

**SOCIUM**

**2 RUE DES BAGUENAUDIERS 34070 MONTPELLIER**

**Tel : 06.42.40.15.65**

**E-Mail : [mickael02997\\_34@hotmail.fr](mailto:mickael02997_34@hotmail.fr)**

## Vente Appartement JUVIGNAC ( Herault - 34 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 89000 €

Réf : 186 -



### Description détaillée :

Venez découvrir en exclusivité ce charmant T2 de 37 m<sup>2</sup> avec petit extérieur au rdc situé sur la commune de Juvignac. Un cadre de vacance toute l'année avec un terrain de golf en face de la résidence, d'une piscine, d'un parc qui ne manque pas de verdure ainsi que sa source d'eau " La Valladière".

L'appartement se compose d'un séjour, d'une cuisine ouverte, d'une chambre d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Idéal investisseur

Copropriété de 220 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1500 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17331517

## Vente Appartement JUVIGNAC ( Herault - 34 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 55000 €

Réf : 176 -



### Description détaillée :

Venez découvrir en exclusivité ce charmant studio de 21 m<sup>2</sup> au rdc situé sur la commune de Juvignac.

Un cadre de vacance toute l'année avec un terrain de golf en face de la résidence, d'un parc qui ne manque pas de verdure ainsi que sa source d'eau " La Valladière".

L'appartement se compose d'un séjour, d'une cuisine ouverte, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Idéal investisseur

L'appartement est vendu libre de toute occupation.

Taxe Foncière: 250 euros

Copropriété de 220 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 968 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309002



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309002/appartement-a\\_vendre-juvignac-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309002/appartement-a_vendre-juvignac-34.php)

**SOCIUM**  
2 RUE DES BAGUENAUDIERS  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.42.40.15.65  
E-Mail : mickael02997\_34@hotmail.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1970

Prix : 59000 €

Réf : 264 -



### Description détaillée :

Hopitaux fac, rue du Pioch Boutonnet

Dans une petite résidence, non loin des facultés, des transports et des commerces. Studio à vendre de 14.21m<sup>2</sup> avec une place de stationnement.

Chauffage électrique.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Idéal investissement

Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 500 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267822



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267822/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267822/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Location Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Charges : 60 €

Prix : 716 €/mois

Réf : 242 -



### Description détaillée :

Situé juste en face de l'arrêt de tram 3 pergola.

T3 aménagé et équipé, parfait pour une collocation étudiante.

Il comprend une cuisine ouverte sur salon, 2 chambres avec bureaux et placards, salle de bain avec lave linge et wc séparé.

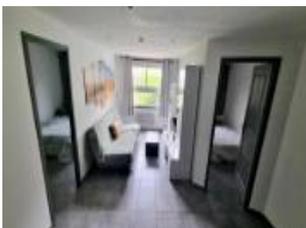
Loyer : 656 euros

Charges : 60 euros

Caution : 1300 euros

Honoraires agences : 622 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267821



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267821/appartement-location-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267821/appartement-location-montpellier-34.php)

## Vente Maison VAILHAUQUES ( Herault - 34 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 240 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 365000 €

Réf : SOC97 -



### Description détaillée :

Découvrez cette maison moderne et élégante, bâtie en 2023, offrant un espace de vie de 94 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, agrémenté d'une climatisation pour un confort optimal.

Une buanderie avec ballon thermodynamique et adoucisseur d'eau, ainsi qu'une pièce supplémentaire de 9 m<sup>2</sup>, offrent diverses possibilités d'aménagement telles qu'une chambre supplémentaire, une dépendance ou un bureau.

Profitez au vu de l'année de construction de la maison de frais notaire, réduit lors de la acquisition !

A l'étage, trois chambres spacieuses et une salle de bain avec douche et baignoire sont à disposition, dont la chambre parentale bénéficiant également de la climatisation.

Entièrement rénovée avec goût, cette maison peut être vendue avec l'ensemble des meubles, offrant ainsi une solution clé en main.

Sur une parcelle de 240 m<sup>2</sup>, le jardin offre un espace à aménager selon vos envies, avec la possibilité d'installer une piscine semi-enterrée. Deux places de stationnement sont disponibles, avec la possibilité d'en ajouter une troisième grâce à un espace de terrain supplémentaire.

Idéalement située à proximité de tous les commerces et services essentiels, cette maison représente une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ! A bientôt

Ps : Visite immersive disponible sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17172954/maison-a\\_vendre-vailhaques-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172954/maison-a_vendre-vailhaques-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 94000 €

Réf : 240 -



### Description détaillée :

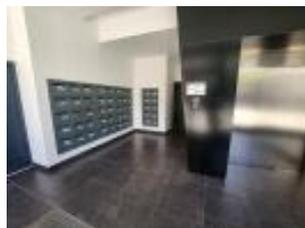
Découvrez ce charmant studio de 18,6 m<sup>2</sup>, situé au dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente à Montpellier, dans le secteur très recherché de Malbosc. Proche des facultés, commerces et commodités, cet appartement est lumineux et offre une vue panoramique et sans vis à vis. Possibilité d'acquérir une place de parking au sous-sol.

CONTACTEZ MOI AU 06.99.19.44.34

Copropriété de 50 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 919 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16436604



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16436604/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16436604/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

SOCIUM  
2 RUE DES BAGUENAUDIERS  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.42.40.15.65  
E-Mail : mickael02997\_34@hotmail.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 74000 €

Réf : 220 -



### Description détaillée :

STUDIO entièrement rénové au deuxième étage d'une résidence situé au 222 rue François d'Orbay.

L'appartement dispose d'une grande salle de bain, d'une kitchenette parfaitement équipé ainsi que d'un coin nuit et séjour à l'abri des regards et en retrait de la copropriété.

Idéal pour investissement locatif, le taux de rentabilité est très intéressant !

**A DÉCOUVRIR !**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16179638



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16179638/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16179638/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)