

**BTB IMMOBILIER**

**84, rue de lodi 13006 MARSEILLE**

**Tel : 04.91.48.59.58**

**E-Mail : [contact@btb-immobilier.com](mailto:contact@btb-immobilier.com)**

**Vente Appartement MARSEILLE-5EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )**

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 115000 €

Réf : 2821 -

**Description détaillée :**

BTB Immobilier vous propose à la vente un T2 38 m² bon état Chave Marseille 13005 Immeuble de standing bien entretenu. Appartement en bon état au calme ensoleillé

Ce bien est soumis au statut de la copropriété: 15 lots Quote part: 800 Euros Mandat numéro : 2569 Prix: 115 000 Euros dont 4.34% TTC d'honoraires charge acquéreur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095758

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095758/appartement-a\\_vendre-marseille\\_5eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095758/appartement-a_vendre-marseille_5eme_arrondissement-13.php)

**Vente Appartement MARSEILLE-5EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )**

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1965

Prix : 135000 €

Réf : 2817 -

**Description détaillée :**

A vendre Quartier Chave Blancarde Marseille 13005 Situé dans un immeuble semi récent, T2/3 composé au 1er étage avec ascenseur. Il dispose : d'un hall, d'une cuisine aménagée , un séjour, un salon, une chambre, une salle de bains et un wc. Ce bien est soumis au statut de la copropriété: 15 lots Quote part: 800 Euros Prix: 135 000 Euros dont 3.70 % TTC d'honoraires

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095757

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095757/appartement-a\\_vendre-marseille\\_5eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095757/appartement-a_vendre-marseille_5eme_arrondissement-13.php)

**Vente Appartement MARSEILLE-4EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )**

Surface séjour : 1 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 219000 €

Réf : 2822 -

**Description détaillée :**

Vente appartement T4 en parfait état Marseille 13004 Jolie terrasse fermée très agréable. Il dispose: d'une entrée, une cuisine intégrée , un séjour de 44 m², 3 chambres, une salle de bains et une douche, un wc. Vue dégagée- Grand garage + 18000 Euros Ce bien est soumis au statut de la copropriété: 14 Lots Quote part: 1564 Euros Prix: 219 000 Euros dont 3.93% TTC d'honoraires

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095756

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095756/appartement-a\\_vendre-marseille\\_4eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095756/appartement-a_vendre-marseille_4eme_arrondissement-13.php)

**Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )**

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 446000 €

Réf : 2818 -

**Description détaillée :**

BTB Immobilier vous propose un magnifique T4 Super Cadenelle Marseille 13008 Cette résidence de standing comprend: accès piscines, bus privé et commerces. L'appartement situé au 2ème étage sur 3 avec ascenseur. Il se compose: d'une entrée, une cuisine équipée, un séjour de 34 m² avec terrasse, 3 chambres, deux salles de bains et un wc. Parquet et carrelage Nombreuses penderies Vue verdure et mer. Ce bien est soumis au statut de la copropriété: 60 lots Quote part: 7200 Euros Taxe foncière: 2750 Euros Prix: 446 000 Euros dont 2.19 % TTC d'honoraires

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095755

**Location Appartement MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )**

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 565 €/mois

Réf : 2801 -

**Description détaillée :**

Location 1 boulevard des Alpes Marseille 13012T2 1er étage sans ascenseur, 43 m<sup>2</sup> habitable en bon état. Il se compose: d'une cuisine aménagée, un séjour, une chambre, une salle de bains, un wc. Proche du village de Saint-Barnabé Loyer: 530 Euros + 35 Euros de charges Frais d'agence : 10 Euros m<sup>2</sup> soit 430 Euros qui correspond à la rédaction du bail, étude du dossier, visite. 3 Euros le m<sup>2</sup> pour l'état des lieux: 129 Euros

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095754

**Vente Appartement MARSEILLE-2EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )**

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 119000 €

Réf : 2815 -

**Description détaillée :**

Quartier proche des Docks République Boulevard des Dames Marseille 13002 Situé dans un immeuble ancien entretenu, T3 48m<sup>2</sup> habitable refait à neuf. L'appartement se situe au 3ème étage sur 4 sans ascenseur et dispose: d'une entrée, une cuisine intégrée au séjour, 2 chambres, salle d'eau wc. Jolies prestations Belle affaire ! Ce bien est soumis au statut de la copropriété: 9 lots Quote part: 720 Euros Prix: 119000 Euros dont 4.20 % TTC d'honoraires

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095753

**Vente Appartement MARSEILLE-14EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )**

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 80000 €

Réf : 2814 -

**Description détaillée :**

BTB vous propose T4 65 m<sup>2</sup> habitable en étage élevé résidence Le Belvédère Marseille 13014 Résidence sécurisée et fermée, T4 65 m<sup>2</sup> au 8ème étage sur 10 au calme. Propretés à prévoir (seulement peintures) Cave en sous-sol Stationnement facile L'immeuble soumis au statut de la copropriété : 80 lots Quote part: 1380 Euros Prix: 80 000 Euros dont 6.23 % TTC d'honoraires

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095752



**Vente Appartement MARSEILLE-5EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )**

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 119000 €

Réf : 2813 -

**Description détaillée :**

A vendre Secteur Chave Blanche Marseille 13005 Situé dans un bel immeuble semi récent entretenu, type 3 à moderniser 3ème étage avec ascenseur. Il se compose: d'une entrée, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau et un wc.

Ce bien est soumis au statut de la copropriété: 15 lots Quote part: 1200 Euros Prix: 119 000 Euros dont 4.20 % TTC d'honoraires

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095751

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095751/appartement-a\\_vendre-marseille\\_5eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095751/appartement-a_vendre-marseille_5eme_arrondissement-13.php)

**Location Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )**

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 550 €/mois

Réf : 2803 -

**Description détaillée :**

Avenue Vitagliano Marseille 13013 Beau T3 47.07 m<sup>2</sup> habitable en dernier étage d'un immeuble ancien. Bon environnement

Loyer: 480 Euros + 70 Euros de charges Frais d'agence: 10 Euros le m<sup>2</sup> 470.70 Euros comprenant: visite, dossier et frais de dresse de bail. 3 Euros le m<sup>2</sup> pour l'état des lieux : 141.71 Euros

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095750

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095750/appartement-location-marseille\\_13eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095750/appartement-location-marseille_13eme_arrondissement-13.php)

**Location Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )**

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 720 €/mois

Réf : 2802 -

**Description détaillée :**

Location T3/4 entièrement refait à neuf Marseille 13013 Résidence fermée et sécurisée avec parking, appartement T3/4 76 m² habitable avec balcons entièrement refait à neuf. Il se compose: d'une entrée, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle de bains, un wc. Loyer: 650 Euros + 70 Euros de charges Frais d'agence: 10 Euros le m² 760 Euros comprenant: visite, dossier et frais de dresse de bail. 3 Euros le m² pour l'état des lieux : 228 Euros

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095749

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095749/appartement-location-marseille\\_13eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095749/appartement-location-marseille_13eme_arrondissement-13.php)

**Vente Appartement MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )**

Nb pièces : 60 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 114000 €

Réf : 2812 -

**Description détaillée :**

Boulevard Baille Marseille 13005 Situé dans un immeuble ancien, 1er étage sur 4, T3 (cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau wc) avec des travaux de rafraichissement à prévoir. Traversant Sud Nord (vue sur jardin et sur le boulevard) Proximité de toutes les commodités Ce bien est soumis au statut de la copropriété: 9 lots Quote part charges annuelles: 720 Euros Prix: 114 000 Euros dont 4 % TTC d'honoraires

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095748

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095748/appartement-a\\_vendre-marseille\\_6eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095748/appartement-a_vendre-marseille_6eme_arrondissement-13.php)

**Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )**

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 295000 €

Réf : 2820 -

**Description détaillée :**

Haut Mazargues Marseille 13009 Situé dans une bel copropriété récente sécurisée au 2ème et dernier étage, T4 en duplex 100 m² habitable. -entrée, cuisine séjour et salon, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 wc. Possibilité garage: + 15000 Euros Soumis au statut de la copropriété: 20 lots Quote part: 1980 Euros Prix: 295 000 Euros dont 3.38 % TTC d'honoraires

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095747

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095747/appartement-a\\_vendre-marseille\\_9eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095747/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php)

**Location Bureau MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )**

Prix : 16800 €/an

Réf : 2806 -

**Description détaillée :**

Avenue de la Capelette 13010 Local 200 m² 5 bureaux + une réception, 2 wc, point d'eau. Loyer: 1350 Euros HT + 50 Euros de charges

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095746

**Vente Appartement MARSEILLE-4EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )**

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 114000 €

Réf : 2816 -

**Description détaillée :**

Secteur Chartreux - Françoise Duparc Marseille 13004T3/4 65 m<sup>2</sup> 8ème étage avec ascenseur, 65 m<sup>2</sup> habitable composé: d'un hall, d'une cuisine aménagée avec loggia, un séjour et un salon, 2 chambres, une salle de bains avec wc.Cave en sous sol- balcons et loggiaCe bien est soumis au statut de la copropriété: 20 lotsQuote part Charges annuelles:1120 EurosFoncière: 1048 EurosPrix: 114 000 Euros honoraires d'agence inclus dont 4.38% d'honoraires

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095745

**Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )**

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 249000 €

Réf : 2823 -

**Description détaillée :**

Résidence Les Roches d'OR Marseille 13009 Beau T3/4 87 m<sup>2</sup> habitable, 4ème étage sur 6 en parfait état d'entretien avec balcon vue sur verdure. - entrée, cuisine équipée, séjour et salon, 2 chambres, salle de bains, wc. Balcons-nombreuses penderies. garage + 17 000 Euros Ce bien est soumis au statut de la copropriété: 300 lots Quote part charges annuelles : 3080 Euros Prix : 249000 Euros honoraires d'agence inclus (dont 1.9 % d'honoraires d'agence)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095744

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095744/appartement-a\\_vendre-marseille\\_9eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095744/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php)



**Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )**

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 250000 €

Réf : 2811 -

**Description détaillée :**

A vendre ! Allée des Pins Marseille 13009T5 104 m<sup>2</sup> 12ème étage sur 18 avec ascenseur en excellent état. Vue splendide sur la mer et la campagne.

Ce bien est soumis au statut de la copropriété: 450 lots Quote part charges annuelles: 3920 EurosPrix: 250 000 Euros dont 4 % TTC d'honoraires

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095743

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095743/appartement-a\\_vendre-marseille\\_9eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095743/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php)

## Location Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 691 €/mois

Réf : 2807 -

### Description détaillée :

Avenue Cantini face au parc 26ème Centenaire Marseille 13008 Situé en dernier étage avec ascenseur, appartement T3 53 m² habitable avec balcon pas de vis à vis. Il dispose: d'une cuisine équipée avec balcon, un séjour, deux chambres, une salle d'eau wc. Double vitrage exposé plein soleil. Loyer: 621 Euros + 70 Euros de charges Frais d'agence: 10 Euros le m² pour les frais d'agence 3 Euros le m² pour l'état des lieux

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095742

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095742/appartement-location-marseille\\_8eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095742/appartement-location-marseille_8eme_arrondissement-13.php)

## **Vente Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )**

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 169000 €

Réf : 2819 -

### **Description détaillée :**

Secteur National Saint-Mauront 13003 Immeuble construit en 2009, T4 77 m<sup>2</sup> habitable en bon état, ensoleillé et en état correct. L'appartement se compose: d'une entrée, cuisine intégrée au séjour aménagée, un séjour, 3 chambres, une salle d'eau et un wc. Balcons plein soleil - Emplacement de garage au sous-sol. Bien soumis au statut de la copropriété: 15 lots Quote part charges annuelles: 1100 Euros Prix: 169 000 Euros dont 5.32 % TTC d'honoraires

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095741

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095741/appartement-a\\_vendre-marseille\\_3eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095741/appartement-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php)

**Location Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )**

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 2030 €/mois

Réf : \_2810 -

**Description détaillée :**

Rue Daumier "Immeuble Le Vélasquez" Marseille 13008T4/5 144 m<sup>2</sup> habitable en dernier étage, bon état avec balcon, cave et garage. Loyer : 1680 Euros + 350 Euros de charges Frais d'agence: 1872 Euros

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095740