

**INNOV IMMOBILIER MONTBELIARD**

**30 Rue Du General Leclerc 25200 MONTBELIARD**

**Tel : 03.63.11.01.02**

**E-Mail : [contact.montbeliard@innov-immobilier.fr](mailto:contact.montbeliard@innov-immobilier.fr)**

## Vente Maison PRESENTEVILLERS ( Doubs - 25 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 769 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 129000 €

Réf : 469 -



### Description détaillée :

INNOV IMMOBILIER MONTBELIARD

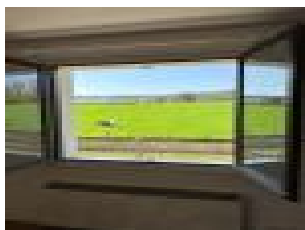
**BAISSE DE PRIX!**

vous propose à la vente, sur un emplacement exceptionnellement bucolique, en quartier résidentiel, vue plein sud sur les champs, cette jolie maison des années 70 construite sur un sous-sol complet avec garage double, atelier et caves. AU rez-de-chaussée surélevé vous trouverez un lumineux salon séjour donnant sur terrasse et jardin, deux chambres pièce d'eau et cuisine. A l'étage, deux autres chambres et deux greniers viennent compléter le tout.

A visiter sans tarder

Ref 469

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300396



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17300396/maison-a\\_vendre-presentevillers-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300396/maison-a_vendre-presentevillers-25.php)

## Vente Appartement MONTBELIARD ( Doubs - 25 )

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 168000 €

Réf : 468 -



### Description détaillée :

INNOV IMMOBILIER Montbéliard vous propose, ce magnifique appartement T6. Entièrement rénové, avec des matériaux de qualité, il est composé d'un spacieux salon-séjour semi ouvert sur une cuisine équipée et fonctionnelle, ainsi qu'un accès sur une belle terrasse sans vis à vis. la partie nuit est composée de quatre chambres dont une avec salle de bains privative, et une avec balcon.

Situé dans les Résidences du Parc, belle copropriété nichée au milieu d'un parc arboré.

L'ensemble des menuiseries a été changé en 2019, lui permettant d'optimiser son isolation thermique, le tableau électrique est neuf.

Les plus: place de parking couverte privative, cave, vous posez vos meubles!

A visiter sans tarder!

Visite virtuelle disponible sur notre site [innov-immobilier.fr](http://innov-immobilier.fr)

ref 468

Copropriété de 350 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4577 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236261



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17236261/appartement-a\\_vendre-montbeliard-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236261/appartement-a_vendre-montbeliard-25.php)

## Vente Appartement AUDINCOURT ( Doubs - 25 )

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 79000 €

Réf : 458 -



### Description détaillée :

INNOV IMMOBILIER MONTBELIARD vous propose en exclusivité ce joli T3 en duplex, situé au premier étage d'une petite copropriété avec parking, il vous propose sur le premier niveau un salon séjour ouvert sur cuisine, , salle de bains avec WC. A l'étage, deux grandes chambres. Ideal premier achat ou investissement. Peu de charges.

Ref 506

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214246



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17214246/appartement-a\\_vendre-audincourt-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214246/appartement-a_vendre-audincourt-25.php)

## Vente Maison AUDINCOURT ( Doubs - 25 )

Surface : 190 m2

Surface terrain : 267 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 149000 €

Réf : 453 -



Description détaillée :

**BAISSE DE PRIX!**

INNOV IMMOBILIER MONTBELIARD vous propose à la vente en exclusivité, situé sur la commune d'Audincourt, cet immeuble en mono-propriété est composé d'une boutique (ex coiffeur) d'environ 80m2 avec une belle visibilité sur axe passant. A l'arrière, sur ruelle calme, un appartement de type 5 d'environ 110m2 à rénover entièrement (démolition faite), avec accès direct sur un joli terrain d'environ 100m2 et un garage.

Nombreuses possibilités, résidence principale avec revenu locatif ou activité, immeuble de rapport avec déficit foncier, etc...

Les plus: double vitrage PVC, volumes et potentiel.

Visite virtuelle disponible sur notre site [innov-immobilier.fr](http://innov-immobilier.fr)

Plus d'informations nous contacter

ref 453.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098240



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17098240/maison-a\\_vendre-audincourt-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098240/maison-a_vendre-audincourt-25.php)

## Vente Maison MONTBELIARD ( Doubs - 25 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 1680 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1935

Prix : 249900 €

Réf : 3463 -



Description détaillée :

**BAISSE DE PRIX!!**

INNOV IMMOBILIER MONTBELIARD vous propose à la vente cette maison coup de coeur. Située dans un quartier recherché au calme sur les hauteurs de Montbéliard. Entièrement rénovée avec gout et qualité. Installée sur un terrain entièrement aménagé en plateaux, ayant chacun une vue imprenable sur la ville, elle est composée d'une multitude de cocons permettant à chaque membre de la famille d'avoir son coin intime.

Au rez-de-jardin vous trouverez un salon séjour cuisine avec cellier, atelier et cave.

Au premier étage de 4 chambres et d'une salle de bains, au second étage, une suite parentale, avec dressing et salle de douche.

Aucun travaux à prévoir, vous posez vos meubles!

Les plus: vue dominante, chaudière gaz récente, double vitrage PVC, garage.

Emplacement rare sur le marché, à visiter sans tarder.

Visite virtuelle disponible sur demande.

ref 463

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098238



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17098238/maison-a\\_vendre-montbeliard-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098238/maison-a_vendre-montbeliard-25.php)

## Vente Immeuble PONT-DE-ROIDE ( Doubs - 25 )

Surface : 600 m<sup>2</sup>

Prix : 179000 €

Réf : 3447 -



### Description détaillée :

INNOV IMMOBILIER MONTBELIARD vous propose à Vermondans, cet immeuble d'une surface totale de 600m<sup>2</sup> environ, composé d'un grand atelier avec porte sectionnelle de 200m<sup>2</sup>, deux bureaux de 18m<sup>2</sup> et une salle de pause/bureau avec cuisine et salle de bains.

A l'étage, plateau sur dalle en deux parties de plus de 300m<sup>2</sup> (200+100), permettant d'aménager plusieurs habitations. Plus d'informations nous contacter.

Ref 447

Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 100 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031084



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031084/immeuble-a\\_vendre-pont\\_de\\_roide-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031084/immeuble-a_vendre-pont_de_roide-25.php)

## Vente Maison PONT-DE-ROIDE ( Doubs - 25 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 680 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 110000 €

Réf : 3448 -



### Description détaillée :

INNOV IMMOBILIER MONTBELIARD vous propose à la vente cette maison mitoyenne à terminer.

**LAISSEZ LIBRE COURS A VOTRE IMAGINATION!**

Sur un beau terrain exposé plein sud, très au calme à Vermondans.

Cette construction pourra accueillir toute votre famille, édifiée sur deux niveaux de 100m<sup>2</sup>, tout est réalisable selon vos envies.

Nous pouvons vous faire accompagner dans vos choix et travaux.

Plus d'informations nous consulter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16976587



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16976587/maison-a\\_vendre-pont\\_de\\_roide-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16976587/maison-a_vendre-pont_de_roide-25.php)



## Vente Appartement MONTBELIARD ( Doubs - 25 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 79990 €

Réf : 461 -



### Description détaillée :

INNOV IMMOBILIER MONTBELIARD vous propose en exclusivité ce tres joli appartement de type 2.

Situé en plein centre ville historique, il vous propose sur deux niveaux, un beau salon séjour avec cuisine équipée, avec une jolie vue sur les toits, pièce d'eau et WC. A l'étage, une grande chambre mansardée avec une belle hauteur sous plafond.

Idéal premier achat ou investisseur, il génère plus de 1000 euros/mois en moyenne de revenus Airbnb.

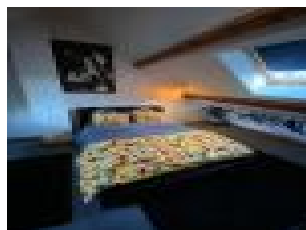
A visiter sans tarder, peu de charges.

ref 461

Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 410 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16976586



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16976586/appartement-a\\_vendre-montbeliard-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16976586/appartement-a_vendre-montbeliard-25.php)