catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

ERILIA TRANSACTION

72 B RUE PERRIN SOLLIERS 13006 MARSEILLE CEDEX 6

Tel : 04.91.18.45.84

E-Mail : service.ventes@erilia.fr

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TOULON (Var - 83)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 237300 €

Réf : E11421062L -

Description détaillée :

Au sein du quartier Faron et du sous-quartier des Bonnes Herbes. Cette résidence édifiée en 1978 est très bien entretenue. Elle a bénéficié de travaux de rénovation de façades, d'étanchéité des toitures et réfection des enrobés parkings. Elle est composée de 9 bâtiments sécurisés sur 3 niveaux avec ascenseur.

L'environnement est résidentiel, verdoyant et calme, composé d'un habitat mixte à dominante pavillonnaire. A proximité de toutes commodités (zone commerciale Ollioules) et des écoles primaires Varbertrand et Le Tauriac, les collèges Les pins d'Alep, La Marquisianne et les lycées La Cordeille et Paul Langevin.

Le "Vallon des bonnes herbes" comporte de nombreux atouts. Cette dernière est sécurisée, sous vidéosurveillance et comporte des places privatives.

A l'intérieur de ce havre de paix se trouve une magnifique piscine avec accès handicapé, un gardien de baignade assure la sécurité jour et nuit, un court de tennis, et pour couronner le tout, un boulodrome.

Référence E11421062L

Adresse du bien : 760 chemin des Bonnes herbes

Situé au dernier étage avec ascenseur, ce type 3 spacieux de 70.95m² carrez est ouvert sur une terrasse de 10.10 m² s'ouvrant sur une vue dégagée. Il se compose d'un hall d'entrée de 12.05m² comprenant en face un séjour de 18.70m² , sur la gauche une cuisine de quasiment 11m² le tout donnant sur la terrasse longeant l'appartement. Côté nuit, 2 spacieuses chambres de 13 et 12m², salle de bains, WC séparé.

Enfin, cet appartement bénéficie d'une place de parking privative et d'une cave.

Quelques travaux de rafraichissements sont à prévoir.

Charges PREVISIONNELLES 175 E/mois soit 2099/an (Charges communes : ascenseur, entretien espaces vert, piscine, portail, entretien chaudière, et eau froide COMPRIS).

Taxe foncière 1572 E (logement + parking)

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CLASSE ÉNERGIE : C 150/ CLASSE CLIMAT : C 27 - Pas besoin de travaux d'amélioration

Montant estimé des dépenses annuelles d

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17455903

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17455903/appartement-a_vendre-toulon-83.php

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TOULON (Var - 83)

Surface : 82 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 260500 €

Réf : E11421186L -

Description détaillée :

Au sein du quartier Faron et du sous-quartier des Bonnes Herbes. Cette résidence édifiée en 1978 est très bien entretenue. Elle a bénéficié de travaux de rénovation de façades, d'étanchéité des toitures et réfection des enrobés parkings. Elle est composée de 9 bâtiments sécurisés sur 3 niveaux avec ascenseur.

L'environnement est résidentiel, verdoyant et calme, composé d'un habitat mixte à dominante pavillonnaire. A proximité de toutes commodités (zone commerciale Ollioules) et des écoles primaires Varbertrand et Le Tauriac, les collèges Les pins d'Alep, La Marquisianne et les lycées La Cordeille et Paul Langevin.

Le "Vallon des bonnes herbes" comporte de nombreux atouts, on s'y sent comme en vacances!

Cette dernière est sécurisée, sous vidéosurveillance et comporte des places privatives.

A l'intérieur de ce havre de paix se trouve une magnifique piscine avec accès handicapé, un gardien de baignade assure la sécurité jour et nuit, un court de tennis, et pour couronner le tout, un boulodrome.

Référence E11421186L

Adresse du bien : 760 chemin des Bonnes herbes

Situé au dernier étage avec ascenseur, ce type 3/4 spacieux de plus de 82.21 m² carrez est ouvert sur deux larges balcons de 16m² où l'on peut y déjeuner et 9m² s'ouvrant sur une vue dégagée sur la verdure. Il se compose d'un hall d'entrée de 4m² comprenant sur la droite un séjour/salle à manger de plus de 28m² (la salle à manger peut être refermé en chambre) le tout donnant sur le plus grand balcon longeant tout l'appartement, sur la gauche de l'entrée une cuisine de quasiment 11m² donnant sur un deuxième balcon. Côté nuit, 2 spacieuses chambres de 15 et 14m², salle de bains, WC séparé et un dressing de 4.40m² complète l'ensemble.

Enfin, cet appartement bénéficie d'une place de parking privative et d'une cave.

Quelques travaux de rafraichissements sont à prévoir.

Charges PREVISIONNELLES 243 E/mois (Charges communes :

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17455902

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17455902/appartement-a_vendre-toulon-83.php

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 95 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 186000 €

Réf : E00340074L -

Description détaillée :

A DECOUVRIR SANS ATTENDRE - TRES BON RAPPORT QUALITE/PRIX

Dans résidence saine et sécurisée située au 217 rue Pierre Doize 13010 quartier de St Tronc, proche de toutes les commodités, Auchan, écoles et professions de santé.

Cette résidence des années 70 a bénéficié d'une réhabilitation depuis 10 ans notamment, au niveau du système de chauffage, de l'étanchéité en façade, réfection des halls d'entrées et sécurisation avec badges Vigik, remplacement des menuiseries par du PVC, double vitrage, résidentialisation de la copropriété, et la dernière en date la réfection complète des façades.

L'ambiance y est familiale.

Cet appartement de T4/5 de 95.34m² loi carrez est situé en 1er étage sur 4 sans ascenseur au sein du plus petit immeuble. Il possède une exposition traversante et dégagée sans aucun vis à vis. Il est composé d'un hall d'entrée, d'un séjour / salle à manger ou 4ième chambre de 28m². De l'autre côté de l'entrée une cuisine de 9.41m² avec un rangement de 2m² environ et un accès sur une loggia fermée de 3.8m² où l'on peut y mettre une petite table pour y manger à deux. Côté nuit, un dressing de 3.41m² et un deuxième rangement dans le dégagement, 3 chambres de quasiment 9m², 9.3 m² et 13.06m² avec espace rangement, une SDB de 3.09m², un point d'eau et un WC séparé.

L'appartement est à remettre au goût du jour mais la base est saine.

SON PRIX : 186 000E - Avec Erilia, pas de frais d'agence mais un accompagnement personnalisé GRATUIT

Charges PREVISIONNELLES 2490E/an (Charges communes, chauffage, eau froide COMPRIS)

Taxe foncière 1238E

Très bonne classe énergétique

CLASSE ÉNERGIE : C/ CLASSE CLIMAT : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 770E et 1090 E (prix moyen des

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

énergies indexés au 1er janvier 2021)

Bien soumis au statut de la copropriété.

Copropriété comportant 144 lots d'habitation, sans procédure d'alerte, redressement judiciair

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17452042

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17452042/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 87 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 207900 €

Réf : E01020010L -

Description détaillée :

E01020010L - Marseille 13011 - Proche de toutes les commodités 150 CH.RUR.34 VALBARELLE ST MARCEL entre la pomme et st Loup face à la valbarelle heckel.

Dans petite copropriété à taille humaine mixte de 71 lots comportant d'un seul bâtiment sur 4 niveaux et villas, venez découvrir ce spacieux appartement de T4 de 87.8m² en loi CARREZ avec sa terrasse de 18.90m² baignant de lumière à la vue dégagée au 3ième étage sur 4.

Il est composé d'une magnifique pièce à vivre de 24m² et une entrée de 7m², d'une cuisine de 9m² pouvant s'ouvrir sur la partie séjour, le tout donne accès à une terrasse de 19m² en 3ième étage sur 4 avec ascenseur où l'on peut prendre ses repas et se détendre. Dans la partie nuit, 3 chambres de 11.90m², 11.10m² et 10.30m², un wc séparé et une SDB de 3.9m² avec rangement à créer dans le dégagement. Le tout est entièrement rénové, peinture murs, plafonds, sol, électricité mise en sécurité, prises et interrupteurs neufs, SDB neuve avec meuble de rangement, reste une cuisine à aménager à son goût.

Il est doté d'un chauffage individuel au gaz -

Les charges s'élèvent à 177E par mois soit 2126E par an (entretien courant, entretien chaudière et eau froide compris)

La taxe foncière s'élève à 1618E

Prix: 207 900E sans frais d'agence mais un accompagnement personnalisé gratuit

Possibilité d'acquérir un garage moyennant 12 500E en supplément

CLASSE ÉNERGIE : C 85/ CLASSE CLIMAT : C 14

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 690 E et 990 E (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021)

Bien soumis au statut de la copropriété.

Copropriété comportant 71 lots d'habitation, sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

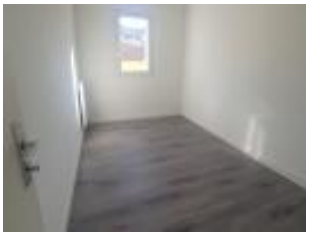
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17452041



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17452041/appartement-a_vendre-marseille_11eme_arrondissement-13.php

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

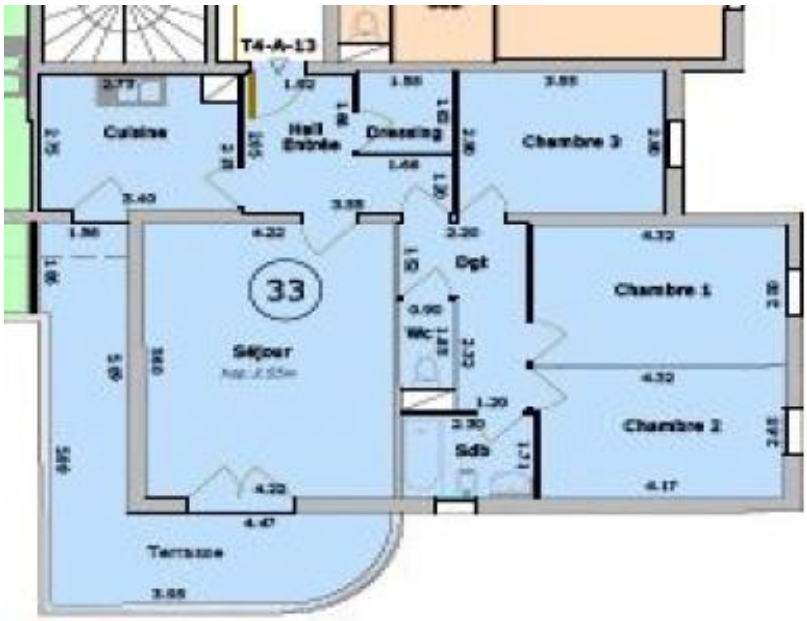
Vente Appartement MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 87 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 211900 €

Réf : E01020013L -



Description détaillée :

E01020013L - Marseille 13011 - Proche de toutes les commodités 150 CH.RUR.34 VALBARELLE ST MARCEL entre la pomme et st Loup face à la valbarelle heckel.

Dans petite copropriété à taille humaine mixte de 71 lots comportant d'un seul bâtiment sur 4 niveaux et villas, venez découvrir ce spacieux appartement de T4 de 87.70m² en loi CARREZ avec sa terrasse de 18.90m² baignant de lumière à la vue dégagée au 4 ième et dernier étage avec ascenseur.

Il est composé d'une magnifique pièce à vivre de 24m² et une entrée de 7m², d'une cuisine de 9m² pouvant s'ouvrir sur la partie séjour, le tout donne accès à une terrasse de 19m² en 3ième étage sur 4 avec ascenseur où l'on peut prendre ses repas et se détendre. Dans la partie nuit, 3 chambres de 12m², 11.10m² et 10.30m², un wc séparé et une SDB de 3.9m² et rangement de 2.6m². Le tout est entièrement rénové, peinture murs, plafonds, sol, électricité mise en sécurité, prises et interrupteurs neufs, SDB neuve avec meuble de rangement, reste une cuisine à aménager à son goût.

Il est doté d'un chauffage individuel au gaz -

Les charges s'élèvent à 177E par mois soit 2126E par an (entretien courant, entretien chaudière et eau froide compris)

La taxe foncière s'élève à 1744E

Prix: 211 900E sans frais d'agence mais un accompagnement personnalisé gratuit

Possibilité d'acquérir un garage moyennant 12 500E en supplément - TF 180E

CLASSE ÉNERGIE : D 208/ CLASSE CLIMAT : D 45

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1230 E et 1720 E (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021)

Bien soumis au statut de la copropriété.

Copropriété comportant 71 lots d'habitation, sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours.

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est don

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17452040

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17452040/appartement-a_vendre-marseille_11eme_arrondissement-13.php

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 115800 €

Réf : E00110009L -

Description détaillée :

Résidence « La FAUVIÈRE », 62 rue Pierre Doize 13010

Agréable appartement bien ensoleillé situé dans une résidence sécurisée, proche des établissements scolaires, des transports et commerces, avec un accès facilité à la L2, face au Auchan St loup.

Venez découvrir ce bien de type 3 exposé au sud , au 1er étage sur 12, d'une superficie de 60.51 m² loi Carrez.

Le logement se compose d'un large hall central de 8m² avec espace rangement, un beau séjour de 18m² donnant l'accès sur un premier balcon de 5m² et pouvant s'ouvrir sur une cuisine de 6m² avec un 2ième balcon de 2.21m², 2 chambres de 10 et 9m², un rangement, Salle d'eau et WC séparés.

L'appartement a bénéficié d'une rénovation de sol total, il reste juste une cuisine a aménager à son goût

Chauffage collectif - eau chaude individuelle (gaz)

Parking collectif

Cave

Prix: 115 800E sans frais d'agence mais un accompagnement personnalisé

Excellent rapport qualité / prix.

Charges PREVISIONNELLES 1837 E/an (Charges communes, chauffage et eau froide COMPRIS) soit 153E/mois

Taxe foncière 1009E.

Bonne classe énergie - on peut louer sans travaux d'amélioration

CLASSE ÉNERGIE : C 117/ CLASSE CLIMAT : C 24

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 480 E et 700 E (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021)

Bien soumis au statut de la copropriété.

Copropriété comportant 344 lots d'habitation, sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

cours.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 29 juin 2024 inclus :
oà toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :
oLes locatair

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17452039

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17452039/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 71 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 137700 €

Réf : E00110065L -

Description détaillée :

Résidence « La FAUVIÈRE », 62 rue Pierre Doize 13010

Agréable appartement T4 situé dans une résidence sécurisée, proche des établissements scolaires, des transports et commerces, avec un accès facilité à la L2, face au Auchan St loup comportant une vue panoramique sur tout Marseille

Venez découvrir ce bien de type 4 exposé à l'est , au 11ième étage sur 12, d'une superficie de 71.37m² loi Carrez.

Le logement se compose d'un grand hall d'entrée de 11.21m², d'un séjour de 15m² donnant l'accès sur un premier balcon de 3.18m², une cuisine de 8m² avec balcon de 3.87m², 3 belles chambres de 12 et 10m², et 10m²,un espace dressing dans l'entrée, 1 rangement, SdB de 4.25m² et WC séparés.

Chauffage collectif - eau chaude individuelle (gaz)

Parking collectif

Cave

Prix: 137 700E sans frais d'agence mais un accompagnement personnalisé

Excellent rapport qualité / prix.

Charges PREVISIONNELLES 2496E/an (Charges communes, chauffage et eau froide COMPRIS) soit 208E/mois

Taxe foncière 1147E.

Bonne classe énergie - on peut louer sans travaux d'amélioration

CLASSE ÉNERGIE : C 105/ CLASSE CLIMAT : C 22

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 470 E et 700 E (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021)

Bien soumis au statut de la copropriété.

Copropriété comportant 344 lots d'habitation, sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours.

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 29 juin 2024 inclus :

oà toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

oLes locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le dép

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17452038

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17452038/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 48 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 179700 €

Réf : E03531029L -

Description détaillée :

Situation idéale pour cette agréable résidence, calme et bien entretenue, à proximité de toutes commodités.

Découvrez cet appartement T2 de 48.80m² carrez, situé au 3ème étage avec ascenseur et disposant d'une agréable terrasse de 11.40m² avec vue dégagée sur espaces verts. Il se compose d'une entrée , placard, séjour, cuisine indépendante (il est possible d'aménager une pièce de vie de près de 28m²) ; côté nuit, une chambre, salle de bains, WC indépendant.

Possibilité d'acquérir un place de parking (12 000 E) ou un garage en sous-sol (19 000 E) en sus.

Charges locatives annuelles : 770.52 E, hors annexe.

Chaudière individuelle gaz pour chauffage et production d'ECS. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 370 E et 550 E (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

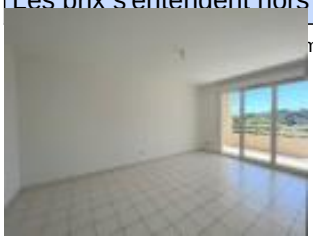
Bien soumis au statut de la copropriété (copropriété comportant 42 lots d'habitation, sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours)

Contact pour les visites

Monsieur Olivier BERNARD au 07.79.05.48.28

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, par tout moyen et de préférence par mail.

Les prix s'entendent hors frais de notaire.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17444868/appartement-a_vendre-antibes-06.php

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 71 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 188600 €

Réf : E01720145L -

Description détaillée :

Découvrez la résidence Petra Di Mare, bien entretenue et verdoyante, située à proximité immédiate du centre-ville d'Ajaccio et de toutes les commodités des boulevards Sebastianu Costa et Louis Campi.

Vous y profiterez des prestations de cet agréable appartement de type 3 d'une superficie de 71.74m² carrez, situé au 4ème étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec grand rangement, séjour avec accès terrasse exposée Ouest, cuisine (possibilité d'agrandir cet espace pour obtenir une belle pièce de vie de 35m²). Côté nuit, 2 chambres, salle de bains, WC indépendant.

Possibilité d'acquérir en supplément un garage (à partir de 15 000 E) ou un box moto (à partir de 3 000 E) - selon disponibilités.

Excellent rapport qualité / prix, à visiter sans tarder !

Charges prévisionnelles annuelles 1 318.44 E (eau froide et entretien des communs)

Copropriété comportant 344 lots d'habitation (sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650 E et 940 E (prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021)

Contact pour les visites

Monsieur Olivier BERNARD au 07.79.05.48.28

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 24/06/2024 inclus :

oA toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

oLes locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département

oLes gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant un mois à compter de la présente parution soit jusqu'au 24/06/2024, par tout moyen et de préférence par mail.

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17436860

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17436860/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 67 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 257000 €

Réf : E11360020L -

Description détaillée :

Résidence « LE MIRABEAU », copropriété située rue Duguesclin à Lyon 3ème, située dans un quartier recherché à proximité du Parc et de la Tête d'Or,

D'une superficie de 67.77m² carrez, découvrez cet appartement de type 3 situé au 1er étage avec ascenseur. Il vous offre une entrée, agréable séjour de 22m² environ exposé plein Ouest, cuisine (possibilité d'agrandir cet espace pour obtenir une belle pièce de vie de près de 31m²).

Côté nuit, deux chambres dont une avec placard ; salle de bains avec double vasque, WC indépendant.

Charges prévisionnelles annuelles : 2568,52 E (hors annexes)

Chaudière individuelle gaz pour chauffage et production d'ECS. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 E et 1 130 E (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Possibilité d'acquérir en supplément un parking à partir de 15 000 E ou un garage à partir de 25 000 E, selon disponibilités.

Bien soumis au statut de la copropriété (copropriété comportant 32 lots principaux, sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours)

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

Contact pour les visites Monsieur Olivier BERNARD au 07.79.05.48.28

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 19/05/2024 inclus :

o A toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

o Les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

o Les gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant un mois à compter de la présente parution soit jusqu'au 19/05/2024, par tout moyen et de préf

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17436859

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17436859/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 78 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 295900 €

Réf : E11360021L -

Description détaillée :

Résidence « LE MIRABEAU », copropriété située rue Duguesclin à Lyon 3ème, située dans un quartier recherché à proximité du Parc et de la Tête d'Or,

D'une superficie de 78,02m² carrez, découvrez cet appartement de type 3 situé au 1er étage avec ascenseur. Il vous offre une entrée, agréable séjour de 20m² environ exposé Ouest, cuisine (possibilité d'agrandir cet espace pour obtenir une belle pièce de vie de près de 34m²).

Côté nuit, deux chambres dont une avec placard ; salle de bains avec double vasque, WC indépendant.

Charges prévisionnelles annuelles : 2 956,12 E (hors annexes)

Chaudière individuelle gaz pour chauffage et production d'ECS. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 E et 1 130 E (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Possibilité d'acquérir en supplément un parking à partir de 15 000 E ou un garage à partir de 25 000 E, selon disponibilités.

Bien soumis au statut de la copropriété (copropriété comportant 32 lots principaux, sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours)

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

Contact pour les visites Monsieur Olivier BERNARD au 07.79.05.48.28

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 19/05/2024 inclus :

o A toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

o Les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

o Les gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant un mois à compter de la présente parution soit jusqu'au 19/05/2024, par tout moyen et de préférenc

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17436858

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17436858/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 71 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 270400 €

Réf : E11360026L -

Description détaillée :

Résidence « LE MIRABEAU », copropriété située rue Duguesclin à Lyon 3ème, située dans un quartier recherché à proximité du Parc et de la Tête d'Or,

D'une superficie de 71.42m² carrez, découvrez cet appartement de type 3 situé au 3ème étage avec ascenseur. Il vous offre une entrée, agréable séjour de 25m² environ exposé Sud-Ouest, cuisine (possibilité d'agrandir cet espace pour obtenir une belle pièce de vie de près de 35m²).

Côté nuit, deux chambres équipées de placard ; salle de bains avec double vasque, WC indépendant.

Charges prévisionnelles annuelles : 2 700,12 E (hors annexes)

Chaudière individuelle gaz pour chauffage et production d'ECS. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 840 E et 1 190 E (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Possibilité d'acquérir en supplément un parking à partir de 15 000 E ou un garage à partir de 25 000 E, selon disponibilités.

Bien soumis au statut de la copropriété (copropriété comportant 32 lots principaux, sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours)

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

Contact pour les visites Monsieur Olivier BERNARD au 07.79.05.48.28

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 19/05/2024 inclus :

o A toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

o Les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

o Les gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant un mois à compter de la présente parution soit jusqu'au 19/05/2024, par tout moyen et de préfér

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17436857

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17436857/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 83 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 202300 €

Réf : E02850160L -

Description détaillée :

Découvrez la résidence Petra Di Mare, bien entretenue et verdoyante, située à proximité immédiate du centre-ville d'Ajaccio et de toutes les commodités des boulevards Sebastianu Costa et Louis Campi.

Vous y profiterez des prestations de cet agréable appartement de type 4 d'une superficie de 83.19m² carrez, situé au 1er étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec grand rangement, séjour avec accès terrasse exposée Ouest, cuisine (possibilité d'agrandir cet espace pour obtenir une belle pièce de vie de 35m²). Côté nuit, 3 chambres, salle de bains, WC indépendant.

Possibilité d'acquérir en supplément un garage (à partir de 15 000 E) ou un box moto (à partir de 3 000 E) - selon disponibilités.

Excellent rapport qualité / prix, à visiter sans tarder !

Charges prévisionnelles annuelles 1 449.92 E (eau froide et entretien des communs)

Copropriété comportant 344 lots d'habitation (sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650 E et 940 E (prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021)

Contact pour les visites

Monsieur Olivier BERNARD au 07.79.05.48.28

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 24/06/2024 inclus :

oA toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

oLes locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département

oLes gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant un mois à compter de la présente parution soit jusqu'au 24/06/2024, par tout moyen et de préférence par mail.

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17436856

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17436856/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 84 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 201000 €

Réf : E01720118L -

Description détaillée :

Découvrez la résidence Petra Di Mare, bien entretenue et verdoyante, située à proximité immédiate du centre-ville d'Ajaccio et de toutes les commodités des boulevards Sebastianu Costa et Louis Campi.

Vous y profiterez des prestations de cet agréable appartement de type 4 d'une superficie de 84.12m² carrez, situé au 5ème étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec grand rangement, séjour avec accès terrasse exposée Est, cuisine (possibilité d'agrandir cet espace pour obtenir une belle pièce de vie de 35m²). Côté nuit, 3 chambres, salle de bains, WC indépendant.

Possibilité d'acquérir en supplément un garage (à partir de 15 000 E) ou un box moto (à partir de 3 000 E) - selon disponibilités.

Excellent rapport qualité / prix, à visiter sans tarder !

Charges prévisionnelles annuelles 1 515.00 E (eau froide et entretien des communs)

Copropriété comportant 344 lots d'habitation (sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650 E et 940 E (prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021)

Contact pour les visites

Monsieur Olivier BERNARD au 07.79.05.48.28

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 17/06/2024 inclus :

oA toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

oLes locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département

oLes gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant un mois à compter de la présente parution soit jusqu'au 17/06/2024, par tout moyen et de préférence par mail.

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17426250

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17426250/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 69 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 181200 €

Réf : E01720063L -

Description détaillée :

Découvrez la résidence Petra Di Mare, bien entretenue et verdoyante, située à proximité immédiate du centre-ville d'Ajaccio et de toutes les commodités des boulevards Sebastianu Costa et Louis Campi.

Vous y profiterez des prestations de cet agréable appartement de type 3 d'une superficie de 69.81m² carrez, situé au 5ème étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec grand rangement, séjour avec accès terrasse exposée Est, cuisine (possibilité d'agrandir cet espace pour obtenir une belle pièce de vie de 35m²). Côté nuit, 2 chambres, salle de bains, WC indépendant.

Possibilité d'acquérir en supplément un garage (à partir de 15 000 E) ou un box moto (à partir de 3 000 E) - selon disponibilités.

Excellent rapport qualité / prix, à visiter sans tarder !

Charges prévisionnelles annuelles 1368.08E (eau froide et entretien des communs)

Copropriété comportant 344 lots d'habitation (sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650 E et 940 E (prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021)

Contact pour les visites

Monsieur Olivier BERNARD au 07.79.05.48.28

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 17/06/2024 inclus :

oA toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

oLes locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département

oLes gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant un mois à compter de la présente parution soit jusqu'au 17/06/2024, par tout moyen et de préférence par mail.

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17426249

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17426249/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BASTIA (Corse - 20)

Surface : 85 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 163400 €

Réf : E02120056L -

Description détaillée :

Découvrez Le Jardin du Fango, agréable résidence située sur les hauteurs de Bastia et à 700m du c?ur de ville, et profitant de toutes commodités (écoles, centre commercial,...)

Nous vous y proposons cet appartement de type 4 d'une belle superficie de 85.04m² carrez, situé en 4ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, séjour donnant sur loggia exposée Sud-Ouest, donnant sur espaces verts et bénéficiant d'une belle vue sur les collines. Cuisine également ouverte sur loggia ; il est possible d'agrandir cet espace pour obtenir une pièce de vie d'environ 28m².

Côté nuit, trois chambres dont une avec placard d'une superficie de près de 20m², salle de bains et WC indépendant.

Le logement est équipé d'une chaudière individuelle pour le chauffage et l'ECS.

Possibilité d'acquérir en supplément un garage (à partir de 12 000 E) - selon disponibilités.

Idéal investissement locatif ou premier achat.

Charges prévisionnelles annuelles 1 119.52 E (eau froide et entretien des communs)

Copropriété comportant 344 lots d'habitation (sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650 E et 930 E (prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021)

Contact pour les visites

Monsieur Olivier BERNARD au 07.79.05.48.28

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 10/06/2024 inclus :

oA toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

oLes locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département

oLes gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant six semaines à compter de la présente parution soit jusqu'au 10/06/2024

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17390410

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390410/appartement-a_vendre-bastia-20.php

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BASTIA (Corse - 20)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 144400 €

Réf : E01060131L -

Description détaillée :

Découvrez la résidence Petra Verde, située sur les hauteurs de Bastia et à 700m du c?ur de ville, et profitant de toutes commodités (écoles, centre commercial,...)

Nous vous y proposons cet appartement de type 3 d'une belle superficie de 65.64m² carrez, en 3ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, séjour, cuisine (possibilité d'agrandir cet espace pour obtenir une pièce de vie d'environ 33m²) donnant sur balcon exposé Ouest. Côté nuit, deux chambres, dressing, salle de bains et WC indépendant.

Le logement est équipé d'une chaudière individuelle pour le chauffage et l'ECS.

Possibilité d'acquérir en supplément un garage (à partir de 12 000 E) - selon disponibilités.

Idéal investissement locatif ou premier achat.

Charges prévisionnelles annuelles 631.08 E (eau froide et entretien des communs)

Copropriété comportant 344 lots d'habitation (sans procédure d'alerte, redressement judiciaire, ou d'état de carence en cours).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 540 E et 760 E (prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021)

Contact pour les visites

Monsieur Olivier BERNARD au 07.79.05.48.28

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à compter de la date de parution soit jusqu'au 10/06/2024 inclus :

oA toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

oLes locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

oLes gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, pendant six semaines à compter de la présente parution soit jusqu'au 10/06/2024, par tout moyen et de préférence par mail.

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17390409

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390409/appartement-a_vendre-bastia-20.php

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ISTRES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 78 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 159200 €

Réf : E00640022L -

Description détaillée :

Résidence « LES LOGIS DE GRIGNAN», à 5 minute du centre-ville, de la gare et de l'école primaire Gouin, situé à 100 mètres.

Dans une résidence familiale et à taille humaine, venez découvrir cet agréable appartement de T4 plein sud de 78.16m² en loi carrez avec sa terrasse couverte de 7.50 m² .

Situé au 1er étage sur 4 sans ascenseur, ce logement très lumineux est composé d'un séjour de 22m² donnant l'accès sur la terrasse et d'une cuisine de 9.34 m². 3 chambres de 9m² de moyenne, SDB de 5m², WC séparés et 2 rangements dans le dégagement complète le tout. Ce bien a bénéficié d'une rénovation au niveau des peintures murs et plafonds, le sol a été remplacé ainsi que les convecteurs. Reste une cuisine a aménager à son goût.

Bonnes performances énergétiques CLASSE ÉNERGIE : C / CLASSE CLIMAT : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 780 E et 1080 E /an (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021)

Charges PREVISIONNELLES 150 E/mois (Charges communes et eau froide COMPRIS)

Taxe foncière 841 E.

Possibilité d'acquérir en supplément un garage, à partir de 10 000E (selon disponibilités).

Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété comportant 106 lots d'habitation. Aucune procédure d'alerte, de redressement judiciaire ou d'état de carence en cours sur la propriété.

Pour toutes demandes de visites, merci d'effectuer au préalable une simulation de financement auprès de votre banque ou courtier de votre choix.

Prix : 153 200E (+ 10 000 E pour un garage simple optionnel) - SANS FRAIS D AGENCE MAIS UN ACCOMPAGNEMENT PERSONALISE

POUR TOUTES DEMANDES DE RENSEIGNEMENTS, merci de vous munir préalablement d'une simulation de

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

financement bancaire de moins d'un mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17337199

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337199/appartement-a_vendre-istres-13.php

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PONTET (Vaucluse - 84)

Surface : 106 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 222600 €

Réf : E03780026L -

Description détaillée :

Résidence « LE HAMEAU DE FARGUES », à proximité du centre-ville et de toutes commodités.

Adresse : Rue Urbain V

Référence E03780026L

Profitez de cet agréable pavillon de type T5 de 106 M² sur deux niveaux, mitoyen seulement d'un coté, dans une résidence familiale et bien desservie, idéalement située à proximité de toutes les commodités (8 min en voiture de la zone commerciale Avignon nord - Le pontet). Vous trouverez également à proximité des écoles (Marie Curie, Louis Pasteur,...,) Collège (Jules Verne) et Lycée (Jules Verne). Enfin, le lac du Pontet est à seulement 10 min à pied du bien. Le logement se compose d'un beau séjour donnant accès à une terrasse et un jardin d'une surface totale de 245m², d'une cuisine attenante, de 2 chambres et d'une salle de bains en rdc. A l'étage, 2 autres chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Nombreux rangements, garage boxé compris dans l'habitation.

PHOTOS TYPE DE NOS LOGEMENTS (les photos du bien prochainement).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

CLASSE ÉNERGIE : C / CLASSE CLIMAT : D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1340 E et 1840 E /an (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021)

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois à et quinze jours à compter du 6 juin 2024 à toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI Accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

-Les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département.

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

-Les gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs.

Contact pour les visites :

M. YEROLYMOS Mickael au 06.76.44.39.74

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, par tout moyen et de préférence par mail à l'adresse

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16681016

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16681016/maison-a_vendre-pontet-84.php

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PONTET (Vaucluse - 84)

Surface : 106 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 222600 €

Réf : E03780024L -

Description détaillée :

Résidence « LE HAMEAU DE FARGUES », à proximité du centre-ville et de toutes commodités.

Adresse : Rue Urbain V

Référence E03780024L

Profitez des prestations de cet agréable pavillon de type T5 de 106 M², sur deux niveaux seulement mitoyen d'un coté, dans une résidence familiale et bien desservie. Idéalement situé, vous vous trouverez à proximité de toutes commodités (8 min en voiture de la zone commerciale Avignon nord - Le Pontet). Vous trouverez également à proximité des écoles (Marie Curie, Louis Pasteur,...,) Collège (Jules Verne) et Lycée(Jules Verne). Enfin, le lac du Pontet est à seulement 10 min à pied du bien.

Le logement se compose d'un beau séjour dont l'accès donne sur une terrasse et un jardin d'une surface totale de 245m², d'une cuisine attenante, 2 chambres en RDC et une SDB. A l'étage, 2 autres chambres, un WC séparé et une deuxième point d'eau, nombreux rangements, garage boxé compris dans l'habitation.

Prévoir un budget travaux pour la remise au goût du jour du sol, SDB et cuisine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

CLASSE ÉNERGIE : D / CLASSE CLIMAT : D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1530 E et 2110 E /an (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021)

Contact Commercial :

Mickael Yerolymos : 06.76.44.39.74 (merci de laisser un SMS si messagerie).

Les offres d'achat devront être effectuées, après visite, par tout moyen et de préférence par mail à l'adresse suivante:

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois et quinze jours à compter du 6 juin 2024 à toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI Accession), parmi lesquelles sont prioritaires :
-Les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoi

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16664027

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16664027/maison-a_vendre-pontet-84.php

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ISTRES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 76 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 153600 €

Réf : E00640048L -

Description détaillée :

Résidence « LES LOGIS DE GRIGNAN», à proximité immédiate du centre-ville et de la gare. A proximité se trouve l'école primaire Gouin, situé à 100 mètres.

Dans cette résidence familiale et à proximité de toutes les commodités, venez découvrir cet agréable appartement de T4 en 1er étage sur 4 de 76.41m² en loi carrez agrément de sa loggia de 8m² où l'on peut y déjeuner, l'exposition principale de cet appartement est au sud/ouest pour profiter jusqu'au soir des derniers rayons de soleil.

Il est composé d'un séjour de 23m² et d'une cuisine de 9m² dans le prolongement qui s'ouvre sur la loggia. Le tout peut offrir un espace ouvert de 32m². Dans la partie nuit, retrouvez 3 chambres de 9.2m², 9.5m² et 10.56m², 3 rangements en supplément complètent l'ensemble pour éviter l'encombrement des armoires. La SDB mesure 4.3m² et un WC séparé.

L'appartement a bénéficié d'une réfection totale de l'appartement au niveau des peintures et sols.

Charges PREVISIONNELLES 84 E/mois (Charges communes et eau froide COMPRIS)

Taxe foncière 841 E.

Bonnes performances énergétiques CLASSE ÉNERGIE : C / CLASSE CLIMAT : A

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760 E et 1050 E /an (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021).

Possibilité d'acquérir en supplément un garage, à partir de 10 000E (selon disponibilités).

Pour toutes demandes de visites, merci d'effectuer obligatoirement une simulation de financement auprès de votre banque ou courtier de votre choix de moins de deux mois.

Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété comportant 106 lots d'habitation. Aucune procédure d'alerte, de redressement judiciaire ou d'état de carence en cours sur la propriété.

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée à compter de la parution pendant un mois et quinze jours jusqu'au 6 juin 2024 inclus :

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

oà toute personne physique s

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16611003

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16611003/appartement-a_vendre-istres-13.php

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PONTET (Vaucluse - 84)

Surface : 106 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 218100 €

Réf : E03780029L -

Description détaillée :

Résidence « LE HAMEAU DE FARGUES », à proximité du centre-ville et de toutes commodités.

Adresse : Rue Urbain V

Référence E03780029L

Profitez de cet agréable pavillon de type T5 de 106 M² sur deux niveaux, mitoyen seulement d'un coté, situé dans une résidence familiale et bien desservie, à proximité de toutes les commodités (8 min en voiture de la zone commerciale Avignon nord - Le Pontet). Vous trouverez également à proximité des écoles (Marie Curie, Louis Pasteur,...,) Collège (Jules Verne) et Lycée (Jules Verne). Enfin, le lac du Pontet est à seulement 10 min à pied du bien.

Le logement se compose d'un beau séjour dont l'accès donne sur une terrasse et un jardin d'une surface totale de 245m², d'une cuisine attenante, 2 chambres en RDC et une salle de bains. A l'étage, 2 autres chambres, une salle d'eau et un wc indépendant, nombreux rangements, garage boxé compris dans l'habitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les prix s'entendent hors frais de notaire.

CLASSE ÉNERGIE : D / CLASSE CLIMAT : D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1560 E et 2140 E /an (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021)

Contact Commercial :

Mickael Yerolymos : 06.76.44.39.74 (Merci de laisser un SMS si messagerie).

Conformément à l'article L443-11 III du CCH la priorité est donnée pendant un mois et quinze jours à compter du 6 juin 2024 à toute personne physique sous plafond de ressources de l'accession sociale (plafonds PLI Accession), parmi lesquelles sont prioritaires :

ERILIA TRANSACTION
72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE CEDEX 6
Tel : 04.91.18.45.84
E-Mail : service.ventes@erilia.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

-Les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département.

-Les gardiens d'immeubles employés par ces bailleurs.

ERILIA, SA d'HLM, au capital de 4 497 987 Euros, RCS. Marseille B 058 811 670 - Siège social 72 bis, rue Perrin Solliers, CS 80100 -13291 MARSEILLE Cedex 6.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16313675

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16313675/maison-a_vendre-pontet-84.php