

**CENTURY 21 L'AGENCE DU CENTRE**  
**18 RUE SAINT GUILHEM 34000 MONTPELLIER**  
**Tel : 04.99.61.06.10**  
**E-Mail : [saintguilhem@century21france.fr](mailto:saintguilhem@century21france.fr)**

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 355000 €

Réf : 54242 -



### Description détaillée :

Montpellier - Proche Jules Guesde

Nous vous proposons ce lumineux et confortable T5 de 129m<sup>2</sup> environ en étage avec une grande terrasse dans une résidence de Standing très bien tenue.

Vous trouverez un hall d'entrée, un séjour lumineux de 39m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse de plus de 40m<sup>2</sup>, Quatre chambres entre 12 et 14m<sup>2</sup>, une salle de bain, une salle d'eau et deux WC.

Le logement est en très bon état et une cave et deux places de parking en sous-sol viennent compléter les magnifiques prestations de ce bien.

Situé à quelques pas du lycée et tram Jules Guesde avec accès rapide au Centre Ville et proche des commerces également !

Un bien rare qui offre des caractéristiques uniques. Venez le découvrir rapidement ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1620.0 E et 2240.0 E pour 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409329



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409329/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409329/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Maison POUSSAN ( Herault - 34 )

Surface : 390 m2

Surface terrain : 4193 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1599000 €

Réf : 54036 -



### Description détaillée :

Villa d'exception entre mer et plan d'eau, sur les étangs et la mer un lieu tout à fait unique.

Entre Sète et Montpellier, l'emplacement de cette propriété permet d'accéder aux gares TGV et à l'aéroport international de Montpellier en moins de 30 minutes.

Bénéficiant de beaucoup d'intimité, la maison n'est desservie que par un seul chemin.

Cette propriété de 6 pièces de 390m2 sur un terrain de 4193m2 vous permettra de vous relaxer au mieux et de profiter pleinement du chant des oiseaux et du calme en toute quiétude.

Cette villa aux prestations exceptionnelles se répartie sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée côté parc : un grand appartement de type 3 indépendant, composé d'une suite parentale avec salle d'eau / douche à l'italienne et dressing, une seconde chambre, un grand séjour avec cuisine équipée donnant sur la terrasse et le parc arboré.

La Villa se compose d'un salon-séjour de près de 95 m2 avec une cuisine américaine donnant sur la piscine et la terrasse, 3 suites parentales avec salle de bain et dressing.

Aucun vis à vis forage et arrosage automatique.

Piscine au chlore et sel bassin de nage à contre courant.

A l'arrière de la maison vous trouverez un atelier de 70m2, un vaste parc arboré, plusieurs places de parkings, un terrain de pétanque.

Chauffage au sol climatisation réversible, forage éclairages extérieurs, dépendances.

Garage 110m2 2 pièces attenantes actuellement un atelier et une salle de musique.

Cette propriété saura séduire autant un investisseur, qu'une grande famille cherchant une résidence secondaire avec possibilités de rentabilité.

Une opportunité très rare d'acquérir une belle demeure sur le littoral Languedocien.

Contactez Sonia LABIDI 0695878180 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590.0 E et 1081.0 E pour 2023. Bien proposé par Sonia LABIDI EI, agent commercial (RSAC 902204858)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17328314



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17328314/maison-a\\_vendre-poussan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328314/maison-a_vendre-poussan-34.php)



## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 273000 €

Réf : 54265 -



### Description détaillée :

Confiance - Montpellier - ECUSSON

Nous vous proposons ce 3 pièces de 71m<sup>2</sup> avec extérieur privatif au deuxième étage d'un immeuble bien tenue en plein c?ur du centre historique à deux minutes à pied de la place de la Comédie et de la Préfecture.

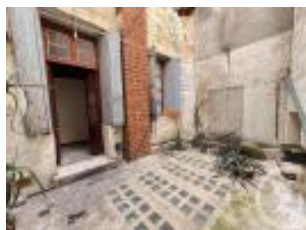
Vous trouverez une pièce principale avec cuisine, deux chambres dont une de plus de 16m<sup>2</sup>, une salle de bain, WC indépendant, couloir et hall.

Une terrasse privative de 20m<sup>2</sup> environ rend ce bien assez unique pour profiter de moment en famille ou entre amis.

Le bien nécessite un rafraichissement afin de le mettre à votre gout et d'optimiser son potentiel.

N'hésitez pas à nous contacter pour voir ce bien rare ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 690.0 E et 1350.0 E pour 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17249941



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17249941/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17249941/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Maison MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 220 m2

Surface terrain : 516 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 8 salles de bains

Prix : 535000 €

Réf : 54230 -



### Description détaillée :

#### MONTPELLIER - HAUT DE MASSANE

Nous vous proposons un bien spécialement fait pour les investisseurs !

Vous trouverez dans cette maison bien tenue 8 appartements allant du studio au T2 actuellement loués avec des baux meublés.

La maison se décompose avec en rdc un hall d'entrée, 2 studios et 1 F1, un grand garage. Au premier étage 4 studios et 1 F1 de 45m2.

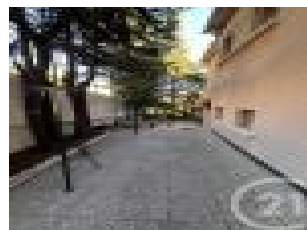
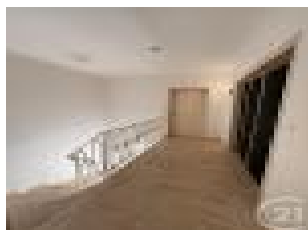
Pas de travaux à prévoir ni de difficulté de gestion des charges car chaque logement dispose de son compteur eau et électricité individuel.

Les transports avec la ligne 1 du tramway sont à 5 minutes à pied !

Ce bien vous assure une rentabilité de 5,5% net environ.

N'hésitez pas à nous contacter pour en savoir plus. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2300.0 E et 3170.0 E pour 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193403



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17193403/maison-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193403/maison-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 92000 €

Réf : 54243 -



### Description détaillée :

Confiance - Montpellier - Martelle / Celleneuve

Nous vous proposons un T1 bis de 34m<sup>2</sup> entre Celleneuve et La Martelle dans une résidence bien tenue avec ascenseur.

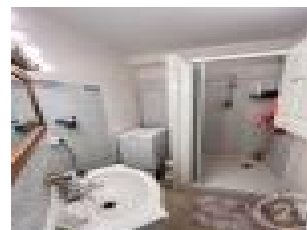
Vous trouverez un séjour avec coin kitchenette donnant sur une loggia sans vis à vis, une pièce aveugle, une salle de bain, un WC séparé.

Vous bénéficiez d'un emplacement de parking en sous-sol de la résidence également.

Le bien est actuellement loué !

Idéal pour un investisseur ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 330.0 E et 490.0 E pour 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193402



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17193402/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193402/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



## Vente Maison GRABELS ( Herault - 34 )

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3780 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1966

Prix : 520000 €

Réf : 54216 -



### Description détaillée :

Grabels - Porte de Montpellier

Nous vous proposons un bien rare vous permettant d'être au calme au milieu de la nature tout en étant à 5-10min des commerces de Grabels et de la ligne 1 du tram.

Vous bénéficiez d'un terrain de plus de 3700m<sup>2</sup> avec forage à utiliser selon vos envies, qui est déjà arboré et sur lequel une piscine est déjà installée.

La maison propose 120m<sup>2</sup> habitables immédiatement répartie sur 2 niveaux avec séjour avec cheminée, cuisine indépendante, 4 chambres, 2 salles de bains et 2 WC.

Vous disposez également d'un grand garage de 40m<sup>2</sup> facilement transformable si nécessaire.

Un rafraichissement permettra d'exploiter tout le potentiel de ce bien au cadre exceptionnel.

Une opportunité à saisir pour ceux qui cherchent à combiner vie tranquille et accès facile aux services.

N'hésitez pas à venir découvrir de vos yeux ce biens ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1780.0 E et 2450.0 E pour 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172923



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17172923/maison-a\\_vendre-grabels-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172923/maison-a_vendre-grabels-34.php)



## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 199000 €

Réf : 52068 -



### Description détaillée :

#### MONTPELLIER - ECUSSON

Venez découvrir ce charmant T2 au calme en plein cœur du centre historique.

Situé au 3ème étage d'un immeuble bien tenu, vous trouverez un petit hall, un séjour de 20m<sup>2</sup> environ, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bain et un dressing.

Il s'agit d'un appartement idéalement placé à une minute à pied de la préfecture ou des halles Castellane.

Parfait pour une résidence principale, pied à terre, ou investissement locatif !

A voir sans hésiter et rapidement ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590.0 E et 820.0 E pour 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041256



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041256/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041256/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 180000 €

Réf : 54173 -



### Description détaillée :

#### MONTPELLIER-ESTANOVE

Nous vous proposons ce T3 en dernier étage avec ascenseur, situé dans une résidence bien entretenue et sécurisée. Vous trouverez un séjour donnant sur une terrasse, une cuisine indépendante qui peut s'ouvrir sur le séjour, un cellier, deux chambres avec placards, une salle de bains et de WC séparés.

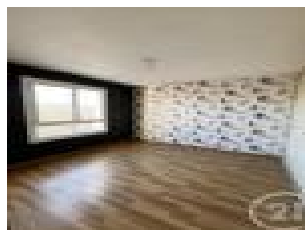
Disposant d'un beau potentiel, ce bien peut être rafraîchi et aménagé selon le goût de chacun.

Un garage fermé en sous-sol de la résidence est également à votre disposition.

A proximité des commerces et tout proche de la future ligne 5 de Tram.

A voir rapidement ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1140.0 E et 1590.0 E pour 2022.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17032812



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17032812/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17032812/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 69 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 129000 €

Réf : 54154 -



### Description détaillée :

Montpellier proximité tramway

Nous vous proposons ce T3 d'environ 70m<sup>2</sup> en étage avec ascenseur dans une résidence des années 70 bien tenue et sécurisée.

Une rénovation est à prévoir pour remettre l'appartement au gout du jour et vous y sentir bien.

Le logement est traversant et dispose d'un séjour donnant sur une terrasse plein sud, d'une cuisine indépendante avec une loggia, de deux chambres avec placards, d'une salle de bain et WC indépendant.

Climatisation et cave au sous-sol complètent les prestations et le parking de la résidence permet de garer un ou plusieurs véhicules.

Le tram et les commerces sont au pied du l'immeuble pour vous faciliter la vie.

Ne tardez pas à nous contacter ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980.0 E et 1400.0 E pour 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17005508



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17005508/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17005508/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 134000 €

Réf : 54205 -



### Description détaillée :

Exclusivité Montpellier Ecusson secteur Sainte Anne.

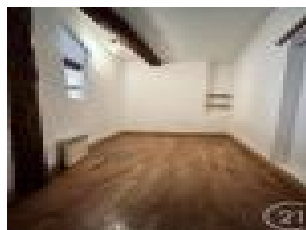
Nous vous invitons à découvrir cet appartement typique de l'Ecusson situé au deuxième étage d'un petit immeuble entre église St Anne et rue St Guilhem.

Le bien donne sur une rue calme et aucun travaux n'est à prévoir sur l'immeuble. Dans l'appartement vous trouverez un salon cuisine de 18m<sup>2</sup> environ, un coin nuit et une salle d'eau avec WC.

Ce bien est libre immédiatement et idéal pour un investissement locatif, premier achat ou logement étudiant !

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et prévoir une visite. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 430.0 E et 620.0 E pour 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16996397



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16996397/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16996397/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



## Vente Appartement CRES ( Herault - 34 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 179000 €

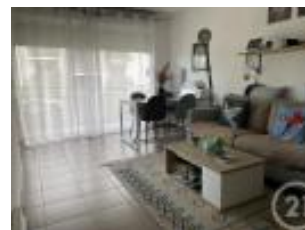
Réf : 54160 -



### Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement de 45m<sup>2</sup>, idéalement situé au CRES Secteur Maumarin Résidence VILLA BORGHESE de chez HELENIS, parfait pour un couple ou une personne seule. En très bon état, il offre une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, une chambre accueillante, une salle de bain moderne et une terrasse de 10m<sup>2</sup> pour savourer les beaux jours. À deux pas, le bus ligne 30 (Maumarin à 100m) facilite vos déplacements. Proche de commerces, écoles et espaces verts comme le Parc Georges Brassens place de parking en sous-sol inclus. Une opportunité à 179000€ à ne pas manquer! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 472.0 E pour 2015. Bien proposé par Sonia LABIDI EI, agent commercial (RSAC 902204858)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16987326



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16987326/appartement-a\\_vendre-cres-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16987326/appartement-a_vendre-cres-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 62000 €

Réf : 53944 -



### Description détaillée :

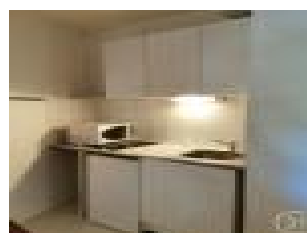
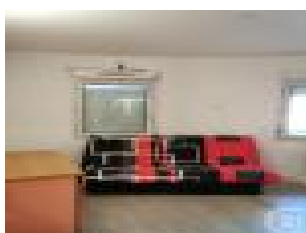
#### MONTPELLIER - CELLENEUVE

Nous vous proposons un Studio en étage d'une résidence sécurisée proche du tram Ligne 3 arrêt Celleneuve et des commerces.

L'appartement de 23m<sup>2</sup> environ comprend une entrée, un coin cuisine équipé, une salle d'eau avec WC et un séjour avec placard.

Logement actuellement loué en bail meublé durée 1 an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 190.0 E et 290.0 E pour 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16987325



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16987325/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16987325/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Maison VENDARGUES ( Herault - 34 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 480000 €

Réf : 54171 -



### Description détaillée :

Maison T4 Vendargues-Centre À proximité du centre-ville Je vous propose une Maison de 106 m<sup>2</sup> avec jardin sur une parcelle de 384m<sup>2</sup>, en R+1 ce terrain à bâtir est vendu viabilisé, clôturé.

Un permis de construire d'une maison de 150m<sup>2</sup> avec un garage de 30m<sup>2</sup> a été déposé et accepté (possibilité de faire un modificatif si nécessaire).

RDC un séjour/cuisine de 41m<sup>2</sup>, une buanderie, un dégagement et un toilette une terrasse.

A l'étage, vous trouverez une suite parentale avec salle de bains et dressing, deux autres chambres avec une salle de bains et wc.

Un garage de 30 m<sup>2</sup> et inclus dans le prix. Bénéficiez des Frais de Notaire réduits, du prêt a taux zéro et des dernières normes de constructions. Disponible 2024.

Un emplacement de choix, pour profiter d'une qualité de vie inégalable avec votre famille, un quartier dynamique. Les essentiels pour votre bien-être au quotidien : crèche, école, pharmacie, supermarché se trouvent à quelques minutes à pieds de votre future villa. Au c?ur du village, profiter d'un moment de quiétude.

N'hésitez pas a nous contacter !

Sonia LABIDI 0695878180 Bien proposé par Sonia LABIDI EI, agent commercial (RSAC 902204858)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16881835



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16881835/maison-a\\_vendre-vendargues-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16881835/maison-a_vendre-vendargues-34.php)

## Vente Appartement CASTELNAU-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 315000 €

Réf : 54033 -



### Description détaillée :

Joli appartement de 93m<sup>2</sup>

Dans une élégante résidence de 2012, nous proposons un T3 de 93 m<sup>2</sup> d'exception au premier étage avec une terrasse de 20 m<sup>2</sup> et ascenseur.

Un vaste séjour lumineux de 39 m<sup>2</sup> ouvre sur la terrasse.

L'appartement est très fonctionnel aucun travaux à prévoir.

Une grande chambre de 16 m<sup>2</sup> qui dispose de placards intégrés.

Toutes les pièces sont équipées de moustiquaires. Une deuxième chambre de 14 m<sup>2</sup> avec placard aménagé donne sur la terrasse.

Une salle de bains, WC séparé, un cellier, cuisine aménagée avec four, plaque induction, hotte, four micro-onde.

L'appartement à été pensé afin d'optimiser chaque espace. La résidence vous accueille dans un ilot de calme et de verdure dans le prolongement naturel de Montpellier, ou il fait bon vivre, à proximité immédiate des transports, commerces et du centre de Montpellier.

Possibilité d'avoir un garage en sous-sol.

Il ne vous reste plus qu' à visiter !

Sonia LABIDI 0695878180 Bien proposé par Sonia LABIDI EI, agent commercial (RSAC 902204858)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16873167



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16873167/appartement-a\\_vendre-castelnau\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16873167/appartement-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php)



## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 202000 €

Réf : 54156 -



### Description détaillée :

#### MONTPELLIER - COLLINES D'ESTANOVE

Nous vous proposons un T3 de 62m<sup>2</sup> libre immédiatement dans la belle résidence des Collines d' Estanove.

Ce bien comprend une entrée, un séjour donnant sur une terrasse, une cuisine indépendante, une salle de bains avec douche et baignoire, un WC indépendant et deux chambres.

Vous bénéficiez également d'une place de parking et d'une cave.

La résidence de très bon standing offre piscine et tennis ainsi que des beaux espaces verts

Enfin les commerces sont au pied de la résidence et la future ligne 5 de tram sera toute proche!

A venir découvrir rapidement ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 720.0 E et 1020.0 E pour 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16805973



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16805973/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16805973/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Maison MEZE ( Herault - 34 )

Surface : 183 m2

Surface terrain : 1154 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 695000 €

Réf : 54038 -



### Description détaillée :

MEZE proximité centre, venez découvrir cette Villa 4 faces de 183m2 de plain-pied dans un environnement calme et paisible sur une parcelle de 1154 m2.

Elle se compose d'un bel espace de vie, d'une cuisine équipée ouverte sur la terrasse, de 4 chambres dont une suite parentale avec dressing, un espace détente de 23 m2 douche à l'italienne avec jet massant un jacuzzi et sauna où vous aurez plaisir à vous relaxer.

Elle dispose également d'une buanderie, d'un cellier et de 2 dressings.

Prestations : 50 panneaux photovoltaïques avec une revente annuelle à hauteur de 3900 euros plus une partie en auto-consommation.

Climatisation, spa de nage, véranda, pergola bioclimatique portail automatique...

Le jardin est exposé sud aucun vis à vis, grande terrasse et véranda.

Un abris de garage possibilité 3 voitures + garage.

Un véritable havre de paix tout en étant proche des commodités.

Pour plus de renseignements ou une visite merci de contacter Sonia LABIDI 0695878180. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1010.0 E et 1420.0 E pour 2021. Bien proposé par Sonia LABIDI EI, agent commercial (RSAC 902204858)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16723808



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16723808/maison-a\\_vendre-meze-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16723808/maison-a_vendre-meze-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 61 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 245000 €

Réf : 54097 -



### Description détaillée :

#### MONTPELLIER - ENTRE GAMBETTA ET CLEMENCEAU PROCHE ST DENIS

Nous vous invitons à découvrir ce beau T3 entièrement rénové au 3ème et dernier étage d'un immeuble bien tenu. Vous bénéficiez d'un séjour donnant sur un balcon extérieur, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau avec WC et d'un balcon intérieur sur puits de lumière.

De belles prestations accompagnent ce bien : une cuisine et chaudière neuves, sols et électricité refaits à neuf ou encore le double vitrage PVC récent.

A proximité immédiate de tous les commerces, du tram et du centre-ville.

Vendu libre. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870.0 E et 1220.0 E pour 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16600603



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16600603/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16600603/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



## Location Commerce MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 300 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 32400 €/an

Réf : 53980 -

# LOCAL A LOUER

### Description détaillée :

MONTPELLIER-GARE - local à usage de stockage.

Nous vous proposons à la location ce local d'une superficie de 330m<sup>2</sup> incluant 3 bureaux aménagés et chauffés ainsi qu'un local WC et sanitaires. Toiture neuve équipée éclairage zénithal électrique Led.

Compteur électrique et eau indépendant.

A voir sans tarder !

**LIBRE IMMEDIATEMENT**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16595475



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16595475/commerce-location-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16595475/commerce-location-montpellier-34.php)



## Vente Commerce MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 450 m2

Prix : 870000 €

Réf : 54080 -



### Description détaillée :

Produit rare Une cession de fond de commerce en Hôtel Bureau situé au c?ur du centre ville de Montpellier à 2 pas de la Comédie.

Vous disposez de 20 chambres toutes climatisées. Très bon état et entretien régulier rénové récemment et effectué depuis des années ( toiture, double vitrage, climatisation, système de surveillance...)

Dérogation PMR obtenu.

Clientèle régulière et de qualité, cet établissement dans le centre ville et proche de la gare bénéficie d'un cadre agréable.

Ouverture : 365 jours /an , 7/7 24/24 de 7h à minuit.

Remplie toute l'année à 96 % clientèle avec un mix Tourisme et affaire

Prix des chambres 74 euros à 96 euros la nuitée.

CA 2022 : 460 000 euros

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Possibilité d'acquérir les MURS Bien proposé par Sonia LABIDI EI, agent commercial (RSAC 902204858)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16452979



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16452979/commerce-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16452979/commerce-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 138 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 499000 €

Réf : 53891 -



### Description détaillée :

Montpellier - Quartier Méditerranée

Nous vous proposons de découvrir ce grand T6 traversant, calme et lumineux de 138m<sup>2</sup> dans un immeuble très bien tenu avec ascenseur.

Vous trouverez une belle entrée, un double séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 4 chambres offrant des belles surfaces, une salle de bains et WC.

Aucun travaux à prévoir vous n'avez qu'à emménager!

Vous bénéficiez aussi pour votre confort d'une place de parking et d'une cave, ainsi que d'un jardin partagé.

Idéalement situé proche des commodités et des transports en commun et à deux pas du centre historique. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 981.0 E et 1341.0 E pour 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16375006



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16375006/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16375006/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 9 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 104000 €

Réf : 53947 -



### Description détaillée :

#### MONTPELLIER CENTRE VILLE BERTHELOT - SPECIAL INVESTISSEURS

Notre agence vous propose un bien sous bail commercial dans un apart-hôtel proche du centre ville.

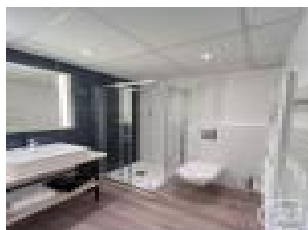
Vous bénéficiez d'un loyer garanti de 690E TTC par mois par le gestionnaire via le bail pour ce T1 de 19m<sup>2</sup>;

Il se compose d'une pièce principale, d'une entrée avec kitchenette et d'une salle de d'eau avec WC.

Un parking privatif est également vendu avec l'appartement.

Cet investissement vous garanti une très belle rentabilité ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 290.0 E et 470.0 E pour 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16365266



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16365266/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16365266/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



## Vente Maison MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 495 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1850

Prix : 299000 €

Réf : 54024 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette jolie Maison Atypique d'une surface d'environ 100m2 avec une ancienne tour de topographe du 19ème tout en pierre.

Un joli bien à rénover sur un terrain de 500m2 avec un studio indépendant de 30m2 un garage et une dépendance.

Parfait pour une profession libérale tel qu'architecte, cabinet médical, kiné, ou même en habitation.

La maison se compose d'un séjour salon cuisine salle d'eau, à l'étage deux chambres une salle de bain une terrasse de 20m2.

Un escalier en colimaçon pour accéder à la tour avec une superbe vue.

A 5min du tram à côté de la clinique beau soleil

Pour plus de renseignements contacter l'agence ! Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3703.0 E et 5011.0 E pour 2021. Bien proposé par Sonia LABIDI EI, agent commercial (RSAC 902204858)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16319657