

NEXTIMMO

34000 Montpellier

Tel : 06.69.65.12.30

E-Mail : montpellier.so@123webimmo.com

NEXTIMMO

34000 Montpellier
Tel : 06.69.65.12.30
E-Mail : montpellier.so@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MARSEILLAN (Herault - 34)

Surface : 111 m2

Surface terrain : 317 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 379000 €

Réf : 660 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Exclusivement chez 123WEBIMMO, votre VRAIE agence immobilière en honoraires réduits 3% 2% 1% ! À 10 minutes d'Agde et du TGV, Sète et Montpellier à 30 / 45 minutes, la commune très prisée de Marseillan présente de nombreux atouts. À deux pas du centre-ville : marché, collège, supermarchés, commerces, restaurants et toutes commodités sont accessibles à pied, ainsi que le port ouvert sur le magnifique Étang de Thau. Marseillan-Plage à vélo en moins de 20 minutes par la voie cyclable au bord du Bassin. Cette villa indépendante de 1988 est solidement bâtie en traditionnel sur une parcelle hors lotissement. Séjour et cuisine en 1er niveau au sud peuvent être réunis en L autour de la terrasse abritée. En bon état d'entretien, vous pourrez actualiser quelques éléments de décoration pour personnaliser à votre goût. Le grand garage est un atout supplémentaire. Notre avis : - Un emplacement idéal au bord du centre-ville - Possibilité de deux logements distincts - Visitez à distance grâce à notre visite virtuelle à 360° ! Mention légale « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.](http://georisques.gouv.fr) ». Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25723_27220545)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16336773

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16336773/maison-a_vendre-marseillan-34.php

NEXTIMMO

34000 Montpellier
Tel : 06.69.65.12.30
E-Mail : montpellier.so@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison AGDE (Herault - 34)

Surface : 76 m2

Surface terrain : 446 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 199000 €

Réf : 653 -



Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Agde / Monaco - Un quartier en pleine expansion entre route de Sète et ancienne Cave Coopérative : création de nombreux commerces et activités tertiaires. Cette maison 4 faces bâtie en 1940 offre un cachet extérieur intemporel. Cette maison est ACTUELLEMENT LOUÉE 800 E JUSQU'EN NOVEMBRE 2024. Plusieurs options sont envisageables : ? Habitation particulière : en plain-pied intégral et à proximité immédiate de tous les services à pied, écoles, commerces, administrations. Les plages à 15 minutes à vélo par les bords d'Hérault. ? En investissement, après rafraîchissement et optimisation de l'isolation, le rendement locatif actuel pourra être revu à la hausse. ? En Pro, le foncier offre de nombreuses possibilités pour activités : siège social à l'adresse incontournable, bureaux et parkings privatifs avec accès PMR. Une opportunité à un prix très abordable, rare dans ce secteur. Exclusivement chez 123WEBIMMO, votre agence immobilière en honoraires réduits 3% 2% 1% ! Mention légale « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques. gouv. » Agde / Monaco - Un quartier en pleine expansion entre route de Sète et ancienne Cave Coopérative : création de nombreux commerces et activités tertiaires. Cette maison 4 faces bâtie en 1940 offre un cachet extérieur intemporel. Cette maison est ACTUELLEMENT LOUÉE 800 E JUSQU'EN NOVEMBRE 2024. Plusieurs options sont envisageables : ? Habitation particulière : en plain-pied intégral et à proximité immédiate de tous les services à pied, écoles, commerces, administrations. Les plages à 15 minutes à vélo par les bords d'Hérault. ? En investissement, après rafraîchissement et optimisation de l'isolation, le rendement locatif actuel pourra être revu à la hausse. ? En Pro, le



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15214798/maison-a_vendre-agde-34.php