



Euro-Invest

2 avenue boyer 06500 MENTON

Tel : 04.93.28.23.00

Site Web : <http://www.euro-investimmo.com>

E-Mail : info@euro-investimmo.com

Vente Commerce ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN CARNOLA`S (Alpes Maritimes - 06)

Année de construction : 1970

Charges : 100 €

Prix : 65000 €

Réf : 84761909 -



Description détaillée :

Achetez un fonds de commerce polyvalent dédié à l'esthétique, la coiffure et les soins du corps, situé dans une zone stratégique entre Monaco et la frontière italienne.

Bénéficiez d'un emplacement privilégié :

- Positionnement en centre-ville
- Situé sur un axe très fréquenté, entouré de multiples résidences.
- Stationnements directs en face et parking public à seulement 100 mètres !
- Clientèle fidélisée

Local lumineux et spacieux. Salon en parfait état, prêt à vous accueillir, équipé de la climatisation, espace d'accueil convivial avec poste de travail, WC et point d'eau.

Large vitrine du sol au plafond, offrant une belle luminosité.

Accès direct à une cave aménagée en sous-sol avec salle d'eau et rangements.

Potentiel:

Adapté à différentes activités : cabinet médical, salon de coiffure, onglerie, soins esthétiques, bureau?

S'adapte à toutes vos ambitions, excepté activités générant nuisances et odeurs.

Conditions financières :

- Loyer HT : 1250.00 €/mois (soumis à TVA 20%)
- Provision sur charges : 100 €/mois
- Taxe foncière à la charge du locataire 650 €
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer
- Le bail sera renouvelé lors de la finalisation de la vente.

N'attendez plus, saisissez cette occasion, une valeur sûre pour vous lancer ou diversifier votre activité.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et organiser une visite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404702



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404702/commerce-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

Vente Appartement MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 23 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1965

Charges : 65 €

Prix : 168000 €

Réf : 84702437 -



Description détaillée :

Studio en excellent état à vendre à Menton, à seulement 600m de la mer, parfait pour la location saisonnière !

En plein c?ur du centre-ville et à deux pas des plages et du Casino, découvrez ce studio récemment rénové, niché dans une résidence bien entretenue et au calme. Profitez de son étage élevé pour offrir à vos futurs locataires une vue dégagée depuis le balcon de 5 m². L'appartement est vendu meublé, prêt à accueillir vos hôtes.

À l'intérieur, une pièce à vivre spacieuse avec climatisation, rangements optimisés et une grande fenêtre coulissante donnant sur le balcon. La cuisine indépendante, toute équipée, permet également un accès direct au balcon.

L'ensemble est complété par une salle d'eau fonctionnelle avec WC.

Des détails qui comptent :

- Double vitrage pour une isolation optimale
- Sols en carrelage faciles d'entretien
- Tous les commerces et transports en commun à votre porte

Avec une note de "C" au DPE, cet appartement est un choix judicieux pour ceux qui cherchent un investissement locatif rentable mais également un pied à terre de choix à Menton sur la Côte d'Azur.

Ne ratez pas cette opportunité !

Montant moyen annuel des charges : 732 ?



Euro-Invest
2 avenue boyer
06500 MENTON
Tel : 04.93.28.23.00
E-Mail : info@euro-investimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Taxe foncière : 650 ?

Bien soumis au statut de la copropriété

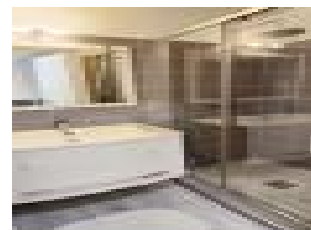
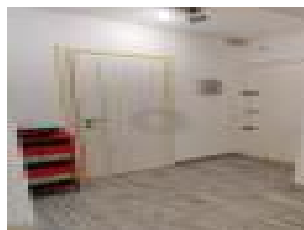
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Nbre de lots 68

DPE : C

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378123



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378123/appartement-a_vendre-menton-06.php

Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN CARNOLA`S (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 145 €

Prix : 286000 €

Réf : 84624964 -

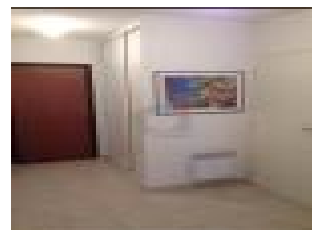
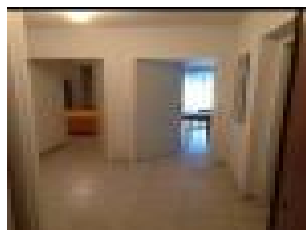


Description détaillée :

Dans une résidence sécurisée, proche des commodités, agréable 2 pièces meublée, composé d'un hall d'entrée avec placard, dressing, salle d'eau, WC indépendant, chambre avec placard, séjour-cuisine et jolie terrasse au calme, exposée plein sud, ainsi qu'un garage privatif fermé.

Un parking extérieur couvert à quelques mètres de l'ascenseur est proposé en option avec supplément de prix.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366075



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366075/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

Vente Appartement MENTON CAREI (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 72 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 170 €

Prix : 336000 €

Réf : 84617411 -



Description détaillée :

MENTON, dans une très belle copropriété ;

Appartement traversant Est/Ouest, en très bon état, lumineux et avec vue dégagée sur les collines environnantes. Très bon ensoleillement. En étage élevé appartement de 3 pièces principales 72 m² avec terrasse au droit du séjour exposition Ouest, balcon au droit de la cuisine côté Est, Cave.

Proximité autoroute pour Monaco 25mn

Il se compose d'un hall d'entrée avec dressing, cuisine indépendante équipée avec son balcon, séjour de 21 m² avec terrasse, deux chambres, salle d'eau, WC indépendant, stores électriques.

Cave.

Possibilité d'un parking en supplément loué ou acheter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336379



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336379/appartement-a_vendre-menton-06.php

Vente Appartement MENTON BORRIGO BAS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 71 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1996

Charges : 140 €

Prix : 399000 €

Réf : 84543826 -



Description détaillée :

Notre agence immobilière vous propose en exclusivité dans une belle résidence au calme proche de la mer et du centre ville de Menton, dans le bas du Borrigo un spacieux 3 pièces lumineux et très agréable à vivre.

Composé d'une entrée, un toilette indépendant, une cuisine séparée, un salon, deux chambres, une salle d'eau, des placards, une terrasse d'environ 12m² Sud/Ouest.

Deux caves et un garage fermé.

Cet appartement est complet avec la proximité des commodités, le calme et une très belle luminosité.

A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312665



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312665/appartement-a_vendre-menton-06.php

Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN CARNOLA`S (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Charges : 165 €

Prix : 590000 €

Réf : 84266983 -

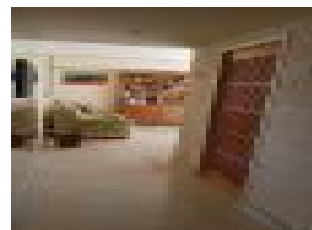
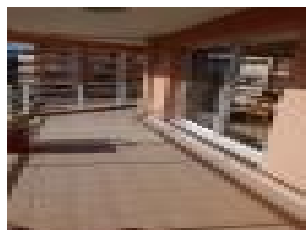
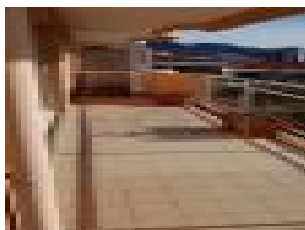
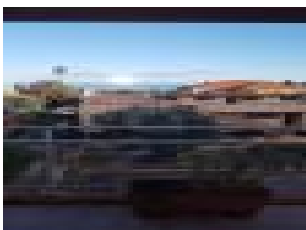


Description détaillée :

Dans une résidence de standing, sécurisée, avec piscine et gardien, à 50 mètres de la plage et de toutes les commodités, Trois pièces de 71.50 m² avec terrasse de 34.50 m². Cet appartement est composé d'une entrée, séjour-cuisine, deux chambres avec placard, dégagement, salle de bains et WC indépendant. un garage fermé de 15.50 m² complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17159439



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17159439/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

Vente Appartement MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 95 €

Prix : 298000 €

Réf : 84173206 -



Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente un appartement de type 3 pièces entièrement rénové dans un très beau quartier de Menton proche de toutes commodités.

Dans une villa bourgeoise au 2^e et dernier étage ce bien est composé d'une salle de bains avec toilette, un séjour avec cuisine, un balcon, une chambre, un bureau et une cave.

Le plus un parc verdoyant et chaleureux au c^our de la ville de Menton exposé sud.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17100466



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17100466/appartement-a_vendre-menton-06.php

Vente Maison MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface terrain : 650 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1990

Prix : 795000 €

Réf : 84126896 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique Villa de 6 pièces avec 170 m² à Menton, offrant une agréable vue sur la mer et idéalement située à seulement 5 minutes du centre-ville. Cette maison exposée sud-ouest profite d'une belle luminosité d'un ensoleillement maximum.

Au rez-de-chaussée, un séjour de 37 m² ouvert sur une belle terrasse pergola, parfaite pour profiter des journées ensoleillées et des repas en famille.

La cuisine est indépendante et ce niveau dispose également de 2 chambres de plain-pied, une salle de bains et WC invités.

À l'étage, deux chambres supplémentaires et une vaste pièce avec coin cuisine et balcon, salle d'eau et WC séparé, offrant de multiples possibilités d'aménagement, par exemple : 3 chambres, dressing et bains.

L'atout de cette maison c'est sa dépendance en rez-de-jardin, pouvant être aménagée en studio, un potentiel idéal pour un investissement locatif ou un espace supplémentaire pour vos invités.

L'extérieur n'est pas en reste avec un jardin soigné, agrémenté d'une piscine et offrant un bel aperçu de la mer. L'accès direct en voiture et la possibilité de stationner 3 véhicules sur un parking privatif ajoutent une touche de confort, bien à saisir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr



Euro-Invest
2 avenue boyer
06500 MENTON
Tel : 04.93.28.23.00
E-Mail : info@euro-investimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

DPE : C

Pas de charges

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17065660



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17065660/maison-a_vendre-menton-06.php

Vente Maison MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 136 m²

Surface terrain : 722 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 590000 €

Réf : 84125706 -



Description détaillée :

Menton, Villa bâtie sur un terrain de 722m² idéalement située à proximité de la ville et des commerces, d'environ 140 m².

Composée de deux appartements indépendants de trois pièces, avec la possibilité de créer un escalier intérieur pour les relier.

Au rez-de-chaussée, un salon avec cuisine ouverte et terrasse, deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparées.

Au niveau inférieur deux autres chambres avec coin douche, toilettes et un salon avec cuisine.

Un beau jardin avec piscine, cuisine d'été et une dépendance cadastrée complète cette villa.

Vue mer et dégagée. Bien rare!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

DPE : E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17065659



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17065659/maison-a_vendre-menton-06.php

Vente Appartement MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 150 €

Prix : 375000 €

Réf : 84123548 -



Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente un appartement situé dans une résidence récente et moderne dans un quartier idéal de Menton avec toutes les commodités.

Ce grand 2 pièces est composé d'une entrée, une très belle pièce à vivre avec cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau avec toilette, une terrasse, un balcon.

Lumineux avec une exposition Sud-Ouest en étage élevé.

Aucun travaux à prévoir, possibilité d'acquérir un garage en supplément.

Piscine dans la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17065658



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17065658/appartement-a_vendre-menton-06.php

Vente Appartement MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 29 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1970

Charges : 86 €

Prix : 159000 €

Réf : 6713510 -



Description détaillée :

MENTON CENTRE VILLE

Idéalement placé à côté des commerces et des plages,

STUDIO de 29,75 m² au 4ème étage avec BALCON.

Vue dégagée. Très lumineux, expo SUD/OUEST.

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16617692



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16617692/appartement-a_vendre-menton-06.php

Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 94 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 135 €

Prix : 480000 €

Réf : 82983565 -



Description détaillée :

Nous vous proposons en exclusivité au sein de notre agence,

Un magnifique appartement de 4 pièces en rez de jardin dans le beau secteur du Plateau Cap Martin, dans un calme absolu. L'appartement se situe dans une petite copropriété, accès par une cinquantaine de marches descendantes.

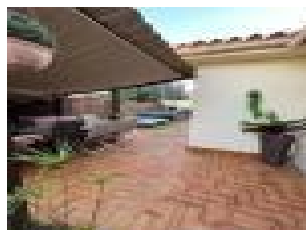
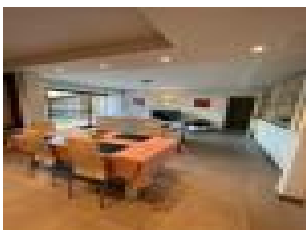
Appartement composé d'un séjour avec cuisine américaine donnant accès au jardin de 117m², 3 chambres, 2 salles d'eau avec WC. Appartement entièrement rénové, climatisation réversible.

Profitez de ce magnifique jardin ensoleillé, à proximité immédiate de Monaco. Appartement idéal pour accueillir une famille.

Vous vous sentirez comme dans une maison.

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16339670



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16339670/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

Vente Commerce MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 71500 €

Réf : 82823785 -



Description détaillée :

Nous vous proposons en exclusivité, cette cabine à usage exclusif de charcuterie, vendue équipée d'un matériel de qualité. (chambre froide, trancheuse, scelleuse, machine sous vide, vitrine)

Cabine de 20m² environ au sein des halles du marché de Menton.

Loyer trimestriel à devoir à la mairie de 1428?.

Axe de passage important, idéal pour faire connaître vos produits.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16308989

Vente Appartement MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 86 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 223 €

Prix : 345000 €

Réf : 8145613 -



Description détaillée :

Un appartement traversant de 5 pièces de 86m2 avec de nombreux rangements dont un dressing.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de 4 chambres dont deux avec terrasse vue mer, d'une salle de bains avec une fenêtre ainsi que d'un W.C indépendant et nombreux rangements.

Cet appartement dispose également de deux caves. Vous aurez aussi la possibilité d'acquérir une grande place de parking privative dans l'enceinte de la copropriété en plus du prix.(20 000?)

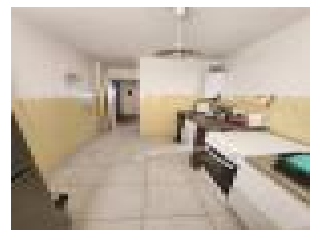
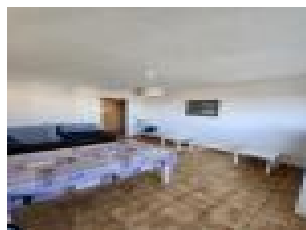
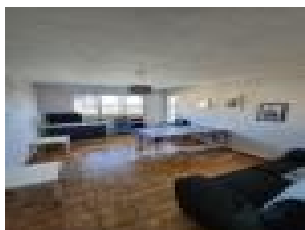
Cet appartement est situé dans un endroit stratégiquement familiale, écoles, commerces, accès bus, trains rapidement et accès plages et belles promenades seront à votre portée.

Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 223 lots.

Vidéo en ligne

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15821926



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15821926/appartement-a_vendre-menton-06.php

Vente Appartement MENTON FOSSAN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 107 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 449000 €

Réf : 7655011 -



Description détaillée :

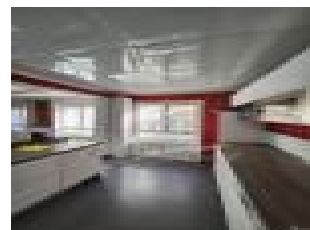
Triplex dans belle maison de ville au porte de la piétonne de notre belle ville.

Ce charmant appartement type loft rénové en 2005, comprend, un grand séjour ouvert sur une cuisine USA moderne et équipée, cette grande pièce offre plusieurs ouvertures qui permet d'avoir une belle luminosité. Au 1er étage, deux belles chambres avec chacune la salle de douche, un water closet à l'étage. Vous disposez également d'un sous-sol avec deux pièces à aménager à votre convenance (salle de jeux, home cinéma, salle de sport, chambre).

Charmante maison de ville au calme.

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15475212



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15475212/appartement-a_vendre-menton-06.php

Vente Commerce MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 38 m²

Charges : 50 €

Prix : 120000 €

Réf : 7018582 -



Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE DE PIZZERIA EN LIVRAISON.

A vendre en plein centre ville, un local avec cave.

En livraison et à emporter. Surface de 38m² environ. Loyer de 800? et peu de charges 50? mensuel.

Bon chiffre d'affaires.

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14686323

Vente Commerce MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 30 m2

Charges : 35 €

Prix : 71500 €

Réf : 6903823 -



Description détaillée :

Fonds de commerce à vendre coiffure, barbier. Local commercial de 30 m² avec petit extérieur d'accueil, water closet, cuisine et deux placards de rangement. Cession de l'activité avec le matériel et la clientèle. Bail commercial spécialisé de neuf ans se terminant le 31 Décembre 2028 moyennant un loyer de 724.83euros HT et hors charges. Charges de copropriété annuelles 420 euros. Climatisation réversible et travaux refait il y a 5 ans, plomberie, électricité sol au plafond...

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14610073



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14610073/commerce-a_vendre-menton-06.php

Vente Appartement MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 84 m²

Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 1600 €

Prix : 299500 €

Réf : 6082949 -



Description détaillée :

Proche du centre ville et de toutes les commodités : nous vous proposons un grand 3 pièces de 84m² transformable en 4 pièces, composé comme suit un beau et grand séjour s'ouvrant sur un balcon, une cuisine séparée et équipée, deux grandes chambres avec placards et s'ouvrant chacune sur un balcon, une salle d'eau et des WC séparés.

L'appartement est traversant et a été entièrement rénové en 2021.

Idéal pour une famille !

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13829911



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13829911/appartement-a_vendre-menton-06.php