

**CELMA IMMOBILIER ANCIEN**  
**163 rue Paradis 13006 Marseille**  
**Tel : 04.84.25.63.30**  
**E-Mail : [contact@celma.fr](mailto:contact@celma.fr)**

## Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 595000 €

Réf : T3\_duplex\_Perier -



### Description détaillée :

A deux pas du métro Perier, dans le très recherché 8ème arrondissement de Marseille, en dernier étage d'un bel immeuble neuf, venez découvrir ce très bel appartement de type 3 aux prestations haut de gamme et raffinées. D'une superficie habitable de 79m<sup>2</sup> il se compose au premier niveau de 2 chambres ayant accès à une première terrasse de 7m<sup>2</sup>, de 2 salles d'eau avec douche à l'italienne et de 2 wc.

A l'étage, une magnifique pièce à vivre avec sa cuisine américaine à équiper d'une superficie de 34,5m<sup>2</sup> donne sur la terrasse tropézienne de 19m<sup>2</sup> exposée à l'ouest.

Belle hauteur sous plafond, prestations haut de gamme: parquet, double vitrage, climatisation réversible, volets roulants électriques....Jolie vue Notre Dame de La Garde

Pour un confort optimal un parking double privatif en sous-sol est inclus dans le prix.

Frais de notaires réduits.

A visiter sans tarder!

Renseignements et visites Celma Immobilier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409300



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409300/appartement-a\\_vendre-marseille\\_8eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409300/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 132 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 547000 €

Réf : T5\_TOIT\_TERRASSE\_130 -



### Description détaillée :

A proximité du parc de la Maison Blanche, en lisière du 9ème arrondissement, appartement de type 5 de 132m<sup>2</sup> habitables en duplex et dernier étage, bénéficiant d'une superbe terrasse de 38m<sup>2</sup>+ une autre de 15m<sup>2</sup> offrant vue dégagée sans vis-à-vis.

Prix de vente 547 000€ en tva 5,5% ( deux stationnements en sous-sol inclus)

Renseignements: Marine au 07 68 88 91 08 ou 04 84 25 63 30.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366394



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366394/appartement-a\\_vendre-marseille\\_10eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366394/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 82 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 289000 €

Réf : T4\_Roy\_Espagne -



### Description détaillée :

Appartement type 4 de 82m<sup>2</sup> habitables avec terrasse de 12m<sup>2</sup>

En bordure du Parc National des Calanques, au sein de la résidence très prisée et recherchée du Roy d'Espagne qui offre douceur de vivre à ses habitants, venez découvrir le potentiel de cet appartement qui se trouve dans l'un des petits immeubles de la résidence, au calme absolu avec sa jolie vue sur verdure.

En 2ème et avant dernier étage, très lumineux et ensoleillé grâce à sa double orientation est / ouest , vous serez séduits par les volumes qui peuvent se réaménager si besoin.

Actuellement l'appartement se compose d'un espace séjour de 26m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse, d'une cuisine séparée avec loggia attenante, de 3 belles chambres , d'une salle de bains, d'une salle d'eau, de wc séparés.

La distribution peut être revue grâce aux cloisons qui peuvent être abattues pour ouvrir la cuisine sur le séjour ou agrandir l'espace de vie par exemple...

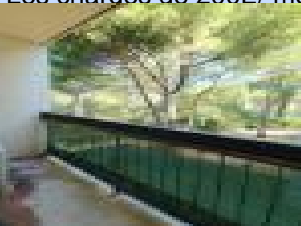
Au niveau prestations: double vitrage, baies aluminium coulissantes, stores électriques, climatisation réversible vous apporteront tout le confort.

Des travaux de propretés sont à prévoir.

Une cave est vendue avec le bien.

Le stationnement est libre mais très facile à proximité de l'immeuble.

Les charges de 200€/ mois comprennent l'eau ainsi que le chauffage.



06.12.10.86.96

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316781/appartement-a\\_vendre-marseille\\_9eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316781/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 160 m2

Surface séjour : 87 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 1220000 €

Réf : Toit\_terrasse\_13008 -



### Description détaillée :

Superbe Toit terrasse Coeur 8ème!

Dans l'environnement très prisé et recherché du Parc Borely, au calme absolu, superbe appartement toit terrasse d'une superficie habitable de 160m<sup>2</sup> et sa terrasse à ciel ouvert de 30m<sup>2</sup> exposée à l'ouest.

Dès l'entrée vous serez séduits par le sublime espace à vivre de 87m<sup>2</sup> se prolongeant sur la terrasse.

Coté nuit 2 belles chambres et leurs penderies aménagées se partagent une belle salle de bains avec douche à l'italienne et double vasque ainsi que des wc indépendants.

Une magnifique suite parentale de 21m<sup>2</sup> avec son dressing et sa salle de bains privée offre un maximum de confort.

Buanderie et 2ème toilettes indépendant avec lave mains.

Pour compléter le tout 2 garages fermés en sous-sol sont inclus dans le prix.

L'appartement est traité haut de gamme au sein d'une résidence de prestige.

Frais de notaires réduits.

Renseignements et visites Celma Immobilier Neuf

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283751



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17283751/appartement-a\\_vendre-marseille\\_8eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283751/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php)



## Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 115 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 438000 €

Réf : T3\_4\_Carre\_d\_Or\_1300 -



### Description détaillée :

Au coeur du 8ème arrondissement de Marseille, dans le très prisé et recherché carré d'or, superbe appartement duplex de 115 m<sup>2</sup> habitables entièrement rénové avec gout et matériaux de qualité par ses actuels propriétaires.

Passé l'accès sécurisé de la résidence et ses jardins intérieurs vous serez séduits par le calme et la fonctionnalité qu'offre le logement.

Au niveau principal, un très bel espace de 33m<sup>2</sup> agrémenté de rangements intégrés et réalisés sur mesure s'insérant parfaitement dans les lieux vous permettra de profiter de votre espace salon d'une part et de votre espace salle à manger d'autre part.

Une terrasse intime et très agréable offrant une jolie vue dégagée sur la verdure vous permettra de vous détendre autour de votre repas ou café à déguster en tête à tête.

La cuisine, entièrement équipée et séparée du séjour, vous permettra de vous restaurer en famille.

Une salle d'eau et des wc sont présents sur ce niveau.

Un bel escalier dont le beau garde corps a été réalisé également sur mesure vous permettra d'accéder au niveau inférieur réservé aux chambres.

Vous y découvrirez une belle chambre de 12,5m<sup>2</sup>, une buanderie, des wc indépendants, de nombreux rangements ainsi qu'une magnifique suite parentale de 31m<sup>2</sup> avec son grand lit son bureau et sa salle d'eau privative.

De nombreux rangements toujours réalisés sur mesure s'intègrent parfaitement sur ce niveau.

Possibilité de créer une 3ème chambre.

Appartement entièrement climatisé, double vitrage

Pour plus de confort un garage privatif en sous-sol peut être acheté au prix de 25000E.

Emplacement idéal: écoles, commerces, bus et metro, Monoprix Prado à 2 minutes à pieds ainsi que accès tunnels et autoroutes à 2 minutes en voiture.

CELMA IMMOBILIER ANCIEN

163 rue Paradis

13006 Marseille

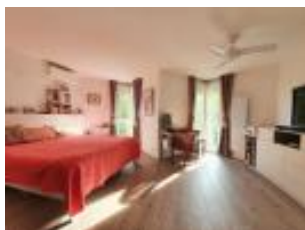
Tel : 04.84.25.63.30

E-Mail : [contact@celma.fr](mailto:contact@celma.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Coup de coeur assuré!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283749



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17283749/appartement-a\\_vendre-marseille\\_8eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283749/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement AVIGNON ( Vaucluse - 84 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 166000 €

Réf : T3\_Avignon -



### Description détaillée :

Située au sein de l'éco quartier Joly Jean, au sud d'Avignon, appartement de type 3 en dernier étage avec ascenseur d'une jolie résidence neuve.

D'une superficie habitable de 61m<sup>2</sup> avec son balcon de 5m<sup>2</sup> cet appartement donnant en coeur d'ilot totalement piéton bénéficie d'une jolie vue dégagée et profite du calme.

Un parking sous-sol ainsi qu'un parking extérieur sont inclus dans le prix.

Renseignements et visites Celma Immobilier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17202123



## Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 62 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 262700 €

Réf : T3\_Calanques\_13009 -



### Description détaillée :

Superbe appartement de type 3 de 62m<sup>2</sup> habitable et sa grande terrasse de 15m<sup>2</sup> dans un immeuble neuf au pied des calanques de Marseille.

Exposé plein ouest, bénéficiant d'une belle vue dégagée et d'aucun vis à vis, ce très bel appartement de type 3 idéalement placé dans le secteur de Sormiou vous offrira un accès rapide aux calanques, à la mer, aux commerces de proximité , aux écoles....

Il se compose d'un magnifique espace séjour avec cuisine Us de 31m<sup>2</sup>, de 2 belles chambres, d'une salle de bain et de wc indépendants.

Sa très belle terrasse ensoleillée tout au long de l'après -midi et jusqu'au soir est accessible depuis toutes les pièces.

Pour plus de confort un garage privatif et fermé en sous-sol est inclus dans le prix.

Possibilité d'acquérir un garage supplémentaire si besoin.

Jolies prestations.

Frais de notaires réduits.

Visitable et habitable immédiatement.

Renseignements Celma Immobilier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197195



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17197195/appartement-a\\_vendre-marseille\\_9eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197195/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 88 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 390000 €

Réf : T4\_Neuf\_Sormiou\_1300 -



### Description détaillée :

C'est aux portes des magnifiques calanques de Sormiou, à proximité de toutes les commodités du 9ème arrondissement de Marseille ( transports, commerces, calanques) que se trouve, dans un bel immeuble neuf, notre très bel appartement de type 4 de 88m<sup>2</sup> habitable avec sa grande terrasse de 40m<sup>2</sup> sans aucun vis-à-vis.

Appartement très lumineux et ensoleillé grâce à sa triple exposition.

Il se compose d'un séjour spacieux de 43m<sup>2</sup>, de 3 belles chambres donnant sur la terrasse, d'une salle de bain avec grande douche à l'italienne et de 2 WC.

Belles prestations pour votre confort: double vitrage, volets roulants, climatisation réversible, douche à l'italienne, visiophone

Garage double fermé en sous-sol ( côte à côte) inclus dans le prix

Frais de notaires réduits

Visitable et habitable immédiatement

Renseignements complémentaires Celma Immobilier Neuf

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197194

## Vente Appartement CIOTAT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 83 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 495000 €

Réf : A04-2I -



### Description détaillée :

Située sur les hauteurs de La Ciotat , au sein d'un environnement calme et intimiste d'une résidence de 10 logements seulement, visitez notre superbe appartement de type 3 en dernier étage d'une superficie de 83m<sup>2</sup> habitable et sa magnifique terrasse de 26m<sup>2</sup> .

Dés l'entrée vous serez séduits par l'espace séjour/cuisine de 44m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse à l'exposition sud grace à ses larges baies coulissantes.

L'espace nuit se compose de 2 chambres possédant chacune leur penderies, une belle salle d'eau avec fenetre et des wc indépendants.

Prestations soignées et raffinées.

Pour un confort optimal 2 places de stationnement privatives sont comprises dans le prix.

les frais de notaires sont réduits.

A visiter sans tarder!

Renseignements et visites Celma Immobilier

Renseignements et visites Marine CELMA IMMOBILIER NEUF 07 68 88 91 08.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172920

## Vente Appartement MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 74 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 324000 €

Réf : Celma\_T4\_13011 -



### Description détaillée :

Marseille 11ème - La Buzine

Visitable et habitable immédiatement!

Au sein d'un parc arboré, au calme, secteur Valentine, venez visiter ce très bel appartement de type 4 traversant de 74m² habitables et ses 2 terrasses de 20m² et 12m².

Exposé plein sud.

Nombreux rangements.

3 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative, grande salle de bain, 2 wc.

Garage double en sous-sol

Frais de notaire offerts!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17120068



## Vente Appartement DRAGUIGNAN ( Var - 83 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 161700 €

Réf : T2\_Draguignan -



### Description détaillée :

En dernier étage d'une résidence neuve située dans un quartier résidentiel et central, bel appartement de type 2 d'une superficie de 38m<sup>2</sup> et sa terrasse exposée plein sud.

Il se compose d'un bel espace séjour avec sa cuisine américaine de 20m<sup>2</sup>, d'une grande chambre avec placard de près de 12m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec wc.

Parking sous-sol double compris dans le prix.

Belles prestations

A proximité de toutes les commodités

Renseignements complémentaires Celma Immobilier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116329



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17116329/appartement-a\\_vendre-draguignan-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116329/appartement-a_vendre-draguignan-83.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 96 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 445000 €

Réf : T4\_Marseille\_10eme -



### Description détaillée :

Marseille 10ème,

A proximité immédiate du Parc de la Maison Blanche, dans belle résidence neuve, découvrez ce magnifique appartement de type 4 d'une superficie habitable de 96m<sup>2</sup> et ses 65m<sup>2</sup> d'extérieurs.

Traité en duplex il se compose au premier niveau d'un superbe espace séjour avec cuisine américaine de 33m<sup>2</sup>, d'une buanderie attenante à la cuisine, d'une grande chambre avec placard et sa salle d'eau privative, de wc indépendants.

A l'étage, 2 grandes chambres avec placards intégrés, belle salle de bains baignoire et double vasque, wc indépendants.

Jardin privatif et 2 grandes terrasses vous permettront de profiter pleinement des joies d'un extérieur .

Pour encore plus de confort 2 places de stationnement privatives sont vendues avec le logement..

Renseignements et visites Celma Immobilier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116328



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17116328/appartement-a\\_vendre-marseille\\_10eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116328/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement ROGNAC ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 199000 €

Réf : T2\_Rognac -



### Description détaillée :

En dernier étage d'une résidence neuve, idéal pour un premier achat ou un investissement, bel appartement de type 2 au calme car donnant sur les jardins intérieurs, d'une superficie habitable de 24m<sup>2</sup> avec sa terrasse de 8m<sup>2</sup>.

Secteur résidentiel à proximité de tous les commerces.

Frais de notaire réduits.

Possibilité d'achat d'un box en sous-sol en sus

renseignements complémentaires Celma Immobilier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116327

## Vente Appartement MARSEILLE-2EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 94 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 413000 €

Réf : T5\_Euromed -



### Description détaillée :

#### Exclusivité!

Dans immeuble neuf, jamais habité, superbe appartement de type 5 d'une superficie habitable de 94m<sup>2</sup> et sa terrasse de 22m<sup>2</sup> exposée sud/ouest bénéficiant d'une magnifique vue mer.

En duplex , son niveau principal offre une belle pièce à vivre de 33m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse, une grande chambre ainsi qu'une salle d'eau et des wc.

A l'étage, 3 chambres, une salle de bains avec baignoire et des wc indépendants.

Un garage fermé et privatif en sous-sol complète ce bien.

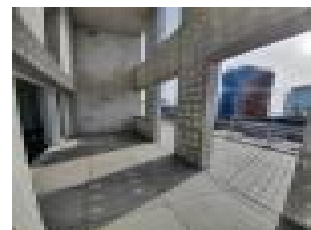
Les frais de notaires sont offerts.

Visitable et habitable immédiatement.

413000E

Renseignements complémentaires et visites Céline Saincé Celma Immobilier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116326



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17116326/appartement-a\\_vendre-marseille\\_2eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116326/appartement-a_vendre-marseille_2eme_arrondissement-13.php)



## Vente Maison SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME ( Var - 83 )

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 320000 €

Réf : V004 -



### Description détaillée :

Au coeur de Saint-Maximin

Découvrez votre villa avec jardin privatif parfaitement dans la tendance actuelle de réalisation "écologique" avec des matériaux naturels et modernes. L'espace habitable a été optimisé pour profiter d'une belle pièce à vivre conviviale et ouverte vers l'extérieur par de larges baies vitrées.

Les prestations de standing - baies vitrées, carrelage 45X45, espaces extérieurs arborés, espaces communs paysagers, font de cette réalisation un lieu où il fait bon vivre dans la Var.

Ici tout est fait pour que vous vous sentiez en harmonie avec la nature, afin de profiter et cultiver l'art de vivre provençal.

Pour recevoir le dossier de présentation contactez Celma Immobilier Neuf.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088425



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17088425/maison-a\\_vendre-saint\\_maximin\\_la\\_sainte\\_baume-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088425/maison-a_vendre-saint_maximin_la_sainte_baume-83.php)

## Vente Prestige MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 163 m2

Surface séjour : 55 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 999000 €

Réf : V13-S -



### Description détaillée :

Dans un espace boisé classé, en retrait de la route, au calme absolu, découvrez votre maison neuve à l'esprit contemporaine de type 5 d'une surface de 163 habitable et 600m² de jardin.

Le rez de chaussée est composé de deux chambres de 12m² et 13m² dont une avec salle d'eau indépendante, un wc, un cellier de 4,5m². La pièce de vie est un très bel espace séjour cuisine de 55m² ouvrant sur une terrasse de 67m² prolongé par un jardin piscinable de 593m².

A l'étage se trouve trois belles chambres de 13m², 14m² et 16m² donnant sur une terrasse commune de 40m².

La maison est exposée sud-ouest

Sans vis-à-vis

Prestations haut de gamme

Nombreux placards

Garage et parking privatif devant la maison.

Emménagez pour l'été 2024!

Renseignements et visites CELMA IMMOBILIER NEUF 04 84 25 63 30 ou

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088423



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17088423/prestige-a\\_vendre-marseille\\_9eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088423/prestige-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 362000 €

Réf : 3C-CV -



### Description détaillée :

Dans un secteur très prisé, au sein d'un environnement boisé, découvrez votre appartement de type 3 neuf d'une superficie de 58m<sup>2</sup> avec 38m<sup>2</sup> de terrasse et 32m<sup>2</sup> de jardin exposé plein ouest. Composé de deux chambres de 9,20 et 13,8m<sup>2</sup>, un we séparé, placards et rangements, fenêtres double vitrages.

Prix de vente 362 000E

Renseignements et ventes Celma Immobilier Neuf

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088422



## Vente Appartement SENAS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 160000 €

Réf : E001-Senas -



### Description détaillée :

A Sénas,

A vendre bel appartement neuf de type 2 de 41m<sup>2</sup> de superficie habitable, prolongés par une terrasse de 12m<sup>2</sup> et un jardin de 53m<sup>2</sup> exposé Ouest. A proximité immédiate du centre historique, commerces, marché, écoles, crèches ou encore équipements culturels, sportifs et médicaux.

Renseignements et visites Celma Immobilier Neuf

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088421



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17088421/appartement-a\\_vendre-senas-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088421/appartement-a_vendre-senas-13.php)



## Vente Appartement MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 276938 €

Réf : A23-GA -



### Description détaillée :

Dans 11ème arrondissement de Marseille, secteur la Valbarelle proche de toutes commodités.

Dans une petite résidence de 43 logements seulement au calme et en retrait de la route, appartement neuf de type 3 de 61m² habitable et 9m² de terrasse exposé plein sud en 2ème et avant dernier étage.

Prix de vente 276 938€ (en TVA 5,5%) Box fermé en sous-sol inclus

Visitable et habitable immédiatement !

Demandez un dossier de présentation sur

Renseignements et visite contactez Marine 07 68 88 91 08 ou Céline 06 12 10 86 96.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088420



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17088420/appartement-a\\_vendre-marseille\\_11eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088420/appartement-a_vendre-marseille_11eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement GARDANNE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 348000 €

Réf : B02-V -



### Description détaillée :

A Gardanne, à proximité immédiate du centre ville et de toutes les commodités, au sein d'une petite résidence neuve de 1 étage seulement, appartement de type 3 de 64m<sup>2</sup> avec 14m<sup>2</sup> de terrasse couverte et 68m<sup>2</sup> de jardin exposé plein ouest.

Secteur très calme, proche des commerces et des transports en commun (arrêt de bus à 100 m, gare TER de Gardanne à 2,3 km).

Prix de vente 348 000€ avec deux stationnements en sous-sol inclus.

Demandez une présentation du produit sur

Renseignements et ventes Marine 07 68 88 91 08.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088419



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17088419/appartement-a\\_vendre-gardanne-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088419/appartement-a_vendre-gardanne-13.php)

**Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )**

Surface : 126 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 720000 €

Réf : 4-EDB -

**Description détaillée :**

Dans le quartier très prisé de la Vieille Chapelle, à l'abri des regards et du bruit, venez découvrir ce très bel appartement d'une superficie de 126m<sup>2</sup> habitables et sa belle terrasse en bois de 20m<sup>2</sup> ensoleillée et sans vis à vis. Niché dans une résidence intime, vous serez séduits par ce duplex traversant. Au niveau principal, l'espace de vie de 50m<sup>2</sup> vous permet de profiter pleinement de réunions entre famille ou amis que vous pourrez prolonger en extérieur grâce à la belle terrasse de 20m<sup>2</sup> exposée Sud/Ouest. Une buanderie, des wc ainsi que des rangements sont présents sur ce niveau. Un bel escalier de métal et bois vous permet d'accéder à l'étage sur lequel nous retrouvons 3 grandes chambres de 14/12 et 15m<sup>2</sup> dont une bénéficie d'un balcon privé. Une salle de bain avec baignoire et double vasque, une salle d'eau, des wc indépendants et de nombreux rangements aménagés complètent ce niveau.

De belles prestations agrémentent cet appartement: climatisation réversible air chaud/air froid par gaine, menuiseries Aluminium coulissante coté séjour, volets roulants électriques, double vitrage...Et pour un confort optimal possibilité d'acquérir en sous-sol parkings ou box.

Les frais de notaires sont réduits

Appartement visitable et habitable immédiatement

Appartement Type 5 duplex également disponible.

Renseignements et visites Celma Immobilier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088418



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17088418/appartement-a\\_vendre-marseille\\_8eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088418/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php)



## Vente Appartement MARSEILLE-2EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 112 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 444000 €

Réf : A2153 -



### Description détaillée :

Dans immeuble neuf, superbe appartement duplex en étage élevé d'une superficie habitable de 112m<sup>2</sup> et sa terrasse Vue Mer.

Il se compose au niveau principal d'un bel espace séjour/cuisine de 33m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse exposée à l'ouest donc ensoleillée tout l'après-midi, d'une grande chambre et d'une salle de bains avec wc.

A l'étage nous retrouvons 3 chambres, une salle de bains, des wc indépendants et un dressing.

Garage privatif fermé en sous-sol.

Frais de notaire réduits.

Visitable et habitable immédiatement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088417



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17088417/appartement-a\\_vendre-marseille\\_2eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088417/appartement-a_vendre-marseille_2eme_arrondissement-13.php)



## Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 122 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 549500 €

Réf : T4\_Terrasse\_Marseill -



### Description détaillée :

Dans résidence prisée entièrement fermée et sécurisée, au calme absolu, du 9ème arrondissement de Marseille, superbe appartement de type 4 d'une superficie habitable de 122m<sup>2</sup> loi carrez et sa terrasse de 21m<sup>2</sup> exposée au sud. Entièrement refait à neuf du sol au plafond avec des matériaux de qualité haut de gamme, vous n'aurez qu'à poser vos meubles et profiter pleinement de son confort.

Une immense pièce à vivre de 45m<sup>2</sup> avec sa cuisine attenante semi ouverte et entièrement équipée apporte le côté convivial et pratique de cet appartement.

Pour un aménagement facile et une luminosité maximale 3 baies vitrées coulissantes donnent l'accès à la terrasse. La terrasse grâce à sa profondeur vous permet d'en profiter pleinement pour déjeuner en face à face à plusieurs ou vous relaxer.

Sur la partie nuit, 3 belles chambres dont une suite parentale avec son propre dressing et sa magnifique salle d'eau (douche à l'italienne, sol et murs en marbre, meuble vasque en corian), une 2ème salle d'eau, 2 wc et de nombreux rangements.

Climatisation réversible dans toutes les pièces.

Pour encore plus de confort, possibilité d'acquies un garage fermé en sous-sol accessible directement grâce à l'ascenseur.

Appartement idéalement placé au calme tout en étant à proximité de toutes les commodités et des points forts de ce



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17088416/appartement-a\\_vendre-marseille\\_9eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088416/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php)

## Vente Maison CIOTAT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 91 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 600000 €

Réf : Maison\_T4\_Jardin\_\_La -



### Description détaillée :

Emménagez dès le printemps dans votre villa neuve située sur les hauteurs de La Ciotat, dans un quartier calme et résidentiel.

Avec en toile de fond les paysages méditerranéens verdoyants et la mer à l'horizon vous serez séduits par cette maison de 2 niveaux d'une superficie habitable de 91m<sup>2</sup> et son extérieur privatif exposé sud/ouest de 100m<sup>2</sup>.

Au niveau principal un magnifique espace séjour avec sa cuisine US de 40m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse et sur le jardin, un point d'eau pouvant faire office de salle de bain ou de buanderie et des wc.

A l'étage, les 3 chambres aménagées de placards se partagent une belle salle de bains équipée d'une baignoire et d'une double vasque dans laquelle la lumière naturelle du jour pénètre grâce à sa fenêtre.

Une 2ème terrasse accessible par les chambres offre une belle vue dégagée sur la mer au loin.

Belles finitions.

Pour plus de confort, possibilité d'acquérir des places de stationnement privatives.

Jamais habitée

Frais de notaires réduits

A visiter sans tarder!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088415



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17088415/maison-a\\_vendre-ciotat-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088415/maison-a_vendre-ciotat-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-2EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 101 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 426000 €

Réf : Joliette\_T4\_Neuf\_dup -



### Description détaillée :

En dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble neuf, à proximité de toutes les commodités du secteur de la Joliette, très beau duplex de 3 chambres d'une superficie habitable de 101m<sup>2</sup> et sa terrasse de 14m<sup>2</sup>.

Exposé sud/ouest, cet appartement très lumineux et au calme offre un aperçu mer depuis la terrasse et la chambre principale

Au niveau principal:séjour/cuisine 41m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse, 2 belles chambres, une salle de bains avec baignoire.

A l'étage la 3ème chambre avec sa salle d'eau et ses wc privatifs.

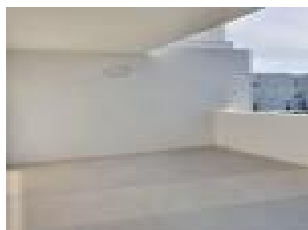
Garage fermé en sous-sol.

Frais de notaire réduits

Appartement jamais habité, visitable et habitable immédiatement!

Renseignements et visites Celma Immobilier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088414



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17088414/appartement-a\\_vendre-marseille\\_2eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088414/appartement-a_vendre-marseille_2eme_arrondissement-13.php)



## Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 70 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 3 pièces

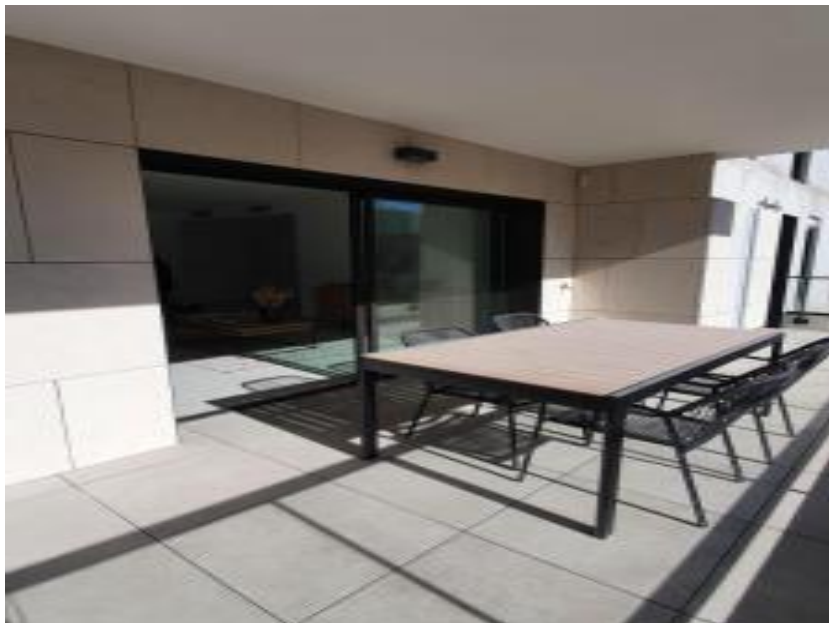
Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 460000 €

Réf : T3\_Borely\_13008 -



### Description détaillée :

Dans résidence de prestige située aux portes du Parc Borely dans le très recherché 8ème arrondissement de Marseille, venez visiter ce superbe appartement de type 3 traité haut de gamme.

D'une superficie habitable de 70m<sup>2</sup> il se compose d'un vaste espace à vivre de plus de 27m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse principale de 25m<sup>2</sup> exposée plein sud.

2 grandes chambres, une belle salle de bain, wc indépendants, buanderie et rangements complètent ce bien.

Pour plus de confort: une 2ème terrasse privée de 8m<sup>2</sup> ainsi qu' un garage privatif en sous-sol.

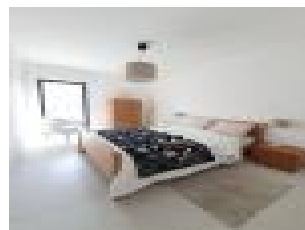
Prestations haut de gamme: climatisation réversible, double vitrage, baies vitrées aluminium coulissantes....

Frais de notaire réduits

A visiter absolument!

Autres appartements disponibles...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088413



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17088413/appartement-a\\_vendre-marseille\\_8eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088413/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php)



## Vente Maison MARSEILLE-16EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 142 m2

Surface séjour : 53 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 460000 €

Réf : Maison\_Estaque -



### Description détaillée :

Sur les hauteurs du Port de Saumaty, dans un environnement pavillonnaire, bénéficiant d'une superbe vue mer depuis le jardin ainsi que toutes les pièces, venez découvrir notre maison entièrement rénovée.

Composée d'un bel espace séjour avec cuisine de 53m<sup>2</sup>, de 3 belles chambres dont la suite parentale de 15m<sup>2</sup>, de deux salles de bains, 2 wc, d'une pièce supplémentaire de 27m<sup>2</sup> pouvant faire office de 4ème chambre bureau ou salle de jeu...

Beau jardin piscinable exposé sud ouest ouest.

Pour un confort optimal garage privatif pouvant accueillir 2 véhicules

Pas de vis a vis

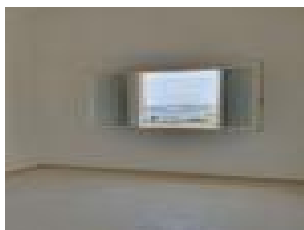
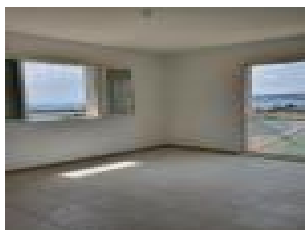
Belles prestations: double vitrage, climatisation réversible...

A proximité de toutes les commodités

Visitable et habitable immédiatement

Renseignements Celma Immobilier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088412



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17088412/maison-a\\_vendre-marseille\\_16eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088412/maison-a_vendre-marseille_16eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 298000 €

Réf : B34-P -



### Description détaillée :

Marseille 9ème

Dans le très recherché secteur des calanques, appartement de type 3 de 62m² habitable avec 12m² de terrasse exposé plein sud au 3ème et avant dernier étage avec ascenseur d'une jolie résidence neuve.

belles prestations: climatisation réversible intégrée, double vitrage, visiophone...

Appartement jamais habité!

Visitable et habitable immédiatement

Frais de notaire réduits

Garage privatif en sous-sol

Prix de vente 298 000€ garage inclus

Contact CELMA IMMOBILIER NEUF

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088411



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17088411/appartement-a\\_vendre-marseille\\_9eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088411/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php)