

**alex immo**

**8 avenue jean compadieu 13 MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT**

**Tel : 33612335749**

**Site Web : <http://aleximmo.fr>**

**E-Mail : [contact@aleximmo.fr](mailto:contact@aleximmo.fr)**

## Vente Commerce ALLAUCH ( Bouches du Rhone - 13 )

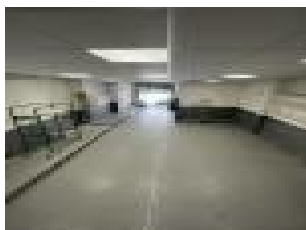
Réf : 928 -



### Description détaillée :

L'Agence Alex'Immo, située à Bois Lemaitre à Marseille 12ème vous propose à la location un local à usage commercial ou professionnel. Situé en plein coeur du village d'Allauch, rue Fernand Rambert ce local de 101 m<sup>2</sup> est composé d'une vitrine, un bureau, un magasin, un espace laboratoire avec extracteur, une mezzanine, un espace sanitaire avec lavabo et wc. Loyer : 1245 ? dont 45 ? de provision sur charges - dépôt de garantie : 3600? - Honoraires à la charge du preneur : 2160 ? TTC soit 15% du loyer annuel HC Bien proposé par votre agent commercial Raymond NOVOLI , entrepreneur individuel (N° RSAC 522922533) : 06 17 06 61 90

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333036



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333036/commerce-a\\_vendre-allauch-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333036/commerce-a_vendre-allauch-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1958

Charges : 133 €

Prix : 148000 €

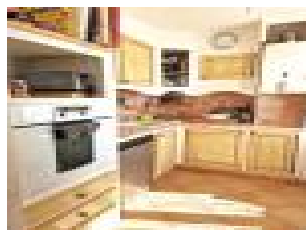
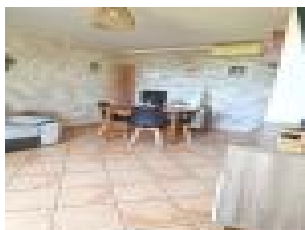
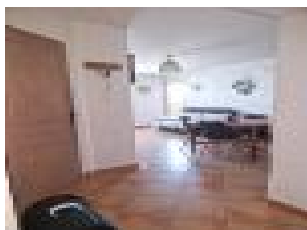
Réf : 32 -



### Description détaillée :

L'agence Alex'immo, Marseille 12ème : vous propose l'achat d'un nouvel appartement sur Bois Lemaitre, situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur, type 4, bénéficiant de 3 chambres. Habitation intéressante pour des investisseurs car vendu loué. Le Loyer est de 757,63 ? HC par mois. L'intérieur mesure 69.01m<sup>2</sup> (Loi Carrez) et se constitue d'une entrée avec rangement, d'une salle d'eau, de 3 chambres, d'une cuisine ouverte sur le séjour. L'appartement dispose d'une cave au rez de chaussée. La résidence est au calme, proche commerces, espaces verts, transport en commun ..... La résidence s'accompagne d'un gardien, de jardiniers, d'espaces verts et espaces de jeux, écoles, commerces, medecins ... Mandat n°3559. Copropriété: 1800 lots (appartements, caves, garages). Charges courantes: 1598? par an. Procédure en cours syndicat de copropriété: néant. Taxe foncière: 868 ? (2021) . Prix de vente: 148 000 euros \* \* Honoraires charges vendeur Montant des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard entre 1200? et 1660? par an. DPE: E - Année de référence : 2021 -Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: - Bien proposé par votre agent commercial Raymond NOVOLI, entrepreneur individuel : 06.17.06.61.90 / 522.922.533 RSAC Marseille.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316251



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316251/appartement-a\\_vendre-marseille\\_12eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316251/appartement-a_vendre-marseille_12eme_arrondissement-13.php)

## Location Maison VALENCE ( Drome - 26 )

Surface séjour : 12 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 580 €/mois

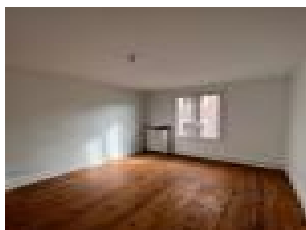
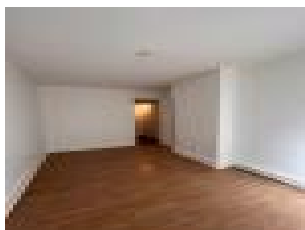
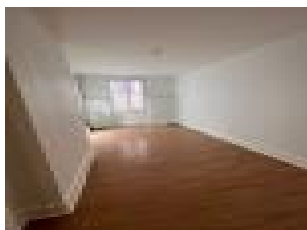
Réf : 107 -



### Description détaillée :

L'Agence Alex'Immo vous propose à la location une charmante maisonnette type 2 avec cave et grenier située 3 côte Saint Martin à Valence .Elle est composée au rdc d'une cuisine avec buanderie et wc, au 1er un séjour, au 2ème étage une chambre avec salle d'eau et wc et un grenier aménageable. Surface habitable : 43.20 m<sup>2</sup> . Loyer : 580 ? par mois dont 10 ? de provisions sur charges (ordures ménagères) - régularisation annuelle. Dépot de garantie : 570 ? . Honoraires agence à la charge du locataire 432 ? soit 10 ? le m<sup>2</sup> dont 86.40 ?(2 ? le m<sup>2</sup> pour l' état des lieux). Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 920 ? 1290 ? par an (chauffage, éclairage, auxiliaires,eau chaude sanitaire ) Année de référence des prix de l'énergie au 01.01.2021 Mandat de gestion 022  
Contact :Patricia Ketanedjian au 06.12.33.57.49 SARL ALEXIA IMMOBILIER RCS 488551789

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303797



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17303797/maison-location-valence-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303797/maison-location-valence-26.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1955

Charges : 140 €

Prix : 175000 €

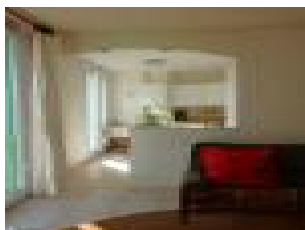
Réf : 1056 -



### Description détaillée :

L'agence Alex'immo, Marseille 12ème : vous propose l'achat d'un nouveau logement sur Bois Lemaitre, avec cet appartement très lumineux au 2ème étage sur 4 sans ascenseur. Ce type 4/5 mesurant 82 m<sup>2</sup> se constitue d'une entrée , d'une salle de d'eau, de 3 chambres , d'une cuisine ouverte, un séjour, une salle à manger, un wc, un balcon et une cave. La résidence s'accompagne d'un gardien, de jardiniers, d'espaces verts, espaces de jeux, écoles, commerces, médecins ... Bien proposé par votre agent commercial Coryne Yousfi entrepreneur individuel: 06.59 63 00 49 / 497 996 199 RSAC Marseille Mandat n°3667 Copropriété: 1800 lots (appartements, caves, garages). Charges courantes: 1600 ? par an (fonds de travaux inclus). Procédure en cours syndicat de copropriété: néant. Prix de vente: 175 000 euros \* \* Honoraires charge vendeur. Montant des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard entre 1360 ? et 1870 ? par an. Année de référence : 2021 DPE:E -Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295041



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17295041/appartement-a\\_vendre-marseille\\_12eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295041/appartement-a_vendre-marseille_12eme_arrondissement-13.php)

## Vente Maison MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 349000 €

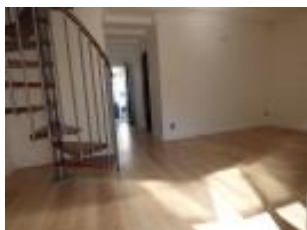
Réf : 860 -



### Description détaillée :

L'agence Alex'immo Marseille 12e a sélectionné pour vous cette charmante maison avec 2 chambres et une agréable terrasse, bien exposée et au calme dans le 12e arrondissement à Marseille. La maison se compose au rez de chaussée d'un séjour cosy donnant sur la terrasse, une cuisine aménagée ( 6,25 m<sup>2</sup> ) , un espace nuit comprenant 2 chambres, l'une en rez de chaussée(10,17 m<sup>2</sup>) et la 2ème à l'étage en sous pente avec dressings (7,98 m<sup>2</sup> + 18,80 m<sup>2</sup> en dessous d'1,80m<sup>2</sup>) et salle d'eau /wc (2,5 m<sup>2</sup>) . Chose pratique en famille, l'ensemble de ses 2 salles de bain apportent à une famille un confort quotidien et un gain de temps non négligeable. Sa surface plancher intérieure totalise environ 77 m<sup>2</sup>. À l'extérieur, l'habitation vous offre un jardin / terrasse occupant 40m<sup>2</sup> env avec un coin barbecue. et côté entrée un atelier (3,44m<sup>2</sup>). Prix de vente: 349 000 ? \* \*Honoraires charge vendeur N'hésitez pas à visiter ce bien ! Contactez Patricia Ketanedjian au 06 12 33 57 49

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291206



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291206/maison-a\\_vendre-marseille\\_12eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291206/maison-a_vendre-marseille_12eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 15 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 185000 €

Réf : 1054 -



### Description détaillée :

L'agence Alex'Immo Marseille 12e vous propose à l'achat un appartement type 3 traversant dans une résidence fermée au c?ur du village de Beaumont. L'appartement se compose d'un séjour donnant sur un balcon, un espace cuisine aménagé, 2 chambres avec placards, une salle d'eau et un wc. Il se trouve au 1er niveau dans un bâtiment de 4 étages et bénéficie d'une cave .Parking facile. Commerces , écoles et transports à proximité immédiate .Cette habitation peut convenir à un couple de primo accédants. Mandat n°3659. Copropriété: 220 lots (118 appartements et 102 caves). Charges courantes: 1422 ? par an . Procédure en cours syndicat de copropriété: néant. Taxe foncière 2023 : 1033 ? Prix de vente: 185 000 euros \* \* Honoraires charge vendeur. Montant des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard entre 620 ? et 880 ? par an. Année de référence : 2021 DPE : D -Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: - SARL ALEXIA IMMOBILIER 13012 MARSEILLE, RCS MARSEILLE 488551789

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246330



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246330/appartement-a\\_vendre-marseille\\_12eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246330/appartement-a_vendre-marseille_12eme_arrondissement-13.php)

## Location Parking MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Charges : 10 €

Prix : 120 €/mois

Réf : 1055 -

### Description détaillée :

L'agence Alex'immo Marseille 12ème vous propose à la location un garage situé dans une résidence fermée, La Pignatelle, 13012Marseille Loyer charges comprise de 120 ? par mois dont 10? de provisions sur charges. Dépôt de garantie : 110 ? Honoraire d'agence à la charge du locataire : 200 ? TTC Mandat de location N° 3660 Bien proposé par votre agent commercial, entrepreneur individuel Mme BONMASSARI AMANDINE : 06.11.66.48.27 / 538.190.315 RSAC Marseille. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géoriques : . SARL ALEXIA'IMMOBILIER 488 551 789 RSC Marseille. Consulter notre barème d'honoraires sur le site :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241907



## Vente Appartement MARSEILLE-14EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 122000 €

Réf : 1049 -



### Description détaillée :

L'Agence Alex'immo Marseille 12ème vous propose l'achat d'un nouveau logement Avenue Prosper Mérimée, cet appartement se compose d'un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains, wc et une cave au 3ème étage, celui-ci est vendu loué 758 ?CC dont 98 ? de provisions sur charges Bien proposé par votre Agent commercial Mme Yousfi Coryne Entrepreneur individuel 06 59 63 00 49 Mandat 3653 Procédure en cours du Syndic : néant Charges courantes : 120 0? RSAC Marseille 497 996 199 Prix de vente 122000 ?\* \*Honoraires charges vendeur, montants des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard entre 770? et 1090? par an, A née de référence 2021. DPE: D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198941



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17198941/appartement-a\\_vendre-marseille\\_14eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198941/appartement-a_vendre-marseille_14eme_arrondissement-13.php)

## Location Parking MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Charges : 15 €

Prix : 115 €/mois

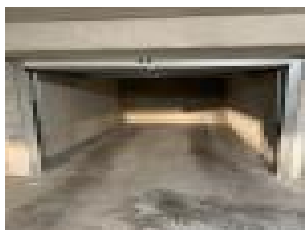
Réf : 1045 -



### Description détaillée :

L'Agence Alex'Immo située à Marseille 12ème vous propose à la location des garages fermés dans un ensemble de garage situé à la Résidence COEUR BOISEE, dans le quartier de Chateau Gombert. Mandat 3642 Loyer : 115? dont 15? de provisions sur charges - dépôt de garantie 100? - Surface 12m<sup>2</sup> environ Honoraire d'agence à la charge du locataire : 200? TTC Bien proposé par votre agent commercial, entrepreneur individuel, Mr NOVOLI Raymond : 0617066190 - RSAC 52292253300016 Bien non soumis au DPE - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: - SARL ALEXIA IMMOBILIER - 48855178900016

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17050899



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17050899/parking-location-marseille\\_13eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17050899/parking-location-marseille_13eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 1 chambre

Charges : 80 €

Prix : 164000 €

Réf : 1033 -



### Description détaillée :

L'Agence Alex'Immo située à Marseille 12e à Bois Lemaitre vous présente à la vente un très bel appartement situé -Résidence Campagne Clérissy -. Il s'agit d'un T2 de 42m<sup>2</sup> situé en rez de chaussée composé d'un séjour avec cuisine équipée et aménagée, 1 chambre avec placard, une salle d'eau avec wc + une terrasse de 11m<sup>2</sup>. Appartement vendu avec un locataire en place - Loyer charges comprises 696.33? Mandat n°3644. Copropriété: 428 lots principaux. Charges courantes: 743,56 ? par an. Procédure en cours syndicat de copropriété: néant. Taxe foncière: 994? (2023) . Prix de vente: 164 00 euros \* \* Honoraires charges vendeur Montant des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard 474? par an. DPE: D -ancienne version -- Année de référence : 15/08/2015 -Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: - Bien proposé par votre agent commercial Raymond NOVOLI, entrepreneur individuel : 06.17.06.61.90 / 522.922.533 RSAC Marseille.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17050897



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17050897/appartement-a\\_vendre-marseille\\_12eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17050897/appartement-a_vendre-marseille_12eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-4EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 17 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 100 €

Prix : 219000 €

Réf : 1039 -



### Description détaillée :

L'agence Alex'immo, Marseille 12ème vous propose à la vente : un appartement avec du cachet de type 3 au 1er étage, secteur 5 Avenues composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte, d'un salon, d'une salle à manger, de deux chambres, une salle de bain avec w.c. Proximité du métro 5 avenues et Tram T2. Bien proposé par votre agent commercial Amandine BONMASSARI, entrepreneur individuel: 06.11.66.48.27 / 5538.190.315 RSAC Marseille Mandat n°3636. Copropriété: lots. Charges courantes: 1220 ? par an. Procédure en cours syndicat de copropriété: néant. .Prix de vente: 219 000 euros \* \* Honoraires charges vendeur. Montant des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard entre 1360 ? et 1860 ? par an. Année de référence : 2021 DPE: E -Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17040825



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17040825/appartement-a\\_vendre-marseille\\_4eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17040825/appartement-a_vendre-marseille_4eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 19 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 148000 €

Réf : 1028 -



### Description détaillée :

L'agence Alex'immo, Marseille 12ème : vous propose l'achat d'un nouveau logement sur Bois Lemaitre, avec cet appartement très lumineux au 3ème étage. Ce type 3 mesurant 55 m<sup>2</sup> se constitue d'une entrée avec rangement, d'une salle d'eau, de 2 chambres dont une avec balcon fermé et une avec loggia, d'une cuisine et d'un salon. L'appartement donne accès à un espace de stockage à la cave. La résidence s'accompagne d'un gardien, de jardiniers, d'espaces verts, espaces de jeux, écoles, commerces, médecins ... Cet appartement est vendu loué 750 ? CC Bien proposé par votre agent commercial Amandine BONMASSARI, entrepreneur individuel: 06.11.66.48.27 / 5538.190.315 RSAC Marseille Mandat n°3628. Copropriété: 1800 lots (appartements, caves, garages). Charges courantes: 1320 ? par an (fonds de travaux inclus). Procédure en cours syndicat de copropriété: néant. .Prix de vente: 148 000 euros \* \* Honoraires charges vendeur. Montant des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard entre 880 ? et 1.250 ? par an. Année de référence : 2021 DPE:D -Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16952794



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16952794/appartement-a\\_vendre-marseille\\_12eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16952794/appartement-a_vendre-marseille_12eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 99000 €

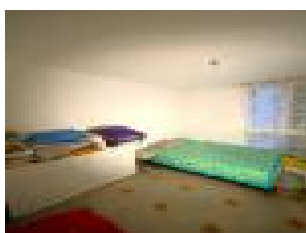
Réf : 1021 -



### Description détaillée :

L'agence Alex'Immo située à Marseille 12e vous propose à la vente un appartement vendu loué (730? cc) au troisième étage avec ascenseur, il se compose d'un hall, une pièce à vivre, cuisine séparée, salle de bain, un WC. Mandat n° 3613. Copropriété: 33 lots principaux. Charges courantes 1448? par an. Procédure en cours syndicat de copropriété : néant. Prix de vente: 99 000 euros \* \* Honoraires charges vendeur Montant des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard entre 670? et 940? par an. DPE: D - Année de référence : 2021 -Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: - Bien proposé par votre agent commercial Corynne YOUSFI, entrepreneur individuel : 06.59.63.00.49 / 497996199 RSAC Marseille.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16863580



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16863580/appartement-a\\_vendre-marseille\\_3eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16863580/appartement-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 250000 €

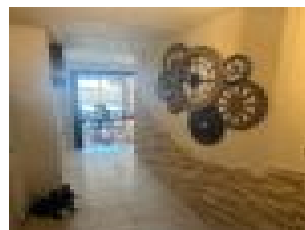
Réf : 1018 -



### Description détaillée :

Baisse de prix, l'agence Alex'Immo située à Marseille 12ème vous propose à la vente un appartement type 4/5 dans une petite résidence familiale, sur l'avenue de Montolivet au deuxième étage, sans ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée, double séjour, cuisine équipée, loggia, une salle d'eau, WC, trois chambres, une place de parking privative et un balcon entourant la pièce à vivre. Proche commerces, transport en commun, l'appartement est très bien entretenu et ne nécessite aucun travaux. Mandat n° 3609. Copropriété: 15 lots. Charges courantes: 1686 ? par an. Procédure en cours syndicat de copropriété: néant. Taxe foncière: 1652 ? (2023) . Prix de vente: 250 000 euros \* \* Honoraires charges vendeur Montant des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard entre 930 ? et 1310 ? par an - Année de référence : 01/01/2021 DPE: D -Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: - Bien proposé par votre agent commercial Raymond NOVOLI, entrepreneur individuel : 06.17.06.61.90 / 522.922.533 RSAC Marseille.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16764349



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16764349/appartement-a\\_vendre-marseille\\_12eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16764349/appartement-a_vendre-marseille_12eme_arrondissement-13.php)

## Vente Maison MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 439000 €

Réf : 1012 -



### Description détaillée :

L'agence Alex'Immo Marseille 12ème vous propose à la vente : cette ravissante maison, un véritable cocon rénové dans le 11e arr. sur la commune de La Valentine. Maison d'une surface de 70 m<sup>2</sup> habitable avec un espace de vie au RDC avec salon, salle à manger, une splendide cuisine équipée, une salle d'eau avec w.c et une chambre parentale. A l'étage, deux chambrettes mansardées qui offriront un lieu de détente avec vélux électrique. Prestations de belles qualités, PVC, climatisation réversible dans toutes les pièces, jardin, terrasse , piscine non imposable à l'eau salée et possibilité de rentrer 2 véhicules. Bien proposé par votre agent commercial AMANDINE BONMASSARI, entrepreneur individuel : 06.11.66.48.27 / 538.190.315 RSAC Marseille Mandat n°3604. Taxe foncière 202 : 1446 ? .Prix de vente: 439 000 euros \* \* Honoraires charges vendeur. Montant des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard entre 780 ? et 1 120 ? par an. DPE: C / Année de référence : 2021 -Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16682379



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16682379/maison-a\\_vendre-marseille\\_11eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16682379/maison-a_vendre-marseille_11eme_arrondissement-13.php)



## Vente Maison MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 250 €

Prix : 560000 €

Réf : 1009 -



### Description détaillée :

Coup de coeur ! Sublime appartement rénové, en bas de villa avec garage attenant dans un secteur très recherché. Dans une copropriété de seulement 2 lots venez découvrir ce bien rare, avec ses 122 m<sup>2</sup> carrez et son terrain en jouissance exclusive de 645 m<sup>2</sup> avec piscine. Ce bien se compose d'une belle entrée, d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte d'environ 55 m<sup>2</sup>, un espace nuit offrant 3 chambres ( possibilité de recréer une 4ème chambre), une salle d'eau avec w.c, une salle de bains, une buanderie et un accès intérieur au garage. Extérieur soigné, très bien entretenu, où vous trouverez tout ce qu'il faut, de vastes espaces ensoleillés ou ombragés, au calme avec piscine et cabanon. En annexe : Garage 23 m<sup>2</sup> / salle de bain 6.48 m<sup>2</sup> / cabanon 6.74 m<sup>2</sup> / possibilité de rentrer un véhicule dans l'allée en plus du garage. Bien proposé par votre agent commercial AMANDINE BONMASSARI, entrepreneur individuel : 06.11.66.48.27 / 538.190.315 RSAC Marseille Mandat n°3599. Copropriété: 2 lots. Charges courantes annuelles: 360 ? par an (quote part assurance). Procédure en cours syndicat de copropriété: néant. Taxe foncière 2022 : 2597 ? .Prix de vente: 560 000 euros \* \* Honoraires charges vendeur. Montant des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard entre 1 200 ? et 1 420 ? par an. DPE: C / Année de référence : 2021 -Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16677919



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16677919/maison-a\\_vendre-marseille\\_12eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16677919/maison-a_vendre-marseille_12eme_arrondissement-13.php)