

**AGENCE IMMOBILIERE LES CLES D'OR**

**91490 Moigny-sur-Ecole**

**Tel : 01.64.29.15.96**

**E-Mail : [milly@123webimmo.com](mailto:milly@123webimmo.com)**

## Vente Maison NEMOURS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 93 m2

Surface terrain : 1001 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1985

Prix : 259500 €

Réf : 1485 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Proche de la forêt, une maison de 92 m<sup>2</sup> hab. comprenant trois belles chambres, un terrain de 1000 m<sup>2</sup> arboré. Deux garages, deux abris. Dans un secteur calme et proche de la forêt, cette belle maison de 92 m<sup>2</sup> entretenue vous propose au rez-de-chaussée : un séjour de 27 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 12 m<sup>2</sup>, une véranda de 30 m<sup>2</sup> chauffée avec son poêle à bois, une cuisine équipée de 11 m<sup>2</sup>, un WC séparé et un garage de 18 m<sup>2</sup>. Au 1er étage : un dégagement, trois chambres de 10 à 16 m<sup>2</sup> chacune, une salle d'eau / WC. Une dépendance de 15 m<sup>2</sup> non attenante à la maison. Un jardin entretenu et arboré de 1000 m<sup>2</sup>. Une terrasse de 20 m<sup>2</sup> sans vis à vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_29073052)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17394195

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17394195/maison-a\\_vendre-nemours-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17394195/maison-a_vendre-nemours-77.php)

## Vente Appartement MILLY-LA-FORET ( Essonne - 91 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1850

Prix : 199700 €

Réf : 1483 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Un appartement duplex totalement rénové de 68 m<sup>2</sup> T3 avec un balcon et deux places de parking. Beaux volumes. Au centre ville et proche de toutes les commodités, un bel appartement duplex totalement rénové et entretenu d'une surface de 68 m<sup>2</sup> LC comprenant un séjour de 38 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine équipée de 7 m<sup>2</sup>, deux belles chambres de 10 et 14 m<sup>2</sup> chacune, une salle d'eau et un WC séparé. Un balcon sans vis à vis et deux places de parking. Petite copropriété à faibles charges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 4. Quote part annuelle(moyenne) : 450 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_29104105)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350858

## Vente Appartement SAVIGNY-LE-TEMPLE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2006

Prix : 188400 €

Réf : 1482 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Au centre du bourg, un superbe appartement de 58 m<sup>2</sup> LC T3 avec un balcon de 8 m<sup>2</sup> et un box fermé de 14 m<sup>2</sup>. Beaux volumes. Proche des commerces et des écoles, ce superbe appartement de 2006 entretenu vous propose : une entrée avec ses placards, un séjour lumineux de 21 m<sup>2</sup> avec un accès sur le balcon de 8 m<sup>2</sup> exposé SO, une cuisine américaine toute équipée de 6,30 m<sup>2</sup>, deux belles chambres dont une avec ses placards, une salle d'eau toute neuve et un WC séparé. Vous profiterez également d'un dégagement avec des placards. Un box fermé de 14 m<sup>2</sup>. Petite copropriété très bien entretenue à faibles charges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 14. Quote part annuelle(moyenne) : 1500 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_28993454)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350857

## Vente Maison MILLY-LA-FORET ( Essonne - 91 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1139 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 299600 €

Réf : 1481 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À 5 minutes à pied de La Halle, une maison de 95 m<sup>2</sup> sur un sous-sol total. Un jardin de 1139 m<sup>2</sup> clos. Un atelier. Beaux volumes. Proche de La Halle de Milly-la-Forêt, cette maison entretenue d'une surface de 95 m<sup>2</sup> avec une vie de plain-pied vous propose au rez-de-chaussée : un séjour lumineux de 25 m<sup>2</sup>, une cuisine toute neuve de 9 m<sup>2</sup>, une chambre de 9 m<sup>2</sup>, un bureau de 8 m<sup>2</sup>, une belle salle d'eau et un WC séparé. Au 1er étage : un dégagement, deux belles chambres de 10 et 12 m<sup>2</sup> LC, deux celliers pour vos dressing, une spacieuse salle de bain / WC de 5 m<sup>2</sup>. Un sous-sol total de 70 m<sup>2</sup>. Un atelier de 26 m<sup>2</sup>. Un jardin arboré de 1139 m<sup>2</sup> clos et plat. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_28986843)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346688

## Vente Appartement LAVANDOU ( Var - 83 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 601800 €

Réf : 1272 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Venez découvrir ce bel appartement T4 au 1er étage avec sa terrasse de 15 m<sup>2</sup>. Une place de parking en S / S. Piscine dans la résidence. Sur les hauteurs du Lavandou et à 10 minutes du port, cette belle résidence vous propose un appartement de 79 m<sup>2</sup> au 1er étage comprenant une entrée avec des placards, un séjour de 22 m<sup>2</sup>, une cuisine de 6 m<sup>2</sup>, trois chambres de 11 à 13 m<sup>2</sup> chacune, une salle d'eau de 3 m<sup>2</sup>, une salle de bain de 5 m<sup>2</sup>, un WC. Une terrasse de 15 m<sup>2</sup> exposée S-E. La résidence vous propose également une piscine. Vous bénéficierez d'un sous-sol pour votre véhicule. Les prestations intérieures sont soignées. À découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 44. Quote part annuelle(moyenne) : 948 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_26317440)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342614

## Vente Terrain NEMOURS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 753 m2

Surface terrain : 753 m2

Prix : 56000 €

Réf : 1410 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans une commune voisine de Nemours, se trouve un terrain constructible de 753 m<sup>2</sup>. Ce terrain non viabilisé présente une surface plane et une façade de 31 mètres linéaires, partiellement clôturée. Les écoles et le collège se trouvent à Lorrez-le-Bocage, le lycée de secteur est à Nemours, et les commerces sont accessibles en seulement 7 minutes. Les gares sont à une distance de 19 minutes en voiture (Gare de Nemours ou Gare Montereau-Fault-Yonne / Gare de Lyon - ligne R ). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_28957689)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334806

## Vente Terrain MILLY-LA-FORET ( Essonne - 91 )

Surface : 499 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 499 m<sup>2</sup>

Prix : 116400 €

Réf : 1291 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En lisière de forêt, un beau terrain plat à bâtir d'une surface de 499 m<sup>2</sup>. Dans un bel environnement, un beau terrain plat à bâtir de 499 m<sup>2</sup> et d'une façade linéaire de 12,33 mètres. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_26007218)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334805

## Vente Terrain MILLY-LA-FORET ( Essonne - 91 )

Surface : 558 m2

Surface terrain : 558 m2

Prix : 157600 €

Réf : 1480 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Proche des commodités, un beau terrain plat constructible de 558 m<sup>2</sup>. Libre constructeur. Un terrain plat d'une façade linéaire de 25 mètres et d'une surface de 558 m<sup>2</sup>. Libre choix du constructeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_28957700)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329142

## Vente Appartement MELUN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 195000 €

Réf : 1474 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Je vous invite à venir découvrir ce très bel appartement situé à 5 mn à pied du centre ville de Melun. Dans un environnement calme et au c?ur d'une résidence sécurisée, il vous propose une entrée, un séjour très lumineux avec son espace cuisine entièrement aménagé et son accès direct sur la loggia exposé plein sud, deux chambres de 10 et 11 m<sup>2</sup>, une salle de bain spacieuse ainsi qu'un WC indépendant. Les plus : un appartement très lumineux avec placards, un grand garage de plus de 17 m<sup>2</sup>, une résidence récente (2016) et entretenue, des portails d'entrée de résidence et de parking motorisés ainsi que la proximité des commodités et notamment de la gare (7 mn en bus) ainsi que du centre ville. Un véritable coup de c?ur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 41. Quote part annuelle(moyenne) : 2040 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_28935737)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321432

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321432/appartement-a\\_vendre-melun-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321432/appartement-a_vendre-melun-77.php)

## Vente Terrain CHAMPAGNE-SUR-SEINE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 369 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 369 m<sup>2</sup>

Prix : 85000 €

Réf : 1479 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Idéalement situé, ce terrain de 369 m<sup>2</sup> offre une opportunité exceptionnelle pour concrétiser votre projet immobilier. Entièrement clôturé et doté d'une façade linéaire de 16 mètres, ce terrain non viabilisé offre une totale liberté de choix quant au constructeur de votre future maison. Un terrain plat, bien exposé et facilement aménageable sur lequel se trouve actuellement un garage d'environ 40 m<sup>2</sup>. Présence également du compteur d'eau. La localisation est un atout majeur, à seulement 5 minutes en voiture de la gare et à 2 mn à pied des commerces et des écoles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_28934037)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321431

## Vente Maison SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY ( Seine et marne - 77 )

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1850

Prix : 294500 €

Réf : 1473 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Proche Saint-Fargeau-Ponthierry, dans un petit village très prisé, maison en pierre de 143 m<sup>2</sup> et son terrain de 250 m<sup>2</sup> avec garage, cave et abris de jardin. Vous serez séduit par l'emplacement de cette maison disposant d'un très beau potentiel. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une salle à manger ouverte sur la cuisine d'environ 12 m<sup>2</sup> et d'un salon avec cheminée. Les 3 pièces disposent chacune d'un accès direct sur le jardin. Au premier étage, vous pourrez disposer de 3 chambres de 16 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau-WC et d'un WC indépendant. Au deuxième et dernier étage, une chambre d'environ 15 m<sup>2</sup> ainsi qu'un espace buanderie et atelier. Un jardin entièrement clos avec cave voutée, un garage d'environ 22 m<sup>2</sup> avec étage permettant le stockage, des abris de jardin ainsi qu'un puits. Ecoles, commerces et balades le long de la seine à pied. À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_29050937)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310115

## Vente Maison FONTAINEBLEAU ( Seine et marne - 77 )

Surface : 149 m2

Surface terrain : 747 m2

Nb pièces : 8 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 435000 €

Réf : 1478 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Venez découvrir les atouts de cette maison familiale spacieuse dans une impasse paisible. Cette maison chaleureuse offre un espace de vie confortable avec une vie de plain-pied. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine aménagée, agrémentée d'une terrasse couverte. La salle à manger et le séjour, d'une superficie totale de 47 m<sup>2</sup>, vous offrent un espace de vie lumineux et convivial avec une cheminée insert et l ? accès également à une deuxième terrasse sans vis-à-vis. La partie nuit se compose de deux chambres confortables, d'un dressing, d'une salle de bain avec douche et d ? une toilette séparée. À l'étage, un palier dessert trois chambres supplémentaires, dont une avec loggia, d ? une salle d'eau avec toilette et d ? un bureau, idéal pour le télétravail ou les études. Le tout sur une parcelle de 748 m<sup>2</sup>, sur un sous-sol d'une superficie de 83 m<sup>2</sup> dont une buanderie, un abri bois, un atelier, ainsi qu'une pièce bonus pour un home cinéma ou une salle de musique. Idéalement située à 15 minutes de Fontainebleau, la maison se trouve à proximité des commerces, du canal pour de belles promenades en famille et à 10 minutes en voiture de la gare de Nemours ou Bourron-Marlotte. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_29096822)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310114

## Vente Maison VENEUX-LES-SABLONS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 624 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 2005

Prix : 428000 €

Réf : 1477 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Venez découvrir cette maison familiale chaleureuse et bien située. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un vaste séjour lumineux agrémenté d'une cheminée insert, donnant accès à une spacieuse terrasse orientée plein Sud / Ouest, une cuisine, un cellier pratique, une buanderie bien aménagée, une chambre confortable ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, un palier vous mène à trois chambres, dont une avec un dressing intégré, une salle d'eau moderne équipée d'une douche à l'italienne, et un WC séparé. Le tout est niché sur une parcelle de 624 m<sup>2</sup>, entièrement clôturée, avec un jardin arboré où il fait bon se détendre, un charmant abri de jardin avec son potager, un espace pour stocker du bois, un garage pour le rangement et un grenier supplémentaire pour vos besoins de stockage. À seulement quelques minutes de la magnifique Forêt de Fontainebleau, de la gare de Moret / Veneux (ligne R) et de la gare de Lyon, ainsi que des écoles et des commerces, cette maison offre un cadre de vie idéal pour toute la famille. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_29052138)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302192

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302192/maison-a\\_vendre-veneux\\_les\\_sablons-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302192/maison-a_vendre-veneux_les_sablons-77.php)

## Vente Maison FERTE-ALAIS ( Essonne - 91 )

Surface : 189 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1932 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 449000 €

Réf : 1471 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Proche de la gare, une maison de 2002 d'une surface de 190 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1930 m<sup>2</sup>. Un sous-sol total et un garage. Beaux volumes. Proche des commodités, cette belle maison entretenue d'une surface de 190 m<sup>2</sup> vous propose au rez-de-chaussée : une entrée spacieuse, un séjour de 40 m<sup>2</sup> avec sa cheminée insert donnant sur un balcon de 20 m<sup>2</sup>, un bureau, deux belles chambres de 12 et 23 m<sup>2</sup> chacune dont une avec sa salle d'eau, un WC. Au 1er étage : un dégagement avec ses placards, quatre chambres de 11 à 26 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bain et un WC séparé. Un sous-sol total comprenant une cuisine d'été, une chaufferie, une grande pièce chauffée et isolée pour recevoir du monde. Un garage attenant et une cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_29044743)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297389

## Vente Maison MILLY-LA-FORET ( Essonne - 91 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 268700 €

Réf : 1476 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Au Nord de Milly-la-Forêt, une belle maison en pierre d'une surface de 76 m<sup>2</sup>, avec une terrasse de 25 m<sup>2</sup>. Un cellier. Proche de l'A6, cette maison entretenue vous propose au rez-de-chaussée : une salle à manger de 16 m<sup>2</sup>, un séjour de 14 m<sup>2</sup> avec sa cheminée insert, une cuisine meublée de 8 m<sup>2</sup>, une salle de bain, une chambre avec mezzanine de 11 m<sup>2</sup> et un cellier. Au 1er étage, un dégagement, une grande chambre de 14 m<sup>2</sup>, un grand WC offrant la possibilité d'installer une salle de douche. Une pièce aménagée dans les combles de 20 m<sup>2</sup> au sol. Une belle terrasse de 25 m<sup>2</sup> sans vis à vis et arborée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_29044726)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289168

## Vente Maison MALESHERBES ( Loiret - 45 )

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1156 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2003

Prix : 299600 €

Réf : 1475 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Proche des commodités, une maison de plain-pied d'une surface de 115 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1156 m<sup>2</sup>. Un sous-sol total. Beaux volumes. À proximité des commerces et de la gare, cette belle maison entretenue de plain-pied de 2003 vous propose une entrée avec ses placards, un séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 21 m<sup>2</sup>, une cuisine toute équipée avec son accès sur la terrasse, une arrière cuisine, une suite parentale avec sa salle d'eau / salle de bain et son WC séparé, une seconde chambre avec sa salle d'eau et un WC séparé. Les fenêtres sont en aluminium avec des volets électriques à fermeture centralisée. Un sous-sol total. Une belle terrasse sans vis à vis avec son store banne. Une partie des combles sont aménageables. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_29104109)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278527

## Vente Terrain MONTIGNY-SUR-LOING ( Seine et marne - 77 )

Surface : 2478 m2

Surface terrain : 2478 m2

Prix : 382000 €

Réf : 1472 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Idéalement situé, ce terrain de 2 478 m<sup>2</sup> offre une opportunité exceptionnelle pour concrétiser votre projet immobilier. Semi clôturé et doté d'une façade linéaire minimum de 40 mètres, ce terrain non viabilisé offre une totale liberté de choix quant au constructeur de votre future maison. L'emplacement est privilégié, offrant tranquillité, sans aucun vis-à-vis. Le terrain, plat et facilement aménageable, est parfaitement adapté pour la construction d'une maison de plain-pied. La localisation est un atout majeur, à seulement 5 minutes à pied de la gare (Ligne R) et des commerces de village. De plus, le terrain se trouve dans un environnement calme. Les services tels que l'électricité et l'eau sont disponibles sur la rue, offrant ainsi la possibilité de viabiliser le terrain selon vos besoins. Ne ratez pas l'occasion d'investir dans ce terrain d'exception. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_28852358)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275413

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275413/terrain-a\\_vendre-montigny\\_sur\\_loing-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275413/terrain-a_vendre-montigny_sur_loing-77.php)

## Vente Maison BARBIZON ( Seine et marne - 77 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 804 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1840

Prix : 648000 €

Réf : 1421 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Charmante longère en pierre d'environ 160 m<sup>2</sup> avec dépendance de 20 m<sup>2</sup> sur un terrain de 804 m<sup>2</sup> sans vis à vis. Coup de c?ur assuré ! Au calme, pour les amoureux de la pierre et des jardins bucoliques et romantiques, vous serez séduit par cette longère alliant le charme de l'ancien et le confort du contemporain. Elle offre de très beaux volumes avec au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse, une grande pièce de vie d'environ 50 m<sup>2</sup> avec cheminée, une magnifique cuisine familiale de plus de 30 m<sup>2</sup> avec buanderie et accès direct sur la pergola ouverte sur le jardin, une chambre parentale avec salle d'eau entièrement neuve ainsi qu'un WC indépendant. Au premier étage, 3 belles chambres de 10 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> disposant de nombreux rangements ainsi qu'une salle-de-bain-WC. Au deuxième étage, une cinquième chambre d'environ 25 m<sup>2</sup> au sol avec coin bureau et dressing. Enfin, l'entrée de la maison permet également l'accès à la sixième et dernière chambre. L'extérieur de la maison offre un magnifique jardin paysagé avec dépendance, abri de jardin, terrasses et cave ! Une magnifique maison entretenue à visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_29050940)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271467

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271467/maison-a\\_vendre-barbizon-77\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271467/maison-a_vendre-barbizon-77_php)

## Vente Maison DANNEMOIS ( Essonne - 91 )

Surface : 196 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 962 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 549000 €

Réf : 1464 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Au Nord de Milly-la-Forêt, une maison en pierre de 197 m<sup>2</sup> et une dépendance de 30 m<sup>2</sup> sur un terrain de 963 m<sup>2</sup>. Beaux volumes. Cette belle maison entretenue d'une surface de 197 m<sup>2</sup> vous propose au rez-de-chaussée : un séjour de 53 m<sup>2</sup> avec des poutres apparentes, une salle à manger de 38 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de 17 m<sup>2</sup>, un WC, une buanderie, une chambre en demi palier. Au 1er étage : un dégagement, quatre belles chambres de 13 à 16 m<sup>2</sup> chacune dont une suite parentale avec sa salle de bain et son dressing ainsi qu'une mezzanine de 8 m<sup>2</sup>, une salle d'eau. Une dépendance non attenante de 30 m<sup>2</sup> qui comprend au rez-de-chaussée : un séjour avec cuisine ouverte d'une surface de 16 m<sup>2</sup>, une salle de bain / WC. Au 1er étage une grande chambre de 12 m<sup>2</sup> LC. Cette dépendance peut-être louée. Un auvent de 19 m<sup>2</sup>, une cave et un jardin arboré de 963 m<sup>2</sup>. Deux belles terrasses. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_29043082)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267256

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267256/maison-a\\_vendre-dannemois-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267256/maison-a_vendre-dannemois-91.php)

## Vente Maison ROCHETTE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 191 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 850 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1988

Prix : 579000 €

Réf : 1240 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Proche de la gare et des commodités, une maison totalement rénovée de 190 m<sup>2</sup> sur un terrain de 851 m<sup>2</sup>. Un sous-sol et un garage. Dans un secteur calme et proche des commodités, cette maison rénovée vous propose au rez-de-chaussée : une entrée de 12 m<sup>2</sup>, un séjour double avec son espace salle à manger de 49 m<sup>2</sup>, une cuisine neuve toute équipée de 10 m<sup>2</sup>, une chambre de 11 m<sup>2</sup>, un WC, une suite parentale de 16 m<sup>2</sup> avec son dressing et sa salle de bain / WC de 6 m<sup>2</sup>. Au 1er étage, un dégagement de 10 m<sup>2</sup>, trois belles chambres avec des placards de 11 à 14 m<sup>2</sup> chacune, deux pièces de rangements. Un sous-sol de 50 m<sup>2</sup> et un garage avec son auvent pour deux voitures. Un jardin plat et arboré de 851 m<sup>2</sup> sans vis à vis ! Beaux volumes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_28984390)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261815

## Vente Maison MOIGNY-SUR-ECOLE ( Essonne - 91 )

Surface : 141 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2017 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 443000 €

Réf : 1467 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À Moigny-sur-Ecole, une maison en pierre de 141 m<sup>2</sup> hab. sur un magnifique terrain de 2015 m<sup>2</sup>. Une dépendance aménagée, sous-sol, garage. De très beaux volumes pour cette maison familiale, elle vous propose au rez-de-chaussée une entrée, un dégagement, un séjour avec son insert, une salle à manger, un salon, un espace bureau, une cuisine équipée de 11 m<sup>2</sup> et un WC séparé. L'étage se compose d'un dégagement, de 4 chambres dont une de 16 m<sup>2</sup> et de 14 m<sup>2</sup> et d'une salle de bains / salle d'eau / WC. Vous profiterez d'un sous-sol total, d'un garage de 40 m<sup>2</sup> avec son grenier et 2 auvents. Une dépendance de 40 m<sup>2</sup> aménagée bien séparée de la maison principale. Elle est composée d'une entrée, de 2 chambres et d'une salle d'eau / WC. L'isolation des combles a été faite cette année. Cette maison se chauffe principalement au bois avec des répartiteurs de chaleur dans chaque pièces. Le terrain de 2016 m<sup>2</sup> est entièrement clos et arboré et parfaitement entretenu ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_29043088)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261814

## Vente Maison MILLY-LA-FORET ( Essonne - 91 )

Surface : 171 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 257 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1820

Prix : 330500 €

Réf : 1466 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Proche de la gare, une belle maison en pierre d'une surface de 170 m<sup>2</sup> sur un terrain de 256 m<sup>2</sup>. Une dépendance, deux caves. En lisière de forêt, cette belle maison entretenue et toute en pierre vous propose au rez-de-chaussée : une grande entrée, un séjour de 28 m<sup>2</sup>, un salon de 23 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 13 m<sup>2</sup>, une spacieuse cuisine de 13 m<sup>2</sup>, une chambre de 16,50 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC séparé. Au 1er étage, une pièce palière de 13 m<sup>2</sup>, trois grandes chambres de 10 à 15 m<sup>2</sup> chacune, une salle d'eau de 7 m<sup>2</sup> et un WC séparé. Au second étage possibilité d'aménager les combles d'une surface de 70 m<sup>2</sup>. Une dépendance de 48 m<sup>2</sup>, deux belles caves et une buanderie. Vous profiterez également d'une belle cour sans vis à vis avec son auvent. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_29106473)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261813

## Vente Maison BARBIZON ( Seine et marne - 77 )

Surface : 65 m2

Surface terrain : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 248000 €

Réf : 1455 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans une petite copropriété comprenant 8 lots, proche Barbizon, je vous invite à venir découvrir une charmante maison de 65 m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée une belle pièce de vie traversante et lumineuse de 33 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée. Vous disposerez également au rez-de-chaussée d'un WC indépendant. À l'étage, une très belle chambre de plus de 15 m<sup>2</sup> avec coin dressing, un bureau, une salle de bain et un WC indépendant. Vous pourrez profiter d'un jardinet à l'avant de la maison avec terrasse exposée Est ainsi que d'un jardinet avec terrasse à l'arrière de la maison sans vis-à-vis exposés Ouest ! Une place de parking complète ce joli bien. À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 8. Quote part annuelle(moyenne) : 540 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_28957693)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17224520

## Vente Maison MILLY-LA-FORET ( Essonne - 91 )

Surface : 138 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1058 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 422600 €

Réf : 1463 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Proche des commodités, une maison de 138 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1058 m<sup>2</sup>. Un sous-sol total. Beaux volumes. Proche des commerces, cette maison de 2004 et d'une surface de 138 m<sup>2</sup> vous propose au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour lumineux de 42 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et ouverte de 12 m<sup>2</sup>, une chambre de 9 m<sup>2</sup> et une salle d'eau / WC. Au 1er étage : un dégagement, trois belles chambres de 10 à 16 m<sup>2</sup> chacune dont une avec un dressing de 5 m<sup>2</sup>, une spacieuse salle de bain et un WC séparé. Une terrasse toute carrelée de 32 m<sup>2</sup>. Un sous-sol total. Un jardin de 1058 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.  
(gedeon\_26615\_29044746)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198386

## Vente Appartement FONTAINEBLEAU ( Seine et marne - 77 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1954

Prix : 295000 €

Réf : 1456 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Venez découvrir ce bel appartement de type F3 situé au c?ur de Fontainebleau, à deux pas du Château et comprenant une entrée avec dressing, un séjour lumineux exposé Ouest, une cuisine traditionnelle entièrement aménagée, deux grandes chambres de 13 m<sup>2</sup> disposant d'une vue dégagée sur le jardin, une salle d'eau avec fenêtre et un WC indépendant. Avantages : emplacement idéal, une place de parking en sous-sol avec accès par porte motorisée, une cave, un local à vélos, un jardin commun dans une résidence sécurisée. Un véritable coup de c?ur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 55. Quote part annuelle(moyenne) : 2000 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_29105929)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173396

## Vente Appartement MELUN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 137000 €

Réf : 1445 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À proximité des commerces et à seulement 10 minutes à pied de la gare, découvrez ce bel appartement de 61 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée équipée de placards, d'une cuisine aménagée avec espace buanderie, d'un séjour parqueté de 17 m<sup>2</sup> ouvert sur un balcon de 6 m<sup>2</sup> orienté à l'ouest, d'une chambre parquetée de 13 m<sup>2</sup> avec rangements et d'un balcon attenant au séjour, ainsi que d'une deuxième chambre de 10 m<sup>2</sup> avec un placard. La salle de bain lumineuse. Les atouts de cet appartement incluent une place de parking extérieure, une cave de 5 m<sup>2</sup> idéale pour ranger des vélos, ainsi qu'un espace commun dédié à l'étendage du linge. L'ensemble se trouve au sein d'une résidence bien entretenue, avec la présence d'un gardien, un bâtiment sécurisé et des espaces verts. Une opportunité à ne pas manquer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété.

Nombre de lots : 120. Quote part annuelle(moyenne) : 2836 euros. Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_26615\_29053188)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173395

## Vente Maison MILLY-LA-FORET ( Essonne - 91 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 121 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1948

Prix : 165700 €

Réf : 1461 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Proche du centre ville, une belle maison totalement rénovée d'une surface de 72 m<sup>2</sup> sur une cour de 30 m<sup>2</sup> avec sa terrasse. Une cave. Proche de Milly-la-Forêt côté Sud. et à proximité des commodités et de la gare, cette maison entretenue et rénovée en pierre vous propose au rez-de-chaussée : un séjour de 23 m<sup>2</sup>, une salle à manger ouvert sur le séjour de 10 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de 12 m<sup>2</sup>, une chambre de 10 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 3,50 m<sup>2</sup>, un WC avec buanderie. Un 1er étage : une belle chambre de 11 m<sup>2</sup> LC. Vous profiterez d'une cour de 30 m<sup>2</sup> avec sa terrasse sans vis-à-vis et d'une cave de 7 m<sup>2</sup>. Coup de c?ur assuré ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_28984383)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173394

## Vente Maison FONTAINEBLEAU ( Seine et marne - 77 )

Surface : 263 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1484 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 14 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 371700 €

Réf : 1460 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Proche de La Chapelle la Reine, une belle bâtisse à rénover de 263 m<sup>2</sup> divisée en deux maisons. Nombreuses dépendances et auvents 575 m<sup>2</sup> au total. Proche de Nemours, cette belle bâtisse à rénover d'une surface totale de 263 m<sup>2</sup> vous propose une première partie qui est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine de 21 m<sup>2</sup>, une salle à manger, un séjour, une salle d'eau et un WC. Au 1er étage, un dégagement, 4 grandes chambres de 10 à 18 m<sup>2</sup> chacune, un bureau de 11 m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC. Vous disposez également de combles d'une surface de 56 m<sup>2</sup> aménageables avec sa magnifique charpente. La seconde partie vous propose au rez-de-chaussée d'une entrée, 3 pièces de 8 à 11 m<sup>2</sup> chacune. Au 1er étage de cette seconde partie 3 chambres de 13 à 20 m<sup>2</sup> chacune, un dégagement de 15 m<sup>2</sup>. Trois auvents de 268 m<sup>2</sup>, deux dépendances de 60 et 70 m<sup>2</sup> chacune, une écurie de 36 m<sup>2</sup>, une grange de 68 m<sup>2</sup>, deux garages de 31 et 42 m<sup>2</sup> chacun, une grange de 68 m<sup>2</sup> et une superbe cave de 40 m<sup>2</sup>. Une cour de 500 m<sup>2</sup> environ. Belles possibilités avec ses deux bâtisses à rénover. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_29044734)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173393

## Vente Maison SOISY-SUR-ECOLE ( Essonne - 91 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1986

Prix : 318200 €

Réf : 1449 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Je vous invite à découvrir cette jolie maison familiale située au calme, à 2 mn de Soisy-sur-Ecole. Cette maison lumineuse de 103 m<sup>2</sup> avec vie de plain-pied vous propose au RDC : une entrée spacieuse avec placards et nombreux rangements, un séjour traversant de plus de 25 m<sup>2</sup>, une cuisine traditionnelle aménagée et entièrement équipée, une chambre avec placards, un bureau et / ou buanderie avec placards, une salle d'eau récente et un WC indépendant. À l'étage, la mezzanine donne accès à une petite pièce d'environ 4 m<sup>2</sup> facilement aménageable en salle d'eau ou dressing. Deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> complètent également l'étage. Le tout sur un terrain de 750 m<sup>2</sup> clôturé avec un atelier de plus de 19 m<sup>2</sup> ainsi qu'un poulailler. Une maison entretenue (VMC neuve, aucune anomalie électrique, gouttières changées récemment. ). À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_29105930)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173391

## Vente Appartement DAMMARIE-LES-LYS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 93600 €

Réf : 1458 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Proche des commerces et de la gare, un bel appartement de 26 m<sup>2</sup> avec une place de parking. Beaux volumes. Proche du centre ville, ce bel appartement au deuxième étage vous propose une entrée, un séjour lumineux de 17 m<sup>2</sup> avec des placards, une cuisine meublée américaine et une salle de bain / WC. Une place de parking extérieure. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 76. Quote part annuelle(moyenne) : 1183 euros. Honoraires charge vendeur.  
(gedeon\_26615\_28919042)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173390

## Vente Maison MOIGNY-SUR-ECOLE ( Essonne - 91 )

Surface : 168 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1352 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 366500 €

Réf : 1457 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Au Nord de Milly-la-Forêt, une maison de 169 m<sup>2</sup> avec une vie de plain-pied sur un terrain de 1352 m<sup>2</sup>. Un grand garage de 35 m<sup>2</sup>. En lisière de forêt et proche de Milly-la-Forêt, cette maison entretenue vous propose au premier niveau : une entrée, un séjour lumineux de 21 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 15 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, une véranda de 42 m<sup>2</sup>, une chambre de 10 m<sup>2</sup>, un WC séparé et une salle d'eau. Au niveau inférieur vous disposez d'un dressing, 3 belles chambres de 10 à 13 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bain spacieuse, une buanderie avec un WC. Un garage de 35 m<sup>2</sup> pour deux véhicules. Un terrain arboré de 1352 m<sup>2</sup> avec deux cabanons. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_28927154)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173389

## Vente Maison MILLY-LA-FORET ( Essonne - 91 )

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 387 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 304800 €

Réf : 1446 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À Milly-la-Forêt, une maison de 125 m<sup>2</sup> LC sur un terrain de 385 m<sup>2</sup> clos. Un garage et une terrasse sans vis à vis. Beaux volumes ! À Milly-la-Forêt en lisière de forêt, une maison de 125 m<sup>2</sup> LC entretenue vous propose au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour avec salle à manger de 42 m<sup>2</sup> et son poêle à granulés, une cuisine de 9 m<sup>2</sup> toute neuve, une buanderie et un WC séparé. Au 1er étage : un dégagement, 3 belles chambre de 9 à 21 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bain, une salle d'eau et un WC séparé. Au 2ième étage une grande chambre de 15 m<sup>2</sup> LC. Un jardin clos de 385 m<sup>2</sup> avec une terrasse sans vis à vis. Un garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 34. Quote part annuelle(moyenne) : 216 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_29068451)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173387

## Vente Maison MAISSE ( Essonne - 91 )

Surface : 149 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 688 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 289300 €

Réf : 1442 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Proche de la gare une maison de 148 m<sup>2</sup> avec une vie de plain-pied sur un terrain de 687 m<sup>2</sup>. Un garage de 26 m<sup>2</sup>. Une piscine hors sol. Proche de la gare, cette maison de 1980 entretenue et d'une surface de 148 m<sup>2</sup> vous propose au rez-de-chaussée : une entrée avec ses placards, un séjour de 31 m<sup>2</sup> avec sa cheminée insert, une cuisine équipée de 9 m<sup>2</sup>, une véranda chauffée de 27 m<sup>2</sup>, 3 chambres de 10 à 12 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bain / salle d'eau et un WC séparé. Au 1er étage : un dégagement, deux belles chambres de 12 et 16 m<sup>2</sup> chacune, une salle d'eau / WC. Un garage de 26 m<sup>2</sup>, une piscine hors sol. Un jardin arboré de 687 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_29044727)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173386

## Vente Maison SAMOREAU ( Seine et marne - 77 )

Surface : 85 m2

Surface terrain : 583 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1969

Prix : 279000 €

Réf : 1448 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Proche des commerces une maison de plain-pied d'une surface de 82 m<sup>2</sup> sur un terrain de 582 m<sup>2</sup> clos. Un sous-sol total. Proche des commodités, une belle maison entretenue de plain-pied d'une surface de 82 m<sup>2</sup> comprenant un entrée avec ses placards, un séjour avec un espace salle à manger d'une surface de 29 m<sup>2</sup>, trois belles chambres de 10 à 15 m<sup>2</sup> chacune, une salle d'eau et un WC séparé. Un sous-sol total de 82 m<sup>2</sup>. Un terrain clos et arboré de 582 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_29043090)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173383

## Vente Terrain MILLY-LA-FORET ( Essonne - 91 )

Surface : 2463 m2

Surface terrain : 2463 m2

Prix : 312100 €

Réf : 1384 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Proche des commodités, un terrain plat de 2 463 m<sup>2</sup>, possibilité de faire plusieurs lots ! Proche de la gare et des commerces, un terrain constructible d'une surface de 2 463 m<sup>2</sup> plat et clos, façade linéaire 30 mètres. Possibilité de faire plusieurs maisons individuelles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_28680265)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173382

## Vente Appartement MELUN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1970

Prix : 135000 €

Réf : 1439 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Je vous invite à découvrir ce joli F4 familial situé dans une résidence sécurisée et entretenue, avec jardin et aire de jeux. Il se compose d'une entrée spacieuse, d'une pièce de vie de plus de 24 m<sup>2</sup> avec accès direct sur le balcon de plus de 5 m<sup>2</sup> disposant d'une vue dégagée, d'une cuisine traditionnelle entièrement aménagée et équipée. À l'étage, trois chambres de 9 m<sup>2</sup> chacune dont une avec placard, une salle d'eau et un WC indépendant. Vous disposerez également d'un cellier et d'une cave. À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 100. Quote part annuelle(moyenne) : 3360 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_29078743)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16992737

## Vente Maison BARBIZON ( Seine et marne - 77 )

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1501 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 699000 €

Réf : 1440 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En lisière de forêt, une belle maison de 220 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1501 m<sup>2</sup>. Un garage double, une piscine et deux terrasses. Cette belle maison entretenue de 1999 et d'une surface de 220 m<sup>2</sup> vous propose au rez-de-chaussée : une entrée avec ses placards, une seconde entrée avec ses placards, un séjour / salle à manger de 55 m<sup>2</sup> et sa cheminée insert, une spacieuse cuisine de 16 m<sup>2</sup>, une arrière cuisine de 11 m<sup>2</sup>, une chambre de 18 m<sup>2</sup>, une salle de bain de 7 m<sup>2</sup>, un WC. Au 1er étage, un dégagement, 4 grandes chambres de 13 à 19 m<sup>2</sup> chacune, un bureau de 7 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 7 m<sup>2</sup>, un WC séparé. Un garage double de 35 m<sup>2</sup>. Une piscine de 8,5X4 sécurisée avec son dôme. Un terrain plat et clos de 1501 m<sup>2</sup> arboré et entretenu. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_29044753)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16992736

## Vente Maison MILLY-LA-FORET ( Essonne - 91 )

Surface : 151 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1495 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 295500 €

Réf : 1316 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Proche de la gare et des commodités, une belle maison de 150 m<sup>2</sup> sur un sous-sol total. Un jardin de 1494 m<sup>2</sup> clos. Beaux volumes. Cette belle maison vous propose au RDC : une entrée de 12 m<sup>2</sup>, un séjour lumineux de 28 m<sup>2</sup> avec sa cheminée insert, une cuisine meublée de 12 m<sup>2</sup>, deux chambres de 12 et 15 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bain et un WC. Au 1er étage : une pièce palière de 16 m<sup>2</sup> avec ses placards, une chambre parentale de 22 m<sup>2</sup> avec un espace dressing, deux chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune et une salle d'eau / WC. Une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, un sous-sol total comprenant une grande pièce isolée, une salle d'eau, un WC et un espace buanderie. Une charretterie de 60 m<sup>2</sup> pour trois véhicules. Un jardin de 1 494 m<sup>2</sup> divisible en deux lots. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_29044731)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16976363

## Vente Maison TOUSSON ( Seine et marne - 77 )

Surface : 118 m2

Surface terrain : 960 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 319000 €

Réf : 1436 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Une maison d'une surface de 119 m<sup>2</sup> sur un terrain de 961 m<sup>2</sup>. Un garage, une dépendance et une terrasse. Dans un village calme, cette maison de 2006 d'une surface de 119 m<sup>2</sup>, vous propose au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour de 33 m<sup>2</sup> avec son poêle à bois, une cuisine toute équipée de 13 m<sup>2</sup>, un bureau de 12 m<sup>2</sup> pouvant servir de chambre, une buanderie de 6 m<sup>2</sup>. Au 1er étage : un dégagement, trois belles chambres, une salle de bain / WC, un dressing. Un garage de 20 m<sup>2</sup>, une dépendance de 26 m<sup>2</sup> et une belle terrasse de 40 m<sup>2</sup>. Un jardin clos et sans vis à vis de 961 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_29104110)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16937999

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16937999/maison-a\\_vendre-tousson-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16937999/maison-a_vendre-tousson-77.php)

## Vente Maison SAINT-GERMAIN-LAVAL ( Seine et marne - 77 )

Surface : 152 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 264000 €

Réf : 1433 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située à proximité des commodités (écoles, collège, commerces, bus) cette belle maison familiale de 152 m<sup>2</sup> au sol (125 m<sup>2</sup> de surface habitable) offre au rez-de-chaussée une entrée, un toilette, une cuisine traditionnelle équipée, un salon avec un poêle à bois donnant sur une vaste salle à manger cathédrale de 27 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une véranda chauffée de 21 m<sup>2</sup> exposée plein sud, offrant un espace de vie total de 75 m<sup>2</sup>, une grande chambre parentale avec accès à la terrasse et sa salle d'eau / WC. À l'étage, un couloir dessert deux chambres, dont l'une dispose d'un grand dressing pouvant être divisé en deux pour créer éventuellement trois chambres à l'étage, ainsi qu'une salle de bain avec toilette. Le tout est implanté sur une parcelle clôturée de 698 m<sup>2</sup>, agrémentée d'une charmante terrasse sans vis-à-vis, d'un abri de jardin, d'un abri bois, et d'une vaste allée permettant de stationner plusieurs véhicules ou un camping-car. Le sous-sol comprend une buanderie de 7 m<sup>2</sup> avec toilette, un bureau ou cellier, offrant également la possibilité de garer deux voitures. À découvrir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_29096826)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888134

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888134/maison-a\\_vendre-saint\\_germain\\_laval-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888134/maison-a_vendre-saint_germain_laval-77.php)

## Vente Appartement MONTCOURT-FROMONVILLE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1997

Prix : 110000 €

Réf : 1429 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Au c?ur de Montcourt-Fromonville, dans une rue recherchée et à proximité des commerces, un bel appartement duplex comprenant au RDC une pièce de vie avec un espace cuisine, une salle d'eau avec un toilette. À l'étage un couloir desservant une belle chambre parquetée et un espace bureau ou une chambre d'enfant. Les plus : un jardinet, une place de parking, dans une petite co-pro bénévole avec des charges mensuelles de 60E / mois. Actuellement loué avec un bail établi en 2019, le loyer s'élève à 565E par mois, hors charges, ce qui en fait une opportunité idéale pour les investisseurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 20. Quote part annuelle(moyenne) : 70 euros. Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_26615\_29096820)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16870225

## Vente Terrain MILLY-LA-FORET ( Essonne - 91 )

Surface : 1089 m2

Surface terrain : 1089 m2

Prix : 147000 €

Réf : 1428 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans un secteur calme, un terrain constructible de 1 089 m<sup>2</sup>. Très beau terrain à construire avec une façade linéaire de 21 m. Il faut prévoir la viabilisation accessible à environ 15 m. Le terrain est bien orienté. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_28680285)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16850708

## Vente Maison MALESHERBES ( Loiret - 45 )

Surface : 190 m2

Surface terrain : 632 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 329500 €

Réf : 1427 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À Malesherbes, proche de toutes les commodités et au calme, une belle maison familiale de 191 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 634 m<sup>2</sup>. De très beaux volumes pour cette maison parfaitement entretenue et soignée, elle vous propose au rez-de-chaussée une entrée, un séjour avec sa cheminée, une cuisine équipée avec son coin repas, un bureau, deux chambres avec placards, une salle d'eau, une salle de sport et un WC séparé. L'étage se compose d'un dégagement, de trois grandes chambres, d'une salle d'eau, d'un dressing et d'un WC séparé. Vous profiterez d'un sous-sol total, d'une piscine hors-sol récente avec un jardin entièrement clos. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_29043085)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16850707

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16850707/maison-a\\_vendre-malesherbes-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16850707/maison-a_vendre-malesherbes-45.php)

## Vente Maison DAMMARIE-LES-LYS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 744 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2004

Prix : 331000 €

Réf : 1425 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans un cadre de verdure à Dammarie-Les-Lys, une belle maison de plain-pied de 120 m<sup>2</sup> habitables comprenant une entrée spacieuse, un double séjour lumineux de 42 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de 11 m<sup>2</sup>, quatre belles chambres dont deux avec l'accès à la terrasse Sud / Est, un toilette séparé, une salle d'eau, un cellier et un garage pour abriter les outils de jardin ou autres équipements. Le tout sur une parcelle de 745 m<sup>2</sup> à quelques mètres des commerces, de l'arrêt de bus desservant les écoles, le collège ainsi que la gare RER D qui vous permettra de rejoindre la gare de Lyon en seulement 30 minutes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_29096825)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16825008

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16825008/maison-a\\_vendre-dammarie\\_les\\_lys-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16825008/maison-a_vendre-dammarie_les_lys-77.php)

## Vente Appartement MELUN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 120 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 222000 €

Réf : 1420 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans un grand parc arboré de 15 hectares, un appartement de 119,98 m<sup>2</sup> sans vis à vis, au RDC. Une cave, une place de parking. Proche des commodités et dans un écrin de verdure, ce bel appartement refait à neuf et entretenu vous propose une entrée 2,70 m<sup>2</sup>, un séjour / salon de 30 m<sup>2</sup> donnant sur une loggia de 6 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée avec son espace salle à manger de 23 m<sup>2</sup>, quatre chambres de 10 à 14 m<sup>2</sup> chacune, deux dégagements avec des placards, une buanderie, une salle d'eau / WC, un WC, une salle d'eau. Une cave, un local à vélo commun, terrains de tennis commun, une place de parking extérieure. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 145. Quote part annuelle(moyenne) : 4031 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_29104113)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16777552

## Vente Maison MILLY-LA-FORET ( Essonne - 91 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 521 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1982

Prix : 248100 €

Réf : 1416 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En lisière de forêt, une maison de plain-pied d'une surface de 73 m<sup>2</sup> sur un terrain de 522 m<sup>2</sup> clos. Un garage de 23 m<sup>2</sup>. Proche de la forêt des trois Pignons, cette belle maison de plain-pied entretenue vous propose une entrée avec ses placards, un séjour de 23 m<sup>2</sup> avec sa cheminée insert, une cuisine équipée et lumineuse de 9 m<sup>2</sup>, deux belles chambres, une salle d'eau toute carrelée de 4 m<sup>2</sup> et un WC séparé. Un garage attenant à la maison de 23 m<sup>2</sup> au-dessus duquel nous avons une chambre de 11 m<sup>2</sup> et une salle d'eau / WC de 4 m<sup>2</sup>. Un jardin plat de 521 m<sup>2</sup>, arboré et entretenu. Une grande terrasse sans vis à vis ! Les fenêtres sont à double vitrage en PVC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Informations LOI ALUR : Honoraires : 3.26 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 240 000 E. (gedeon\_26615\_28984382)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16768010

## Vente Maison MOIGNY-SUR-ECOLE ( Essonne - 91 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 771 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 366500 €

Réf : 1357 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À Moigny-sur-Ecole, proche forêt et au calme, maison de 115 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 768 m<sup>2</sup>, sous-sol total. Venez découvrir cette jolie maison parfaitement entretenue. Elle vous propose au rez-de-chaussée une entrée avec placards, un séjour avec son insert, une cuisine équipée, une chambre, un cellier, une salle de bains et un WC séparé. L'étage se compose d'un dégagement, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Vous profiterez d'un sous-sol total, d'une terrasse idéalement exposée Sud. La toiture est neuve, le système de chauffage par une pompe à chaleur AIR / EAU est très récent (2018), un ballon thermodynamique, les fenêtres sont en PVC avec des volets électriques. À découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_29043087)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16677944

## Vente Maison DARVAULT ( Seine et marne - 77 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 140 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 156000 €

Réf : 1415 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Au c?ur de village, une jolie maison de 81 m<sup>2</sup> comprend au RDC : une entrée, une cuisine de 15 m<sup>2</sup> ouverte sur la cour, un séjour chaleureux de 20 m<sup>2</sup>, une salle de bain, un toilette. À l'étage un palier parquetée desservant deux chambres l'une de 12 m<sup>2</sup> et l'autre de 20 m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain de 146 m<sup>2</sup> clôturé avec une belle cave, une grange de 25 m<sup>2</sup> ( sous demande d'autorisation à la mairie de transformer en garage ), une dépendance de 5 m<sup>2</sup> avec une fenêtre. À 3,2 km à l'Est de Nemours et de la gare Nemours / Gare de Lyon. À découvrir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_28889509)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16673097

## Vente Maison MILLY-LA-FORET ( Essonne - 91 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1251 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1960

Prix : 400000 €

Réf : 1414 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Proche des commodités, une maison de 140 m<sup>2</sup> hab sur un terrain de 1250 m<sup>2</sup> clos. Un sous-sol total et un auvent de 50 m<sup>2</sup>. Beaux volumes. À proximité des commerces et du centre de Milly-la-Forêt, cette maison entretenue d'une surface de 140 m<sup>2</sup> vous propose au rez-de-chaussée : une entrée de 7 m<sup>2</sup>, un séjour lumineux avec sa cheminée insert, deux grandes chambres de 14 et 16 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bain / salle d'eau / WC. Au 1<sup>er</sup> étage : une mezzanine de 15 m<sup>2</sup>, deux grandes chambres de 17 et 20 m<sup>2</sup> chacune, une salle d'eau / WC. Un sous-sol total de 92 m<sup>2</sup>. Une chaudière toutes neuve. Un terrain clos et plat de 1250 m<sup>2</sup>. Au auvent de 50 m<sup>2</sup> pour deux voitures. Un chalet un et un bucher. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_29068452)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16662363

## Vente Maison MALESHERBES ( Loiret - 45 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 320 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 238800 €

Réf : 1411 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans un secteur calme, une belle maison de 105 m<sup>2</sup> sur un terrain de 319 m<sup>2</sup> clos. Un sous-sol total et un garage de 13 m<sup>2</sup>. Cette maison en lisière de forêt vous propose au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour lumineux de 29 m<sup>2</sup> avec son poêle à granulés, une cuisine équipée, un WC. Au 1er étage : un palier, 4 belles chambres de 10 à 15 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bain / WC. Un garage de 13 m<sup>2</sup> et un sous-sol de 42 m<sup>2</sup>. Un jardin clos de 319 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26615\_29089491)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16621869