

**LYSI Immobilier**

**130 chemin de la boissonnade 82 MONTAUBAN**

**Tel : 33685952133**

**E-Mail : [sylvain.gouygoux@lysi-immobilier.com](mailto:sylvain.gouygoux@lysi-immobilier.com)**

## Vente Appartement CASSIS ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 275 €

Prix : 480000 €

Réf : 21 -



### Description détaillée :

Le Réseau Lysi Immobilier est ravi de vous présenter ce bien d'exception en dernier étage sur Cassis, à proximité commerces, port et plage, avec une grande terrasse sans vis-à-vis donnant sur les vestiges du vieux Cassis. Parfait pour une résidence principale, ou secondaire, comme pour un investissement locatif. Le bien de 55,03 m<sup>2</sup> est composé : > salon/séjour spacieux et lumineux, avec cuisine équipée de 28m<sup>2</sup> > 2 chambres de 8,87m<sup>2</sup>, avec accès à la terrasse > WC indépendant > un couloir avec 2 grands placards de rangement > une salle d'eau rénovée pour 2,55m<sup>2</sup> avec douche à l'italienne > une grande terrasse de 17,60m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis : vue sur le relief du Château de Cassis (partiellement le Château) > une cave complète le bien. Le bien est vendu équipé et meublé, avec une grande baie vitrée sur toute sa longueur rendant toutes les pièces lumineuses avec ouvertures sur terrasse, dans cette résidence avec ascenseur, équipée fibre optique (Bouygues Telecom). Grâce à une exposition Sud, et son emplacement au 4<sup>ème</sup> et dernier étage, le bien est naturellement lumineux tout au long de la journée, permettant de profiter de la terrasse et du soleil de Cassis à n'importe quelle heure, en plus d'être extrêmement calme. Taxe Foncière à 981? Bien en copropriété : 60 lots, Charges de copro : 3 300?, incluant la consommation eau froide, eau chaude et chauffage, sur cette résidence de standing. L'appartement est situé dans les hauts de rue de l'Arène, en hypercentre, à proximité de tout : > 50 mètres des commerces (La Poste, banques, Spar, etc.) > 100 mètres du Casino Barrère > 200 mètres du Port > 300 mètres de la plage > 300 mètres du Château. Prix de vente 480 000? honoraires d'agence TTC inclus,



on entre  
DUX SIREN

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17237270/appartement-a\\_vendre-cassis-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237270/appartement-a_vendre-cassis-13.php)

## Vente Appartement ANGLET ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1961

Prix : 297000 €

Réf : 19 -



### Description détaillée :

Le Réseau Lysi Immobilier est ravi de vous présenter ce bien immobilier parfaitement décoré, avec 2 parkings et un garage, pour plusieurs configurations possibles. Parfait pour une résidence principale sur Anglet avec une très jolie vue dégagée, comme pour un, ou deux, investissements locatifs avec des appartements distincts, prêts à être loués, sans travaux nécessaires, pour des locations à l'année ou mixtes. Le bien est composé de 3 pièces, à travers 2 lots : > un studio de 19,12m<sup>2</sup>, avec salle d'eau et cuisine, et une place de parking > un T2 31,33m<sup>2</sup>, hors loggia avec une vue magnifique, et une place de parking et un garage fermé Les deux biens sont reliés par un espace commun (hall de 3,74m<sup>2</sup>), et munis d'un seul compteur d'eau et électricité, pour des charges communes. Le studio est composé : - 3,33m<sup>2</sup> salle d'eau (faïence toute hauteur) - 15,79m<sup>2</sup> salon élégamment décoré, avec lit coulissant pour plus d'espace, et cuisine équipée - une place de parking aérien dans la cour Le T2 particulièrement lumineux (exposition Sud) est composé : - 17,21m<sup>2</sup> séjour-cuisine tout équipé avec belles prestations - 9,89m<sup>2</sup> chambre refaite, bien décoré, avec rangements - 3,31m<sup>2</sup> loggia fermée surplombant le quartier - 3,32m<sup>2</sup> salle d'eau confort et équipée - 1,11m<sup>2</sup> WC indépendant - une place de parking aérien dans la cour - un box/garage fermé Les deux biens sont vendus libre de toute occupation à compter du 20 mars. Possibilité de transformer la cuisine en bureau pour une configuration T3 sur le bien. Lots tout équipé : frigo, plaques vitrocéramiques, hotte et meuble cuisine, canapé, lit/sommier, TV, tables/chaises, etc. sont inclus dans le prix. Belle opportunité, modulable autant pour de la résidence principale et/ou du locatif ! Taxe



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17087878/appartement-a\\_vendre-anglet-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17087878/appartement-a_vendre-anglet-64.php)

## Vente Appartement BAYONNE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 178000 €

Réf : 18 -



### Description détaillée :

Le Réseau Lysi Immobilier est ravi de vous présenter ce T2 Bayonnais parfaitement décoré, vendu avec cave et garage fermé. Parfait pour une résidence principale sur Bayonne, comme pour du locatif (location à l'année ou mixte). Le T2 traversant est composé de : - 14,42m<sup>2</sup> séjour exposé exposé Sud, avec balconnet d'11m<sup>2</sup> sur vue dégagée - 12m<sup>2</sup> de chambre décoré avec goût - 6,70m<sup>2</sup> de cuisine tout équipée (four, frigo, plaques, rangements, etc.) - 3,57m<sup>2</sup> de salle d'eau avec douche à l'italienne - WC indépendant - une cave fermée - un box/garage fermé Appartement situé au 4ème étage sur 5, sans ascenseur. Décoré et rénové avec goût, très jolies prestations pour ce T2 proche gare de Bayonne (moins de 10 minutes), des principales voies de bus (12 voies de bus à moins de 10min, donc ligne T1, T2, 4 et 5), des commerces (Casino à 450m, Pôle Médical, etc.). Vente longue : bien vendue libre de toute occupation pour fin septembre, au plus tard. Aucuns travaux à prévoir, belle opportunité pour de la résidence principale ou locatif ! Taxe Foncière à 834? Charges de copropriété : 1 186,52? Copropriété Résidence Les Magnolias : 69 copropriétaires, sur 3 bâtiments (pas de procédure) DPE E Prix de vente 186 000? honoraires d'agence TTC inclus, Commission à la charge de l'acquéreur de 10 528 ? (6% de commission). Pour toute information et demande de visite, veuillez contacter : M. Cyril PETETIN SIREN : 821 398 690 Agent mandataire sous la carte transaction numéro CPI82012022000000013 Réseau LYSI Immobilier 130 chemin de la Boissonnade 82000 Montauban Activité assurée en RC auprès de MMA sous le numéro 148331349. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire - Référence: 26 Bien en



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17087877/appartement-a\\_vendre-bayonne-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17087877/appartement-a_vendre-bayonne-64.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139500 €

Réf : 15 -



### Description détaillée :

Le Réseau Lysi immobilier est ravi de vous présenter ce grand T2bis quartier Alsace Lorraine, à Pau. Parfait pour une résidence principale sur Pau avec vue dégagée sur les Pyrénées, cet appartement traversant peut aussi faire l'objet d'un investissement locatif (mixte ou à l'année). D'une surface au sol de 58,20 m<sup>2</sup>, il est composé d'un grand salon avec cuisine (34,41m<sup>2</sup>), d'une chambre avec placards (11,85m<sup>2</sup>), une entrée/dégagement avec nombreux rangements (7,89m<sup>2</sup>) et une salle d'eau rénovée avec goût. Une cave (3,35m<sup>2</sup>) et un balcon exposé plein Sud avec vue sur les Pyrénées (2,80m<sup>2</sup>) complètent ce bien. Décoré et rénové avec goût, pour plus de luminosité et de confort, l'appartement est vendu également partiellement équipé : frigo, plaques vitrocéramiques, hotte et meuble cuisine sont inclus dans le prix. Taxe Foncière à 1 029 ? Charges de copropriété annuelles à 1 732 ? ( incluant chauffage urbain collectif biomasse) Immeuble de 48 logements DPE C Les plus : > WC indépendant > Porte d'entrée 5 points > Rangements en abondance > Equipements (cités ci-dessus) > Décoration moderne et soignée > Double vitrage PVC dans la chambre (isolation acoustique) > Possibilité de location de garage fermé à proximité immédiate (en sus) Prix de vente 145 000? honoraires d'agence TTC inclus, commission à la charge de l'acquéreur de 8 000 ?. Pas de travaux à prévoir. Pour toute information et demande de visite, veuillez contacter : Cyril PETETIN 06 71 97 90 64 SIREN : 821 398 690 Agent mandataire sous la carte transaction numéro CPI82012022000000013 LYSI Immobilier 130 chemin de la Boissonnade 82000 Montauban. Activité assurée en RC auprès de MMA sous le numéro 148331349. - Annonce



81% à la

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17037964/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17037964/appartement-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Appartement GRANDE-MOTTE ( Herault - 34 )

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

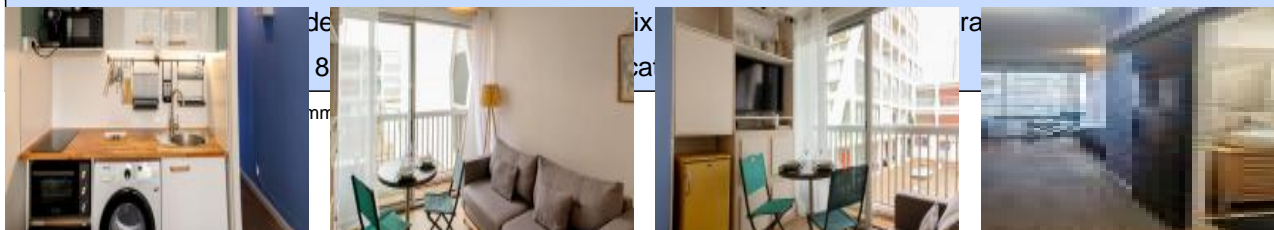
Prix : 118500 €

Réf : 13 -



### Description détaillée :

Découvrez une opportunité d'investissement exceptionnelle au cœur du quartier très prisé du Centre Ville Port à La Grande-Motte, présentée par Votre Réseau Lysi immobilier. Cette charmante station balnéaire, érigée entre 1964 et 1970 sur ordre du Général De Gaulle par de célèbres architectes français, est devenue un lieu de villégiature incontournable en Méditerranée, accueillant près de 120 000 touristes chaque année. Avec une croissance de 3 % par rapport à l'année précédente, soit 5 996 000 nuitées vendues, elle offre un cadre idéal pour un investissement immobilier diversifié, que ce soit pour une résidence secondaire, un investissement locatif saisonnier ou un investissement pur. Ce studio de 18 m<sup>2</sup>, parfaitement agencé et récemment rénové, offre un aménagement optimal. Il est vendu entièrement meublé et équipé, situé dans une résidence emblématique de l'architecture locale. Doté d'une cuisine complète comprenant lave-vaisselle, four, micro-ondes, cafetière, bouilloire, lave-linge silencieux, réfrigérateur, plaque de cuisson et grille-pain, ainsi que de nombreux espaces de rangement, cet appartement offre un confort absolu. La salle de douche fonctionnelle est équipée d'un meuble vasque, d'un cumulus connecté et économe, d'une douche et de toilettes. Bénéficiant d'une connexion fibre et d'une belle luminosité grâce à sa grande baie vitrée, ce studio offre une vue agréable et profite de l'expérience du propriétaire, qui l'a utilisé à la fois comme résidence secondaire et comme location saisonnière. Son format est idéal pour une location annuelle à des professionnels tels que des commerciaux, des représentants ou des travailleurs indépendants. De plus, sa position en cours intérieure garantit un environnement



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16634232/appartement-a\\_vendre-grande\\_motte-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16634232/appartement-a_vendre-grande_motte-34.php)

## Vente Commerce TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

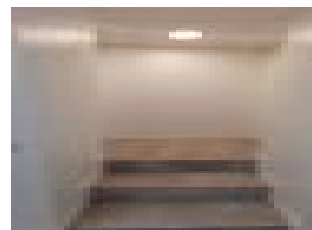
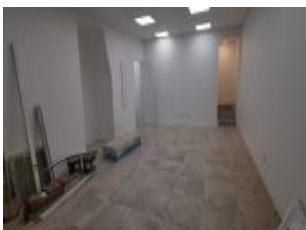
Réf : 11 -



### Description détaillée :

Hyper Centre ville de Toulouse , Quartier Place Puits CLos , Quartier commerçant entre Esquirol et Capitole , dans ruelle bien fréquentée avec restaurants, commerces et habitations, votre réseau LYSI Immobilier est heureux de vous présenter ce local commercial acceptant tout commerces sauf nuisance, restauration et périssable. Bail 3-6-9 droit d'entrée : 25.000? Loyer 1600?/mois dépôt de garantie : 1600? Charges 40?/mois TF : 850?/an Honoraires 5000? TTC à la charge du locataire plus d'informations : Guillaume Barada 06 09 02 26 08 SIREN : 524 182 326 Agent mandataire sous la carte transaction numéro CPI182012022000000013 Lisy Immobilier 130 chemin de la Boissonnade 82000 Montauban. Activité assurée en RC auprès de MMA sous le numéro 148331349. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16516038



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16516038/commerce-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16516038/commerce-a_vendre-toulouse-31.php)