



ERA AGENCE DE LA BASTIDE

29, Grand Rue 13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT

Tel : 04.91.68.96.96

Fax : 04.91.68.95.95

Site Web : <http://www.eralabastide.com>

E-Mail : bastide@erafrance.com



ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ALLAUCH (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 165 m²

Surface terrain : 10999 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 980000 € FAI

Réf : MZ24104 -



Description détaillée :

Maison Allauch 165 m² sur un hectare de parcelle - Votre AGENCE ERA vous propose cette villa de type 6 + dépendance

Situé dans les hauteurs d'Allauch au calme absolu.

Maison 165m² sur une parcelle d'un hectare,

celle-ci se constitue au rez-de-chaussée d'une pièce à vivre donnant sur une cuisine aménagée avec un four à pain pour les plus gourmands.

De plus vous y trouverez une suite parentale suivie de son dressing.

À l'étage se trouvent 3 chambres dont une salle d'eau.

Vous profiterez de cette magnifique piscine sur un hectare de parcelle où vous aurez la possibilité de balader dans les hauteurs d'Allauch tout en restant dans votre propriété.

La dépendance de cette propriété vous offre une partie détente avec sauna.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303232/maison-a_vendre-allauch-13.php



ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 224000 € FAI

Réf : 24113NS -



Description détaillée :

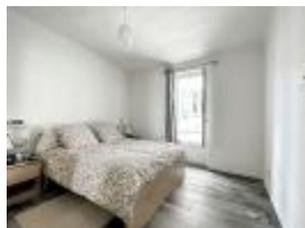
Maison de ville 4 pièces 13013 coeur de Château-Gombert, au calme - Nous vous proposons à Marseille 13013, au coeur de Château-Gombert une coquette maison de ville de 3/4 pièces , au calme.

Cette maison entièrement rénovée se compose ainsi: Au rez-de-chaussée, salon/salle à manger, cuisine séparée aménagée et équipée, buanderie. Au 1er étage: 2 chambres, 1 bureau, salle d'eau et wc séparés. Prestations de qualité: climatisation gainable, façade refaite, toiture révisée, électricité et plomberie neuves, fenêtres PVC double vitrage.

Taxes foncières 516Euro.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16303231



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303231/maison-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Maison MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 83 m²

Surface terrain : 453 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 378000 € FAI

Réf : 24212MB -



Description détaillée :

Maison individuelle Type 4 80m² avec jardin et garage limitrophe Allauch/ Marseille 13 eme - A vendre, limitrophe Allauch / Marseille 13 eme, cette charmante maison individuelle 4 pièces de 80 m² baignant de lumière, avec garage et jardin arboré, sur une parcelle de 453 m².

Elevée d'un étage, cette maison dispose au rez de chaussée, d'un séjour agréable avec cuisine attenante, une chambre spacieuse, une seconde chambre avec placard, une salle d'eau, un wc indépendant, ainsi qu'un dégagement avec placard et coin buanderie. Au second niveau, une chambre d'environ 13 m² au sol mansardé avec de belles poutres apparentes.

Pour votre confort, cette maison très agréable, a subi une rénovation complète, vous n'aurez donc aucun travaux à prévoir, plus qu'à poser vos valises!

Pour compléter les prestations de ce bien, une climatisation a été installée.

Vous bénéficiez d'un garage avec porte motorisée.

Ce bien situé dans le 13 eme, à la limite d'Allauch, vous serez proches de toutes les commodités : commerces, bus, grands axes de circulation.

Taxe Foncière : 863Euro

Contactez moi sans plus tarder pour plus de renseignements ou visite.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303230/maison-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php



ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 64 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 245000 € FAI

Réf : CL-24210 -



Description détaillée :

A vendre Appartement type 3 Marseille 13013 - Nous vous proposons à la vente, un appartement de type 3, moderne, au coeur de Saint Mitre. Au sein d'une résidence bien entretenu et calme, construite en 2010. Au 1er étage sur deux avec ascenseur, exposé sud-ouest, vue jardin.

Ce bien est composé d'un salon salle à manger donnant sur terrasse, également d'une cuisine aménagée, récente, indépendante du salon.

L'espace nuit est constitué de deux chambres avec rangements, d'une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.

Vendu avec une place de parking extérieure et un garage en sous-sol, qui est accessible par ascenseur.

Aucun travaux à prévoir, projet clef en main, vous pourrez vous installer en toute tranquillité.

Proche : commerces, écoles, faculté de St Jérôme, axes routiers L2 et autoroute Nord.

Bien soumis aux règles de la copropriété

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16286521



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16286521/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php



ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 77500 € FAI

Réf : 23886MZ -



Description détaillée :

Appartement 8e Arrondissement 1 pièce 14 m2 - En exclusivité situé à 500m de la plage sur le secteur du Prado nous vous proposons à la vente ce studio de 14m²

Vendu libre de toute location.

Ideal pour un investisseur

Charges mensuelles : 30 euros

Taxe Foncière : 320 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16286520



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16286520/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php



ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 47 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 43000 € FAI

Réf : 23012VU -

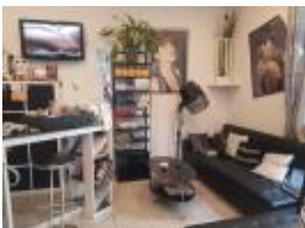


Description détaillée :

Marseille 13003 Fond de commerce - Salon Esthétique Bail Beauté - Marseille 13003 Fond de commerce -Salon esthétique: coiffure, onglerie, épilation

A VENDRE secteur saint lazare 13003 Marseille, fond de commerce: Salon esthétique au de rez de chaussé d'un immeuble de 6 étages, d'une surface de 47 m2 environ. Composé d'un salon de coiffure avec 3 postes de coiffage, salle d'attente, onglerie, un laboratoire/buanderie, wc et une salle d'épilation avec douche. Le salon est entièrement rénové et climatisé, fenêtres PVC double vitrage. Aucun travaux à prévoir. Clientèle fidèle . Loyer 689Euro/mois charges comprises (chauffage, eau). Proche de la gare St Charles, Université de Provence et autres, clientèle assurée !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16281596



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16281596/commerce-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php



ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 11 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 60000 € FAI

Réf : MZ-24015 -



Description détaillée :

Appartement 8e Arrondissement 1 pièce - Nous vous proposons a la vente un studio de 11m²

l'appartement se situe au rez de chaussée sur le secteur du Prado à proximité de toute commodités.

Vendu libre de toute location.

Ideal pour un investisseur

Charges mensuelles : 63 euros en collectif.

Taxe Foncière : 322 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16281595



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16281595/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php

Location Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 70 €

Prix : 683 €/mois

Réf : 24228 -



Description détaillée :

Appartement Marseille 2 pièce(s) 44 m² - A louer Marseille 13008 Bd de la Maillane Meublé .

Appartement type 2 meublé de 44 m² au 1er étage comprenant : une entrée, séjour, cuisine équipée, une chambre, salle de bains et wc.

Une place de parking complète ce bien

Loyer : 753Euro Charges incluses dont 70 Euro de provision pour charge avec régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 1366 Euro

Honoraire d'agence : 572 Euro TTC dont 132 Euro TTC de frais d'état des lieux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276311



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276311/appartement-location-marseille_8eme_arrondissement-13.php



ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PLAN-DE-CUQUES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 72 m2

Surface terrain : 110 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 349000 € FAI

Réf : MZ-23940 -



Description détaillée :

Plan De Cuques 4 pièces 72 m2 110m2 de jardin - Votre AGENCE ERA vous propose un appartement type 4 avec un jardin.

Situé dans le secteur de Plan de Cuques, proche de toutes commodités.

Appartement de 72m2 constitué d'une pièce à vivre ouverte sur la cuisine, 3 chambres avec climatisation réversible.

Une salle d'eau avec WC et de nombreux petit rangements.

Le plus de cet appartement et son extérieur de 110m2 où vous profiterez pleinement de son exposition..

Ne tardez plus pour obtenir votre visite.

Charges : 68Euro/ mois

taxe foncière : 800Euro / an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276310



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276310/maison-a_vendre-plan_de_cuques-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 229000 € FAI

Réf : MB23516 -



Description détaillée :

A vendre appartement 3 pièces 66 m² Marseille Saint Tronc 13010 - A vendre, dans le secteur très recherché de Saint-Tronc, un joli Type 3 de 66 m² sans aucun vis-à-vis, au sein d'une résidence sécurisée et verdoyante .

Ce bien rénové récemment avec un authentique et magnifique parquet en chêne massif, est situé au 1er étage d'un petit immeuble.

Le bien se compose comme suit:

Un hall d'entrée dessert d'un côté, un séjour avec cuisine équipée de qualité, donnant accès à une terrasse exposée plein Sud.

De l'autre côté, deux chambres, un grand dressing, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, un WC indépendant.

Au sein de la résidence, vous serez séduit par sa grande piscine, mais aussi par les terrains de pétanque. Vous l'aurez compris, tout le nécessaire pour ressentir un air de vacances !

Prestations qui complètent ce bien : Pvc double vitrage, volets électriques, climatisation réversible, et une cave.

Côté stationnement, une place de parking privative est incluse.

Vous serez à proximité des écoles, collèges, lycées, cet appartement en excellent état sans vis-à-vis saura retenir votre attention.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16271950/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php



ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 119000 € FAI

Réf : 22475VUTH66 -



Description détaillée :

Marseille 13013 Appartement 3 pièces avec véranda et cave - Marseille 13013 Centre La Rose Appartement de 3 pièces au dernier étage avec véranda et cave

A VENDRE EN EXCLUSIVITE Au centre de La Rose, appartement 3 pièces au 4ème et dernier étage sans ascenseur. En excellent état, aucun travaux à prévoir, proche des commodités et transports (bus, métro). Salon/salle à manger sans vis à vis, cuisine séparée aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau avec wc, véranda exposée sud. Vendu avec une cave. Appartement climatisé, double vitrage PVC, porte renforcée, chaudière gaz entretenue. Proche des écoles, commerces, métro et transport. Vendu Libre (sans locataire). Possibilité de louer une place de stationnement à côté. DPE: E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16271949



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16271949/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php



ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 35 m2
Nb pièces : 1 pièce
SDB : 1 salle de bains
Charges : 750 €
Prix : 750 €/mois
Réf : 24223 -



Description détaillée :

Appartement 8e Arrondissement 1 pièce(s) 35 m2 - A louer Marseille 13008 Dans résidence de services pour Seniors Les Hespérides Prado Plages, Au troisième étage par ascenseur, agréable Studio de 35m² avec balcon loggia de 7m² et une cave.

La possibilité de se restaurer à une table soignée et gourmande,

A 2 pas de la Corniche Kennedy et des Plages du Prado, la situation est idéale, vous accéderez facilement au Parc Borely, à son Golf 9 trous, à l'Hippodrome ainsi qu'aux commerces.

Loyer : 1500 Euro cc dont 750 Euro de provision pour charges avec régularisation annuelle

Dépôt de garantie 750 Euro

Honoraire d'agence : 455 Euro TTC dont 105 Euro TTC de frais d'état des lieux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16257484



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16257484/appartement-location-marseille_8eme_arrondissement-13.php



ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 78 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 363500 € FAI

Réf : 24200GH -



Description détaillée :

Appartement T4 Marseille 13008 Rond Point du Prado - Situation exceptionnelle pour cet appartement, dominant le Rond Point du Prado.

Situé au 6ème et dernier étage d'un immeuble bourgeois des années 30, il se compose de quatre pièces, toutes ouvrant sur le balcon en angle arrondi.

Belle entrée, Salon et salle à manger lumineux, deux chambres, salle de bain, cuisine à rafraichir, cave au sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : dont 5.36 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16257482



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16257482/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php



ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 102 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2013

Prix : 380000 € FAI

Réf : 23915SC4 -



Description détaillée :

A vendre, Appartement T4, 103m², Dernier étage, Toit terrasse, 13012. - Nous vous proposons à la vente, dans une résidence récente, calme et sécurisée, quartier des Trois-Lucs, un appartement spacieux de type 4 de 103m² en dernier étage avec toit terrasse.

L'appartement se compose d'un grand séjour lumineux de 40m² avec accès à un beau toit terrasse de 20m², un coin cuisine aménagée à équiper.

Côté nuit, un dégagement dessert 2 chambres de 10 et 12m², une salle de bain, un W.C séparé et une suite parentale de 22m² avec salle d'eau et W.C.

Vous serez séduit par les beaux volumes et la luminosité de cet appartement.

Idéalement situé, proche des : écoles, commerces et grands axes routiers (L2, autoroute Marseille centre ou Aubagne)

Niveau stationnement : 2 places en enfilade en sous-sol complètent ce bien et possibilité d'acquérir une place de plus en sous-sol en SUS.

Chauffage, eau froide et chaude compris dans les charges de copropriété.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Ne tardez pas à prendre votre RDV.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16257476/appartement-a_vendre-marseille_12eme_arrondissement-13.php



ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MARSEILLE-4EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 33 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 89000 € FAI

Réf : 24220MB -



Description détaillée :

A vendre , appartement type 2 33 m² 13004 Marseille - A vendre, dans le quartier des Chutes la vie, un appartement type 2 avec Locataire en place.

Situé au premier étage d'un immeuble marseillais, cet appartement très lumineux se situe dans une rue à sens unique plutôt calme.

Ce bien T2 de 33 m² vendu avec un locataire en place, se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre et une salle d'eau avec WC.

Prestation qui complète ce bien : PVC double vitrage.

Vous serez à proximité immédiate d'une vie de quartier agréable vous bénéficierez de toutes les commodités : commerces, bus, métro (10 minutes à pieds), accès aux grands axes...

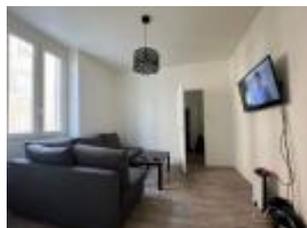
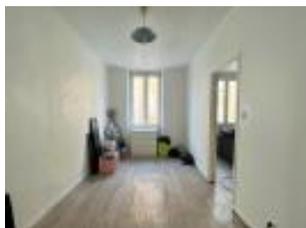
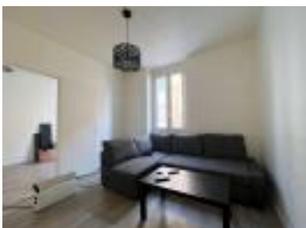
Loyer actuel : 550 Euro C.C

Bail en cours 3 ans à compter du 01/04/2022

Charges de copropriété : 50 Euro/mois Taxe foncière : 437 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16257474



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16257474/appartement-a_vendre-marseille_4eme_arrondissement-13.php



ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 165000 € FAI

Réf : MZ-24195 -



Description détaillée :

Appartement La Baterelle Haute 3 pièces 72 m2 - Nous vous proposons à la vente ce type 3 actuellement loué.

Situé dans le secteur de la Batarelle Haute

il se compose d'une entrée donnant sur le séjour, une cuisine indépendantes avec loggia,
de deux chambres, une salle d'eau avec Wc séparé.

Vous profiterez de son balcon exposé sud-est.

Le bien est loué actuellement 675Euro hors charges

charges : 115Euro / mois

taxe foncière : 1187 Euro / an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16251587



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16251587/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php



ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 78000 € FAI

Réf : 23529NS -



Description détaillée :

A vendre Studio 35m² - Résidence de Services Seniors Les Hespérides - Prado Plage 13008 - Dans résidence de services pour Seniors Les Hespérides Prado Plages, Agréable Studio de 35m² avec balcon loggia de 7m² et une cave. Cette résidence récente et bien entretenue pour seniors offre tous les services dédiés (inclus dans les charges mensuelles de 750 euros) : cordon d'appel sécurité 24h/24, une équipe à votre service 7 jours sur 7, un environnement sécurisant, un cadre de vie confortable et privilégié, un jardin privatif et arboré de 1500m², une ambiance conviviale, des animations variées, la possibilité de se restaurer à une table soignée et gourmande, et..

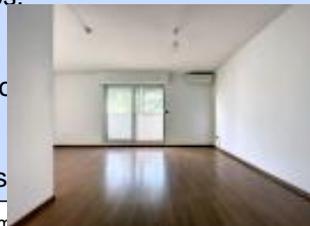
Au troisième étage par ascenseur, ce vaste studio en parfait état de 35m² vous séduira par son agencement, son calme et son exposition ouest. Il se compose d'un coin entrée avec 2 grands placards, un séjour de 27m², une petite cuisine indépendante et une salle d'eau avec WC. Le séjour se prolonge sur une loggia pouvant être retransformée en balcon. Ce bien est vendu avec une cave individuelle.

Aucun travaux à prévoir dans la copropriété (étanchéité des toits et façades en cours).

A 2 pas de la Corniche Kennedy et des Plages du Prado, la situation est idéale, vous accéderez facilement au Parc Borely, à son Golf 9 trous, à l'Hippodrome ainsi qu'aux commerces.

Charges mensuelles : environ 750 euros.

Taxe Foncière : 1375 euros.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16251586/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php



ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 189500 € FAI

Réf : 24023SC3 -



Description détaillée :

A vendre, Appartement T3 61m², 13013, Vue mer et Notre-Dame, Secteur Lacordaire - Venez découvrir, dans une résidence calme, sécurisée et arborée, secteur de Lacordaire, à 5 min en voiture de l'A7 et de l'A507 et 10 min du centre-ville, cet appartement T3 en bon état de 61 m² avec une vue exceptionnelle le souffle saura retenir votre attention.

Ce bien est situé au dixième étage avec ascenseur. L'entrée avec placard distribue une cuisine indépendante avec loggia et un séjour s'ouvrant d'un côté sur un petit balconnet et de l'autre sur une terrasse vous permettant de profiter de la vue incroyable sur tout Marseille.

Côté nuit, vous retrouverez deux chambres de 9 et 11m², la salle d'eau est indépendante du WC.

Le stationnement libre est très aisé dans la résidence.

1 cave complète ce bien.

Cet appartement, à vendre dans le secteur du 13013 Chutes Lavie/Lacordaire, est situé dans un environnement calme et prisé. Les commerces et les écoles sont à proximité immédiate ainsi que le métro Saint-Just et la ligne 81 de la RTM.

Visite virtuelle disponible sur demande.



ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16251584



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16251584/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Maison MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 272 m²

Surface terrain : 680 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1040000 € FAI

Réf : 23510-NS -



Description détaillée :

A vendre Maison T9 avec Piscine et Studio Indépendant - Marseille 12ème - Marseille 12ème quartier Saint Julien, sur une parcelle de 680m², à vendre maison T9 de 272m² avec jardin, piscine, garage double et studio indépendant (possibilité de rendement locatif).

Dans une ambiance sobre et soignée, ce bien séduira par son côté atypique provenant de l'alliance de la bâtisse d'origine à une extension ultra contemporaine.

La maison, au calme et baignée de lumière (expo plein sud), se compose ainsi :

Au Rez de Chaussée : un séjour hors norme de 100m² entièrement vitré sur l'extérieur (baies possédant un ouvrant maximal sur les cotés) , une cuisine ouverte de 18m² avec son arrière cuisine/buanderie ; cet espace de réception s'ouvre au sud sur le jardin principal avec piscine et au nord sur un patio avec jacuzzi. Le Rez de chaussée est complété par un double garage accès par le séjour.

Au premier niveau : une chambre master (31m²), une grande chambre (16m²), un dressing, une salle de bain et un WC indépendant.

Au deuxième niveau : une master chambre avec salle d'eau et WC (40m²), une chambre et un bureau.

Au sous-sol (avec ouvertures) : une cave de 43m² ainsi qu'une chaufferie.

La maison est complétée par un studio de 22m² totalement indépendant (entrée sur rue et absence de fenêtres sur la parcelle - possibilité de revenu locatif) composé d'une pièce de vie avec cuisine et d'une salle d'eau avec WC.

Coté extérieur : le jardin avec piscine, le patio vitré et un immense toit terrasse pour lequel il faut créer l'accès.

Cette maison atypique par ses volumes et sa distribution possède la climatisation.

Niveau stationnement : vous gardez aisément 3 véhicules en extérieur derrière le portail automatisé et 2 dans le garage. Idéalement situé dans le quartier recherché de Saint Julien Marseille 12ème, vous serez proches des écoles et des



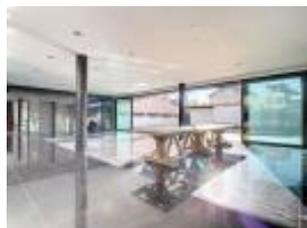
ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

grands axes de circulation, accès rapide soit à l'entrée de la L2 soit à la Valentine.

Taxe F

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16246514



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16246514/maison-a_vendre-marseille_12eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 58 m2

Surface terrain : 3 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 150000 € FAI

Réf : 23746VU1 -



Description détaillée :

MARSEILLE 13013 Appartement de 3 pièces ascenseur balcon cave stationnement - MARSEILLE 13ème, secteur les Olives, Appartement de 3 pièces balcon cave stationnement.

A VENDRE, Coup de coeur assuré !! Appartement traversant de 3 pièces de 58 m2, au 3ème sur 4 sans ascenseur, dans une résidence fermée, sécurisée, calme et verdoyante, entièrement refait à neuf. Composé d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/salle à manger, balcon, 2 chambres, salle d'eau, toilettes séparées. Vendu avec une cave. Chauffage au sol, fenêtres alu double vitrage, stationnement très aisé dans la résidence, sans vis à vis. Cet appartement n'attend que vous. Soumis au statut de la copropriété:205 Euro de charges par mois (chauffage, ascenseur, eau froide et chaude, entretien des espaces verts et communs, gardien, portail électrique). Indice Energétique: D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16246512



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16246512/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 230000 € FAI

Réf : 23808CL -



Description détaillée :

A vendre appartement 13013 type 3 terrasse parking - Nous vous proposons à la vente ce grand type 3 situé à l'entrée de la technopôle de Château Gombert au sein d'une copropriété fermée de 2003.

En parfait état, il est composé d'une entrée donnant sur le salon et la cuisine ouverte totalement équipée, l'ensemble d'une surface de 38 m².

Une salle d'eau avec douche italienne carrelée et WC séparé. Côté nuit deux belles chambres ensoleillées avec une vue complètement dégagée.

La terrasse permettra de déjeuner en extérieur l'été en profitant de la très belle exposition sud.

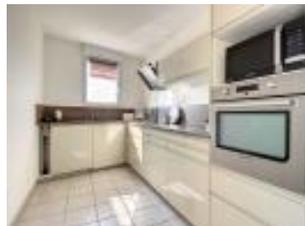
Vendu avec une place de parking extérieure et un box non fermé en sous sol (accord du syndic pour la pose de porte de garage).

La situation géographique est excellente. Le bus RTM B3 vous transportera au métro la Rose en quelques minutes. En voiture, vous serez aussi proche des collines que des axes routiers importants (L2 et autoroute).

DPE: B charges annuelles: 1380Euro

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16241595



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16241595/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Maison MARSEILLE-14EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 130 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 296000 € FAI

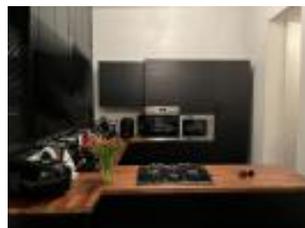
Réf : 22749-RD -



Description détaillée :

A VENDRE MAISON TYPE 4 13014 MARSEILLE JARDIN GARAGE - Idéalement situé dans un secteur pavillonnaire, nous vous proposons à la vente cette maison de type 4 de 120 m² avec jardin et garage. Bénéficiant d'une belle exposition, cette maison traversante est composée, d'un grand hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, d'un salon avec cheminée pouvant faire office de chambre, d'une grande chambre de 17 m² avec une belle hauteur sous plafond, d'une salle de bain moderne et rénovée, d'un toilette séparé, d'un bureau. A l'étage, vous disposerez de 42 m² au sol intégrant deux grandes pièces. Coté extérieur, vous disposerez de 130 m² de jardin exposé ouest avec une dépendance avec électricité (possibilité cuisine d'été) et d'une grande cave. Pour votre confort, la maison dispose du double vitrage et de la climatisation. Ideal famille

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16241594



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16241594/maison-a_vendre-marseille_14eme_arrondissement-13.php



ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 108 m²

Surface terrain : 237 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 451500 € FAI

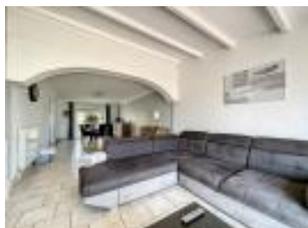
Réf : 24121VUTHU1 -



Description détaillée :

Marseille 13013 Maison 5 pièces jardin piscine garage - A vendre, Maison mitoyenne, située sur les hauteurs de la Batarelle, Marseille 13013. Au grand calme, proche des transports, nous vous proposons cette maison 5 pièces de 108 m² carrez. Vous apprécierez au rez-de-chaussée une vaste cuisine indépendante aménagée et équipée, un agréable séjour traversant de 39m² donnant accès à une belle terrasse, jardin arboré et paysagé en jouissance exclusive de 120m² environ sur parcelle de 237m², avec piscine, exposition Sud, atelier et local technique. A l'étage vous trouverez une salle d'eau double vasques avec wc, deux chambres avec placards de 9.63m² et 13.27m² ainsi qu'un bureau avec placard de 7.5m². La maison est fonctionnelle, dispose de rangements et d'un garage avec mezzanine. Vous apprécierez le calme, la vue sur la colline et la tranquillité du quartier. Cheminée à insert, climatisation réversible, volets PVC électriques, alarme, arrosage automatique, faibles charges de lotissement: 26Euro/mois. Aucun travaux à prévoir !!! Etat irréprochable !! Taxe foncière 1564Euro. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16236952



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16236952/maison-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php



ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 49 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 106000 € FAI

Réf : 23198RD -



Description détaillée :

A VENDRE APPARTEMENT TYPE 3 13013 MARSEILLE BALCON INVESTISSEMENT - Idéalement situé à proximité immédiate du dôme de Marseille, entre le village des Chutes-Lavie et Saint-Just, nous vous proposons à la vente cet agréable appartement de type 3 de 50 m² avec locataires en place. Au premier étage, cet appartement est composé d'un hall d'entrée, d'un séjour plein sud donnant sur un balcon de 5 m², d'une cuisine séparée, aménagée et équipée donnant sur balcon, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un toilette séparée, d'une cave. Cet appartement est loué à des locataires sérieux depuis mars 2015 et la date d'échéance est le 1er mars 2024, il est loué 650Euro dont 50Euro de charges.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16226018



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16226018/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php



ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 77 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 194000 € FAI

Réf : 23692-CV -



Description détaillée :

A vendre Marseille 13013 Saint-Jérôme T3 garage - Nous avons à la vente à Marseille 13013, dans le quartier de Saint-Jérôme, au sein d'une résidence fermée et verdoyante, un spacieux appartement de type 3 de près de 80 m². Bien agencé, cet appartement se compose d'une cuisine indépendante, d'un séjour donnant sur un balcon sans vis à vis, de deux chambres (dont une de près de 16 m² avec placards), d'un WC indépendant et d'une salle de bains. Très fonctionnel, ce logement dispose de nombreux rangements, d'un cellier et d'une loggia. Rafraîchissements à prévoir. Cet appartement dispose également d'un garage.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16226016



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16226016/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php



ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 79 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 307500 € FAI

Réf : 23693-CV -



Description détaillée :

A vendre Marseille 13013 appartement T4 vue panoramique garage double - Nous avons à la vente à Marseille 13013, dans une résidence de 2021, proche de toutes commodités et des axes autoroutiers, un appartement de type 4 en dernier étage bénéficiant d'une jolie terrasse de 20 m² avec vue panoramique.

Totalement neuf et jamais habité, cet appartement dispose de belles prestations : climatisation réversible, volets roulants et stores à guide électrique.

Bien distribué, il dispose d'une belle pièce de vie de 30 m², la cuisine, ouverte sur le séjour, est entièrement équipée avec de l'électroménager neuf, jamais utilisé.

Cet appartement bénéficie de trois chambres dont une donnant sur la terrasse.

Ce logement vous est proposé avec un garage double en sous-sol.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16191312



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16191312/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php



ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 202000 € FAI

Réf : 23952MZ -



Description détaillée :

Appartement 2 pièces 38m² Château Gombert - En Exclusivité venez découvrir ce type 2

Sur le secteur de château Gombert à proximité de toute commodités

dans une résidence sécurisée

situé au deuxième étage sur trois

composé d'un séjour ouvert sur la cuisine, d'une chambre avec placard et une salle d'eau.

Un balcon complète ce bien

Place de parking privative au pied du bâtiment.

charges : 110Euro / mois

Taxe foncière : 953 Euro/ an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16186142



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16186142/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 46 m2

Surface terrain : 68 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 189000 € FAI

Réf : 24122-CV -

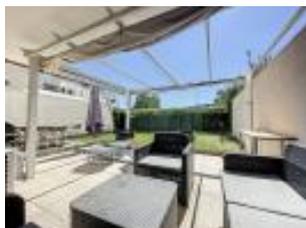


Description détaillée :

A vendre Marseille 13013 T2 St Jérôme rez-de-jardin parking privé - Nous avons à la vente à Marseille 13013 à Saint-Jérôme, au sein d'une résidence récente, verdoyante et sécurisé un joli appartement de type 2 avec un très beau jardin de près de 70 m² où vous pourrez , autour d'un verre et d'un barbecue, profiter de vos prochaines soirées d'été. Bien agencé, ce logement dispose d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, climatisée d'une chambre, d'un WC indépendant et d'une spacieuse salle de bains moderne. Ce bien vous est proposé avec une place de parking privative. Possibilité d'acquérir un garage en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16182297



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16182297/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 61 m²

Surface terrain : 86 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 238000 € FAI

Réf : 23948-NS -



Description détaillée :

A vendre - T3 en Rez de Jardin + Box fermé + Place Privative - Marseille 13ème Croix Rouge - Dans résidence récente et sécurisée, au calme absolu Appartement T3 en Rez de Jardin bénéficiant de jolis volumes et de nombreux rangements, vendu avec un box fermé en sous-sol et une place privative en extérieur.

Situé dans une résidence au coeur de la pinède, cet appartement T3 de 61 m² vous séduira par son extérieur de 86m² (terrasse de 36m² et jardin de 50m²) exposé sud-est, sans vis à vis et accessible depuis toutes les pièces.

Côté jour : une entrée avec rangements et un spacieux séjour avec cuisine ouverte. Coté nuit : un dégagement, 2 chambres avec grands placards, une salle de bains et un WC séparé avec rangements.

Cet appartement est très fonctionnel et bien distribué ; en bon état, il est vendu avec un box fermé en sous-sol et une place privative en extérieur.

Sur les hauteurs du quartier Croix Rouge, vous serez au calme absolu tout en bénéficiant de toutes les commodités : commerces et bus à proximité, accès aux grands axes immédiat.

Au sein de la résidence très bien tenue et au voisinage calme, vous profiterez de l'accès à la zone arborée, au jardin potager de la copropriété, au boulodrome ainsi qu'au parking extérieur 'visiteurs'.

Charges de copropriété mensuelles : 140 euros.

Taxe Foncière : 1 389 euros. DPE : D/B.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16169295/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php



ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PLAN-DE-CUQUES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 70 m2

Surface terrain : 635 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 470000 € FAI

Réf : 21281JML -



Description détaillée :

A vendre maison T3 Plan-de-Cuques 13380 - Les Madets - Maison T3/4 13380 Plan de Cuques.

Dans le secteur calme des Madets, aux portes de Plan-de-Cuques, nous vous invitons à découvrir cette charmante maison de plain pied avec possibilité de créer une 3ème chambre.

Sur une parcelle de 635 m², construite dans les années 1960. Elle se compose d'une entrée, une cuisine donnant sur petite véranda, un séjour/salon et espace bureau, 2 chambres avec rangements, Salle d'eau et WC.

L'extérieur propose, un terrain plat avec piscine, une allée pour garer plusieurs véhicules. A l'arrière de la maison, un garage et des abris fermés permettront de stocker matériels de jardin et outils de bricolage.

Équipé d'une climatisation réversible, double-vitrage, volets électriques, moustiquaires et alarme . Possibilité d'agrandir la surface habitable en ajoutant un étage et surtout de laisser libre cours à vos envies de création et de décoration.

Dans un secteur très calme et proche de toutes commodités, transports, écoles, commerces ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16132636



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16132636/maison-a_vendre-plan_de_cuques-13.php



ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Charges : 90 €

Prix : 830 €/mois

Réf : 24084 -



Description détaillée :

Appartement Marseille 3 pièce(s) 60 m2 - A LOUER MARSEILLE 13013 secteur St Mitre (face au Casino)

Résidence LIF PARK 105 Chemin de Château Gombert

Appartement type 3 de 60 m² au 3ème étage avec ascenseur comprenant une entrée, salle de bains wc, deux chambres avec placard, séjour avec cuisine semi équipée (plaque et hotte) ouvert sur une jolie terrasse de 19 m² . ce bien possède une place de parking et une cave.

Disponible de suite

Bien soumis au dispositif PINEL et assurance de loyer impayé, PAS DE GARANT

Loyer : 920 Euro charges incluses dont 90 Euro de provisions pour charges avec régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 830 Euro

Honoraire d'agence : 780Euro TTC dont 180Euro TTC de frais d'état des lieux

contact : ou 0677044660

Pas de visite sans dossier validé .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16123006



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16123006/appartement-location-marseille_13eme_arrondissement-13.php



ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 76 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1960

Prix : 316000 € FAI

Réf : 22953VUTHU -



Description détaillée :

MARSEILLE 13013 Fonds de commerce et murs 2 pièces 76m2 - Marseille 13013 Fond de commerce et murs
A VENDRE fond de commerce et murs en copropriété, Tabac/presse/loto/PMU, d'une superficie de 76 m2 de plain pied, au coeur d'une grande résidence, de nombreux commerces, proche du Métro 'La Rose' et avenue très passante. Stationnement très aisé, vente de loto, PMU, FDJ, presse diverse, tabac...Horaires actuels: 6 jours sur 7 (fermé le dimanche) de 6H30 à 12H30 et 16H à 19H Pour tous renseignements complémentaires, n'hésitez pas à nous contacter !! Fort potentiel !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16109977

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16109977/commerce-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php



ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 38 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 254000 € FAI

Réf : 22957RDR -



Description détaillée :

APPARTEMENT TYPE 2 MARSEILLE 13012 BOIS LUZY - Sur le secteur prisé de bois Luzy, à proximité du parc de la Moline, dans une tres belle copropriété de 2004, au calme absolue, nous vous proposons à la vente cet appartement de type 2 avec une grande terrasse de 14 m². Il est composé d'un hall d'entrée, d'un bel espace de vie de 20 m² donnant sur une agréable terrasse, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, d'une chambre séparée et d'une salle bain. Pour votre confort, vous disposerez d'une place de stationnement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16109975



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16109975/appartement-a_vendre-marseille_12eme_arrondissement-13.php



ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ALLAUCH (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 456 m²

Surface terrain : 2496 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1550000 € FAI

Réf : 23796NS -



Description détaillée :

Maison Allauch 9 pièces 456 m² sur 2496 m² de parcelle - Nous vous proposons à Allauch 13190, secteur du Logis-Neuf une propriété composée au RDC d'un restaurant de 320 m², comprenant un espace bar, 2 salles de réception, cuisine, réserve et sanitaires, et à l'étage de 2 appartements, un T3 de 105 m² et un T2 de 32m².

Le T3 aux prestations soignés, exposé plein sud dispose d'une terrasse de 80 m², le T2 bénéficie d'une terrasse de 20 m².

La parcelle de 2496 m² se trouve en partie sur une zone boisée protégée.

Pour de plus amples renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16109958



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16109958/maison-a_vendre-allauch-13.php



ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 350 m²

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 9 chambres

Prix : 740000 € FAI

Réf : 22627NS -



Description détaillée :

Immeuble Marseille 13003, Belle de Mai 15 pièces 350 m², très bon état - Nous vous proposons à Marseille 13003 , au coeur du quartier de la Belle de Mai un immeuble en très bon état de 3 étages de 350 m², composé de 6 appartements et 2 locaux commerciaux.

Les 3 T3 de 49 m² chacun sont loués 600 Euro hors charges, les 3 T2 de 39 m² chacun sont loués 500 Euro hors charges. Les locaux commerciaux, actuellement occupés par le propriétaires, étaient loués 700 Euro hors charges pour celui de 50 m², et 300 e hors charges celui de 36 m². N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples renseignements.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16109957



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16109957/immeuble-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php



ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ALLAUCH (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 55 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 234000 € FAI

Réf : 23684NS -



Description détaillée :

Maison de village rénovée, Allauch Logis-Neuf, 3 pièces 55 m² - Nous vous proposons à Allauch, au coeur du quartier du Logis-Neuf, dans une petite ruelle, une maison de village de 55 m² sur 2 niveaux. Cette maison rénovée se compose au RDC d'un séjour avec cuisine à aménager, d'un salon, salle d'eau et WC séparés, et à l'étage de 2 chambres de 12 m² et 15 m².

Elle se trouve à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles, crèches, bus...), et de plusieurs parkings.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16109949



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16109949/maison-a_vendre-allauch-13.php



ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MARSEILLE-14EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 110400 € FAI

Réf : 24052VUTHU -



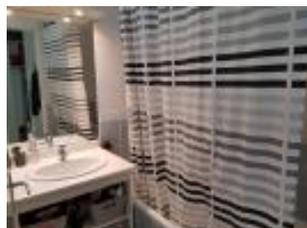
Description détaillée :

Marseille 13014 A VENDRE Appartement de 2 pièces avec garage fermé - Marseille 13014 Secteur Tour sainte ,
Appartement 2 pièces avec garage fermé dans résidence sécurisée

A VENDRE SPECIAL INVESTISSEUR dans une résidence calme et sécurisée de 2008, appartement 2 pièces, au 2ème et dernier étage avec ascenseur. Bel espace de vie lumineux, sans vis à vis, avec cuisine ouverte, chambre, salle de bain, wc séparé. Vendu avec un garage fermé en sous-sol. Locataire en place jusqu'en mars 2025. Loué 570Euro HC+ 60Euro de charges. DPE: C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16109942



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16109942/appartement-a_vendre-marseille_14eme_arrondissement-13.php



ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 77 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 173000 € FAI

Réf : 23905VUTHU -



Description détaillée :

Marseille 13013 Appartement Marseille 5 Pièces 4 chambres Ascenseur - A VENDRE EN EXCLUSIVITE Résidence La Sauvagine, appartement 5 pièces, de 77m2, au 1er étage avec ascenseur. Soleil levant le matin. Salon/salle à manger , 4 chambres avec placards, salle d'eau, wc et cuisine aménagée équipée séparée. Fenêtres PVC, volets électriques. Charges comprenant le chauffage collectif au sol, eau froide, gardien, ascenseur, entretien des espaces verts et espace. A 2 minutes à pied du métro la Rose, bus et commodités. Stationnement très aisé. A voir rapidement coup de coeur assuré !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16109937



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16109937/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 66 m²

Surface terrain : 13 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 235000 € FAI

Réf : FC-22474 -



Description détaillée :

A vendre - T3 Spacieux et Lumineux - Marseille 13ème Croix Rouge / Olives - Dans résidence récente, calme et arborée, bel Appartement T3 au premier et dernier étage (sans ascenseur) aux prestations contemporaines et soignées, vendu avec 2 places de stationnement privatives en extérieur.

Situé dans une résidence composée de petits ensembles, cet appartement T3 de 66 m² se vit comme une petite maison, l'escalier extérieur ne dessert que le logement qui ne souffre quasiment d'aucune mitoyenneté. Le bien vous séduira par sa pièce à vivre lumineuse (expo sud-ouest) et sans aucun vis à vis.

Côté jour : un spacieux séjour ouvert sur une cuisine aménagée en L (35m² l'ensemble), donnant un accès à une grande terrasse de 13m² à l'environnement arboré. Coté nuit : un couloir avec placard, 2 spacieuses chambres avec grands placards également sans vis à vis, une salle de bains et un WC séparé.

Cet appartement, très fonctionnel, possédant de nombreux rangements, vous offrira des prestations de qualité. En parfait état et dans une résidence sécurisée, ce bien est vendu avec 2 places de stationnement privatives en extérieur, le stationnement libre est aisé derrière le portail de la résidence.

Idéalement situé entre le quartier de la Croix Rouge et des Olives, vous serez au calme absolu tout en étant très proches des grands axes.

Charges de copropriété mensuelles : 117 euros.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16109935/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php



ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MARSEILLE-14EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 11 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 194000 € FAI

Réf : 22954VUTHU2 -



Description détaillée :

Marseille 13014 St Marthe Appartement de 3 pièces 80 m² terrasse double box - Marseille 13014 Secteur St Marthe Appartement T3/4 avec terrasse et box double

A VENDRE EN EXCLUSIVITE dans résidence récente de 2005, fermée et sécurisée, appartement 3/ 4 pièces, au 1er étage sur 3 avec ascenseur. Hall d'entrée, buanderie, cuisine aménagée et équipée de 7.54m² ouverte sur salon/salle à manger de 35,18 m² donnant sur une terrasse exposé sud/ouest de 11m², salle de bain, wc séparé, 2 chambres avec placard de 11m² et 11.63m². Surface au sol 90,92m². Vendu avec un box double en sous-sol. Fin de bail au 31 août 2022, Loyer actuel 806Euro Charges comprises. vendu libre. Charges de copropriété: 128Euro/mois. Taxe foncière: 1414Euro. Aucun travaux à prévoir. DPÉ: C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16109932



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16109932/appartement-a_vendre-marseille_14eme_arrondissement-13.php



ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1908

Prix : 73000 € FAI

Réf : 23341MB -



Description détaillée :

Appartement 2 pièce(s) 35 m2, Marseille 13003 - A vendre, Appartement T1/2 situé au 3 ème et dernier étage d'un immeuble typiquement marseillais situé a deux pas de la place Cadenat.

Cet appartement d'une superficie de 35 m² vous séduira par sa luminosité et son agencement.

Le bien se compose comme suit: Un hall d'entrée donnant sur un séjour avec coin nuit, une cuisine indépendante, une salle d'eau + WC.

Ce bien est vendu avec locataire en place, le bail a été reconduit le 19/02/2023 pour une durée de trois ans.

Idéalement investissement.

Montant du loyer : 500 Euro C.C

Taxe Foncière : 391 Euro

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16109930



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16109930/appartement-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php



ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 87 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 180000 € FAI

Réf : 23112CL -



Description détaillée :

A vendre appartement Marseille 13013 Chutes Lavie-Lacordaire T4 87 m² - Dans le secteur des Chutes Lavie-Lacordaire, à 2 min en voiture de l'A7 et de la L'A507 et 10 min du centre-ville, cet appartement propose une superbe surface de 87 m² avec balcon et garage fermé en sous sol.

En rez-de-chaussée surélevé, côté cour. L'espace de vie se partage entre un séjour lumineux ouvert sur un balcon exposé à l'ouest avec vue dégagée et une cuisine indépendante aménagée et équipée qui bénéficie également d'un accès sur l'extérieur.

Côté nuit, trois chambres dont une pouvant être ouverte sur le salon.

Grand rangement dans le couloir menant à la salle de bain, propre et spacieuse avec douche italienne.

Double-vitrage PVC, climatisation, garage fermé en sous-sol, et une cave, complètent les qualités de ce bien.

Environnement calme et familial. Les commerces et les écoles sont à proximité immédiate ainsi que le métro 'Saint-Just' et le bus 81.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16109925



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16109925/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 60 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1966

Prix : 327500 € FAI

Réf : 23383CL -



Description détaillée :

A vendre 13008 appartement type 3 Saint Anne - Nous vous proposons à la vente un appartement de type 3, à deux pas du village de saint Anne, à un rayon de soleil du Parc Borely , des plages du Prado, des calanques Marseillaises et du Stade Vélodrome.

Au sein d'une copropriété fermée, superbement entretenue. Ce bien en excellent état est exposé EST.

Vous profiterez des extérieurs proposés avec une vue dégagée et sans vis à vis.

Côté intérieur, une belle cuisine équipée, ouverte et donnant sur le beau salon et son chaleureux parquet en bois massif. Depuis cette pièce accès direct à la terrasse de 7.36 m²

Côté nuit, une belle chambre avec dressing et de nombreux rangements a disposition dans le couloir et l'entrée.

Une deuxième chambre côté salon dispose d'un très beau dressing. La salle d'eau est avec douche italienne carrelée, les WC sont séparé.

PVC Double vitrage sur l'ensemble du bien. Climatisation réversible, chauffage collectif GAZ.

Vendu avec un garage au sein de la copropriété et une cave.

De nombreux stationnement libres sont disponibles à l'intérieur de la copropriété pour recevoir vos amis et familles.

La ligne 3 du futur Tramway prévue pour 2025 vous rapprochera plus encore du centre en transports en commun.

Si vous cherchez un bien avec une superbe situation géographique celui ci est fait pour vous (proche commerces et



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16109922/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php



ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MARSEILLE-14EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 78 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 120000 € FAI

Réf : 23621SC4 -



Description détaillée :

A vendre Appartement Type 4 Marseille 13014 parking privatif - Venez découvrir, à la vente, au sein d'une copropriété sécurisée et calme , un spacieux Type 4 de 78 m² vendu avec 1 place de stationnement privative en extérieur.

Avec de beaux volumes et une belle rénovation ce bien est idéal pour une famille.

Actuellement avec deux chambres il sera très simple de retrouver une troisième chambre.

Cuisine indépendante équipée avec loggia, salon et séjour, deux belles chambres, dressing, salle d'eau douche italienne et balcon pour sa composition.

A l'extérieur de la copropriété où il fait bon vivre, vous disposerez d'un accès direct à l'école primaire et maternelle ainsi que d'aires de jeux pour les enfants.

Proche des commodités (commerces, axes routiers L2 et autoroute à 2 min en voiture, transports en commun).

Pvc double vitrage sur l'ensemble du bien.

Chauffage et eau chaude collective avec des charges mensuelles peu élevées.

Vendu avec une cave et une place de parking privative.

Idéal investisseur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16109910



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16109910/appartement-a_vendre-marseille_14eme_arrondissement-13.php

Vente Maison PLAN-DE-CUQUES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 182 m²

Surface terrain : 548 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2000

Prix : 368500 € FAI

Réf : 24013SC -



Description détaillée :

Maison 4 pièces de 180m² parcelle 548m², VIAGER sans rente - Nous vous proposons, au coeur du village de Plan-de-Cuques, proche du parc du bocage, cette maison indépendante et individuelle de 180m² sur une parcelle de terrain de 548m² en zone UCt2, à vendre en viager sans rente.

La maison se compose, au RDC : d'un vaste séjour lumineux de 44m², une cuisine aménagée équipée de 20m², une arrière cuisine, un W.C séparé, et une grande suite parentale de 40m².

A l'étage : une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC

Enfin le sous-sol est aménagé. Actuellement il est composé de deux grands bureau mais peut servir pour d'autres choses (salle de jeux, de sport?)

Côté extérieur vous apprécierez le beau jardin plat ainsi que les nombreux rangements.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Concernant les modalités de vente nous sommes disponibles pour répondre à vos questions.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16109905



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16109905/maison-a_vendre-plan_de_cuques-13.php



ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Parking MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 18 m2

Prix : 19000 € FAI

Réf : 18701 -

Description détaillée :

Parking / box Marseille 18 m2 - dont 11.76 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16109898

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16109898/parking-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php



ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 78 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 140000 € FAI

Réf : CL17718 -



Description détaillée :

A vendre type 4, Marseille 13013, 78 m² - Nous vous proposons à la vente cet agréable appartement de type 3, d'une surface de 78 m² avec un salon/séjour de 34 m².

Possibilité de recréer une troisième chambre.

Composé d'un grand salon/séjour, d'une cuisine séparée aménagée, de deux chambres dont une de 15 m², d'une salle de bain et wc séparé.

Vous serez proche de toutes les commodités: écoles, commerces, bus, métro à 5 min à pieds, L2.

L'appartement vient d'être repeint.

Possibilité parking, cave.

Bien soumis au régime de la copropriété.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13370517



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13370517/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php



ERA AGENCE DE LA BASTIDE
29, Grand Rue
13 MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT
Tel : 04.91.68.96.96
Fax : 04.91.68.95.95
Siret : 353681448
E-Mail : bastide@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MARSEILLE-14EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 32500 € FAI

Réf : 20772CL -



Description détaillée :

A vendre appartement 13014 marseille 18 m² - Nous vous proposons à la vente un studio avec locataire en place et payant régulièrement ses loyers.

Loyer de 350 Euro mensuel (dont 50 Euro de charges).

Le bien est en très bon état, composé d'une pièce de vie avec kitchenette. une terrasse, une salle d'eau avec wc.

Secteur 13014 Avenue du merlan.

Spécial investisseur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13284347

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13284347/appartement-a_vendre-marseille_14eme_arrondissement-13.php