

LE CEDRE IMMO

4, Rue de L'est 68100 MULHOUSE

Tel : 06.13.99.66.02

E-Mail : contact@lecedreimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 83 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 276000 €

Réf : 84338350L -



Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement 4 pièces de 82 m² à rafraîchir, situé au 7^{ème} et dernier étage d'une résidence agréable avec gardien et bénéficiant d'une exposition (Sud Ouest/Nord Ouest).

Il offre une double vue dégagée, 2 terrasses et une luminosité optimale.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine ouverte avec espace repas, de 3 chambres dont une avec sa salle de douche attenante, ainsi que d'une salle de bain indépendante. Il dispose également d'un dressing, d'un garage et d'une cave en sous-sol.

Idéalement situé à proximité des commodités, des écoles et des transports en commun (tramway et bus) 300Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415109



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415109/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 56 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 289000 €

Réf : 84362827B -



Description détaillée :

Une perle rare vous attend dans le quartier prisé de la Corniche Fleurie ! Dans une résidence sécurisée, Ce somptueux appartement de 3 pièces, entièrement rénové avec élégance est traversant avec 2 terrasses sans vis à vis.

Cuisine ouverte sur un vaste séjour avec terrasse, une salle d'eau moderne, équipée d'un miroir connecté, allie confort et technologie.

climatisation intégrée réversible et chauffe-eau nouvelle génération.

Parking et cave sont inclus pour votre plus grand confort. Idéalement situé à proximité des commerces, écoles et transports en commun, et bientôt d'un nouveau complexe sportif. A environ 1,5 km de la mer.

Ne laissez pas passer cette chance ! Planifiez votre visite dès maintenant pour saisir cette occasion rare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415108



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415108/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 200 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1390000 €

Réf : 84280222B -



Description détaillée :

Magnifique villa en position dominante et au calme absolu, cette belle villa moderne vous séduira par ses volumes atypiques, sa luminosité, sa grande hauteur sous plafond d'environ 4,5m de hauteur , rénovation & prestations de qualité. Vue dégagée sur le cap d'Antibes et la forêt.

Vous retrouverez au total 4/5 chambres pour une surface de 240m² sur 1700m² de terrain.

La maison est composée de plein pied d'une vaste chambre en suite avec sa salle d'eau, une buanderie, un garage double fermé. Au niveau supérieur une deuxième chambre en suite, une très belle cuisine américaine et moderne, une salle à manger et un vaste salon le tout donnant accès aux multiples terrasses et à la piscine à débordement

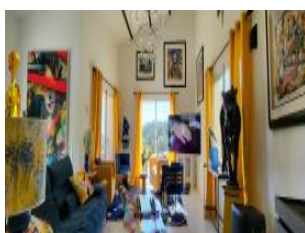
Enfin sur l'étage supérieure un espace bureau/chambre, deux belles chambres et leur point d'eau avec mezzanine également. Cette villa offre jusqu'à 14 couchages

Vous pourrez profiter des lieux à tout moment de la journée dans un cadre reposant et bucolique.

De nombreuses places de stationnement complètent le bien

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415107



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415107/maison-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Appartement VENCE (Alpes Maritimes - 06)

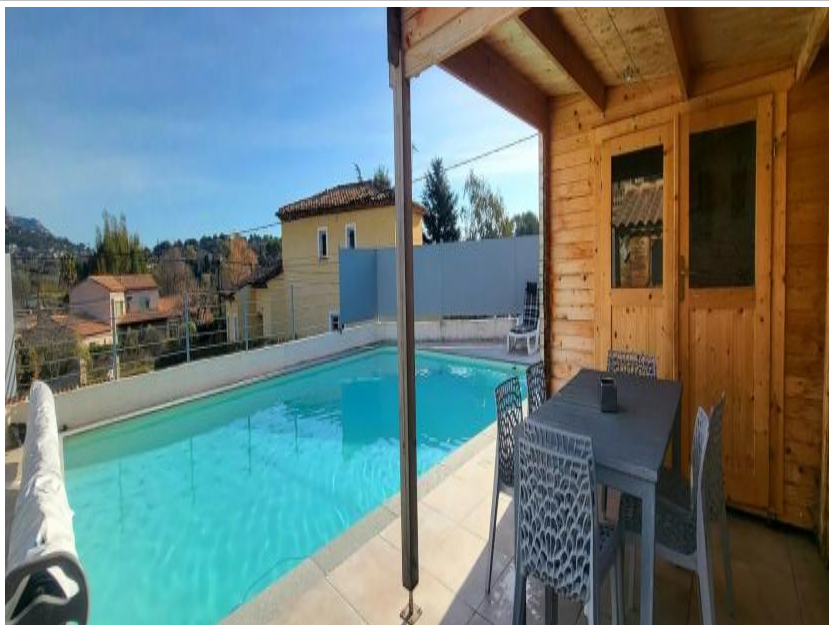
Surface : 58 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 376000 €

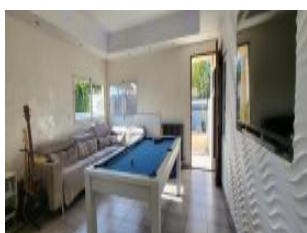
Réf : 84114357C -



Description détaillée :

Appartement-Villa de 2/3 pièces, 59 m2, séjour spacieux, une chambre confortable, une salle de douche et toilette. Profitez du luxe de votre propre terrasse et jardin, agrémentés d'une piscine et d'un jacuzzi privé. Une cuisine d'été au bord de la piscine et une petite dépendance studio 4 à 5 places de parking, viennent compléter ce bien. Vous aurez tout ce dont vous avez besoin pour vivre en toute sérénité. Située au calme absolu à environ 4 km du centre-ville de Vence, cette propriété est un véritable havre de paix.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415106



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415106/appartement-a_vendre-vence-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 495000 €

Réf : 84174678N -



Description détaillée :

Au cœur du prestigieux quartier du Carré d'Or, à quelques pas seulement de la Place Masséna et de la célèbre Promenade des Anglais, découvrez en exclusivité cet appartement 3 pièces d'une surface de 53m², niché au 4^{ème} étage d'une résidence de standing avec gardien.

L'entrée dans cet espace de vie vous séduira par sa luminosité et son agencement optimal. La pièce principale, accompagnée d'une cuisine américaine entièrement équipée, s'ouvre sur une belle terrasse ensoleillée de 14m². Deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes complète cet appartement.

Des rangements astucieusement intégrés vous permettent d'optimiser l'espace de vie. De plus, une cave vient compléter ce bien.

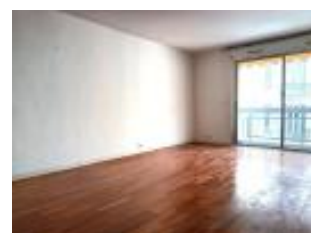
150Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous dans ce quartier prestigieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415105



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415105/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 46 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 349000 €

Réf : 84391145G -



Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement 3 pièces de 46,5 m², rénové avec soin et élégance.

Situé au troisième étage d'un immeuble sans ascenseur, cet appartement a bénéficié d'une rénovation complète mettant en valeur des matériaux de qualité, une cuisine sur mesure, une climatisation moderne et des fenêtres à double vitrage.

Il se compose de deux chambres avec des rangements intégrés.

Entièrement meublé et équipé, cet appartement dispose également d'un balcon offrant une vue dégagée sur une rue paisible.

Actuellement loué pour de courts séjours, il sera vendu libre de toute occupation.

16Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415104



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415104/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 29 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 144500 €

Réf : 84696552A -



Description détaillée :

Quartier NICE - MAGNAN, 300 m des plages, au 2ème étage avec ascenseur d'une belle résidence, joli studio composé d'un séjour accédant à un petit balcon. 1 cuisine semi-ouverte aménagée. 1 salle d'eau avec toilettes. Idéal pour 1er achat ou locatif. Une cave complète ce bien. Parfait état.

Copropriété reconnue et entretenue proche des Universités et de la promenade des Anglais. Coup de coeur assuré. A visiter sans tarder.

Foncier 755 E par an **

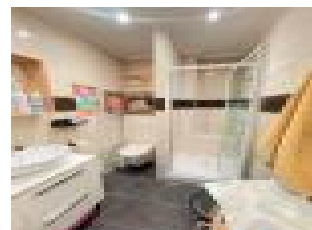
Honoraires charges acquéreur,

Nombre de lots copropriété : 67, pas de procédure en cours,

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415103



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415103/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 220000 €

Réf : 84156936I -



Description détaillée :

Situé à proximité immédiate des commodités, des écoles et du tramway, venez découvrir cet appartement 3 pièces de 53.05m² au dernier étage d'un immeuble neuf.

Il se compose d'un séjour lumineux avec sa cuisine, de deux chambres spacieuses et d'une salle de bain avec son WC. Trois balcons, une terrasse et un toit terrasse de 50 m² complètent cet appartement.

Les prestations de cet appartement sont à la hauteur de vos attentes, avec notamment une climatisation réversible pour un confort thermique optimal tout au long de l'année, des doubles vitrages assurant une isolation phonique et thermique efficace, des volets roulants électriques, ainsi qu'un WC suspendu pour une touche de modernité supplémentaire.

12Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415102



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415102/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 56 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 155000 €

Réf : 84651968D -



Description détaillée :

AUGUSTE PERGURIER Situé au 4^e étage d'un immeuble des années 70 comprenant sept étages avec ascenseur, venez découvrir en exclusivité cet appartement 3 pièces de 56,94 m² à rafraîchir.

Sa disposition comprend deux chambres, une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau et des toilettes.

Vous pourrez également profiter d'une terrasse extérieure. Son agencement traversant (Sud-Nord) offre une ambiance lumineuse tout au long de la journée.

Une place de parking réservée est disponible parmi les emplacements de stationnement de l'immeuble.

Une cave complète ce bien.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement une minute des écoles. De plus, un arrêt de bus et une station de tram se trouvent à proximité immédiate. Enfin, l'aéroport de Nice est accessible à seulement 1 km.

30-Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415101



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415101/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 258000 €

Réf : 84671846B -



Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement 2 pièces de 34m², situé au 4^{ème} et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, idéalement niché dans le centre-ville prisé de Nice, à quelques pas seulement de l'avenue Jean-Médecin.

Ce bien entièrement meublé se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre spacieuse, et d'une salle de douche moderne avec WC.

Grâce à son emplacement central, vous bénéficierez d'un accès facile à une multitude de commodités telles que des commerces, des restaurants, des cafés et des transports en commun (tramway station Jean-Médecin).

Que ce soit pour en faire un pied-à-terre ou pour un investissement locatif, ce bien offre de nombreuses possibilités, d'autant plus que la location saisonnière y est autorisée.

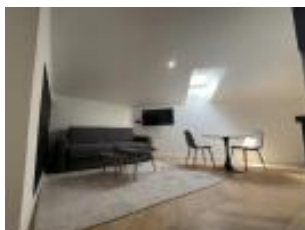
Ne manquez pas cette occasion !

42 Lots-Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415100



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415100/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 41 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 270000 €

Réf : 84609882C -



Description détaillée :

Laissez vous séduire par cet appartement 2 pièces de 41,62 m² dans le prestigieux quartier de Cimiez à Nice, avec balcon et sa vue sur une cour privée verdoyante.

Il se compose d'un séjour lumineux et d'une chambre avec placard de rangement tous deux climatisés, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé.

L'appartement se situant dans une ancienne résidence conçue pour les retraités, offre ainsi un accès facile aux personnes à mobilité réduite et une tranquillité absolue tout en restant à proximité des commodités et des transports.

La résidence bénéficie également d'une salle de gymnastique et une cave vient compléter ce bien.

Nombre de lots : 110 - Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415099



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415099/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 330000 €

Réf : 84653840C -



Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement 2 pièces de 49,30m², situé au premier étage d'un immeuble avec ascenseur, idéalement niché dans le centre-ville prisé de Nice, à quelques pas seulement de l'avenue Jean-Médecin.

Ce bien se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre, d'une salle de douche moderne et d'un WC séparé.

Grâce à son emplacement central, vous bénéficierez d'un accès facile à une multitude de commodités telles que des commerces, des restaurants, des cafés et des transports en commun (tramway station Jean-Médecin).

Que ce soit pour en faire un pied-à-terre ou pour un investissement locatif, ce bien offre de nombreuses possibilités, d'autant plus que la location saisonnière y est autorisée.

Ne manquez pas cette occasion !

42 Lots-Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415098



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415098/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 435000 €

Réf : 84660075C -



Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement 3 pièces de 66.11m², situé au premier étage d'un immeuble avec ascenseur, dans le cœur prisé de Nice, à quelques pas seulement de l'avenue Jean-Médecin.

Ce bien se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres spacieuses, d'une salle de douche moderne et d'un WC séparé.

Grâce à son emplacement central, vous bénéficierez d'un accès facile à une multitude de commodités telles que des commerces, des restaurants, des cafés et des transports en commun (tramway station Jean-Médecin).

Idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif, d'autant plus que la location saisonnière y est autorisée.

N'attendez pas pour visiter ce bien d'exception !

42 Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415097



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415097/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 449000 €

Réf : 84560228D -



Description détaillée :

Au c?ur de Nice, venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 52,41m², situé au dernier étage avec ascenseur, offrant une vue imprenable sur la place Massena et la coulée verte.

Cet appartement entièrement rénové et meublé avec goût comprend une entrée avec placard de rangement, une cuisine haut de gamme entièrement équipée ouverte sur un séjour lumineux, une chambre et une salle de douche avec WC. L'appartement est climatisé et bénéficie de hauts plafonds.

À proximité immédiate des commerces, du tramway et de la Promenade des Anglais.

Possibilité de stationnement au parking (INDIGO NICE MASSENA)

La location saisonnière est autorisée!!!

67-Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415096



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415096/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 45 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 163000 €

Réf : 83161857D -



Description détaillée :

Proche du nouveau complexe Vauban, charmant 2 pièces traversant de plus de 45 m² qui se compose d'une entrée, un séjour avec balcon exposé ouest, une cuisine avec balcon exposé est, une grande chambre avec placard et dressing, une salle de bains et un toilette séparé. L'appartement est idéalement agencé avec de nombreux rangements.

Proche de toutes les commodités, transport et a moins de 2km de la place Massena.

Une cave complète ce bien et possibilité d'acheter un garage en sus.

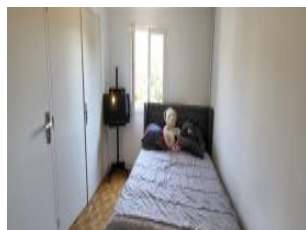
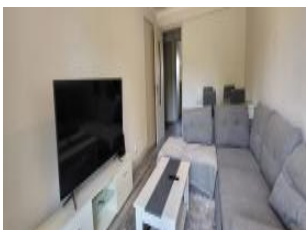
Vendu loué 730 euros/ mois

Fin de bail 2025

idéal investisseur soit plus de 5% de rendement brut

« les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415095



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415095/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 76 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 599000 €

Réf : 84728377B -



Description détaillée :

Dans un prestigieux immeuble au c?ur de Nice, découvrez cet appartement traversant 4 pièces de 76m², situé au 2ème étage avec ascenseur. Entièrement rénové et meublé avec goût, cet appartement saura vous séduire.

Vous serez enchanté par son vaste et lumineux séjour qui s'ouvre sur une terrasse exposée plein sud. Il dispose également d'une cuisine ouverte, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, ainsi que d'un grand placard de rangement dans le dégagement. Une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et des toilettes séparées complètent l'aménagement.

De plus, les trois spacieuses chambres sont toutes équipées de placards et offrent un accès direct à une deuxième terrasse. L'emplacement de cet appartement est idéal, à proximité de toutes les commodités.

Un garage est également disponible en SUS du prix.

Un coup de c?ur assuré, à visiter sans tarder !

101-lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415094



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415094/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 78 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 355000 €

Réf : 84308009F -



Description détaillée :

Dans le quartier de St Barthélémy, nous vous présentons en exclusivité cet appartement de 3 pièces, aisément convertible en 4 pièces, d'une surface de 78.66m². Il dispose d'une terrasse et d'un balcon, bénéficiant d'une triple exposition (Ouest-Est-Nord). Situé au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, cet appartement nécessite une rénovation et offre un accès PMR.

Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour.

L'appartement se compose d'une entrée avec deux placards, d'une cuisine, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle de bain et de toilettes indépendantes.

Profession libérale autorisée!

Une cave est incluse, avec la possibilité d'acquérir un garage en supplément.

Idéalement situé à proximité des commodités, des transports en commun (bus et tramway), ainsi que des écoles et collèges (St Barthélémy...).

16-Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415093/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 55 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 245000 €

Réf : 84311585F -



Description détaillée :

Nous vous proposons de découvrir en exclusivité cet appartement 2 pièces de 56m² situé à Pessicart, en bon état et niché au 2^{ème} et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur. Bénéficiant de deux terrasses offrant une exposition (Est-Ouest) et une vue dégagée, cet appartement est traversant, lumineux et paisible.

L'espace intérieur se compose d'une chambre côté Est avec accès à un balcon, d'une salle de douche et d'un WC entièrement rénovés, ainsi que d'un salon et d'une cuisine équipée. Il est également possible d'envisager une ouverture de la cuisine sur le salon.

Idéalement situé à proximité des commodités, des arrêts de bus et des écoles, cet appartement offre un cadre de vie pratique et confortable.

Une cave de 8m² est également incluse dans cette offre.

De plus, il est possible d'acquérir en SUS un garage fermé dans la résidence voisine.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

12-Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415092/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 34 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 153000 €

Réf : 84357540D -



Description détaillée :

Nous sommes ravis de vous proposer en exclusivité cet appartement de 2 pièces situé à St Jean D'Angély. Idéalement niché au 5ème étage d'une résidence récente avec ascenseur, ce bien de 34.5m² nécessite un léger rafraîchissement. Il est agrémenté d'un balcon orienté au Nord, offrant une vue dégagée. L'appartement bénéficie également d'un accès PMR.

L'espace intérieur se compose d'un séjour avec kitchenette donnant accès au balcon, d'une chambre avec dressing et d'une salle de douche avec WC.

Grâce à sa proximité avec les commodités et les transports en commun, tels que les bus, le tramway et le train, ainsi que sa situation proche de la faculté de St Jean d'Angély et du centre-commercial MEGARAMA, cet appartement offre une grande praticité au quotidien.

Vendu loué, cet appartement représente une opportunité d'investissement attractive avec un loyer de 770E charges comprises dans le cadre d'un bail vide.

45-Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415091/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 36 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 255000 €

Réf : 83539051AA -



Description détaillée :

Nous vous présentons un appartement de 37m², composé de 2 pièces, offrant de belles perspectives une fois rénové. Actuellement nécessitant une rénovation complète, cet appartement est situé dans un environnement calme, offrant une vue dégagée sur une cour orientée plein Ouest.

Son emplacement au c?ur de la Zone Piétonne en fait un choix idéal pour la location saisonnière (autorisée) ou pour une résidence secondaire.

Rentabilité 10.27% net.

La proximité immédiate du Tram, des bus, de la Promenade des Anglais et de toutes les commodités confère à cet appartement un emplacement central très recherché.

6-Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Si vous désirez plus d'informations ou une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415090



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415090/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 263000 €

Réf : 841673580 -



Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement 3 pièces de 50m², entièrement rénové avec des prestations haut de gamme, niché au 1er étage d'un immeuble niçois.

Laissez-vous séduire par cet espace où chaque mètre carré est optimisé. Dès votre entrée, vous serez accueilli par un séjour lumineux agrémenté d'une cuisine américaine entièrement équipée. La première chambre avec une salle d'eau attenante. Une seconde chambre à coucher ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire avec WC viennent compléter l'aménagement intérieur.

Situé dans un environnement calme, cet appartement bénéficie d'une exposition sud-est. De plus, vous apprécierez le confort supplémentaire offert par la climatisation gainable et le système de sonorisation connecté intégré. L'appartement est vendu meublé.

Cet appartement offre une opportunité intéressante, que ce soit pour un investissement locatif ou pour une résidence principale.

6-Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415089/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 79 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 395000 €

Réf : 84133148H -



Description détaillée :

Venez découvrir en exclusivité cet appartement 3 pièces de 79m², situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble bourgeois, sans ascenseur. Niché dans un quartier paisible, cet appartement offre une vue sur la cour intérieure, garantissant ainsi une tranquillité absolue.

En bon état, cet appartement bénéficie d'une luminosité naturelle et d'une belle hauteur sous plafond. Son agencement traversant (orienté SUD-EST d'un côté et NORD-OUEST de l'autre) offre une ambiance lumineuse tout au long de la journée.

Vous serez séduit par son séjour et sa cuisine entièrement équipée. L'appartement comprend également deux chambres confortables, une salle de bain moderne, une entrée avec dressing et des toilettes indépendantes.

Possibilité d'ouvrir le salon sur la cuisine.

Idéalement situé à proximité des commodités, des transports en commun (tramway, bus et gare) et des écoles (SASSERNO, STANILAS et le lycée CALMETTE...). De plus, une cave spacieuse de 14m² complète ce bien.

30-Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415088/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Terrain VENCE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 2331 m2

Prix : 577500 €

Réf : 83498581P -



Description détaillée :

Nous sommes ravis de vous présenter cette opportunité de terrain exceptionnel de 2331m², offrant une vue panoramique sur la mer, une triple exposition (SUD, EST, OUEST), un environnement d'un calme absolu, et aucun vis-à-vis.

Un permis de construire a déjà été accordé pour la construction d'une maison de 230m² habitable mais possibilité de déposer un nouveau permis de construire pour une nouvelle maison. Cela vous donne la possibilité de réaliser un projet de construction intéressant sans les tracés liés à l'obtention du permis.

Le terrain est viabilisé (eau, électricité, internet et assainissement)

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour obtenir des détails sur le projet complet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415087



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415087/terrain-a_vendre-vence-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 68 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 325000 €

Réf : 84547441E -



Description détaillée :

Dans une résidence très bien entretenue avec piscine et très grand parking collectif, 3pièces de 68m² au calme absolu. Cet appartement en très bon état général est composé d'un séjour avec cuisine semi-ouverte pour une superficie de 30m², de deux chambres, d'une salle d'eau, et d'un wc indépendant.

Ce bien bénéficie de nombreux rangements, d'une grande terrasse avec un jardin privatif ensoleillé de l'ordre de 42m² accessible depuis toutes les pièces principales, d'une exposition Est et Sud/Est, d'une cave sur le pallier.

Possibilité de reprendre un parking en location pour 125E/mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415086



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415086/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 31 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 190000 €

Réf : 83684301AB -



Description détaillée :

Très beau studio de 31m², situé dans une résidence de grand standing, en excellent état, avec une exposition (EST-SUD) et lumineux, composé d'un séjour avec sa cuisine ouverte moderne équipée, une salle de douche avec WC et une terrasse avec vue mer.

La résidence est équipée, d'une piscine, d'un tennis, un pool house, et la présence d'une gardienne.

Idéal comme pied-à-terre ou investissement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Nombre de Lots : 427

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415085



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415085/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 226000 €

Réf : 84031859AD -



Description détaillée :

Venez découvrir en exclusivité cet appartement 4 pièces de 67,49m², en étage élevé, traversant (EST-OUEST) lumineux. dans une rue au calme, il bénéficie d'une proximité immédiate avec toutes les commodités (commerces, tramway, écoles).

Il est composé d'une entrée donnant accès à une cuisine indépendante, un séjour ouvert sur un espace extérieur, trois chambres dont une avec accès à un balcon, toilettes indépendantes, ainsi qu'une salle de douche.

Une cave vient compléter ce bien.

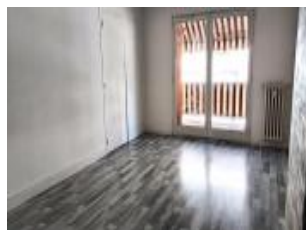
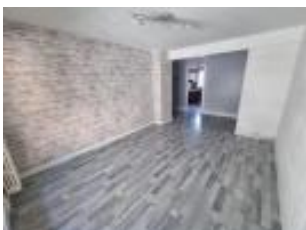
Nombre de Lots : 24 lots

Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415084



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415084/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 31 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 265000 €

Réf : 84147708E -



Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement 2 pièces de 31m², idéalement situé dans le quartier de Cap 3000, à proximité des plages et de la mer.

En rez-de-jardin, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine équipée et aménagée, d'une salle de douche à l'italienne, et d'une chambre avec placard et climatisation réversible. Chaque pièce donne accès à une terrasse en teck de 14 m² et à un jardin de 30 m², offrant une exposition plein sud, une tranquillité absolue et une luminosité optimale.

De plus, une cave située sous la terrasse complète ce bien.

La location saisonnière est autorisée!

Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415083



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415083/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 50 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 84051122AD -



Description détaillée :

Dans une résidence de standing, venez découvrir cet appartement 2 pièces de 50.15 m² offrant une vue à couper le souffle. Lumineux, traversant (SUD OUEST-NORD EST), il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante, d'une chambre avec placard donnant sur une petite terrasse au calme, d'un WC indépendant, d'une salle de bain, et d'un séjour s'ouvrant sur une terrasse exposée (Sud/Ouest) offrant une vue imprenable sur la mer, le cap d'Antibes, et l'aéroport.

Une cave et un parking en sous-sol complètent cet ensemble. L'appartement était précédemment loué et nécessite un rafraîchissement.

Possibilité de le transformer en 3 pièces.

Nombre de lots : 50

Pas de procédures en cours a ma connaissance

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415082



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415082/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 54 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 340000 €

Réf : 83633118AE -



Description détaillée :

Dans un immeuble de standing avec gardien, à proximité de la gare de Riquier, des transports en commun et des commerces, appartement 2 pièces de 54m², entièrement rénové, composé d'un hall d'Entrée avec Placards, d'une cuisine Indépendante Équipée (MOBALPA), d'un séjour lumineux, d'une salle de Douche à l'Italienne, d'un WC Indépendant et d'une chambre au calme avec vue sur les Jardins.

Le séjour et la cuisine donnent sur une terrasse Plein Sud de 8m² avec avec une luminosité optimal grâce à son exposition.

Un cave complète ce bien

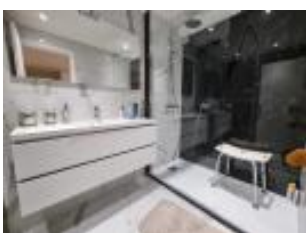
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Nombre de lots : 419 dont 177 d'habitation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415081



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415081/appartement-a_vendre-nice-06.php

Location Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 31 m²

Surface séjour : 12 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 750 €/mois

Réf : 84744014 -



Description détaillée :

Idéalement situé à proximité du boulevard Gambetta et de l'accès à la voie rapide est/ouest, situé au 1er étage sans ascenseur, ce charmant appartement 2 pièces meublé avec goût a été entièrement rénové. Niché au calme de la ville et donnant sur l'intérieur, il offre une atmosphère paisible.

Les infos sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410479



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410479/appartement-location-nice-06.php

Location Parking NICE (Alpes Maritimes - 06)

Prix : 130 €/mois

Réf : 83846929 -



Description détaillée :

Profitez de la commodité d'un garage fermé à proximité du centre de Nice, situé 27 rue Trachel à Nice.

Disponible actuellement

Les infos sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410478

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 226000 €

Réf : 84031859AC -



Description détaillée :

Venez découvrir en exclusivité cet appartement 4 pièces de 67,49m², en étage élevé, traversant (EST-OUEST) lumineux. dans une rue au calme, il bénéficie d'une proximité immédiate avec toutes les commodités (commerces, tramway, écoles).

Il est composé d'une entrée donnant accès à une cuisine indépendante, un séjour ouvert sur un espace extérieur, trois chambres dont une avec accès à un balcon, toilettes indépendantes, ainsi qu'une salle de douche.

Une cave vient compléter ce bien.

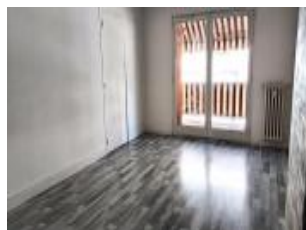
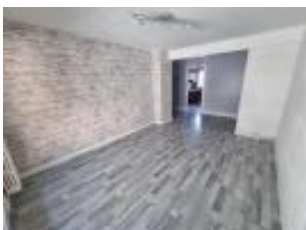
Nombre de Lots : 24 lots

Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410477



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410477/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 50 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 84051122AC -



Description détaillée :

Dans une résidence de standing, venez découvrir cet appartement 2 pièces de 50.15 m² offrant une vue à couper le souffle. Lumineux, traversant (SUD OUEST-NORD EST), il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante, d'une chambre avec placard donnant sur une petite terrasse au calme, d'un WC indépendant, d'une salle de bain, et d'un séjour s'ouvrant sur une terrasse exposée (Sud/Ouest) offrant une vue imprenable sur la mer, le cap d'Antibes, et l'aéroport.

Une cave et un parking en sous-sol complètent cet ensemble. L'appartement était précédemment loué et nécessite un rafraîchissement.

Possibilité de le transformer en 3 pièces.

Nombre de lots : 50

Pas de procédures en cours a ma connaissance

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410476



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410476/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 86 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 418000 €

Réf : 84700293A -



Description détaillée :

NICE VAUBAN Venez découvrir ce vaste 4 pièces lumineux en étage élevé.

Il se compose d'une entrée avec rangements qui vous conduira vers un grand salon avec exposition sud/sud-ouest ouvrant sur une double terrasse d'angle de 22m² avec une vue dégagée.

Profitez d'une belle cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse. Pour la partie nuit de l'appartement, vous trouverez 3 chambres avec dressing, 2 salles d'eau et 2 wc.

Climatisation, volets et stores électriques.

Un garage fermé avec cave attenante complètent ce bien.

Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle à l'Université) se trouvent à moins de 5 minutes à pied.

Côté transports, vous accéderez très rapidement aux lignes de bus, à la ligne 1 du tramway et à la gare SNCF de Riquier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406113



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406113/appartement-a_vendre-nice-06.php

Location Local commercial NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 110 m2

Charges : 1980 €

Prix : 61980 €/an

Réf : 84131738 -



Description détaillée :

OREA COMMERCES VOUS PRESENTE :

En location pure, un local commercial d'une surface totale d'environ 110 m² refait intégralement à neuf il y a 3 ans. Ce local est situé sur le secteur de la Libération à Nice centre, à proximité d'enseignes de restauration, d'alimentations et surtout à deux pas de la halle gourmande de la Gare du Sud. Il bénéficie d'une belle visibilité et de très belles prestations (hauteur sous plafond, sol neuf, électricité, sanitaires, climatisation réversible, porte d'entrée automatiques)

Conditions de prise à bail :

- Bail commercial neuf ou professionnel
- Loyer mensuel : 5 000E hors taxes / mois
- Provision sur charges : 165E hors taxes / mois
- Provision sur foncier : 180E hors taxes / mois
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charge
- Loyer et accessoires assujettis à la TVA
- Honoraires de commercialisation : 20% hors taxes du loyer annuel à la charge du preneur
- Honoraires rédaction bail : 3000E HT à la charge du preneur.

Accès PMR, tous commerces sauf restauration avec cuisson.

Pas de droit d'entrée : location pure.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406112/local_commercial-location-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 258000 €

Réf : 84671846A -



Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement 2 pièces de 34m², situé au 4^{ème} et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, idéalement niché dans le centre-ville prisé de Nice, à quelques pas seulement de l'avenue Jean-Médecin.

Ce bien entièrement meublé se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre spacieuse, et d'une salle de douche moderne avec WC.

Grâce à son emplacement central, vous bénéficierez d'un accès facile à une multitude de commodités telles que des commerces, des restaurants, des cafés et des transports en commun (tramway station Jean-Médecin).

Que ce soit pour en faire un pied-à-terre ou pour un investissement locatif, ce bien offre de nombreuses possibilités, d'autant plus que la location saisonnière y est autorisée.

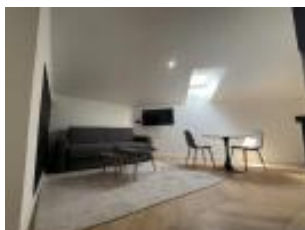
Ne manquez pas cette occasion !

42 Lots-Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402700



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402700/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 41 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 270000 €

Réf : 84609882B -



Description détaillée :

Laissez vous séduire par cet appartement 2 pièces de 41,62 m² dans le prestigieux quartier de Cimiez à Nice, avec balcon et sa vue sur une cour privée verdoyante.

Il se compose d'un séjour lumineux et d'une chambre avec placard de rangement tous deux climatisés, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé.

L'appartement se situant dans une ancienne résidence conçue pour les retraités, offre ainsi un accès facile aux personnes à mobilité réduite et une tranquillité absolue tout en restant à proximité des commodités et des transports.

La résidence bénéficie également d'une salle de gymnastique et une cave vient compléter ce bien.

Nombre de lots : 110 - Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402699



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402699/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 330000 €

Réf : 84653840B -



Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement 2 pièces de 49,30m², situé au premier étage d'un immeuble avec ascenseur, idéalement niché dans le centre-ville prisé de Nice, à quelques pas seulement de l'avenue Jean-Médecin.

Ce bien se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre, d'une salle de douche moderne et d'un WC séparé.

Grâce à son emplacement central, vous bénéficierez d'un accès facile à une multitude de commodités telles que des commerces, des restaurants, des cafés et des transports en commun (tramway station Jean-Médecin).

Que ce soit pour en faire un pied-à-terre ou pour un investissement locatif, ce bien offre de nombreuses possibilités, d'autant plus que la location saisonnière y est autorisée.

Ne manquez pas cette occasion !

42 Lots-Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402698



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402698/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 435000 €

Réf : 84660075B -



Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement 3 pièces de 66.11m², situé au premier étage d'un immeuble avec ascenseur, dans le cœur prisé de Nice, à quelques pas seulement de l'avenue Jean-Médecin.

Ce bien se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres spacieuses, d'une salle de douche moderne et d'un WC séparé.

Grâce à son emplacement central, vous bénéficierez d'un accès facile à une multitude de commodités telles que des commerces, des restaurants, des cafés et des transports en commun (tramway station Jean-Médecin).

Idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif, d'autant plus que la location saisonnière y est autorisée.

N'attendez pas pour visiter ce bien d'exception !

42 Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402697



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402697/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 449000 €

Réf : 84560228C -



Description détaillée :

Au c?ur de Nice, venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 52,41m², situé au dernier étage avec ascenseur, offrant une vue imprenable sur la place Massena et la coulée verte.

Cet appartement entièrement rénové et meublé avec goût comprend une entrée avec placard de rangement, une cuisine haut de gamme entièrement équipée ouverte sur un séjour lumineux, une chambre et une salle de douche avec WC. L'appartement est climatisé et bénéficie de hauts plafonds.

À proximité immédiate des commerces, du tramway et de la Promenade des Anglais.

Possibilité de stationnement au parking (INDIGO NICE MASSENA)

La location saisonnière est autorisée!!!

67-Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402696



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402696/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 76 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 599000 €

Réf : 84728377A -



Description détaillée :

Dans un prestigieux immeuble au c?ur de Nice, découvrez cet appartement traversant 4 pièces de 76m², situé au 2ème étage avec ascenseur. Entièrement rénové et meublé avec goût, cet appartement saura vous séduire.

Vous serez enchanté par son vaste et lumineux séjour qui s'ouvre sur une terrasse exposée plein sud. Il dispose également d'une cuisine ouverte, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, ainsi que d'un grand placard de rangement dans le dégagement. Une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et des toilettes séparées complètent l'aménagement.

De plus, les trois spacieuses chambres sont toutes équipées de placards et offrent un accès direct à une deuxième terrasse. L'emplacement de cet appartement est idéal, à proximité de toutes les commodités.

Un garage est également disponible en SUS du prix.

Un coup de c?ur assuré, à visiter sans tarder !

101-lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402695



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402695/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 31 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 265000 €

Réf : 84147708D -



Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement 2 pièces de 31m², idéalement situé dans le quartier de Cap 3000, à proximité des plages et de la mer.

En rez-de-jardin, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine équipée et aménagée, d'une salle de douche à l'italienne, et d'une chambre avec placard et climatisation réversible. Chaque pièce donne accès à une terrasse en teck de 14 m² et à un jardin de 30 m², offrant une exposition plein sud, une tranquillité absolue et une luminosité optimale.

De plus, une cave située sous la terrasse complète ce bien.

La location saisonnière est autorisée!

Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402693



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402693/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 226000 €

Réf : 83593462C -



Description détaillée :

**** RETOUR A LA VENTE ! ****

A RAFRAÎCHIR !

Au calme total, dans une résidence sécurisée, 2 pièces de plus de 61m² pouvant être transformé en 3 pièces comprenant un vaste hall d'entrée, un salon avec climatisation réversible, une cuisine équipée ainsi qu'une chambre de 17m², le tout donnant sur une terrasse de 15m².

Une salle de d'eau avec douche à l'italienne, un toilette séparé, dressing, rangements.

Une cave ainsi qu'un place de parking extérieure privative complètent le bien.

Proche des commodités.

Quote-part mensuelle des charges : 185 E.

Taxe foncière : 992 E.

Honoraires à la charge du vendeur

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398531



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398531/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 495000 €

Réf : 84174678M -



Description détaillée :

Au c?ur du prestigieux quartier du Carré d'Or, à quelques pas seulement de la Place Masséna et de la célèbre Promenade des Anglais, découvrez en exclusivité cet appartement 3 pièces d'une surface de 53m², niché au 4^{ème} étage d'une résidence de standing avec gardien.

L'entrée dans cet espace de vie vous séduira par sa luminosité et son agencement optimal. La pièce principale, accompagnée d'une cuisine américaine entièrement équipée, s'ouvre sur une belle terrasse ensoleillée de 14m². Deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes complète cet appartement.

Des rangements astucieusement intégrés vous permettent d'optimiser l'espace de vie. De plus, une cave vient compléter ce bien.

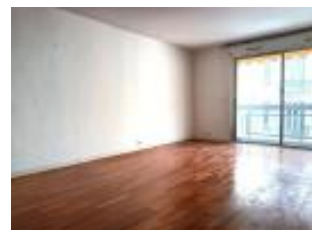
150Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous dans ce quartier prestigieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398530



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398530/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 46 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 349000 €

Réf : 84391145F -



Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement 3 pièces de 46,5 m², rénové avec soin et élégance.

Situé au troisième étage d'un immeuble sans ascenseur, cet appartement a bénéficié d'une rénovation complète mettant en valeur des matériaux de qualité, une cuisine sur mesure, une climatisation moderne et des fenêtres à double vitrage.

Il se compose de deux chambres avec des rangements intégrés.

Entièrement meublé et équipé, cet appartement dispose également d'un balcon offrant une vue dégagée sur une rue paisible.

Actuellement loué pour de courts séjours, il sera vendu libre de toute occupation.

16Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398529



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398529/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 83 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 276000 €

Réf : 84338350K -



Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement 4 pièces de 82 m² à rafraîchir, situé au 7^{ème} et dernier étage d'une résidence agréable avec gardien et bénéficiant d'une exposition (Sud Ouest/Nord Ouest).

Il offre une double vue dégagée, 2 terrasses et une luminosité optimale.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine ouverte avec espace repas, de 3 chambres dont une avec sa salle de douche attenante, ainsi que d'une salle de bain indépendante. Il dispose également d'un dressing, d'un garage et d'une cave en sous-sol.

Idéalement situé à proximité des commodités, des écoles et des transports en commun (tramway et bus) 300Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398528



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398528/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 56 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 155000 €

Réf : 84651968C -



Description détaillée :

AUGUSTE PERGURIER Situé au 4e étage d'un immeuble des années 70 comprenant sept étages avec ascenseur, venez découvrir en exclusivité cet appartement 3 pièces de 56,94 m² à rafraîchir.

Sa disposition comprend deux chambres, une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau et des toilettes.

Vous pourrez également profiter d'une terrasse extérieure. Son agencement traversant (Sud-Nord) offre une ambiance lumineuse tout au long de la journée.

Une place de parking réservée est disponible parmi les emplacements de stationnement de l'immeuble.

Une cave complète ce bien.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement une minute des écoles. De plus, un arrêt de bus et une station de tram se trouvent à proximité immédiate. Enfin, l'aéroport de Nice est accessible à seulement 1 km.

30-Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398527



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398527/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 78 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 419000 €

Réf : 82821355A -



Description détaillée :

QUARTIER PRISÉ DES VESPINS !

3 Pièces climatisé et rénové avec matériaux de qualité.

Cuisine totalement équipée ouverte sur un séjour lumineux de 20m² donnant sur une jolie terrasse expo SUD.

Deux grandes chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi qu'une salle de bain.

Toilette séparés, placard de rangement, climatisation.

Aucun travaux à prévoir !

Une cave de 7m² ainsi qu'une place de parking privative complètent ce bien.

Quote-part mensuelle des charges : 200 E.

Taxe foncière : E.

Honoraires à la charge du vendeur

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr »

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398526



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398526/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 33 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 215000 €

Réf : 82623395A -



Description détaillée :

IDÉAL INVESTISSEUR ! SUR LA PROMENADE DES ANGLAIS !

2 Pièces rénové et meublé composé d'une cuisine totalement équipée ouverte sur séjour donnant sur un balcon, une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un toilette séparé, rangements, climatisation.

Proximité immédiate de la plage, des commerces et transports...

Pas de travaux à prévoir !

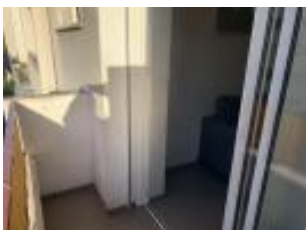
Quote-part mensuelle des charges : 100 E.

Taxe foncière : 863 E.

Honoraires à la charge du vendeur

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr »

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398525



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398525/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 299000 €

Réf : 84162583A -



Description détaillée :

Au c?ur du Cros de Cagnes et à 50 mètres de la plage et des commodités, lumineux 2/3 pièces totalement rénové comprenant une cuisine équipée ouverte sur séjour expo ouest, une chambre avec placard et baie vitrée, un dressing ou bureau.

Une jolie salle de bains avec douche à l'italienne et toilettes indépendants.

Huisseries neuves.

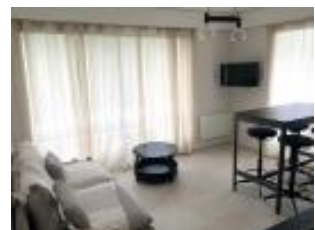
Une cave complète le bien.

Aucun travaux !

Possibilité de louer une place de parking dans la résidence pour 50E/mois.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr »

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398524



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398524/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php