



Agence SAINT MARTIN

136 Pierre Julien 26200 MONTELIMAR

Tel : 04.75.01.65.87

Site Web : <http://www.agence-saint-martin.fr>

E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAUZET Sauzet (Drome - 26)

Surface : 116 m2

Surface terrain : 565 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 365000 €

Réf : 5491065 -



Description détaillée :

Secteur Sauzet, Dans une impasse sans nuisances, Charmante villa de plain pied de 116 m2 hab composée d'une grande pièce de vie de 43 m2 hab avec cuisine entièrement équipée, 4 chambres dont 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau, 2 Wc, salle d'eau . Cette villa bénéficie également d'un garage aménagé de 24 m2 pouvant faire office de chambre supplémentaire si nécessaire. Vous serez également charmé par sa piscine et son pool house avec four à pizzas et de ses 565 m2 de terrain . A VISITER SANS TARDER !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412966



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412966/maison-a_vendre-sauzet-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble ANCONE MONTA©LIMAR (Drome - 26)

Surface : 225 m²

Année de construction : 1980

Prix : 365500 €

Réf : 5490961 -



Description détaillée :

Immeuble de rapport R+2, 250m² env, loué par bail notarié jusqu'en aout 2024, garage dans cour extérieure, possibilité en cas de départ de recréer appartement de 84 M² par niveau. chauffage par clim rez de chaussée et 2eme étage.

Rentabilité actuelle : 32 300 euros annuels. Rare

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412965

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412965/immeuble-a_vendre-ancone-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ALBA-LA-ROMAINE Alba la Romaine (Ardeche - 07)

Surface : 46 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 99000 €

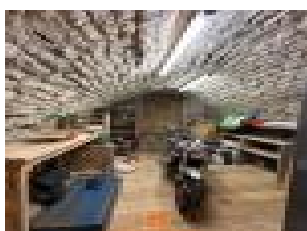
Réf : 5490838 -



Description détaillée :

Proche Alba la Romaine, Maison de Village d'environ 46 m² habitables composée au rdc d'une buanderie, wc et grande cave. A l'étage charmante pièce à vivre avec cuisine équipée donnant sur petite terrasse et chambre avec salle d'eau en mezzanine. Le tout est en très bon état. Chauffage poêle à bois. Cuisine équipée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412964



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412964/maison-a_vendre-alba_la_romaine-07.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTEILIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ANCONE MONTA©LIMAR (Drome - 26)

Surface : 20 m²

Surface séjour : 10 m²

Nb étages : 3 étages

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2011

Charges : 2 €

Prix : 66500 €

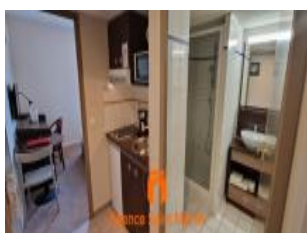
Réf : 5490611 -



Description détaillée :

A quelques minutes à Pied du Centre Ville de Montélimar (et Gare). Dans une résidence de Tourisme, Appart'City, Studio de 20m² en très bon état : le hall d'entrée dessert une Kitchenette équipée, une Piece à vivre/chambre de 10m² avec placard et une SDE avec wc de 3,5m². Services de la Résidence : Réception, Salle de séminaire, Petit-déjeuner, Internet Wifi 100% fibre très haut débit, Bagagerie, Parking intérieur. Un bail commercial est en cours avec un rendu locatif annuel de 3 804,76 E HT

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412963



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412963/appartement-a_vendre-ancone-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTEILIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CLEON-D'ANDRAN Cléon d'Andran (Drome - 26)

Surface : 123 m²

Surface terrain : 548 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 345000 €

Réf : 5489850 -



Description détaillée :

Villa de 202 de plain pied d'environ 123 m² sur un beau terrain de 550 m² avec vue dégagée et piscine. Elle se compose, d'un hall, une grande et lumineuse pièce à vivre avec salon/séjour et cuisine équipée. Pour la partie nuit, 4 chambres dont une suite parentale avec SDE et dressing, et une SDB. Bénéficie d'un garage également. Exposée Sud dans une environnement calme et sans nuisance, produit rare. A VISITER

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412962



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412962/maison-a_vendre-cleon_d_andran-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CLEON-D'ANDRAN Cléon d'Andran (Drome - 26)

Surface : 119 m²

Surface terrain : 547 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 349000 €

Réf : 5489830 -



Description détaillée :

Villa de 202 de plain pied d'environ 120 m² sur un beau terrain de 550 m² avec vue dégagée et piscine. Elle se compose, d'un hall, une grande et lumineuse pièce à vivre avec salon/séjour et cuisine équipée. Pour la partie nuit, 4 chambres dont une suite parentale avec SDE et dressing, et une SDB. Bénéficie d'un garage également. Exposée Sud dans une environnement calme et sans nuisance, produit rare. A VISITER

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412961



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412961/maison-a_vendre-cleon_d_andran-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHAROLS Charols (Drome - 26)

Surface : 121 m2

Surface terrain : 900 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 355000 €

Réf : 5480154 -



Description détaillée :

Villa de plain-pied récente à Charols hors lotissement de 121 m², 3 chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Grande pièce de vie ouverte de 50m² avec cuisine entièrement équipée. Studio indépendant avec possibilité 4e chambre ou gîtes à aménager de 13m². Espace buanderie. Jardin arboré de 900m² avec piscine et terrasse spacieuse. Prestations haut de gamme, chauffage/rafraichissant au sol, environnement calme. Prenez-contact avec l'agence SAINT MARTIN afin d'organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412960



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412960/maison-a_vendre-charols-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTEILIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ANCONE MONTA©LIMAR (Drome - 26)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 600 m²

Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2021

Charges : 24 €

Prix : 310000 €

Réf : 5418005 -



Description détaillée :

Montélimar, quartier sud, Belle villa très récente de plain-pied, Dommage ouvrage, 90m² hab env, exposée plein sud, 2 chambres et 1 bureau, cuisine équipée et aménagée, chauffage et rafraîchissement par pompe a chaleur en gainable, salle d'eau et cellier. Un garage de 15m² complète cet ensemble. La propriété est éditée sur un terrain clos et paysagé de 600m² piscinable.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404729



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404729/maison-a_vendre-ancone-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTEILIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SAUZET Sauzet (Drome - 26)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 80 €

Prix : 120000 €

Réf : 5489888 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE : A vendre sur la commune de Sauzet : Appartement T2 d'environ 41m² au rez-de-chaussée d'une charmante copropriété avec piscine, terrain de pétanque et joli parc arboré. Il se compose d'une pièce à vivre de 20m² avec coin cuisine équipée, une chambre de 14,3m², salle d'eau avec coin buanderie de 5m², WC séparé. Extérieur privatif d'environ 120m². En annexe, on retrouve 2 places de stationnements privatives ainsi qu'une cave commune. Système de chauffage avec climatisation et radiateurs électriques à inertie. Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Agence SAINT MARTIN - SAUZET.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401271



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401271/appartement-a_vendre-sauzet-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ANCONE MONTA©LIMAR (Drome - 26)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb étages : 3 étages

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 99000 €

Réf : 5489837 -



Description détaillée :

Appartement T3 de 70,56 m² hab situé au dernier étage d'une petite Copropriété : Le hall dessert Une agréable Piece à vivre de 30m² avec une cuisine équipée ouverte sur le Salon, 2 chambres, 1 salle de bains avec Baignoire et 1 cellier. Proche centre-ville avec parking gratuit à proximité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401270



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401270/appartement-a_vendre-ancone-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ANCONE MONTA©LIMAR (Drome - 26)

Surface : 89 m²

Surface terrain : 438 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 230000 €

Réf : 5487403 -



Description détaillée :

MAISON 4 PIÈCES, À vendre dans la ville de Montélimar (26200) : Au calme, villa de plain pied de 89 m² et de 438 m² de terrain. Elle se compose d'une entrée, un grand séjour/salon de 39 m² donnant sur jardin, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bains, WC et nombreux placards. Chauffage électrique . En annexe, il y a un garage de 18 m². A visiter

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401269



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401269/maison-a_vendre-ancone-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ANCONE MONTA©LIMAR (Drome - 26)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 550 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1988

Prix : 253500 €

Réf : 5481828 -



Description détaillée :

Maison de 85 m² dans Quartier très Calme. Composé d'un Séjour de 34 m² donnant sur une Véranda de 6.2 m² exposé EST. 3 Chambres et une Salle d'eau. Une Cuisine séparée de 11 m² avec près de 300 m² de Jardin exposé SUD-EST. Un Garage de 17 m² et plus de 15 m² de dépendances. Chauffage électrique et Climatisation réversible.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401268



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401268/maison-a_vendre-ancone-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ANCONE MONTA©LIMAR (Drome - 26)

Surface : 220 m2

Surface terrain : 12315 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 650000 €

Réf : 5477836 -



Description détaillée :

A 7 mins au sud est de Montelimar, au bout d un chemin et a pied au village, superbe propriété en pierres blanches, rénovée, 220m2 hab, 4 chambres et bureau, 80m2 de pièces a vivre, dépendances et espace piscine avec son pool house, l ensemble sur 1 hectare 2 de terrain avec chênes truffiers. Ce lieu est magique. Quelques travaux restent a faire. Rare

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401267



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401267/maison-a_vendre-ancone-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTEILIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MONTBOUCHER-SUR-JABRON Montboucher sur Jabron (Drome - 26)

Surface : 102 m²

Surface terrain : 1110 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 249000 €

Réf : 5460029 -



Description détaillée :

Secteur recherché à 5 min de Montélimar. Maison de plain pied d'environ 102 m² habitable. Elle se compose d'un hall, une cuisine, un séjour / salon lumineux, 3 chambres et une grande SDB. Le bien dispose d'un grand garage communicant avec la maison. Le tout dans un environnement de campagne avec vue sur les champs, sur un beau terrain clos et arboré de 1 100 m². Produit rare

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401266



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401266/maison-a_vendre-montboucher_sur_jabron-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement ANCONE MONTA©LIMAR (Drome - 26)

Surface : 47 m²

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 90 €

Prix : 650 €/mois

Réf : 5489527 -



Description détaillée :

Montélimar, dans résidence calme et sécurisée, Appartement T2 d'environ 47 m², situé au 1er étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce à vivre avec cuisine équipée (plaque, hotte, four, micro-onde, lave-vaisselle, frigo), chambre de 12 m² avec placard, salle d'eau et WC - 1 place de parking sécurisées et un cellier - Chauffage individuel au gaz + clim réversible - DISPONIBLE DÉBUT -JUN - LOYER : 560E - CHARGES : 90E (taxe d'ordures ménagères, provision eau froide, entretien immeuble, entretien de la clim et entretien de la chaudière) - CAUTION : 560E - HONORAIRES TTC CHARGE LOCATAIRES : 423 E DONT 141E POUR L'ÉTAT DES LIEUX - SERVICE LOCATIONS : 06.18.62.02.88

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397222



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397222/appartement-location-ancone-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTE LIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ANCONE MONTA©LIMAR (Drome - 26)

Surface : 79 m²

Surface terrain : 484 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 258000 €

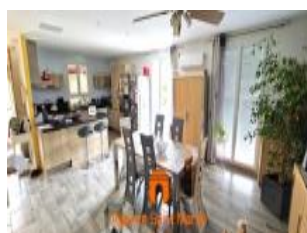
Réf : 5489516 -



Description détaillée :

Secteur Calme, à 15 min au Nord Montélimar. Villa de Plain Pied surélevée, édifiée en 1984 et récemment rénovée (isolation par ext, huisseries...) d'environ 80 m² : Une agréable Véranda dessert une Lumineuse Piece à Vivre de 40m² avec cuisine équipée, 3 chambres, 1 salle de bains et wc séparés. Un Sous-sol de 83m² accueille un espace buanderie, et 3 autres Pieces (avec petites fenêtres). Un Garage de 25 m² complète cet ensemble. Le Joli terrain clos et arboré de 484 m² est équipé d'un forage et d'un puits (branché sur la maison). Chauffage électrique (clim). DISPONIBLE DES NOVEMBRE. A découvrir !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397221



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397221/maison-a_vendre-ancone-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement ANCONE MONTA©LIMAR (Drome - 26)

Surface : 58 m²

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 590 €/mois

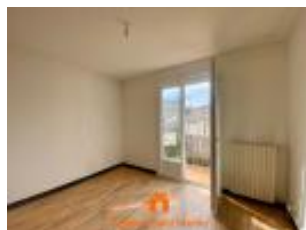
Réf : 5489515 -



Description détaillée :

Montélimar, sur les allées provençale, appartement T3 de 58m² au 2ème étage sans ascenseur, d'une petite copropriété. Il se compose d'une pièce de vie ouverte sur la cuisine. 2 chambres dont une avec placard, une salle de bain et un WC séparé. Cette appartement possède aussi un balcon qui longe les deux chambre du logement. Une cave
- Chauffage au gaz individuel - Quelques travaux d'embellissement sont en cours - **DISPONIBLE DÉBUT JUIN- LOYER : 560 E - CHARGES : 30 E - CAUTION : 560 E - HONORAIRES CHARGE LOCATAIRES TTC : 522 E DONT 174 E POUR L'ÉTAT DES LIEUX - SERVICE LOCATIONS : 06.18.62.02.88**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397220



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397220/appartement-location-ancone-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison VIVIERS Viviers (Ardeche - 07)

Surface : 96 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 325000 €

Réf : 5489497 -



Description détaillée :

Cette maison de plain pied dispose d'une entrée avec placard, un spacieux salon séjour avec cuisine ouverte d'environ 55m², la cuisine reste équipée et aménagée, vous disposerez d'une cheminée ainsi que d'une climatisation réversible, un cellier, 3 chambres avec placard, une salle de bains (avec douche également) et un wc. Garage, abri pour le bois, abri de jardin, portail automatique, forage pour l'arrosage du jardin. Depuis le séjour l'accès à une terrasse de plus de 20m² avec une vue sur Viviers, un espace piscine entièrement clos avec terrasse bois de plus de 35m² installée il y a 2 ans. Aucun travaux à prévoir, environnement de qualité, hors lotissement, vue dominante, à 10 minutes de Montélimar !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397219



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397219/maison-a_vendre-viviers-07_php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTEILIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ALLAN Allan (Drome - 26)

Surface : 116 m2

Surface terrain : 2930 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 439000 €

Réf : 5486764 -



Description détaillée :

Allan, Dans un environnement idyllique, Maison de plain pied entièrement rénovée d'environ 116 m2 hab composée d'une spacieuse pièce de vie d'environ 55 m2 avec coin cuisine entièrement équipée, 3 chambres dont 1 composée d'un dressing avec accès direct sur la salle d'eau, wc . Cette maison bénéficie de 2930 m2 de terrain arboré et d'un garage .
RARE !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397218



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397218/maison-a_vendre-allan-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ANCONE MONTA©LIMAR (Drome - 26)

Surface : 32 m²

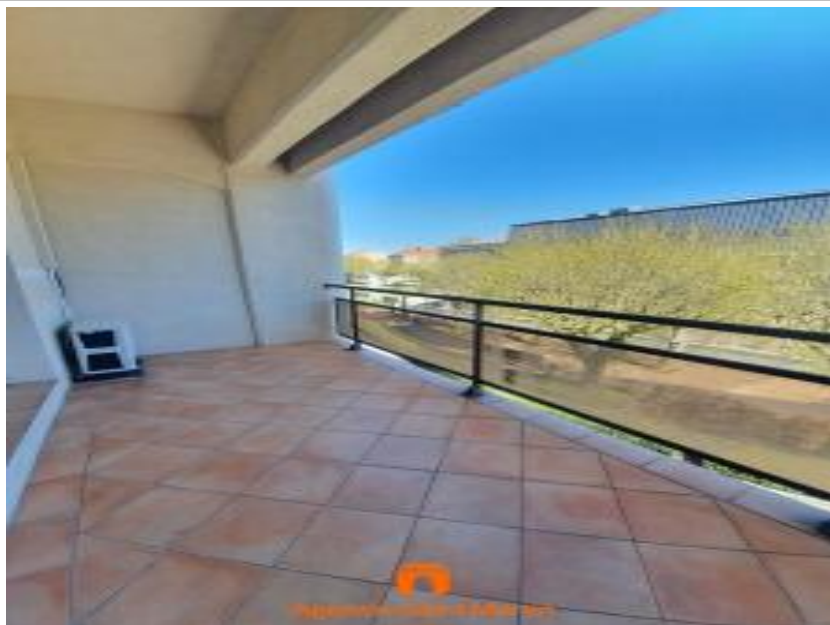
Nb étages : 3 étages

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 55 €

Prix : 91000 €

Réf : 5457252 -



Description détaillée :

Appartement dans résidence avec ascenseur, 3 eme étage, 33m² hab avec salle d eau, belle terrasse et possibilité d acquérir un garage en sus . Idéal premier achat ou investissement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397217



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397217/appartement-a_vendre-ancone-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTE LIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain ANCONE MONTA©LIMAR (Drome - 26)

Surface : 500 m2

Prix : 145000 €

Réf : 5139340 -



Description détaillée :

RARE ! Au sud de Montélimar, dans un quartier recherché, se trouve une parcelle de terrain de 500m² viabilisée et prête à être construite. Libre choix du constructeur. À visiter sans tarder.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393031

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393031/terrain-a_vendre-ancone-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ANCONE MONTA©LIMAR (Drome - 26)

Surface : 91 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 174500 €

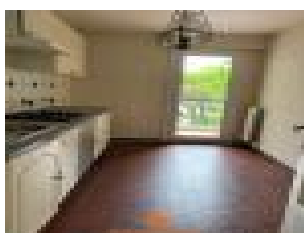
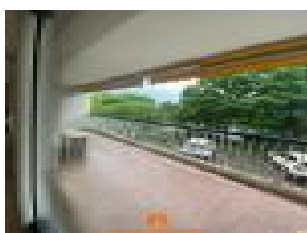
Réf : 5488656 -



Description détaillée :

Appartement T4 au 1er étage dans copropriété sécurisée. A rafraîchir. Composé d'un Hall d'entrée de 8.3 m² avec placard, d'un séjour de 33.5 m² avec placards donnant sur jolie terrasse expo SUD et cuisine séparé donnant sur une Loggia. 2 chambres et dressing séparé. 1 Salle d'eau et un WC séparé. Cellier pour machine a laver séparé. L'appartement est vendu avec une place de parking sécurisé et une cave.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381929



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381929/appartement-a_vendre-ancone-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ANCONE MONTA©LIMAR (Drome - 26)

Surface : 86 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb étages : 3 étages

Nb pièces : 4 pièces

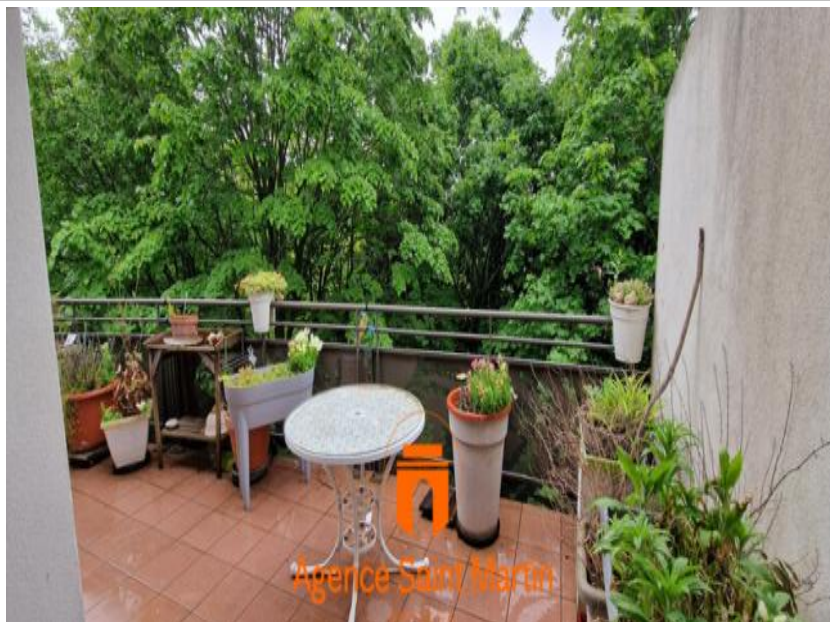
Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2008

Charges : 137 €

Prix : 260000 €

Réf : 5488349 -



Description détaillée :

Dans une Résidence cossue et sécurisée, au coeur d'un Magnifique Parc arboré, à deux pas du centre Ville!
Appartement T4 de 86 m² hab, au 3eme étage avec ascenseur : Le hall d'entrée dessert une Grande Piece à vivre de 34 m² avec cuisine équipée, accès à la terrasse plein sud dont une partie est couverte, un salon de 12 m² (possibilité d'y recréer une chambre), puis l'espace nuit, constitué de 2 chambres (actuellement fusionnées en 1 seule), d'une salle d'eau, wc indépendant et d'une buanderie. Sur le palier, un cellier de 5m² sert de dépendance. Un Garage de 19m² avec prise électrique complète cet ensemble. Places de parking libre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381928



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381928/appartement-a_vendre-ancone-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ANCONE MONTA©LIMAR (Drome - 26)

Surface : 95 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Réf : 5486753 -



Description détaillée :

Maison de Plain pied avec cuisine de près de 10 m² avec une belle verrière donnant sur salon de 25.5 m². Salle à manger de 11 m² pouvant faire office de 3ième chambre. 2 autres chambres dont une avec dressing. Wc séparé et salle de bain. Garage fermé et cellier de 7.8 m². Terrasse couverte sur 25m² donnant sur jardin très bien entretenu de 230 m². Clim réversible et chauffage électrique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381927



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381927/maison-a_vendre-ancone-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MARSANNE Marsanne (Drome - 26)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 1248 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1994

Prix : 422000 €

Réf : 5486626 -



Description détaillée :

À vendre dans la village de Marsanne : Au calme, Villa de plain-pied 6 pièces de 130 m² Carrez sur 1248 m² de terrain arboré avec piscine sans vis à vis. Elle se compose d'une entrée ouvrant sur séjour / salon avec mezzanine de 30 m² donnant sur une terrasse couverte, une cuisine équipée avec accès cellier et garage, 3 chambres avec parquet bois et placard, une salle d'eau ,wc . Chauffage avec pompe à chaleur. Garage de 22 m²

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381926



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381926/maison-a_vendre-marsanne-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ALBA-LA-ROMAINE Alba la Romaine (Ardeche - 07)

Surface : 644 m²

Surface terrain : 2250 m²

Nb pièces : 20 pièces

Chambres : 13 chambres

SDB : 12 salles de bains

Année de construction : 2003

Prix : 990000 €

Réf : 5483499 -



Description détaillée :

Ancienne magnanerie du 17^{ème} siècle entièrement rénové en 2003 de 644m² dispose d'une partie principale avec une belle entrée qui dessert en rez de chaussée , un beau séjour, une pièce de réception avec cheminée, une cuisine semi professionnelle avec accès à la buanderie et cellier, une pièce semi ouverte idéale pour les petits déjeuners ou repas en été, 3 chambres avec leur salle d'eau et WC. A l'étage, 3 chambres, une salle détente avec sauna et hammam, une grande pièce pouvant servir de chambre avec terrasse, 3 chambres et salle de bains. S'ajoute à cela 4 gîtes entièrement équipés et meublés, disposant chacun de leur entrée indépendante et d'une terrasse privative. Le terrain arboré de 2250m² dispose d'une agréable piscine et de nombreuses dépendances.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381925



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381925/maison-a_vendre-alba_la_romaine-07.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CRUAS Cruas (Ardeche - 07)

Surface : 115 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 169000 €

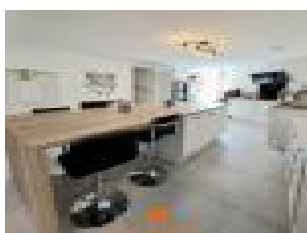
Réf : 5488320 -



Description détaillée :

A deux pas des commerces et écoles, venez découvrir ce Duplex entièrement rénovée d'environ 115m² habitables. Il se compose d'une belle cuisine spacieuse entièrement équipée avec ilot grand plan de travail et espace repas, à l'étage, un salon, une suite parentale, un espace bureau, une salle de bains et 2 chambres. Climatisation réversible, toiture neuve. C'est une maison qui a été entièrement rénovée entre 2020 et 2022 et divisé en deux appartements donc très faible charges de copropriété à venir. Vous disposerez d'un garage et de grandes caves, et d'une place de stationnement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378147



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378147/maison-a_vendre-cruas-07.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTEILIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison TEIL Le Teil (Ardeche - 07)

Surface : 112 m²

Surface séjour : 57 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 276000 €

Réf : 5488092 -



Description détaillée :

Le Teil, Proche de toutes commodités, Villa édifiée en 2023 pour 112m² : En RDC, Spacieuse et lumineuse Piece à vivre avec Cuisine toute équipée ouverte sur la Salle à manger et le salon. A l'étage, 2 chambres de 12,5m², 1 salle d'eau avec douche wc et buanderie-dressing. Dans la cour, une Chambre indépendante de 18m² avec sa salle d'eau y est accessible. Le terrain clos et paysagé de 491 m² accueille un agréable Espace détente avec Piscine 6x5, entourée de plage en travertin, une charmante Terrasse couverte avec cuisine d'été (barbecue, four à pizza...), et Parking pour voitures. Construction et finitions de qualité avec belles prestations: volets roulants électriques, sols en travertin, clim réversibles, chauffage en pierre de Lave... A découvrir ! Proche établissements scolaires, cinéma, restaurants, tennis, commerces, boulangeries, supermarché, boucheries et supérette. Accès nationale N102 à 1 km. Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Agence SAINT MARTIN - LE TEIL .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378146



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378146/maison-a_vendre-teil-07.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement TEIL Le Teil (Ardeche - 07)

Surface : 26 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 2 €

Prix : 44500 €

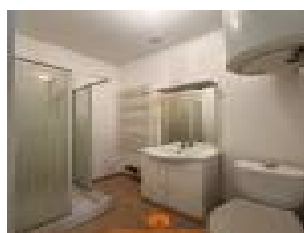
Réf : 5485114 -



Description détaillée :

Le Teil, Dans une petite copropriété, Appartement en rez de chaussée entièrement refait d'environ 26,50m², comprenant une entrée, le coin cuisine de 9m², une grande pièce de 14m² pouvant être aménagée en salon ou en chambre et la salle d'eau avec le WC. Faible charges de copropriété. Toiture et façades neuves. Idéal investissement. Changement du DPE prévu selon la nouvelle loi de Juillet 2024 sur les logements de - de 40m²

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17372516



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17372516/appartement-a_vendre-teil-07.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTEILIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement ANCONE MONTA©LIMAR (Drome - 26)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 30 €

Prix : 550 €/mois

Réf : 5487679 -



Description détaillée :

Montélimar, proche de toute commodité, Appartement T2 de 42 m² au rez-de-chaussée. Il se compose d'un grand séjour ouvert sur une partie cuisine équipée (plaque, hotte, four), une chambre avec dressing, une salle d'eau, un WC, et un cellier - Jardin privatif - Chauffage par climatisation réversible. DISPONIBLE DEBUT MAI - LOYER : 520E + CHARGES : 30E (taxe des ordures ménagères, électricité des communs, provision d'eau froide) - CAUTION : 520E - HONORAIRES CHARGE LOCATAIRES TTC : 378 E DONT 126E POUR L ÉTAT DES LIEUX - SERVICE LOCATIONS : 06.18.62.02.88

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369001



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369001/appartement-location-ancone-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ANCONE MONTA©LIMAR (Drome - 26)

Surface : 61 m²

Surface terrain : 180 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Charges : 105 €

Prix : 179500 €

Réf : 5487493 -



Description détaillée :

Dans une Résidence récente et sécurisée ! Villa de 61m² hab : En RDC, Cuisine équipée ouverte sur la lumineuse Piece à vivre avec accès à la terrasse plein sud. A l'étage, 2 chambres et 1 SDE. Le Jardinnet cloturé permet un agréable espace détente. 2 Places de parking privées. A découvrir

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366105



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366105/maison-a_vendre-ancone-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ANCONE MONTA©LIMAR (Drome - 26)

Surface : 129 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 388000 €

Réf : 5231239 -



Description détaillée :

Montélimar, Quartier prisé sans nuisance, Belle Villa de plain pied d'environ 129m² composée d'un salon séjour, avec cuisine équipée. Pour la partie nuit, un premier espace composé de 3 chambres et une SDE , puis une seconde partie nuit composée d'une grande suite parentale avec chambre, dressing et SDE. Un bureau et une buanderie complètent ce bien. Le tout sur un beau terrain de 2 000 m² entièrement clos et arboré. Extérieur très charmeur, avec deux pergolas, une terrasse et un bassin, sans aucune nuisance. Dispose d'un garage moto et un abris voiture. A VISITER

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366104



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366104/maison-a_vendre-ancone-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement ANCONE MONTA©LIMAR (Drome - 26)

Surface : 27 m²

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 380 €/mois

Réf : 5486803 -



Description détaillée :

Montélimar, centre ville, rue Pierre Julien, studio au 1^{ème} étage sans ascenseur d'environ 27m², il se compose d'un séjour, d'une cuisine équipée (plaque, hotte) ouverte sur le séjour, salle d'eau et WC séparé. Chauffage électrique -
DISPONIBLE FIN-JUILLET - LOYER : 380E - CAUTION : 380 E - HONORAIRES CHARGE LOCATAIRES TTC : 280 E
DONT 81 E POUR L'ÉTAT DES LIEUX - SERVICE LOCATIONS : 06.18.62.02.88

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360070



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360070/appartement-location-ancone-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain BONLIEU-SUR-ROUBION Bonlieu sur Roubion (Drome - 26)

Surface : 590 m²

Prix : 71500 €

Réf : 5486578 -



Description détaillée :

A Bonlieu-sur-Roubion, au calme Terrain hors lotissement de 590 m² constructible libre de constructeur. Terrain non viabilisé.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360068



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360068/terrain-a_vendre-bonlieu_sur_roubion-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain BONLIEU-SUR-ROUBION Bonlieu sur Roubion (Drome - 26)

Surface : 578 m²

Prix : 77000 €

Réf : 5486576 -



Description détaillée :

A Bonlieu-sur-Roubion, au calme Terrain hors lotissement de 576 m² constructible libre de constructeur. Terrain non viabilisé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360067

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360067/terrain-a_vendre-bonlieu_sur_roubion-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ANCONE MONTA©LIMAR (Drome - 26)

Surface : 66 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2014

Charges : 152 €

Prix : 168500 €

Réf : 5486572 -



Description détaillée :

Montélimar, proche de toutes commodités, dans une Résidence récente et sécurisée avec ascenseur: Bel Appartement T3 traversant (Est-Ouest) avec cuisine équipée ouverte sur une Pièce à vivre de 35m², accès terrasse 10m², 2 chambres, salle d'eau et wc indépendant. Logement en parfait état. Chauffage individuel au gaz. Il bénéficie d'une place de parking privative. A découvrir !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360066



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360066/appartement-a_vendre-ancone-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTE LIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble ANCONE MONTA©LIMAR (Drome - 26)

Surface : 347 m²

Prix : 399500 €

Réf : 5484364 -



Description détaillée :

RARE. A 5 minutes de Montélimar, Immeuble de rapport de 348 m² habitables sur 300 m² de terrain (5 places de stationnement) comprenant un local commercial ainsi que 6 appartements. En rdc : un local commercial de 38,48 m² loué 380 E et un T2 loué 430 E HC. Au 1er étage un T2 de 46m² loué 330 E HC, un 2 de 45 m² loué 400 E HC et un studio de 28 m² loué 330 E HC. Au 2ème et dernier étage un T3 de 60 m² + 20 m² de mezzanine + terrasse loué 450E HC et un T2 de 49m² + 7 m² mezzanine + terrasse loué 390 EHC. Loyers annuel HC: 33 480 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360065



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360065/immeuble-a_vendre-ancone-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BONLIEU-SUR-ROUBION Bonlieu sur Roubion (Drome - 26)

Surface terrain : 901 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 222000 €

Réf : 5486469 -



Description détaillée :

MAISON 9 PIÈCES AVEC BALCON - PROCHE MONTÉLIMAR À vendre à Bonlieu-sur-Roubion (26160) : maison 9 pièces avec possibilité de création de deux logements orientée sud de 140 m² 900 m² de terrain plat Cette maison est disposée comme suit : deux salons de 14 m² et 18 m², cinq chambres de 9 m² à 15 m² et deux cuisines. Elle dispose également d'une salle d'eau et d'une salle de bains. Les plus : elle bénéficie d'une terrasse, d'un balcon et de deux garages. À dix minutes : école élémentaire École Bonlieu Sur Roubion. Autoroute A7 et nationales N7 et N102 à 14 km. N'hésitez pas à contacter votre agence Agence SAINT MARTIN - SAUZET pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison de 9 pièces en vente à Bonlieu-sur-Roubion.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17356747



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356747/maison-a_vendre-bonlieu_sur_roubion-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ANCONE MONTA©LIMAR (Drome - 26)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 310 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 285000 €

Réf : 5486271 -



Description détaillée :

Montélimar, quartier des champs, dans résidence sécurisée, villa récente de 97m² avec suite parentale au rez de chaussée, cuisine équipée et aménagée, grande baie vitrée ouvrant sur jardin paysagé de 310m², avec arrosage automatique, 2 autres chambres a l'étage avec salle d'eau et toilettes. garage de 20m². RARE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17356746



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356746/maison-a_vendre-ancone-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTE LIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ANCONE MONTA©LIMAR (Drome - 26)

Surface : 70 m²

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2020

Charges : 98 €

Prix : 227000 €

Réf : 5484304 -



Description détaillée :

Montélimar, Au 2eme et dernier étage d'une Résidence récente et sécurisée, Appartement T3 d'environ 70 m²: Le hall dessert une Spacieuse et Lumineuse Pièce à vivre avec cuisine toute équipée (plaque, hotte, four, lave-vaisselle ouverte sur une grande terrasse de 17m² exposée Est avec vue dégagée, 2 chambres avec placards intégrés, une salle d'eau et WC - Chauffage au sol au gaz + climatisation réversible. Un Grand Garage de 34m² complète cet ensemble. A découvrir Rapidement !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17356745



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356745/appartement-a_vendre-ancone-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ANCONE MONTA©LIMAR (Drome - 26)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 550 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 320000 €

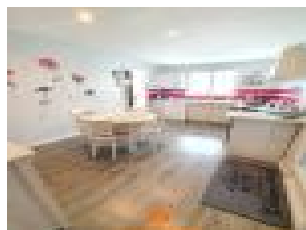
Réf : 5484083 -



Description détaillée :

Belle Maison entièrement rénovée en 2004, en parfait état d'entretien, très proche du centre ville, 110 m2 hab, 2 chambres au rez de chaussée avec une salle d'eau et 2 chambres au 1er étage avec une salle de bain, spacieuses pièces de vie, avec une cuisine entièrement aménagée et équipée indépendante, chauffage au gaz de ville et climatisation réversible, l'ensemble sur une parcelle close et arborée de 550m2. La propriété dispose aussi d'un large garage de 35m2 attenant et d'un forage. Rare

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17356744



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356744/maison-a_vendre-ancone-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ANCONE MONTA©LIMAR (Drome - 26)

Surface : 41 m²

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 67000 €

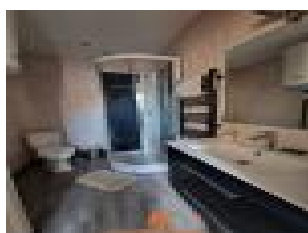
Réf : 5458412 -



Description détaillée :

Idéal Investisseurs, Centre ville, T2 exposé Est rénové en 2018 au 2ème étage (sur 3 étages) d'une petite Copropriété avec de très faibles charges, vendu entièrement meublé. Pièce à Vivre avec cuisine équipée, Chambre avec placard, la Salle d'eau (avec WC) rénovée en 2022. Cet immeuble est sécurisé par un badge. Stationnement à proximité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17344385



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17344385/appartement-a_vendre-ancone-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ANCONE MONTA©LIMAR (Drome - 26)

Surface : 224 m2

Nb pièces : 8 pièces

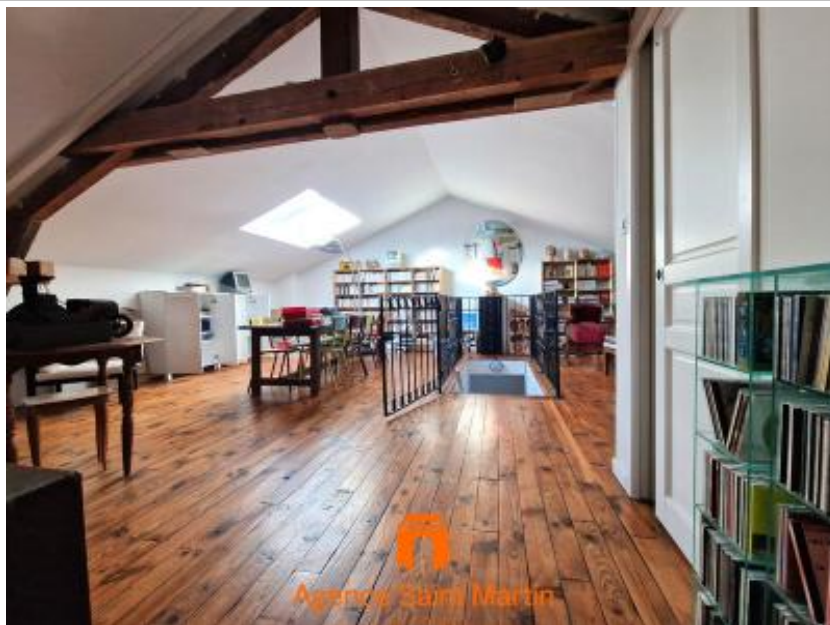
Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1937

Prix : 490000 €

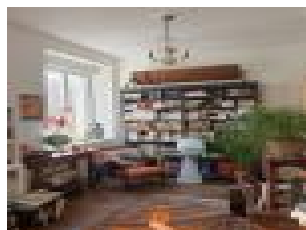
Réf : 5484038 -



Description détaillée :

Maison de Charme Exceptionnelle! Dans une rue très calme en bord de Rivière, proche du centre ville, Maison 8 pieces, Lumineuse en duplex avec loft desservis par un ascenseur, pouvant convenir à une grande famille ou à un investisseur. En RDC, Garage de 14m² avec Remise de 12m². Au 1er, le hall d'entrée dessert une cuisine aménagée ouverte sur la Pièce à vivre, 2 chambres dont une de 14m² avec sa salle de bains privative, Salle d'eau et wc. Enfin, au dernier, les combles ont été aménagées en un espace ouvert de 65m² avec SDE et wc. En RDC, Un Appartement T2 de 62m² complète cet ensemble ainsi que 2 caves. A voir absolument !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17340937



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17340937/maison-a_vendre-ancone-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BEGUDE-DE-MAZENC La Bégude de Mazenc (Drome - 26)

Surface : 109 m2

Surface terrain : 529 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 345000 €

Réf : 5482865 -



Description détaillée :

Secteur La Batie Roland, Villa récente en parfait état d'entretien de plain pied de 109 m2 hab composée d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 52 m2 avec coin cuisine entièrement équipé, 4 chambres avec placards, salle d'eau avec douche italienne, wc . Cette villa bénéficie également d'un grand garage de 25 m2 et de 529 m2 de terrain clos et joliment arboré . A VISITER RAPIDEMENT !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17340936



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17340936/maison-a_vendre-begude_de_mazenc-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTELIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Vente Maison TOURRETTES Les Tourrettes (Drome - 26)

Surface : 103 m²

Surface terrain : 582 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 295000 €

Réf : 5478369 -



Description détaillée :

En vente sur la commune de Les Tourrettes (26740) : Située à proximité des commodités, maison récente de plain-pied de 103m² habitables édifée sur un terrain de 582m² avec piscine et pool house. Elle se compose d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée, 3 grandes chambres dont une avec coin douche et accès indépendant, salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, WC, cellier, garage de 16m² pour atelier ou petite voiture. Système de chauffage pompe à chaleur gainable réversible. Prenez contact avec votre agence immobilière Agence SAINT MARTIN SAUZET pour une première visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17340935



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17340935/maison-a_vendre-tourrettes-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTE LIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ANCONE MONTA©LIMAR (Drome - 26)

Surface : 76 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2014

Charges : 90 €

Prix : 249000 €

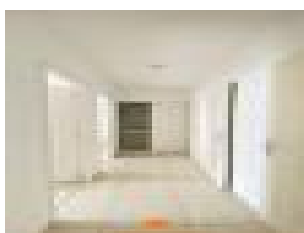
Réf : 5482238 -



Description détaillée :

Montélimar, Dans résidence récente et sécurisée avec ascenseur proche gare, très bel appartement T3 de 76 m² comprenant une grande pièce de vie exposée plein sud avec coin cuisine équipée, 2 chambres avec placards, spacieuse salle d'eau, wc, buanderie .Cet appartement bénéficie également d'une très belle terrasse, d un garage et d une place de parking privative dans l enceinte de la résidence . A VISITER RAPIDEMENT !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333078



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333078/appartement-a_vendre-ancone-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GRAS Gras (Ardeche - 07)

Surface : 250 m2

Surface terrain : 10139 m2

Surface séjour : 54 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 8 chambres

Année de construction : 1981

Prix : 599000 €

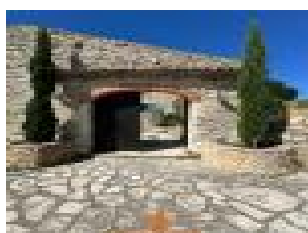
Réf : 5472774 -



Description détaillée :

Dans un environnement calme et sans vis à vis, Venez découvrir cette propriété en pierre édifiée dans les années 80 en respectant le style et le charme ancien des Mas d'Ardèche. L'habitation principale d'environ 220m² comprend une belle pièce de vie de 54m², une cuisine équipée, deux celliers, une bibliothèque, deux chambres dont une indépendante à l'extérieur et 2 salles d'eau avec WC. A l'étage, vous trouverez la partie nuit qui se compose de 6 chambres dont une avec un accès à une terrasse, deux salles d'eau avec WC et une buanderie. La propriété dispose également d'un studio indépendant entièrement rénovée de 30m² avec cuisine équipée, salle d'eau et WC que vous pourrez facilement louer pour la saison. Sur le terrain d'un hectare se trouve un bel espace piscine ombragé appréciable l'été avec une superbe vue dégagée sur les montagnes. En annexe, 2 caves et un abri voiture pouvant accueillir 2 véhicules. Beau produit !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333077



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333077/maison-a_vendre-gras-07.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement ANCONE MONTA©LIMAR (Drome - 26)

Surface : 41 m2

Nb étages : 3 étages

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 35 €

Prix : 450 €/mois

Réf : 5483051 -



Description détaillée :

Montélimar, centre-ville, Appartement T2, au 3ème étage sans ascenseur. Composé d'un séjour avec coin cuisine équipée (plaque, hotte), une chambre avec dressing et une salle de bains avec toilette - **DISPONIBLE DEBUT MAI** -
LOYER : 415 E - CHARGES : 35 E (taxes d'ordures ménagères, provision d'eau froide, charges de copropriété) -
CAUTION : 415 E - HONORAIRE CHARGE LOCATAIRES TTC : 369E dont 123E POUR L'ÉTAT DES LIEUX -
SERVICE LOCATIONS : 06.18.62.02.88

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323706



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323706/appartement-location-ancone-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTE LIMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ANCONE MONTA©LIMAR (Drome - 26)

Surface : 218 m²

Surface terrain : 1401 m²

Surface séjour : 51 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 499000 €

Réf : 5483048 -



Description détaillée :

Quartier calme, Proche du centre de Montélimar. Magnifique Maison édifée en 1970 et récemment rénovée pour une surface habitable totale de 218m²: A l'étage, Spacieuse et Lumineuse Pièce à vivre de 50 m² accueillant une cuisine toute équipée avec cellier, salon, salle à manger, ouvert sur la véranda cosy de 12m². Un dégagement dessert 2 chambres (12,5 et 15,5 m²) dont une avec accès sur l'extérieur, dressing et salle de bains. Au RDC, une lingerie, 2 chambres avec accès extérieur et 1 SDE avec wc. CC Gaz+clim. Un Appartement T2 avec jardin privé et accès indépendant, est actuellement loué 510 E CC. La parcelle de terrain de 1400m² est un véritable coup de coeur avec son espace Piscine bien ensoleillé, une Terrasse ombragée au milieu de grands arbres et un parking pouvant accueillir plusieurs voitures. Arrosage intégré branché sur forage. Une terrasse couverte avec cuisine d'été, un atelier et un garage moto complètent cet ensemble. Propriété très bien entretenue, sans travaux à prévoir. A découvrir rapidement!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323705



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323705/maison-a_vendre-ancone-26.php



Agence SAINT MARTIN
136 Pierre Julien
26200 MONTELMAR
Tel : 04.75.01.65.87
E-Mail : immo.saint.martin@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement ANCONE MONTA©LIMAR (Drome - 26)

Surface : 33 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Charges : 50 €

Prix : 500 €/mois

Réf : 5482260 -



Description détaillée :

Montélimar, proche des commodités dans une résidence récente et sécurisée, Studio de 34 m² loi carrez, composé d'une seule pièce avec coin cuisine équipée (plaque gaz, hotte, frigo, machine à laver), une terrasse et une place de parking privative. Salle de bains avec baignoire. Chauffage par clim réversible - DISPONIBLE FIN JUIN - LOYER : 450E CHARGES : 50E (entretien de la copropriété, provision d'eau froide, entretien de la clim) - CAUTION : 450E HONORAIRES CHARGE LOCATAIRES TTC : 280E DONT 99E POUR L'ETAT DES LIEUX - SERVICE LOCATIONS : 06.18.62.02.88

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320187



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320187/appartement-location-ancone-26.php