



**SYLVIE SUD IMMO**

**9 Rue de la République 31560 NAILLOUX**

**Tel : 05.62.71.01.92**

**Site Web : <http://www.sylviesud-immo.fr>**

**E-Mail : [agence@sylviesud-immo.fr](mailto:agence@sylviesud-immo.fr)**



SYLVIE SUD IMMO

9 Rue de la République  
31560 NAILLOUX  
Tel : 05.62.71.01.92  
Siret : 79291445900013  
E-Mail : agence@sylviesud-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain NAILLOUX ( Haute garonne - 31 )

Prix : 81000 €

Réf : 692 -



### Description détaillée :

A pied du lac de la Thésauque, rare sur le secteur, venez découvrir cette parcelle de 1022m<sup>2</sup>, avec jolie vue sur Le Lauragais. Situé sur une voie sans issue, dans un ensemble de seulement 3 terrains hors lotissement en zone U2 du PLU et non soumis aux Bâtiments de France. Venez projeter les plans de votre future construction sur l'une de ces parcelles. Plusieurs propositions : LOT A de 750m<sup>2</sup> / LOT B de 788m<sup>2</sup> (dont 96,12m<sup>2</sup> de chemin d'accès) / LOT C de 1022m<sup>2</sup> (dont 222,92m<sup>2</sup> de chemin d'accès). Chemin d'accès privé. Viabilisation en eau, électricité et télécom en bordure des terrains. Prévoir Assainissement autonome. Idéal jeunes couples, familles, retraités, investissement locatif, etc... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : \*

**RETROUVEZ TOUTES NOS ANNONCES SUR [sylviesud-immo.fr](http://sylviesud-immo.fr) \***

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16659179



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16659179/terrain-a\\_vendre-nailloux-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16659179/terrain-a_vendre-nailloux-31.php)



SYLVIE SUD IMMO

9 Rue de la République

31560 NAILLOUX

Tel : 05.62.71.01.92

Siret : 79291445900013

E-Mail : agence@sylviesud-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain NAILLOUX ( Haute garonne - 31 )

Prix : 91800 €

Réf : 691 -



### Description détaillée :

Rare sur le secteur, situé sur une voie sans issue, proche du village et à pied du lac de la Thésauque. Terrain constructible de 788m<sup>2</sup>, faisant partie d'une division parcellaire de seulement 3 terrains hors lotissement et proche du centre du village. Avec une jolie vue sur Le Lauragais, cette parcelle est en zone U2 du PLU et non soumise aux Bâtiments de France, venez projeter les plans de votre future construction. Plusieurs propositions : LOT A de 750m<sup>2</sup> / LOT B de 788m<sup>2</sup> (dont 96,12m<sup>2</sup> de chemin d'accès) / LOT C de 1022m<sup>2</sup> (dont 222,92m<sup>2</sup> de chemin d'accès). Chemin d'accès privé. Viabilisation en eau, électricité et télécom en bordure des terrains. Prévoir Assainissement autonome. Idéal jeunes couples, familles, retraités, investissement locatif, etc... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : \* RETROUVEZ TOUTES NOS ANNONCES SUR [sylviesud-immo.fr](http://sylviesud-immo.fr) \*

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16659178



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16659178/terrain-a\\_vendre-nailloux-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16659178/terrain-a_vendre-nailloux-31.php)



SYLVIE SUD IMMO

9 Rue de la République

31560 NAILLOUX

Tel : 05.62.71.01.92

Siret : 79291445900013

E-Mail : agence@sylviesud-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain NAILLOUX ( Haute garonne - 31 )

Prix : 102600 €

Réf : 690 -



### Description détaillée :

Sur une voie sans issue, dans un ensemble de seulement 3 terrains hors lotissement et proche du centre du village. A pied du lac de la Thésauque, rare sur le secteur, venez découvrir cette parcelle de 750m<sup>2</sup>, relativement plate avec jolie vue sur Le Lauragais. En zone U2 du PLU et non soumises aux Bâtiments de France, venez projeter les plans de votre future construction sur l'une de ces parcelles. Plusieurs propositions : LOT A de 750m<sup>2</sup> / LOT B de 788m<sup>2</sup> (dont 96,12m<sup>2</sup> de chemin d'accès) / LOT C de 1022m<sup>2</sup> (dont 222,92m<sup>2</sup> de chemin d'accès). Chemin d'accès privé. Viabilisation en eau, électricité et télécom en bordure des terrains. Prévoir Assainissement autonome. Idéal jeunes couples, familles, retraités, investissement locatif, etc... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : \* RETROUVEZ TOUTES NOS ANNONCES SUR [sylviesud-immo.fr](http://sylviesud-immo.fr) \*

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16659177



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16659177/terrain-a\\_vendre-nailloux-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16659177/terrain-a_vendre-nailloux-31.php)





**SYLVIE SUD IMMO**

9 Rue de la République  
31560 NAILLOUX  
Tel : 05.62.71.01.92  
Siret : 79291445900013  
E-Mail : agence@sylviesud-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAVERDUN ( Ariège - 09 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 296800 €

Réf : 689 -



### Description détaillée :

SAVERDUN, OPPORTUNITE en EXCLUSIVITE : Idéalement placé, Au Sud de Toulouse sur le territoire de l'Ariège, proche des grands axes avec une grande visibilité, venez découvrir cette bâtisse commerciale de 355m<sup>2</sup> au sol, surélevé d'un étage pour un potentiel total de près de 670m<sup>2</sup>. Le tout agrémenté d'une dépendance de 180m<sup>2</sup> environ à rénover le tout sur une parcelle de 6000m<sup>2</sup> environ dont aires de stationnement. Le bâtiment principal, mitoyen d'un côté nécessite quelques travaux pour y accueillir votre projet. Nombreuses possibilités : Achat d'une dépendance supplémentaire, type kiosque avec belle charpente apparente, entièrement indépendant de la bâtisse en eau, électricité et assainissement . Elle est située sur 2700m<sup>2</sup> de terrain attenant : nous consulter pour plus de détails et nous exposer vos projets. A VISITER RAPIDEMENT. \*RETROUVEZ TOUTES NOS ANNONCES SUR \* Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16569328



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16569328/maison-a\\_vendre-saverdun-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16569328/maison-a_vendre-saverdun-09.php)



SYLVIE SUD IMMO

9 Rue de la République

31560 NAILLOUX

Tel : 05.62.71.01.92

Siret : 79291445900013

E-Mail : agence@sylviesud-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAVERDUN ( Ariège - 09 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 367500 €

Réf : 681 -



### Description détaillée :

SAVERDUN, OPPORTUNITE en EXCLUSIVITE : Idéalement placé, Au Sud de Toulouse sur le territoire de l'Ariège, proche des grands axes avec une grande visibilité, venez découvrir cette bâtisse commerciale de 355m<sup>2</sup> au sol, surélevé d'un étage pour un potentiel total de près de 670m<sup>2</sup>. Le tout agrémenté de dépendances : un hangar de 180m<sup>2</sup> environ et un local type kiosque de 70m<sup>2</sup> environ avec belle charpente apparente, entièrement indépendant de la bâtisse en eau, électricité et assainissement. Parcelle de 8703m<sup>2</sup> de terrain dont aires de stationnement. Le bâtiment principal, mitoyen d'un côté nécessite quelques travaux pour y accueillir votre projet. Nombreuses possibilités : Achat de la bâtisse et ses dépendances, achat de la bâtisse sans l'une de ses dépendances, achat de la totalité du domaine incluant l'autre partie de la bâtisse d'une surface équivalente + ses dépendances : nous consulter pour plus de détails et nous exposer vos projets. A VISITER RAPIDEMENT. \*RETROUVEZ TOUTES NOS ANNONCES SUR \* Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16561062



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16561062/maison-a\\_vendre-saverdun-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16561062/maison-a_vendre-saverdun-09.php)





**SYLVIE SUD IMMO**

9 Rue de la République  
31560 NAILLOUX  
Tel : 05.62.71.01.92  
Siret : 79291445900013  
E-Mail : agence@sylviesud-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NAILLOUX ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 213500 €

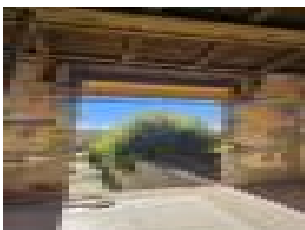
Réf : 679 -



### Description détaillée :

RARE, au c?ur de Nailloux. Bel appartement T4 (en cours de travaux de création et en phase de chantier) de 85m<sup>2</sup> habitables environ, situé au 1er et dernier étage d'une magnifique bâtisse en briques foraines. Il offrira une entrée au RDC avec cellier, à l'étage, une pièce de vie lumineuse de plus de 33m<sup>2</sup> avec de très belles menuiseries et un coin cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains et un WC séparé. Idéalement situé, toutes commodités à pieds. Fin des Travaux prévue en Novembre 2023 mais venez visiter dès à présent : Contactez nous pour plus de renseignements  
\*RETROUVEZ TOUTES NOS ANNONCES SUR \* Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16338534



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16338534/appartement-a\\_vendre-nailloux-31\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16338534/appartement-a_vendre-nailloux-31_php)



**SYLVIE SUD IMMO**  
9 Rue de la République  
31560 NAILLOUX  
Tel : 05.62.71.01.92  
Siret : 79291445900013  
E-Mail : agence@sylviesud-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NAILLOUX ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 76 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 318500 €

Réf : 678 -



### Description détaillée :

RARE, au c?ur de Nailloux. Futur bel appartement en rez-de-chaussée d'une magnifique bâtisse en briques foraines (actuellement en cours de travaux de création et en phase de chantier). De type 4 pièces, et de 120m<sup>2</sup> habitables environ + un garage de plus de 16m<sup>2</sup>. Il offrira une grande pièce de vie lumineuse de plus de 75m<sup>2</sup> et une belle hauteur sous plafond très lumineuse, exposée plein SUD et donnant par baie à galandage sur une terrasse privative de 25m<sup>2</sup> environ, avec vue panoramique sur Les Pyrénées. 2 chambres de 12m<sup>2</sup> chacune donnant sur une courette fermée, un dressing aménagé, une salle de bains et un WC séparé. Au niveau inférieur, une 3ème chambre avec fenêtre et des espaces de stockage (45m<sup>2</sup> de pièces aveugles). Idéalement situé, toutes commodités à pieds. Contactez nous pour plus de renseignements. Votre Conseillère : Elodie MUNOZ 06.59.09.26.38

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16338533



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16338533/appartement-a\\_vendre-nailloux-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16338533/appartement-a_vendre-nailloux-31.php)





**SYLVIE SUD IMMO**

9 Rue de la République  
31560 NAILLOUX  
Tel : 05.62.71.01.92  
Siret : 79291445900013  
E-Mail : agence@sylviesud-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain NAILLOUX ( Haute garonne - 31 )

Prix : 97200 €

Réf : 677 -



### Description détaillée :

En EXCLUSIVITE, magnifique terrain plat (seulement 10% de pente) et constructible d'environ 1200m<sup>2</sup>, dont 200m<sup>2</sup> de chemin d'accès privé. Situé en zone U2 du PLU de la commune, il offre une belle vue dégagée sur le village. Prévoir assainissement autonome et viabilisation. La pré-étude de sol préconise des fondations de type pieux ou puits. Possibilité d'acquérir en supplément la villa de devant sur sous-sol complet, exposée plein SUD avec vue Pyrénées Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : \*RETROUVEZ TOUTES NOS ANNONCES SUR \*

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16327660



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327660/terrain-a\\_vendre-nailloux-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327660/terrain-a_vendre-nailloux-31.php)



**SYLVIE SUD IMMO**

9 Rue de la République  
31560 NAILLOUX  
Tel : 05.62.71.01.92  
Siret : 79291445900013  
E-Mail : agence@sylviesud-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NAILLOUX ( Haute garonne - 31 )

Année de construction : 1700

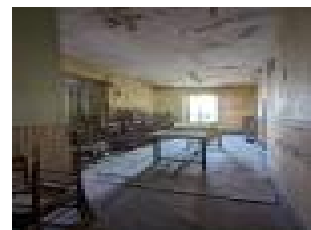
Réf : 673 -



### Description détaillée :

A LOUER. Local en rez-de-chaussée, à usage commercial ou de bureaux. LIBRE DE SUITE ET IDEALEMENT SITUE, en plein centre du village de Nailloux et sa belle attractivité. Bâtisse atypique avec joli cachet de l'ancien : carreaux de ciment, moulures, hauts plafonds, cheminées décoratives, etc. Seul le rez-de-chaussée de 75,23m<sup>2</sup> environ est à louer avec hall d'entrée, plusieurs fenêtres donnant sur les 2 axes principaux de la commune. Il se compose d'une grande pièce de 28,71m<sup>2</sup>, une pièce annexe de plus de 20m<sup>2</sup>, une cuisine de 25m<sup>2</sup> environ donnant sur courette privative. Nombreux travaux à prévoir : électricité, double vitrage, système de chauffage, et tout autre travaux nécessaires à votre activité. Loyer mensuel de 600?. HONORAIRES D'AGENCE : 604,80? TTC (charge locataire). DEPOT DE GARANTIE : 600? à la remise des clés. Etude des dossiers au cas par cas par le propriétaire. BAIL rédigé par le gestionnaire. POSSIBILITE DE LOUER LE REZ-DE-CHAUSSEE EN ENTIER Soit 120m<sup>2</sup> : nous consulter. \*RETROUVEZ TOUTES NOS ANNONCES SUR \*

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16285156



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16285156/commerce-a\\_vendre-nailloux-31\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16285156/commerce-a_vendre-nailloux-31_php)



**SYLVIE SUD IMMO**

9 Rue de la République  
31560 NAILLOUX  
Tel : 05.62.71.01.92  
Siret : 79291445900013  
E-Mail : agence@sylviesud-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NAILLOUX ( Haute garonne - 31 )

Année de construction : 1700

Réf : 672 -



### Description détaillée :

A LOUER. Local en rez-de-chaussée, à usage commercial ou de bureaux. LIBRE DE SUITE ET IDEALEMENT SITUE, en plein centre du village de Nailloux et sa belle attractivité. Bâtisse atypique avec joli cachet de l'ancien : carreaux de ciment, moulures, hauts plafonds, cheminées décoratives, etc. Seul le rez-de-chaussée partie de gauche sur 99,16m<sup>2</sup> est à louer. Possibilité d'entrée commune avec le local d'à côté ou d'entrée privative. Belle visibilité au carrefour de 2 grands axes de la commune. Il se compose d'une grande pièce principale d'environ 44m<sup>2</sup> un dégagement, 2 petites remise et un grand atelier donnant sur la rue. Nombreux travaux à prévoir : électricité, double vitrage, système de chauffage, et tout autre travaux nécessaires à votre activité. Loyer mensuel de 500?. HONORAIRES D'AGENCE : 504? TTC (charge locataire). DEPOT DE GARANTIE : 500? à la remise des clés. Etude des dossiers au cas par cas par le propriétaire. BAIL rédigé par le gestionnaire. POSSIBILITE DE LOUER LE REZ-DE-CHAUSSEE EN ENTIER Soit 120m<sup>2</sup> : nous consulter. \*RETROUVEZ TOUTES NOS ANNONCES SUR \*

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16285155



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16285155/commerce-a\\_vendre-nailloux-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16285155/commerce-a_vendre-nailloux-31.php)





SYLVIE SUD IMMO

9 Rue de la République

31560 NAILLOUX

Tel : 05.62.71.01.92

Siret : 79291445900013

E-Mail : agence@sylviesud-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison NAILLOUX ( Haute garonne - 31 )

Chambres : 5 chambres

Prix : 508000 €

Réf : 659 -



### Description détaillée :

RARE, au c?ur de Nailloux. Magnifique bâtisse en briques foraines de 280m<sup>2</sup> environ développés sur 3 niveaux en cours de travaux de créatop, et actuellement en phase de chantier. En rez-de-chaussée, un plateau de 120m<sup>2</sup>, lumineux, avec belle charpente apparente pourrait accueillir l'espace de vie qui donne sur l'agréable terrasse carrelée, exposée plein SUD. avec superbe vue panoramique sur Les Pyrénées. A l'étage, 65m<sup>2</sup> à aménager, très lumineux par ses belles fenêtres. En demi-sous-sol, 75m<sup>2</sup> dont des caves voutées avec eau et électricité. Toutes commodités à pieds. Maison à fort potentiel ! Nombreuses possibilités d'agencement : PLANS d'architecte pouvant être réutilisés pour le transformer en un magnifique T6 ou en 2 appartements T3 et T4. Idéal également pour allier un beau domicile privé et/ou une activité commerciale ou libérale et investissement locatif ! A VOIR TRES VITE ! N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements. \*RETROUVEZ TOUTES NOS ANNONCES SUR \* Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16156344



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16156344/maison-a\\_vendre-nailloux-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16156344/maison-a_vendre-nailloux-31.php)



SYLVIE SUD IMMO

9 Rue de la République  
31560 NAILLOUX  
Tel : 05.62.71.01.92  
Siret : 79291445900013  
E-Mail : agence@sylviesud-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce NAILLOUX ( Haute garonne - 31 )

Année de construction : 1700

Réf : 654 -



### Description détaillée :

A LOUER. Local en rez-de-chaussée, à usage commercial ou de bureaux. LIBRE DE SUITE ET IDEALEMENT SITUE, en plein centre du village de Nailloux et sa belle attractivité. Bâtisse atypique avec joli cachet de l'ancien : carreaux de ciment, moulures, hauts plafonds, cheminées décoratives, etc. Seul le rez-de-chaussée de 150m<sup>2</sup> environ est à louer avec porte d'entrée privative et plusieurs fenêtres donnant sur les 2 axes principaux de la commune. Il se compose d'une grande entrée, 2 pièces principales d'environ 26 et 44m<sup>2</sup> (avec cheminées) une pièce annexe de 20m<sup>2</sup> environ reliant la première à la cuisine de 25m<sup>2</sup> environ. Une grande remise donnant sur la rue et la courette privative.

Nombreux travaux à prévoir : électricité, double vitrage, système de chauffage, et tout autre travaux nécessaires à votre activité. Loyer mensuel de 1000?. HONORAIRES D'AGENCE : 1008? TTC (charge locataire). DEPOT DE GARANTIE : 2000? à la remise des clés. Etude des dossiers au cas par cas par le propriétaire. BAIL rédigé par le gestionnaire.

\*RETROUVEZ TOUTES NOS ANNONCES SUR \*

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15839431



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15839431/commerce-a\\_vendre-nailloux-31\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15839431/commerce-a_vendre-nailloux-31_php)



**SYLVIE SUD IMMO**

9 Rue de la République  
31560 NAILLOUX  
Tel : 05.62.71.01.92  
Siret : 79291445900013  
E-Mail : agence@sylviesud-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain CALMONT ( Haute garonne - 31 )

Prix : 74520 €

Réf : 645 -

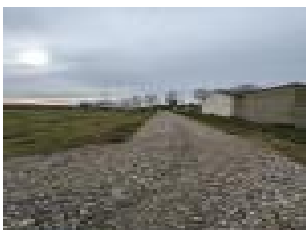


### Description détaillée :

Sur la commune de CALMONT, charmant village du Lauragais offrant une belle qualité de vie avec ses commerces, son centre de santé, sa pharmacie, ses écoles et proche d'une gare et d'un accès autoroutier. Venez projeter les plans votre future villa sur ce beau terrain borné de 1316m<sup>2</sup> constructibles. Plat et bien proportionné (23,12m x 36,37m), il est situé en Zone UBa du PLU de la commune, libre de constructeurs, hors lotissement et non soumis aux Architectes des Bâtiments de France. Vue sur la zone naturelle de Calmont et Les Pyrénées, il possède également son propre chemin d'accès privé, éloigné de la route où sont en attente les compteurs d'eau et d'électricité. Prévoir assainissement autonome. Pré-étude de sol déjà réalisée et clôturé d'un mur de briques sur tout un côté. A VISITER RAPIDEMENT.

**\*RETROUVEZ TOUTES NOS ANNONCES SUR \*** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15743162



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15743162/terrain-a\\_vendre-calmont-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15743162/terrain-a_vendre-calmont-31.php)





SYLVIE SUD IMMO

9 Rue de la République  
31560 NAILLOUX  
Tel : 05.62.71.01.92  
Siret : 79291445900013  
E-Mail : agence@sylviesud-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison NAILLOUX ( Haute garonne - 31 )

Chambres : 8 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1700

Charges : 263 €

Prix : 575000 €

Réf : 354 -



### Description détaillée :

Au coeur de la ville historique de MAZERES à 30 mn au sud de TOULOUSE, Coup de coeur assuré, IDEAL pour grande famille, maison d'hôtes, gîtes ou lieu de séminaire, Elégante demeure bourgeoise du XVIIIème siècle, proposant de magnifiques volumes et rénovée dans les règles de l'art. Retrouvez le charme d'antan, le confort et toutes les pièces baignées de lumière. Plus de 470m<sup>2</sup> habitables environ, avec tomettes authentiques, parquets massifs, belles hauteurs de plafond, cheminées, grande cage d'escalier en ormeau et avec puits de lumière. Magnifique hall d'entrée, cuisine ouverte sur le jardin avec grande cheminée d'époque et four à pain, arrière-cuisine, salon, salle à manger, beau bureau traversant, 8 chambres (suites de 20 et 30m<sup>2</sup>), salle de jeux, dressing et 3 salles de bains. Chaudière récente à condensation au gaz de ville. La totalité des menuiseries sont neuves et en PVC double vitrage. Cave, superbes combles aménageables. Garage voûté de 46m<sup>2</sup> sous le jardin clos et arboré de 500m<sup>2</sup> environ avec puits. Le plus : vendu avec une parcelle attenante de 130m<sup>2</sup> constructibles. BIEN D'EXCEPTION : à découvrir rapidement.

\*RETROUVEZ TOUTES NOS ANNONCES SUR \* Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13888093



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13888093/maison-a\\_vendre-nailloux-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13888093/maison-a_vendre-nailloux-31.php)



**SYLVIE SUD IMMO**  
9 Rue de la République  
31560 NAILLOUX  
Tel : 05.62.71.01.92  
Siret : 79291445900013  
E-Mail : agence@sylviesud-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison NAILLOUX ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1800

Charges : 280 €

Prix : 940000 €

Réf : 346 -



### Description détaillée :

Bâtisse sur magnifique Parc arboré et clôturé dont 2 parcelles constructibles attenantes de 1500 m<sup>2</sup> à viabiliser. A seulement 20 minutes des portes de Toulouse via autoroute, et idéalement situé au calme d'un petit village très apprécié à 2 minutes de Nailloux et de toutes ses commodités, venez découvrir la magie de cette élégante demeure du XIXe siècle de 330m<sup>2</sup> hab.env.7/8 pièces sur trois niveaux. Aux premiers rayons de soleil, la maison se tourne vers son joli jardin. Rénovation de caractère et charme à l'anglaise vous séduiront. Au rez-de-chaussée, retrouvez un grand hall d'entrée avec tommettes et bel escalier tournant, un grand séjour avec cheminée baigné de lumière, plus une superbe bibliothèque le tout donnant sur le magnifique parc arboré, exposé plein Sud, avec une belle piscine. Vous découvrirez aussi un grand coin repas avec la cuisine et la cheminée rustique, un cellier-buanderie une salle de douche avec sanitaires et un grand garage. Au 1er étage, grand pallier de 20m<sup>2</sup> avec plus de 5 mètres d hauteur sous plafond, 3 chambres (dont une suite avec sa salle de bains et son dressing), un boudoir, et une seconde salle de bains. Au deuxième et dernier étage, une agréable mezzanine de 20m<sup>2</sup> environ, 2 chambres (dont une avec salle de douche). Le tout sur un magnifique parc arboré et clôturé de 6000m<sup>2</sup> environ dont 2 parcelles constructibles attenantes de 1500 m<sup>2</sup> chacune à viabiliser, avec piscine au sel sécurisée et dépendance. Belles prestations : chauffage central au fioul, totalité des menuiseries en double vitrage, élégant portail électrique, alarme, arrosage automatique, assainissement par tout-à-l'égoût... A VISITER SANS TARDER : COUP DE COEUR ASSURE ! \*RETROUVEZ TOUTES NOS ANNONCES



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8698726/maison-a\\_vendre-nailloux-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8698726/maison-a_vendre-nailloux-31.php)





**SYLVIE SUD IMMO**  
9 Rue de la République  
31560 NAILLOUX  
Tel : 05.62.71.01.92  
Siret : 79291445900013  
E-Mail : agence@sylviesud-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1800

Charges : 280 €

Prix : 940000 €

Réf : 317 -



### Description détaillée :

A 20 minutes des portes de Toulouse via autoroute A61/66, SECTEUR NAILLOUX (31560) Bâtisse sur 6000 m<sup>2</sup> de parc arboré, clôturée dont 2 parcelles constructibles attenantes de 1500 m<sup>2</sup> chacune. Idéalement situé au calme d'un petit village très apprécié à 2 minutes de toutes les commodités, venez découvrir la magie de cette élégante demeure du XIXe siècle de 330m<sup>2</sup> hab.env.7/8 pièces sur trois niveaux. Aux premiers rayons de soleil, la maison se tourne vers son joli jardin. Rénovation de caractère et charme à l'anglaise vous séduiront. Au rez-de-chaussée, retrouvez un grand hall d'entrée avec tommettes et bel escalier tournant, un grand séjour avec cheminée baigné de lumière, plus une superbe bibliothèque le tout donnant sur le magnifique parc arboré, exposé plein Sud, avec une belle piscine. Vous découvrirez aussi un grand coin repas avec la cuisine et la cheminée rustique, un cellier-buanderie une salle de douche avec sanitaires et un grand garage. Au 1er étage, grand pallier de 20m<sup>2</sup> avec plus de 5 mètres d hauteur sous plafond, 3 chambres (dont une suite avec sa salle de bains et son dressing), un boudoir, et une seconde salle de bains. Au deuxième et dernier étage, une agréable mezzanine de 20m<sup>2</sup> environ, 2 chambres (dont une avec salle de douche). Le tout sur un magnifique parc arboré et clôturé de 6000m<sup>2</sup> environ, dont 2 parcelles constructibles de 1500 m<sup>2</sup> chacune à viabiliser, avec piscine 11x5 au sel sécurisée (rideau en dur) et dépendance. Belles prestations : chauffage central au fioul, totalité des menuiseries en bois et en double vitrage, élégant portail électrique, alarme, arrosage automatique, assainissement par tout-à-l'égoût... A VISITER SANS TARDER : COUP DE COEUR ASSURE !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/7926315/maison-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/7926315/maison-a_vendre-toulouse-31.php)