

HACQUIN IMMOBILIER
30 rue des Frères Voirin 54000 NANCY
Tel : 06.62.22.89.55
E-Mail : shacquin73@gmail.com

Vente Maison SAINT-MIHIEL (Meuse - 55)

Surface : 319 m²

Surface terrain : 5000 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 600000 €

Réf : 005 -



Description détaillée :

Propriété exceptionnelle en plain-pied, à 10 mn de Commercy, et de Saint-Mihiel. Sur un terrain de 50 ares environ, la demeure possède tout le charme et le confort. Une grande pièce de vie de 130 m² environ, vous apporte une sérénité, et des espaces uniques et rares. On accède directement à plusieurs terrasses extérieures, ensoleillées, ou ombragées. Cette villa possède aussi une piscine chauffée de 7m sur 4m (poolhouse et spa également). Un parc s'offre à votre vue, composé de pelouse et, de quelques arbres d'ornements. Composée d'une suite parentale, de 2 autres chambres, et de 2 salles de bain-salles d'eau, la maison offre une multitude de possibilités pour des chambres supplémentaires, ou aménagements complémentaires.

La propriété peut être exploitée aussi pour votre activité professionnelle, car elle possède 2 dépendances pour bureaux, garages, hangars, stockages, selon vos besoins. En effet des locaux ou garages de 225 m² environ sont sur la propriété, ainsi qu'un hangar de 103 m² environ, une grande zone goudronnée, et une autre zone pouvant accueillir des animaux, de 10 ares ! Tout autre aménagement est possible.

La maison est équipée d'un chauffage au sol avec pompe à chaleur air-eau neuve, ainsi que d'une cheminée-insert. Il s'agit d'une maison et demeure rare, positionnée en haut de gamme, avec vidéoprojecteur, alarme... Ne tardez pas à prendre contact avec Stéphane Hacquin, votre Spécialiste en Biens de Prestige, sur Commercy, Nancy, et maintenant l'axe Metz-Thionville. A bientôt, et retrouvez-nous sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16969135



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16969135/maison-a_vendre-saint_mihiel-55.php

Vente Prestige BONNET (Meuse - 55)

Surface : 240 m²

Surface terrain : 1800 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235000 €

Réf : 004 -



Description détaillée :

A Bonnet, superbe maison de maître, rare, pleine de caractère, de type ancien, avec équipement moderne, tout proche de Gondrecourt. Grande pièce de vie de 70 m² environ. 5 chambres dont une suite parentale. Possibilité d'aménager 30 m² supplémentaires. Sur 2 niveaux, cette demeure possède un superbe jardin à la française, très bien entretenu, avec piscine, terrasses, vigne, arbres fruitiers. Au coeur d'un village très coquet, la maison est mitoyenne d'un côté. Excellentes prestations. Taxe foncière 650 euros. Chauffage totalement optimisé avec un chauffage central, alimenté par une chaudière à bois. Ne tardez pas à prendre contact avec Stéphane Hacquin, de l'agence 'Hacquin Immobilier', votre Spécialiste sur les secteurs de Commercy, Nancy, et Metz-Thionville-Fameck.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16969134



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16969134/prestige-a_vendre-bonnet-55.php

Location Appartement VANDOEUVRE-LES-NANCY (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 570 €/mois

Réf : 081 -



Description détaillée :

Coquet appartement, 1 chambre, cuisine équipée ouverte sur salon, salle de bains. Résidence sécurisée années 1995-2000, avec place de stationnement souterraine privée. possibilité de stationner un deuxième véhicule sur le parking de la résidence sécurisée, sans aucun problème. Au 2nd étage, avec ascenseur. Quartier Velodrome, à 2 mn à pied de l'arrêt de Tram. Proche de toutes les commodités, universités, écoles, accès autoroutes, commerces...
Chauffage individuel électrique, DPE D. Loyer 520 e + 50 e de charges comprenant eau froide, entretien des communs, ascenseur, et ordures ménagères. Dossier complet à fournir par email, avant toute visite (Contrats de travail, Fiches de salaires, Avis d'imposition, Garanties). Disponible le 3 février 2024. Prendre attache auprès de Stéphane Hacquin, de l'agence Hacquin Immobilier, votre Spécialiste Immobilier pour la Location, Gestion, Vente, Achat. Maisons, Appartements, Immeubles, Biens de Prestige, Fonds de Commerce, Terrains. Secteurs 54-55-57

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16945114



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16945114/appartement-location-vandoeuvre_les_nancy-54.php

Vente Maison FOUG (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 35000 €

Réf : 073 -



Description détaillée :

A Foug-centre, cette maison de 4-5 chambres est à rénover totalement. Au rdc : cuisine et salon-séjour, 1 chambre, salle de bains avec toilettes, 2 débarras. A l'étage : 4 chambres, et un grenier au-dessus. Gros travaux à prévoir. A l'arrière de la maison, on trouve une cour puis une dépendance, puis du terrain. Egalement un garage pour un véhicule. Ne tardez pas à prendre contact avec Stéphane Hacquin, de l'agence Hacquin Immobilier. Votre Spécialiste sur la Meurthe-et-Moselle, la Meuse, et la Moselle. Maison, appartement, immeuble, bien de prestige, terrain, fonds de commerce, bâtiments commerciaux. Vente, Location, Gestion.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16940487



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16940487/maison-a_vendre-foug-54.php

Vente Appartement COMMERCY (Meuse - 55)

Surface : 165 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 109000 €

Réf : 079 -



Description détaillée :

Urgent, ne manquez pas ce superbe appartement avec pierres apparentes, cour intérieure de 35 m², grande pièce de vie ouverte de 55 m², 3 chambres, belle mezzanine de 27 m², 2 salles d'eau, 2 toilettes. Situé au coeur de la Cité des Madeleines, cet appartement saura vous charmer également par ses volumes, et sa rareté. Chauffage avec poêle à granules, et/ou chauffage central au gaz. Ne tardez pas à prendre contact avec Stéphane Hacquin, de l'agence Hacquin Immobilier (nouveaux locaux au 17, place Charles de Gaulle à Commercy). Vente, Location, Gestion. Maison, Appartement, Immeuble, Bien de Prestige, Fonds de Commerce, Terrain. Secteurs Meuse, Meurthe-et-Moselle, et Moselle

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16926412



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16926412/appartement-a_vendre-commercy-55.php

Vente Appartement NANCY (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 67000 €

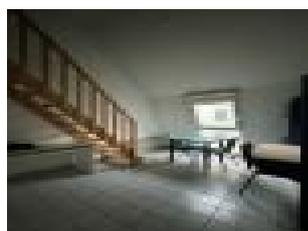
Réf : 078 -



Description détaillée :

Studio avec coin sommeil en mezzanine, dans résidence étudiante. Kitchenette et salle d'eau. Résidence récente, sécurisée, avec gardien. Salle de sport, laverie, cafétéria et, coin barbecue. Proche Cours Leopold-Place Carnot, Facultés de Droit, de Lettres, Poincaré. 840 euros de charges de copropriété annuelles. Ne tardez pas à prendre contact avec Stéphane Hacquin, de l'agence Hacquin Immobilier, votre Spécialiste Immobilier pour la Vente, Location et Gestion. L'agence Hacquin Immobilier se situe 30, rue des Frères Voirin à Nancy. Secteurs Meurthe-et-Moselle, Moselle, et Meuse. Maison, appartement, immeuble, biens de prestige, fonds de commerce, terrain.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16926411



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16926411/appartement-a_vendre-nancy-54.php

Vente Maison COMMERCY (Meuse - 55)

Surface : 140 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 93000 €

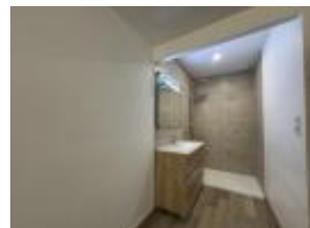
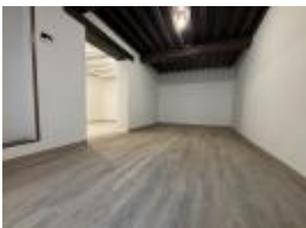
Réf : 080 -



Description détaillée :

A Vignot, 2 mn de Commercy. Superbe réalisation que cette rénovation de qualité, avec des matériaux de qualité, et par entreprises. Au coeur de Vignot, cette habitation est composée en rez-de-chaussée, d'un espace de vie de 50 m2 environ, avec cuisine toute équipée. Egalement, toilettes, et salle de bains. A l'étage, un palier de type mezzanine, dessert 3 chambres de 17, 17, et 19 m2 pour la suite parentale avec salle d'eau, et toilettes. De plus, tout est neuf, avec notamment une chaudière à gaz dernière génération, et toutes les huisseries neuves également. La maison est totalement réisolée, avec une performance énergétique rare. Pas de terrain...pas d'entretien...et stationnement à proximité. Ne tardez pas à prendre contact avec Stéphane Hacquin, de l'agence Hacquin Immobilier, 17, Place Charles de Gaulle à Commercy. Agence également présente sur Nancy, Metz, et Thionville. Secteurs 55-54-57. Vente, Location, et Gestion. Maison, Appartement, Immeuble, Bien de Prestige, Fonds de Commerce, Terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16926410



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16926410/maison-a_vendre-commercy-55.php

Vente Maison SORCY-SAINT-MARTIN (Meuse - 55)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 2188 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 120000 €

Réf : 071 -



Description détaillée :

Maison avec jusqu'à 4-5 chambres à l'étage. Construction de 1976. Pièce de vie en rdc, de 50 m² environ. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Cuisine à équiper. Dépendances de type atelier, poulailler, clapier, entre la cour de l'arrière de la maison, et le jardin, puis le verger. Chauffage actuel, 2 fourneaux à bois. Ne tardez pas à prendre contact avec Stéphane Hacquin, de l'agence Hacquin Immobilier. Agence à Commercy, 17, Place Charles de Gaulle. Secteurs 55, 54 et 57. Activités de Vente, Location et Gestion.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819749



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819749/maison-a_vendre-sorcy_saint_martin-55.php

Vente Maison SOMMERVILLER (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 263 m²

Surface terrain : 405 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 265000 €

Réf : 075 -



Description détaillée :

Exceptionnelle maison de village, offrant des volumes rares, pour des consommations énergétiques optimisées. (Chauffage Bois + Gaz, ou au choix). Que de confort dans ces espaces ! Tout d'abord, un superbe espace de vie de 110 m² environ, avec cuisine ouverte équipée, ouvrant sur la terrasse, et le terrain. Cette surface est exceptionnelle ! Puis au 1er étage, on dispose de 3 chambres dont 2 ouvertes sur un balcon-terrasse. A ce même étage, nous possédons aussi une salle d'eau, et une salle de bains. Une dernière très grande chambre, se situe au 2ème étage. Le bien propose bien des possibilités, notamment en aménageant ces très gros volumes, et en cloisonnant pour obtenir d'autres pièces (salle de jeux, salle de sport, coin intime, bureau, espace bien-être...) La maison dispose aussi d'un garage 1 véhicule, et de stationnement aux abords. Ne tardez pas à prendre contact avec Stéphane Hacquin de l'agence Hacquin Immobilier, votre Spécialiste sur les secteurs 54, 57 et 55. Vente, Location-Gestion. Maison, Appartement, Immeuble, Bien de Prestige, Terrain, Fonds de Commerce, Bâtiments Commerciaux.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16808760



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16808760/maison-a_vendre-sommerviller-54.php

Vente Prestige PONT-A-MOUSSON (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 800 m2

Surface terrain : 30000 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 10 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 680000 €

Réf : 072 -



Description détaillée :

Château, Propriété, ancien vendangeoir, à 25 minutes de Metz, entre Metz et Pont-à-mousson. Sur 3 hectares, clos de murs, cette propriété constituée d'une bâtisse sur 2 niveaux, vous offre une quiétude et un confort de vie nature. En effet, la propriété est constituée de forêts, et d'un parc en jardin et prairie. En rez-de-chaussée, vous trouverez une succession de salons, 4 chambres et cuisine. A l'étage, jusqu'à 6 chambres dont plusieurs chambres équipées de dressing. 300 000 euros de travaux sont nécessaires, et à prévoir. Ne tardez pas à prendre contact avec Stéphane Hacquin, de l'agence Hacquin Immobilier, votre Spécialiste en Biens de Prestige, sur la Moselle, la Meurthe-et-Moselle et la Meuse. Vente également de maison, appartement, immeuble, terrain, fonds de commerce, bâtiments commerciaux. Activités de Vente, Location et Gestion.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16715802



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16715802/prestige-a_vendre-pont_a_mousson-54.php

Vente Maison VOID-VACON (Meuse - 55)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 700 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1987

Prix : 149500 €

Réf : 060 -



Description détaillée :

Maison individuelle sur sous-sol, avec en plain-pied : salon-séjour, cuisine équipée, salle d'eau, toilettes, 2 chambres et un bureau. Accès direct à la terrasse et au jardin, très soigné. Au sous-sol, on découvre 2 chambres, une buanderie, une salle d'eau et toilettes, la chaufferie, et un garage. Il s'agit d'une construction de 1987, très bien entretenue, avec chauffage au fioul, et cheminée bois. Ne tardez pas à prendre contact avec Stéphane Hacquin, de l'agence Hacquin Immobilier, votre Spécialiste Immobilier sur les Secteurs de Commercy, Toul, Nancy, Pont-à-Mousson, et la Moselle. Vente, Location-gestion. Maison, Appartement, Immeuble, Bien de Prestige, Terrain, Fonds de Commerce, Bâtiments Commerciaux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16680399



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16680399/maison-a_vendre-void_vacon-55.php

Vente Maison GEVILLE (Meuse - 55)

Surface : 280 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 140000 €

Réf : 070 -



Description détaillée :

A Jouy-sous-les-côtes, Geville. Maison de village, avec grands espaces, et beaux volumes, pour une famille. Le bien est équipé de 5 chambres à l'étage, et en rez-de-chaussée, d'une grande pièce de vie lumineuse de 100 m² environ (un plafond reste à peindre), ouvrant sur terrasse et terrain. En rez-de-chaussée, on dispose aussi, d'un bureau, d'une salle d'eau, de toilettes, de 2 celliers, une buanderie-chaufferie, une pièce atelier, un garage sur 2 niveaux, et un appenti pour stockage. Des rafraichissements sont à prévoir sur les pièces annexes. A l'étage, 5 chambres, et également une grande pièce de type mezzanine de 60 m² environ, avec parquet fourni et restant à poser, salle de bain à conforter, et une belle terrasse ouvrant sur la mezzanine, à terminer. Chauffage au bois (10 stères / an) avec poêle dans la pièce de vie, Chauffage central au fuel (1500 litres / an) pour les chambres, en appoint. Terrain sur l'arrière au calme, avec accès avant et arrière à la maison. Ecole maternelle et primaire dans le village. Transports scolaires pour collège et lycée. Alarme déjà installée, avec matériel existant. Ne tardez pas à prendre contact avec Stéphane Hacquin, de l'agence Hacquin Immobilier, Votre Spécialiste Immobilier sur les Secteurs de Commercy, Toul, Nancy, Pont-à-mousson, et la Moselle. Maison, appartement, immeuble, biens de prestige, terrain, fonds de commerce, bâtiments commerciaux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16664085



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16664085/maison-a_vendre-geville-55.php

Vente Maison MARON (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 179500 €

Réf : 069 -



Description détaillée :

Esprit famille et tranquillité avec cette maison individuelle sur 2 niveaux, comprenant 4 chambres, 2 au niveau principal, et 2 au sous-sol. Idéale pour une famille ! De plus, la pièce de vie de 50 m2 environ est très chaleureuse, avec cuisine ouverte. A l'étage principal, grande pièce de vie ouverte, 2 chambres, salle d'eau, toilettes, veranda, et accès terrasse extérieure. Au sous-sol, 2 chambres, un coin bureau, une salle d'eau-toilettes, et 2 pièces borgne de type celliers. Une seconde pièce de type véranda, au frais. Garage 1 véhicule et coin buanderie au sous-sol. Chauffage principal au bois avec un insert (économique !), et radiateurs électriques d'appoint. Ne tardez pas à prendre contact avec Stéphane Hacquin, de l'agence Hacquin Immobilier, votre Spécialiste immobilier sur les secteurs de Nancy, Toul, Pont-à-Mousson, Commercy, Metz et Thionville. Maison, Appartement, Immeuble, Bien de Prestige, Terrain, Fonds de Commerce, Bâtiments Commerciaux. Vente, Location et Gestion de vos biens.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16629449



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16629449/maison-a_vendre-maron-54.php

Vente Appartement FAMECK (Moselle - 57)

Surface : 95 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 215000 €

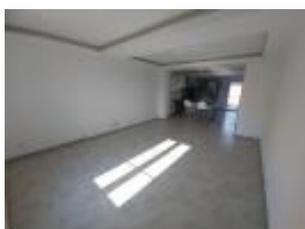
Réf : 038 -



Description détaillée :

Superbe appartement, idéalement situé, avec grande pièce de vie ouverte avec cuisine équipée, terrasse, 3 chambres. Au 1er étage sans ascenseur, cet appartement vous séduira par ses volumes. En effet, une grande pièce de vie de 40 m² environ, ouvrant sur terrasse, ainsi que 3 belles chambres de 10 m², 11 m², et 14 m² environ, et une salle de bains-salle d'eau, composent le bien. L'immeuble est situé dans un quartier calme et prisé de Fameck, proche de toutes les commodités tels écoles, commerces, et accès autoroutes. Ne tardez pas à prendre contact avec Mr Nadjib Assam, de l'agence Hacquin Immobilier, votre spécialiste immobilier sur les secteurs de la Moselle, Meurthe-et-Moselle, et Meuse.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100794



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100794/appartement-a_vendre-fameck-57.php

Vente Prestige THIONVILLE (Moselle - 57)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 25000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 426000 €

Réf : 027 -



Description détaillée :

Propriété de 2,5 hectares, à la campagne, au calme. Terrain non-constructible, comprenant un étang de 35 ares à aménager (curage, débroussaillage, et bucheronnage), plusieurs sources, et une partie habitable de suite, de 60 m2 environ. D'autres parties habitables sont possibles, en terminant les travaux, notamment dans la même maison, 60 m2 supplémentaires, en rez-de-chaussée. Comme vu sur les photos, un début de construction agricole est effectué. Une multitude de possibilités s'offrent à vous, pour l'exploitation de ce grand domaine, rare sur le secteur. Idéal pour des exploitations ou projets de type animaux, tels élevage canin, chevaux. Projets de développement rural, d'écotourisme. Projets de vie en autosuffisance A une vingtaine de minutes de Thionville, et une trentaine de minutes de la frontière Luxembourgeoise. Taxe foncière, mille deux cents euros. Ne tardez pas à prendre contact avec Mr Nadjib Assam (06.13.91.09.57 ou 03.83.26.92.25), de l'Agence Hacquin Immobilier, votre spécialiste sur les secteurs de Thionville, Metz, et aussi Nancy et Commercy.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100786



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100786/prestige-a_vendre-thionville-57.php