

LOCATEAMS

le carburateur, 211 chemin de la Madrague-Ville 13 MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT

Tel : 04.51.20.70.40

Site Web : <http://www.locateams.com>

E-Mail : login@locateams.com

LOCATEAMS

le carburateur, 211 chemin de la Madrague-Ville
13 MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.51.20.70.40
Siret : 90337279500026
E-Mail : login@locateams.com

Vente Appartement MARSEILLE-14EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 20 m²

Chambres : 2 chambres

Prix : 75000 €

Réf : 201 -

**Description détaillée :**

LocateamS vous présente en exclusivité une opportunité unique d'acquérir un T4 avec jardin grâce à cette vente sous la forme d'enchères acquéreur en immo interactif ! 1ERE OFFRE POSSIBLE : 75 000 euros, le prix affiche? constitue un prix de 1 ère offre ou de départ. Appartement de 76 mètres carrés situé au rez-de-chaussée d'un immeuble bien entretenu de trois étages. Dès votre arrivée, une entrée accueillante de 5,79 mètres carrés vous invite à découvrir un espace de vie généreux. Le séjour bénéficie d'une belle surface de 20 m² et est agrémenté d'une cheminée. La cuisine, d'une superficie de 10,51 mètres carrés, vous offre un espace fonctionnel et convivial. L'appartement compte également une chambre de 9,75 m², une seconde de 15,20 m² et une troisième pièce polyvalente de 7,48 mètres carrés qui vous laisse libre de l'aménager en bureau ou en chambre d'appoint . Une salle d'eau avec douche italienne bien agencée et des wc séparés complètent le bien. Une cave en sous-sol de 10,38 mètres carrés vous offre la possibilité de ranger facilement vos affaires et de maximiser l'espace de vie. Ce bien a un atout inestimable et atypique en coeur de ville Marseillais, car il bénéficie d'un jardin de 80 mètres carrés, comprenant une terrasse de 20,24 mètres carrés ou vous pourrez profiter pleinement des beaux jours. Vente interactive, enchères en ligne sur 36h-immobilier.com, le prix affiché constitue un prix de 1ère offre ou de départ. DES VISITES GROUPEES AURONT LIEU AUX DATES SUIVANTES : LE JEUDI 16 MAI 2024 à 14h30 ET LE MARDI 21 MAI 2024 À 14h30. CONTACT POUR LES VISITES ET INSCRIPTION SUR LA PLATEFORME D'ENCHERES : MONSIEUR SOKAMBI 0641890121 Copropriété de 7 lots



nce rédigée par Sokambi Guy-Aristide,
e l'immobilier CPI1310202100000245

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334810/appartement-a_vendre-marseille_14eme_arrondissement-13.php

LOCATEAMS

le carburateur, 211 chemin de la Madrague-Ville
13 MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.51.20.70.40
Siret : 90337279500026
E-Mail : login@locateams.com

Location Appartement MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 26 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 750 €/mois

Réf : 200 -

Description détaillée :

L'Agence Locateams vous propose à la location ce beau T3 remis à neuf de 63 m² avec place de parking intérieur. L'appartement est situé au 2^e étage d'une résidence dans le secteur de Saint-Louis. L'intérieur se compose d'un vaste séjour/cuisine lumineux de 26 m² donnant accès à un grand balcon de 11 m², d'une entrée spacieuse de 7 m² comprenant un placard de rangement de 1 mètre carré, ainsi que de deux chambres confortables de 14 m² et 9 m² respectivement. Vous disposerez également d'une salle de bain avec WC, d'une superficie de 5 m². Le loyer est de 750 ? + Provision pour charges 100 ?, régularisés annuellement sur la base des charges réelles récupérables. Frais d'agence à la charge du locataire, 813,41 ? TTC pour la rédaction du bail et l'état des lieux d'entrée. Dépôt de garantie demandé est de 750 ?. Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus et réservez votre visite ! Copropriété de 304 lots principaux, pas de procédure en cours. Classe énergie C. Satisfait aux dernières normes en matière de réglementation thermique associées au label du bâtiment à base consommation (RT 2012, NF Habitat, BIODIVERCITY READY). Annonce rédigée par Sokambi Guy-Aristide, Négociateur pour l'agence LOCATEAMS, titulaire de la carte de professionnel de l'immobilier CPI1310202100000245 délivrée par la CCI de Marseille, RC et Garantie Financière 120.000? en transaction et gestion locative délivrée par SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293493

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293493/appartement-location-marseille_15eme_arrondissement-13.php

LOCATEAMS

le carburateur, 211 chemin de la Madrague-Ville
13 MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.51.20.70.40
Siret : 90337279500026
E-Mail : login@locateams.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MONTBOUCHER-SUR-JABRON (Drome - 26)

Surface séjour : 40 m2

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 930000 €

Réf : 25 -



Description détaillée :

Locateams vous présente une très belle ferme restaurée avec goût de 440m2, dont 340m2 de surface habitable, à un kilomètre d'un petit centre de village drômois. Avec 4.000m2 de terrain, entourés de champs de lavande et autres cultures régionales, le calme est le maître mot de ce mas à l'âme typiquement provençale. Les diverses essences d'arbres, dont certains sujets centenaires, apportent ombre et fraîcheur naturelle à la propriété, de même que la piscine de 5m par 10m et sa terrasse en bois, coiffée d'une jolie pergola. Un appentis pour deux voitures, un carport pouvant même accueillir un camping-car, une serre, un potager, un terrain de pétanque, plusieurs terrasses et quelques autres dépendances complètent le terrain joliment aménagé. Bien qu'à l'abri des regards, la propriété est accessible à pied des petits commerces de proximité, et bénéficie de toutes les commodités citadines grâce à Montélimar, située à 4 kilomètres seulement. Ainsi, on trouve dans un rayon de 10 minutes en voiture : commerces, restaurants, établissements de santé, écoles, gare (desservie par le TGV), et même un golf... Grâce à cet emplacement stratégique et à son charme indéniable, ce bien offre la possibilité de reprendre l'exploitation du gîte et des 4 chambres d'hôtes en activité depuis 12 ans, ou encore de lui rendre son usage de maison familiale de caractère sans aucune nécessité de travaux. Dès l'entrée dans la bâtisse principale, on ressent la fraîcheur bienfaitrice des murs épais en pierre et pisé. A l'étage, trois chambres d'hôtes, un bureau, une suite propriétaire, deux salles d'eau, un wc et une salle de bain familiale invitent au repos. Au rez-de-chaussée, une cuisine moderne et richement équipée s'ouvre sur une véranda baignée de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115808/maison-a_vendre-montboucher_sur_jabron-26.php

LOCATEAMS

le carburateur, 211 chemin de la Madrague-Ville
13 MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.51.20.70.40
Siret : 90337279500026
E-Mail : login@locateams.com

Vente Appartement MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 33 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 109000 €

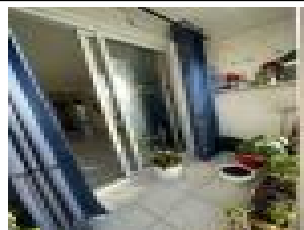
Réf : 188 -

**Description détaillée :**

L'Agence Locateams est fière de vous présenter en exclusivité ce charmant T4 de 80 m². Idéalement situé au 7^e étage d'un immeuble parfaitement entretenu, cet appartement offre un confort optimal grâce à son ascenseur. Le spacieux espace de vie de 33,85 m² est baigné de lumière grâce à une loggia de 3 m², offrant une vue imprenable sur Marseille et ses environs. Ce séjour est également doté de nombreux placards pour répondre à vos besoins de rangement. La cuisine attenante, d'une superficie de 6,40 m², est équipée de multiples placards pour votre commodité. Sa fenêtre offre une vue tout aussi spectaculaire sur Marseille, complétant ainsi celle du séjour. Ce bien dispose de trois chambres de tailles généreuses : 11,69 m², 9,58 m² et 8,92 m². Chacune de ces chambres bénéficie d'une fenêtre offrant une vue apaisante sur les collines environnantes. À proximité des chambres, vous trouverez une salle de bains de 3,46 m² ainsi que des toilettes de 0,81 m². Prix de vente de cet appartement : 109 000 ? frais d'agence à la charge du vendeur.

Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus et réservez votre visite ! Copropriété de 411 lots principaux, procédure de redressement en cours. Classe Energie D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 ? /an. Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021

Annonce rédigée par Sokambi Guy-Aristide, Négociateur pour l'agence LOCATEAMS, titulaire de la carte de professionnel de l'immobilier CPI13102021000000245 délivrée par la CCI de Marseille, RC et Garantie Financière 120.000? en transaction et gestion locative délivrée par SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049209/appartement-a_vendre-marseille_15eme_arrondissement-13.php

LOCATEAMS

le carburateur, 211 chemin de la Madrague-Ville
13 MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.51.20.70.40
Siret : 90337279500026
E-Mail : login@locateams.com

Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)Surface séjour : 28 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Charges : 114 €

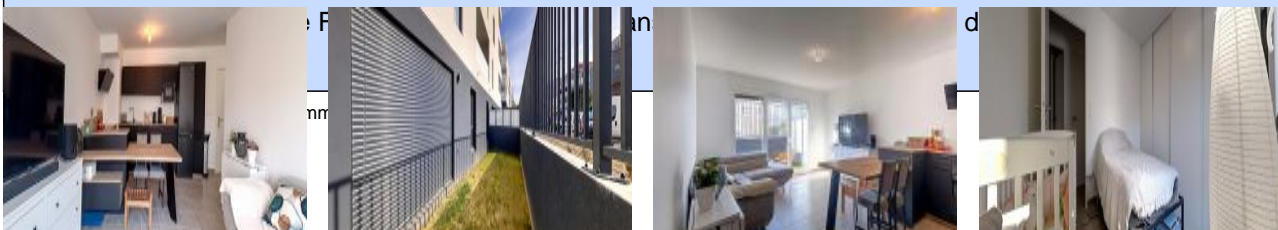
Prix : 248000 €

Réf : 33 -



Description détaillée :

Dans une résidence neuve et sécurisée de 2022, Locateams vous présente en exclusivité cet appartement T3 de 61.4m² dans le secteur de Sormiou, à 5 min en voiture des plus belles calanques marseillaises. Très bien exposé au Sud-Ouest, et bénéficiant d'un jardin privatif de 36m², cet appartement compte un grand séjour de 29m² avec une cuisine ouverte. Deux chambres de 11 et 12m², une salle de bain équipée et un WC séparé, sont desservis par un petit dégagement qui garantit le calme dans le coin nuit. Situé au rez-de-jardin, accessible PMR, l'appartement bénéficie d'une situation particulièrement privilégiée, avec la proximité de commerces (galerie E. Leclerc), des transports en communs, et des écoles maternelles et primaires accessibles à pied. Pour les investisseurs, ce T3 offre également un placement intéressant pour envisager de la location saisonnière, les calanques se trouvant tout proche. Son prix : 248.000€ comprenant une place de parking au sein de la résidence. Frais d'agence inclus, à la charge de l'acquéreur. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou pour consulter notre visite virtuelle. Copropriété de 81 lots principaux. Pas de procédure en cours. Charges courantes de copropriété 1374€/an Classe Energie B Classe Climat B. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard de 349€ à 473€/an. Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Annonce rédigée par Clémentine Jeandat, Agent Immobilier pour LOCATEAMS titulaire de la carte de professionnel de l'immobilier CPI13102021000000245 délivrée par la CCI de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16990556/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

LOCATEAMS

le carburateur, 211 chemin de la Madrague-Ville
13 MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.51.20.70.40
Siret : 90337279500026
E-Mail : login@locateams.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 26 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 313000 €

Réf : 166 -

Description détaillée :

Locateams vous présente cet agréable T3 de 59,25 m2 situé secteur la valbarelle Marseille (13011). À proximité des voies rapides A50, Tunnel Prado Carénage et L2 pour se rendre dans le centre-ville de Marseille où en direction du Nord et d'Aix-En-Provence, cet appartement situé au 1er étage d'un ensemble immobilier neuf est disponible au 1er trimestre 2024. Idéal en résidence principale ou pour investir (éligible au P I N E L), cet appartement en résidence à taille humaine fermée et sécurisée vous offrira le confort et la tranquillité dont vous avez besoin. L'appartement est exposé Nord-Est et compte un séjour cuisine de 26,80 m2, une chambre de 12,40 m2, une seconde chambre de 10,75 m2, une salle de bain de 5,40 m2, un Wc de 2,15 m2, un dégagement de 1,70 m2 et une belle terrasse de 13,40 m2. La résidence vous permet de bénéficier d'un stationnement en sous-sol sécurisé et de ses terrasses et jardins environnants privés. Prix de vente TVA 20 % 313 000 ? Prix de vente TVA 5,5 % 275 179 ? Copropriété de 43 lots principaux, pas de procédure en cours. Classe énergie A. Satisfait aux dernières normes en matière de réglementation thermique associées au label du bâtiment à base consommation (RT 2012, NF Habitat). Annonce rédigée par Sokambi Guy-Aristide, Négociateur pour l'agence LOCATEAMS, titulaire de la carte de professionnel de l'immobilier CPI13102021000000245 délivrée par la CCI de Marseille, RC et Garantie Financière 120.000? en transaction et gestion locative délivrée par SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16980954

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16980954/appartement-a_vendre-marseille_11eme_arrondissement-13.php

LOCATEAMS

le carburateur, 211 chemin de la Madrague-Ville
13 MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.51.20.70.40
Siret : 90337279500026
E-Mail : login@locateams.com

Vente Appartement MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

SDB : 1 salle de bains

Prix : 188600 €

Réf : 87 -

**Description détaillée :**

Locateams vous présente ce T4 de 78,97 m² au première étage ... A quelques minutes du centre ville. Ce Programme idéal en résidence principale ou pour investir! Cette nouvelle résidence de l'éco-quartier -EUROMED 2 -, desservie par la rue André Allar et la rue Jardin, rue piétonne imaginée comme un jardin méditerranéen, cette résidence au béton bas carbone associe confort et faible empreinte environnementale. La résidence offre un cadre de vie aux exigences environnementales fortes. Et chaque logement un habitat contemporain, performant et adapté aux critères de la Règlementation Environnementale 2020 (RE 2020). Les appartements de la résidence offrent un confort méditerranéen. Ouverts sur l'extérieur, les logements sont majoritairement traversants ou bi-orientés, permettant une aération naturelle optimale, et certains bénéficient de vues imprenables sur la mer ou les collines. L'appartement est exposé Est-Ouest. Belle opportunité pour bénéficier de ce T4 dans cette futur résidence neuve et disponible à l'emménagement au 4ème trimestre 2025 !! Prix de vente direct promoteur ! 288.280? ... Annonce rédigée par CHETOU Selma, Négociatrice pour l'agence LOCATEAMS, titulaire de la carte de professionnel de l'immobilier CPI13102021000000245 délivrée par la CCI de Marseille, RC et Garantie Financière 120.000? en transaction et gestion locative délivrée par SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16980952



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16980952/appartement-a_vendre-marseille_15eme_arrondissement-13.php

LOCATEAMS

le carburateur, 211 chemin de la Madrague-Ville
13 MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.51.20.70.40
Siret : 90337279500026
E-Mail : login@locateams.com

Vente Maison BRON (Rhone - 69)

Surface séjour : 47 m²

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 570000 €

Réf : 27 -

Description détaillée :

!!!! BAISSÉ DE PRIX !!!! Locateams vous présente en exclusivité une très agréable et conviviale maison de 163 m² (dont carrez 123m² /sous-sol 40m²) dans le quartier des 7 chemins à Bron. Située à 5 minutes du tramway ligne T5 et 25 minutes de la Part-Dieu, son emplacement stratégique vous permettra de profiter du confort et du calme d'un quartier résidentiel, tout en restant à proximité des commodités urbaines de l'Est Lyonnais. Ainsi, dans un rayon de 900m autour de la maison se trouvent transports, commerces, administrations, établissements scolaires et centres de santé. La bâtisse est organisée au rez-de-jardin autour d'une généreuse pièce de vie avec cuisine ouverte, salle à manger, salon, wc séparé, et véranda, cette dernière pouvant servir de bureau ou de chambre d'appoint. Tournée vers le Sud, avec une entrée principale sur la terrasse côté Ouest, vous profiterez d'une belle luminosité et de l'agrément d'un jardin de 269m² avec une piscine semi enterrée bordée d'une terrasse en bois pour la plus grande joie des enfants. Au 1er et deuxième étage, les petits paliers distribuent 4 chambres, dont 2 sous combles, un dressing et deux salles d'eau, ainsi qu'une terrasse de 11m². Au sous-sol, la buanderie et la cave offrent des espaces bien utiles pour le linge et le stockage, et abritent les équipements techniques de la maison (chauffe-eau solaire et chaudière à condensation). Le prix de cette maison de charme : 570.000? Frais d'agence inclus, à la charge du vendeur. Réservez vite votre visite avec notre équipe et N'hésitez pas à consulter notre visite virtuelle accessible sur demande. Coup de c?ur assuré ! Copropriété de 2 lots principaux. Pas de procédure en cours. Aucune charge de copropriété à prévoir. Classe Energie D Classe Climat C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard de 1350? à 1890?/an. Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16976392

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16976392/maison-a_vendre-bron-69.php

LOCATEAMS

le carburateur, 211 chemin de la Madrague-Ville
13 MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.51.20.70.40
Siret : 90337279500026
E-Mail : login@locateams.com

Vente Maison MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)Surface séjour : 15 m²

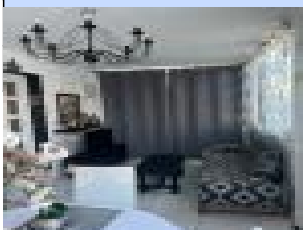
Chambres : 4 chambres

Prix : 320000 €

Réf : 193 -

**Description détaillée :**

L'agence Locateams vous présente en exclusivité cette charmante et spacieuse maison située dans le 15^e arrondissement de Marseille. Cette maison spacieuse de 110 m² offre des espaces généreux dans un environnement paisible. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un premier salon lumineux de 15,54 m², baigné de lumière grâce à ses vitres sur toutes les faces. À la suite, un vaste séjour chaleureux de 26,21 m² se joint à une cuisine bien équipée, offrant de nombreux rangements. La première chambre de 9,56 m² est suivie d'un espace polyvalent de 8,66 m², pouvant être aménagée en bureau, espace de rangement ou dressing. Le couloir, d'une superficie de 4,18 m², abrite un placard encastré de 1,14 m², menant à la seconde chambre de 13,65 m². À proximité, une superbe salle d'eau avec douche à l'italienne de 4,93 m² et des WC de 1,47 m². À l'arrière du rez-de-chaussée, découvrez une buanderie de 2,5 m², un débarras de 8,46 m² et une chaufferie de 3,37 m². Surplombant cette résidence, une terrasse de 30,42 m² offre une vue panoramique sur les espaces verts environnants. De plus, un studio de 23 m², comprenant un séjour/cuisine de 20 m² et une salle d'eau/Wc de 3 m², vous attend sur le toit. En extérieur, au rez-de-chaussée, profitez d'un espace extérieur de 77,72 m² agrémenté d'un charmant cabanon de 1,39 m². Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus et réservez votre visite ! Classe Energie E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2090? /an. Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021 Annonce rédigée par Sokambi Guy-Aristide, Négociateur pour l'agence LOCATEAMS, titulaire de la carte de professionnel de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16946234/maison-a_vendre-marseille_15eme_arrondissement-13.php

LOCATEAMS

le carburateur, 211 chemin de la Madrague-Ville
13 MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.51.20.70.40
Siret : 90337279500026
E-Mail : login@locateams.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement VITROLLES (Bouches du Rhone - 13)

Chambres : 1 chambre

Prix : 218000 €

Réf : 177 -

Description détaillée :

Locateams vous présente en exclusivité ce beau T2 de 42,55 m² situé dans la résidence Parenthèse. Cet appartement de standing est proche de toutes les commodités (éducation, commerce, transport, loisirs), il est très rapide et facile de rejoindre les principaux axes routiers menant vers Marseille et sa périphérie. Ce bien est situé au 3e étage d'un ensemble immobilier neuf disponible le 4e trimestre 2025. L'appartement est exposé Nord et compte un grand espace séjour, cuisine de 25,09 m², une chambre de 12,34 m², une salle d'eau/WC de 5,12 m² et pour finir un bel espace extérieur de 12,78 m². La résidence Parenthèse vous permet de bénéficier d'un ascenseur desservant tous les niveaux et d'une place de stationnement privatif en sous-sol. Idéal en résidence principale ou pour investir (éligible au P I N E L), cet appartement en résidence vous apportera le confort et la tranquillité ainsi que la proximité dont vous avez besoin.

Prix de vente : 218 000 ? Annonce rédigée par Sokambi Guy-Aristide, Négociateur pour l'agence LOCATEAMS, titulaire de la carte de professionnel de l'immobilier CPI13102021000000245 délivrée par la CCI de Marseille, RC et Garantie Financière 120.000? en transaction et gestion locative délivrée par SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16504163

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16504163/appartement-a_vendre-vitrolles-13.php

LOCATEAMS

le carburateur, 211 chemin de la Madrague-Ville
13 MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.51.20.70.40
Siret : 90337279500026
E-Mail : login@locateams.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MARSEILLE-5EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Prix : 200000 €

Réf : 175 -

Description détaillée :

Envie d'investir sur Marseille ? Locateams vous présente cet appartement de la résidence les Académiales. Située dans le 10 e arrondissement de Marseille, cette résidence est à moins de 15 minutes à pied de la faculté de pharmacie, de l'institut de formation de soins, de la Faculté d'Odontologie Aix-Marseille Université et du Centre Européen de Recherche en Imagerie Médicale. Idéal pour se déplacer en toute facilité la résidence est très bien desservie par les transports en commun (lignes de bus 18, 72, 91, métro la timone), de plus toute les commodités de la vie quotidienne sont à porté de main (commerce alimentaire, centre commercial, parc du 26e centenaire)... L'appartement présenté est situé au 2e étage d'un ensemble immobilier disponible au 3e trimestre 2025. Exposé Sud, l'appartement compte une entrée séjour kichenette de 14,30 m², une chambre de 12,70 m² et une salle d'eau de 5 m². Éligible au dispositif P I N E L, cet appartement est un investissement plus que pertinent de par la situation géographique de la résidence et laisse donc pressentir la réussite d'un investissement locatif. Prix de vente : 200 000 ? Annonce rédigée par Sokambi Guy-Aristide, Négociateur pour l'agence LOCATEAMS, titulaire de la carte de professionnel de l'immobilier CPI13102021000000245 délivrée par la CCI de Marseille, RC et Garantie Financière 120.000? en transaction et gestion locative délivrée par SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16491205

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16491205/appartement-a_vendre-marseille_5eme_arrondissement-13.php

LOCATEAMS

le carburateur, 211 chemin de la Madrague-Ville
13 MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.51.20.70.40
Siret : 90337279500026
E-Mail : login@locateams.com

Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 25 m2

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2026

Prix : 253000 €

Réf : 170 -

Description détaillée :

Locateams vous présente ce plaisant T2 de 47,53 m2 secteur Sainte-Marguerite Dromel Marseille (13009). Proche de toutes les commodités (école, parc de la maison blanche, centre commerciaux, plage du Prado) et de la ligne 2 du métro avec une accessibilité aisée aux principaux axes routiers (A7,A50,A51), cet appartement vous offrira un juste équilibre entre ville et nature grace à ses espaces verts environnants. Ce bien est situé aux 3 ème étages d'un ensemble immobilier neuf disponible au 1er trimestre 2026. L'appartement est exposé Sud-Ouest et compte un grand espace séjour/cuisine de 25,98 m2, une entrée de 3,06 m2, une chambre de 11,86 m2, une salle de bain WC de 6,63 m2 et un balcon de 7,26 m2. La résidence vous permet de bénéficier d'une place de parking en sous-sol avec accès sécurisé avec télécommande individuelle. Idéal en résidence principale ou pour investir (éligible au P I N E L), cet appartement en résidence vous apportera le confort et la tranquillité dont vous avez besoin. Prix de Vente TVA 20 % 253 000? Prix de Vente TVA 5,5 % 222 500? Copropriété de 173 lots principaux, pas de procédure en cours. Classe énergie A. Satisfait aux dernières normes en matière de réglementation thermique associées au label du bâtiment à base consommation (RT 2012, NF Habitat). Annonce rédigée par Sokambi Guy-Aristide, Négociateur pour l'agence LOCATEAMS, titulaire de la carte de professionnel de l'immobilier CPI13102021000000245 délivrée par la CCI de Marseille, RC et Garantie Financière 120.000? en transaction et gestion locative délivrée par SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16424273

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16424273/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

LOCATEAMS

le carburateur, 211 chemin de la Madrague-Ville
13 MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.51.20.70.40
Siret : 90337279500026
E-Mail : login@locateams.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 32 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 467000 €

Réf : 169 -

Description détaillée :

Locateams vous présente ce chaleureux T3 de 69,50 m² situé avenue fortune ferrini. À 10 minutes du centre-ville d'Aix, proche des commerces, des établissements scolaires et des axes routiers, cet appartement est situé aux 2^{ème} étages d'un ensemble immobilier neuf est disponible au 3^{ème} trimestre 2024. L'appartement est exposé Sud-Ouest et compte un grand séjour/cuisine de 32,15 m², une chambre de 15,20 m², une seconde chambre de 11,65 m², une salle de bain de 4,80 m², un dégagement de 2,70 m², un Wc de 3,15 m² et un balcon de 10,20 m². Idéal en résidence principale ou pour investir (éligible au P I N E L), cet appartement en résidence à l'architecture et aux couleurs provençales vous offrira le confort et le bien-être dont vous avez besoin. La résidence vous permet de bénéficier d'un stationnement en sous-sol sécurisé, boxes, résidence sous dispositif vidéophone et badge, système de rafraîchissement d'air, jardins environnants privés pour les résidents. Prix de vente TVA 20 % 467 000 ? Copropriété de 76 lots principaux, pas de procédure en cours. Classe énergie A. Satisfait aux dernières normes en matière de réglementation thermique associées au label du bâtiment à base consommation (RT 2012, NF Habitat,). Annonce rédigée par Sokambi Guy-Aristide, Négociatrice pour l'agence LOCATEAMS, titulaire de la carte de professionnel de l'immobilier CPI13102021000000245 délivrée par la CCI de Marseille, RC et Garantie Financière 120.000? en transaction et gestion locative délivrée par SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16424272

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16424272/appartement-a_vendre-aix_en_provence-13.php

LOCATEAMS

le carburateur, 211 chemin de la Madrague-Ville
13 MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.51.20.70.40
Siret : 90337279500026
E-Mail : login@locateams.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Chambres : 2 chambres

Prix : 330000 €

Réf : 165 -

Description détaillée :

Locateams vous présente cet agréable T3 de 61,25 m² situé secteur la valbarelle Marseille (13011). À proximité des voies rapides A50, Tunnel Prado Carénage et L2 pour se rendre dans le centre-ville de Marseille où en direction du Nord et d'Aix-En-Provence, cet appartement situé au 1er étage d'un ensemble immobilier neuf est disponible au 1er trimestre 2024. Idéal en résidence principale ou pour investir (éligible au P I N E L), cet appartement en résidence à taille humaine fermée et sécurisée vous offrira le confort et la tranquillité dont vous avez besoin. L'appartement est exposé Sud-Ouest et compte un séjour cuisine de 26,65 m², une chambre de 11,80 m², une seconde chambre de 9,40 m², une salle de bain de 4,95 m², un Wc de 1,95 m², un dégagement de 2,55 m², une entrée de 4,00 m², et d'une terrasse de 9,00 m². La résidence vous permet de bénéficier d'un stationnement en sous-sol sécurisé et de ses terrasses et jardins environnant privés. Prix de vente TVA 20 % 330 000 ? Prix de vente TVA 5,5 % 290 125 ? Copropriété de 43 lots principaux, pas de procédure en cours. Satisfait aux normes de construction NF Habitat et RT2012. Annonce rédigée par Sokambi Guy-Aristide, Négociateur pour l'agence LOCATEAMS, titulaire de la carte de professionnel de l'immobilier CPI1310202100000245 délivrée par la CCI de Marseille, RC et Garantie Financière 120.000? en transaction et gestion locative délivrée par SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16424268

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16424268/appartement-a_vendre-marseille_11eme_arrondissement-13.php

LOCATEAMS

le carburateur, 211 chemin de la Madrague-Ville
13 MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.51.20.70.40
Siret : 90337279500026
E-Mail : login@locateams.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 391000 €

Réf : 124 -

Description détaillée :

Locateams vous présente un appartement T3 de 62.05 m2. Il est situé au 1er étage dans un appartement neuf situé dans 11e arrondissement de Marseille. L' appartement que nous vous proposons offre un cachet comprenant, une cuisine ouverte sur un séjour de 26.85 m2, deux chambres de 14.20 m2, et de 10.95 m2, un balcon de 12.75 m2, et une salle de bain de 7.35 m2. Idéal pour la vie quotidienne, à 5 minutes de l' autoroute A50 et à 7 minutes à pied du Centre commercial de la Valentine. Programme idéal en résidence principale ou pour investir ! Livraison prévue le 1er trimestre 2025. Annonce rédigée par Chetoui selma, Agent Négociatrice pour l'agence LOCATEAMS, titulaire de la carte de professionnel de l'immobilier CPI1310202100000245 délivrée par la CCI de Marseille, RC et Garantie Financière 120.000? en transaction et gestion locative délivrée par SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16336118

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16336118/appartement-a_vendre-marseille_11eme_arrondissement-13.php

LOCATEAMS

le carburateur, 211 chemin de la Madrague-Ville
13 MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.51.20.70.40
Siret : 90337279500026
E-Mail : login@locateams.com

Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 31 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 725130 €

Réf : 156 -

**Description détaillée :**

Locateams vous présente un appartement Duplex T5 de 127,24 m² situé au troisième et quatrième étage d'une résidence neuve Marseillaise. L'appartement est sur 2 niveaux. Au premier niveau, il se compose d'une entrée de 4 m² et d'un dégagement de 5,71 m² donnant sur une salle de bain de 6,46 m², une grande chambre de 15,70 m² avec un dressing de 3,18 m². En prolongation, se trouve une grande terrasse 83 m² exposée Sud-Est ainsi que d'un cellier de 2 m². Au second niveau se trouve un dégagement de 5,12 m² donnant sur le séjour de 32 m², la cuisine de 8,40 m², une chambre de 11,31 m² avec sa salle d'eau privative de 3 m², une autre chambre de 10,15 m² avec aussi sa salle d'eau privative de 2,35 m², ainsi qu'une dernière chambre de 12,71 m² avec son dressing de 3 m². Enfin, les toilettes sont séparées. De plus, l'appartement dispose de deux terrasses supplémentaires, une terrasse de 5,77 m² en prolongation de l'une des chambres ainsi qu'une autre de 17,15 m² en prolongation du séjour. Elles permettent respectivement de profiter des expositions Nord et Sud. Cette résidence est idéalement située pour la vie quotidienne, disposant d'un accès rapide à toutes les commodités à moins de 100m, aux transports en commun et aux axes autoroutiers. Les calanques se trouvent à 10 minutes. Emménagement possible en Mars 2025. Le prix de vente est de 725.130 € comprenant trois places de parking en intérieur. Copropriété de 62 lots principaux. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Classe Energie A Classe Climat A. Satisfait aux dernières normes en matière de réglementation thermique associées au label de bâtiment à basse consommation énergétique. Annonce rédigée par Guy-Aristide Sokambi, Agent Immobilier pour LOCATEAMS titulaire de la carte de professionnel de l'immobilier CPI13102021000000245 délivrée par la CCI de Marseille, RC et

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16107049

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16107049/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

LOCATEAMS

le carburateur, 211 chemin de la Madrague-Ville
13 MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.51.20.70.40
Siret : 90337279500026
E-Mail : login@locateams.com

Location Parking MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Charges : 6 €

Prix : 120 €/mois

Réf : 139 -

**Description détaillée :**

Locateams vous propose en exclusivité une place de parking à la location, dans le 9ème arrondissement de Marseille, à quelques dizaines de mètres de l'Institut Paoli-Calmette. Cette place de parking, située en sous-sol d'une résidence neuve, est sécurisée par une porte de parking commandée par télécommande et disponible immédiatement. TRAVAUX EN COURS POUR POSER UNE BORNE DE RECHARGE VOITURE ELECTRIQUE. LOYER de 126€/mois dont 6€ de charges. Frais d'agence de 480€ à la charge du locataire et du propriétaire pour moitié chacun. Copropriété de 201 lots principaux. Pas de procédure en cours. La résidence satisfait aux dernières normes en matière de réglementation thermique associées au label de bâtiment à basse consommation énergétique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Annonce rédigée par Clémentine Jeandat, Agent Immobilier pour LOCATEAMS titulaire de la carte de professionnel de l'immobilier CPI13102021000000245 délivrée par la CCI de Marseille, RC et Garantie Financière 120.000€ en transaction et gestion locative délivrée par SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16107035

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16107035/parking-location-marseille_9eme_arrondissement-13.php

LOCATEAMS

le carburateur, 211 chemin de la Madrague-Ville
13 MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.51.20.70.40
Siret : 90337279500026
E-Mail : login@locateams.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 540000 €

Réf : 114 -

**Description détaillée :**

Locateams vous présente un appartement T4 de 78.30 m2. Il est situé au deuxième étage dans un appartement collective neuf situé dans le 6e arrondissement. L' appartement que nous vous proposons offre un cachet comprenant, une cuisine ouverte sur le séjour de 33.40 m2, trois chambres de 11.70 m2, 11.30 m2, et de 9.80 m2 mais encore d' un balcon de 11.50 m2, et d'une salle de bain de 4.60 m2. Idéal pour la vie quotidienne, à 12 min du métro 2 -Castellane - et du tram 3 -Rome Dragon -, des commerces et des écoles. Programme idéal en résidence principale ou pour investir ! Livraison prévue le 1er trimestre 2025. Annonce rédigée par CHETOUI Selma, négociatrice immobilière, pour l'agence LOCATEAMS, titulaire de la carte de professionnel de l'immobilier CPI1310202100000245 délivrée par la CCI de Marseille, RC et Garantie Financière 120.000? en transaction et gestion locative délivrée par SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16107015



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16107015/appartement-a_vendre-marseille_6eme_arrondissement-13.php

LOCATEAMS

le carburateur, 211 chemin de la Madrague-Ville
13 MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.51.20.70.40
Siret : 90337279500026
E-Mail : login@locateams.com

Vente Appartement MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 212760 €

Réf : 85 -

**Description détaillée :**

Locateams vous présente ce spacieux et agréable T3 de 66,32 m2 au neuvième étage dans la prochaine résidence ... A quelques minutes du centre ville. Ce Programme idéal en résidence principale ou pour investir! Cette nouvelle résidence de l'éco-quartier -EUROMED 2 -, desservie par la rue André Allar et la rue Jardin, rue piétonne imaginée comme un jardin méditerranéen, cette résidence au béton bas carbone associe confort et faible empreinte environnementale. La résidence offre un cadre de vie aux exigences environnementales fortes. Et chaque logement un habitat contemporain, performant et adapté aux critères de la Règlementation Environnementale 2020 (RE 2020). Les appartements de la résidence offrent un confort méditerranéen. Ouverts sur l'extérieur, les logements sont majoritairement traversants ou bi-orientés, permettant une aération naturelle optimale, et certains bénéficient de vues imprenables sur la mer ou les collines. L'appartement est exposé Nord. Belle opportunité pour bénéficier de ce T3 dans cette futur résidence neuve et disponible à l'emménagement au 4ème trimestre 2025 !! Prix de vente direct promoteur ! 266.080? ... Annonce rédigée par CHETOUI Selma, Négociatrice pour l'agence LOCATEAMS, titulaire de la carte de professionnel de l'immobilier CPI1310202100000245 délivrée par la CCI de Marseille, RC et Garantie Financière 120.000? en transaction et gestion locative délivrée par SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106998



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106998/appartement-a_vendre-marseille_15eme_arrondissement-13.php

LOCATEAMS

le carburateur, 211 chemin de la Madrague-Ville
13 MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.51.20.70.40
Siret : 90337279500026
E-Mail : login@locateams.com

Vente Parking MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Année de construction : 2022

Charges : 6 €

Prix : 25000 €

Réf : 79 -

**Description détaillée :**

Locateams vous propose une place de parking dans le 9ème arrondissement de Marseille, à quelques dizaines de mètres de l'Istitut Paoli-Calmettes. Cette place de parking, situées en sous-sol d'une résidence neuve, est sécurisée par une porte de parking commandée par telecommande, et disponible immédiatement. Pour plus d'informations, N'hésitez pas à vous rapprocher de notre agence Prix FAI : 25 000 ? / place. Copropriété de 201 lots principaux. Pas de procédure en cours. Charges courantes estimatives de copropriété 72?/an DPE non applicable. La résidence satisfait aux dernières normes en matière de réglementation thermique associées au label de bâtiment à basse consommation énergétique. Annonce rédigée par Clémentine Jeandat, Agent Immobilier pour LOCATEAMS titulaire de la carte de professionnel de l'immobilier CPI13102021000000245 délivrée par la CCI de Marseille, RC et Garantie Financière 120.000? en transaction et gestion locative délivrée par SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106995

LOCATEAMS

le carburateur, 211 chemin de la Madrague-Ville
13 MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.51.20.70.40
Siret : 90337279500026
E-Mail : login@locateams.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement HYERES (Var - 83)

Surface séjour : 39 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 390670 €

Réf : 75 -

Description détaillée :

Locateams vous présente ce charmant T4 dans le quartier du versant des roches à Hyères (84300). Situé à quelques minutes de l'hyper-centre, cet appartement exposé Sud-Est situé au deuxième étage d'un ensemble immobilier neuf disponible à l'emménagement en décembre 2024. L'appartement de 89m2, aux normes PMR, compte un grand séjour-cuisine de 39,18m2, trois chambres de 13,36, 10 et 11,74 m2, une salle d'eau avec toilette, une toilette séparée. Les pièces sont grandes et lumineuses, une loggia est en prolongation de deux chambres et une autre en prolongation du séjour de 12m2 dont l'exposition Sud-Est permet de bénéficier des rayons du soleil toute la journée. ! Prix de vente direct promoteur ! 411.000€ comprenant 2 places de parking en souterrain. Copropriété de 360 lots principaux. Pas de procédure en cours. Charges courantes estimatives de copropriété?2.665€/an Classe Energie A Classe Climat A. Satisfait aux dernières normes en matière de réglementation thermique associées au label de bâtiment à basse consommation énergétique. Annonce rédigée par Clémentine Jeandat, Agent Immobilier pour LOCATEAMS titulaire de la carte de professionnel de l'immobilier CPI13102021000000245 délivrée par la CCI de Marseille, RC et Garantie Financière 120.000€ en transaction et gestion locative délivrée par SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106993

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106993/appartement-a_vendre-hyeres-83.php

LOCATEAMS

le carburateur, 211 chemin de la Madrague-Ville
13 MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.51.20.70.40
Siret : 90337279500026
E-Mail : login@locateams.com

Vente Appartement CIOTAT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 31 m2

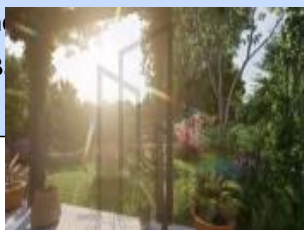
Chambres : 3 chambres

Prix : 559960 €

Réf : 66 -

**Description détaillée :**

Locateams vous présente une villa mitoyenne neuve avec 3 chambres au sein d'un petit lotissement sécurisé de 13 maisons, dans le quartier du Garoutier à La Ciotat. Situé à 10 minutes en voiture du port, dans un quartier résidentiel sur les hauteurs de la Ciotat, cette résidence vous offrira un environnement calme pour profiter de votre jardin privatif, lui-même ouvert sur un grand espace commun boisé. La livraison prévue au 1er trimestre 2024. La villa organisée en duplex, compte au rez-de-chaussée un grand séjour de 31,2m2 avec cuisine ouverte, une salle d'eau, un garage fermé et un dégagement avec escalier desservant l'étage supérieur. Au premier, on retrouve une suite parentale avec salle d'eau, deux autres chambres et une salle de bain. Chaque chambre est équipée de placards. Le dégagement central de l'étage, assez spacieux permet d'installer un bureau pour un éventuel télétravailleur, dessert également une terrasse technique dallée de 15,6m2 recouverte d'une pergola. Côté extérieur au rez-de-jardin, le jardin positionné en enfilade du séjour est composé d'une terrasse de 15,6m2 habillée d'une pergola, et d'un espace vert privatif de 30,5m2. Un portillon dans le jardin vous permettra d'accéder au parc boisé attenant au lotissement. ! Prix de vente direct promoteur ! 559.960€ comprenant 1 place de parking en extérieur et un garage dans la villa. D'autres villas de type T5 sont également disponibles sur l'opération. N'hésitez pas à nous contacter pour en savoir plus... Copropriété de 13 lots principaux. Pas de procédure en cours. Charges courantes estimatives de copropriété 2.400€/an Classe Energie A ? Classe Climat A. Satisfait aux dernières normes en matière de réglementation thermique associées au label



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106990/appartement-a_vendre-ciotat-13.php

LOCATEAMS

le carburateur, 211 chemin de la Madrague-Ville
13 MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.51.20.70.40
Siret : 90337279500026
E-Mail : login@locateams.com

Vente Appartement MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 33 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 485000 €

Réf : 60 -

**Description détaillée :**

Locateams vous présente un appartement T4 de 78.6m² m² situé au premier étage au sein d'une résidence neuve Marseillaise. L' appartement se compose d'un séjour-cuisine de 33,90 m², une chambre de 11,90 m² une de 10,80 m², et une dernière de 9,60m², d' un balcon de 8,70 m², et d'une salle de bain. Idéal pour la vie quotidienne, à 12 min du métro 2 -Castellane - et du tram 3 -Rome Dragon -, proche de toutes commodités, des commerces et des écoles. Livraison prévue le 4^{ème} trimestre 2024. ! Prix de vente direct promoteur ! 535.000? Copropriété de 65 lots principaux. Pas de procédure en cours. Charges courantes estimatives de copropriété 2358?/an Classe Energie A Classe Climat A. Satisfait aux dernières normes en matière de réglementation thermique associées au label de bâtiment à basse consommation énergétique. Annonce rédigée par Clémentine Jeandat, Agent Immobilier pour LOCATEAMS titulaire de la carte de professionnel de l'immobilier CPI13102021000000245 délivrée par la CCI de Marseille, RC et Garantie Financière 120.000? en transaction et gestion locative délivrée par SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106985



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106985/appartement-a_vendre-marseille_6eme_arrondissement-13.php

LOCATEAMS

le carburateur, 211 chemin de la Madrague-Ville
13 MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.51.20.70.40
Siret : 90337279500026
E-Mail : login@locateams.com

Vente Maison BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 47 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 799000 €

Réf : 49 -



Description détaillée :

Locateams vous présente cette maison neuve de 3 chambres située dans un lotissement calme et sécurisé. Située à 10 minutes de centre-ville aixois, proche de toutes commodités et axes routiers, cette résidence vous offrira un environnement paisible et arboré pour profiter de votre jardin privatif, lui-même ouvert sur un espace commun boisé reflétant parfaitement le la géographie et le climat exceptionnel de la -Florence Provençale -. La livraison est prévue au 3e trimestre de 2024. La maison ornisée en duplex orientée Est, compte au rez-de-chaussée une belle entrée desservant grand séjour-cuisine de 47m2 prolongé par un balcon donnant sur le jardin, un garage de 15,50m2 et une salle d'eau avec WC. Vous trouverez au rez-de-jardin, 3 chambres dont une de 15m2 accompagnée d'un dressing et une autre chambre de 12m2 prolongées par la terrasse, puis une dernière de 9m2. Ce niveau dispose aussi d'une salle de bain mais aussi d'une salle d'eau toute deux adjacentes de WC. Le bien se parfait enfin, en présentant en plus une cave et de nombreux rangements. Côté extérieur, un grand jardin privatif de 175m2 encerclant le séjour vous offrira une dose de calme et verdoyance, parfaite pour s'y relaxer paisiblement. Prix de vente direct promoteur ! 790.000? comprenant 1 place de parking à l'intérieur du terrain et un garage dans la maison. Copropriété de 76 lots principaux. Pas de procédure en cours. Charges courantes estimatives de copropriété? 3967?/an Classe Energie A ? Classe Climat A. Satisfait aux dernières normes en matière de réglementation thermique associées au label de bâtiment à basse consommation énergétique. Annonce rédigée par Clémentine Jeandat, Agent Immobilier pour LOCATEAMS Professionnel de l'immobilier CPI13102021000000245 délivrée par la CCI de Marseille, RC et 000? en transaction et gestion locative délivrée par SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015



mmo.com sous la REF n°16106981

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106981/maison-a_vendre-beaurecueil-13.php