

**FAUBOURG IMMOBILIER**

**4, Rue Pagezy 34000 MONTPELLIER**

**Tel : 09.53.51.23.37**

**E-Mail : [contact@faubourg-immo.fr](mailto:contact@faubourg-immo.fr)**

## Location Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 88 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 120 €

Prix : 1090 €/mois

Réf : 18 -



### Description détaillée :

Montpellier - quartier Celleneuve, T4 entièrement rénové de 88,19 m2 composé: de 3 chambres, une salle de bain avec WC, un séjour lumineux avec cuisine équipée, et une salle d'eau avec WC. L'appartement s'accompagne de deux terrasses totalisant 12 m2 .Un garage en sous-sol sécurisé, et une place de parking extérieur.Situé au 5ème étage d'un immeuble des années 80 avec ascenseur, le bien est proche de toutes commodités, ainsi que des transports en commun. Chauffage individuel électrique. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900 et 1200 euros. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021. Consommation énergétique : 71 kWh/m2/an - Emission de gaz à effet de serre : 5 kgCO2/m2/an. Loyer de 1090 euros par mois charges comprises, dont 100 euros par mois de provisions pour charges. Dossier soumis à assurance GLI.Honoraires à la charge du locataire : 1146.47 euros TTC dont 264,57 euros pour l'état des lieux. Dépôt de garantie : 990 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16610361



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16610361/appartement-location-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16610361/appartement-location-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 385000 €

Réf : 45 -



### Description détaillée :

VOUS SEREZ SEDUIT PAR LA TRANQUILLITE DE CET APPARTEMENT T3 RENOVE TRAVERSANT DE 83M2 AVEC TERRASSE ET GARAGE IDEALEMENT PLACE AU COEUR DES BEAUX ARTS.

ENTREE, SEJOUR DE PLUS DE 30M2, CUISINE INDEPENDANTE MEUBLEE ET EQUIPEE DONNANT SUR UN BALCON, DEUX CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE AVEC SALLE D'EAU, WC, SALLE DE BAIN, TERRASSE DE PLUS DE 9M2 ET GARAGE EN SOUS SOL SECURISE.

SITUE AU 1ER ETAGE AU SEIN D'UNE RESIDENCE DE STANDING SECURISEE AVEC ASCENSEUR, SI VOUS VOULEZ VOIR CE BIEN, L'AGENCE FAUBOURG IMMOBILIER SE FERA UN PLAISIR DE VOUS ACCOMPAGNER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16249023



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16249023/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16249023/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 375000 €

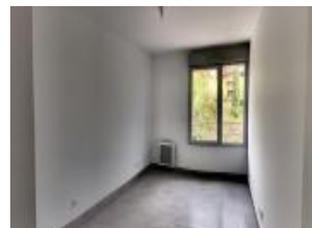
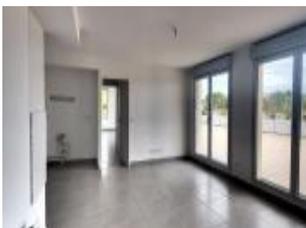
Réf : 27T -



### Description détaillée :

Optez pour cet appartement disposant de 2 chambres et d'une terrasse agréable sur la commune de Montpellier. Dans un nouvel immeuble neuf de qualité dont la livraison est prévue pour 2022. Il s'agit d'un appartement se trouvant au troisième et dernier niveau. Il est flambant neuf. Entrez rapidement en contact avec votre agence Faubourg Immobilier pour planifier une visite. L'habitation mesure 61.04m<sup>2</sup> et compte 2 chambres, une salle de bain, un espace cuisine et un coin salon de 25.56m<sup>2</sup>. Elle donne accès à un espace de stockage à la cave. Satisfait aux normes des bâtiments label de bâtiment à basse consommation qui garantit une forte isolation thermique. Pour profiter de l'extérieur, l'appartement vous propose une terrasse de 65m<sup>2</sup>, ce qui élève la superficie exploitable à 126m<sup>2</sup>. Il s'accompagne de places de parking au nombre de 4. Le prix commence à 375 000 EUR.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15439370



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15439370/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15439370/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Prestige SAINTE-MAXIME ( Var - 83 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 875000 €

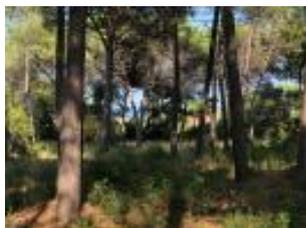
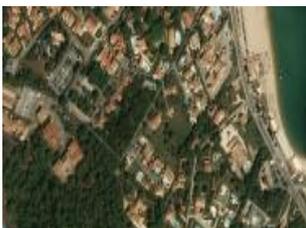
Réf : 19T -



### Description détaillée :

À Sainte-Maxime, découvrez cette superbe maison composée de 3 chambres. D'une surface intérieure de 111 m<sup>2</sup>, elle dispose d'un espace cuisine, une salle de bain et 2 douches séparées qui vous apporteront un confort quotidien et un gain de temps non négligeable. Parfaite pour une famille moyenne, cette habitation est aux dernières normes imposées par la réglementation en matière de construction label de bâtiment à basse consommation. Le bien vous permet de bénéficier d'une vue exceptionnelle avec un jardin tout à fait agréable notamment pour vos moments en famille. La maison s'accompagne d'une aire de parking et d'un garage. Si vous souhaitez organiser une visite de cette maison, contactez dès à présent l'agence immobilière Faubourg Immobilier. Dans le cadre de cet ensemble neuf, le prix de vente minimum à partir de 875000 EUR FAI.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15439368



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15439368/prestige-a\\_vendre-sainte\\_maxime-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15439368/prestige-a_vendre-sainte_maxime-83.php)

## Vente Maison MONTPEYROUX ( Herault - 34 )

Surface : 126 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1962

Prix : 258000 €

Réf : 35 -



### Description détaillée :

En exclusivité, maison T5 de caractère avec de gros potentiel 127m2 à Montpeyroux . 800m2 de terrain à rafraîchir. Au RDC garage ou dépendance de 144m2 à aménager. Accès à l'étage par escalier extérieur qui arrive sur un porche et un hall d'accueil qui dessert toutes les pièces. Un bureau, 4 chambres, un séjour avec climatisation et cheminée , une cuisine séparée, une buanderie, une véranda, une salle d'eau et un WC séparé complètes le niveau. Menuiserie PVC double vitrage et volets électriques pièces côté Nord. Pour les visites un permis d'emprunter ou attestation de la banque devra être présenté pour votre capacité à financer, cette maison plein de promesses. Contact M. Patrick Cavallé El FAUBOURG IMMOBILIER 06 75 29 81 14 Agent commercial RSAC No 901 074 575 à Montpellier. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 550 EUR et 2 170 EUR par an. Date de réalisation du diagnostic : 20/09/2022 DPE Consommation énergétique : 217 kWh/m2/an Emission de gaz à effet de serre : 35 CO2/m2/an Référence annonce : 35 Taxe foncière : 950EUR Les honoraires sont à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15259405



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15259405/maison-a\\_vendre-montpeyroux-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15259405/maison-a_vendre-montpeyroux-34.php)

## Vente Prestige SAINTE-MAXIME ( Var - 83 )

Surface : 110 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 875000 €

Réf : 19 -

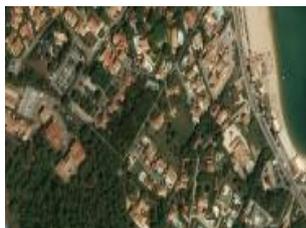
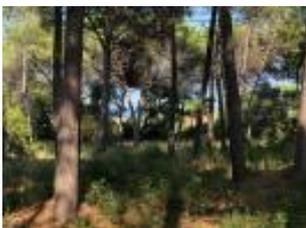


### Description détaillée :

REMISE EXCEPTIONNELLE de 65 000EUR sur le prix de vente des 2 prochaines réservations avant le 30 avril 2022, soit votre villa T4 à 799000 euros

À Sainte-Maxime, vivez dans un nouveau logement avec cette belle maison accompagnée de 3 chambres. Cette habitation est tout à fait adaptée à une famille de taille moyenne. Si vous souhaitez organiser une visite de cette maison, contactez dès à présent l'agence immobilière Faubourg Immobilier. L'intérieur compte un espace nuit comprenant 3 chambres et un espace cuisine. Sa surface intérieure habitable fait environ 111m2. Pour le bien-être de la famille, une salle de bain et 2 douches séparées apportent à une famille un confort quotidien et un gain de temps non négligeable. Est aux dernières normes imposées par la réglementation en matière de construction label de bâtiment à basse consommation. Des fenêtres à double vitrage garantissent le calme du lieu. Pour déjeuner à plusieurs, l'habitation vous propose un jardin. Elle s'accompagne d'une aire de parking et d'un garage. Dans le cadre de cet ensemble neuf, le prix de vente minimum à partir de 865000 EUR FAI.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14102925



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14102925/prestige-a\\_vendre-sainte\\_maxime-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14102925/prestige-a_vendre-sainte_maxime-83.php)