

Immobilier du Sud
Lotissement les Vignes 30 MASSILLARGUES-ATTUECH
Tel : 04.66.54.84.18
E-Mail : sylvie.talagrand@wanadoo.fr

Vente Maison SAINT-HILAIRE-DE-BRETHMAS (Gard - 30)

Surface séjour : 25 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 192000 €

Réf : 1490 -



Description détaillée :

Centrée sur son jardin clos de 398 m², exposée au sud et située en bout d'impasse, maison avec garage bénéficiant d'une position au calme, sans vis à vis et d'un plein ensoleillement. Dans ses 86 m² habitable bien optimisé se trouvent en rez de chaussée, un séjour ouvert sur terrasse avec cheminée insert (25.50 m²), une cuisine séparée (9 m²) à meubler avec accès au garage, 1 chambre ou bureau (9 m² environ) et 1 WC. L'étage est composé de 3 chambres (11.70 m²-11 m²-9 m² environ) dont 1 avec placard et d'une salle de bain avec WC (4.5 m²). Très pratique, le palier de plus 6 m² distribuant les pièces est doté d'un pan de mur complet de placards. Bien que habitable immédiatement, cette maison construite dans les années 80 est restée dans son jus, elle demandera donc quelques travaux d'amélioration de l'isolation et mise au goût du jour. 192000 ? incluant nos honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17159067



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17159067/maison-a_vendre-saint_hilaire_de_brethmas-30.php

Vente Maison SAINT-CHRISTOL-LES-ALES (Gard - 30)

Surface séjour : 41 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 289000 €

Réf : 1489 -



Description détaillée :

St Christol les Alès, au calme d'un lotissement sans circulation intense, cette séduisante villa de plain pied (98 m² habitable) est bâtie sur un jardin joliment paysagé (800 m²) avec piscine (8X4 m) et entièrement cloturée avec portail auto coulissant. Disposée plein sud, très bien entretenue, son séjour (41 m² environ) avec poêle à bois et belle cuisine MOBALPA s'ouvre sur la terrasse (20 m²) face piscine/jardin. Côté nuit, ses 3 jolies chambres (12.50 m²-10.50 m²-10 m²) sont dotées de grands placards et la salle de bain (7.40 m²) est complète avec baignoire, douche et double vasque. Côté pratique, elle est complétée d'une buanderie avec placard (7.60 m²) et d'un garage isolé (20.60 m²) communicant avec l'intérieur ainsi que d'une entrée munie d'un grand porche en cas de mauvais temps. 289000 ? incluant nos honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17108950



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17108950/maison-a_vendre-saint_christol_les_ales-30.php

Vente Maison ALES (Gard - 30)

Surface séjour : 25 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 199000 €

Réf : 1484 -



Description détaillée :

Disponible immédiatement et située au fond d'une impasse, cette maison construite en 2009 offre le confort nécessaire et un lieu de vie à proximité du centre ville d'Ales. Disposé plein sud et ouvert sur une grande terrasse, le rez de chaussée comprend un espace de vie climatisé chaud/froid avec cuisine équipée récente (35 m² environ) et des toilettes. L'étage présente 2 chambres avec rangements (11 et 10 m), un bureau ou dressing (7.50 m²), une grande salle d'eau avec WC (7.60 m²). Il est équipé d'une clim réversible gainable avec thermostat dans chaque pièce. Elle est complétée d'un garage communiquant avec la cuisine et aménageable en chambre ou suite avec salle d'eau. Le tout sur 544 m² de terrain clos et arboré, avec grand espace parking dallé (possibilité d'y ajouter un carport et abri jardin). 199000 ? incluant nos honoraires à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16798808



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16798808/maison-a_vendre-ales-30.php

Vente Maison SAINT-PRIVAT-DES-VIEUX (Gard - 30)

Surface séjour : 30 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 290000 €

Réf : 1482 -



Description détaillée :

St Privat des Vieux, secteur très demandé à 10 mn d'Alès, proche de toutes commodités, villa de plain pied (109 m²) en excellent état et facile à vivre sur un grand terrain (1509 m²) clos avec portail auto et éventuellement constructible. Bien pensée, elle est dotée de 2 terrasses au nord/sud et d'une disposition de pièces très fonctionnelle avec de nombreux rangements. Au sud, l'espace de jour (40 m²) avec cuisine équipée et cheminée insert s'ouvre sur une terrasse abritée avec barbecue. Le côté nuit est composé de 4 grandes chambres dont 3 avec grands placards (13 m²-12 m²-12 m²-11 m²), une salle de bain avec rangement (5.50 m²) et 1 WC indépendant. Elle est équipée d'une clim réversible, de radiateurs à inertie et complétée d'un garage (16 m²) avec portail auto, communicant avec la cuisine.. 290000 ? incluant nos honoraires à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16648400



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16648400/maison-a_vendre-saint_privat_des_vieux-30.php

Vente Maison BOISSET-ET-GAUJAC (Gard - 30)

Surface séjour : 35 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 258000 €

Réf : 1477 -



Description détaillée :

Proche Anduze, cette maison de lotissement (117.50 de surface totale et 90 m² environ de surface utile) de conception originale est située à quelques pas du coeur de village de Boisset et Gaujac comprenant toutes commodités alimentaires et médicales.. De plain pied, elle comprend un lumineux séjour (25 m²) avec cuisine équipée ouvert sur grande terrasse et communiquant avec le garage (25 m²) En demi-étage, elle présente une grande chambre avec placard (11.50 m²), une chambre d'enfant ou bureau (8.50 m²), 1 jolie salle d'eau moderne (5.70 m²) et un WC indépendant. A l'étage, sous pente de toit, une grande chambre avec salle de bain privative (22 m² au sol) complète l'ensemble. Le tout sur 665 m² de terrain plat, clos avec portail auto. 258000 ? incluant nos honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16443801



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16443801/maison-a_vendre-boisset_et_gaujac-30.php

Vente Maison ANDUZE (Gard - 30)

Surface séjour : 94 m²

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 875000 €

Réf : 52 -



Description détaillée :

EXCEPTIONNELLE ! Cette magnifique propriété (352 m² environ surface totale) fait partie de celles qui entrent dans le domaine du rêve. Voici la liste essentielle de ses nombreux attraits : ////////////// 2 MAS AUTHENTIQUES EN CÉVENNES, EN POSITION DOMINANTE (216 m² grand mas, 105 m² petit mas) et séparés d'un charmant patio paysagé de 100 m² environ ////////////// UNE VUE ÉPOUSTOUFLANTE, on aperçoit le Mont Bouquet et le Mont Ventoux ////////////// LE TERRAIN DE 8393 m² est en grande partie paysagé et clôturé autour des mas avec 2 entrées distinctes munies de portails pour chacune. ////////////// UNE GRANDE PISCINE RÉCENTE ET SA PLAGE EN TRAVERTIN, faisant face à cette superbe vue (10X4 m, traitement au sel avec volet auto) ////////////// DISCRÉTION ASSURÉE, AU CALME pas de voisinage proche, ni passage de véhicules devant les mas. ////////////// HABITABLE IMMÉDIATEMENT doté pour chacun des mas d'une cuisine équipée avec grand séjour (58 m² grand mas - 35.50 m² petit mas) ////////////// 2 BELLES TERRASSES disposées côté SUD/EST dans le prolongement des cuisines. ////////////// 6 CHAMBRES SPACIEUSES (21.50 m², 27m², 27.50 m², 22 m², 21.50 m², 18.50 m²) dont 2 dans le petit mas/gîte. ////////////// 4 SALLES D'EAU dont 2 dans le petit mas, 1 SALLE DE BAIN et 5 WC. ////////////// IDÉAL LOCATION SAISONNIÈRE avec un environnement touristique très riche. ////////////// A 5 mn DU VILLAGE D'ANDUZE et de toutes commodités, 30 mn de Nîmes, 15 mn d'Alès, 1h de Montpellier/les plages. ////////////// ASPECT TECHNIQUE : pompe à chaleur air/air ventilo convecteur réversible et 2 chauffe eau 300, 250 L dans le mas, clim réversible et chauffe eau thermodynamique 300 L dans le gîte, double vitrage avec moustiquaire, huisserie récente,



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16271873/maison-a_vendre-anduze-30.php

Vente Maison ANDUZE (Gard - 30)

Surface séjour : 25 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 320000 €

Réf : 1464 -



Description détaillée :

Amateurs de jardinage et professionnel de culture potagère (permaculture) ou de sport équestre ? à quelques pas du coeur de village d'Anduze, découvrez ce charmant mas typique des Cévennes fait de murs en pierre du Gardon sur 5800 m² de terrain clos avec portail auto et forage, arboré de divers fruitiers et ses 3 box à chevaux. Il est composé de 2 ailes dont la première de 116 m² habitable immédiatement et la seconde de 87 m² aménageable (gros oeuvre réalisé), il offre donc un potentiel habitable de 193 m² qui permet de créer un logement indépendant ou d'occuper tout l'espace. La partie habitable présente en demi étage un spacieux séjour/cuisine avec poêle à bois de 56 m² et à l'étage 2 grandes chambres (26 et 15 m²), une salle d'eau (5 m²) et un WC indépendant. 320000 ? incluant nos honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16023528



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16023528/maison-a_vendre-anduze-30.php

Vente Maison SAINT-MATHIEU-DE-TREVIERS (Herault - 34)

Surface séjour : 59 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 499000 €

Réf : 1463 -



Description détaillée :

Dans le secteur du Pic Saint Loup, cette grande maison (190 m² habitable) dotée de 2 appartements F3 et F4 (110 et 80 m²) avec entrées distinctes et jardin séparable vous offre plusieurs possibilités. PETITE ET MOYENNE FAMILLE ? investissez et rentabilisez en louant 1 des appartements GRANDE FAMILLE ? occupez tout le volume ! A 10 mn de Saint Mathieu de Trévier et 35 mn de Montpellier, dans le joli et reposant village de Claret comprenant toutes commodités, le 1^{er} logement en rez de chaussée comprend un spacieux espace de jour climatisé (70 m² environ) ouvert sur terrasse plein sud comprenant un séjour avec cuisine équipée (35 m²) et un grand salon (35 m²) avec poêle à bois, 1 cellier/buanderie, 2 chambres (11.50 et 12 m²), une belle salle de bain (9 m² avec douche, baignoire, double vasque), WC indépendants et 1 garage de 28 m² permettant d'aménager une pièce supplémentaire si besoin. A l'étage, le 2^{ème} logement présente 1 grand séjour climatisé avec jolie cuisine équipée (43 m² environ), 1 cellier/buanderie (7 m²), 2 chambres (12 et 10 m²), 1 salle de douche (5.50 m²) et WC indépendant. Le tout sur 1130 m² de terrain joliment arboré et comprenant 2 châteaux en bois (18 et 6 m²) qui sera totalement clos avec portail coulissant pour la vente. 499 000 ? incluant nos honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15985839



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15985839/maison-a_vendre-saint_mathieu_de_treviers-34.php

Vente Maison ANDUZE (Gard - 30)

Surface séjour : 57 m²

Chambres : 6 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2007

Prix : 458000 €

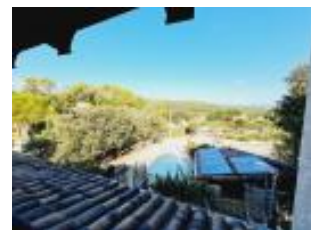
Réf : 1441 -



Description détaillée :

Proche Anduze, idéal artisan, collectionneurs ou bricoleurs chevronnés pour son important espace de stockage, grande maison de 230 m² habitable comprenant en sous sol un appartement indépendant de 54.50 m² modulable en bureau de travail et complétée de 102 m² de garage. Vous aimerez son bel environnement calme, boisé et sans vis à vis, sa vue dominante depuis 2 grandes terrasses, sa construction en faux plain pied rendant les pièces principales accessibles sans escalier et ses volumes généreux, De plain pied, son séjour cathédrale avec cuisine équipée (57 m²), s'ouvre côté EST sur un agréable bois de chênes et côté OUEST sur une vaste terrasse (49 m²) face vue et piscine. Il offre ainsi 2 ambiances différentes et laisse entrer la lumière. Sur le même niveau, un grand hall distribue 2 chambres avec salle d'eau (18 m² et 25.50 m²) et des WC indépendant. A l'étage, espace de détente par excellence, une belle terrasse tropézienne de 25 m² offre une vue à couper le souffle. Dans son prolongement se trouvent 2 chambres dont 1 avec salle d'eau (19 m² et 13 m²), 1 bureau ou dressing (7 m²), 1 salle de bain avec WC (6.50 m²) et des WC indépendant. Pour l'aspect technique, des panneaux solaires allègent fortement sa consommation énergétique et toutes les pièces sont munies de volets roulants électriques. L'ensemble sur 1494 m² de terrain clôt avec 2 entrées distinctes comprenant une piscine maçonnée, couverte et chauffée (9.50X5 m) et pool house avec WC. 458000 ? incluant nos honoraires à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13733685



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13733685/maison-a_vendre-anduze-30.php