

**ITALGEST GROUP REAL ESTATE**

**2 bis rue Boyer 06500 MENTON**

**Tel : 04.92.10.01.00**

**E-Mail : [info@italgestgroup.com](mailto:info@italgestgroup.com)**

## Vente Parking ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Prix : 130000 €

Réf : GARAGE\_COUNTRY -



### Description détaillée :

LIMITE MONACO - COUNTRY CLUB - QUARTIER SAINT ROMAN.

GARAGE A VENDRE

SURFACE DE 17 M<sup>2</sup>

SITUE AU REZ DE CHAUSSEE DE LA RESIDENCE COUNTRY CLUB AVENUE PRINCESSE GRACE A  
ROQUEBRUNE CAP MARTIN

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17253878



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17253878/parking-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17253878/parking-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)

**Vente Appartement BOCCA ( Alpes Maritimes - 06 )**

Surface : 109 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 826000 €

Réf : CANNES\_3P -



## Description détaillée :

Magnifique 3 pièces avec TERRASSES ET JARDIN PRIVATIF SPECTACULAIRE, situé au rez-de-jardin d'une prestigieuse résidence, bénéficiant d'un emplacement idéal dans le quartier prisé de Croix de Gardes, à seulement 3 kilomètres du centre de Cannes et à 1,5 kilomètre des plages de sable.

Cette propriété exceptionnelle, d'une superficie de 110 mètres carrés, offre un cadre de vie confortable et paisible, avec ses deux vastes chambres et ses deux salles de bains, deux terrasses dont une exposée au Sud avec un jardin privatif de 90 m2. De plus, trois caves ainsi qu'un grand garage complètent ce bien.

La résidence propose une gamme d'équipements de loisirs haut de gamme, comprenant un parc magnifique s'étendant sur 3 hectares, une piscine majestueuse de dimensions généreuses (20 x 15 mètres), ainsi qu'un court de tennis pour les amateurs de ce sport.

Offrant une alliance parfaite entre élégance, confort et tranquillité, cette résidence incarne le raffinement et le bien-être dans un cadre résidentiel d'exception, à quelques pas seulement de l'effervescence de Cannes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17253877



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17253877/appartement-a\\_vendre-bocca-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17253877/appartement-a_vendre-bocca-06.php)

## Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 693600 €

Réf : Le\_Leopold\_5P\_ -



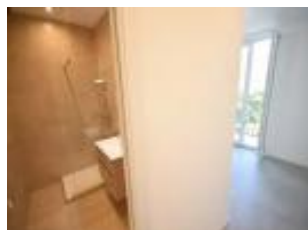
### Description détaillée :

Au c?ur de Roquebrune Carnoles, découvrez ce duplex de 102 m<sup>2</sup> composé de 5 pièces au sein d'une villa entièrement rénovée.

Au premier étage, l'appartement entièrement restauré avec soin accueille un grand salon ouvrant sur un balcon, une cuisine américaine, trois chambres avec balcon et deux salles de bains. À l'étage supérieur, un espace supplémentaire avec une mansarde et une salle de bains.

Offrant une vue sur la ville, cet appartement refait à neuf crée une atmosphère urbaine et dynamique. Il s'impose comme une résidence idéale pour ceux en quête d'une alliance entre confort moderne et commodité au c?ur même de Roquebrune Carnoles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17230063



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17230063/appartement-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230063/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)

## Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 455600 €

Réf : Le\_Leopold\_4P\_ -



### Description détaillée :

Superbe appartement duplex de 67 m<sup>2</sup>, offrant 4 pièces, en plein c?ur de Roquebrune Carnoles, dans le quartier des commerces et des restaurants au premier étage d'une villa entièrement rénovée.

Chaque détail de cet appartement a été soigneusement restauré, proposant ainsi un salon spacieux, un balcon, une cuisine américaine, deux chambres avec balcon, ainsi qu'une salle de bains.

À l'étage supérieur, une mansarde ajoute un espace supplémentaire, adaptable selon les besoins.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17230062



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17230062/appartement-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230062/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)



## Vente Parking MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 12 m2

Prix : 38000 €

Réf : PARKING\_IMPERIAL -



### Description détaillée :

Parking A VENDRE

MENTON LIMITE CARNOLES

54 AVENUE JEAN MONNET

AU 1° sous-sol de LA RESIDENCE L'IMPERIAL PLAZZA

Dimensions largeur 2.5 mt Longueur 5 mt

Accès par ascenseur sécurisé ainsi que par le bâtiment.

Résidence sécurisée livrée en 2011

Cameras de vidéosurveillance

vente urgente

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17217739



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17217739/parking-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17217739/parking-a_vendre-menton-06.php)

**Vente Maison CAP-D'AIL ( Alpes Maritimes - 06 )**

Surface : 119 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1180000 €

Réf : VILLA\_EMERAUDE -



## Description détaillée :

Opportunité rare à saisir! Cette charmante villa sur deux niveaux, située à Cap d'Ail, à proximité de Monaco, offre un potentiel exceptionnel pour les amateurs de rénovation.

Avec une surface habitable totale de 140 m2, la propriété est actuellement divisée en deux appartements distincts :

- Au rez-de-jardin, un appartement de type 2 pièces d'environ 43 m2, doté d'une grande terrasse, offrant un espace de vie lumineux et convivial.

- Au premier étage, un appartement de type 4 pièces d'environ 77 m2, offrant un agencement confortable et des possibilités de réaménagement infinies.

- Terrasse de 20 m2 sur le toit, avec un studio-loft offrant une vue imprenable sur la mer et le majestueux Cap-Ferrat.

Nichée sur une parcelle en restanque d'environ 400 m2, cette villa bénéficie d'un jardin aménagé sur plusieurs niveaux, offrant un cadre naturel et paisible à ses futurs résidents.

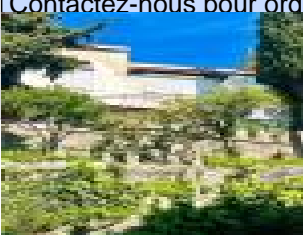
Idéalement située à proximité de toutes les commodités et de la mer.

Cette villa de caractère offre un beau potentiel, avec la possibilité d'agrandir la propriété et d'aménager une piscine ou un jacuzzi sur le toit, pour créer votre propre oasis de bien-être.

Ne manquez pas cette occasion idéalement située aux portes de Monaco et à proximité de toutes les commodités et de la mer...

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette villa pleine de charme.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



repimmo.com sous la REF n°17217738

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17217738/maison-a\\_vendre-cap\\_d\\_ail-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17217738/maison-a_vendre-cap_d_ail-06.php)

## Vente Maison BEAUSOLEIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 610000 €

Réf : VILLA\_EDEN -



### Description détaillée :

Située aux portes de Monaco, Chemin Des Revoires à BEAUSOLEIL, belle villa jumelée de 83 m<sup>2</sup>, en parfait état, avec 2 jardins et terrasse offrant une vue imprenable sur la mer et la Principauté, cette opportunité exceptionnelle garantit un cadre de vie unique.

Au niveau 1, vous trouverez un séjour, une cuisine, des toilettes, 1 jardin privatif, ainsi qu'un escalier menant au niveau inférieur, où se situent un dégagement, 2 chambres, une salle de bains, des placards, un dressing et un parking au sous-sol.

Avec un accès immédiat au centre-ville de Beausoleil et à Monaco, son emplacement est idéal.

Cette villa jumelée représente un excellent investissement, aussi bien pour un usage personnel que pour un investissement immobilier visant à une rentabilité locative sûre et élevée.

Ne manquez pas cette offre à saisir pour accéder à un mode de vie privilégié à proximité de Monaco !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17179933



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17179933/maison-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17179933/maison-a_vendre-beausoleil-06.php)



## Vente Appartement BEAUSOLEIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1140000 €

Réf : MCV\_PENTHOUSE -



### Description détaillée :

À quelques pas de la Principauté de Monaco, au dernier étage d'une résidence moderne, ce magnifique 3 pièces de 71 m<sup>2</sup> dispose d'une terrasse extraordinaire de 96 m<sup>2</sup> offrant une vue mer panoramique à couper le souffle sur la mer, le Cap Martin et Monaco.

Il est composé d'une entrée, d'un grand séjour lumineux, d'une cuisine américaine équipée, de 2 chambres et d'une salle de bains, entourée par une terrasse aménagée dans les moindres détails pour créer une véritable oasis de bonheur, avec une grande table de repas, une cuisine extérieure et un merveilleux jacuzzi face à la mer.

Les prestations haut de gamme incluent une haute performance énergétique, une porte blindée, la climatisation réversible, le double vitrage et des volets roulants électriques.

Une cave complètent ce bien.

Possibilité d'acquérir 2 garages en sous-sol en supplément.

La résidence exclusive est sécurisée avec un service de conciergerie, une salle de sport et une piscine extérieure chauffée avec pool house.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17118795



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17118795/appartement-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17118795/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php)

## Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 299000 €

Réf : CARNOLES\_2P -



### Description détaillée :

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN (limite MENTON), quartier CARNOLES, à seulement 7 kilomètres de MONACO, à une distance de 300 mètres des plages et à proximité immédiate de la gare SNCF - Carnolès, ainsi que de tous les commerces et commodités, nous vous proposons ce très grand 2 pièces, avec une exposition plein sud, au 3ème étage d'une résidence de bon standing. Parteillement rénové, il bénéficie d'une surface traversante de 58 mètres carrés, de deux larges balcons et dispose également d'une cave.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17091894



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17091894/appartement-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17091894/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)

**Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )**Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 410000 €

Réf : BEACH\_3P -



## Description détaillée :

**ROQUEBRUNE CAP MARTIN - BORD DE MER 3 Pièces à vendre avec TERRASSE et GARAGE**

A seulement quelques pas des plages superbe 3 pièces de 55 m<sup>2</sup> situé au rez de jardin d'une agréable résidence récente (2014) dans un contexte agréable et privilégié.

En excellente condition, ce bien vous charmera par sa disposition fonctionnelle son grand séjour lumineux avec une cuisine américaine entièrement équipée s'ouvrant sur une spacieuse terrasse de 24.38 m<sup>2</sup> idéale pour profiter de moments conviviaux et de repas ensoleillés.

L'appartement dispose également d'une salle de bains avec une douche à l'italienne, ainsi que de toilettes invités supplémentaires. Deux chambres donnent également accès à une deuxième terrasse, offrant ainsi un espace extérieur supplémentaire.

Cet appartement dispose d'un spacieux garage équipé de nombreux espaces de rangement.

Quartier résidentiel très calme, au c?ur même du centre-ville, la résidence est sans égale pour son emplacement. Tout à pied : gare, commerces, plages et de toutes les commodités de Roquebrune Cap Martin.

N'attendez plus, venez visiter ce bien dès maintenant!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17037161



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17037161/appartement-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17037161/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)



## Vente Appartement GOLFE-JUAN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 444000 €

Réf : GOLFE\_JUAN\_PARC -



### Description détaillée :

Magnifique appartement de 3 PIÈCES à vendre (79,30 m<sup>2</sup>) AVEC VUE sur la MER de GOLFE JUAN  
RESIDENCE AVEC PARC ET PISCINE

Découvrez votre nouveau chez-vous dans une résidence de prestige avec piscine et parc! Cet appartement exceptionnel offre un cadre de vie idyllique avec ses 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, un dressing élégant pour ranger toutes vos affaires avec style, une salle de bain raffinée ainsi qu'une douche moderne pour votre confort. Situé à quelques pas de la mer, ce bien d'exception vous permet de profiter d'une vue apaisante sur un petit coin de la Méditerranée depuis votre immense balcon. Vous adorerez la tranquillité offerte par la vue sur la verdure luxuriante, sans aucun vis-à-vis pour une intimité préservée.

L'appartement fait partie d'une résidence très recherchée, équipée d'un parc soigneusement entretenu, d'une piscine rafraîchissante pour vos après-midis d'été et d'un parking couvert pour la sécurité de votre véhicule.

Profitez d'un style de vie privilégié avec toutes ces commodités et bien plus encore. Une opportunité rare à ne pas manquer !

### POINTS FORTS :

- o 3 pièces confortable
- o Balcon généreux offrant vue sur la mer et les espaces verts
- o 2 chambres à coucher
- o Dressing spacieux
- o Salle de bain + douche
- o Toilettes séparées
- o Pas de vis-à-vis
- o Résidence sécurisée avec gardien

o Parc de 2 Hectares

o Piscine 25X12

o Parking couvert

o Localisation Parfaite : à 11 mn à pied du Port de Golfe-Juan et des Plages

Un bijou dans un écrin de verdure : Une occasion unique de vivre dans un environnement d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17026521



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17026521/appartement-a\\_vendre-golfe\\_juan-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17026521/appartement-a_vendre-golfe_juan-06.php)



**Vente Appartement BEAUSOLEIL ( Alpes Maritimes - 06 )**Surface : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 290000 €

Réf : STUDIO\_MONACO -

**Description détaillée :**

À Beausoleil, dans une résidence de haut standing mettant à disposition une piscine à débordement sur le toit offrant une pleine vue mer sur Monaco ainsi qu'un gardien disponible 24 heures sur 24, ravissant STUDIO disposant d'une surface de 30 m<sup>2</sup> doté d'une belle terrasse exposée sud ouest avec vue imprenable sur la mer et Monaco. Aucune intervention ou rénovation ne sont à prévoir dans ce studio qui s'avère être un véritable havre de paix, idéalement destiné à être une résidence secondaire ou encore un excellent investissement locatif. De plus, ce bien est proposé complètement meublé avec une place de parking située au sous-sol et une cave.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17026520voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17026520/appartement-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17026520/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php)

**Vente Appartement MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )**

Surface : 119 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 1390000 €

Réf : CASAMARE\_PENTHOUSE -



## Description détaillée :

MENTON GARAVAN PENTHOUSE DANS UN IMMEUBLE EN PREMIERE LIGNE, DIRECTEMENT FACE A LA MER  
Au c?ur du quartier de Garavan, situé en face de la mer et à proximité des plages, du port de plaisance, des commerces, des restaurants de la rue piétonne et de la vieille ville de Menton, se trouve un superbe appartement de 120 m2 au dernier étage d'un immeuble de style belle époque. Offrant une vue panoramique sur la Méditerranée, ce bien est actuellement divisé en deux logements distincts.

Le premier appartement, d'une surface de 76 m2, situé en face de la mer, bénéficie d'une vue imprenable sur la mer et est orienté dans deux directions. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon spacieux donnant sur une terrasse de 45 m², d'une cuisine séparée, d'une chambre principale avec accès à la terrasse, d'un dégagement, d'un dressing et d'une salle de douche avec fenêtre.

Le deuxième appartement, d'une superficie de 45 m2, avec vue sur la colline verdoyante, comprend un hall d'entrée, un salon-cuisine, une chambre et une salle de douche/WC.

Il est possible de réunir ces deux biens pour obtenir un appartement de 4 pièces.

(Une grande cave et un garage fermé sont en supplément)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16965675



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16965675/appartement-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16965675/appartement-a_vendre-menton-06.php)

## Vente Appartement MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 75 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 1045000 €

Réf : CASAMARE\_2P\_VUE\_MER -



### Description détaillée :

MENTON GARAVAN PENTHOUSE DANS UN IMMEUBLE EN PREMIERE LIGNE, DIRECTEMENT FACE A LA MER  
Au c?ur du quartier de Garavan, superbe appartement de 76 m2 au dernier étage d'un immeuble de style belle époque très bien entretenu, en face de la mer et à proximité des plages, du port de plaisance, des commerces, des restaurants de la rue piétonne et de la vieille ville de Menton.

Orienté dans 2 directions, ce grand appartement baigné de lumière se compose d'un hall d'entrée, d'un salon spacieux donnant sur une terrasse de 45 m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, d'une chambre principale avec accès à la terrasse, d'un dégagement, d'un dressing et d'une salle de douche avec fenêtre.

Possibilité d'acquérir un garage en supplément.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16965674



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16965674/appartement-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16965674/appartement-a_vendre-menton-06.php)



## Vente Appartement MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 345000 €

Réf : CASAMARE\_2P\_COLLINE -



### Description détaillée :

#### MENTON GARAVAN DANS UN IMMEUBLE EN PREMIERE LIGNE

Au c?ur du quartier de Garavan, Grand 2 Pièces au dernier étage d'un immeuble de style belle époque très bien entretenu (parties communes refaites à neuf en 2017), à proximité des plages, du port de plaisance, des commerces, des restaurants de la rue piétonne et de la vieille ville de Menton.

D'une superficie de 45 m<sup>2</sup>, avec vue sur la colline verdoyante il comprend un hall d'entrée, un salon-cuisine, une chambre et une salle de douche/WC.

Possibilité d'acquérir un garage en supplément.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16965673



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16965673/appartement-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16965673/appartement-a_vendre-menton-06.php)

**Vente Appartement MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )**Surface : 84 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 545000 €

Réf : Maison\_Picco\_ -



## Description détaillée :

MENTON CENTRE - AVENUE CARNOT - APPARTEMENT DE QUATRE PIÈCES (88 m<sup>2</sup>) -

En plein cœur de Menton, dans l'avenue Carnot, à seulement 50 mètres de la Promenade, des plages et des commerces, nous avons le plaisir de vous présenter un élégant appartement de quatre pièces d'une superficie de 84 m<sup>2</sup>, situé au deuxième étage d'un immeuble de petite taille, pourvu d'un ascenseur. Doté de la climatisation, cet appartement offre un séjour avec kitchenette, trois chambres, deux salles de bains et trois balcons. Luminosité et tranquillité sont au rendez-vous grâce à son orientation plein sud. La gare n'est qu'à cinq minutes de marche. Ce bien constitue un choix idéal pour une résidence principale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16963134voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16963134/appartement-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16963134/appartement-a_vendre-menton-06.php)



## Vente Appartement MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 22 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 170000 €

Réf : STUDIO\_DAUPHIN\_ -



### Description détaillée :

Situé en bord de mer à Menton, à une distance de seulement 300 mètres du centre-ville, se trouve un élégant studio de 22 m2 au 5ème étage d'une résidence de haut standing. Doté d'une cuisine séparée et entièrement meublée, cet appartement dispose également d'un balcon de 6 m2 offrant une magnifique vue sur la colline. Cet investissement constitue un choix idéal pour une résidence secondaire ou pour générer des revenus locatifs. Nous vous recommandons vivement de planifier une visite rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16947722



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16947722/appartement-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16947722/appartement-a_vendre-menton-06.php)

## Vente Appartement MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 210000 €

Réf : STUDIO\_PLAGE -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

RESIDENCE DE LA PLAGE- LE MARLY

13 PORTE DE FRANCE - MENTON GARAVAN

EN PREMIERE LIGNE, FACE A LA MER, DIRECTEMENT SUR LA PLAGE.

Dans le plus prestigieux quartier de Menton, directement sur la mer, au 5<sup>e</sup> étage d'un bel immeuble, très beau studio entièrement rénové avec des finitions modernes et offrant un grand balcon avec une belle vue dégagée sur le patio de la résidence agrémenté par un miroir d'eau. Idéal comme investissement locatif et usage pour les vacances.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16947721



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16947721/appartement-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16947721/appartement-a_vendre-menton-06.php)

## Location Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 80 €

Prix : 2100 €/mois

Réf : ROC\_ET\_MER\_13 -



### Description détaillée :

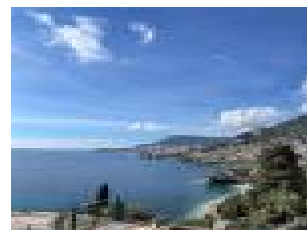
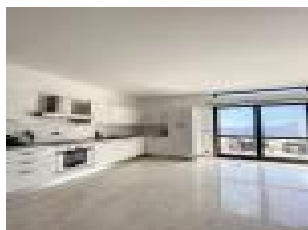
ROQUEBRUNE CAP MARTIN

N° 101 Avenue Pierre Curie

2 PIECES A LOUER AVEC PARKING FACE MER ET MONACO

Aux portes de Monaco - N° 101 Avenue Pierre Curie - 2 Pièces duplex de 47,34 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une résidence récente et moderne avec vue mer et Monaco à couper le souffle. Exposé sud-ouest il dispose d'une entrée, d'un immense séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de douche et de toilettes, d'une terrasse de 61 m<sup>2</sup> s'ouvrant une vue imprenable sur la Principauté. Climatisation réversible individuelle chaud/froid, double vitrage, porte blindée, vidéo surveillance, aspiration centralisée, fenêtres coulissantes, parabole, interphone, volets roulants électriques. L'entrée ainsi que les parties communes bénéficient d'un standing élevé, avec un sol en marbre et des parois en rocher apparent illuminées. Parking extérieur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16947720



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16947720/appartement-location-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16947720/appartement-location-roquebrune_cap_martin-06.php)



## Vente Programme neuf MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : à partir de 388000 €

Réf : VALDOR -



### Description détaillée :

Le programme neuf "Val D'Or", situé dans la ville de Menton, est composé de 21 logements neufs de du Studio à la villa sur le toit proposant des intérieurs parfaitement agencés et dotés de belles prestations. Label énergétique BBC RT 2012. Eligible au dispositif Pinel pour investir à Menton

À 12 minutes du centre historique et à 10 minutes de la plage

Proche de tous commerces et des transports

Larges balcons et terrasses

Vue mer en étages

Environnement résidentiel calme

Frais de notaire réduits

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923322



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16923322/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923322/immobilier_neuf-a_vendre-menton-06.php)

**Vente Appartement CAP-D'AIL ( Alpes Maritimes - 06 )**

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 700000 €

Réf : ELLIS\_B22 -



## Description détaillée :

EN AVANT-PREMIERE NOUVEAU PROGRAMME NEUF -

Résidence ELISS à CAP D'AIL

Aux portes de la Principauté de Monaco, au sein de l'environnement cossu du centre ville de Cap D'Ail, nous vous proposons ELISS RESIDENCE, une nouvelle réalisation de prestige offrant 63 appartement neufs allant du studio au 4 pièces dont certains avec une vue inestimables sur la mer Méditerranée..

Proche du bord de mer et de la plage idyllique de la Mala nichée en contre bas des falaises qui compte parmi les plus belles de la Côte d'Azur, mais aussi du centre historique où des villas de la Belle Époque côtoient des hôtels et des restaurants de prestige, la résidence est une véritable rareté.

## LES AVANTAGES:

A 2 km de Monaco

Proximité immédiate du centre ville de Cap d'Ail

138 Garage sous sol disponibles à la vente

Architecture contemporaine.

Finitions haut de gamme

Livraison: 4ème trimestre 2024

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

## Exemples:

Studio de 26m2 à 34m2	à partir de 205.000 ?	jusqu'à 350.000 ?
2 Pièces de 39m2 à 54m2	à partir de 295.000 ?	jusqu'à 550.000 ?
3 Pièces de 65m2 à 72m2	à partir de 610.000 ?	jusqu'à 1.450.000 ?
4 Pièces de 93m2 à 119m2	à partir de 1.900.000 ?	jusqu'à 2.250.000 ?



ITALGEST GROUP REAL ESTATE

2 bis rue Boyer

06500 MENTON

Tel : 04.92.10.01.00

E-Mail : info@italgestgroup.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Garage en supplément: 60.000 ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923321



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16923321/appartement-a\\_vendre-cap\\_d\\_ail-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923321/appartement-a_vendre-cap_d_ail-06.php)

**Vente Programme neuf BEAUSOLEIL ( Alpes Maritimes - 06 )**

Prix : à partir de 1700000 €

Réf : CAPRICCI -

**Description détaillée :**

Aux portes de Monaco! NOUVELLE REALISATION Résidence CAPRICCI.

Située sur la Moyenne Corniche, la résidence CAPRICCI est une véritable symphonie de luxe, de confort et de tranquillité qui s'élève avec élégance au-dessus de la Méditerranée en surplombant la Principauté de Monaco.

C'est dans ce contexte extraordinaire et rare que nous vous proposons 5 appartements neufs dotés de grandes terrasses entièrement vitrées qui offrent un panorama exceptionnel sur la mer et la Principauté.

Design intérieur moderne, finitions haut de gamme, agencement sur mesure, espaces communs dédiés au bien-être avec salle de fitness sauna et hammam, jardins en terrasses, emplacements de stationnement privés pour les véhicules, tout est pensé pour faire de votre appartement une véritable œuvre d'art et pour vous offrir un cadre de vie exceptionnel à la hauteur de vos aspirations.

Un des appartements inclut une McLaren Artura Supercar hybride et sera en option pour tous les autres appartements...

Préparez vous à vivre dans un lieu d'exception et déplacez-vous aux commandes de la nouvelle McLaren...

**FRAIS DE NOTAIRES REDUITS**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923317



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16923317/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923317/immobilier_neuf-a_vendre-beausoleil-06.php)

## Vente Programme neuf MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : à partir de 250000 €

Réf : LIMONELLA -



### Description détaillée :

MENTON - "LE LIMONELLA" - NOUVEAU PROGRAMME NEUF QUARTIER BORRIGO .

À à 15 minutes à pied de la Promenade du Soleil et des plages, devenez propriétaire dans une résidence D'architecture contemporaine composée de 11 logements neufs du 2 Pièces au 4 Pièces qui s'ouvrent tous sur un balcon ou une terrasse et proposent des intérieurs parfaitement agencés et dotés de belles prestations.

Environnement résidentiel calme.

Parking sous-sol mécanisés.

Frais de notaires réduits.

Accès:

L'autoroute A8 à 6 minutes.

Arrêt de bus avec Trois lignes (Ligne 2 - Ligne 10 et Ligne 3 Marché de Menton/Gare routière/Centre ville).

Date de Livraison prévisionnelle: 4° TRIMESTRE 2024

2 PIECES AVEC PARKING A PARTIR DE 272.000 ?

3 PIECES AVEC PARKING A PARTIR DE 368.000 ?

4 PIECES AVEC PARKING A PARTIR DE 562.000 ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923316



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16923316/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923316/immobilier_neuf-a_vendre-menton-06.php)

## Vente Programme neuf MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : à partir de 355000 €

Réf : LE\_COCTO -



Description détaillée :

MENTON - LE COCTO - NOUVEAU PROGRAMME NEUF

À 3 minutes du Quai Général Leclerc et des plages de Menton, découvrez cette nouvelle adresse en plein coeur du centre historique et ses ruelles pleine de charme dans un quartier prisé à proximité des commerces de la rue piétonne, des restaurants et du musée Jean Cocteau.

Nouvelle résidence de caractère aux style authentique, du 2P au 3P

LES AVANTAGES:

Coeur de Menton

Quartier prisé et authentique

Cadre de vie paisible

Architecture de caractère

Aux pieds des plages et des commerces

Livraison septembre 2025

PARKING

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923315



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16923315/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923315/immobilier_neuf-a_vendre-menton-06.php)



## Vente Programme neuf BEAUSOLEIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : à partir de 445000 €

Réf : OASIS -



Description détaillée :

### NOUVEAU PROGRAMME NEUF

« Oasis » à Beausoleil, une résidence très recherchée par sa proximité avec la principauté de Monaco à seulement 2 km de la place du Casino de MONTECARLO !

Un opportunité de plus en plus rare réservée seulement à 23 propriétaires qui pourront profiter de logements aux prestations soignées au sein d'un agréable jardin arboré .

L'ensemble immobilier se compose de deux bâtiments, de style contemporain . Les appartements du studio au 4P toit terrasse , disposent de terrasses et jardins privatifs tournés vers la mer et ouverts sur la nature et les collines.

Volets roulants électriques - Climatisation - Résidence sécurisée -

Parkings en sous-sol inclus dans le prix de vente

Frais de notaire réduits

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923314



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16923314/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923314/immobilier_neuf-a_vendre-beausoleil-06.php)

## Vente Programme neuf ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : à partir de 1249000 €

Réf : PARC\_IMPERIAL -



### Description détaillée :

Programme de 12 logements situé au coeur du plateau du Cap Martin, à proximité de toutes les commodités qu'offre ce quartier résidentiel, LE PARC IMPÉRIAL vous séduira par son architecture de caractère, de ses vastes espaces extérieurs et de ses prestations haut de gamme. Appartements du studio avec jardin au 4 pièces en dernier étage avec grande terrasse privative. Nombreux parkings aux dimensions généreuses. Cave et cuisine équipées.

Frais de notaire réduits.

Livraison: Fin juillet 2023 - Eligible Loi Pinel. Prêt À Taux Zéro

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923312



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16923312/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923312/immobilier_neuf-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)

## Vente Programme neuf MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : à partir de 290000 €

Réf : HAUTS\_JARDINS -



### Description détaillée :

#### NOUVEAU PROGRAMME - 34 APPARTEMENTS NEUFS À MENTON

Sur les hauteurs de Menton, nichée sur une colline à 10 minutes en voiture du centre-ville, nouvelle réalisation intimiste dans un secteur résidentiel calme et préservé surplombant la mer et au coeur d'un espace paysager.

Seulement 4 îlots d'un étage proposant des appartements neufs du 2 au 4 pièces, prolongés d'une terrasse avec jardin ou d'un balcon.

- Stationnements privatifs en sous-sol
- Arrêt de bus rejoignant le centre-ville et la gare routière de Menton juste à coté
- Commerces et restaurants entre 6 et 10 minutes en voiture, centre-ville à 10 minutes
- Établissements scolaires, publics et privés, de la maternelle au lycée entre 9 et 14 minutes en voiture

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE 2<sup>e</sup> trimestre 2025

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923311



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16923311/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923311/immobilier_neuf-a_vendre-menton-06.php)



## Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1490000 €

Réf : ROME\_COUNTRY -



### Description détaillée :

ROQUEBRUNE CAP MARTIN - SUPERBE APPARTEMENT AUX PORTES DE MONACO - GRANDE TERRASSE VUE MER - GARAGE - PISCINE -

Magnifique opportunité à ne pas manquer ! Découvrez ce superbe appartement de 55 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 25 m<sup>2</sup> et 2 balcons, situé au 1er étage d'une petite résidence exclusive composée de seulement 13 logements. Profitez d'une vue imprenable sur la mer et d'une proximité idéale avec le Monte-Carlo Bay Hotel & Resort.

L'espace intérieur se compose d'un séjour spacieux, d'une cuisine séparée et d'une chambre avec un balcon offrant une vue magnifique. Vous trouverez également une salle de bain attenante à la chambre, ainsi qu'une deuxième salle d'eau avec un cellier et un balcon. Les finitions de qualité, la climatisation et la cuisine équipée ajoutent une touche de sophistication à cet appartement. De plus, vous profiterez d'une très grande terrasse, idéale pour se détendre et profiter de la vue sur Monaco.

Le bien comprend également un garage fermé avec une buanderie, offrant un espace de stockage pratique. Vous aurez accès à une belle piscine au sein de la résidence, pour des moments de relaxation et de plaisir. Ne manquez pas cette occasion unique !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923309



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16923309/appartement-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923309/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)



## Vente Parking MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 33 m2

Prix : 60000 €

Réf : eden\_park\_-\_pk\_doubl -



### Description détaillée :

L'Eden Park est une nouvelle résidence située 17 route val de Giordio à Menton.

Plusieurs parking sous sol sont à vendre au niveau -3, dont ce double box de grandes dimensions.

Accès voiture par monte charge.

Livraison immédiate ! Frais de notaire réduits

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16910911



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16910911/parking-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16910911/parking-a_vendre-menton-06.php)

**Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )**Surface : 40 m<sup>2</sup>Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 345000 €

Réf : EDEN\_ROC -

**Description détaillée :**

A Roquebrune Cap Martin, à seulement 5 minutes du bord de mer et de la Promenade du Soleil, magnifique appartement à vendre de 2 pièces, situé au rez-de-jardin de la résidence "Eden Roc", un agréable domaine privé construit récemment (2015) et qui offre une piscine et un environnement verdoyant et préservé.

Cet appartement avec vue mer dispose d'une surface de 42 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur une belle terrasse de 14 m<sup>2</sup> et un jardin de 40 m<sup>2</sup>. De plus, vous bénéficiez d'un parking en sous-sol, assurant ainsi une commodité absolue.

Ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire d'un bien proche de Monaco, situé dans un cadre privilégié, à proximité de la mer et des commodités et bénéficiant également d'une rentabilité locative très intéressante.

Quartier résidentiel et très calme, Carnoles, Roquebrune Cap Martin, à 12 minutes en voiture de Monaco, 15 minutes à pied des plages, arrêt de bus à 5 min.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et saisir cette occasion d'investissement immobilier à Roquebrune Cap Martin.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16900369



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16900369/appartement-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16900369/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)

**Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )**

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 415000 €

Réf : EMERAUDE -



## Description détaillée :

ROQUEBRUNE CAP MARTIN - AVENUE ANTOINE PEGLION - À seulement cinq minutes en voiture du bord de mer, un appartement de trois pièces d'une superficie de 65 mètres carrés est à vendre. Il bénéficie d'une terrasse de 20 mètres carrés et d'un jardin de 40 mètres carrés, situé au rez-de-jardin surélevé d'un petit domaine résidentiel avec piscine appelé le PARC EMERAUDE, qui a été récemment construit en 2004.

Cet appartement, en parfait état, est orienté plein sud. Il se compose d'une entrée avec des rangements, d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, de deux chambres avec des placards, d'un dressing, d'une salle de bains et d'un WC individuel. Toutes les pièces sont équipées de la climatisation et ont accès à un espace extérieur privatif d'environ 50 mètres carrés. De plus, un box fermé en sous-sol vient compléter cette propriété.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16900368voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16900368/appartement-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16900368/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)



## Vente Appartement MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 130 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 630000 €

Réf : LE\_NATIONAL\_T5 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE: Menton Quartier Terres Chaudes. A moins de 10 minutes à pieds de la PLAGE, du coeur de Menton et des commerces, au dernier étage d'un ancien hôtel Belle Epoque historique avec ascenseur, magnifique appartement d'angle de 130 m2 avec vue mer imprenable sur la baie de Menton et le Cap Martin. Il propose une belle entrée, 4 chambres, salle de bains, grande cuisine habitable, chambre de bonne à l'étage de 10 m2 et une cave. Très belle hauteur sous plafonds, deux balcons, double exposition cet appartement présente un fort potentiel unique en son genre. Immeuble bourgeois . Parking collectif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16898243



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16898243/appartement-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898243/appartement-a_vendre-menton-06.php)



## Vente Appartement MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 790000 €

Réf : 3P\_REVE\_DE\_LA\_MER -



### Description détaillée :

En plein c?ur du centre-ville de Menton, vous ne pouvez pas rater cette opportunité exclusive de posséder un magnifique appartement de 3 pièces avec terrasse face à la mer, situé au 4ème étage d'une luxueuse résidence, triple exposition, composé d'entrée, salon d'angle, cuisine séparée, 2 chambres, salle de bains avec douche et wc, 2 celierS et de nombreux placards. Vue spectaculaire sur la mer Méditerranée, s'étendant sur une distance de 180 kilomètres jusqu'à la côte italienne au Cap Martin....

Parking couvert inclus.

Opportunité à ne pas manquer pour ceux qui aiment les belles choses et d'une rare beauté

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16821357



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16821357/appartement-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16821357/appartement-a_vendre-menton-06.php)

## Vente Appartement MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 24 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 250000 €

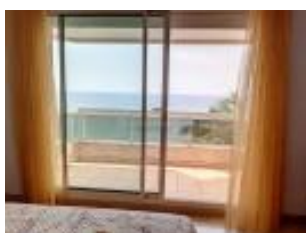
Réf : STUDIO\_PERLE\_BLEUE -



### Description détaillée :

En plein c?ur du centre-ville de Menton, vous ne pouvez pas rater cette opportunité exclusive de posséder un magnifique studio avec une cuisine séparée et une terrasse offrant une vue imprenable sur la mer. Situé au quatrième étage d'une résidence de luxe, ce studio de 25 m2 vous offre une vue spectaculaire sur la mer Méditerranée, s'étendant sur une distance de 180 kilomètres jusqu'à la côte italienne au Cap Martin.... tout simplement irrésistible pour ceux qui apprécient le raffinement et la singularité. Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16821356



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16821356/appartement-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16821356/appartement-a_vendre-menton-06.php)

## Vente Appartement BEAUSOLEIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 55 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 630000 €

Réf : hambury\_1\_ -



### Description détaillée :

A QUELQUES PAS DE LA PRINCIPAUTÉ DE MONACO - Grand deux pièces de 56 m2 avec une magnifique vue mer de toutes les pièces et un jardin, dans le cadre exceptionnel de calme et de charme d'une petite villa du début des années 1900, rénovée en 2000.

Au 1<sup>er</sup> étage, l'appartement offre un grand séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, dégagement, toilettes invités, chambre avec salle de bains et dressing. Splendide jardin latéral de 73 m2. Une place de parking souterrain. Dans la même villa, un autre appartement de deux pièces au rez-de-chaussée et un appartement de quatre pièces au 2<sup>ème</sup> étage sont disponibles à la vente.

Excellente et rare opportunité d'investissement aux portes de la Principauté !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16787558



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16787558/appartement-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16787558/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php)



## Vente Appartement BEAUSOLEIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 55 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 630000 €

Réf : HAMBURY\_RDC -



### Description détaillée :

A QUELQUES PAS DE LA PRINCIPAUTÉ DE MONACO - Grand deux pièces de 55 m2 avec une magnifique vue mer de toutes les pièces, une grande terrasse, dans le cadre exceptionnel de calme et de charme d'une petite villa du début des années 1900, rénovée en 2000.

Au rez de chaussé, l'appartement offre un grand séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, dégagement, toilettes invités, chambre avec salle de bains et dressing. Splendide terrasse de 85 m2. Une place de parking souterrain.

Dans la même villa, un autre appartement de deux pièces au 1<sup>o</sup> étage et un appartement de quatre pièces au 2<sup>ème</sup> étage sont disponibles à la vente.

Excellente et rare opportunité d'investissement aux portes de la Principauté !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16787557



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16787557/appartement-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16787557/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php)



## Vente Appartement BEAUSOLEIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 1250000 €

Réf : HAMBURY\_2\_ -



### Description détaillée :

A QUELQUES PAS DE LA PRINCIPAUTÉ DE MONACO - Grand 4 pièces de 100 m2 avec une magnifique vue mer de toutes les pièces, un très grand jardin, au dernier étage d'une petite villa du début du XX° siècle, rénovée en 2000, offrant un cadre exceptionnel et énormément de charme.

Le bien propose une entrée sur le grand séjour avec balcon, une cuisine séparée et entièrement équipée, un dégagement, une belle salle à manger, une chambre avec salle de bain, une deuxième chambre avec salle de bain et toilettes séparées ; Splendide jardin latéral de 181 m2. Une place de parking privatif en sous-sol.

Possibilité d'acquérir dans la même villa, 2 autres appartements disponibles à la vente : un 2 pièces au 1er étage et un 2 pièces au rez de chaussée disponibles à la vente.

Excellente et rare opportunité d'investissement aux portes de la Principauté !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16787556



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16787556/appartement-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16787556/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php)

**Vente Maison ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )**

Surface : 433 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 3500000 €

Réf : VILLA\_LES\_OLIVIERS -



## Description détaillée :

## VILLA DE 433 M2 - 9 PIECES - PISCINE

Située à seulement 15 minutes de la Principauté de Monaco, cette magnifique villa prestigieuse se trouve dans le quartier résidentiel le plus prisé de Roquebrune Cap Martin, à seulement 7 minutes des plages et du centre de Carnoles. Elle offre une superficie de 433 m2 répartis sur trois niveaux, révélant une rénovation de qualité où chaque détail a été soigneusement étudié, avec des finitions remarquables et des meubles surmesure.

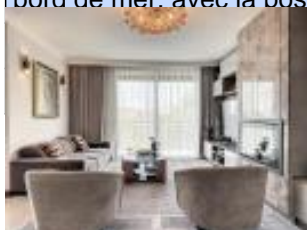
Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand appartement de 155 m2 comprenant une vaste entrée, un spacieux séjour avec cuisine de 70 m2 qui s'ouvre sur une belle terrasse de 32 m2, 3chambres, un dressing et plusieurs placards sur mesure, ainsi que 2 salles de bains dont une avec un Hammam.

Au premier étage, il y a un bureau, 2 chambres, une salle de bains et un dressing.

Au premier sous-sol, se trouve un grand appartement de 136 m2comprenant une entrée spacieuse, un vaste séjour de 29 m2 qui s'ouvre sur une belle terrasse de 38 m2, une cuisine, une buanderie, 2 salles d'eau, des toilettes, une salle de rangement et 2 chambres. Il y a également un studio pour invités de 39 m2.

Cette villa offre un confort haut de gamme avec un total de 7 chambres modernes et un studio, ainsi que 2 terrasses intimes situées au c?ur d'un jardin planté d'essences méditerranéennes, agrémenté d'une magnifique piscine.

L'emplacement de cette propriété est remarquable, à Roquebrune Cap Martin, proche de toutes les commodités et du bord de mer. avec la possibilité de garer plusieurs véhicules dans la propriété.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16732634/maison-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16732634/maison-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)

**Vente Appartement BEAUSOLEIL ( Alpes Maritimes - 06 )**Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 375000 €

Réf : MONTECOAST -

**Description détaillée :**

A 400 mètres à pieds de Monaco! Au 4<sup>e</sup> étage du MONTE COAST VIEW, résidence de prestige, sécurisée avec concierge et piscine couverte, LUXUEUX STUDIO de 27,50 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une grande terrasse de 55,54 m<sup>2</sup> avec vue panoramique à couper le souffle sur la Méditerranée, Monaco et le Cap Martin. Il est composé d'une d'entrée, d'une salle de douche, d'une pièce à vivre très lumineuse avec une cuisine équipée haut de gamme signée Ernesto Meda et tout le confort que prodigue l'armoire lit escamotable de marque CLEI, un meuble italien sur mesure composé d'un canapé intégré comprenant un coffre sous ses assises. Grande baie vitrée, terrasse aménagée, finitions haut de gamme, climatisation. Une cave et un parking en sous sol complète ce bien exceptionnel. Rare opportunité aux portes de la principauté!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16652890voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16652890/appartement-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16652890/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php)



## Vente Parking MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 13 m<sup>2</sup>

Prix : 30000 €

Réf : PARKING\_GARE -



Description détaillée :

PARKING EXTERIEUR A VENDRE AU 3 BIS AVENUE DE LA GARE A MENTON

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16648417



## Vente Appartement MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 180000 €

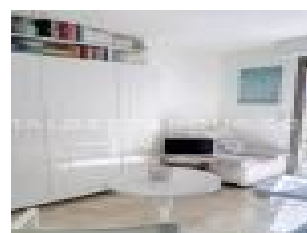
Réf : WEST\_BAY\_STUDIO -



### Description détaillée :

Magnifique studio AVEC VUE MER situé au 5<sup>e</sup> étage d'un immeuble de haut standing réalisé en 2017 à seulement 50 mètres du Casino de Menton et des plages de la Promenade du Soleil. Idéal comme investissement locatif ou comme pied à terre. Meublé et avec une cave en sous-sol.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16531139



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16531139/appartement-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16531139/appartement-a_vendre-menton-06.php)

## Vente Appartement MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 220000 €

Réf : BELAIR\_2P -



### Description détaillée :

Menton, à 1400 mètres du Casino et de la mer, en EXCLUSIVITÉ, bel appartement de deux pièces de 42 m<sup>2</sup> situé au 6ème étage d'un immeuble construit en 2008. L'appartement dispose d'une terrasse de 6 m<sup>2</sup> donnant sur une magnifique vue ouverte, en plein sud/ouest. Possibilité d'acquérir un parking sous-sol en supplément à 30.000 €. Idéal pour vos vacances sur la Côte d'Azur ou même comme résidence principale.

À voir absolument!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16514525



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16514525/appartement-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16514525/appartement-a_vendre-menton-06.php)

**Vente Appartement MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )**

Surface : 89 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 945000 €

Réf : RIVES\_AZUR\_4P -



## Description détaillée :

**EXCLUSIVITE**

Menton, front de mer, nous vous proposons en exclusivité ce magnifique appartement 4 Pièces de 89 m2 avec terrasse, situé au 4ème étage de l'immeuble "LES RIVES D'AZUR" résidence de standing réalisée en 1990 et bénéficiant d'une position privilégiée sur le bord de mer tout proche du centre ville. Il dispose d'un hall d'entrée, d'un séjour d'angle, d'une cuisine séparée, de 3 chambres, deux salles de bains et de nombreux placards et penderies, triple exposition et une superbe vue mer imprenable à 180° depuis la côte italienne jusqu'au Cap Martin.

Garage en sous-sol inclus.

Belle opportunité , appartement de standing, tout à pieds, vue mer à couper le souffle!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16444024



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16444024/appartement-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16444024/appartement-a_vendre-menton-06.php)



**Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )**

Surface : 134 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1500000 €

Réf : APPARTEMENT\_VILLA\_TO -

**Description détaillée :**

Magnifique appartement Villa au dernier étage d'une villa de seulement 4 appartements avec piscine collective et vue panoramique sur la mer dans le quartier prisé de La Torraca. Domaine privé exclusif caractérisé par une magnifique piscine à débordement avec vue sur le Cap Martin, vidéosurveillance, climatisation, box et parking privé, ascenseur. L'appartement spacieux et lumineux se compose d'un grand salon agrémenté par trois grandes baies vitrées s'ouvrant sur une terrasse de 65 m2 dont la vue panoramique s'étend sur la mer et la côte du Cap Martin à l'Italie. Salle à manger, cuisine, bureau, deux chambres et deux salles de bain. Ce bien est doté en annexe de deux belles pièces à vivre, une de 50 m2 à côté de la piscine avec salle de sport et sauna, au niveau de l'appartement une grande cave à vin. Garage, parking privé et un parking visiteur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16314838voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16314838/appartement-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16314838/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)

## Vente Appartement BEAUSOLEIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 127 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1750000 €

Réf : Monachetto\_3P -



### Description détaillée :

BEAUSOLEIL Proche de Monaco. Au 5<sup>e</sup> étage d'une résidence récente de haut standing avec deux piscines, nous vous proposons ce superbe 3 Pièces d'une surface exceptionnelle de 128 m2 avec une grande terrasse spectaculaire de 36 m2 offrant une vue imprenable sur la méditerranée et sur Monaco. Ce bien unique dispose d'une entrée, d'un double séjour avec cuisine aménagée, de deux dégagements, une antichambre, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bain et des toilettes séparées. Possibilité de réaliser un 4 Pièces. Climatisation, belles finitions, et deux garages en sous-sol.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16314837



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16314837/appartement-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16314837/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php)

**Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )**Surface : 73 m<sup>2</sup>Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 680000 €

Réf : VILLA\_CAP\_MARTIN -



## Description détaillée :

ROQUEBRUNE CAP MARTIN - HAMEAU

3 PIECES REZ DE JARDIN AVEC VUE MER

GARAGE -CAVE

DOMAINE SECURISE AVEC GARDIEN ET PISCINE

Superbe opportunité ! Découvrez ce magnifique 3 pièces de 73 m<sup>2</sup> niché au rez-de-jardin d'une résidence de standing offrant des prestations de luxe telles qu'une piscine, un gardien et une surveillance vidéo 24h/24h. Bénéficiant d'une excellente exposition ainsi que d'une luminosité exceptionnelle, cet appartement dispose d'une entrée, d'un séjour cuisine, de 2 chambres avec placard, d'une salle de bain, et d'une salle de douche avec toilettes et d'une vaste terrasse de 41 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur la mer. Équipé de la climatisation réversible, d'une porte blindée, d'une alarme et de fenêtres à double vitrage, ce bien vous assure un confort optimal. Un grand garage fermé et une cave sont inclus dans le prix, vous offrant ainsi un espace de rangement supplémentaire. Ne manquez pas cette occasion unique de posséder ce petit bijou en bord de mer !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16314836voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16314836/appartement-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16314836/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)



**Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )**Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 450000 €

Réf : 2P\_APOLLON -

**Description détaillée :**

Vivez le luxe côtier dans toute sa splendeur avec cet exceptionnel appartement de 2 pièces offrant une vue imprenable sur la mer et Monaco. Situé à un étage élevé, la chambre et le séjour offrent un accès direct à une belle terrasse surplombant la mer Méditerranée et Monaco. La spacieuse zone cuisine est pensée avec soin pour allier fonctionnalité et style. Un rare garage sécurisé représente la véritable valeur ajoutée de ce bien, une caractéristique rare et très convoitée à proximité de Monaco. La salle de bains spacieuse ajoute une touche de confort à votre quotidien. Ne manquez pas cette opportunité d'adopter le style de vie sophistiqué de la French Riviera, à seulement 1 minute à pied de Monaco.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16314834



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16314834/appartement-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16314834/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)

## Vente Appartement MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235000 €

Réf : STUDIO\_CENTREVILLE -



### Description détaillée :

A seulement 600 mètres du Casino et des plages, au 6ème et avant dernier étage d'un immeuble élégant réalisé en 2012 avec piscine, magnifique grand Studio de 29 m<sup>2</sup> avec une belle terrasse de 8 m<sup>2</sup>. Emplacement exceptionnel avec un petit supermarché très pratique au rez de chaussé de l'immeuble ouvert le dimanche. Proches de toutes les commodités. L'appartement est proposé à la vente entièrement meublé. Possibilité d'acquérir un grand garage fermé au sous sol en supplément.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16220029



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16220029/appartement-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16220029/appartement-a_vendre-menton-06.php)



**Vente Appartement MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )**

Surface : 52 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 335000 €

Réf : Suillet\_3P -



## Description détaillée :

MENTON secteur Haut Borrigo - Beau 3 Pieces de 52 m2 situé au rez-de-jardin d'une résidence de bon standing, dans un environnement calme et proche des commerces et de toutes les commodités. Il se compose d'une belle entrée, un séjour lumineux avec une cuisine indépendante équipée ainsi que de 2 belles chambres, une salle de bains avec un wc. Il dispose aussi d'un très bel extérieur, un jardin-terrace de 75M2 avec possibilité d'installer une petite piscine, la vue est dégagée, sans vis-à-vis, exposée Ouest. Très convivial, ce bien dispose d'un Parking privatif inclus dans le prix de vente et d'un garage en supplément. A visiter rapidement ! N'hésitez pas !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16092800voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16092800/appartement-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16092800/appartement-a_vendre-menton-06.php)



## Vente Appartement MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 92 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 630000 €

Réf : ESPACE\_3P -



### Description détaillée :

#### MENTON BORD DE MER -

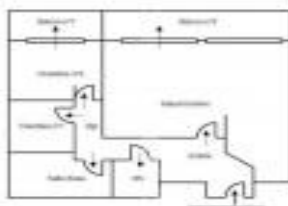
En plein coeur du quartier de GARAVAN, en face du port de plaisance, très grand 3 Pièces de 93 m2 entièrement rénové au 3° étage d'une résidence située sur le bord de mer dans un contexte calme et paisible.

L'appartement comprend un grand séjour, 2 chambres, une sale d'eau, des toilettes séparées, une grande terrasse qui s'ouvre sur l'espace verdoyant du parc de la résidence.

Possibilité de créer une 3° chambre supplémentaire. Belles finitions, climatisation réversible. Double cave et parking sous-sol.

Produit rare sur le marché, résidence sécurisée avec espaces verts, gardien, accès piéton privé à la gare de Garavan et piscine face a la mer!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16054731



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16054731/appartement-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16054731/appartement-a_vendre-menton-06.php)