entrée desservant un bel espace de réception de près de 55m<sup>2</sup> avec sa cheminée, une grande cuisine contemporaine aménagée et équipée ainsi qu'une cuisine d'été attenante, le tout donnant sur la terrasse exposée sud.

L'espace nuit se compose d'une spacieuse suite parentale de 42m<sup>2</sup> avec sa salle de bains wc (baignoire + douche), son dressing et une vue directe sur la piscine.

Une seconde chambre avec sa salle de bains et wc, un bureau, un atelier, une lingerie et une buanderie viennent compléter ce niveau.

A l'étage, une mezzanine distribuant un bureau, deux chambres, une salle d'eau et des wc.

Un vaste garage de plus de 74m<sup>2</sup> et son grenier, un carport ainsi que des dépendances, un récupérateur d'eau de pluie de 6000l viennent parfaire ce bien situé dans un environnement arboré au cadre verdoyant !

VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER 02 72 74 90 10 dont 2.91 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108373



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108373/maison-a\\_vendre-sautron-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108373/maison-a_vendre-sautron-44.php)

## Vente Terrain BLAIN L'ANGERAIS ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 450 m2

Surface terrain : 450 m2

Prix : 81000 €

Réf : G11605 -



### Description détaillée :

A vendre sur Blain ! Terrain à bâtir - Libre de constructeur - BLAIN ! Terrain plat à bâtir d'environ 450m<sup>2</sup>, libre de constructeur et non viabilisé, avec une façade de 19 mètres.

Idéal pour votre projet de résidence principale ou pour du locatif.

VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER 02 72 74 90 10 dont 8.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108372

## Vente Parking COUERON Bourg ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 22 m2

Surface terrain : 33 m2

Année de construction : 1900

Prix : 55500 €

Réf : G11562 -



### Description détaillée :

A Vendre sur Coueron Bourg ! Garage 29m<sup>2</sup> avec grenier - EXCLUSIVITE ! Au coeur du bourg de Couëron et de ses commerces, emplacement exceptionnel pour ce garage de 24m<sup>2</sup> au sol, grenier au dessus, électricité, porte de garage PVC. Une visite s'impose !

VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER 02.72.74.90.10 dont 11.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108366



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108366/parking-a\\_vendre-coueron-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108366/parking-a_vendre-coueron-44.php)