

RESEAU LMDI

Place Thiers 54000 NANCY

Tel : 06.61.34.17.13

E-Mail : marc.sery.immo@gmail.com

Vente Terrain LUNEL (Herault - 34)

Surface : 32767 m²

Prix : 265000 €

Réf : 46631 -



Description détaillée :

Entre Lunel et Lunel Viel , terrain agricole plat d'une surface totale de 4ha2 (42 000m²) avec une connexion au Bas-Rhône par 3 points d'accès

Localisation exceptionnelle

Actuellement, vignes en production avec contrat de cave jusqu'en 2026

Possibilité de faire des divisions parcellaires par 5 000m² minimum.

Plus de photos sur [Imdimmobilier](#)

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez Camille MOREAU au 06 70 02 01 77. N° RSAC : 979 867 157 R.S.A.C de Montpellier - Agent Commercial

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412252

Vente Maison GRAND-VILLAGE-PLAGE (Charente maritime - 17)

Surface : 91 m²

Surface terrain : 850 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 375000 €

Réf : 47176 -



Description détaillée :

Charmante maison de plain-pied située au Grand Village Plage (17370), offrant un cadre de vie idéal à quelques pas de la plage et des commerces.

Caractéristiques du bien :

Surface habitable de 91 m², isolation extérieur.

Deux chambres lumineuses avec placards

Garage pour une voiture

Terrasse, parfaite pour profiter des journées ensoleillées, store banne.

Local vélo pratique pour les amateurs de deux roues

Vaste terrain constructible offrant de nombreuses possibilités d'aménagement

Pompe à chaleur neuve, adoucisseur d'eau, forage

La maison, conçue avec soin, offre un agencement optimal et des espaces de vie fonctionnels. Sa situation privilégiée vous permettra de profiter pleinement des joies de la vie balnéaire, tout en bénéficiant de la tranquillité d'un quartier résidentiel.

Possibilité de vente meublée.

Plage à pied 1,6 km, commerces 700 m

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une propriété offrant un mode de vie confortable et convivial au Grand Village Plage. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce havre de paix. Plus de photos sur Imdimmobilier

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez Olivier de Larquier au 06 76 30 41 25. N°

RESEAU LMDI
Place Thiers
54000 NANCY
Tel : 06.61.34.17.13
E-Mail : marc.sery.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

RSAC : 402 399 919 RSAC Saintes - Agent Commercial

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407806



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407806/maison-a_vendre-grand_village_page-17.php

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 68 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 132000 €

Réf : 46944 -



Description détaillée :

Baisse de prix !!! Dans résidence sécurisée avec parking, boulevard Barry, ravissant T3/4 en 4^e et dernier étage à la fois lumineux et sans vis à vis. En très bon état général et jouissant d'une belle luminosité grâce à son expo SUD/OUEST. T4 à l'origine, vous apprécierez son vaste séjour. Facilement reconfigurable en T4, recréer la 3^e chambre sera un jeu d'enfant. Cuisine séparée équipée avec sa loggia carrelée dans les mêmes tons que le sol de la cuisine pour plus d'unité. DOUBLE VITRAGE DANS TOUT L'APPARTEMENT. Ecoles, commodités et accès autoroutiers à proximité. Balcon. Cave. A visiter sans plus attendre, vous séduira... Plus de photos sur Imdimmoilier
Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez Laurent GHENASSIA au 06 01 01 73 82. N° RSAC : 524 541 539 R.S.A.C. Marseille - Agent Commercial

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407805



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407805/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Location Appartement DECAZEVILLE (Aveyron - 12)

Surface : 55 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 27 €

Prix : 397 €/mois

Réf : 44028 -

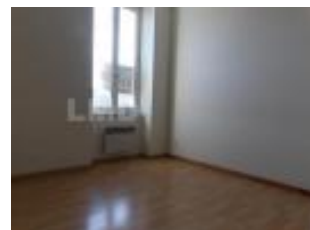


Description détaillée :

Appartement T3 au 2ème étage avec cuisine, séjour, deux chambres, salle de bain, wc séparé. Chauffage électrique, double vitrage. Situé en centre ville proche de toutes les commodités. Plus de photos sur [lmdimmobilier](http://lmdimmobilier.com)

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez Patricia KAZMA au 06 85 81 49 13. N° RSAC : 821 017 324 R.S.A.C. BEZIERS - Agent Commercial

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407804



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407804/appartement-location-decazeville-12.php

Vente Maison COGNAC (Charente - 16)

Surface : 102 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 85000 €

Réf : 47338 -



Description détaillée :

Maison Cognac centre ville 4 Chambres avec Cave voutée.

Prix: 85 000 E honoraires à charge vendeur.

Conseiller immobilier et Expert immobilier Jean François Fredon vous propose quartier prisé et recherché sur plus de 50 m² de terrain cet ensemble immobilier d'environ 102 m² habitable avec cave voutée sans jardin ni garage.

Visite virtuelle à 360° disponible après premier contact.

Il est composé au RDC d'un salon d'env 23 m², une Cuisine d'env 11 m², WC.

Au 1 er, 1 Palier, 1 chambre d'env 16 m² , SDB d'env 6 m².

Au 2 eme, 1 palier, 2 chambres d'env 12 m² et 9 m², WC.

Au 3 eme, 1 palier, 1 chambre d'env 17 m² avec salle d'eau d'env 6 m².

Le confort est assuré par un chauffage électrique, Pack clim, Huisseries double vitrage PVC, tout à l'égout.

Travaux d'isolation effectués depuis le DPE pour corriger les défauts en partie.

Taxe foncière 1030 E

DPE avant travaux effectués: F 396 kwhep/m²/an GES C 13 kgep co²/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive

prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 entre 2420 et 3310 E/an abonnements compris.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : eorisques.gouv.fr et seront remis avec le bon de visite.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Jean François Fredon agissant en tant que Conseiller Immobilier en portage salarial auprès de la SAS LMD IMMOBILIER RCS Nancy N° 812898021 au 07.7124.60.78 ou par courriel mandat n° 19865

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier Plus de photos sur Imdimmobilier

RESEAU LMDI
Place Thiers
54000 NANCY
Tel : 06.61.34.17.13
E-Mail : marc.sery.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez Jean-François FREDON au 07 71 24 60 78. N° RSAC : Salarié

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407803



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407803/maison-a_vendre-cognac-16.php

Vente Maison SALLES-DU-GARDON (Gard - 30)

Surface : 110 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 190000 €

Réf : 47324 -



Description détaillée :

ENTRE GARD ET CEVENNES A 15 MN D'ALES

CHARMANTE MAISON D'EPOQUE AVEC SON MAGNIFIQUE SOL D'ORIGINE;

SITUEE DANS UN SECTEUR CALME, PROCHE DE NOMBREUSES COMMODITES (écoles, collège, lycées, arrêt de bus, pharmacie, commerces, marché ...)

CETTE JOLIE MAISON OFFRE UN ESPACE DE TROIS CHAMBRES POUVANT ACCUEILLIR UNE FAMILLE DE QUATRE PERSONNES, UNE PIECE A VIVRE DE 34m², AVEC SA TERRASSE DE 15m² ET UN JARDINET DE 150m².

AFIN DE VOUS DONNER UNE IDEE PLUS CONCRETE DU BIEN, JE VOUS DECRIS SOMMAIREMENT LES PARTIES DE LA MAISON AYANT ETE RENOVEES :

- * CUISINE EQUIPEE (marque MOBALPA)
- * MENUISERIES EN PVC
- * FENETRES EN DOUBLE VITRAGE/PVC (avec moustiquaires à roulettes)
- * VOLET ROULANT DE GARAGE EN ALU AVEC SYSTEME ELECTRIQUE ET MECANIQUE
- * CHARPENTE
- * TOITURE
- * CLIMATISATION DANS TOUTES LES PIECES
- * VMC

...

JE VOUS INVITE A VENIR DECOUVRIR LA SUITE DE CETTE CONFORTABLE ET CHALEREUSE MAISON OFFRANT DE NOMBREUX ATOUTS..

JE VOUS ACCOMPAGNERAI AVEC PLAISIR.

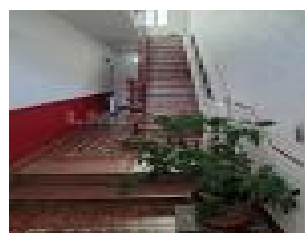
SABRINA

VOTRE CONSEILLERE EN IMMOBILIER LMD

Plus de photos sur [lmdimmobilier](http://www.lmdimmobilier.com)

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez Sabrina ABOUD au 06 69 14 13 84. N° RSAC : 529 084 345 R.S.A.C de Nîmes - Agent Commercial

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17396707



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396707/maison-a_vendre-salles_du_gardon-30.php

Vente Maison SAINT-JEAN-DE-BOISEAU (Loire atlantique - 44)

Surface : 170 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 485000 €

Réf : 46679 -



Description détaillée :

Marie Christine Dupuy Le Monde de l'IMMOBILIER vous propose cette maison de charme de 170m² environ sur son terrain de 535 m² arboré, clôturé et sans vis-à-vis.

Proche des transports, écoles, collèges, lycées... Nombreux commerces à proximité.

Elle offre au RDC un salon-séjour de 60m² très lumineux, une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur une terrasse en bois d environ 40 m². Une bibliothèque de 12m², Une Buanderie de 5 m².

Une chambre parentale suivie d' une salle de bain avec baignoire et double vasque.

WC Séparé.

A l'étage, une chambre de 12m² avec une douche Italienne plus une vasque, WC.

Une mezzanine qui surplombe la pièce de vie et qui dessert 3 chambres de 12 m² environ, une douche Italienne plus une vasque, WC.

Chauffage au sol (chaudière à bois écologique, collective, avec entretien compris) ce qui génère un chauffage annuel à moindre coût.

Poêle à bois.

Piscine en bois avec filtre à sable semi enterrée.

N' hésitez pas à me contacter pour toute information complémentaire. Plus de photos sur [lmdimmobilier](http://www.lmdimmobilier.com)

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392547/maison-a_vendre-saint_jean_de_boiseau-44.php

Vente Maison SAINT-HERBLAIN (Loire atlantique - 44)

Surface : 181 m²

Surface terrain : 780 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 395000 €

Réf : 46590 -



Description détaillée :

Vous allez adorer cette maison de 1964 entièrement rénovée avec soin et matériaux de qualité. Vous arrivez, vous posez vos valises et vous pourrez profiter de très belles prestations comme le jacuzzi et la piscine hors sol couverte. Pas de travaux à prévoir, la déco est sobre et personnalisable à souhait. Le jardin clos, très bien entretenu avec sa grande terrasse vous séduira dès les beaux jours pour profiter du soleil sans vis à vis.

Elle vous offre 5 chambres spacieuses, 2 w-c, 1 salle de bain, une salle d'eau, un dressing, une cuisine équipée, un très grand séjour et une magnifique extension panoramique très bien isolée avec vue à 360 degrés qui fait office de salon avec vue sur le jardin.

2 abris de jardin supplémentaires permettent de ranger tous vos matériels de bricolage et de jardinage, tout ces avantages sur environ 800 m² de terrain.

Cette maison familiale pourrait également convenir pour la réalisation d'un cabinet médical, d'une crèche ou faire le bonheur d'une professionnelle voulant l'utiliser en tant que famille d'accueil

Classée en catégorie B elle est particulièrement économique avec un coût annuel en énergie électrique, tout compris de 1210 à 1700 E

109 KWh/m²/an - 3 kg CO₂/m²/an

Concernant votre véhicule, elle dispose de deux belles places de parking.

Une école primaire est implantée à quelques pas de la maison : l'École Primaire.

Transports en commun : la ligne de bus 93 (Hôpital Laënnec) est à moins de 10 minutes à pied. La nationale N444 est accessible à 1 km. Cette petite perle est située à quelques minutes de tous les commerces et du Centre Commercial Atlantis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Prix de vente du bien : 395 000 E honoraires d'agence inclus (10 000 E d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

RESEAU LMDI
Place Thiers
54000 NANCY
Tel : 06.61.34.17.13
E-Mail : marc.sery.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Soit 385 000 E hors frais d'agence.

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec votre Agent :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392546



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392546/maison-a_vendre-saint_herblain-44.php

Vente Maison NORT-SUR-ERDRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 71 m²

Surface terrain : 459 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 235000 €

Réf : 46917 -



Description détaillée :

MAISON 3 PIÈCES AVEC JARDIN - NORT SUR ERDRE

Gros potentiel

Venez découvrir cette maison de plein pied de 3 pièces de 65 m² de surface au sol à NORT SUR ERDRE (44390). Elle dispose de deux chambres, d'une cuisine indépendante, salon-séjour et d'une salle de bains.

La maison bénéficie aussi d'un beau jardin, un atout, assurément. Le terrain potager de la propriété s'étend sur 450 m². Cette maison bénéficie d'un calme absolu et se trouve à moins de 5 min à pieds du centre ville de Nort sur Erdre

Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à proximité. Côté transports en commun, on trouve l'arrêt de bus Pont Pilet (ligne LCN) ainsi que deux gares (Nort-sur-Erdre et Sucé-sur-Erdre) à proximité. Le Cinéma Paradiso vous accueille à proximité du bien pour vos loisirs, de même que des bibliothèques, un théâtre et deux ports de plaisance. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des épiceries et un bureau de poste. Vous découvrirez également le charme du marché Place du Champ de Foire qui à lieu le vendredi matin.

Diagnostic de Performance Énergétique ; DPE : F - 400 kWh/m²/an - GES : C - 13 kg eq CO₂/m²/an

De 1710 E à 2370 E de consommation estimée avec des prix moyens indexés au 01-01-2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

Prix de vente du bien : 225 000 E honoraires d'agence inclus (10 000E d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur)

Soit 235 000 E hors honoraires d'agence.

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec votre Agent :

- Gilles FONDIN : Tel : 06 82 13 48 38 EI - Agent commercial enregistré au tribunal de Commerce de Nantes - RSAC :

413 773 243 Plus de photos sur lmdimmobilier.com

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au

RESEAU LMDI
Place Thiers
54000 NANCY
Tel : 06.61.34.17.13
E-Mail : marc.sery.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les infor

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17389338



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17389338/maison-a_vendre-nort_sur_erdre-44.php

Vente Maison SAINT-GILDAS-DES-BOIS (Loire atlantique - 44)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 1508 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 245000 €

Réf : 46578 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison située à 1 minute du centre-ville et vous projeter pour une vie en famille au calme de la campagne à proximité de magnifiques forêts et du canal de Nantes à Brest. A proximité des services, des écoles et des commerces, elle propose 1 hall d'entrée, un grand salon-séjour de 27 m² avec cheminée exposé sud-est, 1 cuisine équipée, une arrière cuisine buanderie et un local de rangement, 3 chambres dont 2 sur parquet, des w-c séparés et une salle d'eau. Cette maison de plein pied possède des combles aménageables.

En complément, un double garage de 36 m² + un très bel atelier de 21 + 16m², idéal pour stocker ou bricoler, le tout agrémenté d'un terrain de 1500 m² et d'une terrasse au calme au dos de la maison.

Pas de travaux à prévoir, isolation des murs et des combles récents permettant une consommation énergétique réduite, 8 panneaux solaires sont installés pour la clim et chauffage par pompe à chaleur ainsi qu'un chauffe-eau thermodynamique, ouvertures bois survitrées équipées de volets roulants électriques.

L'accès à la propriété se fait via un portail électrifié.

Cette maison est au prix de 245 000 E frais d'agence inclus (10 000 d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires = 235 000 E

Prenez contact avec EI - Gilles FONDIN - votre conseiller immobilier LMDI au 06 82 13 48 38 ou - Agent commercial immatriculé au tribunal de commerce à Nantes - RSAC : 413 773 243 Gilles FONDIN EI

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

Performance énergétique :DPE - C - 171 kWh/m²/an , GES : A 5 kgCO₂/m²/an

De 1250 à 1420 E de consommation estimée / an sur la base des prix moyens indexés au 01/01/2021 Plus de photos sur Imdimmobilier

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informat

RESEAU LMDI
Place Thiers
54000 NANCY
Tel : 06.61.34.17.13
E-Mail : marc.sery.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17389337



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17389337/maison-a_vendre-saint_gildas_des_bois-44.php

Vente Bureau NIMES (Gard - 30)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 184000 €

Réf : 46747 -



Description détaillée :

NIMES - Ville active

Situé l'immeuble VALMEDICA au 1er étage avec ascenseur et accès PRM, murs commerciaux à vendre de 89 m² avec une place de parking privative.

Ce local commercial est occupé par 2 cabinets médicaux en activité et se compose d'une salle d'attente, de 3 bureaux médicaux, d'un dégagement, d'un toilette handicapé, d'une salle d'eau et d'une petite cuisine. Ce local a été entièrement rénové récemment. Possibilité d'installer une nouvelle activité (infirmière libérale, masseur etc...) pour encore plus de rentabilité !

Rentabilité brut : 7,3 %

les points forts :

- locaux tout rénové
- 3 revenus locatifs !

POUR INVESTISSEUR

plus d'informations au 06 08 77 82 70

Prix : 184 000 euros Plus de photos sur Imdimmobilier

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17377464/bureau-a_vendre-nimes-30.php

Vente Maison ARGENTON-SUR-CREUSE (Indre - 36)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 1915 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 131500 €

Réf : 45198 -



Description détaillée :

9 mn au sud d'Argenton sur Creuse, 2 corps de bâtiments formant 1 seule habitation offrant de beaux espaces avec vue dégagée dans secteur calme !

Angélique CHENAY vous présente un bien immobilier composé d'une entrée desservant cuisine, belle pièce de vie avec insert, bureau ou chambre, salle de bain, toilettes séparés, garage, cave.

Au 1er étage, sur parquet massif, vous découvrirez 2 grandes chambres dont 1 avec dressing, salle d'eau et toilettes.

Au 2nd étage, 2 chambres.

En complément, des petites dépendances.

Le tout sur terrain clos et arboré de 1915m².

Chauffage fuel

Assainissement non collectif

Les + : huisseries double vitrage PVC. Plus de photos sur [lmdimmobilier](http://www.lmdimmobilier.com)

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Contactez Angélique CHENAY au 06 50 47 17 72. N°

RSAC : 828 069 716 RSAC Châteauroux - Agent Commercial

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17377463



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17377463/maison-a_vendre-argenton_sur_creuse-36.php

Vente Maison CALVISSON (Gard - 30)

Surface : 26 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2007

Prix : 112500 €

Réf : 47201 -



Description détaillée :

Besoin d'un petit nid douillet pour vos vacances dans le Gard ou un investissement ?

Venez découvrir la Résidence du Mas des Vignes, Calvisson, située à quelques kms de la mer, Nîmes, Montpellier, Sommières.

Ce petit pied à terre de 28m² avec un coin cuisine/salon et une chambre très agréable a tous les atouts pour vous séduire. Terrasse couverte, brasseur d'air, ensoleillé et même une parabole pour les chaînes étrangères.

La résidence bénéficie de deux piscines, parcours santé, mini-golf, terrain de pétanque, une laverie...

La Dolce Vita du Sud dans un milieu naturel avec toutes les commodités aux alentours. Alors pourquoi pas vous?

Au plaisir de vous rencontrer pour une découverte.

Plus de photos sur Imdimmobilier

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez Virginie GOSSELIN au 06 17 76 39 67. N°

RSAC : 482 001 187 R.S.A.C. NIMES - Agent Commercial

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17377462

Vente Parking JARNAC (Charente - 16)

Surface : 170 m²

Prix : 18990 €

Réf : 47023 -



Description détaillée :

Entre Jarnac, Sigogne et Cognac

Ensemble immobilier en plein c?ur de village composé d'une cour, d'anciennes granges dont il ne reste que les murs construction pierres en bon état et de bonne hauteur permettant la rénovation ou pour stockage de véhicules, camping car ou matériel. Possibilité d'aménagement en habitation uniquement sur l'étage (CU).

Visite virtuelle à 360° disponible après premier contact.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr et seront remis avec le bon de visite.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Jean François Fredon agissant en tant que Conseiller Immobilier en portage salarial auprès de la SAS LMD IMMOBILIER RCS Nancy N° 812898021 au 07.7124.60.78 ou par courriel mandat n°

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier Plus de photos sur [Imdimmobilier](http://www.repimmo.com)

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez Jean-François FREDON au 07 71 24 60 78. N°

RSAC : Salarié

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17377461



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17377461/parking-a_vendre-jarnac-16.php

Vente Maison ANGEAC-CHAMPAGNE (Charente - 16)

Surface : 154 m²

Surface terrain : 8060 m²

Surface séjour : 57 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 239000 €

Réf : 47276 -



Description détaillée :

Maison secteur Angeac Champagne 16130 4 Chambres avec cour, jardin, dépendances.

Prix: 239 000 E honoraires à charge vendeur.

Conseiller immobilier et Expert immobilier Jean François Fredon vous propose Angeac Champagne proche BA 709 sur 8060 m² de terrain cet ensemble immobilier composé d'une habitation avec dépendances, cour et jardin.

Visite virtuelle à 360° disponible après premier contact.

Une grande cave en sous sol.

Au RDC Une véranda d'env 17 m² double vitrage, une entrée d'env 3 m², un salon avec cheminée ouverte d'env 57 m², une cuisine aménagée d'env 15 m², Cellier d'env 4.60 m², WC.

Au 1 er: 1 palier d'env 8.60 m², 4 Chambres d'env 15.50 m², 14 m² env, 12.60 m² et une d'env, 13 m² à terminer.

Le confort est assuré par un chauffage central Fuel, huisseries double vitrage, assainissement individuel (2019), Electricité récente, cour et jardin.

DPE: D 227 kwhep/m²/an GES D 45 kgep co²/m²/an

prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 entre 2240 E et 3090 E/an abonnements compris.

Taxe foncière 1198 E/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr et seront remis avec le bon de visite.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Jean François Fredon agissant en tant que Conseiller Immobilier en portage salarial auprès de la SAS LMD IMMOBILIER RCS Nancy N° 812898021 au 07.7124.60.78 ou par courriel mandat n°19815

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier Plus de photos sur Imdimmobilier

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au

RESEAU LMDI
Place Thiers
54000 NANCY
Tel : 06.61.34.17.13
E-Mail : marc.sery.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez Jean-François FREDON au 07 71 24 60 78. N° RSAC : Salarié

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17374539



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374539/maison-a_vendre-angeac_champagne-16.php

Vente Maison VENDOME (Loir et cher - 41)

Surface : 63 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 137000 €

Réf : 47064 -



Description détaillée :

À Vendôme, pavillon sur sous-sol qui se compose d'une véranda, d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

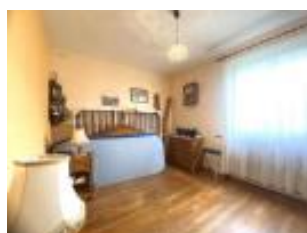
Au sous-sol se trouve un garage, une buanderie et un cellier.

L'ensemble sur un terrain clos d'environ 500 m². Plus de photos sur [Imdimmobilier](http://www.immobilier.com)

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez David GAILLARD au 06 32 97 60 59. N°

RSAC : 817 556 657 RSAC Blois - Agent Commercial

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17374538



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374538/maison-a_vendre-vendome-41.php

Vente Local commercial ALES (Gard - 30)

Surface : 85 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 120000 €

Réf : 44648 -



Description détaillée :

A Vendre proche centre ville, mur local commercial avec bail en cours - bonne rentabilité

Loyer à jour - A visiter sans attendre Plus de photos sur Imdimmobilier

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez Christine HUGON au 06 72 28 48 56. N° RSAC : 903 642 510 R.S.A.C de Nîmes - Agent Commercial

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371970



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371970/local_commercial-a_vendre-ales-30.php

Vente Commerce ALES (Gard - 30)

Surface : 16 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 40000 €

Réf : 44312 -



Description détaillée :

A saisir opportunité dans une rue piétonne du centre ville d'Alès, local commercial de 16 m2 à usage de commerce ou de bureau - Idéal pour démarrer une activité ou faire un investissement pour location professionnelle - la vitrine est refaite à neuf. A voir sans attendre. Plus de photos sur Imdimmobilier

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez Christine HUGON au 06 72 28 48 56. N° RSAC : 903 642 510 R.S.A.C de Nîmes - Agent Commercial

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371969



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371969/commerce-a_vendre-ales-30.php

Vente Appartement AVENE (Herault - 34)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 71000 €

Réf : 44352 -



Description détaillée :

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !

Précilia LANOË vous propose un appartement 2 pièces de 38.29m2 avec terrasse exposée Est, vue imprenable sur les collines.

Situé au coeur d'un parc verdoyant, la Résidence les bains d'Avène, se trouve à 2 km du centre du village d'Avène et à 800m du centre thermal.

Il se compose d'un séjour avec un canapé convertible, d'une cuisine ouverte et équipée (plaque électrique, hotte aspirante, réfrigérateur, micro-ondes), d'une chambre avec deux lits simples et un placard de rangement, d'une cabine avec un lit simple, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

A votre disposition dans la résidence:

Piscine extérieure ouverte de mi-mai à mi-septembre

Terrain de pétanque

Table de ping-pong

Accès WIFI dans les appartements (avec participation)

Laverie (avec participation)

Parking extérieur.

Pour plus de renseignements contactez Précilia LANOË. Plus de photos sur notre site LMD Immobilier Plus de photos sur Imdimmobilier

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez Précilia LANOË au 06 20 52 26 17. N° RSAC : 822 407 672 Montpellier - Agent Commercial

RESEAU LMDI
Place Thiers
54000 NANCY
Tel : 06.61.34.17.13
E-Mail : marc.sery.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368490



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368490/appartement-a_vendre-avene-34.php

Vente Maison BRIATEXTE (Tarn - 81)

Surface : 185 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 228000 €

Réf : 42814 -



Description détaillée :

MAISON DE VILLAGE AVEC DÉPENDANCE RÉNOVÉES A NEUF

81390 BRIATEXTE

LMD Immobilier vous présente en exclusivité une maison de village et sa dépendance, toutes deux rénovées à neuf avec des matériaux haut de gamme et séparées par une cour intérieure.

Située sur la commune de Briatexte à 45 minutes de Toulouse, 30 minutes de Gaillac et 40 minutes d'Albi.

-La maison principale de 115 m² se compose

au rez de chaussée d'un salon avec insert bois, d'une cuisine équipée et d'un WC séparé.

Vous découvrez 2 suites au premier étage et une autre au second. Chacune des suites (chambre avec placard plus salle d'eau avec WC) s'ouvre par porte à galandage.

-La dépendance de 70 m² n'a jamais été habitée.

Accessible soit de la cour soit de la rue, elle se compose au rez de chaussée d'un garage de 23 m² et d'un cellier.

Au premier étage se trouve le salon-séjour, la cuisine séparée équipée et la salle d'eau avec WC.

Au second, sous les toits, une vaste chambre de 32 m² avec poutres apparentes.

-Pour votre confort :

Radiateurs électriques haut de gamme à accumulation pilotés par téléphone, isolation mur et plafond et volets roulant.

Aucun travaux à prévoir. Plus de photos sur [Imdimmobilier](http://www.repimmo.com)



Au
auxquels
88. N° RSAC

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17365385/maison-a_vendre-briatexte-81.php

Vente Maison REVEL (Haute garonne - 31)

Surface : 113 m²

Surface terrain : 715 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 209000 €

Réf : 42764 -



Description détaillée :

81700 PALLEVILLE

LMD Immobilier vous présente un pavillon individuel de 113 m² de plain pied, au calme en bout d'impasse sur une parcelle de 715 m² situé dans un village avec école maternelle et primaire à 10 minutes de Revel et 30 minutes de Castres.

- Espace intérieur : Une pièce de vie de 48 m² double exposition avec sa cuisine ouverte, équipée et ses deux baies vitrées de 2 m 25, 3 chambres dont une suite avec salle d'eau et WC, une salle de bain avec douche et baignoire, un WC séparé.

- Espace extérieur : Une terrasse carrelée de 33 m².

- Pour votre confort : Un cumulus solaire, un chauffage au sol électrique dans toutes les pièces, fenêtres oscilo battants avec volets roulants et un conduit de cheminée déjà tubé.

- Pour votre budget : Environ 30 m² de panneaux solaires encore sous garantie. Plus de photos sur Imdimmobilier
Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez Emmanuel MARY au 06 46 45 62 68. N° RSAC : 801 509 308 R.C.S Albi - Agent Commercial

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17365384



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17365384/maison-a_vendre-revel-31.php

Vente Maison THUIR (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 156 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1860

Prix : 498000 €

Réf : 47200 -



Description détaillée :

Maxime PAGES vous présente,

Belle partie de Mas d'environ 157 m2 habitables, datant du XIXe siècle, rénovée avec goût, dans un cadre exceptionnel sur la commune de THUIR, capitale des Aspres, à seulement 10 minutes de Perpignan.

Venez découvrir ce bien atypique au milieu des vergers, dans un environnement calme et recherché.

En rez-de-chaussée, un bel espace de vie de plus de 60m2 avec cuisine équipée semi ouverte, poêle à granules, verrière, bibliothèque, escalier, menuiseries en fer forgé poutres et pierres apparentes mêlant ancien et industriel.

Une suite parentale, un WC séparé, une buanderie et un garage.

A l'étage, une seconde suite parentale, deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau et un second WC.

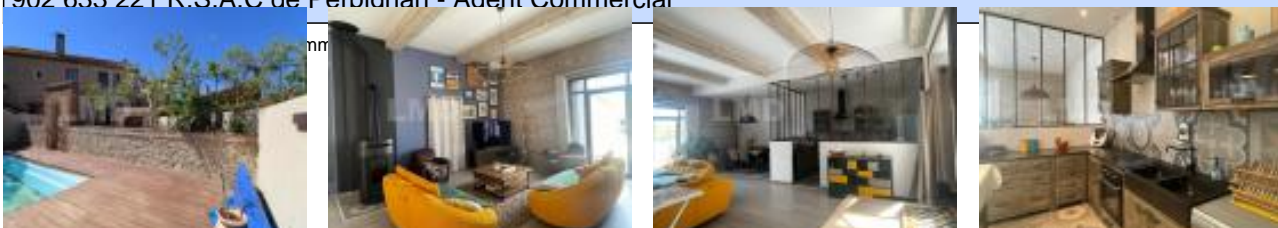
A l'extérieur une belle terrasse lumineuse avec barbecue, et un accès sécurisé sur une belle piscine sans vis à vis.

La bâtisse est équipée de la climatisation, menuiseries double vitrage, poêle à granules.

A visiter sans tarder

Plus de photos sur Imdimmobilier

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez Maxime PAGES au 06 28 60 83 72. N° RSAC : 902 633 221 R.S.A.C de Perpignan - Agent Commercial



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17365382/maison-a_vendre-thuir-66.php

Vente Maison FEUCHEROLLES (Yvelines - 78)

Surface : 151 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 650000 €

Réf : 47155 -



Description détaillée :

Muriel BERGASSE a sélectionné pour vous en EXCLUSIVITE cette magnifique villa de 151m2 (au sol 192m2) non mitoyenne située à FEUCHEROLLES dans une résidence familiale et résidentielle (15 minutes de Paris par l'A14-10 minutes de ST GERMAIN EN LAYE RER A - 5 minutes de ST NOM LA BRETECHE - train ST LAZARE), proximité immédiate des bus, écoles : maternelle, primaire et collège.

Ce bien en parfait état se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée avec rangement, d'une spacieuse pièce de vie (salon-salle à manger) orientée plein SUD avec vue imprenable sur le jardin arboré, d'une cuisine ouverte entièrement équipée avec accès au garage (atelier), de 3 chambres avec salle de bain-douche et toilette séparé.

Nous accédons ensuite à l'étage par un bel escalier qui dessert 3 spacieuses chambres complémentaires ainsi qu'une salle de bain-wc.

Nous avons noté les nombreux points forts de ce bien :

- très belle classification énergétique : classé C !
- luminosité omniprésente orienté plein sud !
- les nombreux rangements !
- aucun travaux à prévoir !
- beau jardin avec présence d'arbres fruitiers !

Si vous cherchez une maison confortable, sans aucun travaux à prévoir dans un cadre verdoyant au sein chaleureux village familiale, cette propriété est faite pour vous en quelques minutes à peine de PARIS !

Venez sans tarder la visiter !

Plus de photos sur Imdimmobilier

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels

RESEAU LMDI
Place Thiers
54000 NANCY
Tel : 06.61.34.17.13
E-Mail : marc.sery.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez Muriel BERGASSE au 06 50 84 73 90. N°
RSAC : 518 223 490 Evreux - Agent Commercial

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17365381



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17365381/maison-a_vendre-feucherolles-78.php

Vente Maison SEGONZAC (Charente - 16)

Surface : 92 m²

Surface terrain : 798 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 151100 €

Réf : 47019 -



Description détaillée :

Maison à Segonzac ville 3 Chambres avec cour, jardin et garage.

Prix: 151 100 E honoraires à charge vendeur.

Conseiller immobilier et Expert immobilier Jean François Fredon vous propose à Segonzac sur plus de 790 m² de terrain cet ensemble immobilier très bien classé énergétiquement en préfabriqué Phenix d'environ 92 m² + garage attenant d'env 15,40 m².

Visite virtuelle à 360° disponible après premier contact.

Il est composé au RDC d'une entrée d'un salon avec Poêle à pellets d'env 32 m², une cuisine aménagée équipée d'env 13m², WC, 3 chambres d'env 11.80 m² , 11.50 m² env, 11.70 m² env, salle d'eau d'env 5 m². Un garage complète le tout pour env 16 m² et auvent sur l'arrière.

Le confort est assuré par un chauffage central pompe à chaleur, eau chaude solaire, le Tout à l'égout, Huisseries double vitrage PVC.

DPE: B 99 kwhep/m²/an GES A3 kgep co²/m²/an

prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 entre 570 et 860 E/an abonnements compris.

Taxe foncière 886 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr et seront remis avec le bon de visite.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Jean François Fredon agissant en tant que Conseiller Immobilier indépendant sous portage salarial auprès de la SAS LMDIMMOBILIER RCS Nancy N° 812898021 au 07.71.24.60.78 ou par courriel mandat n° 19724

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Plus de photos sur [lmdimmobilier](http://lmdimmobilier.com)

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au

RESEAU LMDI
Place Thiers
54000 NANCY
Tel : 06.61.34.17.13
E-Mail : marc.sery.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez Jean-François FREDON au 07 71 24 60 78. N° RSAC : Salarié

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17365380



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17365380/maison-a_vendre-segonzac-16.php

Vente Maison EVREUX (Eure - 27)

Surface : 127 m²

Surface terrain : 1091 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 320000 €

Réf : 46943 -

LMD IMMOBILIER

Muriel BERGASSE

Tel : 06.50.84.73.90

EVREUX

**belle MAISON AVEC BEAUX VOLUMES
GRAND TERRAIN**



Description détaillée :

Venez découvrir cette charmante maison lumineuse exposée EST/OUEST de 127m² au sol (+ 15m² de garage) située sur les hauteurs d'EVREUX, idéale pour une vie familiale en quête de tranquillité !

idéalement située proche des écoles et des commerces de proximité, à deux pas du quartier ST Michel d'EVREUX.

Cette charmante maison est édifiée sur une grande parcelle de terrain totale de 1 091m² avec de majestueux arbres, au calme, sans aucun vis-à-vis !

L'emplacement idéal de cette belle maison vous offrira un environnement sécurisé et propice à une vie de famille épanouie.

Au rez-de-chaussée, vous accédez directement à une belle pièce de vie salon-salle à manger (avec accès au jardin), une cuisine séparée, une salle de bain avec wc séparé et deux chambres.

L'étage dessert 2 spacieuses chambres avec rangements et une pièce complémentaire qui peut faire office de bureau ou possibilité de transformation en salle de bain.

A l'extérieur, cette propriété vous offre le luxe d'un grand jardin dont 535 m² peut être constructible !

Si vous cherchez une maison confortable et très bien isolé (classé C - double vitrage) dans un cadre verdoyant au calme, cette propriété est faite pour vous en moins de 5 minutes en voiture du centre ville d'EVREUX !

Venez sans tarder la visiter ! Plus de photos sur [lmdimmobilier](http://lmdimmobilier.com)

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17365379/maison-a_vendre-evreux-27.php

Vente Appartement MORSANG-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 53 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 149800 €

Réf : 45485 -



Description détaillée :

Muriel BERGASSE vous propose ce beau 3 pièces très lumineux de 53m2 au 1er étage sans ascenseur proximité immédiate des commerces et écoles.

Vous accéderez ainsi en 5 minutes en bus à la gare de SAVIGNY-SUR-ORGE et en 25 minutes par le train en direction de Paris !

Dans une résidence sécurisée, ce charmant appartement en bon état général se compose : d'une entrée, une salle de bain et wc séparé, une cuisine séparée équipée, spacieux salon avec bacon et sa vue dégagée et deux chambres.

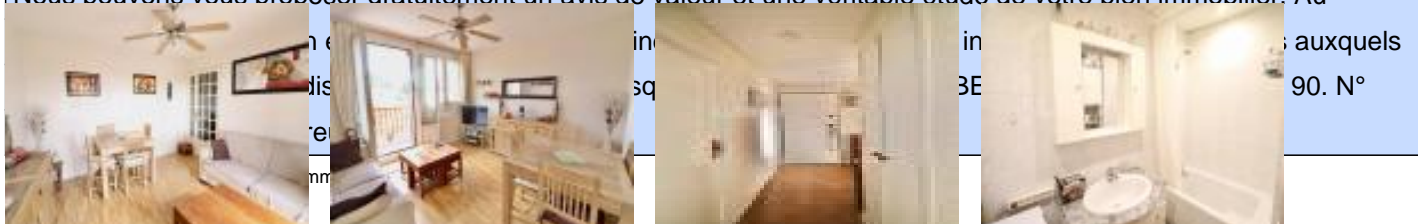
Une cave complète ce bien.

On a aimé :

- Aucun budget de travaux à prévoir !
- Les nombreux rangements !
- L'emplacement idéale (proximité immédiate des écoles, commerces et transports en commun)
- La belle luminosité et sa vue dégagée !
- Possibilité d'acheter en plus du prix un grand box !

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». Plus de photos sur [lmdimmobilier](http://lmdimmobilier.com)

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17365378/appartement-a_vendre-morsang_sur_orge-91.php

Vente Maison EVREUX (Eure - 27)

Surface : 151 m²

Surface terrain : 942 m²

Surface séjour : 65 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 379000 €

Réf : 45428 -

LMD IMMOBILIER

Muriel BERGASSE

Tel : 06.50.84.73.90

EVREUX : 10 minutes

maison d'architecte : état irréprochable !
BELLE OPPORTUNITE A SAISIR !



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison d'architecte récente de 2015 très lumineuse exposée SUD de 190m² (surface totale) située dans le charmant village de GROSOEUVRE, idéale pour une famille amoureuse de tranquillité (SEULEMENT 10 minutes d'EVREUX par voie express!

ACCES autoroute Pacy-sur-eure à 20 minutes pour direction PARIS 50 minutes.

Cette charmante maison est édifée sur parcelle de 950m², au calme, sans aucun vis-à-vis.

Cette maison contemporaine vous offre le luxe d'un construction 'clé en main' avec des matériaux hauts de gamme :

- immenses fenêtres en aluminium dans le salon laissant passer la luminosité
- plancher chauffant hydraulique vous permettant de rester sur une température uniforme
- toiture en terre cuite
- des peintures haut de gamme
- volets électriques en aluminium sur l'ensemble de la maison
- des beaux gardes corps
- la pureté d'un escalier authentique

Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une spacieuse cuisine entièrement équipée ouverte sur un salon-salle à manger (pour une surface totale de 65m²) nous accédons ensuite à une salle de douche et toilette séparée et accès direct au garage avec coin buanderie et espace complémentaire.

A l'étage le charme se poursuivra par son majestueux plafond cathédrale et ses belles poutres apparentes et son immense mezzanine de 42m² que vous pourrez aisément transformer aisément en 2 chambres.

L'étage se complète avec 3 chambres, une salle de bain et wc séparé.

Si vous cherchez une maison avec du cachet sans aucun travaux à prévoir dans un cadre verdoyant au calme, (assainissement en tout à l'égout) cette propriété est faite pour vous. Venez la visiter dès maintenant et sans plus tarder

! Plus de photos sur [lmdimmobilier](http://www.lmdimmobilier.com)

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17365377



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17365377/maison-a_vendre-evreux-27.php

Vente Appartement GRENADE (Haute garonne - 31)

Surface : 45 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1990

Prix : 122000 €

Réf : 47036 -



Description détaillée :

Au c?ur de GRENADE, à deux pas d'une des halles médiévales les plus anciennes et les plus vastes de FRANCE.

Vous serez séduit par cet appartement de type 2 de plus de 45m². Il vous offre une entrée, Un grand séjour de 16m², une cuisine toute équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau et un toilette séparé.

LES PLUS : Situé au calme, au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété proche de toutes commodités à pied. vous disposez également d'un balcon sans vis à vis et d'une cave.

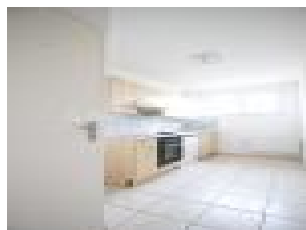
CONTACT NICOLAS VERGNES LMD IMMOBILIER 06.79.58.51.19 Plus de photos sur Imdimmobilier

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Contactez Nicolas VERGNES au 06 79 58 51 19. N°

RSAC : 799 754 528 R.S.A.C de Toulouse - Agent Commercial

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17365376



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17365376/appartement-a_vendre-grenade-31.php

Vente Appartement PECQ (Yvelines - 78)

Surface : 53 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 304000 €

Réf : 46916 -



Description détaillée :

Muriel BERGASSE vous propose ce splendide appartement 2 pièces (de 53m2) entièrement refait à neuf en 2022 dans le quartier très recherché de Saint-Wandrille au PECQ au pied des commerces, école et transport.

Il est très lumineux, exposé plein SUD au sein d'une résidence sécurisée au 5ème étage sur 6 (avec ascenseur).

Vous accéderez en 10 minutes à pied de la gare de ST GERMAIN EN LAYE et par le train en seulement 15 minutes de PARIS !

Dans une résidence sécurisée, ce charmant appartement à l'état irréprochable se compose : d'une entrée, avec dégagement penderie, wc séparé, d'un spacieux salon avec accès à un grand balcon traversant (10m2), avec accès à une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une salle de bain, et une grande chambre avec dressing avec accès au balcon.

Au sous sol, une cave et une place de parking complètent ce bien.

Nous avons noté les nombreux points forts de ce bien :

- L'état irréprochable : aucun budget de travaux à prévoir !
- L'optimisation des charges au niveau de la co-propriété (à noter que le ravalement a été refait en 2020) !
- L'emplacement idéale (proximité immédiate des commerces, transports en commun et présence d'un médecin généraliste au sein de la résidence consultation sans RDV !)
- La belle luminosité et sa vue dégagée !
- Au calme absolu très bien insonorisé !

Sans aucun doute vous serez sous le charme de 'ce petit cocon' dans le quartier résidentiel de Saint-Wandrille.

Sans plus tarder venez vite le visiter c'est un CONSEIL !

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». Plus de photos sur Lmdimmobilier

RESEAU LMDI
Place Thiers
54000 NANCY
Tel : 06.61.34.17.13
E-Mail : marc.sery.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contac

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17365375



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17365375/appartement-a_vendre-pecq-78.php

Vente Chambre d'hotels RABASTENS (Tarn - 81)

Surface : 136 m²

Surface terrain : 2214 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 412500 €

Réf : 46884 -



Description détaillée :

MAISON DE 136M² AVEC CHAMBRE D'HÔTE

81800 RABASTENS

Vous recherchez une maison au calme, proche du centre de Rabastens à 35 minutes de Toulouse avec 4 chambres et une chambre d'hôte.

Soyez propriétaire de cette demeure de 136 m² de plain pied sauf la chambre d'hôte qui est en étage sur un terrain de 2214 m² avec piscine et dépendance.

A l'intérieur :

- Cuisine ouverte aménagée et équipée avec une arrière cuisine.
- Salon lumineux de 32 m².
- 4 chambres et une chambre d'hôte équipée avec salle d'eau.
- Une salle de bain avec douche et baignoire.
- Un WC séparé.
- Deux garages de 23 m² chacun.
- Chauffage et eau chaude au gaz + un poêle à granule + une climatisation réversible.

A l'extérieur :

- Un terrain de 2214 m² clos et paysagé avec de nombreux arbres fruitiers.
- Une piscine coque de 8x4 m au sel avec sa machinerie neuf.
- Une dépendance de 61 m² facilement aménageable en gîte avec fenêtres, porte de garage, eau, électricité et tout à l'égout.
- Une situation exceptionnelle avec vue sur Rabastens et l'église notre dame du bourg.

N'hésitez pas à consulter des photos supplémentaires sur le site : Imdimmobilier Plus de photos sur Imdimmobilier

RESEAU LMDI
Place Thiers
54000 NANCY
Tel : 06.61.34.17.13
E-Mail : marc.sery.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez Emmanuel MARY au 06 46 45 62 68. N° RSAC : 801 509 308 R.C.S Albi - Agent Commercial

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17362437



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17362437/chambre_hote-a_vendre-rabastens-81.php

Vente Maison CHANIERES (Charente maritime - 17)

Surface : 170 m²

Surface terrain : 5000 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 345000 €

Réf : 47255 -



Description détaillée :

Olivier de Larquier vous propose cette jolie maison de plain-pied, une grande pièce de vie avec coin cuisine et coin salle à manger, 2 chambres, 135 m² et son Studio de 35 m² à Chaniers.

Un abri pour 2 voitures, un grand terrain de plus de 5 000 m² et une piscine avec terrasse et vue sur le vallon.

Une grande volière sur le terrain

Saintes à 10 min

Plus de photos sur [lmdimmobilier](http://www.lmdimmobilier.com)

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez Olivier de Larquier au 06 76 30 41 25. N°

RSAC : 402 399 919 RSAC Saintes - Agent Commercial

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17359527



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17359527/maison-a_vendre-chaniers-17_php

Vente Maison PENNES-MIRABEAU (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 98 m²

Surface terrain : 460 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 387000 €

Réf : 47157 -



Description détaillée :

Julie Polverari - LMD Immobilier - Vous propose dans un secteur résidentiel et calme des Pennes Mirabeau, cette maison pavillonnaire de type 3/4 de 98m² sur une parcelle de 460m². Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie lumineuse et climatisée, un cellier, une salle de bain avec douche italienne et baignoire balnéo, une chambre avec placard. A l'étage inférieur, une seconde chambre avec placard, un bureau avec de nombreux rangements, une pièce pouvant être une chambre donnant accès à une salle d'eau avec wc, une buanderie et un garage de 19m² avec une mezzanine et porte coulissante automatique.

A l'extérieur, vous disposerez d'une très grande terrasse exposée sud ainsi que d'une cuisine d'été toute équipée (plaque vitrocéramique, four à pizza, barbecue); d'une piscine semi-enterrée 4X8, d'un 'cabanon' de 19m² avec wc pouvant être aménagé.

Faibles charges de 66E/trimestre, taxe foncière 1196 E. Plus de photos sur [lmdimmobilier](http://lmdimmobilier.com)

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez Julie POLVERARI au 06 20 28 02 43. N°

RSAC : 820 675 189 RSAC Aix en Provence - Agent Commercial

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17356222



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356222/maison-a_vendre-pennes_mirabeau-13.php

Vente Maison VENDOME (Loir et cher - 41)

Surface : 117 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 193000 €

Réf : 46865 -



Description détaillée :

David gaillard, vous propose en exclusivité à Vendôme, ce pavillon de 1975 qui se compose au rez-de-chaussée, d'une grande cuisine aménagée et équipée, d'un séjour lumineux d'environ 35 m² avec une cheminée donnant sur la terrasse, d'une salle de bain, d'un couloir desservant deux grandes chambres et d'un WC.

Au sous-sol, vous disposez d'une chambre supplémentaire, d'un garage d'approximativement 66 m², d'une buanderie, d'une cave et d'un WC.

À l'extérieur, une terrasse, avec un barbecue et un cabanon de jardin implantés sur un terrain clos et arboré de 2969 m². Plus de photos sur Imdimmobilier

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez David GAILLARD au 06 32 97 60 59. N°

RSAC : 817 556 657 RSAC Blois - Agent Commercial

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17356221



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356221/maison-a_vendre-vendome-41.php

Vente Maison VENDOME (Loir et cher - 41)

Surface : 110 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 125000 €

Réf : 46651 -



Description détaillée :

David Gaillard vous propose sur la commune de Sargé sur Braye cette maison qui se compose au rez-de-chaussée d'un séjour, d'une cuisine, d'une buanderie et d'un WC.

À l'étage, un palier, trois chambres, un couloir et une salle d'eau avec un WC.

Plusieurs dépendances et un puits sur un terrain de 1256 M².

Plusieurs bus passent tous les jours pour rejoindre la gare TGV en 30 minutes. Plus de photos sur Imdimmobilier

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez David GAILLARD au 06 32 97 60 59. N°

RSAC : 817 556 657 RSAC Blois - Agent Commercial

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17356220



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356220/maison-a_vendre-vendome-41.php

Vente Maison CARNOUX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 125 m2

Surface terrain : 780 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 485000 €

Réf : 43804 -



Description détaillée :

Suite à un refus de crédit, Marie Rolland, mandataire indépendante LMD Immobilier, vous propose à nouveau à la vente en EXCLUSIVITE une jolie maison indépendante avec quatre chambres et un espace bureau sur un terrain de 780m2 piscinable.

Elle se compose au rdc d'une grande entrée, d'un salon /salle à manger ouvrant sur la terrasse exposée au sud, d'une cuisine séparée équipée, d'un wc séparé, de 2 belles chambres avec placards et d'une salle de bains.

Au 1er étage, un espace bureau, 2 chambres en enfilade et une salle d'eau avec wc. Double vitrages.

Sa grande terrasse et son terrain arboré piscinable vous promettent de très bons moments conviviaux à l'extérieur.

Un garage attenant à la maison. Places de parkings.

Cette maison aurait besoin d'une petite remise au goût du jour.

Commerces, bus, restaurants à moins de cinq minutes à pied.

A 5 minutes en voiture de Cassis, sur les hauteurs de Carnoux, n'hésitez pas une seconde et appelez-moi au:

06.40.76.85.53 Plus de photos sur [lmdimmobilier](http://lmdimmobilier.com)

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez Marie ROLLAND au 06 40 76 85 53

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17356219



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356219/maison-a_vendre-carnoux_en_provence-13.php

Vente Maison BRESSUIRE (Deux sevres - 79)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 905 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1947

Prix : 84000 €

Réf : 46956 -



Description détaillée :

Mélanie Ernoult vous présente 'Invest', maison d'habitation située à 15 minutes de Bressuire.

Vous découvrirez au rez-de-chaussée un salon ainsi qu'une cuisine ouverte sur le séjour, une buanderie avec des wc.

À l'étage, 3 chambres dont une avec placard, des wc séparés ainsi qu'une salle d'eau.

Une rénovation complète a été effectuée il y a une quinzaine d'années, quelques rafraichissements sont à prévoir.

Les plus :

- un garage
- une cour attenante de plus de 200m²
- et à quelques pas un jardin avec un puits

Idéal investisseur. Plus de photos sur [lmdimmobilier](http://lmdimmobilier.com)

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez Mélanie ERNOULT au 06 62 75 56 29. N°

RSAC : 842 299 679 R.S.A.C de Niort - Agent Commercial

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17353953



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17353953/maison-a_vendre-bressuire-79.php

Vente Maison LUNEVILLE (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 185 m2

Surface terrain : 886 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 279000 €

Réf : 46714 -



Description détaillée :

LMD immobilier vous propose ce bien d'exception avec vue sur le château de LUNEVILLE, dans un secteur calme proche de toutes commodités.

Maison indépendante 2 niveaux, d'environ 185 m2 habitables, sur sous-sol complet et 886 m2 de terrain.

Entrée, salle à manger avec vue sur le château et accès terrasse dallée, cuisine équipée avec cellier et porte donnant sur la cour, grand wc avec possibilité d'ajouter une douche, salon et deux autres pièces.

A l'étage grand palier, 3 chambres, une pièce borgne, salle de bains et grenier.

Sous-sol bétonné avec point d'eau, chaudière et porte de garage électrique.

Travaux effectués en 2015 et 2016 : isolation, carrelage complet du rdc et parquet de l'étage, radiateurs et tuyauterie du chauffage gaz et électricité complète de l'habitation.

Chauffage gaz de ville au rez-de-chaussée et électrique à l'étage.

Terrain clos avec terrasse .

Venez visiter avec Fabrice BOISSELIER LMD immobilier 06 72 38 42 30

Plus de photos sur [lmdimmobilier](http://lmdimmobilier.com)

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez Fabrice BOISSELIER au 06 72 38 42 30. N°



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17353952/maison-a_vendre-luneville-54.php

Vente Terrain PARTHENAY (Deux sevres - 79)

Surface : 819 m2

Prix : 27570 €

Réf : 45624 -



Description détaillée :

Mélanie Ernoult vous présente 'Max', terrain à bâtir de 819m² à 15 minutes de Parthenay.

Venez découvrir ce terrain borné et viabilisé en lotissement au calme.

Libre de constructeur. Plus de photos sur Imdimmobilier

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez Mélanie ERNOULT au 06 62 75 56 29. N° RSAC : 842 299 679 R.S.A.C de Niort - Agent Commercial

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17353951

Vente Appartement SALLES-CURAN (Aveyron - 12)

Surface : 64 m²

Surface séjour : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 210000 €

Réf : 47186 -



Description détaillée :

Philippe ALBOUY vous propose ce magnifique loft de 64 m², face au lac de Pareloup depuis vos fenêtres. Un espace au caractère unique et très agréable.

Le bien se compose d'une grande pièce de vie, avec une très belle cuisine ouverte et équipée, d'un coin nuit avec une chambre parentale avec salle de bains et un WC indépendant, et une terrasse de 20m² face au lac.

Atouts Incontournables :

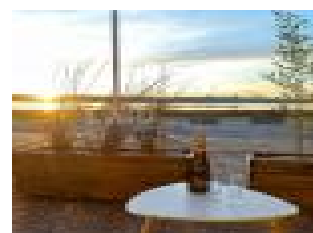
Plages de sable à 20 mètres, boutiques de location, restaurants, cafés, - tout est à quelques pas.

Le Loft est vendu entièrement meublé.

Une opportunité exceptionnelle pour une résidence secondaire ou un investissement locatif de premier plan grâce à sa géolocalisation. N'hésitez pas à me contacter. Plus de photos sur Imdimmobilier

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez Philippe ALBOUY au 06 76 22 34 99. N° RSAC : 444 991 186 RODEZ - Agent Commercial

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17351734



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351734/appartement-a_vendre-salles_curan-12.php

Vente Maison TOUQUIN (Seine et marne - 77)

Surface : 90 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 259000 €

Réf : 47167 -



Description détaillée :

Magali Mauduit LMD Immobilier vous propose en Exclusivité ce joli pavillon de plain-pied entièrement rénové, situé à proximité de Faremoutiers sur la commune de Touquin à 10mns de Rosay en Brie et moins de 25mns du val d'Europe. Ce dernier comprend, une entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, un couloir desservant 3 chambres avec placards, une salle d'eau et un WC.

De plus, vous disposerez d'une dépendance aménagée de type studio d'environ 20 m² avec espace cuisine et WC, idéale pour un regroupement familial. Le tout édifié sur une parcelle de 499M² avec garage et terrasse couverte.

De nombreux travaux ont été réalisés comme l'électricité, l'isolation intérieure et extérieure, la toiture, le remplacement de toutes les fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants électriques.

Chauffage par pompe à chaleur.

À proximité de la station de covoiturage, de l'école et des bus.

Maison clé en main, à visiter sans tarder Plus de photos sur Imdimmobilier

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez Magali MAUDUIT au 06 37 22 45 91. N° RSAC : 831 284 187 R.S.A.C de Meaux - Agent Commercial

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17351733



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351733/maison-a_vendre-touquin-77.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 68 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 345000 €

Réf : 43977 -



Description détaillée :

OPPORTUNITE Port Marianne, joli T3 de presque 70m² et son jardin de 56m².

Sa localisation est idéale, proche de l'accès à l'autoroute, de la route des plages et de tous les commerces dont vous aurez besoin aux pieds

Il se compose d'une entrée avec placard.

Un séjour et sa cuisine ouverte très lumineux grâce à la baie vitrée qui vous mène au jardin.

Deux chambres avec placards.

Une belle salle de bain et un WC séparé.

Une place de parking en sous sol vient compléter ce bien.

Contactez moi dès maintenant pour que nous puissions organiser une visite.

Plus de photos sur Imdimmobilier

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez Agathe YZERN au 06 09 61 23 10. N° RSAC : 951 278 316 R.S.A.C de Montpellier - Agent commercial

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17347476



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17347476/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 87 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 149000 €

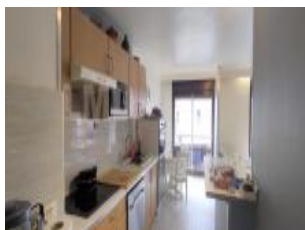
Réf : 42901 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE !!! Dans résidence arborée parfaitement entretenue, vaste T4 plus de 87.95m² Loi Carrez en bon état général, offrant une belle luminosité. Calme et bénéficiant d'une double orientation OUEST et EST pour les chambres. Vaste séjour et grand espace cuisine offrant les avantages de la cuisine US pour la convivialité. Partie privée bien distincte avec 3 chambres spacieuses, une grande salle d'eau et WC indépendant. Dressing. 2 grands balcons. Idéalement situé proche des commodités, transports en commun et gare Saint Charles. Actuellement loué 900 E C.C appartement seul. Possibilité Garage box en option 10 000 E également loué 70 E par mois ou parking en option 6 000 E, loué 50 E par mois. Pour plus d'infos, nous consulter, vous serez séduits... Plus de photos sur Imdimmoilier Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez Laurent GHENASSIA au 06 01 01 73 82. N° RSAC : 524 541 539 R.S.A.C. Marseille - Agent Commercial

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17347475



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17347475/appartement-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php

Vente Terrain AIGREMONT (Gard - 30)

Surface : 20348 m2

Prix : 45000 €

Réf : 46753 -



Description détaillée :

En exclusivité, pour les amoureux de nature et de grands espaces verts, venez découvrir ce terrain agricole situé à proximité du village comprenant une partie pinède et une grande partie plate. Plus de photos sur [lmdimmobilier](http://www.lmdimmobilier.com)
Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez Christine HUGON au 06 72 28 48 56. N° RSAC : 903 642 510 R.S.A.C de Nîmes - Agent Commercial

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17343565



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17343565/terrain-a_vendre-aigremont-30.php

Location Appartement SAULXURES-LES-NANCY (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 71 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 60 €

Prix : 920 €/mois

Réf : 46813 -



Description détaillée :

Je vous propose cette location en rdc avec parking privé comprenant 2 chambres, pièce de vie avec cuisine US équipée d'une salle d'eau, wc séparé et buanderie. Cette location est disponible dès que les travaux seront terminés prochainement. Le chauffage est individuel au gaz avec l'eau chaude résidence calme et fleurie. Plus de photos sur Imdimmobilier

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez Michel VAN LANDUYT au 06 15 80 68 22

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17332328



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17332328/appartement-location-saulxures_les_nancy-54.php

Vente Maison SAINT-CHRISTOL-LES-ALES (Gard - 30)

Surface : 175 m2

Surface terrain : 2700 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1750

Prix : 750000 €

Réf : 47140 -



Description détaillée :

Vous recherchez l'élégance intemporelle combinée au confort moderne, le tout dans un cadre verdoyant à seulement 30 minutes de Nîmes et 1 heure de Montpellier ? Cette magnanerie du 18ème siècle, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité est un véritable trouvaille..

Avec ses 170m2 habitables et 260m2 de surface totale, cette propriété offre des espaces généreux avec ses: 4 grandes chambres dont une suite parentale, un salon séjour spacieux donnant sur une terrasse offrant une vue dégagée sur la nature sans aucun vis à vis.

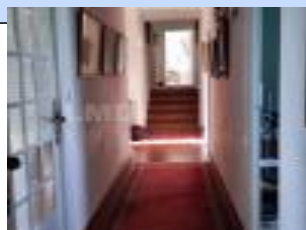
Cette propriété offre aussi de nombreuses dépendances dont une authentique salle voutée de 27 m2 dans le style de l'époque ajoutant une touche d'histoire et de caractères à cette demeure.

L'emplacement privilégié de cette demeure est un plus ; proche des commodités, proches des Cévennes et à une heure de la mer.

Coup de coeur assuré pour ce bien d'exception, je serai ravie de vous faire visiter votre future maison.

Plus de photos sur Imdimmobilier

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez Christine HUGON au 06 72 28 48 56. N° RSAC : 903 642 510 R.S.A.C.de Nîmes - Agent Commercial



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17332327/maison-a_vendre-saint_christol_les_ales-30.php

Vente Appartement MARSEILLE-14EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 61 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 127500 €

Réf : 46823 -

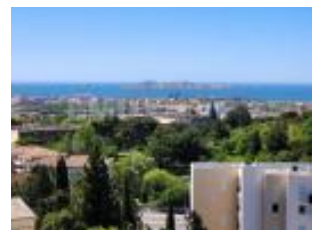
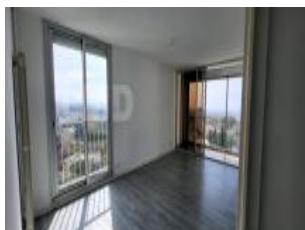


Description détaillée :

Sur les hauteurs de Saint Joseph, dans une copropriété privée et sécurisée, Résidence 'Les LIONS', avec des espaces verts, des aires de jeux, et gardiens. Bel appartement T3 de 67 m² habitable au 8^{ème} étage avec vue mer exceptionnelle et totalement dégagée depuis toutes les pièces principales. Composé d'un séjour avec balcon fermé orienté S/O, cuisine séparée avec loggia, 2 chambres, salle d'eau, wc séparé, dressing. Vendu avec une cave en sous-sol et une place de parking privatisée. Double vitrage, volets roulants électriques. 200 E de charges par mois comprenant le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude. A proximité de la Mairie du VII^e secteur de Marseille, réunissant le 13^e et le 14^e. Le quartier bénéficie également d'une gare TER desservant la ligne Marseille - Aix-en-Provence - Pertuis. Accès direct de l'école maternelle et primaire depuis la résidence. A proximité d'un supermarché. Commerces (boulangerie tabac coiffeur....) se situant dans le village de St Joseph. A découvrir rapidement en contactant votre conseiller. Plus de photos sur Imdimmobilier

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez Jean GOUNY au 06 80 59 90 72. N° RSAC : 328 509 740 Marseille - Agent Commercial

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17330107



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17330107/appartement-a_vendre-marseille_14eme_arrondissement-13.php

Vente Commerce SAINTES (Charente maritime - 17)

Surface : 25 m2

Prix : 105000 €

Réf : 45038 -

Cordonnerie - clés minute multiservices

Boutique prospère et pérenne

Idéal professionnel aimant travailler seul ou en couple
Zone commerciale attractive



Description détaillée :

Patrick Gaillard vous présente cette cordonnerie-clés minute au prix de 105000 Euros.

Située dans un centre commercial très actif, cette cordonnerie multiservices clés-minute prospère, elle génère une rentabilité solide et une marge de +80%.

Clientèle fidèle et demande continue pour ses services, cette entreprise offre un fort potentiel de croissance.

Ses charges minimales et un loyer mensuel modéré de seulement 644€ H.T.

Contactez Patrick GAILLARD pour visiter et vous accompagner dans votre projet.

Tél 07.52.95.26.41 ou

Plus de photos sur Imdimmobilier

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez Patrick GAILLARD au 07 52 95 26 41. N°

RSAC : 321 669 723 R.S.A.C. Libourne - Agent Commercial

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17330106

Vente Maison VEDENE (Vaucluse - 84)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 175 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 247000 €

Réf : 46471 -



Description détaillée :

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE.

EN EXCLUSIVITÉ, Cynthia ARNAUD vous propose, une maison d'une surface totale de 120 m² environ, au calme et à proximité du centre-ville.

Dès l'entrée, vous découvrirez, un jardin clos et arboré, orienté plein sud, une terrasse avec pergola ainsi qu'un garage de 16 m² environ.

La maison se compose, en rez-de-chaussée, d'une grande pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée, un WC indépendant et une véranda donnant sur un deuxième jardin exposé au Nord. A l'étage, vous découvrirez trois chambres, une pièce de 5.40 m² pouvant être aménagée en dressing ou en bureau et une salle d'eau avec WC.

Chauffage par pompe à chaleur air/air réversible, chauffe-eau électrique, fibre optique. Doubles vitrages, volets roulants électriques, moustiquaires, VMC dans les pièces d'eau, eau de la ville, tout à l'égout, gouttières...Electricité, plomberie, isolation cage d'escalier (rénovation 2017)

Centre-ville et écoles à moins de 10 minutes à pied.

A visiter rapidement ! Plus de photos sur Imdimmobilier

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez Cynthia ARNAUD au 06 11 46 13 27. N° RSAC



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17327081/maison-a_vendre-vedene-84.php

Vente Maison COURBILLAC (Charente - 16)

Surface : 104 m²

Surface terrain : 2506 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 244800 €

Réf : 47121 -



Description détaillée :

Maison secteur Jarnac 3 Chambres avec cour, piscine, jardin et dépendances.

Prix: 244 800€ honoraires à charge vendeur.

Conseiller immobilier et Expert immobilier Jean François Fredon vous propose secteur Jarnac sur env 2506 m² de terrain dont une partie de 873 m² détachable si vous souhaitez moins de terrain.

Possibilité d'agrandissement ou gîtes ainsi que bureau existant pour activité commerciale ou artisanale (voir croquis)

Cet ensemble immobilier Atypique est composé au RDC d'une entrée d'env 8.40 m², un salon avec cheminée insert d'env 23 m², une cuisine aménagée d'env 20 m², WC

Au 1^{er}, un palier d'env 3.50 m², 3 chambres dont 1 suite parentale avec dressing d'env 19.30 m², une chambre de 12.30 m² env et une d'env, 11.50 m², Salle d'eau d'env 3.80 m².

Le confort est assuré par un chauffage électrique récent, huisseries double vitrage, assainissement individuel conforme, Couvertures récentes, Electricité récente, cour et jardin, ancien lavoir avec puit et pompe.

La sécurité est assurée par un système de vidéo-surveillance privatif.

DPE: D 249 kwhep/m²/an GES B 8 kgep co²/m²/an

prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 entre 1430 E et 1980 E/an abonnements compris.

Taxe foncière 922 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr et seront remis avec le bon de visite.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Jean François Fredon agissant en tant que Conseiller Immobilier en portage salarial auprès de la SAS LMD IMMOBILIER RCS Nancy N° 812898021 au 07.7124.60.78 ou par courriel mandat n°19726

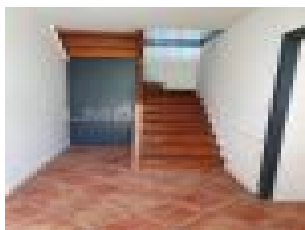
Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier Plus de photos sur Imdimmobilier

RESEAU LMDI
Place Thiers
54000 NANCY
Tel : 06.61.34.17.13
E-Mail : marc.sery.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques au

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17327080



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17327080/maison-a_vendre-courbillac-16.php

Vente Maison COURBILLAC (Charente - 16)

Surface : 104 m²

Surface terrain : 2506 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 229100 €

Réf : 47117 -



Description détaillée :

Maison secteur Jarnac 3 Chambres avec cour, piscine, jardin et dépendances.

Prix: 229100 E honoraires à charge vendeur.

Conseiller immobilier et Expert immobilier Jean François Fredon vous propose secteur Jarnac sur env 1633 m² de terrain avec possibilité de 873 m² constructible supplémentaire vous souhaitez plus de terrain.

Possibilité d'agrandissement ou gîtes ainsi que bureau existant pour activité commerciale ou artisanale (voir croquis)
Cet ensemble immobilier Atypique est composé au RDC d'une entrée d'env 8.40 m², un salon avec cheminée insert d'env 23 m², une cuisine aménagée d'env 20 m², WC

Au 1 er, un palier d'env 3.50 m², 3 chambres dont 1 suite parentale avec dressing d'env 19.30 m², une chambre de 12.30 m² env et une d'env, 11.50 m², Salle d'eau d'env 3.80 m².

Le confort est assuré par un chauffage électrique récent, huisseries double vitrage, assainissement individuel conforme, Electricité récente, Couvertures récentes, cour et jardin, ancien lavoir avec puit et pompe.

La sécurité est assurée par un système de vidéo-surveillance privatif.

DPE: D 249 kwhep/m²/an GES B 8 kgep co²/m²/an

prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 entre 1430 E et 1980 E/an abonnements compris.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : eorisques.gouv.fr et seront remis avec le bon de visite.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Jean François Fredon agissant en tant que Conseiller Immobilier en portage salarial auprès de la SAS LMD IMMOBILIER RCS Nancy N° 812898021 au 07.7124.60.78 ou par courriel mandat n°19725

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier Plus de photos sur Imdimmobilier

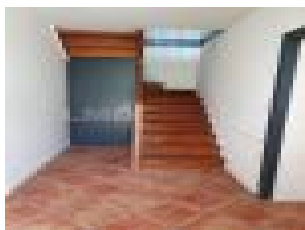
Nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une véritable étude de votre bien immobilier. Au

RESEAU LMDI
Place Thiers
54000 NANCY
Tel : 06.61.34.17.13
E-Mail : marc.sery.immo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auquel

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17327079



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17327079/maison-a_vendre-courbillac-16.php