

**C L IMMO MONTEREAU**

**92, Rue Jean Jaurès 77130 MONTEREAU-FAULT-YONNE**

**Tel : 01.60.72.66.36**

**E-Mail : [climmo.montereau@gmail.com](mailto:climmo.montereau@gmail.com)**

## Vente Maison MONTEREAU-FAULT-YONNE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 308 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 236590 €

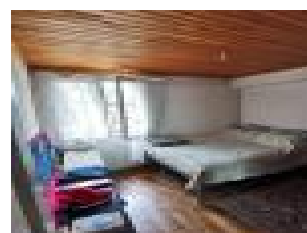
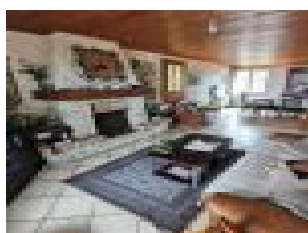
Réf : 5490 -



### Description détaillée :

Découvrez cette maison idéalement située à Montereau-Fault-Yonne, à seulement 8 minutes de la gare et à proximité immédiate d'un arrêt de bus ! Au rez-de-chaussée, vous trouverez un garage spacieux ainsi qu'une chaufferie/cuisine d'appoint. À l'étage, un séjour/salle à manger traversant avec cheminée vous invite à des moments de convivialité, accompagné d'une cuisine aménagée. Une chambre et des W.C. séparés complètent ce niveau. Au deuxième étage, un couloir dessert trois chambres supplémentaires dont deux avec placard, une salle de bains et des W.C. Les combles d'environ 12m<sup>2</sup> habitables offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire selon vos envies. Une terrasse avec barbecue en pierre, un jardin à l'arrière de la maison ainsi qu'une cour à l'avant offre des espaces extérieurs privilégiés pour vos besoins et vos moments de détente. Pour votre bien-être au quotidien, cette maison bénéficie d'un bon Diagnostic de Performance Énergétique, classée en catégorie C et B, grâce notamment à sa pompe à chaleur air/eau, son panneau solaire et ses fenêtres en double vitrage. Ne manquez pas cette opportunité et contactez dès aujourd'hui Cécile Varache pour organiser une visite au 06.83.12.09.86, agent commercial immatriculée au Tribunal de commerce de SENS sous le numéro 922 675 467.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287057



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287057/maison-a\\_vendre-montereau\\_fault\\_yonne-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287057/maison-a_vendre-montereau_fault_yonne-77.php)

## Vente Maison MONTEREAU-FAULT-YONNE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 218 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2558 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2010

Prix : 430000 €

Réf : 5435B -



### Description détaillée :

A 1 Heure de Montereau, à Charmoy, charmante ville accolée à Migennes, au milieu du département de l'Yonne, entre Sens et Auxerre, à quelques minutes de la gare de Laroche-Migennes, ligne directe pour la gare de Paris/Bercy/gare de Lyon.

Situation privilégiée, au calme, cette maison contemporaine de fabrication chêne réalisée en 2010, vous accueille par une entrée sur une pièce d'environ 110m<sup>2</sup>, qui comprend son espace cuisine équipée ouverte, sur un salon/séjour, sublimé par ses baies vitrées et une vue sur votre terrasse d'environ 117m<sup>2</sup> et votre jardin.

Des volets roulants automatisés. Accompagné au rez-de-chaussée par un wc, un cellier, une buanderie, et une chambre ou un bureau actuellement. Un garage avec porte automatique attenant avec un accès par la maison d'environ 30m<sup>2</sup>.

Pour accéder à l'étage un magnifique escalier, vous guide vers un coin détente qui vous invite d'un coté à deux chambres, avec leur coin rangements, et de l'autre une chambre, une salle de bain, un wc et une suite parentale, avec son dressing et une salle de bain privative.

Le tout sur un terrain arboré de 2 558m<sup>2</sup>, sur lequel un deuxième garage de 60m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cave et un appentie, avec une entrée par un portail automatique et une devanture bitumée. La taxe foncière est de 2297 EUR, le chauffage est au gaz de ville. Maison en tout à l'égout.

Cette maison vous attend, une visite s'impose. Une visite virtuelle a été réalisée sur ce bien.



ous le

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17205089/maison-a\\_vendre-montereau\\_fault\\_yonne-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17205089/maison-a_vendre-montereau_fault_yonne-77.php)

## Vente Maison MONTEREAU-FAULT-YONNE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 1343 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 230000 €

Réf : 5409B -



### Description détaillée :

Nous vous proposons cette maison de plain-pied de 2013 construction BABEAU-SEGUIN. Elle est située à village à 25 minutes sud de Montereau-Fault-Yonne. C'est un vrai plain-pied sur vide sanitaire avec : un séjour avec une cuisine, trois chambres, une salle d'eau et un WC. Garage attenant et combles avec potentiel aménageable d'environ 66m2. À l'arrière de la maison une terrasse et un vaste jardin se révèlent. Vous bénéficierez d'un confort moderne avec une isolation de qualité et une pompe à chaleur AIR/AIR récente.

N'HESITEZ PAS, contactez Corentin DENIS au 06 64 53 83 89 pour une visite! Visite virtuelle également disponible.

Agent Commercial (EI) enregistré au RSAC de SENS sous le numéro : 839 103 488

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189603



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189603/maison-a\\_vendre-montereau\\_fault\\_yonne-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189603/maison-a_vendre-montereau_fault_yonne-77.php)

## Vente Maison CANNES-ECLUSE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 603 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1982

Prix : 243800 €

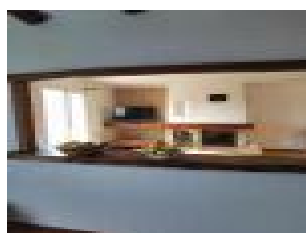
Réf : 5448 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce pavillon idéalement située à Cannes-Écluse, à seulement 5 minutes en voiture de la gare de Montereau-Fault-Yonne. Cette maison se compose d'un salon/salle à manger de plus de 30m<sup>2</sup>, doté d'une cheminée insert bois, d'une cuisine aménagée pouvant être complètement ouverte sur l'espace de vie principal. La visite se poursuit par un couloir desservant trois chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées. Le sous-sol total offre un espace supplémentaire polyvalent, parfait pour créer une salle de jeux, un bureau ou même une salle de sport selon vos besoins. Côté extérieur, le terrain est entièrement clos et arboré. Une belle terrasse, accessible par la pièce à vivre et la cuisine, vous invite à profiter pleinement des beaux jours. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement paisible tout en étant proche de toutes les commodités. Contactez dès aujourd'hui Cécile Varache pour organiser une visite au 06.83.12.09.86, agent commercial immatriculée au Tribunal de commerce de SENS sous le numéro 922 675 467.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17152348



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17152348/maison-a\\_vendre-cannes\\_ecluse-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152348/maison-a_vendre-cannes_ecluse-77.php)

## Vente Maison CANNES-ECLUSE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 175480 €

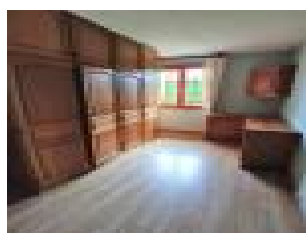
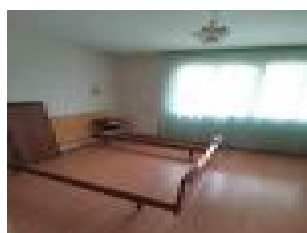
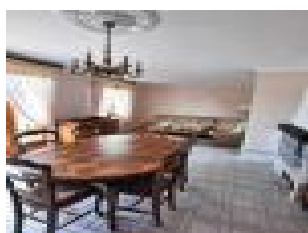
Réf : 5443 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette maison de plain-pied idéalement située à CANNES-ECLUSE et à seulement 10 minutes de la gare de MONTEREAU. Elle est composée d'un grand salon/salle à manger, d'une cuisine donnant sur une véranda de 25m<sup>2</sup> (non-compris dans la surface habitable). Un couloir dessert deux chambres, une salle d'eau et des W.C. séparés. Côté extérieur, vous profiterez d'un préau attenant pour abriter un véhicule et un garage donnant accès à une cave. Les journées ensoleillées seront encore plus agréables grâce aux terrasses à l'avant et à l'arrière de la maison. Ne laissez pas passer cette opportunité et contactez dès aujourd'hui Cécile Varache pour organiser une visite au 06.83.12.09.86, agent commercial immatriculée au Tribunal de commerce de SENS sous le numéro 922 675 467.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140738



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17140738/maison-a\\_vendre-cannes\\_ecluse-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140738/maison-a_vendre-cannes_ecluse-77.php)

## Vente Terrain CHATENAY-SUR-SEINE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 483 m<sup>2</sup>

Prix : 50000 €

Réf : 5397 -



### Description détaillée :

Bienvenue à CHÂTENAY-SUR-SEINE, un charmant village situé à seulement 15 minutes de MONTEREAU-FAULT-YONNE. Ce terrain plat, en zone constructible, est d'une superficie de 483 m<sup>2</sup> et offre une façade d'environ 10 mètres. Les raccordements au tout-à-l'égout et à l'eau sont déjà effectués. L'électricité passe devant le terrain. Un avantage supplémentaire réside dans la nature non argileuse du sol, assurant une base stable pour votre future construction. Une école primaire, une boulangerie et divers autres commerces sont à proximité immédiate. Pour en savoir plus et organiser une visite, contactez dès aujourd'hui Cécile Varache au 06.83.12.09.86, agent commercial immatriculée au Tribunal de commerce de SENS sous le numéro 922 675 467.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16995780



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16995780/terrain-a\\_vendre-chenay\\_sur\\_seine-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16995780/terrain-a_vendre-chenay_sur_seine-77.php)

## Vente Maison VILLENEUVE-LA-GUYARD ( Yonne - 89 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 607 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 165000 €

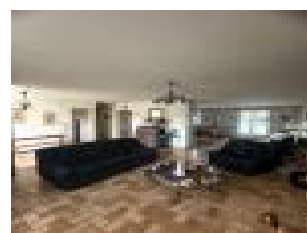
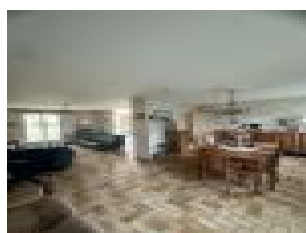
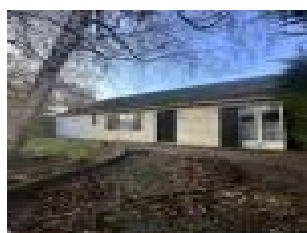
Réf : 5366 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette maison de plain pied de 90 m<sup>2</sup> située dans un village au calme avec toutes commodités sur place, à 7 minutes en voiture de Villeneuve la Guyard. Elle est composée : d'une entrée sur une pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> traversante donnant sur le jardin à l'avant et à l'arrière, une cuisine, deux chambres (possibilité d'en créer facilement une 3<sup>ème</sup>), une salle de bains, WC séparés, vient s'ajouter un garage avec cellier de 24 m<sup>2</sup>. Vous pourrez profiter d'un agréable jardin de 607 m<sup>2</sup> à l'avant et à l'arrière de la maison, ce dernier étant sans vis à vis. Chauffage électrique, double vitrage bois ancien, tout à l'égout. Un beau potentiel pour cette maison de campagne. Vous pouvez contacter Manon BANOS au 0788240839 agent commercial immatriculée 880 183 611 au RSAC de SENS.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902467



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16902467/maison-a\\_vendre\\_villeneuve\\_la\\_guyard-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902467/maison-a_vendre_villeneuve_la_guyard-89.php)



## Vente Maison MONTEREAU-FAULT-YONNE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 361 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 590 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 233200 €

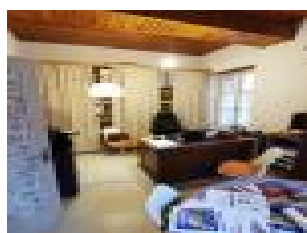
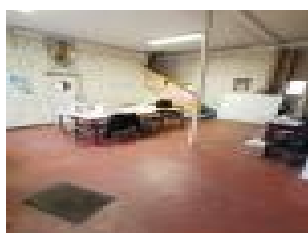
Réf : 5336B -



### Description détaillée :

Opportunité à saisir pour investisseur ou grande famille ! À 30 minutes de Montereau et à 10 minutes au sud de Bray-sur-Seine, bâtisse d'environ 360m<sup>2</sup> habitables, à rénover, comprenant au rez-de-chaussée, une pièce de 30m<sup>2</sup>, un bureau ainsi qu'une grande pièce de 60m<sup>2</sup>. À l'étage, vous trouverez un couloir desservant une cuisine, une salle d'eau avec W.C., cinq chambres dont deux avec point d'eau, un bureau, une pièce de rangement et une spacieuse salle de réception d'environ 110m<sup>2</sup>. Un grenier sur le dessus est aménageable. À l'extérieur, une cour mène à plusieurs dépendances, un W.C avec point d'eau, une grande cave et un jardin clos à l'arrière. Pour en savoir plus et organiser une visite, contactez dès aujourd'hui Cécile Varache au 06.83.12.09.86, agent commercial immatriculée au Tribunal de commerce de SENS sous le numéro 922 675 467.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16785222



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16785222/maison-a\\_vendre-montereau\\_fault\\_yonne-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16785222/maison-a_vendre-montereau_fault_yonne-77.php)

## Vente Maison VARENNES-SUR-SEINE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2111 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 230000 €

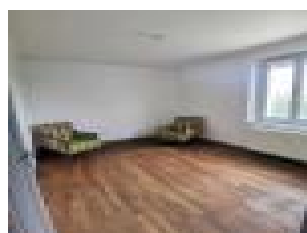
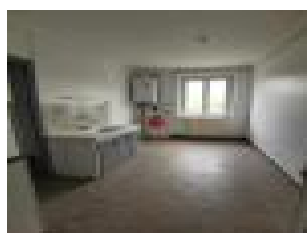
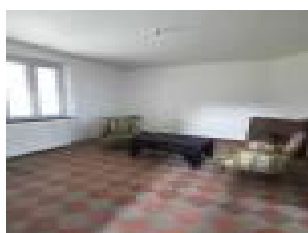
Réf : 5330 -



### Description détaillée :

Découvrez dès maintenant cette spacieuse maison de 114m<sup>2</sup> nichée sur un terrain de plus de 2000m<sup>2</sup> à VARENNES-SUR-SEINE ! Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée donnant accès à un salon, une cuisine à aménager selon vos goûts, une première chambre, une salle de bains, des W.C. et un atelier accessible depuis l'extérieur. À l'étage, un palier dessert trois vastes chambres, parfaites pour votre confort, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. De plus, une cave est disponible pour répondre à vos divers besoins. Cette maison est située à proximité de toutes les commodités et à 5min de la gare de MONTEREAU-FAULT-YONNE. Ne manquez pas cette opportunité et planifiez votre visite dès maintenant ! Contactez Cécile Varache au 06.83.12.09.86, agent commercial immatriculée au Tribunal de commerce de SENS sous le numéro 922 675 467.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16750929



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16750929/maison-a\\_vendre-varences\\_sur\\_seine-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16750929/maison-a_vendre-varences_sur_seine-77.php)

## Vente Appartement MONTEREAU-FAULT-YONNE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 100 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 235000 €

Réf : 5304B -



### Description détaillée :

A 35 minutes de Montereau, au coeur de Sens, cet immeuble d'architecture unique, construit en 1908 sous la conduite de l'architecte Georges Richardot, gorgé d'histoire, situation privilégiée, à proximité du centre ville et de la gare à pied, ligne direct en 50mn/1h jusqu'a Paris/Bercy/gare de Lyon, cet appartement de standing d'environ 100m2, au troisième étage sans ascenseur, vous accueille par une entrée spacieuse qui vous guide vers un salon/sejour d'environ 33m2 avec un balcon et une vue imprenable sur l'Yonne et les quais. Une cuisine récente et équipée est présente, ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne et son wc. Une première chambre avec son balcon privatif, et deux autres chambres traversantes entre elles, avec leur placard et un dressing. Les huisseries sont en double vitrage pour vous apporter le confort et le calme des lieux. Cet appartement est complètement refait avec des belles hauteurs sous plafond et de magnifiques moulures, ainsi que des produits de qualités. Le charme et l'authenticité du lieu sont au rendez-vous. La taxe foncière est d'environ 160EUR/mois. Les charges sont d'environ 140EUR/mois. Une cave et une chambre de bonne complètent ce bien. A visiter sans plus tarder, une visite virtuelle a été réalisée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

Contactez Mr Axel Chicanne E.I agent commercial au 06 13 36 26 79 immatriculé au RSAC du Tribunal de Commerce de Sens sous le numéro 843 509 829

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16670724



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16670724/appartement-a\\_vendre-montereau\\_fault\\_yonne-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16670724/appartement-a_vendre-montereau_fault_yonne-77.php)

## Vente Maison VALLERY ( Yonne - 89 )

Surface : 170 m2

Surface terrain : 2160 m2

Surface séjour : 47 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 239000 €

Réf : 5303B -



### Description détaillée :

A 20 minutes de Montereau-Fault-Yonne, ce pavillon se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un salon/séjour, d'une cuisine séparée et aménagée, d'une chambre et d'un WC séparé. A l'étage, un couloir dessert trois chambres, une salle d'eau, un WC séparé, un grenier. Vous profiterez également d'une annexe de type F2 directement accessible de plain pied afin de recevoir amis ou famille, proposant une entrée indépendante, une cuisine ouverte sur séjour et une chambre avec salle d'eau et WC. Côté dépendance, un garage attenant et directement accessible depuis la maison, une cave et une pièce type buanderie en sous-sol. A l'extérieur, vous apprécierez le calme du secteur grâce au terrain clos de 2160m2 environ, plat et arboré. Pour votre confort, le bien a été rénové récemment, vous bénéficierez d'une très bonne isolation, d'un système de chauffage avec pompe à chaleur ainsi que le tout à l'égout. Une visite s'impose rapidement sur cette belle maison familiale à 5 minutes de toutes commodités !!! Contactez Sébastien VERDIER E.I au 06.63.59.16.20 immatriculé au RSAC du Tribunal de Commerce de Sens sous le numéro 492162631.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16670723



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16670723/maison-a\\_vendre-vallery-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16670723/maison-a_vendre-vallery-89.php)

## Vente Maison MONTEREAU-FAULT-YONNE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 144 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1164 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 265000 €

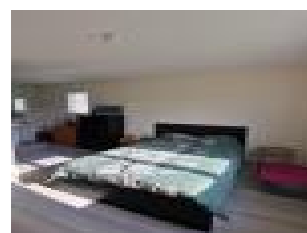
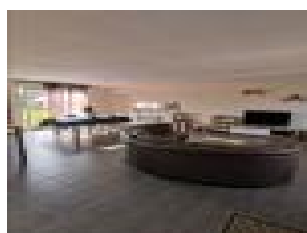
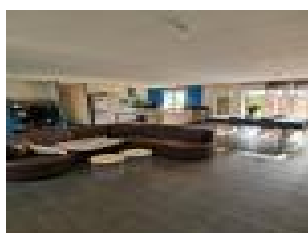
Réf : 5207B -



### Description détaillée :

Bienvenue dans cette maison de plain-pied, construite en 2017, offrant un espace de vie exceptionnel pour votre famille. Elle vous séduira dès votre entrée avec un vaste salon/salle à manger ouvert sur une cuisine aménagée, créant ainsi un espace de 56m<sup>2</sup>. Cinq chambres sont à votre disposition, dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative équipée d'une douche à l'italienne. Une salle de bains supplémentaire avec W.C. ainsi que des W.C. séparés assurent un maximum de commodité. Les avantages de cette maison ne s'arrêtent pas là. Un cellier bien pratique et un garage attenant avec porte automatique simplifient votre quotidien. Les fenêtres en double vitrage PVC équipées de volets roulants électriques vous offrent un confort thermique et acoustique optimal. Le chauffage au sol au gaz de ville et l'eau chaude fournie par des panneaux solaires garantissent une efficacité énergétique remarquable. Vous bénéficiez également de l'assainissement au tout à l'égout. La maison est idéalement située à proximité des commerces et de l'école primaire accessibles à pied. À seulement 10 minutes de PONT-SUR-YONNE et de sa gare, ainsi qu'à 25 minutes de MONTEREAU-FAULT-YONNE, ne manquez pas l'opportunité de la visiter. Contactez Cécile Varache dès maintenant au 06.83.12.09.86, agent commercial immatriculée au Tribunal de commerce de SENS sous le numéro 922 675 467.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16215888



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16215888/maison-a\\_vendre-montereau\\_fault\\_yonne-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16215888/maison-a_vendre-montereau_fault_yonne-77.php)

## Vente Maison MONTEREAU-FAULT-YONNE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1182 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 171200 €

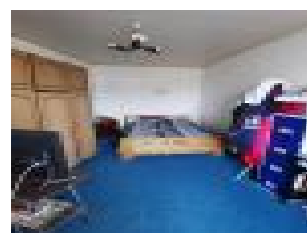
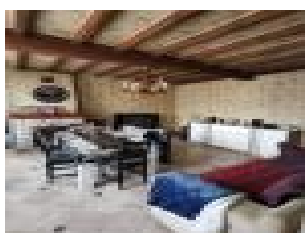
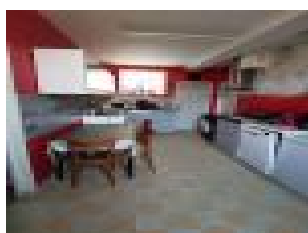
Réf : 5164B -



### Description détaillée :

Située à seulement 10 minutes de toutes les commodités et à 30 minutes de Montereau-Fault-Yonne, venez découvrir cette ferme offrant un cadre de vie paisible au coeur de la nature. Elle comprend une cuisine, un salon/séjour spacieux, deux chambres, une salle de bains, des W.C. séparés et une buanderie/chaufferie. Le grenier ainsi que la très grande grange adjacente peuvent être aménagés afin de créer un espace de vie encore plus spacieux. Une seconde grange, avec grenier sur le dessus, sert actuellement de garage permettant d'accueillir plusieurs véhicules. Une cave voûtée vient compléter ce bien. Afin d'organiser une visite au plus vite, contactez Cécile Varache au 06.83.12.09.86, agent commercial immatriculée au Tribunal de commerce de SENS sous le numéro 922 675 467.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16049403



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16049403/maison-a\\_vendre-montereau\\_fault\\_yonne-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16049403/maison-a_vendre-montereau_fault_yonne-77.php)

## Vente Prestige MONTEREAU-FAULT-YONNE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 730 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 17267 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 16 pièces

Chambres : 14 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1880

Prix : 1295000 €

Réf : 4939C -



### Description détaillée :

A 1h30 de Paris, en plein coeur de la Forêt d'Othe, cette propriété investie d'histoire vous accueille sur ses terres de l'Yonne et de Bourgogne. Pour la maison principale, une entrée vous guide sur un couloir qui dessert une réserve, une buanderie, une cuisine avec du matériel professionnel, un salon/séjour et un bureau d'accueil. Au demi-étage, une chambre, sa salle d'eau et wc privatif, suivi à l'étage par une suite parentale d'environ 45 m<sup>2</sup>, avec double dressing, un wc séparé, et sa salle de bain avec double vasque, une baignoire et une douche balneo. Attenant à la maison principale, une salle de réception avec 4 wc, donnant sur un manège couvert avec tribunes, avec un accès à un wc réglementé pour accès aux personnes à mobilité réduite, une chambre et deux pièces à aménager. Sur le deuxième bâtiment, une entrée sur couloir desservant 4 pièces, dont un bureau actuel, à l'étage un palier desservant trois chambres et wc séparé. Une deuxième entrée vous invite sur sept chambres, deux salles d'eau (cinq douches) et leur point d'eau et wc séparé, ainsi qu'une salle de détente ou de sport. Les huisseries sont neuves sur les deux bâtiments principaux pour vous apporter le calme et le confort du lieu, chauffage au gaz et électrique. Pour les infrastructures, deux manèges couverts et fermés avec pare botte, un hangar ouvert, un marcheur couvert, des écuries dont 27 boxes, douches pour les chevaux, un atelier, double garage. Une carrière extérieure, ainsi que plusieurs paddocks. Places de parking extérieurs ; Le tout sur un terrain d'environ 1,7 hectares. Diverses possibilités pour ce lieu atypique plein de charme et d'atouts, maison secondaire, investisseurs pour diverses activités. A visiter sans plus tarder

Contactez Mr Axel Chicanna au 06 13 36 26 79 immatriculé au Rsac du Tribunal de Commerce de Sens sous le



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14780094/prestige-a\\_vendre-montereau\\_fault\\_yonne-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14780094/prestige-a_vendre-montereau_fault_yonne-77.php)