

**CENTURY 21 EUROGESTRIM**  
**25 BD RENOUVIER 34000 MONTPELLIER**  
**Tel : 04.67.06.13.00**  
**E-Mail : [oc@century21.fr](mailto:oc@century21.fr)**

## Location Appartement MONTPELLIER ( Hérault - 34 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 20 €

Prix : 450 €/mois

Réf : 36158 -



### Description détaillée :

A LOUER / MONTPELLIER Figuerolles -

Votre agence Century 21 EUROGESTRIM vous propose à la location ce studio rénové, situé au c?ur de Montpellier, quartier Gambetta. Doté d'une kitchenette neuve et d'un chauffage individuel, ce bien promet confort et intimité. À seulement 1 minute à pied, la ligne 3 du tramway à Plan Cabanes facilite vos déplacements. Entouré de commerces, écoles et espaces verts comme le Jardin des Arceaux, vivez une expérience urbaine enrichissante. Une opportunité à saisir pour une vie citadine dynamique !

Disponible IMMEDIATEMENT !

CENTURY 21 EUROGESTRIM - 04.67.06.13.00. Location immobilière Montpellier (34080 - Hérault).

Acheter, vendre, louer, gérer.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349151



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349151/appartement-location-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349151/appartement-location-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 113500 €

Réf : 33344 -



### Description détaillée :

Montpellier RICHTER, votre agence Century 21 Eurogestrim vous propose à la vente ce studio Meublé, disposant d'une entrée avec placard, un wc, une salle de bains , une kitchenette équipée avec frigo et plaques de cuisson électrique.

Vous apprécierez son emplacement idéal proche du lez et de la Faculté d'économie, du Tramway et des commerces et sa terrasse de 7 m2. CENTURY 21 EUROGESTRIM - 04.67.06.13.00. Vente immobilière Montpellier (34000 - Hérault).

Acheter, vendre, louer, gérer. Bien proposé par Elisa HOFFMANN EI, agent commercial (RSAC 983404401)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304267



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304267/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304267/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 255000 €

Réf : 36098 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER, découvrez cet appartement FF4 lumineux et traversant au c?ur du quartier RENOUVIER (à 5 minutes du centre ville).

Profitez d'un grand séjour, d'une cuisine équipée, et d'un balcon pour savourer votre café matinal. Résidence sécurisée avec parking, à deux pas des commerces, écoles. Facilement accessible avec le bus et le tramway. Parfait pour une vie paisible à proximité de tout.

Une opportunité à ne pas manquer!

CENTURY 21 EUROGESTRIM - 04.67.06.13.00 - Achat immobilier Montpellier (34070 - Hérault). Acheter, vendre, louer, gérer.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304266



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304266/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304266/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement LATTES ( Hérault - 34 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2001

Prix : 279000 €

Réf : 36120 -



### Description détaillée :

LATTES PORT ARIANNE, votre agence CENTURY 21 vous propose à la vente, dans un quartier charmant et verdoyant, un appartement de type F3 traversant en étage avec ascenseur.

Il se compose : d'une entrée, d'un couloir qui dessert deux chambres, une salle d'eau avec WC et un séjour climatisé, avec sa cuisine, donnant sur une belle terrasse ensoleillée .

Côté stationnement, vous disposerez d'une place de parking privatif dans la résidence.

Vous profiterez de la proximité de la vasque pour de belles balades.

Proche de la mer, des écoles et toutes commodités, Bus et Ligne 3, vous apprécierez le calme.

Profiter de la visite virtuelle sur demande !

CENTURY 21 EUROGESTRIM - 04.67.06.13.00. Achat immobilier Montpellier (34070 - Hérault). Acheter, vendre, louer, gérer. Bien proposé par Elisa HOFFMANN EI, agent commercial (RSAC 983404401)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296168



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296168/appartement-a\\_vendre-lattes-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296168/appartement-a_vendre-lattes-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Hérault - 34 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 182000 €

Réf : 36087 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ !** Votre agence Century 21 Eurogestrim vous propose à la vente ce superbe T2 situé dans le quartier prisé des ARCEAUX, à seulement quelques minutes à pieds des commerces et de la promenade du Peyrou.

Ce T2 de 36m<sup>2</sup> comprends un séjour/cuisine lumineux donnant sur sa cour privative de 20m<sup>2</sup>, d'une chambre avec de nombreux rangements et d'une salle d'eau avec WC.

Cet appartement est fait pour vous si vous chercher un coin au calme tout en étant à proximité du centre-ville de MONTPELLIER.

Toute l'équipe Century 21 Eurogestrim se tient à votre disposition pour vous le faire visiter.

CENTURY 21 EUROGESTRIM - 04.67.06.13.00. Location immobilière Montpellier (34000 - Hérault). Acheter, vendre, louer, gérer. Bien proposé par Nicolas COLLET EI, agent commercial (RSAC 977799204)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296167



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296167/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296167/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Location Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 70 €

Prix : 471 €/mois

Réf : 36136 -



### Description détaillée :

A Montpellier, secteur Richter, votre agence CENTURY 21 EUROGESTRIM vous propose à la location ce superbe studio meublé indépendant. Il comprend une pièce principale avec cuisine équipée, une salle d'eau, un WC. Grand placard rangement. Provisions eau et électricité dans les charges. Disponible. CENTURY 21 EUROGESTRIM - 04.67.06.13.00. Location immobilière Montpellier (34000 - Hérault). Acheter, vendre, louer, gérer.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287280



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287280/appartement-location-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287280/appartement-location-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2026

Prix : 334000 €

Réf : 36118 -



Description détaillée :

**PRIX PROMOTEUR !**

Des appartements neufs à Montpellier à l'emplacement idéal.

A une dizaine de minutes à pied du centre historique de Montpellier et de la gare Saint-Roch, sur l'ancien site de l'École d'Application de l'Infanterie (EAI), Montpellier crée sa Cité Créative. Quartier mixte alliant logements, commerces, bureaux, écoles, crèche, parc, la Cité Créative est le cœur battant des industries culturelles et créatives (ICC) de la Métropole.

Cadre de vie privilégié et espaces verts à deux pas.

Un quartier ambitieux et vert, qui répond à des objectifs de préservation des ressources existantes et de sobriété énergétique. Au sein du quartier, se trouve le parc Montcalm, un poumon vert de 23 hectares, véritable invitation à la détente et à la convivialité. Le site sera desservi par la ligne 5 de tramway (Clapiers Lavérune) à l'horizon 2025 et pourvu de plus de 20 kilomètres d'aménagements cyclables. C'est au sein de cet environnement remarquable que prend racine la Résidence neuve Theia.

Résidence éco-responsable au confort optimisé.

Proposant une nouvelle façon d'habiter la ville, Jardins Secrets est un îlot de fraîcheur urbain, au service du bien-être de ses habitants et de la durabilité. Ses façades, tout en courbes, sculptent les ombres et font danser la lumière.

Un intérieur fonctionnel pensé pour votre qualité de vie.

Les 3 bâtiments sont largement ouverts sur des jardins suspendus, offrant depuis les appartements neufs du 2 au 5 pièces, intimité, calme et luminosité. Nous vous proposons des logements plus durables et végétalisés, pour la plupart traversants et pourvus de places de stationnement en sous-sol. La vie commence ici, au cœur de la Cité Créative.

Une résidence idéale pour habiter ou investir ! Avec le dispositif PINEL, réduisez vos impôts pendant 6, 9 ou 12 ans.

Bien proposé par Elisa HOFFMANN EI, agent commercial (RSAC 983404401)



CENTURY 21 EUROGESTRIM

25 BD RENOUVIER  
34000 MONTPELLIER  
Tel : 04.67.06.13.00  
E-Mail : oc@century21.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254922



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254922/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254922/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2026

Prix : 253000 €

Réf : 36117 -



Description détaillée :

**PRIX PROMOTEUR !**

Des appartements neufs à Montpellier à l'emplacement idéal.

A une dizaine de minutes à pied du centre historique de Montpellier et de la gare Saint-Roch, sur l'ancien site de l'École d'Application de l'Infanterie (EAI), Montpellier crée sa Cité Créative. Quartier mixte alliant logements, commerces, bureaux, écoles, crèche, parc, la Cité Créative est le cœur battant des industries culturelles et créatives (ICC) de la Métropole.

Cadre de vie privilégié et espaces verts à deux pas.

Un quartier ambitieux et vert, qui répond à des objectifs de préservation des ressources existantes et de sobriété énergétique. Au sein du quartier, se trouve le parc Montcalm, un poumon vert de 23 hectares, véritable invitation à la détente et à la convivialité. Le site sera desservi par la ligne 5 de tramway (Clapiers Lavérune) à l'horizon 2025 et pourvu de plus de 20 kilomètres d'aménagements cyclables. C'est au sein de cet environnement remarquable que prend racine la Résidence neuve Theia.

Résidence éco-responsable au confort optimisé.

Proposant une nouvelle façon d'habiter la ville, Jardins Secrets est un îlot de fraîcheur urbain, au service du bien-être de ses habitants et de la durabilité. Ses façades, tout en courbes, sculptent les ombres et font danser la lumière.

Un intérieur fonctionnel pensé pour votre qualité de vie.

Les 3 bâtiments sont largement ouverts sur des jardins suspendus, offrant depuis les appartements neufs du 2 au 5 pièces, intimité, calme et luminosité. Nous vous proposons des logements plus durables et végétalisés, pour la plupart traversants et pourvus de places de stationnement en sous-sol. La vie commence ici, au cœur de la Cité Créative.

Une résidence idéale pour habiter ou investir ! Avec le dispositif PINEL, réduisez vos impôts pendant 6, 9 ou 12 ans.

Bien proposé par Elisa HOFFMANN EI, agent commercial (RSAC 983404401)

CENTURY 21 EUROGESTRIM

25 BD RENOUVIER  
34000 MONTPELLIER  
Tel : 04.67.06.13.00  
E-Mail : oc@century21.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254921



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254921/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254921/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 243000 €

Réf : 36107 -



### Description détaillée :

Programme Immobilier Neuf CARRE RENAISSANCE à Montpellier. Prix Promoteur.

Montpellier, la 7<sup>ème</sup> ville de France, est réputée pour sa qualité de vie, son climat agréable et son dynamisme économique. La ville offre une pluralité de moyens de transports, rendant la vie quotidienne confortable et pratique. Situé au sud de Montpellier, le quartier des Prés d'Arènes bénéficie d'un emplacement stratégique. Connecté au centre-ville par le tramway et proche de l'autoroute A709/A9, il offre un accès facile à la ville et aux plages du littoral languedocien. Le quartier est également riche en commerces et proche des bassins d'emplois.

Auparavant zone industrielle, la Restanque se métamorphose en un modèle de développement durable. Cette transformation inclut la création d'espaces verts et d'aménagements pour les mobilités douces, illustrant l'engagement de Montpellier envers un environnement plus sain et durable.

Une Résidence au C?ur de la Nature

Carré Renaissance, situé dans un parc boisé classé, offre des vues imprenables sur la nature. La résidence, composée de 4 bâtiments à taille humaine, propose des appartements neufs du 2 au 4 pièces avec terrasses. Les stationnements sont astucieusement situés en sous-sol, maximisant l'espace naturel.

Cette résidence représente une opportunité idéale pour une première acquisition immobilière, avec des conditions avantageuses telles que la TVA réduite. C'est le moment idéal pour débiter votre nouvelle vie à Montpellier!

Le dispositif PINEL est disponible



proposé par Elisa HOFFMANN EI, agent commercial (RSAC 983404401)

repimmo.com sous la REF n°17250849

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250849/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250849/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 159000 €

Réf : 36086 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER, à deux pas du centre ville. Découvrez ce charmant F2 entièrement rénové, baigné de lumière, situé dans une résidence soignée du quartier prisé de CLEMENCEAU. Profitez d'une vie quotidienne facilitée grâce à une cuisine équipée et un ascenseur.

Situé à proximité immédiate des commerces essentiels - Lidl à seulement 1 minute à pied, Carrefour City et Intermarché à 3 minutes, ainsi que de nombreuses écoles. Pour les amoureux de la nature, le parc Clemenceau se trouve à 4 minutes à pied.

Côté transports, bénéficiez d'une excellente connexion avec plusieurs lignes de bus à votre porte, notamment la futur ligne 5 du tramway .

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement clé en main, au c?ur d'un quartier dynamique et bien desservi.

Possibilité d'un garage privé en sous -sol en sus.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223252



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223252/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223252/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 96500 €

Réf : 36025 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER NORD, votre agence CENTURY 21 EUROGESTRIM vous propose à la vente, ce studio meublé de 27 m<sup>2</sup>, comprenant une pièce principale avec kitchenette, une salle d'eau avec WC.

Vous aurez pour le stationnement un parking privatif dans la résidence.

L'appartement est parfaitement situé à proximité de nombreux commerces, établissements scolaires, transports et parcs.

À seulement quelques minutes à pied, vous trouverez le bus Cervantès (Ligne 7) et Louis Ravas (Ligne 5)

Avis du conseiller : idéal Investisseur, soyez les premiers à le visiter !!!

CENTURY 21 EUROGESTRIM - 04.67.06.13.00. Location immobilière Montpellier (34790 - Hérault). Bien proposé par Rochedine BELABBAS EI, agent commercial (RSAC 003980094)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218893



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218893/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218893/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 185000 €

Réf : 36070 -



### Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement de 4 pièces au c?ur du quartier Estanove à Montpellier, niché au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété . Bien qu'il nécessite une remise en état, l'appartement propose 3 chambres, une cuisine séparée, une salle de bain ainsi qu'un séjour donnant sur un balcon. Avec son garage relié à un cellier, offrant ainsi la possibilité de stoker ou garer une voiture. Profitez d'un accès facile aux commerces, écoles et parcs, avec le Carrefour Market, l'école primaire Winston Churchill ainsi que le parc Montcalm à proximité. Idéalement situé, à seulement 3 minutes de la ligne de bus 17.

Visite virtuelle sur demande !

CENTURY 21 EUROGESTRIM - 04.67.06.13.00 - Achat immobilier Montpellier (34070 - Hérault). Acheter, vendre, louer, gérer.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173542



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173542/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173542/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Maison MONTPELLIER ( Hérault - 34 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 270 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 430000 €

Réf : 36045 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER, Votre agence Century 21 Eurogestrim vous propose à la vente cette charmante maison entièrement rénovée de 145 m<sup>2</sup>, lumineuse avec de belles prestations, un jardin et deux places de parking.

Situé dans le quartier résidentiel de la CHAMBERTE, elle se compose au rez-de-chaussée ; d'une entrée avec WC/buanderie, d'un séjour traversant avec une belle cuisine ouverte aménagée et équipée donnant accès direct sur un jardin au calme sans vis-à-vis.

A l'étage, vous trouverez 3 belles chambres, 1 bureau qui peut être transformé en chambre, un espace salon/salle TV qui peut également être aménagé en une 5ème chambre, une salle d'eau, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé. Le plus : un appartement de type T2 avec une entrée privative qui vous générera des revenus locatifs (actuellement loué) .

Proche de toutes commodités, à deux pas du centre commercial des Collines d'Estanove, de la futur ligne 5 et à 5min de la Cité Créative.

CENTURY 21 EUROGESTRIM - 04.67.06.13.00. - Achat immobilier Montpellier (34000 - Hérault). Acheter, vendre, louer, gérer. Bien proposé par Elisa HOFFMANN EI, agent commercial (RSAC 983404401)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17169199



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17169199/maison-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17169199/maison-a_vendre-montpellier-34.php)



## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 105000 €

Réf : 36067 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER - Secteur Clémenceau - Votre agence Century 21 Eurogestrim vous propose à la vente en EXCLUSIVITE, cet appartement de type T2, vendu loué. Il comprend une pièce à vivre avec coin cuisine, WC, à l'étage : une chambre avec placard, une salle de bains. Vous apprécierez sa proximité avec tous les commerces, les écoles, transports, à deux pas de la future Ligne 5 ainsi que le centre ville à 10 minutes à pieds.

Cet appartement bénéficie d'une place de parking qui sera loué en plus de l'appartement.

Loyer actuel : 529E CC

Profitez de la visite virtuelle sur demande !

CENTURY 21 EUROGESTRIM - 04.67.06.13.00. Location immobilière Montpellier (34000 - Hérault). Acheter, vendre, louer, gérer. Bien proposé par Elisa HOFFMANN EI, agent commercial (RSAC 983404401)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17169198



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17169198/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17169198/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Prestige MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 260 m2

Surface terrain : 595 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 1060000 €

Réf : 36068 -



### Description détaillée :

Découvrez cette propriété exceptionnelle à Montpellier, un véritable havre de paix situé dans le quartier prisé de Figuerolles. Cette offre unique comprend deux maisons, dont une datant de 1900 et offrant 120 m<sup>2</sup> d'espace de vie, ainsi que deux appartements F3, parfaits pour accueillir famille et amis ou pour un investissement locatif.

Profitez de moments privilégiés dans un jardin arboré avec piscine sans vis-à-vis, ou détendez-vous dans la véranda ensoleillée. Les deux garages offrent un confort supplémentaire. L'état général habitable sans travaux vous permet d'emménager immédiatement et de profiter de la vie dès le premier jour.

Située à seulement quelques pas des commerces, écoles, et à proximité du tramway Les Arceaux sur la ligne 3, cette maison garantit un accès facile aux commodités et aux transports. Le Parc de la Guirlande, à quelques minutes à pied, offrent des espaces verts pour vos loisirs.

Ne manquez pas cette opportunité rare de posséder une propriété polyvalente et charmante dans l'un des quartiers les plus désirables de Montpellier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17141141



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17141141/prestige-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17141141/prestige-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Maison MONTPELLIER ( Hérault - 34 )

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1981

Prix : 989000 €

Réf : 35799 -



### Description détaillée :

#### MONTPELLIER LA MARTELLE !

Votre agence Century 21 Eurogestrim vous propose à la vente cette magnifique villa F5 de 134m<sup>2</sup> sur un terrain de 1200m<sup>2</sup>, situé dans le quartier calme de La Martelle.

Elle comprend au rdc une belle entrée donnant sur un grand séjour/cuisine avec accès à l'extérieur, deux grandes chambres, une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage, vous trouverez deux chambres également dont une avec une salle d'eau et des WC séparé.

A l'extérieur vous aurez la possibilité de stationner vos véhicules sous un porche.

Toute l'équipe Century 21 se tient à votre disposition pour vous faire visiter votre futur cocon familial.

CENTURY 21 EUROGESTRIM - 04.67.06.13.00. Achat immobilier Montpellier (34070 - Hérault). Acheter, vendre, louer, gérer. Bien proposé par Nicolas COLLET EI, agent commercial (RSAC 977799204)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17141140



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17141140/maison-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17141140/maison-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Maison MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 193 m2

Surface terrain : 595 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 780000 €

Réf : 36063 -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison de caractère datant de 1900, située dans le quartier prisé de Figuerolles à Montpellier (34070). Avec ses 120 m<sup>2</sup> habitables, cette demeure de caractère se distingue par son jardin arboré sans vis-à-vis, une piscine rafraîchissante et une véranda lumineuse, promettant des moments de détente inoubliables. La maison principale offre trois chambres spacieuses et un comble aménageable, offrant ainsi un potentiel d'agrandissement exceptionnel.

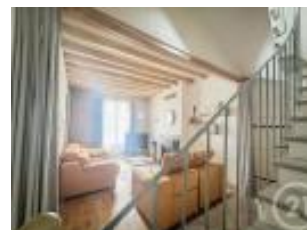
L'atout majeur ? Un appartement F3 attenant de 73 m<sup>2</sup>, idéal pour accueillir famille ou amis en toute indépendance, ou constituer un investissement locatif attractif.

Côté pratique, un garage est à votre disposition, et le chauffage individuel ainsi que l'air conditionné assurent un confort optimal toute l'année.

La localisation est idéale, à seulement 5 minutes à pied du tramway Les Arceaux (ligne 3), et entourée de toutes les commodités nécessaires : commerces, écoles, parcs, et une offre riche en restaurants et boulangeries. Le Parc de la Guirlande, à quelques pas, offrent un espace vert appréciable en ville.

Une opportunité rare à Montpellier pour ceux qui cherchent à combiner charme de l'ancien et vie moderne dans un quartier dynamique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17141139



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17141139/maison-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17141139/maison-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Hérault - 34 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 235000 €

Réf : 36036 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER SUD, Boulevard d'Orient, votre agence CENTURY 21 Eurogestrim vous propose à la vente un appartement entièrement rénové, de type F4, traversant et lumineux, dans une résidence sécurisée.

Situé dans un quartier très prisé, il se compose : d'une entrée, d'un séjour, avec extérieur, d'un dégagement avec un grand placard, d'une cuisine aménagée et équipée, trois chambres avec placards, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Vous aurez un grand garage privatif dans la copropriété.

Proche des commerces, écoles, médecins, la Poste, du tramway Ligne 3 .

**VENDU LOUE, SPECIAL INVESTISSEUR.**

CENTURY 21 EUROGESTRIM - 04.67.06.13.00 - Achat immobilier Montpellier (34070 - Hérault). Acheter, vendre, louer, gérer. Bien proposé par Rochedine BELABBAS EI, agent commercial (RSAC 003980094)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17023956



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17023956/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17023956/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 179000 €

Réf : 36009 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER SUD ! Votre agence Century 21 Eurogestrim vous propose à la vente ce beau T4 refait à neuf situé dans le secteur de Près d'Arènes.

Cet appartement se compose d'un grand séjour baigné de lumières donnant sur un balcon exposé Sud Est, d'une cuisine indépendante avec loggia, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Vendu avec sa cave.

Possibilité d'acquérir en plus du prix un garage fermé en bas de la résidence.

Vous aurez un accès direct à l'autoroute A9, aux lignes de Tram L4 et aux bus.

CENTURY 21 EUROGESTRIM - 04.67.06.13.00. Achat immobilier Montpellier (34070 - Hérault). Acheter, vendre, louer, gérer. Bien proposé par Nicolas COLLET EI, agent commercial (RSAC 977799204)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013965



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17013965/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013965/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Hérault - 34 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 159500 €

Réf : 36010 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER SUD ! Votre agence Century 21 Eurogestrim vous propose à la vente ce jolie T3 situé dans le secteur de Près d'Arènes.

Il comprends une entrée, une cuisine indépendante aménagée donnant sur un balcon, une chambre, un séjour donnant sur un balcon exposé Sud Est, une autre chambre, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé. Cet appartement est vendu avec sa cave.

Possibilité d'acquérir en plus du prix un garage fermé en bas de la résidence.

Vous aurez un accès direct à l'autoroute A9, aux lignes de Tram L4 et aux bus.

CENTURY 21 EUROGESTRIM - 04.67.06.13.00. Achat immobilier Montpellier (34070 - Hérault). Acheter, vendre, louer, gérer. Bien proposé par Nicolas COLLET EI, agent commercial (RSAC 977799204)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013964



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17013964/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013964/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 34 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 119000 €

Réf : 35987 -



### Description détaillée :

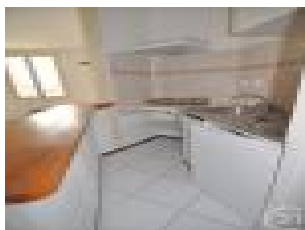
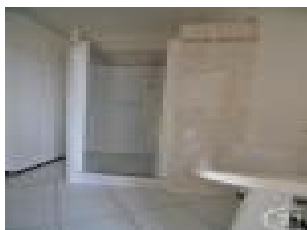
QUARTIER CHAPTAL ! Votre agence Century 21 Eurogestrim vous propose à la vente ce vaste studio de 35 m<sup>2</sup> situé à MONTPELLIER, à seulement 5 minutes à pieds du centre-ville.

Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour avec la possibilité de faire un coin nuit, d'une cuisine américaine équipée et d'une salle d'eau.

Vendu libre de toute occupation.

CENTURY 21 EUROGESTRIM - 04.67.06.13.00. - Achat immobilier Montpellier (34000 - Hérault). Acheter, vendre, louer, gérer. Bien proposé par Nicolas COLLET EI, agent commercial (RSAC 977799204)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16948053



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16948053/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16948053/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



## Vente Maison VILLENEUVE-LES-MAGUELONE ( Hérault - 34 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 468000 €

Réf : 36008 -



### Description détaillée :

VILLENEUVE LES MAGUELONES ! Votre agence Century 21 Eurogestrim vous propose à la vente cette charmante maison de 129 m<sup>2</sup> situé à seulement 5 minutes des plages et à 20 minutes de MONTPELLIER.

Cette maison est composé en rez de chaussée d'une entrée, d'un séjour avec cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'un grand garage.

A l'étage, vous retrouverez deux grandes chambres, un grand séjour avec sa cuisine ouverte donnant sur une terrasse couverte, une salle d'eau et un WC séparé.

Toute l'équipe Century 21 Eurogestrim est à votre disposition pour vous faire visiter votre futur cocon familial.

Contactez Olivier COLLET au 06 25 45 91 80.

CENTURY 21 EUROGESTRIM - Acheteur immobilier Montpellier (34070 - Hérault). Acheter, vendre, louer, gérer.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16948052



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16948052/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_les\\_maguelone-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16948052/maison-a_vendre-villeneuve_les_maguelone-34.php)

## Vente Maison VILLENEUVE-LES-MAGUELONE ( Herault - 34 )

Surface : 104 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 364000 €

Réf : 36007 -



### Description détaillée :

VILLENEUVE LES MAGUELONES ! Votre agence Century 21 Eurogestrim vous propose à la vente cette charmante maison de 105 m<sup>2</sup> situé à seulement 5 minutes des plages et à 15 minutes de MONTPELLIER.

Cette maison est composé en rez de chaussée d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'un grand garage.

A l'étage, vous retrouverez deux belles chambres avec placards, un grand séjour avec sa cuisine ouverte donnant sur une loggia, une salle d'eau et un WC séparé.

Toute l'équipe Century 21 Eurogestrim est à votre disposition pour vous faire visiter votre futur cocon familial.

Contactez Olivier COLLET au 06 25 45 91 80.

CENTURY 21 EUROGESTRIM - Acheteur immobilier Montpellier (34070 - Hérault). Acheter, vendre, louer, gérer.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16948051



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16948051/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_les\\_maguelone-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16948051/maison-a_vendre-villeneuve_les_maguelone-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 229800 €

Réf : 35902 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER SUD, , votre agence CENTURY 21 Eurogestrim vous propose à la vente un appartement entièrement rénové, de type FF4, traversant et lumineux, Il se compose : d'une entrée, d'un grand séjour climatisé, avec extérieur, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement avec placards, deux chambres, dont une avec son extérieur, d'une salle de bains, un WC séparé et une cave privative.

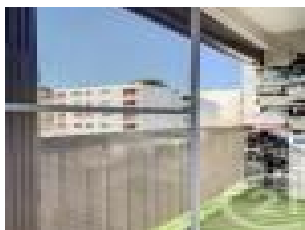
Il est équipé d'une climatisation réversible, du double vitrage PVC avec volets roulant électrique, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée.

Proche des commerces, écoles, médecins, la Poste, du tramway Ligne 2 et du marché Tastavin 3 fois par semaine.

Possibilité de crée une 3 ème chambre.

CENTURY 21 EUROGESTRIM - 04.67.06.13.00 - Achat immobilier Montpellier (34070 - Hérault). Acheter, vendre, louer, gérer. Bien proposé par Rochedine BELABBAS EI, agent commercial (RSAC 003980094)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16948050



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16948050/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16948050/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 230000 €

Réf : 35980 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER SUD OUEST, OVALIE, votre agence CENTURY 21 Eurogestrim vous propose à la vente ce bel appartement de type F3 en étage avec ascenseur, il se compose : d'une entrée, d'un séjour lumineux avec accès direct sur sa terrasse, une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres avec placards, une salle de bains et un WC séparé.

Vous aurez également un garage en sous-sol avec possibilité d'en acquérir un deuxième.

Vous aurez à proximité ; une crèche et une école primaire, commerces, Bus et la future ligne 5.

COUP DE COEUR, n'attendez plus, toute notre équipe se tient à votre disposition afin de vous faire visiter votre futur havre de paix !

CENTURY 21 EUROGESTRIM - 04.67.06.13.00 - Achat immobilier Montpellier (34070 - Hérault). Acheter, vendre, louer, gérer. Bien proposé par Rochedine BELABBAS EI, agent commercial (RSAC 003980094)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16857018



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16857018/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16857018/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 96000 €

Réf : 35920 -



### Description détaillée :

**SPECIAL INVESTISSEURS !** Votre agence Century 21 Eurogestrim vous propose à la vente ce studio loué de 24,54 m<sup>2</sup>.

Il se situe idéalement proche de toutes les facultés de MONTPELLIER.

Il se situe au premier étage d'une résidence étudiante, se composant d'un séjour/cuisine et d'une salle de bains. Vendu avec sa place de parking privative.

Actuellement loué 508,66E CC.

CENTURY 21 EUROGESTRIM - 04.67.06.13.00 - Achat immobilier Montpellier (34070 - Hérault). Acheter, vendre, louer, gérer Bien proposé par Nicolas COLLET EI, agent commercial (RSAC 977799204)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16846695



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16846695/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16846695/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Location Parking MONTPELLIER ( Hérault - 34 )

Surface : 10 m2

Prix : 65 €/mois

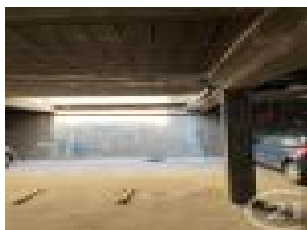
Réf : 35970 -



### Description détaillée :

Montpellier - Avenue Georges Clémenceau - Situé à 1 km de la place de la Comédie, votre agence Century 21 Eurogestrim vous propose à la location cette place de stationnement privative couverte. Ideal petit véhicule. CENTURY 21 EUROGESTRIM - 04.67.06.13.00. Location immobilière Montpellier (34000 - Hérault). Acheter, vendre, louer, gérer.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16832616



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16832616/parking-location-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16832616/parking-location-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 55 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 180000 €

Réf : 35952 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER ! Votre agence Century 21 Eurogestrim vous propose à la vente ce T3 situé au 4ème étage d'une résidence avec ascenseur. à seulement 5 minutes du centre-ville de Montpellier.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur un balcon, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Ce bien nécessite quelques travaux pour être remis aux goûts du jour.

Toute l'équipe se tient à votre disposition pour vous faire visiter votre future habitation.

CENTURY 21 EUROGESTRIM - 04.67.06.13.00. Achat immobilier Montpellier (34070 - Hérault). Acheter, vendre, louer, gérer. Bien proposé par Nicolas COLLET EI, agent commercial (RSAC 977799204)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16832615



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16832615/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16832615/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Hérault - 34 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1966

Prix : 195000 €

Réf : 35963 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER, la Chamberte, votre agence CENTURY 21 vous propose à la vente, dans un quartier charmant et verdoyant, un appartement de type F4 lumineux et traversant en étage avec ascenseur.

Il se compose : d'une entrée, d'une cuisine séparée avec balcon, d'un salon prolongé par un balcon filant. Un couloir donne accès à un espace nuit, composé de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un wc séparé.

Côté stationnement, de nombreuses places sont disponibles au pied de la résidence.

Proche écoles et toutes commodités, Bus et futur Ligne 5, vous apprécierez le calme.

Profiter de la visite virtuelle sur demande !

CENTURY 21 EUROGESTRIM - 04.67.06.13.00. Achat immobilier Montpellier (34070 - Hérault). Acheter, vendre, louer, gérer. Bien proposé par Elisa HOFFMANN EI, agent commercial (RSAC 983404401)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16823845



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16823845/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16823845/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 211000 €

Réf : 35959 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER Sud Ouest, votre agence Century 21 vous propose cet appartement très lumineux, de type F3, en étage avec ascenseur, dans une résidence de 2014.

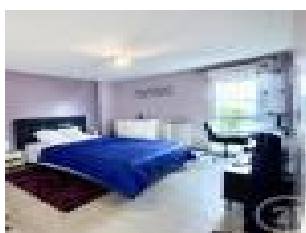
Il se compose : d'une entrée, d'un séjour avec sa cuisine aménagée et équipée, vous aurez accès à sa terrasse d'environ 17 m<sup>2</sup>, exposée Sud, sans vis à vis.

Coté nuit vous aurez deux chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Vous bénéficierez d'une place de parking privative en sous-sol.

CENTURY 21 EUROGESTRIM - 04.67.06.13.00 - Achat immobilier Montpellier (34070 - Hérault). Acheter, vendre, louer, gérer.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16794033



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16794033/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16794033/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 96 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 245000 €

Réf : 35917 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER ! Votre agence Century 21 Eurogestrim vous propose à la vente ce superbe T5 situé dans une résidence recherché avec Parc. Il se situe au 3ème étage avec ascenseur. Proche de toute commodité et commerces. Il comprend une entrée, un cuisine indépendante aménagée et équipée, un grand séjour, quatre chambres, une salle d'eau et un WC. Cet appartement est vendu avec une place de parking en extérieur ainsi qu'une cave.

Toute notre équipe Century 21 Eurogestrim se tient à votre disposition pour plus de renseignements.

Visite virtuelle sur demande !

CENTURY 21 EUROGESTRIM - 04.67.06.13.00 - Achat immobilier Montpellier (34070 - Hérault). Acheter, vendre, louer, gérer. Bien proposé par Nicolas COLLET EI, agent commercial (RSAC 977799204)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16789702



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16789702/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16789702/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 320000 €

Réf : 35943 -



### Description détaillée :

CENTURY 21 EUROGESTRIM, vous propose a la vente ce magnifique appartement lumineux idéalement situé à seulement 10 minutes à pied de la place de la Comédie. Vous serez à proximité de tous les commerces et de la nouvelle ligne 5 du tramway, facilitant ainsi vos déplacements quotidiens.

Ce logement de types T3, d'une superficie de 65 m<sup>2</sup>, se trouve en étage avec ascenseur d'une résidence récente livrée en 2018. Il offre un agencement fonctionnel et agréable. Il se compose d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, avec accès direct sur une terrasse de 11 m<sup>2</sup> exposée Sud Ouest sans vis à vis. Le coin nuit comprend 2 chambres dont une avec accès à la terrasse, une buanderie, une salle de bains et wc séparé.

Le plus, un box privatif en sous-sol.

CENTURY 21 EUROGESTRIM - 04.67.06.13.00. - Achat immobilier Montpellier (34000 - Hérault). Acheter, vendre, louer, gérer. Bien proposé par Elisa HOFFMANN EI, agent commercial (RSAC 983404401)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16767256



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16767256/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16767256/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Maison MONTPELLIER ( Hérault - 34 )

Surface : 169 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 524 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 623000 €

Réf : 35829 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER, quartier LEPIC, l'Agence CENTURY 21 EUROGESTRIM, vous propose à la vente cette villa d'Architecte, élevée sur un sous-sol total sur une parcelle de 510 m<sup>2</sup>, à deux pas du centre ville et du Campus Créatif. Située au calme, elle comprend un hall d'entrée, une pièce de vie de 57 m<sup>2</sup> avec son grand séjour sa cuisine ouverte entièrement équipée, avec accès direct à une terrasse.

Vous aurez un coin nuit comprenant 4 chambres, dont une aménagée en suite parentale, deux autres avec salles d'eau, une quatrième chambre et un WC.

Cette maison comprend un sous sol total avec une salle de jeux, un garage pour deux véhicules, un WC , une buanderie, avec une possibilité d'aménager un studio indépendant. Vous aurez aussi une place de parking privative.

Vous profiterez de la climatisation réversible ainsi que son jardin intimiste, très arboré.

cette maison positionnée au milieu de son jardin très végétalisé avec un patio ombragé à l'abri des regards, se situe à proximité des commerces, écoles, transports et de la future Ligne 5.....

N'attendez plus, toute notre équipe se tient à votre disposition afin de vous faire visiter votre futur havre de paix !

CENTURY 21 EUROGESTRIM - 04.67.06.13.00 - Achat immobilier Montpellier (34070 - Hérault). Acheter, vendre, louer, gérer. Bien proposé par Rochedine BELABBAS EI, agent commercial (RSAC 003980094)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16685533



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16685533/maison-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16685533/maison-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Maison MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 118 m2

Surface terrain : 700 m2

Surface séjour : 51 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Prix : 525000 €

Réf : 32416 -



### Description détaillée :

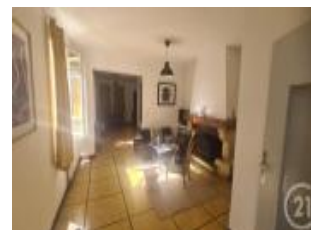
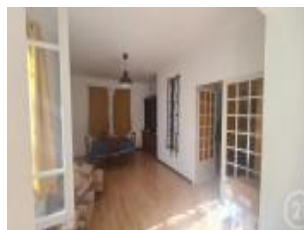
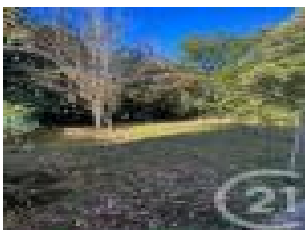
PROJET RARE : A renover, à reconstruire, ou à céder une partie du terrain. A rehausser. A voir absolument. Quartier Saint Cléophas, votre agence Century 21 Eurogestrim vous propose, sur une parcelle de 660 m<sup>2</sup>, une spacieuse maison des années 50 de plain-pied avec de gros travaux à prévoir. Celle-ci est idéalement située à 4 minutes à pieds de la ligne 2 du tramway (arrêt St Cléophas), à 15 minutes du centre-ville de Montpellier et de sa célèbre Place de la Comédie, à 10 minutes de la gare Saint Roch et avec un accès rapide aux autoroutes et aux plages. Dans un quartier calme et tranquille, vous pourrez profiter de tous les commerces de proximité (grande surface, pharmacie, la Poste...) ainsi que du Parc Tastavin, de son marché et de son centre culturel.

La maison se compose d'une entrée, une cuisine indépendante, un double séjour avec une belle cheminée fonctionnelle donnant sur le jardin. Vous trouverez 4 belles chambres, une grande salle de bains et une buanderie. Un garage et un grenier de 30 m<sup>2</sup> viennent agrémenter ce bien au fort potentiel. Vous profiterez également d'un agréable jardin, exposé Sud-Ouest, arboré au calme et sans vis-à-vis à l'arrière de la maison.

N'hésitez pas à nous contacter, tous les conseillers de notre agence Century 21 Eurogestrim se tiennent à votre disposition pour vous faire découvrir cette belle maison de ville.

Century 21 EUROGESTRIM, achat immobilier Hérault (34070 - 34000). Acheter. Vendre. Louer. Gérer.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16660950



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16660950/maison-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16660950/maison-a_vendre-montpellier-34.php)