

**GUY HOQUET**

**26, Rue de Seignelay 89470 MONETEAU**

**Tel : 03.86.40.57.33**

**E-Mail : [m.vernagallo@guyhoquet.com](mailto:m.vernagallo@guyhoquet.com)**

## Vente Maison CHARBUY ( Yonne - 89 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 11547 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 200000 €

Réf : 7559 -



### Description détaillée :

Fermette comprenant une partie habitable de 4 pièces d'une surface de 93m<sup>2</sup> avec un grenier aménageable de 80m<sup>2</sup>. Des dépendances, 2 granges de 73m<sup>2</sup> et 48m<sup>2</sup>, une buanderie de 14m<sup>2</sup>, une cave voûtée de 35m<sup>2</sup>, une étable de 60m<sup>2</sup>, un grande dépendance ouverte d'environ 80m<sup>2</sup>, un poulailler et une dépendance avec clapier à lapin. Pour compléter ce bien, un bâtiment indépendant pouvant accueillir une maison d'amis. Tout cet ensemble est bâti sur environ 3000m<sup>2</sup> de terrain et à cela se rajoute environ 8400m<sup>2</sup> de pré.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405600



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405600/maison-a\\_vendre-charbuy-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405600/maison-a_vendre-charbuy-89.php)

## Vente Maison FLEURY-LA-VALLEE ( Yonne - 89 )

Surface : 232 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1261 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 340000 €

Réf : 7555 -



### Description détaillée :

Maison ancienne rénovée avec goûts, de très beaux volumes, comprenant au rez de chaussée une entrée, un séjour spacieux avec poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée, une salle de jeux, une buanderie, un bureau, une salle d'eau, un WC et une chambre. A l'étage, un dégagement desservant une pièce pouvant accueillir un bureau ou une salle de jeux, une chambre, une salle d'eau avec un WC, et une chambre parentale avec dressing et salle de bains, double vasque et WC. Une terrasse, une piscine chauffée, un terrain de pétanque, une cabane de jardin et un garage 2 voitures viennent compléter cette jolie maison. Le terrain de 1261m<sup>2</sup> est clos par un portail motorisé. Coup de coeur assuré!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405599



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405599/maison-a\\_vendre-fleury\\_la\\_vallee-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405599/maison-a_vendre-fleury_la_vallee-89.php)

## Vente Appartement AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 99000 €

Réf : 7563 -

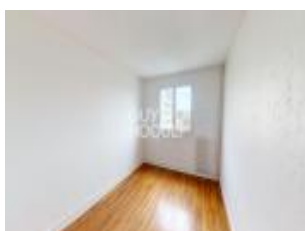


### Description détaillée :

Proche centre ville, appartement dans une résidence sécurisée et calme, en très bon état général, offrant une entrée avec placard, une cuisine semi-aménagée, un séjour donnant sur un balcon, 3 chambres, une salle de bains, un WC et une cave. Parking libre autour de la résidence. A visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405598



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405598/appartement-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405598/appartement-a_vendre-auxerre-89.php)

## Location Appartement GURGY ( Yonne - 89 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 20 €

Prix : 372 €/mois

Réf : 4747 -



### Description détaillée :

**MEUBLE** Situé à GURGY (89250), cet appartement est un T1 de 20 m<sup>2</sup>. Il est doté d'une cuisine kitchenette ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC.

Parmi les atouts de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de parking pour faciliter vos stationnements.

L'appartement se trouve au 1er étage de l'immeuble.

Un chauffage individuel fonctionnant à l'électricité est installé dans cet appartement.

Le loyer de ce bien s'élève à 372.24 euros charges comprises dont 20 euros pour les provisions sur charges. Prévoir un dépôt de garantie de 704.48 euros ainsi que des honoraires locataires de 110 euros TTC dont l'état des lieux.

Le DPE est classé F. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 496 euros et 670 euros au 01/01/2021.

Disponible début juin

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence : 4747.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390954



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390954/appartement-location-gurgy-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390954/appartement-location-gurgy-89.php)

## Vente Appartement AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 49500 €

Réf : 7550 -



### Description détaillée :

Appartement de deux pièces, situé dans le quartier de la marine à AUXERRE, dans copropriété bénévole, comprenant de plain-pied une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Cave.

Vendu loué 350 euros, Rentabilité de 7 %.

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373626



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373626/appartement-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373626/appartement-a_vendre-auxerre-89.php)

## Vente Maison LIGNY-LE-CHATEL ( Yonne - 89 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 642 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 124900 €

Réf : 7540 -



### Description détaillée :

Pavillon de plain pied, bien entretenu, comprenant une entrée, une cuisine aménagée, un séjour, un dégagement avec des rangements, 2 chambres, une salle d'eau, une salle de bains et un WC. Un garage attenant avec un cellier, et un studio au 1er étage à rénover. Le terrain est clos et arboré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373625



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373625/maison-a\\_vendre-ligny\\_le\\_chatel-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373625/maison-a_vendre-ligny_le_chatel-89.php)

## Vente Maison MIGE ( Yonne - 89 )

Surface : 165 m2

Surface terrain : 185 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 182950 €

Réf : 7551 -



### Description détaillée :

Dans un joli village à quelques kilomètres d'Auxerre, belle maison ancienne rénovée, beaucoup de charme, comprenant une cuisine aménagée et équipée donnant accès à la terrasse et à la cour, un spacieux séjour équipé d'un poêle, une grande chambre avec un dressing, une salle de bains avec baignoire, douche et 2 vasques, un WC et une buanderie/chaufferie. A l'étage une belle mezzanine, 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Pour compléter ce joli bien, 2 caves voûtées, 2 grands garages et un grenier. Vous n'aurez qu'à poser vos valises, Coup coeur assuré!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370587



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370587/maison-a\\_vendre-mige-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370587/maison-a_vendre-mige-89.php)



## Vente Appartement AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 109100 €

Réf : 7493 -

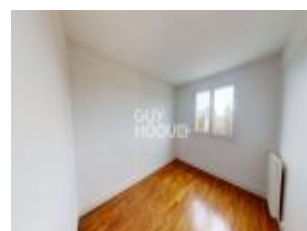
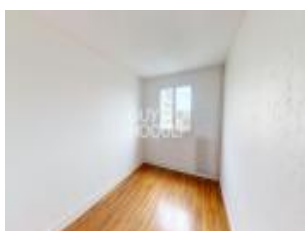


### Description détaillée :

Proche centre ville, appartement dans une résidence sécurisée et calme, en très bon état général, offrant une entrée avec placard, une cuisine semi-aménagée, un séjour donnant sur un balcon, 3 chambres, une salle de bains, un WC et une cave. Parking libre autour de la résidence. A visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304118



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304118/appartement-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304118/appartement-a_vendre-auxerre-89.php)

## Vente Terrain AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 544 m2

Prix : 55500 €

Réf : 7532 -

### Description détaillée :

A vendre terrain constructible plat et au calme.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292614

## Vente Maison SEIGNELAY ( Yonne - 89 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 482 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 165000 €

Réf : 7541 -



### Description détaillée :

Dans une commune disposant de toute les commodités, venez découvrir dans un secteur calme ce pavillon de 1979 offrant en rez-de-chaussée, entrée, salon/séjour avec insert et accès terrasse, une cuisine aménagée, un WC. A l'étage un palier dessert 3 chambres, un dressing et une salle de bains avec douche, baignoire et WC.

Garage, sous-sol total.

Terrain clos d'environ 480 m<sup>2</sup> sans vis à vis et avec chalet de jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287326



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287326/maison-a\\_vendre-seignelay-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287326/maison-a_vendre-seignelay-89.php)

## Vente Maison EGLENY ( Yonne - 89 )

Surface : 110 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 56500 €

Réf : 5105 -



### Description détaillée :

A 15 MN EST D'AUXERRE, SUR COMMUNE D'EGLENY.

MAISON DE 74 M2 A RENOVER ENTIEREMENT COMPRENANT : UNE ENTREE, CUISINE, SALON SEJOUR, CHAMBRE, BUREAU, SALLE D'EAU AVEC WC, CAVE ET BUANDERIE. 1ER ETAGE PONTENTIEL COMBLES A AMENAGER DE 74 M2.

LE TOUT SUR UN TERRAIN CLOS ET ARBORE 1000 M2

GARAGE PREFABRIQUE AU FOND DU TERRAIN.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287325



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287325/maison-a\\_vendre-eglenny-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287325/maison-a_vendre-eglenny-89.php)

## Vente Maison MONETEAU ( Yonne - 89 )

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1337 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 256800 €

Réf : 7536 -



### Description détaillée :

Dans un quartier agréable et calme, Pavillon sur sous-sol total, comprenant au rez de chaussée une entrée, une cuisine, un séjour avec une cheminée à foyer ouvert, 2 chambres, une salle de bains, un WC et un dressing. A l'étage, un dégagement avec placard desservant 3 chambres, un bureau, une salle d'eau, un wc et un grenier pour du stockage. Au sous-sol, un garage voiture, un espace chaufferie, une cave, un espace buanderie et une pièce technique pour la piscine. Terrain clos de 1337m<sup>2</sup> avec piscine. Quelques travaux de remises aux goûts du jour seront à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262652



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17262652/maison-a\\_vendre-moneteau-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262652/maison-a_vendre-moneteau-89.php)

## Vente Maison AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 112 m2

Surface terrain : 636 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 195000 €

Réf : 5073M -



### Description détaillée :

Maison située dans un quartier calme avec promenades le long de l'Yonne, complexes sportifs et écoles à proximité.

Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée, deux chambres, une salle de bains et un WC. A l'étage, une suite parentale avec salle d'eau et WC.

Un sous-sol total avec une partie garage. Un jardin de 636 m<sup>2</sup> avec un deuxième garage et dépendances.

Contactez nous au 03.86.52.77.56

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219014



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17219014/maison-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219014/maison-a_vendre-auxerre-89.php)

## Vente Maison COULANGES-LA-VINEUSE ( Yonne - 89 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 55500 €

Réf : 5052 -



### Description détaillée :

En plein coeur du village de Coulanges La Vineuse, idéalement situé au Sud d'Auxerre, proche de Chablis, Irancy, ou encore Vincelles, l'Agence Guy Hoquet vous propose une maison/appartement T3, sans aucuns gros oeuvres à prévoir, habitable de suite, et idéal pour un premier investissement ou première résidence principale. Ce bien vous propose, en rez-de-chaussée : une belle terrasse donnant accès à une entrée sur séjour avec cuisine aménagée ouverte, une chambre, un wc séparé. Au premier : un espace palier pouvant faire office de seconde chambre et une salle de bains. Vous disposerez également d'un garage 1 place, en plus du stationnement sur Rue, et une belle cave ! HOQUET ? Appelez-nous vite pour visiter ! Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17155289



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17155289/maison-a\\_vendre-coulanges\\_la\\_vineuse-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155289/maison-a_vendre-coulanges_la_vineuse-89.php)

## Vente Maison APPOIGNY ( Yonne - 89 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 118 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 39500 €

Réf : 7517 -



### Description détaillée :

Au coeur d'APPOIGNY, venez découvrir cette maison de ville à rénover offrant 3 pièces réparties sur deux niveaux.

De plus, cette maison dispose d'un grenier, d'une cave et d'un petit jardin.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour plus de renseignements!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116530



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17116530/maison-a\\_vendre-appoigny-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116530/maison-a_vendre-appoigny-89.php)



## Vente Maison CHITRY ( Yonne - 89 )

Surface : 143 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1810

Prix : 119000 €

Réf : 7516 -



### Description détaillée :

Dans charmant village viticole, venez découvrir cette maison de ville comprenant une salle à manger avec cuisine aménagée, un espace buanderie, un cellier, un WC, au premier étage un salon, une chambre, un bureau et une salle d'eau avec WC et au deuxième étage deux vastes chambres et une salle de bains avec WC. De plus, un atelier et une cave viennent compléter cet ensemble.

Vous avez également la possibilité de profiter d'un petit espace extérieur.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour plus de renseignements!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116529



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17116529/maison-a\\_vendre-chitry-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116529/maison-a_vendre-chitry-89.php)

## Vente Maison APPOIGNY ( Yonne - 89 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 199 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 177000 €

Réf : 7490 -



### Description détaillée :

A proximité de l'autoroute et des commerces, venez découvrir ce pavillon de 2007 avec accès plain-pied offrant en rez-de-chaussée pièce de vie avec cuisine ouverte, arrière cuisine, chambre, salle d'eau et WC séparé. A l'étage un palier dessert 3 chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Le tout sur un terrain clos avec un garage.

Pour plus de renseignements, contactez notre agence!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16966588



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16966588/maison-a\\_vendre-appoigny-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16966588/maison-a_vendre-appoigny-89.php)

## Vente Terrain SEIGNELAY ( Yonne - 89 )

Surface : 907 m<sup>2</sup>

Prix : 39500 €

Réf : 7441 -



### Description détaillée :

Terrain constructible, non viabilisé (réseaux dans la rue), d'environ 907 m<sup>2</sup>, dans un environnement calme et à proximité des commerces.

Façade d'environ 23m et profondeur d'environ 38m.

Un autre terrain de surface similaire est également disponible à côté.

Contactez-nous pour une visite!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16915358



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16915358/terrain-a\\_vendre-seignelay-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16915358/terrain-a_vendre-seignelay-89.php)

## Vente Terrain SEIGNELAY ( Yonne - 89 )

Surface : 907 m<sup>2</sup>

Prix : 39500 €

Réf : 7440 -



### Description détaillée :

Terrain constructible, non viabilisé (réseaux dans la rue), d'environ 907 m<sup>2</sup>, dans un environnement calme et à proximité des commerces.

Façade d'environ 23m et profondeur d'environ 38m.

Un autre terrain de surface similaire est également disponible à côté.

Contactez-nous pour une visite!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16915357



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16915357/terrain-a\\_vendre-seignelay-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16915357/terrain-a_vendre-seignelay-89.php)

## Vente Maison GURGY ( Yonne - 89 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 553 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 119650 €

Réf : 7486 -



### Description détaillée :

Pavillon de plain-pied offrant entrée avec placard, séjour avec insert, cuisine, deux chambres, salle de bains et WC séparé.

De plus un garage indépendant vient compléter cet ensemble implanté sur un terrain d'environ 550 m<sup>2</sup>.

Maison équipée de panneaux photovoltaïques générant un revenu d'environ 1000 euros/an.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter notre agence!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16856480



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16856480/maison-a\\_vendre-gurgy-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16856480/maison-a_vendre-gurgy-89.php)

## Vente Terrain MONETEAU ( Yonne - 89 )

Surface : 1034 m<sup>2</sup>

Prix : 55500 €

Réf : 7481 -



### Description détaillée :

A proximité d'Auxerre et de Monéteau, terrain de 1034m<sup>2</sup>, constructible sur toute sa surface, légèrement en pente, non viabilisé mais viabilité dans la rue. A visiter!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16775778



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16775778/terrain-a\\_vendre-moneteau-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16775778/terrain-a_vendre-moneteau-89.php)

## Vente Maison JOIGNY ( Yonne - 89 )

Surface : 169 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 555 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 232000 €

Réf : 7482 -



### Description détaillée :

Joigny, proche gare et commerces, venez découvrir ce pavillon lumineux et agréable à vivre, avec accès plain-pied offrant entrée, salon/séjour avec poêle à bois et accès terrasse, cuisine aménagée et équipée, chambre, bureau, salle d'eau, WC. A l'étage un palier dessert deux chambres, une salle de jeux et une salle de bains avec WC. De plus un garage attenant et un garage non attenant viennent compléter cet ensemble implanté sur un terrain clos et arboré d'environ 550 m<sup>2</sup>.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16775777



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16775777/maison-a\\_vendre-joigny-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16775777/maison-a_vendre-joigny-89.php)

## Vente Terrain MONETEAU ( Yonne - 89 )

Surface : 4129 m2

Prix : 58500 €

Réf : 7480 -



### Description détaillée :

A proximité d'Auxerre et de Monéteau, terrain de 4129m<sup>2</sup> dont 1034m<sup>2</sup> de constructible, légèrement en pente pour la partie constructible, non viabilisé mais viabilité dans la rue. A visiter!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16775776



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16775776/terrain-a\\_vendre-moneteau-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16775776/terrain-a_vendre-moneteau-89.php)



## Vente Maison LAROCHE-SAINT-CYDROINE ( Yonne - 89 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1144 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 85000 €

Réf : 7471 -



### Description détaillée :

Maison ancienne comprenant au rez de chaussée une cuisine, un séjour lumineux, une chambre avec des rangements, une salle d'eau et un WC. A l'étage, un palier et une très grande chambre de 29m<sup>2</sup>. Un garage, une pièce et une cave viennent compléter ce bien. Terrain clos. Quelques travaux de rafraichissement seront à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16740101



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16740101/maison-a\\_vendre-laroch\\_saint\\_cydroine-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16740101/maison-a_vendre-laroch_saint_cydroine-89.php)

## Vente Maison APPOIGNY ( Yonne - 89 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 94900 €

Réf : 4933M -



### Description détaillée :

Dans le hameau des Bries, jolie maison de village comprenant au rez de chaussée un séjour avec une cheminée à foyer ouvert et une cuisine aménagée. A l'étage, une chambre et une salle d'eau avec WC. Pour compléter ce bien, une petite dépendance attenante d'environ 7m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16740100



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16740100/maison-a\\_vendre-appoigny-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16740100/maison-a_vendre-appoigny-89.php)

## Vente Maison BELLECHAUME ( Yonne - 89 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 905 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 210000 €

Réf : 7459 -



### Description détaillée :

Maison ancienne pleine de charme, rénovée entièrement, comprenant au rez de chaussée une vaste entrée, une cuisine dinatoire, un salon lumineux, une chambre, une salle de bains avec baignoire et douche, un WC et un cellier/buanderie. A l'étage un palier, un dégagement pouvant accueillir un bureau ou une salle de jeux, et 2 chambres. De belles dépendances viennent compléter ce bien, une grange, une dépendance ouverte de 84m<sup>2</sup>, un atelier avec un grenier au dessus, un local poubelle et cerise sur le gâteau, une cave. Terrain clos de 905m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16562230



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16562230/maison-a\\_vendre-bellechaume-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16562230/maison-a_vendre-bellechaume-89.php)

## Vente Maison APPOIGNY ( Yonne - 89 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 94900 €

Réf : 7460 -

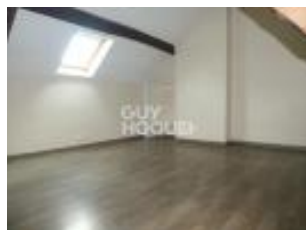


### Description détaillée :

Dans le hameau des Bries, jolie maison de village comprenant au rez de chaussée un séjour avec une cheminée à foyer ouvert et une cuisine aménagée. A l'étage, une chambre et une salle d'eau avec WC. Pour compléter ce bien, une petite dépendance attenante d'environ 7m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16516347



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16516347/maison-a\\_vendre-appoigny-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16516347/maison-a_vendre-appoigny-89.php)

## Vente Maison MONETEAU ( Yonne - 89 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1252 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 171200 €

Réf : 7458 -



### Description détaillée :

Pavillon sur sous-sol total offrant une entrée, une cuisine aménagée donnant sur une terrasse, un séjour avec une cheminée insert, 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Au sous-sol, une buanderie, une chambre d'appoint avec un coin douche et lavabo, un WC, une grande partie atelier. Un garage et un cabanon de jardin viennent compléter ce bien. Le tout sur une belle parcelle de 1252m<sup>2</sup> clos avec portail électrique. Habitable de suite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16449827



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16449827/maison-a\\_vendre-moneteau-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16449827/maison-a_vendre-moneteau-89.php)

## Vente Immeuble JOIGNY ( Yonne - 89 )

Surface : 138 m2

Prix : 92650 €

Réf : 4445 -



### Description détaillée :

Immeuble de rapport comprenant 2 lots, un local commercial au RDC et un appartement au 1er étage. Un grenier aménageable et une cave complète ce lot.

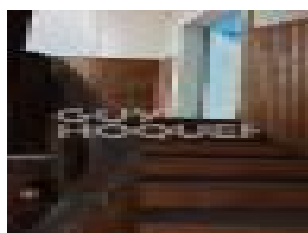
Des travaux sont à prévoir mais la toiture à été complètement refaite.

Proche parking gratuit et rue commerçante.

Vendu par Luke DUMORTIER 07.62.93.34.83

inscrit au RSAC d'AUXERRE sous le numéro 507481315

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16112530



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16112530/immeuble-a\\_vendre-joigny-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16112530/immeuble-a_vendre-joigny-89.php)

## Vente Maison LEUGNY ( Yonne - 89 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 101 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 55300 €

Réf : 4439 -



### Description détaillée :

Je vous propose une maison de village avec au rdc un salon, une cuisine donnant sur une petite courette, une arrière cuisine.

Au 1er un pallier donnant sur 1 chambre avec dressing, une 2ème chambre et une salle d'eau avec WC.

Chauffage électrique.

Prévoir des petits travaux et un rafraichissement.

Idéal investisseur.

Vendu par Luke DUMORTIER 07.62.93.34.83

inscrit au RSAC d'AUXERRE sous le numéro 5074813

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16112529



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16112529/maison-a\\_vendre-leugny-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16112529/maison-a_vendre-leugny-89.php)

## Vente Terrain GURGY ( Yonne - 89 )

Surface : 313 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 25000 €

Réf : 4434A -



### Description détaillée :

Nous sommes ravis de vous présenter ce terrain constructible d'environ 300 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans un emplacement privilégié. Doté d'une façade d'environ 12 mètres, ce terrain non viabilisé offre un potentiel incroyable pour réaliser votre projet de construction.

Situé dans un environnement paisible, ce terrain plat vous offre une toile vierge pour concrétiser vos rêves architecturaux. Imaginez la maison de vos souhaits prenant vie sur cet espace généreux et bien proportionné.

L'aménagement du terrain sera facile, grâce à sa topographie favorable et à son accès pratique.

Un autre avantage indéniable de ce terrain est sa proximité avec les commerces locaux et le centre du village. Vous profiterez ainsi de toutes les commodités à portée de main, facilitant votre vie quotidienne. Les écoles, les services et les loisirs ne seront qu'à quelques pas de votre futur chez-vous.

En choisissant d'acquérir ce terrain, vous investissez dans bien plus qu'un simple bout de terre. Vous investissez dans un mode de vie, dans une communauté accueillante et dans un avenir prometteur. Vous pouvez construire la maison de vos rêves et façonner un environnement qui vous ressemble, dans un cadre idyllique et convivial.

Ne laissez pas passer cette occasion en or ! Contactez-nous dès maintenant pour obtenir de plus amples informations sur ce terrain constructible exceptionnel. Une opportunité aussi rare ne se présente pas tous les jours, alors saisissez-la dès maintenant et préparez-vous à faire naître votre projet immobilier dans un cadre enchanteur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16112527



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16112527/terrain-a\\_vendre-gurgy-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16112527/terrain-a_vendre-gurgy-89.php)



## Vente Immeuble JOIGNY ( Yonne - 89 )

Surface : 160 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 143000 €

Réf : 4457 -



### Description détaillée :

Immeuble composé de 4 appartements.

3 T1 dont 1 avec jardin et 1T2 loué 370, 350, 350 et 380 euros par

Tous loués pour un total de 1450 euros par an.

Chaudière neuve, fenêtre double vitrage, quelques améliorations peuvent être envisagées

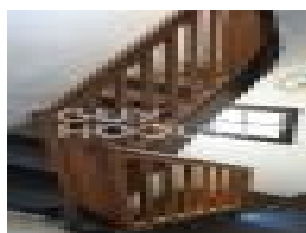
Bon rapport locatif.

Vendu par Luke DUMORTIER 07.62.93.34.83

inscrit au RSAC d'AUXERRE sous le numéro 507481315

Luke DUMORTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16112522



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16112522/immeuble-a\\_vendre-joigny-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16112522/immeuble-a_vendre-joigny-89.php)