

**IMMOBRESSE**

**19 GRANDE RUE 01340 MONTREVEL EN BRESSE**

**Tel : 04.74.50.23.87**

**E-Mail : [agence-immobresse@orange.fr](mailto:agence-immobresse@orange.fr)**

## Vente Appartement BOURG-EN-BRESSE ( Ain - 01 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2017

Prix : 320000 €

Réf : 2993sb1UBI -



### Description détaillée :

Attignéat, situé au cœur du village dans une résidence de standing avec ascenseur, vous serez tout de suite charmé par les prestations de qualité. Cet appartement est une véritable maison sous le toit de 88 m<sup>2</sup> nichée au dernier étage d'un immeuble de 2017. Une vaste pièce de vie exposée ouest se prolonge sur la cuisine équipée entièrement, bordée de baies vitrées qui s'ouvrent sur une magnifique terrasse couverte et panoramique bénéficiant d'une luminosité constante. Le coin nuit prend place au détour d'un dégagement accompagné d'une salle d'eau et propose trois chambres dont une avec accès sur terrasse avec vue imprenable sur le Revermont. Les moments de convivialité et de détente que pourra procurer cette terrasse ainsi que l'emplacement privilégié et la proximité des commodités sont les atouts indéniables de cet appartement au cœur du village. Une place de parking, une cave et un garage complète le bien. Aucun travaux à prévoir il vous reste uniquement à déposer vos valises. Prix de vente : 320 000 E (Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur) - DPE : classe A. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 187 E année de référence 2011. GES C. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410314



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410314/appartement-a\\_vendre-bourg\\_en\\_bresse-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410314/appartement-a_vendre-bourg_en_bresse-01.php)

## Vente Maison RATENELLE ( Saone et loire - 71 )

Surface : 177 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1310 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 215000 €

Réf : 2999sbUBI -

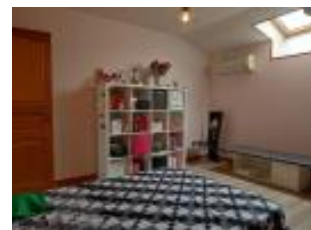


### Description détaillée :

Ratenelle, située à proximité immédiate du centre du village, ferme rénovée d'une superficie de 177 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez de chaussée : Une entrée, une cuisine entièrement équipée semi-ouverte sur un magnifique salon/séjour de 42 m<sup>2</sup> baigné de lumière donnant accès sur terrasse. Luminosité, tranquillité... autant d'atouts à découvrir... Une suite parentale avec douche et dressing, un toilette séparé. L'étage dispose d'une mezzanine pouvant former un espace de jeux pour les enfants ou un coin lecture. 3 grandes chambres, une salle d'eau avec douche et toilette. Chauffage PAC air/ air réversible de 2015 et poêle à bois, isolation des murs par l'extérieur, menuiseries bois double vitrage, volets roulants et battants, portail, assainissement collectif. Le tout sur un terrain de 1310 m<sup>2</sup> entièrement clôturé et arboré. Prix de vente : 215 000 E (Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur). DPE : classe C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1690 E et 2340 E année de référence 2021. GES A. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) ».

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402354



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402354/maison-a\\_vendre-ratenelle-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402354/maison-a_vendre-ratenelle-71.php)

## Vente Maison VERNOUX ( Ain - 01 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1020 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 205000 €

Réf : 3000sbUBI -



### Description détaillée :

Vernoux, au centre du village et proche de toutes les commodités, cette propriété offre une superficie habitable de 90 m<sup>2</sup>. Maison familiale de plain-pied offrant de très beaux volumes. Elle se compose d'une entrée, cuisine entièrement équipée, un beau salon/séjour très lumineux d'une superficie de 24 m<sup>2</sup> donnant accès sur terrasse couverte. L'espace nuit est composé de trois chambres avec placards muraux, salle d'eau avec grande douche, toilettes avec lave-mains et un dégagement. Garage isolé permettant le stationnement de véhicules avec porte motorisée. Chauffage par pompe à chaleur air/air clim réversible, poêle à bois, convecteurs inertie fluide, menuiseries double vitrage, volets battants, assainissement collectif. Le tout sur un magnifique terrain sans vis à vis de 1020 m<sup>2</sup> clos et arboré avec portail motorisé. Prix de vente : 205 000 E (Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur). DPE : classe B. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 480 E et 740 E année de référence 2021. GES A. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr) ». Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402353



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402353/maison-a\\_vendre-vernoux-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402353/maison-a_vendre-vernoux-01.php)

## Vente Maison POLLIAT ( Ain - 01 )

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8652 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 375000 €

Réf : 2996sbUBI -



### Description détaillée :

Située à 3 minutes du centre de Polliat, découvrez ce véritable havre de paix pour les amoureux de la nature, à l'abri des regards indiscrets et des nuisances. Ferme rénovée de 155 m<sup>2</sup>, dans un environnement privilégié. Le rez-de-chaussée est composé d'un magnifique hall d'entrée donnant accès sur une pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> équipée d'un poêle à bois, cuisine entièrement équipée avec coin repas, une chambre, salle de bains, sanitaire, buanderie et cellier. À l'étage, un grand dégagement pouvant former un espace de jeux pour les enfants ou un coin lecture et trois grandes chambres avec placards muraux. Une superbe vue dégagée sur la campagne environnante sans vis-à-vis. Luminosité, tranquillité autant d'atouts à découvrir... De grandes dépendances attenantes et non attenantes d'une superficie totale de 92 m<sup>2</sup> complètent le bien dont un double garage permettant le stationnement de deux véhicules. Toiture bon état de 2000, menuiseries double vitrage, puits, assainissement individuel. Le tout sur une parcelle de terrain arboré de 8 652 m<sup>2</sup> libre d'occupation. Prix de vente : 375 000 E (Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur). DPE : classe E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2258 E et 3054 E année de référence 2021. GES B. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) ».

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398357/maison-a\\_vendre-polliat-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398357/maison-a_vendre-polliat-01.php)

## Vente Maison SAINT-DIDIER-D'AUSSIAT ( Ain - 01 )

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1419 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 143000 €

Réf : 2995sbUBI -



### Description détaillée :

Située dans un secteur très calme, avec vue imprenable côté Est, venez découvrir cette ferme mitoyenne à moderniser, pleine de charme et d'authenticité... D'une surface d'environ 126 m<sup>2</sup> de plain-pied, elle est composée d'une entrée, une cuisine, une grande pièce de vie donnant accès sur véranda et grande terrasse couverte. Trois grandes chambres, salle de bains, toilettes et chaufferie. Combles aménageables d'une superficie de 119 m<sup>2</sup> avec belle hauteur sous plafond permettant la création de plusieurs pièces supplémentaires. Une grande dépendance non attenante complètent le bien d'une surface au sol de 176 m<sup>2</sup> ainsi qu'un grenier permettant du stockage. Toiture habitation refaite avec film sous toiture en 2011, puits. Le tout sur une parcelle de 1 419 m<sup>2</sup>. Prix de vente : 143 000 E (Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur). DPE : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1760 E et 2410 E année de référence 2021. GES C. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) ».

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17372923



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17372923/maison-a\\_vendre-saint\\_didier\\_d\\_aussiat-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17372923/maison-a_vendre-saint_didier_d_aussiat-01.php)

## Location Appartement ATTIGNAT ( Ain - 01 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 30 €

Prix : 360 €/mois

Réf : 204-1UBI -



### Description détaillée :

Entre Bourg et Attignat, au 1er étage d'une petite copropriété, appartement de type 1bis comprenant une entrée, une cuisine, un séjour-chambre, une salle d'eau et des toilettes. Chauffage individuel électrique. Charges représentant la consommation d'eau avec une régularisation annuelle.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

DPE : E - 302 kWh/m<sup>2</sup>/an (Consommations annuelles estimées entre 620 E et 880 E (abonnement compris). Prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021) GES : B- 9 kg/Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Libre de suite

Pour plus d'information, téléphonez à Mme Martine BEREZIAT ou 04.74.55.10.63, retrouvez également toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369497



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369497/appartement-location-attignat-01\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369497/appartement-location-attignat-01_php)

## Location Appartement PONT-DE-VAUX ( Ain - 01 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 320 €/mois

Réf : 228-2UBI -



### Description détaillée :

Pont de Vaux, joli studio situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété, d'une surface habitable de 20.75 m<sup>2</sup> il se compose d'un séjour avec coin cuisine, une alcôve (pouvant servir de chambre), une salle d'eau avec douche et WC. Libre de suite - DPE : D (Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 450 E et 660 E par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, abonnement compris)

Libre au 27 mai 2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr)  
Pour plus d'information, téléphonez à Mme Martine BEREZIAT ou 04.74.55.10.63, retrouvez également toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360391



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360391/appartement-location-pont\\_de\\_vaux-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360391/appartement-location-pont_de_vaux-01.php)



## Location Appartement MONTREVEL-EN-BRESSE ( Ain - 01 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Charges : 10 €

Prix : 690 €/mois

Réf : 264-1UBI -



### Description détaillée :

Centre de Montrevel en Bresse, dans bâtiment neuf, appartement de type 3 situé au premier étage, d'une surface habitable de 49 m<sup>2</sup> in comprend une entrée, un séjour avec coin cuisine (18 m<sup>2</sup>), deux chambres (9.69 m<sup>2</sup> et 10.54 m<sup>2</sup>), un dégagement, une salle d'eau avec douche, un WC séparé. Une grange terrasse de 21 m<sup>2</sup> complète l'ensemble. Chauffage par pompe à chaleur réversible. Possibilité de louer un garage.

Les charges correspondent à l'abonnement électrique et la consommation d'électricité des parties communes avec régularisation annuelle

DPE : C - 141 kWh/m<sup>2</sup>/an ( Estimation des coûts annuels d'énergie pour une utilisation standard entre 460 E et 680 E.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, abonnements compris) GES : A - 4kgCo<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Libre de suite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr)

Pour plus d'information, téléphonez à Mme Martine BEREZIAT ou 04.74.55.10.63, retrouvez également toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360390



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360390/appartement-location-montrevel\\_en\\_bresse-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360390/appartement-location-montrevel_en_bresse-01.php)

## Vente Maison SAINT-SULPICE ( Ain - 01 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1480 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 193000 €

Réf : 2998STUBI -



### Description détaillée :

Saint-Sulpice, atypique chalet en bois construit en 2014 sur une parcelle de terrain de 1480 m<sup>2</sup>. Construit sur deux niveaux, il se compose au RdC d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée, une salle d'eau, un WC et une buanderie. A l'étage, une mezzanine avec balcon, deux chambres. Chauffage par convecteurs électrique et poêle à bois.

Assainissement aux normes par microstation. Auvent pour abri voiture. Très belle vue sur la campagne.

DPE : C - 136 kWh/m<sup>2</sup>/an ( Estimation consommation chauffage/eau chaude estimée entre 620 E et 880 E E/an, prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021) - GES : A - 4 kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Prix de vente : 193 000 E (honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr)

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain TYRODE, agence ImmoBresse au 06.81.14.67.92 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360389



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360389/maison-a\\_vendre-saint\\_sulpice-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360389/maison-a_vendre-saint_sulpice-01.php)

## Vente Maison FOISSIAT ( Ain - 01 )

Surface : 139 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 11761 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 179000 €

Réf : 2987STUBI -



### Description détaillée :

Foissiat, idéal pour amateur de grands espaces, tout en étant à moins d'un kilomètre du centre village, ferme bressane d'une surface habitable au sol d'environ 130 m<sup>2</sup> qui possède de nombreuses dépendances attenantes et non attenantes (plus de 500 m<sup>2</sup>). Des travaux sont à prévoir mais la toiture a été refaite pour un montant de 34 000 E. Non compris dans la vente, un petit appartement à usage locatif qui est mitoyen côté Sud de la propriété. Terrain attenant de 1,1 hectares. DPE : G - 425 kWh/m<sup>2</sup>/an ( Estimation consommation chauffage/eau chaude estimée entre 3 830 E et 5 250 E E/an, prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021) - GES : F - 94 kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Prix de vente : 179 000 E (honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr)

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain TYRODE, agence ImmoBresse au 06.81.14.67.92 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342147



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342147/maison-a\\_vendre-foissiat-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342147/maison-a_vendre-foissiat-01.php)

## Vente Maison MARSONNAS ( Ain - 01 )

Surface : 141 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 225000 €

Réf : 2972sbUBI -



### Description détaillée :

Marsonnas, proche de toutes les commodités, cette propriété offre une superficie habitable de 141 m<sup>2</sup>. Maison entièrement rénovée en 1998, offrant de très beaux volumes. Elle est composée d'un grand hall d'entrée donnant accès sur salon/séjour, cuisine équipée, bureau, dégagement, salle d'eau et toilette Luminosité, tranquillité... autant d'atouts à découvrir...

A l'étage, une mezzanine, deux grandes chambres, une salle de bains, toilettes ainsi qu'un comble aménagé pouvant servir de troisième chambre. Une terrasse couverte et un petit local technique.

Un grand garage pour deux voitures et atelier ainsi qu'une annexe non attenante. Chauffage pompe à chaleur AIR/EAU doublé à une chaudière gaz citerne de 2020. Menuiseries en bois double vitrage, Le bien est raccordé à l'assainissement collectif. Le tout sur un terrain d'une contenance de 600 m<sup>2</sup>. Prix de vente : 225 000 E (Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur). DPE : classe D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1641 E et 2221 E année de référence 2021. GES C 15. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr) »

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333796



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333796/maison-a\\_vendre-marsonnas-01\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333796/maison-a_vendre-marsonnas-01_php)

## Vente Prestige JAYAT ( Ain - 01 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1748 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 225000 €

Réf : 2978sbUBI -



### Description détaillée :

Jayat, proche de toutes les commodités, propriété d'une superficie habitable de 115 m<sup>2</sup>. Maison offrant de très beaux volumes. Elle se compose d'une entrée, grande pièce de vie de plus de 38 m<sup>2</sup> donnant accès sur terrasse couverte, une cuisine entièrement équipée. Luminosité, tranquillité... autant d'atouts à découvrir... Quatre grandes chambres équipées de placards muraux, salle de bains avec baignoire et toilette indépendante. Un grand sous-sol complète le bien avec la possibilité d'aménager des pièces supplémentaires grâce à sa hauteur sous plafond et ses fenêtres déjà existantes, buanderie/chaufferie et garage permettant le stationnement de plusieurs véhicules. Une dépendance non attenante d'une superficie de 160 m<sup>2</sup> à usage professionnel ou personnel, équipée de grandes ouvertures pouvant accueillir des véhicules de grande hauteur, grenier pour stockage. De belles prestations sont proposées, menuiseries double vitrage de 2015, toiture et film sous toiture de 2010, isolation des combles, poêle à bois, pompe à chaleur AIR/EAU de 2022, VMC double-flux, assainissement individuel. Autant d'atouts à venir découvrir. Le tout sur une parcelle de terrain arborée de 1 748 m<sup>2</sup>. Prix de vente : 225 000 E (Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur). DPE : classe C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1013 E et 1371 E année de référence 2021. GES A 4. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr) ». Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333795/prestige-a\\_vendre-jayat-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333795/prestige-a_vendre-jayat-01.php)

## Vente Maison POLLIAT ( Ain - 01 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4861 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 290000 €

Réf : 2901sbaUBI -



### Description détaillée :

Axe Bourg-Macon, maison construite sur sous-sol semi-enterré en 1977, d'une surface d'environ 100 m<sup>2</sup>, elle comprend au demi niveau une entrée, un séjour-salon, une cuisine fermée, une salle de bains et deux chambres, un sanitaire, une troisième chambre a été aménagée dans les combles. Au sous-sol semi-enterré se trouve une quatrième chambre avec sa douche privative, un sanitaire, un grand garage, une cave et un débarras. Cette maison est bien entretenue et possède de bonnes prestations dont une climatisation réversible, des menuiseries récentes, une toiture suivie et révisée, crépi façade. Cette propriété est conçue pour les bricoleurs et amateurs de nature et grands espaces ! Son terrain de 4 860 m<sup>2</sup> entièrement clos et arboré pourra accueillir de grands jardiniers ou amateurs d'élevage. Prix de vente : 290 000 E (Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur) - DPE : classe E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1567 E année de référence 2015. GES B 9,42.

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304120



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304120/maison-a\\_vendre-polliat-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304120/maison-a_vendre-polliat-01.php)

## Vente Appartement ATTIGNAT ( Ain - 01 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2017

Prix : 320000 €

Réf : 2993sbUBI -



### Description détaillée :

Attignat, situé au cœur du village dans une résidence de standing avec ascenseur, vous serez tout de suite charmé par les prestations de qualité. Cet appartement est une véritable maison sous le toit de 88 m<sup>2</sup> nichée au dernier étage d'un immeuble de 2017. Une vaste pièce de vie exposée ouest se prolonge sur la cuisine équipée entièrement, bordée de baies vitrées qui s'ouvrent sur une magnifique terrasse couverte et panoramique bénéficiant d'une luminosité constante. Le coin nuit prend place au détour d'un dégagement accompagné d'une salle d'eau et propose trois chambres dont une avec accès sur terrasse avec vue imprenable sur le Revermont. Les moments de convivialité et de détente que pourra procurer cette terrasse ainsi que l'emplacement privilégié et la proximité des commodités sont les atouts indéniables de cet appartement au cœur du village. Une place de parking, une cave et un garage complète le bien. Aucun travaux à prévoir il vous reste uniquement à déposer vos valises. Prix de vente : 320 000 E (Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur) - DPE : classe A. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 187 E année de référence 2011. GES C. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292632



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292632/appartement-a\\_vendre-attignat-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292632/appartement-a_vendre-attignat-01.php)

## Vente Maison DOMMARTIN ( Ain - 01 )

Surface : 181 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2750 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 325000 €

Réf : 2992sbUBI -

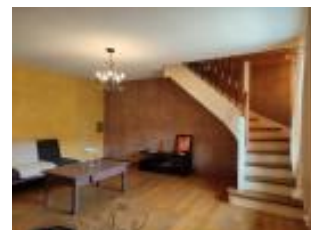


### Description détaillée :

Située à 3 minutes du centre de Dommartin, découvrez ce véritable havre de paix pour les amoureux de la nature, à l'abri des regards indiscrets et des nuisances. Ferme rénovée de 181 m<sup>2</sup>, dans un environnement privilégié. Le rez-de-chaussée est composé d'une magnifique pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> équipée d'un poêle à granulés, cuisine entièrement équipée avec coin repas, une chambre, salle de bains, sanitaire et buanderie. À l'étage, une mezzanine, deux grandes chambres, une salle de jeux et un bureau. Une grande dépendance abritant un garage de 38 m<sup>2</sup>. Piscine enterrée donnant sur une superbe vue dégagée sur la campagne environnante sans vis-à-vis. Luminosité, tranquillité... autant d'atouts à découvrir... Toiture bon état, menuiseries double vitrage, puits, assainissement individuel aux normes. Le tout sur une parcelle de terrain arboré de 2 750 m<sup>2</sup> libre d'occupation. Prix de vente : 325 000 E (Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur). DPE : classe D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1620 E et 2250 E année de référence 2021. GES B. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) ».

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287453



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287453/maison-a\\_vendre-dommartin-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287453/maison-a_vendre-dommartin-01.php)



## Location Appartement BOURG-EN-BRESSE ( Ain - 01 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 860 €/mois

Réf : 286UBI -



### Description détaillée :

Bourg en Bresse, quartier Grande Reyssouze (rue Georges CUVIER), à louer très joli appartement meublé de plain-pied avec terrasse couverte et petite cour. Il comprend une cuisine ouverte sur séjour, une salle de bains, deux chambres, un sanitaire. Place de parking privative.

DPE : E - 327 kWh/m<sup>2</sup>/an ( Estimation des coûts annuels d'énergie pour une utilisation standard de 1 136 E. Prix moyens des énergies indexés au 15 août 2015 abonnements compris) GES : C -17 kgCo<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Libre de suite

Pour plus d'information, téléphonez à Mme Martine BEREZIAT ou 04.74.55.10.63, retrouvez également toutes les annonces d'ImmoBresse sur

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17274704



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17274704/appartement-location-bourg\\_en\\_bresse-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17274704/appartement-location-bourg_en_bresse-01.php)

## Vente Maison BOURG-EN-BRESSE BROU ( Ain - 01 )

Surface : 224 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7158 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 450000 €

Réf : 2965sb1UBI -



### Description détaillée :

A 10 minutes de Bourg en Bresse et située à 3 minutes du centre de Marboz, découvrez ce véritable havre de paix pour les amoureux de la nature, à l'abri des regards indiscrets et des nuisances. Ferme rénovée de 224 m<sup>2</sup>, dans un environnement privilégié. Le rez-de-chaussée est composé d'une magnifique pièce de vie de plus de 44 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine entièrement équipée avec coin repas, suite parentale, bureau professionnel pouvant être transformé en chambre, bureau, cellier, buanderie et sanitaire.

À l'étage, une mezzanine, quatre grandes chambres, une salle de jeux et une salle d'eau avec toilette.

Luminosité, tranquillité... autant d'atouts à découvrir...

Trois dépendances non attenantes complètent le bien. Une grande dépendance abritant un garage de 51 m<sup>2</sup>, avec atelier jardinage 18 m<sup>2</sup> et un local de 8 m<sup>2</sup>. Une deuxième abritant une cuisine d'été et la troisième un grand hangar de 140 m<sup>2</sup>. Piscine semi-enterrée donnant sur une superbe vue dégagée sur la campagne environnante sans vis-à-vis. Toiture bon état, menuiseries double vitrage, clim réversible, chauffage PAC air/eau, chauffage au sol dans la pièce de vie, portail motorisé, puits... Assainissement individuel non conforme. Le tout sur une parcelle de terrain clos arboré de 7158 m<sup>2</sup> libre d'occupation. Prix de vente : 450 000 E (Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur). DPE : classe C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1908 E et 2582 E année de référence 2021. GES B. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17240574/maison-a\\_vendre-bourg\\_en\\_bresse-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240574/maison-a_vendre-bourg_en_bresse-01.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-D'ETREUX ( Jura - 39 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1940 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 217000 €

Réf : 2959STUBI -



### Description détaillée :

Proche Coligny, à vendre maison construite en 1982 sur un sous-sol semi-enterré, elle comprend un séjour, un salon, une grande cuisine intégrée, un dégagement, trois chambres, une salle d'eau avec douche, et un sanitaire. Chauffage électrique et poêle à bois. Dépendances composées d'un grand garage, d'une cave et d'une buanderie.

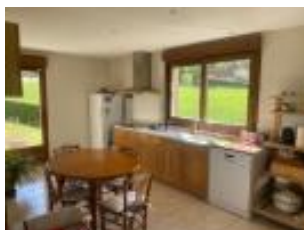
DPE : D - 233 kWh/m<sup>2</sup>/an (Estimation des coûts annuels d'énergie du logement compris entre 1 110 E et 1 560 E, prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021, abonnements compris) GES : B - 7 kgCo<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Prix de vente : 217 000 E (honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain TYRODE (Carte Professionnelle CPI 0101 2017 000 019 329, numéro d'identification 539 128 843), Agence ImmoBresse au 04.74.50.23.87 ou 06.81.14.67.92. Retrouvez également toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236093



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17236093/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_etreux-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236093/maison-a_vendre-saint_jean_d_etreux-39.php)

## Vente Immeuble BOURG-EN-BRESSE ( Ain - 01 )

Surface : 157 m2

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 280000 €

Réf : 2989STUBI -



### Description détaillée :

Bourg en Bresse, au 36 de la rue Gabriel Vicaire, proche faculté, immeuble comprenant 5 lots principaux décomposés en quatre T2 et un studio. 4 appartements sont actuellement loués au prix respectifs de 350 E (+10 E charges), 370 E (+10 E charges), 380 E (+10 E charges) et 450 E (+10 E charges) soit 1 550 E mensuel. Le dernier appartement était récemment loué au prix de 390 E (+10 E charges). Ce qui donnerait pour l'ensemble si tout était loué un revenu mensuel de 1 940 E. Les appartements sont gérés en direct par les propriétaires actuels. Les appartements sont loués non meublés mais équipés de cuisine et différents éléments. Les chauffages sont électriques. Les charges mensuels correspondent à l'abonnement et la consommation d'électricité des parties communes et une partie de la taxe d'ordure ménagère. Le bâtiment étant construit avant 1948 et les Diagnostics de Performance Energétique étant de juillet 2020, les appartements possèdent des DPE vierge sans étiquettes.

Prix de vente : 280 000 E (honoraires d'agences inclus à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain TYRODE, agence ImmoBresse au 06.81.14.67.92 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223192



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223192/immeuble-a\\_vendre-bourg\\_en\\_bresse-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223192/immeuble-a_vendre-bourg_en_bresse-01.php)

## Vente Terrain JAYAT ( Ain - 01 )

Prix : 99000 €

Réf : 2984sbUBI -



### Description détaillée :

Jayat , Situé idéalement à 5 minutes Montrevel. A proximité : école, boulangerie, restaurants, divers commerces... IMMOBRESSE vous propose ce terrain dans un environnement calme et très agréable, venez découvrir ce magnifique terrain plat de 3043 m<sup>2</sup> constructible. Hors lotissement et libre de tout constructeur. Réseaux en bordure (eau, électricité, France Télécom, assainissement individuel), viabilisation à la charge de l'acquéreur. Le terrain est exposé de manière à planter votre maison plein sud pour profiter au maximum de la lumière. Une dépendance d'une superficie de plus de 500 m<sup>2</sup> à usage professionnel ou personnel, équipée de grandes ouvertures pouvant accueillir des véhicules de grande hauteur. Prix de vente : 99 000 E (honoraires de l'agence inclus à la charge du vendeur). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur . Honoraires charge vendeur Honoraires charge vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17202406



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17202406/terrain-a\\_vendre-jayat-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17202406/terrain-a_vendre-jayat-01.php)

## Vente Terrain JAYAT ( Ain - 01 )

Surface : 2630 m2

Prix : 75000 €

Réf : 2982sbUBI -



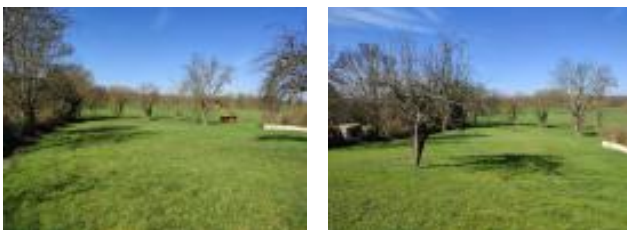
### Description détaillée :

EN EXCLUSIF, JAYAT, Situé idéalement à 5 minutes de MONTREVEL. A proximité : école, boulangerie, restaurants, divers commerces... IMMOBRESSE vous propose ce terrain au c?ur du village dans un environnement calme et très agréable, venez découvrir ce magnifique terrain plat de 2 630 m<sup>2</sup>. Hors lotissement et libre de tout constructeur. Réseaux en bordure (eau, électricité, France Télécom, assainissement individuel), viabilisation à la charge de l'acquéreur. Le terrain est exposé de manière à implanter votre maison plein sud pour profiter au maximum de la lumière. Prix de vente : 75 000 E (honoraires de l'agence inclus à la charge du vendeur). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur . Honoraires charge vendeur

Honoraires charge vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197744



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17197744/terrain-a\\_vendre-jayat-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197744/terrain-a_vendre-jayat-01.php)

## Vente Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1967

Prix : 249000 €

Réf : 2979STUBI -



### Description détaillée :

Villeurbanne, quartier Gratte Ciel, Avenue Auguste BLANQUI. A vendre joli appartement de type 3, situé au troisième étage sur sept avec ascenseur . Récemment rénové avec goût, il possède une surface habitable de 58,95 m<sup>2</sup> et comprend une cuisine intégrée donnant sur loggia (non comprise dans la surface habitable), un séjour de plus de 18 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec douche italienne, deux grandes chambres de 10,61 m<sup>2</sup> et 13,52 m<sup>2</sup>. Charges trimestrielles d'environ 600 E (comprenant le chauffage collectif au gaz, l'eau chaude et les charges courantes de copropriété avec régularisation annuelle). Place de parking privative et cave en sous-sol.

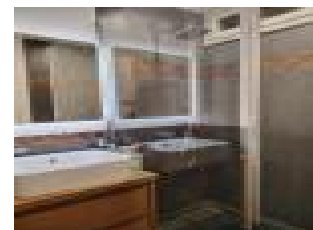
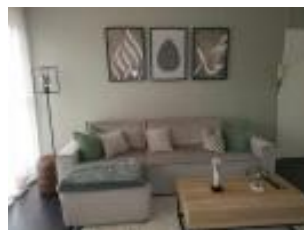
DPE : D - 247 kWh/m<sup>2</sup>/an (Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 880 E et 1 230 E par an, compris dans les charges) GES : D - 40 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Prix de vente : 249 000 E (Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr)

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain TYRODE, agence ImmoBresse au 06.81.14.67.92 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17158632



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17158632/appartement-a\\_vendre-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17158632/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php)

## Vente Maison MARBOZ ( Ain - 01 )

Surface : 224 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7158 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 450000 €

Réf : 2965sbUBI -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE IMMOBRESSE Située à 3 minutes du centre de Marboz, découvrez ce véritable havre de paix pour les amoureux de la nature, à l'abri des regards indiscrets et des nuisances. Ferme rénovée de 224 m<sup>2</sup>, dans un environnement privilégié. Le rez-de-chaussée est composé d'une magnifique pièce de vie de plus de 44 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine entièrement équipée avec coin repas, suite parentale, bureau professionnel pouvant être transformé en chambre, bureau, cellier,

buanderie et sanitaire.

À l'étage, une mezzanine, quatre grandes chambres, une salle de jeux et une salle d'eau avec toilette.

Luminosité, tranquillité... autant d'atouts à découvrir...

Trois dépendances non attenantes complètent le bien. Une grande dépendance abritant un garage de 51 m<sup>2</sup>, avec atelier jardinage 18 m<sup>2</sup> et un local de 8 m<sup>2</sup>. Une deuxième abritant une cuisine d'été et la troisième un grand hangar de 140 m<sup>2</sup>. Piscine semi-enterrée donnant sur une superbe vue dégagée sur la campagne environnante sans vis-à-vis.

Toiture bon état, menuiseries double vitrage, clim réversible, chauffage PAC air/eau, chauffage au sol dans la pièce de vie, portail motorisé, puits... Assainissement individuel non conforme. Le tout sur une parcelle de terrain clos arboré de 7158 m<sup>2</sup> libre d'occupation. Prix de vente : 450 000 E (Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur). DPE : classe C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1908 E et 2582 E année de référence 2021. GES B. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17112777/maison-a\\_vendre-marboz-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17112777/maison-a_vendre-marboz-01.php)



## Vente Maison SAINT-ANDRE-DE-BAGE ( Ain - 01 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 792 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 263000 €

Réf : 2974sbUBI -



### Description détaillée :

ST ANDRE DE BAGE, au centre du village et proche de toutes les commodités, cette propriété offre une superficie habitable de 117 m<sup>2</sup>. Maison familiale offrant de très beaux volumes. Elle se compose de plain pied d'une entrée, une cuisine entièrement équipée ouverte sur un grand salon/séjour très lumineux avec cheminée d'une superficie de 52 m<sup>2</sup> donnant accès sur terrasse, une chambre et une salle de bains. A l'étage deux grandes chambres mansardées de 20 m<sup>2</sup> remplies de charme idéal pour les enfants. Un garage permettant le stationnement de véhicules et une buanderie. De gros travaux fait récemment comme le chauffage par pompe à chaleur réversible air/air, menuiseries double vitrage, volets roulants électriques, assainissement collectif, tableau électrique et chauffe eau. Le tout sur un magnifique terrain de 792 m<sup>2</sup> arboré. Prix de vente : 263 000 E (Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur). DPE : classe D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1411 E. année de référence 2015. GES B 10. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089135



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17089135/maison-a\\_vendre-saint\\_andre\\_de\\_bage-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089135/maison-a_vendre-saint_andre_de_bage-01.php)

## Vente Maison ATTIGNAT ( Ain - 01 )

Surface : 230 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3440 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 330000 €

Réf : 2950STUBI -



### Description détaillée :

Rare... Magnifique et authentique ferme Bressanne rénovée dans les règles de l'art ! Ses 230 m<sup>2</sup> habitables sauront combler les passionnés de belles demeures.

Cette ferme est décomposée au RDC d'une cuisine avec coin repas, un grand séjour, une chambre avec salle d'eau privative et à l'étage une mezzanine, deux autres chambres ainsi qu'une deuxième salle de bains avec toilettes. De nombreuses dépendances, un four à pain et une terrasse couverte viennent agrémenter l'ensemble.

De nombreux travaux récents dont électricité, fenêtre, plomberie, chauffage par Pompe À Chaleur...

Terrain de 3440 m<sup>2</sup>. DPE : F - 359 kWh/m<sup>2</sup>/an (Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 4 210 E et 5 750 E par an, abonnements compris) GES : C - 11 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

Prix de vente : 330 000 E (Honoraires inclus à la charge du vendeur)

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON, Agence ImmoBresse, 04.74.50.23.87 ou 06.85.44.32.48 et retrouvez toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17084976



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17084976/maison-a\\_vendre-attignat-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17084976/maison-a_vendre-attignat-01.php)

## Vente Maison PERONNAS ( Ain - 01 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 668 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1964

Prix : 270000 €

Réf : 2975STUBI -



### Description détaillée :

Péronnas à la limite de Bourg en Bresse, proche des écoles, du collège ainsi que des commodités, dans une impasse très au calme, à vendre maison rénovée par artisan d'une surface habitable d'environ 120 m<sup>2</sup> et comprenant de plain-pied une entrée, deux chambres dont une avec salle d'eau et toilettes privative. Au premier étage, une cuisine-séjour ouvrant sur grande terrasse, trois chambres, une salle d'eau avec toilettes et un toilette indépendant. Très bonne isolation thermique avec doublage extérieur, grenier également isolé (aménageable), fenêtres changées. Très belles et bonnes prestations. Deux grands garage en dépendances dont un aménageable . Terrain clos de 660 m<sup>2</sup> avec chalet bois posé. Chauffage central au fuel avec une consommation annuelle inférieure à 1 000 litres. DPE : C - 114,36 kWhép/m<sup>2</sup>/an ( Estimation consommation chauffage/eau chaude de 925.73 E/an, prix moyen des énergies indexés au 15/08/2015) - GES : D - 24,89 kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Prix de vente : 270 000 E (honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr)

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain TYRODE, agence ImmoBresse au 06.81.14.67.92 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072499



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17072499/maison-a\\_vendre-peronnas-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072499/maison-a_vendre-peronnas-01.php)

## Location Commerce MARBOZ ( Ain - 01 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 5880 €/an

Réf : 276UBI -



### Description détaillée :

Marboz au centre du village. A louer local dédié précédemment à une activité de salon de coiffure qui peut le rester ou facilement réaménager pour une autre activité commerciale. Il se compose d'une grande pièce principale complétée par une arrière cuisine équipée et un sanitaire. Pas de frais de reprise mais possibilité de profiter des installations existantes. DPE : F - 397 kWh/m<sup>2</sup>/an ( Estimation des coûts annuels d'énergie pour une utilisation standard entre 1 790 E et 2 430 E. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, abonnements compris) GES : C - 11 kgCo<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an Libre de suite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr)  
Pour plus d'information, téléphonez à Mme Martine BEREZIAT ou 04.74.55.10.63, retrouvez également toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17046845



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17046845/commerce-location-marboz-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17046845/commerce-location-marboz-01.php)

## Vente Terrain BEREZIAT ( Ain - 01 )

Surface : 950 m<sup>2</sup>

Prix : 55000 €

Réf : 2908sbUBI -



### Description détaillée :

Béréziat, hors lotissement, dans un environnement calme et verdoyant, proche des écoles, joli terrain plat de 950 m<sup>2</sup>. Réseaux en bordure (eau et assainissement collectif déjà sur le terrain). Étude de sol effectuée. Libre choix du constructeur. Le terrain est exposé de manière à implanter votre maison plein sud pour profiter au maximum de la lumière. Prix de vente : 55 000 E (honoraires de l'agence inclus à la charge du vendeur).

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16975151



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16975151/terrain-a\\_vendre-bereziat-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16975151/terrain-a_vendre-bereziat-01.php)

## Vente Terrain COURTES ( Ain - 01 )

Surface : 8430 m<sup>2</sup>

Prix : 60000 €

Réf : 2969SBUBI -



### Description détaillée :

Courtes, à 2 Km du centre du village de Saint Trivier de Courtes, bien placé avec vue dégagée, joli terrain plat de 8 430 m<sup>2</sup> hors lotissement. Réseaux en bordure (eau, électricité, France Télécom, assainissement collectif), viabilisation à la charge de l'acquéreur. Libre choix du constructeur. Le terrain est exposé de manière à implanter votre maison plein sud pour profiter au maximum de la lumière. Prix de vente : 60 000 E (honoraires de l'agence inclus à la charge du vendeur).

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16945087



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16945087/terrain-a\\_vendre-courtes-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16945087/terrain-a_vendre-courtes-01.php)

## Vente Terrain SAINT-TRIVIER-DE-COURTES ( Ain - 01 )

Surface : 10125 m<sup>2</sup>

Prix : 70000 €

Réf : 2968SBUBI -



### Description détaillée :

St Trivier de Courtes, à 2 Km du centre du village, bien placé avec vue dégagée, joli terrain plat de 10 125 m<sup>2</sup> hors lotissement. Réseaux en bordure (eau, électricité, France Télécom, assainissement collectif), viabilisation à la charge de l'acquéreur. Libre choix du constructeur. Le terrain est exposé de manière à implanter votre maison plein sud pour profiter au maximum de la lumière. Prix de vente : 70 000 E (honoraires de l'agence inclus à la charge du vendeur). Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841 138373 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16936225

## Vente Maison SAINT-TRIVIER-DE-COURTES ( Ain - 01 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1233 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 199000 €

Réf : 2967sbUBI -



### Description détaillée :

Cette maison de plain-pied de construction ossature bois de 2022 passive et bioclimatique vous séduira par ses volumes, sa luminosité grâce à de larges ouvertures. Elle se compose d'une grande pièce de vie ouverte avec coin cuisine d'environ 40m<sup>2</sup> donnant accès sur terrasse en mélèze de 35 m<sup>2</sup> côté sud, de trois chambres dont une suite parentale accédant également sur les extérieurs, salle d'eau et toilette indépendante, bureau et cellier/buanderie. Livraison premier trimestre 2024. Maison permettant d'assurer la sobriété énergétique. Isolation 30 cm laine de bois, VMC double-flux, PAC air/air, menuiseries alu double vitrage, chauffe-eau thermodynamique, assainissement collectif. (Sol, faïence et papier peint seront à la charge de l'acquéreur). Frais de notaire réduits. DPE fourni pour la vente définitive. Le tout sur une parcelle de terrain clos et arborée de 1233 m<sup>2</sup>. Prix de vente : 199 000 E (Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur). DPE : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr) »

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16898836



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16898836/maison-a\\_vendre-saint\\_trivier\\_de\\_courtes-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898836/maison-a_vendre-saint_trivier_de_courtes-01.php)



## Vente Maison JAYAT ( Ain - 01 )

Surface : 189 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2413 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2016

Prix : 370000 €

Réf : 2966sbUBI -



### Description détaillée :

Située à proximité immédiate de Montrevel, cette maison d'architecte de 2016, avec des prestations de qualité, dispose de très beaux espaces intérieurs et extérieurs, nourris d'une lumière naturelle en raison de ces grandes ouvertures. Elle offre un vaste espace de vie de 60 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée avec cellier d'une surface de plus de 32 m<sup>2</sup>, l'ensemble étant parfaitement connecté. Vous retrouverez également un coin nuit composée de quatre chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau et un dressing, toutes donnant accès direct sur l'extérieur. Une buanderie, salle d'eau et toilette indépendante. Un garage carrelé pouvant accueillir deux véhicules. Construction en briques sur vide sanitaire, Isolation en GR32 120 mm, Menuiseries en PVC et aluminium, volets roulants, Plancher chauffant et ballon d'eau chaude thermodynamique couplée à une pompe à chaleur, bandeaux de toit PVC, assainissement collectif, autant d'atouts à venir découvrir. Aucun travaux à prévoir, il ne vous reste qu'à poser vos valises. Le tout sur une parcelle de terrain clos et arborée de 2413 m<sup>2</sup>. DPE : classe A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 652 E année de référence 2015. GES A 2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr) » Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16865005



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865005/maison-a\\_vendre-jayat-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865005/maison-a_vendre-jayat-01.php)

## Vente Appartement CUISEAUX ( Saone et loire - 71 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 70000 €

Réf : 2952STT2UBI -



### Description détaillée :

Cuiseaux, idéal pour investisseur ou première acquisition, dans petite copropriété de 6 lots avec toiture récente qui est située au centre du village, rue Edouard VUILLARD n°30, appartement de type 2 de plain-pied d'une surface de 67,87 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour avec coin cuisine de 36 m<sup>2</sup>, une buanderie, une salle de bains avec WC, une chambre. Cave en dépendance. DPE et GES vierges (consommations non exploitables par le diagnostiqueur en 2017) Chauffage central au gaz de ville. Était loué jusqu'au 22/09/23 au prix de 408.70 E/mois. Libre à la vente.

DPE : C - 135 kWh/m<sup>2</sup>/an (Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 770 E et 1 080 E par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, abonnements compris) GES : C - 25 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Prix de vente : 70 000 E (honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16802260



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16802260/appartement-a\\_vendre-cuiseaux-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16802260/appartement-a_vendre-cuiseaux-71.php)

## Vente Terrain MEILLONNAS ( Ain - 01 )

Surface : 1524 m<sup>2</sup>

Prix : 127000 €

Réf : 2962sbUBI -



### Description détaillée :

Meillonnas, au calme et au sein d'un magnifique petit village en pierres du Revermont, belle parcelle de terrain aux pieds des montagnes sans vis-à-vis et entièrement viabilisé (eau, électricité, assainissement collectif). Sa superficie de 1524 m<sup>2</sup> laisse une grande possibilité d'orientation afin de bénéficier d'un maximum de lumière. Ce projet est hors lotissement et libre choix constructeur. Prix de vente : 127 000 E (honoraires de l'agence inclus à la charge du vendeur).

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur .

Honoraires charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16744846



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16744846/terrain-a\\_vendre-meillonas-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16744846/terrain-a_vendre-meillonas-01.php)

## Vente Immeuble MONTREVEL-EN-BRESSE ( Ain - 01 )

Prix : 230000 €

Réf : 2957UBI -



### Description détaillée :

Montrevel en Bresse, pour investisseur, immeuble complet comprenant au RdC, 3 garages loués et un appartement de type 1 d'une surface de 59.70 m<sup>2</sup> loué (DPE : F logement économe). Au premier étage deux appartements un type 1 libre d'une surface de 40.01 m<sup>2</sup> (DPE : E) et un type 2 loué d'une surface de 59,70 m<sup>2</sup> (DPE : F logement économe). Loyer mensuel actuel pour l'ensemble des biens loués de 887,81 E (honoraires de gestion inclus). DPE le plus faible F - 358 kWh/m<sup>2</sup>/an (Logement économe avec un coût annuel de chauffage estimé entre 1 010 E et 1 390 E, abonnement compris. Prix de énergies indexés au 1er janvier 2021) GES : C - 11 kgCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Prix de vente : 230 000 E (honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain TYRODE (Carte Professionnelle CPI 0101 2017 000 019 329, numéro d'identification 539 128 843), Agence ImmoBresse au 04.74.50.23.87 ou 06.81.14.67.92. Retrouvez également toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16715937



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16715937/immeuble-a\\_vendre-montrevel\\_en\\_bresse-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16715937/immeuble-a_vendre-montrevel_en_bresse-01.php)

## Vente Appartement CUISEAUX ( Saone et loire - 71 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 90000 €

Réf : 2953UBI -



### Description détaillée :

Cuiseaux, dans petit immeuble au centre ville, appartement d'une surface de 73,42 m<sup>2</sup> comprenant une grande pièce de vie ouverte sur cuisine (45.90 m<sup>2</sup>), un dégagement, une salle de bains avec baignoire, deux chambres. Cave en dépendance. Chauffage individuel au gaz (chaudière neuve). toiture sur immeuble récente. DPE : C - 113 kWh/m<sup>2</sup>/an (Estimation des coûts annuels d'énergie du logement compris entre 810 E et 1 160 E, prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021, abonnements compris) GES : C - 21 kgCo<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Prix de vente : 90 000 E (honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur).

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain TYRODE, Agence ImmoBresse, 04.74.50.23.87 ou 06.81.14.67.92 et retrouvez toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16676042



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16676042/appartement-a\\_vendre-cuiseaux-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16676042/appartement-a_vendre-cuiseaux-71.php)

## Vente Terrain MONTREVEL-EN-BRESSE ( Ain - 01 )

Surface : 1196 m<sup>2</sup>

Prix : 65000 €

Réf : 2913STUBI -



### Description détaillée :

Montrevel en Bresse, hors lotissement et proche des commodités, terrain d'une surface totale de 1196 m<sup>2</sup> dont 220 m<sup>2</sup> de chemin d'accès (50 m de long). La partie terrain est totalement en friche, le coût de la viabilisation sera non négligeable vu la longueur du chemin d'accès. CU opérationnel pour la construction d'une maison individuelle. Prix de vente : 65 000 E (honoraires d'agence en cours à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr)  
Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain TYRODE, agence ImmoBresse au 06.81.14.67.92 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16620368



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16620368/terrain-a\\_vendre-montrevel\\_en\\_bresse-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16620368/terrain-a_vendre-montrevel_en_bresse-01.php)

## Vente Appartement CUISEAUX ( Saone et loire - 71 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 90000 €

Réf : 2954STT3UBI -



### Description détaillée :

Cuiseaux, idéal pour investisseur ou première acquisition, dans petite copropriété de 6 lots avec toiture récente qui est située au centre du village, rue Edouard VUILLARD n°30, appartement de type 3 situé au premier étage d'une surface de 76,26 m<sup>2</sup> il comprend une entrée, un séjour avec coin cuisine de 36 m<sup>2</sup>, une buanderie, une salle de bains avec WC, deux chambres. Cave en dépendance. DPE : D - 155 kWh/m<sup>2</sup>/an (Estimation des coûts annuels d'énergie du logement compris entre 920 E et 1 280 E, prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021, abonnements compris) GES : D - 30 kgCo<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Chauffage central au gaz de ville. Était loué jusqu'au 22/09/23 au prix de 524.15 E/mois. Libre à la vente.

Prix de vente : 90 000 E (honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain TYRODE (Carte Professionnelle CPI 0101 2017 000 019 329, numéro d'identification 539 128 843), Agence ImmoBresse au 04.74.50.23.87 ou 06.81.14.67.92. Retrouvez également toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16591349



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16591349/appartement-a\\_vendre-cuiseaux-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16591349/appartement-a_vendre-cuiseaux-71.php)

## Vente Maison SAINT-JULIEN-SUR-REYSSOUZE ( Ain - 01 )

Surface : 119 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2884 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 149000 €

Réf : 2947sbUBI -



### Description détaillée :

Située dans un secteur très calme, avec vue imprenable à ouest, venez découvrir cette ferme à moderniser, pleine de charme et d'authenticité... D'une surface d'environ 119 m<sup>2</sup> de plain-pied, elle est composée d'une cuisine avec coin repas, pièce de vie, un salon donnant accès sur véranda et terrasse couverte, une grande chambre, deux alcôves, salle de bains, toilettes et buanderie. Combles entièrement aménageables avec belle hauteur sous plafond permettant la création de plusieurs pièces supplémentaires. De grandes dépendances attenantes complètent le bien d'une surface au sol de 159 m<sup>2</sup> environ ainsi que trois dépendances non attenantes d'une contenance de 185 m<sup>2</sup>. Le tout sur une magnifique parcelle de terrain arborée de 2 884 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Prix de vente : 149 000 E (Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur). DPE : classe E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2176 E et 2944 E année de référence 2021. GES B. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr)

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16566378



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16566378/maison-a\\_vendre-saint\\_julien\\_sur\\_reyssouze-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16566378/maison-a_vendre-saint_julien_sur_reyssouze-01.php)



## Location Local commercial MONTREVEL-EN-BRESSE ( Ain - 01 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 8280 €/an

Réf : 250-1UBI -



### Description détaillée :

Dans la zone commerciale de JAYAT (Route de Bresse Cocagne), limite avec Montrevel-en-Bresse, à louer local commercial d'une surface de 71 m<sup>2</sup> décomposé en une boutique de 57 m<sup>2</sup>, une zone de stockage de 10 m<sup>2</sup> et un sanitaire de 4 m<sup>2</sup>. Ce local possède de nombreux atouts, volets métalliques, climatisation réversibles, places de stationnements devant,... La location est de 575 E HT soit 690 E TTC

Le DPE indique que le bâtiment est correctement isolé avec un indice de C - 153 (les consommations énergétiques pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages est estimé à 853 E/an, abonnement compris, période des relevés de consommations considérées de 2020 à 2022).

Libre de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr)

Pour plus d'information, téléphonez à Mme Martine BEREZIAT ou 04.74.55.10.63, retrouvez également toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16566377



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16566377/local\\_commercial-location-montrevel\\_en\\_bresse-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16566377/local_commercial-location-montrevel_en_bresse-01.php)

## Vente Maison VILLARS-LES-DOBES ( Ain - 01 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : 2925sbUBI -



### Description détaillée :

VILLARS-LES-DOBES, à deux minutes du centre-ville et de ses commerces, gare, maison construite sur sous-sol semi-enterré, d'une surface d'environ 190 m<sup>2</sup>, elle comprend au demi niveau une entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon donnant accès directement sur terrasse et sa piscine, une salle de bains, deux chambres, bureau, sanitaire. Une troisième chambre a été aménagée dans les combles ainsi qu'un grenier pouvant être très facilement aménagé en chambre supplémentaire. Au sous-sol semi-enterré se trouve une quatrième chambre avec sa douche et sanitaire, un grand garage, buanderie, cave et atelier. Cette maison est bien entretenue et possède de bonnes prestations dont des menuiseries récentes, volets roulants électriques, portail motorisé, interphone, alarme, adoucisseur d'eau, assainissement collectif, toiture bon état, crépi façade récent, cour enrobée, et son terrain de 1 200 m<sup>2</sup> entièrement clos et arboré. Prix de vente : 399 000 E (Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur) - DPE : classe E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2032 E et 2748 E année de référence 2021. GES E. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr).

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16537167



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16537167/maison-a\\_vendre-villars\\_les\\_dombes-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16537167/maison-a_vendre-villars_les_dombes-01.php)

## Vente Maison PONT-DE-VAUX ( Ain - 01 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 837 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 215000 €

Réf : 2912sbUBI -



### Description détaillée :

Pont-de-Vaux a 2 Km du centre du village, dans un environnement calme et proche de tous commerces, villa de plain-pied de construction traditionnelle de 2008, d'une superficie de 100 m<sup>2</sup> habitables. Vaste entrée, grande pièce de vie de 42 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse, cuisine équipée, 4 chambres avec placards muraux, salle de bains (avec baignoire), toilettes et un garage. Menuiseries double vitrage et volets PVC. Le bien est raccordé à l'assainissement collectif. Le tout sur un terrain clos et arboré de 837 m<sup>2</sup>. Prix de vente : 215 000 E (honoraires de l'agence inclus à la charge du vendeur) - DPE : D Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1300 E à 1790 E année de référence 2021. GES B.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16320611



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16320611/maison-a\\_vendre-pont\\_de\\_vaux-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16320611/maison-a_vendre-pont_de_vaux-01.php)

## Location Local commercial MONTREVEL-EN-BRESSE ( Ain - 01 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 8280 €/an

Réf : 250-2UBI -



### Description détaillée :

Dans la zone commerciale de JAYAT (Route de Bresse Cocagne), limite avec Montrevel-en-Bresse, à louer local commercial d'une surface de 71 m<sup>2</sup> décomposé en une boutique de 57 m<sup>2</sup>, une zone de stockage de 10 m<sup>2</sup> et un sanitaire de 4 m<sup>2</sup>. Ce local possède de nombreux atouts, volets métalliques, climatisation réversibles, places de stationnements devant,... La location est de 575 E HT soit 690 E TTC

Le DPE indique que le bâtiment est correctement isolé avec un indice de C - 153 (les consommations énergétiques pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages est estimé à 853 E/an, abonnement compris, période des relevés de consommations considérées de 2020 à 2022).

Libre de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr)  
Pour plus d'information, téléphonez à Mme Martine BEREZIAT ou 04.74.55.10.63, retrouvez également toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16153417



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16153417/local\\_commercial-location-montrevel\\_en\\_bresse-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16153417/local_commercial-location-montrevel_en_bresse-01.php)

## Location Appartement SAINT-JULIEN-SUR-REYSSOUZE ( Ain - 01 )

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 465 €/mois

Réf : 155AUBI -



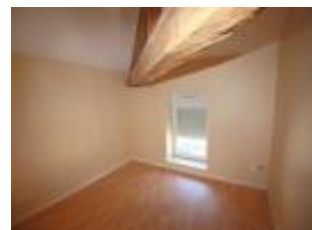
### Description détaillée :

Saint julien sur Reyssouze, au centre du village joli appartement en duplex situé au 1er et 2ème étage d'une maison. Au 1er étage, vous trouverez, la cuisine ouverte sur le séjour, une salle de bains et des toilettes et au deuxième étage deux chambres. Chauffage individuel électrique, pas de balcon ni de terrain. DPE vierge .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr)  
Libre de suite.

Pour plus d'information, téléphonez à Mme Martine BEREZIAT ou 04.74.55.10.63, retrouvez également toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16065178



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16065178/appartement-location-saint\\_julien\\_sur\\_reyssouze-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16065178/appartement-location-saint_julien_sur_reyssouze-01.php)

## Vente Appartement SAINT-TRIVIER-DE-COURTES ( Ain - 01 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 170000 €

Réf : 2931STUBI -



### Description détaillée :

Saint Trivier de Courtes, au centre du village, très joli appartement d'une surface habitable d'environ 150 m<sup>2</sup> comprenant au 1er étage, une cuisine intégrée, un séjour-salon donnant sur une terrasse d'environ 50 m<sup>2</sup>, un WC. Au deuxième étage, une salle de bains avec douche et baignoire, trois chambres, et un WC. Au Rdc un ancien commerce non dissociable pouvant servir d'atelier, un bureau et une buanderie complète l'ensemble.

Chauffage central au gaz de ville. Appartement très bien entretenu et possédant de bonnes prestations dont climatisation réversible au deuxième étage, aspiration centralisée, toiture récente, etc...

Au Rdc un ancien commerce non dissociable pouvant servir d'atelier, un bureau et une buanderie complète l'ensemble.  
DPE : C - 159 (Les coûts annuels d'énergie estimés en fonction du logement pour une utilisation standard sont compris entre 2 470 E et 3 420 E par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, abonnement compris) GES : C -23

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 000 E (honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur)

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain TYRODE (Représentant légal d'ImmoBresse - Carte Pro : CPI 0101 2017 000 019 329), Agence ImmoBresse au 06.81.14.67.92 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16057543



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16057543/appartement-a\\_vendre-saint\\_trivier\\_de\\_courtes-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16057543/appartement-a_vendre-saint_trivier_de_courtes-01.php)

## Vente Terrain SAINT-TRIVIER-DE-COURTES ( Ain - 01 )

Surface : 1556 m<sup>2</sup>

Prix : 49000 €

Réf : 2819sbaUBI -



### Description détaillée :

St Trivier de Coutes, idéalement placé dans un environnement calme avec vue dégagée, proche des écoles, joli terrain plat de 1550 m<sup>2</sup> hors lotissement. Réseaux en bordure (eau, électricité, France Télécom, assainissement collectif), viabilisation à la charge de l'acquéreur. Libre choix du constructeur. Le terrain est exposé de manière à implanter votre maison plein sud pour profiter au maximum de la lumière. Prix de vente : 49 000 E (honoraires de l'agence inclus à la charge du vendeur).

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15750579

## Vente Terrain PONT-DE-VAUX ( Ain - 01 )

Surface : 2268 m2

Prix : 60000 €

Réf : 2795sbUBI -



### Description détaillée :

A 2 minutes de Pont de Vaux dans un secteur calme, belle parcelle de terrain plat à bâtir de 2 268 m<sup>2</sup> hors lotissement. Réseaux en bordure (eau, électricité, France Télécom), viabilisation à la charge de l'acquéreur. Libre choix du constructeur. Le terrain est exposé de manière à implanter votre maison plein sud pour profiter au maximum de la lumière. Prix de vente : 60 000 E (honoraires de l'agence inclus à la charge du vendeur).

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

Pour plus d'informations, téléphonez à Sylvain BRIDON (Agent commercial RSAC N°841138373 greffe de Bourg en Bresse), Agence ImmoBresse au 06.85.44.32.48 ou 04.74.50.23.87, retrouvez également cette annonce et toutes les annonces d'ImmoBresse sur .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14278804



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14278804/terrain-a\\_vendre-pont\\_de\\_vaux-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14278804/terrain-a_vendre-pont_de_vaux-01.php)