

**CABINET IMMOBILIER MARCADIER**  
**20 Rue Jean Jaures 24400 MUSSIDAN**  
**Tel : 09.86.31.04.20**  
**E-Mail : [cabinetmercadier@gmail.com](mailto:cabinetmercadier@gmail.com)**

## Vente Prestige SAINT-MEDARD-DE-MUSSIDAN ( Dordogne - 24 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 3236 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 155250 €

Réf : 649MAG -



### Description détaillée :

CHARMANTE MAISON INDIVIDUELLE de 130m<sup>2</sup> sur Sous Sol Total.

A l'Etage, 1 Cuisine, 1 Séjour/Salon de 29m<sup>2</sup> Lumineux avec Cheminée, 2 Belles Chambres, 1 Salle de Bain et 1 Wc.

Le Sous Sol, 1 Chambre/Bureau de 13m<sup>2</sup>, 1 Atelier, 1 Cellier, 1 Buanderie/Chaufferie, 1 Arrière Cuisine et 1 Garage de 33m<sup>2</sup>.

Le Terrain Clos et arboré de 3236m<sup>2</sup> avec sa Piscine 8x4 à restaurer et un Garage indépendant de 60m<sup>2</sup> avec mezzanine vous séduiront à coup sûr !

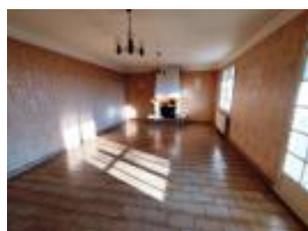
Située dans un Quartier Calme et Résidentiel, la Proximité des Commerces est un atout supplémentaire.

**BIEN RARE... A SAISIR DE TOUTE URGENCE...!**

CABINET MARCADIER 24100 Bergerac 09.86.31.04.20 Retrouvez nos annonces sur IMMOBILIER MARCADIER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409338



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409338/prestige-a\\_vendre-saint\\_medard\\_de\\_mussidan-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409338/prestige-a_vendre-saint_medard_de_mussidan-24.php)

## Vente Prestige LEMBRAS ( Dordogne - 24 )

Surface : 190 m2

Surface terrain : 8777 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : 657 -



### Description détaillée :

En Exclusivité/JOLIE PROPRIETE sur un TERRAIN Arboré de 8777m<sup>2</sup> avec Puits et PISCINE.

Composé d'une MAISON Principale de 190m<sup>2</sup> avec Entrée, un Bureau/Chambre, 1Wc, 1 Salle d'eau, un Beau Salon avec Cheminée et son Sol en Galets, une Salle à manger, un Cellier, une Cuisine Equipée donnant sur une Agréable Véranda de 40m<sup>2</sup>.

A l'Etage 1 Salle de Bain+Wc, 3 Chambres dont 1 Suite Parentale avec Salle d'eau+Wc sanibroyeur, un Petit coin lecture.

ATTENANT à la Véranda une Dépendance à Restaurer de 90m<sup>2</sup> au sol avec un Ancien Four à Pain.

AINSI qu'un Joli GITE de 69m<sup>2</sup> avec des panneaux Solaires(Rapport financier). Double Garage. Pool house.

TRES BELLE ENSEMBLE IMMOBILIER pour Projet Familiale ou Evénementiel avec 2 Entrées. A Voir Absolument !!!

CABINET MARCADIER 24100 Bergerac 09.86.31.04.20 Retrouvez nos annonces sur IMMOBILIER MARCADIER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357637



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357637/prestige-a\\_vendre-lembbras-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357637/prestige-a_vendre-lembbras-24.php)

## Vente Prestige COUZE-ET-SAINT-FRONT ( Dordogne - 24 )

Surface : 246 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1228 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 339000 €

Réf : 654MAG -



### Description détaillée :

BELLE DEMEURE en PIERRES de 246M<sup>2</sup> à Réover.

Comprenant au RDC 1 Entrée avec 2 Pièces pouvant faire office de Bureau ou Réception pour activité LIBERALE, 1 Arrière Cuisine, 1 Cuisine de 22m<sup>2</sup>, 1 Salle à Manger, 1 Bibliothèque, 1 Salon, 1 Salle d'Eau et 1 WC Indépendant.

A l'Étage, le Palier dessert 5 Belles et Lumineuses Chambres dont 1 de 25m<sup>2</sup>, 1 Salle d'Eau et 1 WC Indépendant.

Le Sous Sol Total présente un Double Garage, 1 Cuisine, 1 Chaufferie, 1 Cave et 2 Grandes Pièces de 14 et 20m<sup>2</sup>.

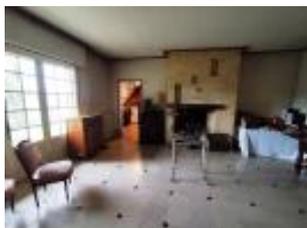
Le JARDIN arboré de 1228m<sup>2</sup> est à PROXIMITÉ Immédiates des Ecoles et Commerces.

BIEN d'EXCEPTION.... A saisir de TOUTE URGENCE...!

CABINET MARCADIER 24100 Bergerac 09.86.31.04.20 Retrouvez nos annonces sur IMMOBILIER MARCADIER

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334756



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334756/prestige-a\\_vendre-couze\\_et\\_saint\\_front-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334756/prestige-a_vendre-couze_et_saint_front-24.php)

## Vente Prestige MUSSIDAN ( Dordogne - 24 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 978 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 191000 €

Réf : 656 -



### Description détaillée :

SOUS OFFRE//TRES JOLI PAVILLON de 95m<sup>2</sup> entièrement Restauré.

Comprenant une Entrée, une Cuisine Equipée, un Beau Salon/Séjour de 27m<sup>2</sup> avec Cheminée, 3 Belles Chambres, une Salle de Bain+Douche et 1Wc.

Attenant un Garage de 35m<sup>2</sup> et au Sous Sol accès par le Garage, une Cave et 2 Grandes Pièces.

L'Ensemble sur un Terrain Clos et Arboré de 948m<sup>2</sup> avec un Abri de Jardin.

MAISON Très Lumineuse. BELLE PRESTATION aucun Travaux à prévoir !!! A Visiter absolument !

CABINET MARCADIER 24100 Bergerac 09.86.31.04.20 Retrouvez nos annonces sur IMMOBILIER MARCADIER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303881



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17303881/prestige-a\\_vendre-mussidan-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303881/prestige-a_vendre-mussidan-24.php)

## Vente Prestige MUSSIDAN ( Dordogne - 24 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 88 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 64500 €

Réf : 653 -



### Description détaillée :

MAISON MITOYENNE sur 2 côtés de 56m<sup>2</sup> au sol.

Comprenant au Rdc un Salon avec Cheminée, une Cuisine Equipée avec son coin repas, une Salle d'eau avec Wc.  
A l'Etage 2 Chambres.

Attenant à l'extérieur 2 pièces de rangement/Buanderie.

L'Ensemble sur un Terrain de 88m<sup>2</sup> découpé en 2 cours.

MAISON Mitoyenne Lumineuse, facile d'entretien. Double Vitrage. Tout à l'égout.

CABINET MARCADIER 24100 Bergerac 09.86.31.04.20 Retrouvez nos annonces sur IMMOBILIER MARCADIER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17082299



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17082299/prestige-a\\_vendre-mussidan-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17082299/prestige-a_vendre-mussidan-24.php)

## Vente Prestige SAINT-ASTIER ( Dordogne - 24 )

Surface : 144 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 191700 €

Réf : 652MAG -



### Description détaillée :

JOLIE MAISON DE VILLE MITOYENNE du 19ème sur 2 Niveaux

Comprenant au RDC une Entrée/Bureau de 29m².

1er Etage avec Belle hauteur sous plafond, un Agréable Salon avec Fresque Murale, une Grande Cuisine équipée avec Barbecue et son Coin repas, 1 Chambre avec placard, 1 Salle d'eau et 1 Wc indépendant.

2ème Etage, 2 Belles Chambres mansardées avec placards, une Salle d'eau avec Wc et un ancien laboratoire de photographe transformé en Buanderie.

MAISON Atypique, Agréable à vivre au Coeur de la Ville. A Voir Absolument!

CABINET MARCADIER 24100 Bergerac 09.86.31.04.20 Retrouvez nos annonces sur IMMOBILIER MARCADIER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17039641



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17039641/prestige-a\\_vendre-saint\\_astier-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17039641/prestige-a_vendre-saint_astier-24.php)

## Vente Prestige MUSSIDAN ( Dordogne - 24 )

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1283 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 282000 €

Réf : 651 -



### Description détaillée :

TRES JOLIE MAISON INDIVIDUELLE de 175m<sup>2</sup>

Composé d'une Entrée avec Wc, côté droit une Belle Pièce de vie de 70m<sup>2</sup>(Cuisine équipée/Séjour/Salon) avec Cheminée insert moderne, 1 bureau en mezzanine.

1 Suite Parentale avec Salle de bain, wc, dressing et petit atelier d'artiste en mezzanine.

Côté gauche 2 Chambres, 1 Bureau ou Chambre, 1 Salle d'eau, 1 Salle de bain et un pièce avec de grands placards.

Maison Très Lumineuse avec plusieurs accès donnant sur la Piscine, possibilité de faire Chambres d'Hôtes.

Un Grand Garage ouvert de 31m<sup>2</sup> et 2 parkings supplémentaires.

L'Ensemble sur un Terrain Arboré de 1283m<sup>2</sup>. Proche de Toutes commodités. A voir Absolument!

CABINET MARCADIER 24100 Bergerac 09.86.31.04.20 Retrouvez nos annonces sur IMMOBILIER MARCADIER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17005132



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17005132/prestige-a\\_vendre-mussidan-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17005132/prestige-a_vendre-mussidan-24.php)

## Vente Prestige BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 245 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 160500 €

Réf : 645MAG -



### Description détaillée :

BIEN RARE - JOLIE MAISON de VILLE mitoyenne de 107m<sup>2</sup> sur Terrain Clos et Arboré.

Comprenant au RDC un Sas d'entrée, 1 Beau Salon, 1 Grande Cuisine de 18m<sup>2</sup> avec son coin repas donnant sur le Jardin et 1 Wc Indépendant.

A l'Etage le Pallier dessert 2 Belles Chambres dont une de 17m<sup>2</sup>, 1 Bureau/Dressing ou Chambre de Bébé, 1 Salle d'Eau avec Wc.

Le Rez de Jardin, avec son Arrière Cuisine/Buanderie et sa Cave, offre un Espace Clos et Convivial

A PROXIMITE Immédiate du Centre Ville. Pas de Travaux à Prévoir. A VISITER Absolument!!!

CABINET MARCADIER 24100 Bergerac 09.86.31.04.20 Retrouvez nos annonces sur IMMOBILIER MARCADIER.

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16684956



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16684956/prestige-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16684956/prestige-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Commerce BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 155 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 240000 €

Réf : 643 -



### Description détaillée :

MUR LOCAL COMMERCIAL de 155m<sup>2</sup> et un Jardin

Comprenant 1 Bureau d'accueil avec vitrine, 1 Grand Bureau, 2 Bureaux et 1 Salle de Réunion donnant sur le Jardin.

Un coin cuisine avec point d'eau, 1 chaufferie, 1 wc+lave main et des rangements.

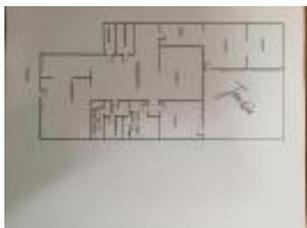
BUREAUX Très bien situés avec stationnement à proximité.

POSSIBILITE de transformer une partie en Appartement donnant sur le Jardin.

CABINET MARCADIER 24100 Bergerac 09.86.31.04.20 Retrouvez nos annonces sur IMMOBILIER MARCADIER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16655701



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16655701/commerce-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16655701/commerce-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Prestige PINEUILH ( Gironde - 33 )

Surface : 240 m2

Surface terrain : 2624 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 367500 €

Réf : 641 -



### Description détaillée :

TRES BELLE MAISON de 240m<sup>2</sup>, construction de qualité et proche des Commodités!

Comprenant à l'Etage un Agréable Salon/Séjour de 38m<sup>2</sup> avec Cheminée, une Cuisine équipée avec Cheminée, 1 Bureau, 3 Belles Chambres dont 1 Parentale avec petit balcon, une Salle de bain+douche, 1 Wc.

Un ASCENSEUR vous permettra d'avoir un confort de vie !

Au RDC un Lumineux Salon/Séjour de 26m<sup>2</sup>, 2 Chambres spacieuses, une Salle de Bain, une Cuisine d'été, Buanderie, Wc, Cave, Chaufferie, un Garage.

Non Attenant Dépendance de 68m<sup>2</sup> Garage, Bûcher, Serre etc...

L'Ensemble sur un Terrain de 2624m<sup>2</sup> Clôturé, Arboré avec Accès à la Dordogne pour pêcher ou faire du Canoé.

MAISON avec de Belles Prestations. IDALE pour Chambres d'Hôtes ou Famille d'Accueil ! A VOIR Absolument CABINET MARCADIER 24100 Bergerac 09.86.31.04.20 Retrouvez nos annonces sur IMMOBILIER MARCADIER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16506491



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16506491/prestige-a\\_vendre-pineuilh-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16506491/prestige-a_vendre-pineuilh-33.php)

## Vente Prestige MUSSIDAN ( Dordogne - 24 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1129 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 234000 €

Réf : 626MAG -



### Description détaillée :

CHARMANTE PERIGOURDINE de 140m<sup>2</sup> Entièrement Restaurée sur Terrain Arboré et Clôturé de 1129m<sup>2</sup>

Comprenant, au Rez de Jardin, 1 Véranda Lumineuse, 1 Beau Salon/Séjour avec Cheminée, 1 Cuisine Equipée avec 1 Petite Terrasse, 2 Chambres, 1 Salle de Bain, 1 Wc Indépendant.

A l'Etage, 4 Chambres Sous pentes, 1 Salle d'Eau avec Wc.

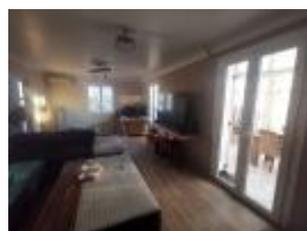
Le Sous Sol Total, Semi-Enterré, comprend 1 Studio de 21m<sup>2</sup>, 1 Atelier, 1 Buanderie et 1 Cave à Vin.

Proche des Commerces et du Collège. A SAISIR DE TOUTE URGENCE... !

CABINET MARCADIER 24100 Bergerac 09.86.31.04.20 Retrouvez nos annonces sur IMMOBILIER MARCADIER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15940320



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15940320/prestige-a\\_vendre-mussidan-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15940320/prestige-a_vendre-mussidan-24.php)

## Vente Terrain SAINT-MEDARD-DE-MUSSIDAN ( Dordogne - 24 )

Surface : 1289 m<sup>2</sup>

Prix : 31000 €

Réf : 615MAG -



### Description détaillée :

Très Beau TERRAIN Plat Constructible de 1289m<sup>2</sup> Clôturé et Arboré.

Secteur Calme mais à Proximité des Commodités et des Ecoles.

Assainissement Collectif, Réseau d'eau et Electricité au Bord de la Route.

OPPORTUNITE RARE.... A SAISIR DE TOUTE URGENCE...!

CABINET MARCADIER 24100 Bergerac 09.86.31.04.20 Retrouvez nos annonces sur IMMOBILIER MARCADIER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15362964



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15362964/terrain-a\\_vendre-saint\\_medard\\_de\\_mussidan-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15362964/terrain-a_vendre-saint_medard_de_mussidan-24.php)