

ERILIA TRANSACTION

72 B RUE PERRIN SOLLIERS 13006 MARSEILLE CEDEX 6

Tel : 04.91.18.45.84

E-Mail : service.ventes@erilia.fr

Vente Appartement BASTIA (Corse - 20)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 163400 €

Réf : E02120056L -



Description détaillée :

Découvrez Le Jardin du Fango, agréable résidence située sur les hauteurs de Bastia et à 700m du c?ur de ville, et profitant de toutes commodités (écoles, centre commercial,...)

Nous vous y proposons cet appartement de type 4 d'une belle superficie de 85.04m² carrez, situé en 4^{ème} étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, séjour donnant sur loggia exposée Sud-Ouest, donnant sur espaces verts et bénéficiant d'une belle vue sur les collines. Cuisine également ouverte sur loggia ; il est possible d'agrandir cet espace pour obtenir une pièce de vie d'environ 28m².

Côté nuit, trois chambres dont une avec placard d'une superficie de près de 20m², salle de bains et WC indépendant.

Le logement est équipé d'une chaudière individuelle pour le chauffage et l'ECS.

Possibilité d'acquérir en supplément un garage (à partir de 12 000 E) - selon disponibilités.

Idéal investissement locatif ou premier achat.

Charges prévisionnelles annuelles 1 119.52 E (eau froide et entretien des communs)

Copropriété comportant 344 lots d'habitation (sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650 E et 930 E (prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021)

Contact pour les visites

Monsieur Olivier BERNARD au 07.79.05.48.28

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 10/06/2024 inclus :

oA toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

oLes locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département

oLes gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant six semaines à compter de la présente parution soit jusqu'au 10/06/2024

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390410



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390410/appartement-a_vendre-bastia-20.php

Vente Appartement BASTIA (Corse - 20)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 144400 €

Réf : E01060131L -



Description détaillée :

Découvrez la résidence Petra Verde, située sur les hauteurs de Bastia et à 700m du c?ur de ville, et profitant de toutes commodités (écoles, centre commercial,...)

Nous vous y proposons cet appartement de type 3 d'une belle superficie de 65.64m² carrez, en 3^{ème} étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, séjour, cuisine (possibilité d'agrandir cet espace pour obtenir une pièce de vie d'environ 33m²) donnant sur balcon exposé Ouest. Côté nuit, deux chambres, dressing, salle de bains et WC indépendant.

Le logement est équipé d'une chaudière individuelle pour le chauffage et l'ECS.

Possibilité d'acquérir en supplément un garage (à partir de 12 000 E) - selon disponibilités.

Idéal investissement locatif ou premier achat.

Charges prévisionnelles annuelles 631.08 E (eau froide et entretien des communs)

Copropriété comportant 344 lots d'habitation (sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 540 E et 760 E (prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021)

Contact pour les visites

Monsieur Olivier BERNARD au 07.79.05.48.28

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 10/06/2024 inclus :

oA toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

oLes locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département

oLes gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant six semaines à compter de la présente parution soit jusqu'au 10/06/2024, par tout moyen et de préférence par mail.

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390409



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390409/appartement-a_vendre-bastia-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 83 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 199000 €

Réf : E02850016L -



Description détaillée :

Découvrez la résidence Petra Di Mare, bien entretenue et verdoyante, située à proximité immédiate du centre-ville d'Ajaccio et de toutes les commodités des boulevards Sebastianu Costa et Louis Campi.

Vous y profiterez des prestations de cet agréable appartement de type 4 d'une superficie de 83.24m² carrez, situé au 3ème étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec grand rangement, séjour avec accès terrasse exposée Est, cuisine (possibilité d'agrandir cet espace pour obtenir une belle pièce de vie de 35m²). Côté nuit, 3 chambres, salle de bains, WC indépendant.

Possibilité d'acquérir en supplément un garage (à partir de 15 000 E) ou un box moto (à partir de 3 000 E) - selon disponibilités.

Excellent rapport qualité / prix, à visiter sans tarder !

Charges prévisionnelles annuelles 1 524.48 E (eau froide et entretien des communs)

Copropriété comportant 344 lots d'habitation (sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650 E et 940 E (prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021)

Contact pour les visites

Monsieur Olivier BERNARD au 07.79.05.48.28

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 26/05/2024 inclus :

oA toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

oLes locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département

oLes gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant un mois à compter de la présente parution soit jusqu'au 26/05/2024, par tout moyen et de préférence par mail.

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349150



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349150/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement BASTIA (Corse - 20)

Surface : 79 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 158700 €

Réf : E02120055L -



Description détaillée :

Découvrez Le Jardin du Fango, agréable résidence située sur les hauteurs de Bastia et à 700m du c?ur de ville, et profitant de toutes commodités (écoles, centre commercial,...)

Nous vous y proposons cet appartement de type 4 d'une belle superficie de 79.79m² carrez, situé en 3^{ème} étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec rangement, séjour donnant sur loggia, dégagement, cuisine également ouverte sur loggia. Il est possible d'agrandir cet espace pour obtenir une pièce de vie d'environ 33m².

Côté nuit, trois chambres dont une avec placard et donnant sur 3^{ème} loggia, salle de bains et WC indépendant.

Le logement est équipé d'une chaudière individuelle pour le chauffage et l'ECS.

Possibilité d'acquérir en supplément un garage (à partir de 12 000 E) - selon disponibilités.

Idéal investissement locatif ou premier achat.

Charges prévisionnelles annuelles 1 087.32 E (eau froide et entretien des communs)

Copropriété comportant 344 lots d'habitation (sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 630 E et 930 E (prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021)

Contact pour les visites

Monsieur Olivier BERNARD au 07.79.05.48.28

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 26/05/2024 inclus :

oA toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

oLes locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département

oLes gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant six semaines à compter de la présente parution soit jusqu'au 26/05/2024, par tout moyen et de préférence par mail.

Les prix s'entendent hors frais de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349149



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349149/appartement-a_vendre-bastia-20.php

Vente Appartement BASTIA (Corse - 20)

Surface : 76 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 150500 €

Réf : E02120068L -



Description détaillée :

Découvrez Le Jardin du Fango, agréable résidence située sur les hauteurs de Bastia et à 700m du c?ur de ville, et profitant de toutes commodités (écoles, centre commercial,...)

Nous vous y proposons cet appartement de type 4 d'une belle superficie de 76.48 m² carrez, situé en 3ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec rangement, séjour donnant sur loggia, dégagement, cuisine également ouverte sur loggia. Il est possible d'agrandir cet espace pour obtenir une pièce de vie de près de 30m².

Côté nuit, trois chambres dont une avec placard et donnant sur secondee loggia, salle de bains et WC indépendant.

Le logement est équipé d'une chaudière individuelle pour le chauffage et l'ECS.

Possibilité d'acquérir en supplément un garage (à partir de 12 000 E) - selon disponibilités.

Idéal investissement locatif ou premier achat.

Charges prévisionnelles annuelles 1 194.80 E (eau froide et entretien des communs)

Copropriété comportant 344 lots d'habitation (sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 670 E et 950 E (prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021)

Contact pour les visites

Monsieur Olivier BERNARD au 07.79.05.48.28

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 26/05/2024 inclus :

oA toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

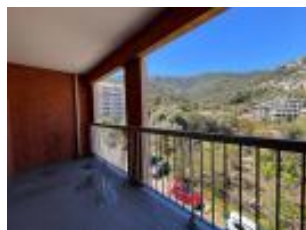
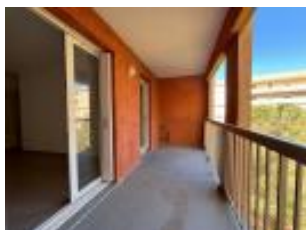
oLes locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département

oLes gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant six semaines à compter de la présente parution soit jusqu'au 26/05/2024, par tout moyen et de préférence par mail.

Les prix s'entendent hors frais d

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349148



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349148/appartement-a_vendre-bastia-20.php

Vente Appartement BASTIA (Corse - 20)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 143000 €

Réf : E01060026L -



Description détaillée :

Découvrez la résidence Petra Verde, située sur les hauteurs de Bastia et à 700m du c?ur de ville, et profitant de toutes commodités (écoles, centre commercial,...)

Nous vous y proposons cet appartement de type 3 d'une belle superficie de 64.13m² carrez, en 3^{ème} étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, séjour, dégagement, cuisine (possibilité d'agrandir cet espace pour obtenir une pièce de vie d'environ 35m²) donnant sur balcon. Côté nuit, deux chambres, salle de bains et WC indépendant.

Le logement est équipé d'une chaudière individuelle pour le chauffage et l'ECS.

Possibilité d'acquérir en supplément un garage (à partir de 12 000 E) - selon disponibilités.

Idéal investissement locatif ou premier achat.

Charges prévisionnelles annuelles 994.32 E (eau froide et entretien des communs)

Copropriété comportant 344 lots d'habitation (sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 640 E et 920 E (prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021)

Contact pour les visites

Monsieur Olivier BERNARD au 07.79.05.48.28

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 26/05/2024 inclus :

oA toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

oLes locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département

oLes gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant un mois à compter de la présente parution soit jusqu'au 26/05/2024, par tout moyen et de préférence par mail.

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349147



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349147/appartement-a_vendre-bastia-20.php

Vente Appartement BASTIA (Corse - 20)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 146600 €

Réf : E01060136L -



Description détaillée :

Découvrez la résidence Petra Verde, située sur les hauteurs de Bastia et à 700m du c?ur de ville, et profitant de toutes commodités (écoles, centre commercial,...)

Nous vous y proposons cet appartement de type 3 d'une belle superficie de 65.53m² carrez, situé en 4^{ème} étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, séjour, cuisine (possibilité d'agrandir cet espace pour obtenir une pièce de vie d'environ 30m²) donnant sur balcon exposé Sud-Ouest. Grand placard / cellier.

Côté nuit, deux chambres, salle de bains et WC indépendant.

Le logement est équipé d'une chaudière individuelle pour le chauffage et l'ECS.

Possibilité d'acquérir en supplément un garage (à partir de 12 000 E) - selon disponibilités.

Idéal investissement locatif ou premier achat.

Charges prévisionnelles annuelles 615.52 E (eau froide et entretien des communs)

Copropriété comportant 344 lots d'habitation (sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 710 E et 1 000 E (prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021)

Contact pour les visites

Monsieur Olivier BERNARD au 07.79.05.48.28

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 26/05/2024 inclus :

oA toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

oLes locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département

oLes gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant un mois à compter de la présente parution soit jusqu'au 26/05/2024, par tout moyen et de préférence par mail.

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349146



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349146/appartement-a_vendre-bastia-20.php

Vente Appartement PIGNAN (Herault - 34)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 149000 €

Réf : E40510065L -



Description détaillée :

Résidence « LES MAISONS DE LA VERDINE », à 5 minutes à pied du centre-ville de Pignan et de toutes commodités, dans un cadre verdoyant et calme,

En 2ème et dernier étage de cette résidence bien entretenue et familiale, découvrez cet agréable appartement de type 2 d'une belle superficie de 52.18m² carrez, vous proposant une entrée, séjour donnant sur balcon, cuisine indépendante (possibilité d'agrandir cet espace pour obtenir une pièce de vie d'environ 30m² !) grand placard, salle de bains, WC indépendant. Chambre donnant également sur balcon.

Idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif. A saisir !

Charges prévisionnelles annuelles 792.60 E.

Copropriété comportant 72 lots principaux, sans procédure d'alerte, de redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 710 E et 1000 E (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021)

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

Contact pour les visites

Monsieur Olivier BERNARD au 07.79.05.48.28

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 23/05/2024, inclus :

oA toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

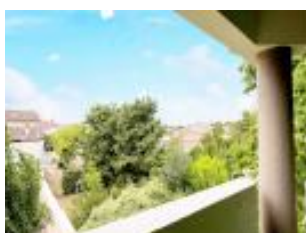
oLes locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département

oLes gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant un mois à compter de la présente parution soit jusqu'au 23/05/2024, par tout moyen et de préférence par mail.

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337200



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337200/appartement-a_vendre-pignan-34.php

Vente Appartement ISTRES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 78 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 159200 €

Réf : E00640022L -



Description détaillée :

Résidence « LES LOGIS DE GRIGNAN », à 5 minute du centre-ville, de la gare et de l'école primaire Gouin, situé à 100 mètres.

Dans une résidence familiale et à taille humaine, venez découvrir cet agréable appartement de T4 plein sud de 78.16m² en loi carrez avec sa terrasse couverte de 7.50 m² .

Situé au 1er étage sur 4 sans ascenseur, ce logement très lumineux est composé d'un séjour de 22m² donnant l'accès sur la terrasse et d'une cuisine de 9.34 m². 3 chambres de 9m² de moyenne, SDB de 5m², WC séparés et 2 rangements dans le dégagement complète le tout. Ce bien a bénéficié d'une rénovation au niveau des peintures murs et plafonds, le sol a été remplacé ainsi que les convecteurs. Reste une cuisine à aménager à son goût.

Bonnes performances énergétiques CLASSE ÉNERGIE : C / CLASSE CLIMAT : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 780 E et 1080 E /an (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021)

Charges PREVISIONNELLES 150 E/mois (Charges communes et eau froide COMPRIS)

Taxe foncière 841 E.

Possibilité d'acquérir en supplément un garage, à partir de 10 000E (selon disponibilités).

Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété comportant 106 lots d'habitation. Aucune procédure d'alerte, de redressement judiciaire ou d'état de carence en cours sur la propriété.

Pour toutes demandes de visites, merci d'effectuer au préalable une simulation de financement auprès de votre banque ou courtier de votre choix.

Prix : 153 200E (+ 10 000 E pour un garage simple optionnel) - SANS FRAIS D AGENCE MAIS UN ACCOMPAGNEMENT PERSONALISE

POUR TOUTES DEMANDES DE RENSEIGNEMENTS, merci de vous munir préalablement d'une simulation de

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

financement bancaire de moins d'un mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337199



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337199/appartement-a_vendre-istres-13.php

Vente Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 212000 €

Réf : E50340038L -



Description détaillée :

Résidence « LE CLOS DES ACACIAS » : construite en 1994, découvrez cette résidence située rue Pierre Audry dans le 9ème arrondissement de Lyon, quartier Gorges de Loup.

Composée de 51 logements, située au calme dans un écrin de verdure, vous pourrez vous rendre facilement en centre-ville via l'autoroute ou le métro situé non loin de la résidence.

D'une superficie de 70.66m² carrez, découvrez cet appartement de type 3 situé au 4ème étage avec ascenseur. Il vous offre une entrée, agréable séjour de 22.94m² exposé Ouest, cuisine (possibilité d'agrandir cet espace pour obtenir une belle pièce de vie de près de 30m²) balcon donnant sur parc.

Côté nuit, deux chambres équipées de grands placards ; salle de bains, WC indépendant.

Charges prévisionnelles annuelles : xxx E (hors annexes)

Chaudière individuelle gaz pour chauffage et production d'ECS. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 780 E et 1 110 E (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Possibilité d'acquérir en supplément un parking à partir de 6 000 E ou un garage à partir de 12 000 E, selon disponibilités.

Bien soumis au statut de la copropriété (copropriété comportant 51 lots principaux, sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours)

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

Bénéficiez des nouvelles conditions du prêt à taux zéro pour votre achat !

Contact pour les visites Monsieur Olivier BERNARD au 07.79.05.48.28

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 19/05/2024 inclus :

o A toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

o Les locataires des bailleurs sociaux disposa

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17324595



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17324595/appartement-a_vendre-lyon_9eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 257000 €

Réf : E11360020L -



Description détaillée :

Résidence « LE MIRABEAU », copropriété située rue Duguesclin à Lyon 3ème, située dans un quartier recherché à proximité du Parc et de la Tête d'Or,

D'une superficie de 67.77m² carrez, découvrez cet appartement de type 3 situé au 1er étage avec ascenseur. Il vous offre une entrée, agréable séjour de 22m² environ exposé plein Ouest, cuisine (possibilité d'agrandir cet espace pour obtenir une belle pièce de vie de près de 31m²).

Côté nuit, deux chambres dont une avec placard ; salle de bains avec double vasque, WC indépendant.

Charges prévisionnelles annuelles : 2568,52 E (hors annexes)

Chaudière individuelle gaz pour chauffage et production d'ECS. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 E et 1 130 E (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Possibilité d'acquérir en supplément un parking à partir de 15 000 E ou un garage à partir de 25 000 E, selon disponibilités.

Bien soumis au statut de la copropriété (copropriété comportant 32 lots principaux, sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours)

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

Contact pour les visites Monsieur Olivier BERNARD au 07.79.05.48.28

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 19/05/2024 inclus :

o A toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

o Les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département

o Les gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant un mois à compter de la présente parution soit jusqu'au 19/05/2024, par tout moyen et de préférence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17324594



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17324594/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 77 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 290700 €

Réf : E11360025L -

Description détaillée :

Résidence « LE MIRABEAU », copropriété située rue Duguesclin à Lyon 3ème, située dans un quartier recherché à proximité du Parc et de la Tête d'Or,

D'une superficie de 77.73m² carrez, découvrez cet appartement de type 3 situé au 3ème étage avec ascenseur. Il vous offre une entrée, agréable séjour de 20m² environ exposé Sud-Ouest, cuisine (possibilité d'agrandir cet espace pour obtenir une belle pièce de vie de près de 34m²).

Côté nuit, deux chambres équipées de placard ; salle de bains avec double vasque, WC indépendant.

Charges prévisionnelles annuelles : 3 108,40 E (hors annexes)

Chaudière individuelle gaz pour chauffage et production d'ECS. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960 E et 1 360 E (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Possibilité d'acquérir en supplément un parking à partir de 15 000 E ou un garage à partir de 25 000 E, selon disponibilités.

Bien soumis au statut de la copropriété (copropriété comportant 32 lots principaux, sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours)

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

Contact pour les visites Monsieur Olivier BERNARD au 07.79.05.48.28

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 19/05/2024 inclus :

o A toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

o Les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département

o Les gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant un mois à compter de la présente parution soit jusqu'au 19/05/2024, par tout moyen et de préférence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17324593

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 78 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 295900 €

Réf : E11360021L -



Description détaillée :

Résidence « LE MIRABEAU », copropriété située rue Duguesclin à Lyon 3ème, située dans un quartier recherché à proximité du Parc et de la Tête d'Or,

D'une superficie de 78,02m² carrez, découvrez cet appartement de type 3 situé au 1er étage avec ascenseur. Il vous offre une entrée, agréable séjour de 20m² environ exposé Ouest, cuisine (possibilité d'agrandir cet espace pour obtenir une belle pièce de vie de près de 34m²).

Côté nuit, deux chambres dont une avec placard ; salle de bains avec double vasque, WC indépendant.

Charges prévisionnelles annuelles : 2 956,12 E (hors annexes)

Chaudière individuelle gaz pour chauffage et production d'ECS. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 E et 1 130 E (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Possibilité d'acquérir en supplément un parking à partir de 15 000 E ou un garage à partir de 25 000 E, selon disponibilités.

Bien soumis au statut de la copropriété (copropriété comportant 32 lots principaux, sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours)

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

Contact pour les visites Monsieur Olivier BERNARD au 07.79.05.48.28

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 19/05/2024 inclus :

o A toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

o Les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

o Les gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant un mois à compter de la présente parution soit jusqu'au 19/05/2024, par tout moyen et de préférenc

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17324592

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17324592/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 270400 €

Réf : E11360026L -



Description détaillée :

Résidence « LE MIRABEAU », copropriété située rue Duguesclin à Lyon 3ème, située dans un quartier recherché à proximité du Parc et de la Tête d'Or,

D'une superficie de 71.42m² carrez, découvrez cet appartement de type 3 situé au 3ème étage avec ascenseur. Il vous offre une entrée, agréable séjour de 25m² environ exposé Sud-Ouest, cuisine (possibilité d'agrandir cet espace pour obtenir une belle pièce de vie de près de 35m²).

Côté nuit, deux chambres équipées de placard ; salle de bains avec double vasque, WC indépendant.

Charges prévisionnelles annuelles : 2 700,12 E (hors annexes)

Chaudière individuelle gaz pour chauffage et production d'ECS. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 840 E et 1 190 E (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Possibilité d'acquérir en supplément un parking à partir de 15 000 E ou un garage à partir de 25 000 E, selon disponibilités.

Bien soumis au statut de la copropriété (copropriété comportant 32 lots principaux, sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours)

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

Contact pour les visites Monsieur Olivier BERNARD au 07.79.05.48.28

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 19/05/2024 inclus :

o A toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

o Les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département

o Les gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant un mois à compter de la présente parution soit jusqu'au 19/05/2024, par tout moyen et de préfer

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17324591



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17324591/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Vente Maison PONTET (Vaucluse - 84)

Surface : 106 m²

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 222600 €

Réf : E03780026L -



Description détaillée :

Résidence « LE HAMEAU DE FARGUES », à proximité du centre-ville et de toutes commodités.

Adresse : Rue Urbain V

Référence E03780026L

Profitez de cet agréable pavillon de type T5 de 106 M² sur deux niveaux, mitoyen seulement d'un coté, dans une résidence familiale et bien desservie, idéalement située à proximité de toutes les commodités (8 min en voiture de la zone commerciale Avignon nord - Le pontet). Vous trouverez également à proximité des écoles (Marie Curie, Louis Pasteur,...) Collège (Jules Verne) et Lycée (Jules Verne). Enfin, le lac du Pontet est à seulement 10 min à pied du bien. Le logement se compose d'un beau séjour donnant accès à une terrasse et un jardin d'une surface totale de 245m², d'une cuisine attenante, de 2 chambres et d'une salle de bains en rdc. A l'étage, 2 autres chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Nombreux rangements, garage boxé compris dans l'habitation.

PHOTOS TYPE DE NOS LOGEMENTS (les photos du bien prochainement).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

CLASSE ÉNERGIE : C / CLASSE CLIMAT : D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1340 E et 1840 E /an (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021)

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à et quinze jours à compter du 7 mars 2024 à toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI Accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

-Les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département.

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

-Les gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs.

Contact pour les visites :

M. YEROLYMOS Mickael au 06.76.44.39.74

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, par tout moyen et de préférence par mail à l'adresse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16681016



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16681016/maison-a_vendre-pontet-84.php

Vente Maison PONTET (Vaucluse - 84)

Surface : 106 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 222600 €

Réf : E03780024L -



Description détaillée :

Résidence « LE HAMEAU DE FARGUES », à proximité du centre-ville et de toutes commodités.

Adresse : Rue Urbain V

Référence E03780024L

Profitez des prestations de cet agréable pavillon de type T5 de 106 M², sur deux niveaux seulement mitoyen d'un côté, dans une résidence familiale et bien desservie. Idéalement situé, vous vous trouverez à proximité de toutes commodités (8 min en voiture de la zone commerciale Avignon nord - Le Pontet). Vous trouverez également à proximité des écoles (Marie Curie, Louis Pasteur,...) Collège (Jules Verne) et Lycée(Jules Verne). Enfin, le lac du Pontet est à seulement 10 min à pied du bien.

Le logement se compose d'un beau séjour dont l'accès donne sur une terrasse et un jardin d'une surface totale de 245m², d'une cuisine attenante, 2 chambres en RDC et une SDB. A l'étage, 2 autres chambres, un WC séparé et une deuxième point d'eau, nombreux rangements, garage boxé compris dans l'habitation.

Prévoir un budget travaux pour la remise au goût du jour du sol, SDB et cuisine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

CLASSE ÉNERGIE : D / CLASSE CLIMAT : D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1530 E et 2110 E /an (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021)

Contact Commercial :

Mickael Yerolymos : 06.76.44.39.74 (merci de laisser un SMS si messagerie).

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, par tout moyen et de préférence par mail à l'adresse suivante:

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois et quinze jours à compter du 7 mars 2024 à toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI Accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

-Les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16664027



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16664027/maison-a_vendre-pontet-84.php

Vente Appartement ISTRES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 76 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 153600 €

Réf : E00640048L -



Description détaillée :

Résidence « LES LOGIS DE GRIGNAN », à proximité immédiate du centre-ville et de la gare. A proximité se trouve l'école primaire Gouin, situé à 100 mètres.

Dans cette résidence familiale et à proximité de toutes les commodités, venez découvrir cet agréable appartement de T4 en 1er étage sur 4 de 76.41m² en loi carrez agrément de sa loggia de 8m² où l'on peut y déjeuner, l'exposition principale de cet appartement est au sud/ouest pour profiter jusqu'au soir des derniers rayons de soleil.

Il est composé d'un séjour de 23m² et d'une cuisine de 9m² dans le prolongement qui s'ouvre sur la loggia. Le tout peut offrir un espace ouvert de 32m². Dans la partie nuit, retrouvez 3 chambres de 9.2m², 9.5m² et 10.56m², 3 rangements en supplément complètent l'ensemble pour éviter l'encombrement des armoires. La SDB mesure 4.3m² et un WC séparé.

L'appartement a bénéficié d'une réfection totale de l'appartement au niveau des peintures et sols.

Charges PREVISIONNELLES 84 E/mois (Charges communes et eau froide COMPRIS)

Taxe foncière 841 E.

Bonnes performances énergétiques CLASSE ÉNERGIE : C / CLASSE CLIMAT : A

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760 E et 1050 E /an (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021).

Possibilité d'acquérir en supplément un garage, à partir de 10 000E (selon disponibilités).

Pour toutes demandes de visites, merci d'effectuer obligatoirement une simulation de financement auprès de votre banque ou courtier de votre choix de moins de deux mois.

Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété comportant 106 lots d'habitation. Aucune procédure d'alerte, de redressement judiciaire ou d'état de carence en cours sur la propriété.

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée à compter de la parution pendant un mois et quinze jours jusqu'au 6 juin 2024 inclus :

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

oà toute personne physique s

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16611003



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16611003/appartement-a_vendre-istres-13.php

Vente Maison PONTET (Vaucluse - 84)

Surface : 106 m²

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 218100 €

Réf : E03780029L -



Description détaillée :

Résidence « LE HAMEAU DE FARGUES », à proximité du centre-ville et de toutes commodités.

Adresse : Rue Urbain V

Référence E03780029L

Profitez de cet agréable pavillon de type T5 de 106 M² sur deux niveaux, mitoyen seulement d'un coté, situé dans une résidence familiale et bien desservie, à proximité de toutes les commodités (8 min en voiture de la zone commerciale Avignon nord - Le Pontet). Vous trouverez également à proximité des écoles (Marie Curie, Louis Pasteur,...) Collège (Jules Verne) et Lycée (Jules Verne). Enfin, le lac du Pontet est à seulement 10 min à pied du bien.

Le logement se compose d'un beau séjour dont l'accès donne sur une terrasse et un jardin d'une surface totale de 245m², d'une cuisine attenante, 2 chambres en RDC et une salle de bains. A l'étage, 2 autres chambres, une salle d'eau et un wc indépendant, nombreux rangements, garage boxé compris dans l'habitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

CLASSE ÉNERGIE : D / CLASSE CLIMAT : D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1560 E et 2140 E /an (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021)

Contact Commercial :

Mickael Yerolymos : 06.76.44.39.74 (Merci de laisser un SMS si messagerie).

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois et quinze jours à compter du 7 mars 2024 à toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI Accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

- Les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département.
- Les gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs.

ERILIA, SA d'HLM, au capital de 4 497 987 Euros, RCS. Marseille B 058 811 670 - Siège social 72 bis, rue Perrin Solliers, CS 80100 -13291 MARSEILLE Cedex 6.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16313675



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16313675/maison-a_vendre-pontet-84.php