

**MAISONS PIERRE-MELUN**

**47, avenue de Meaux 77000 MELUN**

**Tel : 01.64.52.62.84**

**E-Mail : [melun@maisons-pierre.com](mailto:melun@maisons-pierre.com)**

## Vente Maison LIMEIL-BREVANNES ( Val de Marne - 94 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 357 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 424000 €

Réf : 77-QEM-1148232 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

La commune de Limeil Brévannes vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez toutes les commodités à proximité ainsi que l'accès aux grands axes routiers et les transports en commun.

Cette maison connectée de caractère, construite sur vide sanitaire, propose une surface habitable de 87 m<sup>2</sup> avec garage intégré. Elle dispose de 4 chambres, d'un séjour de 35 m<sup>2</sup> avec une cuisine, d'un WC indépendant et d'une salle de bains équipée.

Les menuiseries en aluminium, y compris la porte d'entrée, sont proposées en 5 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en aluminium gris anthracite. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air - Cache unité extérieure inclus), d'une box domotique, de volets roulants motorisés (1). d'un chauffe-eau thermodynamique, d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois, d'une borne de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409542/maison-a\\_vendre-limeil\\_brevannes-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409542/maison-a_vendre-limeil_brevannes-94.php)

## Vente Maison LIMEIL-BREVANNES ( Val de Marne - 94 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 357 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 432000 €

Réf : 77-QEM-1148241 -



### Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

La commune de Limeil Brévannes vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez toutes les commodités à proximité ainsi que l'accès aux grands axes routiers et les transports en commun.

Cette maison à étage d'une surface habitable de 90 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend au rez-de-chaussée un séjour-cuisine de plus de 37 m<sup>2</sup>, un WC et un garage de 14 m<sup>2</sup>. L'espace nuit se situe à l'étage. Il se compose de 4 chambres dont l'une dispose d'un grand espace de rangements et d'une salle de bains. Cette maison a été pensée par notre bureau d'études pour s'adapter parfaitement aux terrains à bâtir étroits ou de faibles profondeurs.

Les menuiseries en PVC sont proposées en 4 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en zinc.

Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois.

Les plans intérieurs proposés sont ajustables selon vos souhaits\*. Et pour personnaliser encore plus votre maison, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

MAISONS PIERRE-MELUN  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

### \* Hors points d'eau, trémie d'escali

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409541



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409541/maison-a\\_vendre-limeil\\_brevannes-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409541/maison-a_vendre-limeil_brevannes-94.php)



## Vente Maison VILLENEUVE-SAINT-GEORGES ( Val de Marne - 94 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 360 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 340000 €

Réf : 77-QEM-1148246 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

La commune de Villeneuve Saint Georges vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez toutes les commodités à proximité ainsi que l'accès aux grands axes routiers et les transports en commun.

Cette maison de caractère de 87 m<sup>2</sup> avec garage intégré est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 3 chambres, un séjour de 35 m<sup>2</sup> avec une cuisine, un WC indépendant et une salle de bains équipée.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à VILLENEUVE SAINT GEORGES 94190.

**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409540



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409540/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_saint\\_georges-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409540/maison-a_vendre-villeneuve_saint_georges-94.php)

## Vente Maison VILLENEUVE-SAINT-GEORGES ( Val de Marne - 94 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 360 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 341000 €

Réf : 77-QEM-1148252 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

La commune de Villeneuve Saint Georges vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez toutes les commodités à proximité ainsi que l'accès aux grands axes routiers et les transports en commun.

Cette maison de plain-pied, construite sur vide sanitaire, propose une surface habitable de 73 m<sup>2</sup> et comprend 3 chambres, un séjour cuisine de plus de 38 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un garage intégré.

Les menuiseries en PVC sont proposées en 4 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en zinc. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois.

Les plans intérieurs proposés sont ajustables selon vos souhaits\*. Et pour personnaliser encore plus votre maison, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

\* Hors points d'eau, trémie d'escalier et local technique

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.  
Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409539



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409539/maison-a\\_vendre\\_villeneuve\\_saint\\_georges-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409539/maison-a_vendre_villeneuve_saint_georges-94.php)



## Vente Maison MONTGERON ( Essonne - 91 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 522 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 463000 €

Réf : 77-QEM-1148257 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

La commune de Montgeron vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez toutes les commodités à proximité ainsi que l'accès aux grands axes routiers et les transports en commun.

Cette maison moderne de 104 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec garage intégré est construite sur vide sanitaire. Elle comprend au rez-de-chaussée un cellier et un WC indépendant, une grande pièce à vivre lumineuse de 40 m<sup>2</sup>. À l'étage, un large palier dessert 3 chambres, une grande salle de bains équipée, un WC indépendant et de nombreux rangements.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe à Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

MAISONS PIERRE-MELUN  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cette offre est proposée à MONTGERON 91230.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409538



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409538/maison-a\\_vendre-montgeron-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409538/maison-a_vendre-montgeron-91.php)

## Vente Maison VIGNEUX-SUR-SEINE ( Essonne - 91 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 509 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 414000 €

Réf : 77-QEM-1148279 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

La commune de Vigneux sur Seine vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez toutes les commodités à proximité ainsi que l'accès aux grands axes routiers et les transports en commun.

Cette maison à étage de 87 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend au rez-de-chaussée une grande pièce à vivre lumineuse de 38 m<sup>2</sup> dédiée à la cuisine, le séjour et la salle à manger, un cellier et un WC. L'étage se compose de 3 chambres et d'une grande salle de bains équipée avec WC.

Les menuiseries en PVC sont proposées en 4 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en zinc. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois.

Les plans intérieurs proposés sont ajustables selon vos souhaits\*. Et pour personnaliser encore plus votre maison, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

\* Hors points d'eau, trémie d'escalier et local technique

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409537



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409537/maison-a\\_vendre-vigneux\\_sur\\_seine-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409537/maison-a_vendre-vigneux_sur_seine-91.php)



## Vente Maison VILLECRESNES ( Val de Marne - 94 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 682 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 513000 €

Réf : 77-QEM-1148340 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

La commune de Villecresnes vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez toutes les commodités à proximité ainsi que l'accès aux grands axes routiers et les transports en commun.

Cette maison moderne de 110 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux est construite sur vide sanitaire. Elle dispose au rez-de-chaussée d'un cellier, d'un WC indépendant et d'une grande pièce à vivre lumineuse de 37 m<sup>2</sup> accueillant la cuisine ouverte, le séjour et la salle à manger. L'étage se compose de 2 chambres, d'une grande salle d'eau équipée et d'un espace bureau. Les combles se composent de 2 chambres et d'un dressing.

Les menuiseries en aluminium, y compris la porte d'entrée, sont proposées en 5 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en aluminium gris anthracite. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison connectée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air - Cache unité extérieure inclus), d'une box domotique, de volets

ant 3 mois.  
2 batteries



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409536/maison-a\\_vendre-villecresnes-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409536/maison-a_vendre-villecresnes-94.php)



## Vente Maison FONTAINEBLEAU ( Seine et marne - 77 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 840 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 372500 €

Réf : 77-QEM-1148384 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

Situé à 10 min de Fontainebleau, la commune d'Héricy vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez des commodités à proximité (commerces, écoles).

Cette maison de plain-pied, construite sur vide sanitaire, propose une surface habitable de plus de 89 m<sup>2</sup>. Elle comprend 3 chambres, un séjour cuisine de plus de 47 m<sup>2</sup>, une salle de bains équipée, un WC et un garage intégré. Les menuiseries en PVC sont proposées en 4 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en zinc. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois.

Les plans intérieurs proposés sont ajustables selon vos souhaits\*. Et pour personnaliser encore plus votre maison, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

\* Hors points d'eau, trémie d'escalier et local technique

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.  
Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409535



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409535/maison-a\\_vendre-fontainebleau-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409535/maison-a_vendre-fontainebleau-77.php)

## Vente Maison MAROLLES-EN-BRIE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 152 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 802 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 583000 €

Réf : 77-QEM-1148346 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

La commune de Marolles en Brie vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez toutes les commodités à proximité ainsi que l'accès aux grands axes routiers et les transports en commun.

Cette grande maison à étage de 152 m<sup>2</sup> avec garage intégré est construite sur vide sanitaire. Elle propose au rez-de-chaussée une grande entrée desservant un séjour traversant pour une surface totale de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine de 15 m<sup>2</sup>, un WC et un grand cellier. L'étage se compose de 5 belles chambres avec espaces de rangements dont une avec une salle d'eau et dressing, une grande salle de bains équipée et un WC indépendant.

Les menuiseries en aluminium, y compris la porte d'entrée, sont proposées en 5 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en aluminium gris anthracite. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison connectée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air - Cache unité extérieure inclus), d'une box domotique, de volets roulants motorisés (1), d'un chauffe-eau thermodynamique, d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois, d'une borne de recharge pour véhicule électrique et d'une porte de garage sectionnelle isolante motorisée (1). Pour un maximum d'économies d'énergie profitez également de sa centrale photovoltaïque (8 panneaux et 2 batteries de stockage).

Les plans intérieurs proposé

**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409534



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409534/maison-a\\_vendre-marolles\\_en\\_brie-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409534/maison-a_vendre-marolles_en_brie-94.php)

## Vente Maison FONTAINEBLEAU ( Seine et marne - 77 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 315 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 257000 €

Réf : 77-QEM-1148469 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

Situé à 20 min de Fontainebleau, la commune de Féricy vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez des commodités à proximité (commerces, écoles).

Cette maison connectée au style tendance et chic de 94 m<sup>2</sup> avec garage intégré est construite sur vide sanitaire. Elle propose au rez-de-chaussée une pièce à vivre de 41 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte, un cellier et un WC indépendant.

L'étage se compose de 3 chambres, d'une grande salle d'eau et d'un WC.

Les menuiseries en aluminium, y compris la porte d'entrée, sont proposées en 5 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en aluminium gris anthracite. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air - Cache unité extérieure inclus), d'une box domotique, de volets roulants motorisés (1), d'un chauffe-eau thermodynamique, d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois, d'une borne de recharge pour véhicule électrique et d'une porte de garage sectionnelle isolante motorisée (1). Pour un maximum d'économies d'énergie profitez également de sa centrale photovoltaïque (8 panneaux et 2 batteries de stockage) et des volets roulants solaires installés sur les fenêtres de toit.

Les plans intérieurs proposés sont ajustables selon vos souhaits (2). Et pour personnaliser encore plus votre maison, choisi



**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409533



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409533/maison-a\\_vendre-fontainebleau-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409533/maison-a_vendre-fontainebleau-77.php)

## Vente Maison NEMOURS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1132 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 309000 €

Réf : 77-QEM-1148882 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

Situé à 20 min de Nemours, la commune de Beaumont du Gatinais vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet.

Vous avez les commodités proches ainsi que l'autoroute A19.

Cette maison traditionnelle à combles aménagés de 128 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend un grand séjour traversant de 41 m<sup>2</sup>, une cuisine spacieuse de 13 m<sup>2</sup> ouverte sur l'extérieur. Au rez-de-chaussée vous trouverez également un WC, un cellier de 7 m<sup>2</sup> et deux garages avec la possibilité d'en transformer un (ou 2) en chambre(s) de 13 m<sup>2</sup>. L'étage se compose de 3 belles chambres dont une suite parentale de 29 m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bains équipée, d'une salle d'eau équipée et d'un WC indépendant.

Les menuiseries en PVC sont proposées en 4 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en zinc.

Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois.

Les plans intérieurs proposés sont ajustables selon vos souhaits\*. Et pour personnaliser encore plus votre maison, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de

**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

renseignements.

\* Hors points d'

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409532



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409532/maison-a\\_vendre-nemours-77\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409532/maison-a_vendre-nemours-77_php)

## Vente Maison NEMOURS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 287000 €

Réf : 77-QEM-1148884 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

La commune de Nemours vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet.

Vous avez les commodités proches ainsi que l'autoroute A6.

Cette belle maison contemporaine de 118 m<sup>2</sup> avec garage intégré est construite sur vide sanitaire. Au rez-de-chaussée, elle comprend une grande entrée desservant un séjour traversant de 43 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, un WC et un grand cellier. L'étage se compose de 4 belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, d'une salle de bains équipée et d'un WC indépendant.

Les menuiseries en PVC sont proposées en 4 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en zinc. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois.

Les plans intérieurs proposés sont ajustables selon vos souhaits\*. Et pour personnaliser encore plus votre maison, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

\* Hors points d'eau, trémie d'escalier et local technique

**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409531



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409531/maison-a\\_vendre-nemours-77\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409531/maison-a_vendre-nemours-77_php)



## Vente Maison MONTEREAU-FAULT-YONNE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 280 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 222200 €

Réf : 77-QEM-1148893 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

La commune de Montereau Fault Yonne vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez des commodités à proximité (commerces, écoles).

Cette maison à combles aménagés d'une surface habitable de 91 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 4 chambres, un séjour cuisine de plus de 33 m<sup>2</sup>, une salle de bains équipée et un wc indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à MONTEREAU FAULT YONNE 77130.

**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409530



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409530/maison-a\\_vendre-montereau\\_fault\\_yonne-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409530/maison-a_vendre-montereau_fault_yonne-77.php)

## Vente Maison MORET-SUR-LOING ( Seine et marne - 77 )

Surface : 164 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1171 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 371000 €

Réf : 77-QEM-1148909 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

Situé à 15 min de Moret Loing et Orvanne, la commune de Vernou Celle sur Seine vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez des commodités à proximité (commerces, écoles).

Cette maison à combles aménagés de 164 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle dispose au rez-de-chaussée d'un grand séjour traversant de 45 m<sup>2</sup>, d'une cuisine spacieuse de 14 m<sup>2</sup> avec un cellier adossé, de 2 chambres avec espaces de rangements, d'une salle d'eau équipée et d'un WC. L'étage se compose de 3 belles chambres dont une suite parentale de 32 m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bains équipée, d'une salle d'eau équipée et d'un WC indépendant. Les menuiseries en PVC sont proposées en 4 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en zinc. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois.

Les plans intérieurs proposés sont ajustables selon vos souhaits\*. Et pour personnaliser encore plus votre maison, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

\* Hors points d'eau, trémie d'escalier et local techni

**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409529



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409529/maison-a\\_vendre-moret\\_sur\\_loing-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409529/maison-a_vendre-moret_sur_loing-77.php)

## Vente Maison MORET-SUR-LOING ( Seine et marne - 77 )

Surface : 139 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1171 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 347000 €

Réf : 77-QEM-1148911 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

Situé à 15 min de Moret Loing et Orvanne, la commune de Vernou Celle sur Seine vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez des commodités à proximité (commerces, écoles).

Cette maison familiale de 139 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle dispose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un double séjour de 53 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, d'une suite parentale de 18 m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau, d'un WC et d'un cellier. A l'étage, un vaste palier dessert 4 belles chambres, une salle de bains équipée, un WC indépendant et de nombreux espaces de rangements.

Les menuiseries en PVC sont proposées en 4 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en zinc. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois.

Les plans intérieurs proposés sont ajustables selon vos souhaits\*. Et pour personnaliser encore plus votre maison, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

\* Hors points d'eau, trémie d'escalier et local technique



**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409528



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409528/maison-a\\_vendre-moret\\_sur\\_loing-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409528/maison-a_vendre-moret_sur_loing-77.php)

## Vente Maison PONTAULT-COMBAULT ( Seine et marne - 77 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 373 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 467000 €

Réf : 77-QEM-1148958 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

La commune de Pontault Combault vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez des commodités à proximité (commerces, écoles, crèche) ainsi que les transports en commun et les accès aux axes routiers.

Cette maison à étage d'une surface habitable de 95 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 4 chambres dont une au rez-de-chaussée avec un dressing, un séjour cuisine de plus de 34 m<sup>2</sup>, une salle de bains et un WC indépendant.

Les menuiseries en aluminium, y compris la porte d'entrée, sont proposées en 5 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en aluminium gris anthracite. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison connectée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air - Cache unité extérieure inclus), d'une box domotique, de volets roulants motorisés (1), d'un chauffe-eau thermodynamique, d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois, Pour un maximum d'économies d'énergie profitez également de sa centrale photovoltaïque (8 panneaux et 2 batteries de stockage).

Les plans intérieurs proposés sont ajustables selon vos souhaits (2). Et pour personnaliser encore plus votre maison, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de

renseignements.

(1) Pilotables à distance.

(2) Hors trémie d'escalier et local tec

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409527



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409527/maison-a\\_vendre-pontault\\_combault-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409527/maison-a_vendre-pontault_combault-77.php)

## Vente Maison PONTAULT-COMBAULT ( Seine et marne - 77 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 373 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 477000 €

Réf : 77-QEM-1148960 -



### Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

La commune de Pontault Combault vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez des commodités à proximité (commerces, écoles, crèche) ainsi que les transports en commun et les accès aux axes routiers.

Cette maison contemporaine à combles aménagés est construite sur vide sanitaire. Elle propose de grands espaces dégagés et lumineux. Au rez-de-chaussée une entrée dessert une grande pièce à vivre de 41 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et un cellier, une chambre avec salle d'eau privative, de grands rangements et un WC indépendant. A l'étage un vaste palier avec balcon dessert 2 chambres avec dressing, une grande salle de bains équipée et un WC indépendant. Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à PONTAULT COMBAULT 77340.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409526



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409526/maison-a\\_vendre-pontault\\_combault-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409526/maison-a_vendre-pontault_combault-77.php)



## Vente Maison ROISSY-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 530 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 438000 €

Réf : 77-QEM-1148962 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

La commune de Roissy en Brie vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez des commodités à proximité (commerces, écoles, crèche) ainsi que les transports en commun et les accès aux axes routiers.

Cette maison de caractère de 87 m<sup>2</sup> avec garage intégré est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 3 chambres, un séjour de 35 m<sup>2</sup> avec une cuisine, un WC indépendant et une salle de bains équipée.

Les menuiseries en PVC sont proposées en 4 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en zinc. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois.

Les plans intérieurs proposés sont ajustables selon vos souhaits\*. Et pour personnaliser encore plus votre maison, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

\* Hors points d'eau, trémie d'escalier et local technique

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

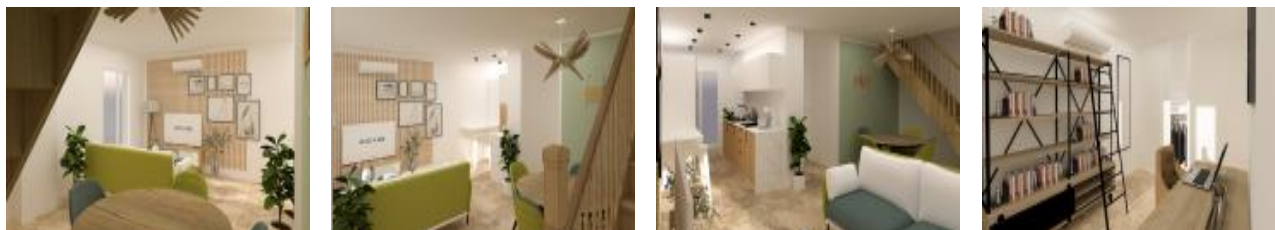
Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserv

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409525



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409525/maison-a\\_vendre-roissy\\_en\\_brie-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409525/maison-a_vendre-roissy_en_brie-77.php)

## Vente Maison OZOIR-LA-FERRIERE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 505 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 485000 €

Réf : 77-QEM-1148967 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

La commune d'Ozoir la Ferrière vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez des commodités à proximité (commerces, écoles, crèche) ainsi que les transports en commun et les accès aux axes routiers.

Cette maison de 106 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle dispose au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre de 42 m<sup>2</sup> dédiée à la cuisine, le séjour et la salle à manger, d'une chambre, d'un dressing, d'un WC indépendant et d'un cellier. L'étage se compose de 3 chambres, d'une grande salle de bains équipée et de nombreux rangements.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels

**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

non contractuels.

Cette offre est proposée à OZOIR LA FERRIERE 77330.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409524



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409524/maison-a\\_vendre-ozoir\\_la\\_ferriere-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409524/maison-a_vendre-ozoir_la_ferriere-77.php)



## Vente Maison OZOIR-LA-FERRIERE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 505 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 454000 €

Réf : 77-QEM-1148970 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

La commune d'Ozoir la Ferrière vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez des commodités à proximité (commerces, écoles, crèche) ainsi que les transports en commun et les accès aux axes routiers.

Cette maison à étage d'une surface habitable de 79 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Au rez-de-chaussée, elle comprend une entrée, une cuisine et un séjour d'une surface totale de plus de 39 m<sup>2</sup>. L'étage se compose de 3 chambres et d'une salle d'eau avec WC.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels



**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

non contractuels.

Cette offre est proposée à OZOIR LA FERRIERE 77330.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409523



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409523/maison-a\\_vendre-ozoir\\_la\\_ferriere-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409523/maison-a_vendre-ozoir_la_ferriere-77.php)

## Vente Maison QUEUE-EN-BRIE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 732 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 522000 €

Réf : 77-QEM-1148974 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

La commune de la Queue en Brie vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez des commodités à proximité (commerces, écoles, crèche) ainsi que les transports en commun et les accès aux axes routiers.

Cette maison à étage, construite sur vide sanitaire, propose une surface habitable de 96 m<sup>2</sup> et comprend 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, un séjour cuisine de plus de 32 m<sup>2</sup>, une salle d'eau équipée et un WC indépendant. Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cette offre est proposée à LA QUEUE EN BRIE 94510.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409522



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409522/maison-a\\_vendre-queue\\_en\\_brie-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409522/maison-a_vendre-queue_en_brie-94.php)

## Vente Maison QUEUE-EN-BRIE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 732 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 550000 €

Réf : 77-QEM-1148975 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

La commune de la Queue en Brie vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez des commodités à proximité (commerces, écoles, crèche) ainsi que les transports en commun et les accès aux axes routiers.

Cette maison à étage de 108 m<sup>2</sup> avec garage intégré est construite sur vide sanitaire. Elle comprend au rez-de-chaussée une grande pièce à vivre lumineuse de 43 m<sup>2</sup>, un WC et un local technique attenant au garage. A l'étage, un grand palier dessert 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bains équipée et un WC indépendant. Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels

**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

non contractuels.

Cette offre est proposée à LA QUEUE EN BRIE 94510.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409521



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409521/maison-a\\_vendre-queue\\_en\\_brie-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409521/maison-a_vendre-queue_en_brie-94.php)



## Vente Maison PROVINS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 128 m2

Surface terrain : 514 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 296000 €

Réf : 77-QEM-1149382 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

La commune de Provins vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez des commodités à proximité (commerces, écoles, crèche) ainsi que les transports en commun et les accès aux axes routiers.

Cette maison traditionnelle à combles aménagés de 128 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend un grand séjour traversant de 41 m<sup>2</sup>, une cuisine spacieuse de 13 m<sup>2</sup> ouverte sur l'extérieur. Au rez-de-chaussée vous trouverez également un WC, un cellier de 7 m<sup>2</sup> et deux garages avec la possibilité d'en transformer un (ou 2) en chambre(s) de 13 m<sup>2</sup>. L'étage se compose de 3 belles chambres dont une suite parentale de 29 m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bains équipée, d'une salle d'eau équipée et d'un WC indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

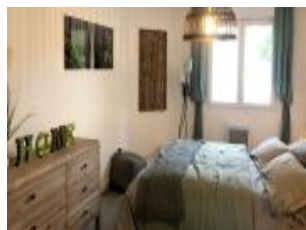
Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors

frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409520



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409520/maison-a\\_vendre-provins-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409520/maison-a_vendre-provins-77.php)

## Vente Maison PROVINS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 490 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 206000 €

Réf : 77-QEM-1149385 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

Situé à 10 min de Provins, la commune de Poigny vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet.

Vous avez des commodités à proximité (commerces, écoles, crèche) ainsi que les transports en commun.

Cette maison de 95 m<sup>2</sup> avec garage intégré est construite sur vide sanitaire. Elle dispose au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre de 45 m<sup>2</sup> dédiée à la cuisine, le séjour et la salle à manger, d'un cellier et d'un WC indépendant.

L'étage se compose de 3 chambres, d'une grande salle de bains équipée et de nombreux rangements.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cette offre est proposée à PROVINS 77160.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409519



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409519/maison-a\\_vendre-provins-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409519/maison-a_vendre-provins-77.php)



## Vente Maison FERTE-GAUCHER ( Seine et marne - 77 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1143 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 312000 €

Réf : 77-QEM-1149401 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

La commune de la Ferté Gaucher vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez des commodités à proximité (commerces, écoles).

Cette maison aux combles aménagés et d'une surface habitable de 180 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend au rez-de-chaussée un espace de vie de plus de 61 m<sup>2</sup> avec une grande cuisine et un cellier de plus de 8 m<sup>2</sup>, une grande chambre disposant de sa propre salle d'eau, un WC et un garage de plus de 31 m<sup>2</sup>. L'étage se compose d'un grand pallier de plus de 12 m<sup>2</sup>, de 4 grandes chambres dont une suite parentale de plus de 18 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors



**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à LA FERTE GAUCHER 77320.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409518



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409518/maison-a\\_vendre-ferte\\_gaucher-77\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409518/maison-a_vendre-ferte_gaucher-77_php)

## Vente Maison FERTE-GAUCHER ( Seine et marne - 77 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1143 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235000 €

Réf : 77-QEM-1149402 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

La commune de la Ferté Gaucher vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez des commodités à proximité (commerces, écoles).

Cette maison au style tendance et chic de 110 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle propose au rez-de-chaussée une pièce à vivre de 36 m<sup>2</sup>, une cuisine de 12 m<sup>2</sup> avec un cellier attenant et un WC indépendant. L'étage se compose d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau, de 2 chambres, d'une grande salle de bains équipée et d'un WC indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire

**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à LA FERTE GAUCHER 77320.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409517



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409517/maison-a\\_vendre\\_ferte\\_gaucher-77\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409517/maison-a_vendre_ferte_gaucher-77_php)

## Vente Maison FERTE-GAUCHER ( Seine et marne - 77 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 434 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 218700 €

Réf : 77-QEM-1149404 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

Situé à 5 min de la Ferté Gaucher, la commune de Jouy sur Morin vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez des commodités à proximité (commerces, écoles).

Cette maison au style tendance et chic de 94 m<sup>2</sup> avec garage intégré est construite sur vide sanitaire. Elle propose au rez-de-chaussée une pièce à vivre de 41 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte, un cellier et un WC indépendant. L'étage se compose de 3 chambres, d'une grande salle d'eau et d'un WC.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

MAISONS PIERRE-MELUN  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cette offre est proposée à LA FERTE GAUCHER 77320.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409516



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409516/maison-a\\_vendre-ferte\\_gaucher-77\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409516/maison-a_vendre-ferte_gaucher-77_php)



## Vente Maison FERTE-GAUCHER ( Seine et marne - 77 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 434 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 234700 €

Réf : 77-QEM-1149415 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

Situé à 5 min de la Ferté Gaucher, la commune de Jouy sur Morin vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez des commodités à proximité (commerces, écoles).

Cette maison de plain-pied, construite sur vide sanitaire, propose une surface habitable de plus de 89 m<sup>2</sup>. Elle comprend 3 chambres, un séjour cuisine de plus de 47 m<sup>2</sup>, une salle de bains équipée, un WC et un garage intégré. Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à LA FERTE GAUCHER 77320.

**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409515



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409515/maison-a\\_vendre-ferte\\_gaucher-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409515/maison-a_vendre-ferte_gaucher-77.php)

## Vente Maison NANGIS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 573 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 282500 €

Réf : 77-QEM-1149418 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

La commune de Nangis vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez des commodités à proximité (commerces, écoles, crèche) ainsi que les transports en commun et les accès aux axes routiers.

Cette maison à étage d'une surface habitable de 79 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Au rez-de-chaussée, elle comprend une entrée, une cuisine et un séjour d'une surface totale de plus de 39 m<sup>2</sup>. L'étage se compose de 3 chambres et d'une salle d'eau avec WC.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cette offre est proposée à NANGIS 77370.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409514



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409514/maison-a\\_vendre-nangis-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409514/maison-a_vendre-nangis-77.php)

## Vente Maison NANGIS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 587 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 272000 €

Réf : 77-QEM-1149423 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

Situé à 10 min de Nangis, la commune de la Chapelle Rablais vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez des commodités à proximité (commerces, écoles).

Cette maison à étage d'une surface habitable de 95 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 4 chambres dont une au rez-de-chaussée avec un dressing, un séjour cuisine de plus de 34 m<sup>2</sup>, une salle de bains et un WC indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.



**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cette offre est proposée à NANGIS 77370.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409513



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409513/maison-a\\_vendre-nangis-77\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409513/maison-a_vendre-nangis-77_php)

## Vente Maison NANGIS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 587 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 349900 €

Réf : 77-QEM-1149424 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

Situé à 10 min de Nangis, la commune de la Chapelle Rablais vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez des commodités à proximité (commerces, écoles).

Ce modèle Azurite, maison contemporaine à étage, comporte 3 chambres et un garage intégré. Aussi, un vaste séjour/cuisine de 39 m2 avec de grandes baies vitrées en aluminium et des chambres spacieuses. La salle d'eau située à l'étage est équipée d'une double vasque. Toutes les versions du modèle Azurite sont des maisons à haute isolation thermo-acoustique conforme à la RE 2020.

Ce modèle est conforme à la RE2020.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à NANGIS 77370.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409512/maison-a\\_vendre-nangis-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409512/maison-a_vendre-nangis-77.php)

## Vente Maison SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY ( Seine et marne - 77 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 692 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 380000 €

Réf : 77-QEM-1150511 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

Situé à 10 min de Saint Fargeau Ponthierry, la commune de Saint Sauveur sur Ecole vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez des commodités à proximité (commerces, écoles).

Cette maison au style tendance et chic de 103 m<sup>2</sup> avec garage intégré est construite sur vide sanitaire. Elle propose au rez-de-chaussée une pièce à vivre de 41 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte, un cellier avec un accès direct au garage et un WC indépendant. L'étage dispose d'une suite parentale avec placards et salle d'eau, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels

MAISONS PIERRE-MELUN  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

non contractuels.

Cette offre est proposée à SAINT FARGEAU PONTHIERRY 77310.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409511



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409511/maison-a\\_vendre-saint\\_fargeau\\_ponthierry-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409511/maison-a_vendre-saint_fargeau_ponthierry-77.php)



## Vente Maison SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY ( Seine et marne - 77 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1074 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 498000 €

Réf : 77-QEM-1150512 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

Situé à 15 min de Saint Fargeau Ponthierry, la commune de Perthes en Gatinais vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez des commodités à proximité (commerces, écoles) ainsi qu'un accès à l'autoroute A6.

Cette maison traditionnelle à combles aménagés de 128 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend un grand séjour traversant de 41 m<sup>2</sup>, une cuisine spacieuse de 13 m<sup>2</sup> ouverte sur l'extérieur. Au rez-de-chaussée vous trouverez également un WC, un cellier de 7 m<sup>2</sup> et deux garages avec la possibilité d'en transformer un (ou 2) en chambre(s) de 13 m<sup>2</sup>. L'étage se compose de 3 belles chambres dont une suite parentale de 29 m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bains équipée, d'une salle d'eau équipée et d'un WC indépendant.

Les menuiseries en PVC sont proposées en 4 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en zinc. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois.

Les plans intérieurs proposés sont ajustables selon vos souhaits\*. Et pour personnaliser encore plus votre maison, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire



**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409510



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409510/maison-a\\_vendre-saint\\_fargeau\\_ponthierry-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409510/maison-a_vendre-saint_fargeau_ponthierry-77.php)

## Vente Maison SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY ( Seine et marne - 77 )

Surface : 152 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1074 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 489000 €

Réf : 77-QEM-1150514 -



### Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

Situé à 15 min de Saint Fargeau Ponthierry, la commune de Perthes en Gatinais vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez des commodités à proximité (commerces, écoles) ainsi qu'un accès à l'autoroute A6.

Cette grande maison à étage de 152 m<sup>2</sup> avec garage intégré est construite sur vide sanitaire. Elle propose au rez-de-chaussée une grande entrée desservant un séjour traversant pour une surface totale de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine de 15 m<sup>2</sup>, un WC et un grand cellier. L'étage se compose de 5 belles chambres avec espaces de rangements dont une avec une salle d'eau et dressing, une grande salle de bains équipée et un WC indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à SAINT FARGEAU PONTIERRY 77310.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409509



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409509/maison-a\\_vendre-saint\\_fargeau\\_ponthierry-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409509/maison-a_vendre-saint_fargeau_ponthierry-77.php)

## Vente Maison SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY ( Seine et marne - 77 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 433 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 330000 €

Réf : 77-QEM-1150516 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

Situé à 10 min de Saint Fargeau Ponthierry, la commune de Soisy sur Ecole vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez des commodités à proximité (commerces, écoles).

Cette maison à étage d'une surface habitable de 90 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend au rez-de-chaussée un séjour-cuisine de plus de 37 m<sup>2</sup>, un WC et un garage de 14 m<sup>2</sup>. L'espace nuit se situe à l'étage. Il se compose de 4 chambres dont l'une dispose d'un grand espace de rangements et d'une salle de bains. Cette maison a été pensée par notre bureau d'études pour s'adapter parfaitement aux terrains à bâtir étroits ou de faibles profondeurs.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à SAINT FARGEAU PONTIERRY 77310.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409508



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409508/maison-a\\_vendre-saint\\_fargeau\\_ponthierry-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409508/maison-a_vendre-saint_fargeau_ponthierry-77.php)



## Vente Maison SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY ( Seine et marne - 77 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 433 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 304000 €

Réf : 77-QEM-1150534 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

Situé à 10 min de Saint Fargeau Ponthierry, la commune de Soisy sur Ecole vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez des commodités à proximité (commerces, écoles).

Cette maison aux combles aménagés et d'une surface habitable de 92 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend au rez-de-chaussée un séjour-cuisine de plus de 38 m<sup>2</sup>, une chambre et un WC. L'étage se compose de 3 chambres et d'une salle de bains avec WC.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cette offre est proposée à SAINT FARGEAU PONTHIERRY 77310.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409507



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409507/maison-a\\_vendre-saint\\_fargeau\\_ponthierry-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409507/maison-a_vendre-saint_fargeau_ponthierry-77.php)

## Vente Maison MENNECY ( Essonne - 91 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1128 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : 77-QEM-1150563 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

Situé à 5 min de Mennechy, la commune de Ballancourt sur Essonne vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez des commodités à proximité (commerces, écoles) ainsi que les transports en commun.

Cette maison de 106 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle dispose au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre de 42 m<sup>2</sup> dédiée à la cuisine, le séjour et la salle à manger, d'une chambre, d'un dressing, d'un WC indépendant et d'un cellier. L'étage se compose de 3 chambres, d'une grande salle de bains équipée et de nombreux rangements.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cette offre est proposée à MENNECY 91540.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409506



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409506/maison-a\\_vendre-mennecy-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409506/maison-a_vendre-mennecy-91.php)



## Vente Maison MENNECY ( Essonne - 91 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1128 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 475000 €

Réf : 77-QEM-1150566 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

Situé à 5 min de Mennechy, la commune de Ballancourt sur Essonne vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez des commodités à proximité (commerces, écoles) ainsi que les transports en commun.

Cette maison aux combles aménagés et d'une surface habitable de 180 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend au rez-de-chaussée un espace de vie de plus de 61 m<sup>2</sup> avec une grande cuisine et un cellier de plus de 8 m<sup>2</sup>, une grande chambre disposant de sa propre salle d'eau, un WC et un garage de plus de 31 m<sup>2</sup>. L'étage se compose d'un grand pallier de plus de 12 m<sup>2</sup>, de 4 grandes chambres dont une suite parentale de plus de 18 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.



**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409505



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409505/maison-a\\_vendre-mennecy-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409505/maison-a_vendre-mennecy-91.php)

## Vente Maison MENNECY ( Essonne - 91 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 369000 €

Réf : 77-QEM-1150571 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

Situé à 15 min de Mennecy, la commune de Vert le Petit vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez des commodités à proximité (commerces, écoles).

Cette maison à étage d'une surface habitable de 106 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend au rez-de-chaussée un séjour de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine de 10 m<sup>2</sup>, un WC et un garage de 15 m<sup>2</sup>. L'espace nuit se situe à l'étage. Il se compose de 3 grandes chambres dont l'une de plus de 15 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Cette maison a été pensée par notre bureau d'études pour s'adapter parfaitement aux terrains à bâtir étroits ou de faibles profondeurs.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à MENNECY 91540.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409504



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409504/maison-a\\_vendre-mennecy-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409504/maison-a_vendre-mennecy-91.php)

## Vente Maison MENNECY ( Essonne - 91 )

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 352000 €

Réf : 77-QEM-1150575 -



### Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

Situé à 15 min de Mennecy, la commune de Vert le Petit vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez des commodités à proximité (commerces, écoles).

Cette maison traditionnelle de 109 m<sup>2</sup> avec garage intégré est construite sur vide sanitaire. Elle dispose au RDC d'une grande pièce à vivre lumineuse de 40 m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une salle de bains équipée, d'un WC indépendant et d'un cellier attenant au garage. L'étage se compose de 3 chambres, d'une salle de bains équipée et d'un WC indépendant. Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cette offre est proposée à MENNECY 91540.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409503



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409503/maison-a\\_vendre-mennecy-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409503/maison-a_vendre-mennecy-91.php)



## Vente Maison VIGNEUX-SUR-SEINE ( Essonne - 91 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 509 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 415000 €

Réf : 77-QEM-1148269 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

La commune de Vigneux sur Seine vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez toutes les commodités à proximité ainsi que l'accès aux grands axes routiers et les transports en commun.

Cette maison aux combles aménagés et d'une surface habitable de 92 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend au rez-de-chaussée un séjour-cuisine de plus de 38 m<sup>2</sup>, une chambre et un WC. L'étage se compose de 3 chambres et d'une salle de bains avec WC.

Les menuiseries en PVC sont proposées en 4 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en zinc. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois.

Les plans intérieurs proposés sont ajustables selon vos souhaits\*. Et pour personnaliser encore plus votre maison, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

\* Hors points d'eau, trémie d'escalier et local technique

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409502



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409502/maison-a\\_vendre-vigneux\\_sur\\_seine-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409502/maison-a_vendre-vigneux_sur_seine-91.php)

## Vente Maison PROVINS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 514 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 244000 €

Réf : 77-QEM-1149380 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

La commune de Provins vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez des commodités à proximité (commerces, écoles, crèche) ainsi que les transports en commun et les accès aux axes routiers.

Cette maison à étage d'une surface habitable de 93 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 4 chambres, un séjour cuisine de plus de 39 m<sup>2</sup>, une salle de bains, un WC indépendant et un garage intégré.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à PROVINS 77160.

**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409501



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409501/maison-a\\_vendre-provins-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409501/maison-a_vendre-provins-77.php)

## Vente Maison ROISSY-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 530 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 414000 €

Réf : 77-QEM-1148964 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

La commune de Roissy en Brie vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez des commodités à proximité (commerces, écoles, crèche) ainsi que les transports en commun et les accès aux axes routiers.

Cette maison de plain-pied, construite sur vide sanitaire, propose une surface habitable de plus de 89 m<sup>2</sup>. Elle comprend 3 chambres, un séjour cuisine de plus de 47 m<sup>2</sup>, une salle de bains équipée, un WC et un garage intégré. Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.



**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cette offre est proposée à ROISSY EN BRIE 77680.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409500



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409500/maison-a\\_vendre-roissy\\_en\\_brie-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409500/maison-a_vendre-roissy_en_brie-77.php)

## Vente Maison MONTEREAU-FAULT-YONNE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 483 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 300000 €

Réf : 77-QEM-1148888 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

Situé à 15 min de Montereau Fault Yonne, la commune de Chatenay sur Seine vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet.

Cette maison à étage de 108 m<sup>2</sup> avec garage intégré est construite sur vide sanitaire. Elle comprend au rez-de-chaussée une grande pièce à vivre lumineuse de 43 m<sup>2</sup>, un WC et un local technique attenant au garage. A l'étage, un grand palier dessert 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bains équipée et un WC indépendant. Les menuiseries en aluminium, y compris la porte d'entrée, sont proposées en 5 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en aluminium gris anthracite. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison connectée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air - Cache unité extérieure inclus), d'une box domotique, de volets roulants motorisés (1), d'un chauffe-eau thermodynamique, d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois, d'une borne de recharge pour véhicule électrique et d'une porte de garage sectionnelle isolante motorisée (1). Pour un maximum d'économies d'énergie profitez également de sa centrale photovoltaïque (8 panneaux et 2 batteries de stockage).

Les plans intérieurs proposés sont ajustables selon vos souhaits (2). Et pour personnaliser encore plus votre maison, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N°#0

**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409499



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409499/maison-a\\_vendre-montereau\\_fault\\_yonne-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409499/maison-a_vendre-montereau_fault_yonne-77.php)

## Vente Maison MONTGERON ( Essonne - 91 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 522 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 487000 €

Réf : 77-QEM-1148260 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

La commune de Montgeron vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez toutes les commodités à proximité ainsi que l'accès aux grands axes routiers et les transports en commun.

Cette maison au style tendance et chic de 110 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle propose au rez-de-chaussée une pièce à vivre de 36 m<sup>2</sup>, une cuisine de 12 m<sup>2</sup> avec un cellier attenant et un WC indépendant. L'étage se compose d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau, de 2 chambres, d'une grande salle de bains équipée et d'un WC indépendant.

Les menuiseries en PVC sont proposées en 4 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en zinc. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois.

Les plans intérieurs proposés sont ajustables selon vos souhaits\*. Et pour personnaliser encore plus votre maison, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

\* Hors points d'eau, trémie d'escalier et local technique

MAISONS PIERRE-MELUN  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

G

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409498



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409498/maison-a\\_vendre-montgeron-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409498/maison-a_vendre-montgeron-91.php)



## Vente Maison YERRES ( Essonne - 91 )

Surface : 164 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 614000 €

Réf : 77-QEM-1148221 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

La commune de Yerres vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez toutes les commodités à proximité ainsi que l'accès aux grands axes routiers et les transports en commun.

Cette maison à combles aménagés de 164 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle dispose au rez-de-chaussée d'un grand séjour traversant de 45 m<sup>2</sup>, d'une cuisine spacieuse de 14 m<sup>2</sup> avec un cellier adossé, de 2 chambres avec espaces de rangements, d'une salle d'eau équipée et d'un WC. L'étage se compose de 3 belles chambres dont une suite parentale de 32 m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bains équipée, d'une salle d'eau équipée et d'un WC indépendant.

Les menuiseries en aluminium, y compris la porte d'entrée, sont proposées en 5 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en aluminium gris anthracite. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison connectée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe à Chaleur Air/Air - Cache unité extérieure inclus), d'une box domotique, de volets



ant 3 mois.  
2 batteries

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409497/maison-a\\_vendre-yerres-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409497/maison-a_vendre-yerres-91.php)

## Vente Maison PROVINS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 638 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>  
Nb pièces : 5 pièces  
Chambres : 4 chambres  
SDB : 1 salle de bains  
Prix : 233000 €  
Réf : 77-QEM-1149399 -



### Description détaillée :

#### OPPORTUNITE !!!

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

Situé à 15 min de Provins; la commune de Longueville vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez des commodités à proximité (commerces, écoles) ainsi que les transports en commun.

Cette maison connectée de plain-pied est construite sur vide sanitaire. Elle propose une surface habitable de 99 m<sup>2</sup> et comprend 4 chambres, un séjour cuisine de plus de 44 m<sup>2</sup>, une salle de bains équipée, un WC et un garage intégré. Les menuiseries en aluminium, y compris la porte d'entrée, sont proposées en 5 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en aluminium gris anthracite. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air - Cache unité extérieure inclus), d'une box domotique, de volets roulants motorisés (1), d'un chauffe-eau thermodynamique, d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois, d'une borne de recharge pour véhicule électrique et d'une porte de garage sectionnelle isolante motorisée (1). Pour un maximum

de confort, nous avons également équipé cette maison d'un système de chauffage au sol (1) et d'un système de ventilation mécanique contrôlée (VMC) à double flux (1). Pour plus de détails, contactez-nous au 01 64 52 62 84 ou par email à [melun@maisons-pierre.com](mailto:melun@maisons-pierre.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409496/maison-a\\_vendre-provins-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409496/maison-a_vendre-provins-77.php)

## Vente Maison PROVINS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 490 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>  
Nb pièces : 5 pièces  
Chambres : 4 chambres  
SDB : 1 salle de bains  
Prix : 196000 €  
Réf : 77-QEM-1149389 -



### Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

Situé à 10 min de Provins, la commune de Poigny vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet.

Vous avez des commodités à proximité (commerces, écoles, crèche) ainsi que les transports en commun.

Cette maison aux combles aménagés et d'une surface habitable de 92 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend au rez-de-chaussée un séjour-cuisine de plus de 38 m<sup>2</sup>, une chambre et un WC. L'étage se compose de 3 chambres et d'une salle de bains avec WC.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.



**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cette offre est proposée à PROVINS 77160.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409495



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409495/maison-a\\_vendre-provins-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409495/maison-a_vendre-provins-77.php)

## Vente Maison MORET-SUR-LOING ( Seine et marne - 77 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 503 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 259900 €

Réf : 77-QEM-1148906 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

Situé à 10 min de Montereau Fault Yonne, la commune de La Grande Paroisse vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez des commodités à proximité (commerces, écoles).

Cette maison à étage d'une surface habitable de 101 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend une entrée, un séjour cuisine de plus de 47 m<sup>2</sup> et un WC. L'étage se compose de 3 chambres dont une avec un grand dressing et d'une salle de bains (baignoire et douche) avec WC.

Les menuiseries en PVC sont proposées en 4 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en zinc. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois.

Les plans intérieurs proposés sont ajustables selon vos souhaits\*. Et pour personnaliser encore plus votre maison, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

\* Hors points d'eau, trémie d'escalier et local technique

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).



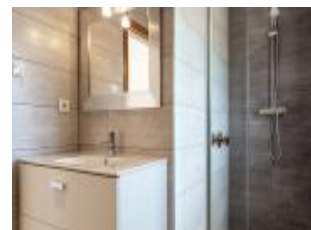
**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409494



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409494/maison-a\\_vendre-moret\\_sur\\_loing-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409494/maison-a_vendre-moret_sur_loing-77.php)

## Vente Maison MONTEREAU-FAULT-YONNE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 280 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 236200 €

Réf : 77-QEM-1148890 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITE !!!**

À la recherche d'un projet immobilier prometteur ?

Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un secteur idéal pour la construction de maisons.

La commune de Montereau Fault Yonne vous offre un cadre de vie calme et accueillant pour votre projet. Vous avez des commodités à proximité (commerces, écoles).

Cette maison à étage d'une surface habitable de 70 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Au rez-de-chaussée, elle comprend un garage intégré de plus de 14 m<sup>2</sup>, une entrée- séjour-cuisine de plus de 27 m<sup>2</sup>. L'étage se compose de 3 chambres et d'une salle d'eau avec WC.

Les menuiseries en PVC sont proposées en 4 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en zinc. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois.

Les plans intérieurs proposés sont ajustables selon vos souhaits\*. Et pour personnaliser encore plus votre maison, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

\* Hors points d'eau, trémie d'escalier et local technique

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

**MAISONS PIERRE-MELUN**  
47, avenue de Meaux  
77000 MELUN  
Tel : 01.64.52.62.84  
E-Mail : melun@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures et hors options.

Terrain sélectionné et vu pou

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409493



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409493/maison-a\\_vendre-montereau\\_fault\\_vonne-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409493/maison-a_vendre-montereau_fault_vonne-77.php)