

IMREP

76 Bd Ste Marguerite 13009 MARSEILLE

Tel : 04.91.17.02.17

E-Mail : marseille9@imrep.fr

Location Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 150 €

Prix : 1250 €/mois

Réf : 672 -



Description détaillée :

L'agence IMREP vous propose cet appartement traversant de 67m² situé dans une Résidence fermée et sécurisée, au 3^{ème} étage avec ascenseur et proche des transports.

Cet appartement est composé d'une entrée avec placard, un beau séjour lumineux, 2 chambres, une cuisine équipée, une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc séparé.

Le tout avec 2 petites terrasses.

Le bien dispose également d'un garage en sous sol et d'une cave.

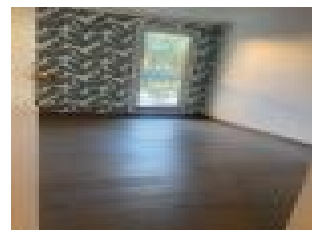
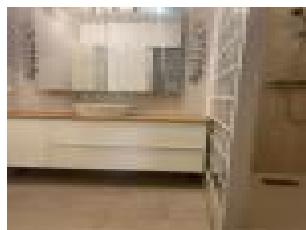
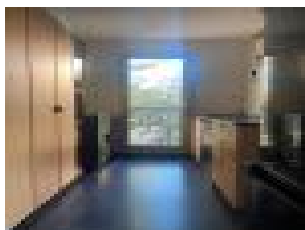
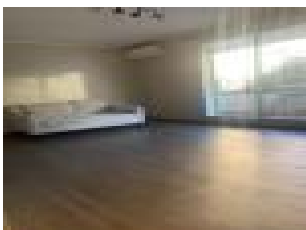
N'attendez pas, et saisissez l'opportunité.

Un dossier de Location est demandé avant visite.

Copropriété de 500 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1800 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16949216



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16949216/appartement-location-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 90000 €

Réf : 673 -



Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente ce grand type 2 de 53.72 m² bien agencé et lumineux au sein d'une résidence fermée avec beau parc arboré, piscine et parking, dans le quartier de saint loup, tout proche des commerces et du lycée Marcel Pagnol.

Il comprend un grand séjour

Cet appartement est loué 580 euros / mois charges comprises.

IMREP (9.76 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 500 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2220 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16949215



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16949215/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php

Location Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 82 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 250 €

Prix : 1150 €/mois

Réf : 153 -



Description détaillée :

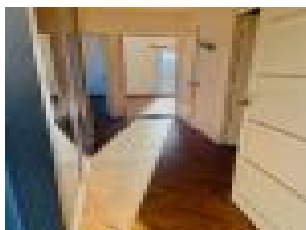
Bel appartement situé au 25^{ème} étage et dernier étage d'une résidence calme, sécurisée et arborée.. Offrant une belle vue sur une partie de la ville...

L'appartement se compose d'un séjour très lumineux avec balcon , d'une semi équipée (hotte, plaque de cuisson ..) avec loggia , de trois chambres dont deux avec balcons , d'une salle de bain avec WC séparés.

Chauffage collectif et eau collective (inclus dans les charges)

Proche des commerces de proximités et des transports en communs quelques commerces dans la résidences , plusieurs professionnels de santé , une école, des cours de tennis ...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16937753



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16937753/appartement-location-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 78 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 285600 €

Réf : 671 -



Description détaillée :

Au sein d'une résidence année 2005, bien entretenu et sécurisé, venez découvrir ce vaste 4 pièces se prolongeant sur une belle terrasse de 25m² plein sud.

Beau séjour, cuisine aménagée, partie nuit trois chambres, dont suite parentale avec dressing et balcon.

Ce bel appartement est à rafraîchir et à remettre au goût du jour.

transports, commerces et écoles à proximité immédiat.

possibilité d'acheter un garage double en sus de l'appartement.

parking commun en bas de l'immeuble.

agence IMREP CONTACTS ET VISITES 06/16/19/66/59

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Copropriété de 220 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3084 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16937752



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16937752/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Location Appartement MARSEILLE-4EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 35 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 40 €

Prix : 504 €/mois

Réf : 668 -



Description détaillée :

L'agence IMREP vous propose cet appartement de 35 m², situé dans une petite copropriété au calme à Chute Lavie, proche des transports et des commerces.

Cet appartement est composé d'un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée.

Ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC .

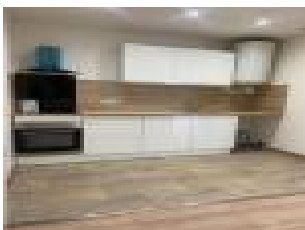
Une cave complète cet appartement.

Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 480 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16924471



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16924471/appartement-location-marseille_4eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 118000 €

Réf : 667 -



Description détaillée :

13010 TOP INVESTISSEMENT OU PREMIER ACHAT

Entre Romain Rolland et Saint Tronc , appartement de type 4 d'une superficie de 60.27 m² , avec balcon et stationnement aux pieds de l' immeuble.

Composé d'une entrée, une cuisine avec la possibilité de l'ouvrir dans le séjour.

Une pièce de vie , 3 chambres, une salle d'eau, WC indépendant.

Cumulus électrique récent et tableau électrique rénové.

L 'ensemble de l'appartement en bon état d'origine , à moderniser.

Faibles charges.

Copropriété de 350 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1284 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16916927



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16916927/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php

Vente Maison MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 673 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 1260000 €

Réf : 660 -



Description détaillée :

Secteur RARE, Top emplacement.

Dans le quartier très recherché de st Giniez, Bonneveine.

Très bien placé au calme absolu. Exposée plein sud.

Venez découvrir cette superbe villa, très bien agencée.

Séjour de 46m² + 6 chambres. Nombreux aménagements possibles facilement.

Bien construite avec des matériaux de qualité.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Garage et atelier pouvant accueillir 2 véhicules.

Faites vite

(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16900205



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16900205/maison-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 142 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 775000 €

Réf : 654 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce superbe appartement de 143 m2 au sein de la résidence très cotée de la Cadenelle, au coeur du 8ème arrondissement de Marseille et à proximité immédiate de la mairie de bagatelle.

Son emplacement privilégié proche de la mer, situé entre la rue du Commandant Rolland et Périer, et son confort de vie inégalable offrant de nombreuses prestations de luxe au sein même de la résidence (PISCINE, RESTAURANT, PARC, AIRE DE JEUX, TENNIS, COIFFEUR, INSTITUT DE BEAUTE ET DE YOGA, RECEPTION DES COLIS, GARDIENS...), le tout surveillé par un poste de sécurité à l'entrée, en fait l'une des résidences les plus prisées de la ville.

L'appartement est traversant et particulièrement lumineux, il se compose d'un grand espace de vie de 41m2 donnant sur une terrasse ensoleillée de 20m2.

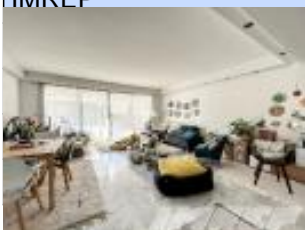
La cuisine de 20m2 est indépendante et aménagée, elle donne sur la colline et s'accompagne d'une belle pièce séparée de 7 m2 : la buanderie.

Le coin nuit est spacieux, il dessert une suite parentale avec salle de bain et dressing aménagée, et deux autres belles chambres de 15m2 ainsi qu'une seconde pièce d'eau.

Le tout en parfait état.

Possibilité d'acquérir un garage en supplément.

IMREP



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16895505/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 59 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 161000 €

Réf : 658 -



Description détaillée :

Dans le quartier de la Capelette, très bien placé, à proximité des commerces et des commodités.

Venez découvrir ce beau T2, bien agencé, au clame.

Il se compose d'un grand salon avec une cuisine américaine, une belle chambre avec salle d'eau et wc.

Vous apprécierez particulièrement sa luminosité et ses faibles charges.

Stationnement facile, une cave complète ce bien.

Copropriété de 50 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1020 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16895504



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16895504/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php

Vente Maison MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 378 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 450000 €

Réf : 602 -



Description détaillée :

13009 a proximité du village de Mazargues, dans une petite rue au calme

Jolie maison indépendante sur deux niveaux qui se compose d'un hall avec un escalier qui dessert à l'étage une grande suite parentale avec salle d'eau et Wc.

Au Rdc 1 chambre, une salle d'eau avec Wc, un salon une cuisine indépendante et une remise.

DOUBLE VITRAGE. Tableau électrique refait.

Terrain plat arboré. cave en sous sol.

Travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16879648



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16879648/maison-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 121 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 499000 €

Réf : 646 -



Description détaillée :

13009 CABOT, type 5 de 121m2 dans une résidence standing "CAMPAGNE BERGER " avec piscine, appartement en parfait état, au calme et entouré de verdure, spacieux, et traversant .

Il se compose d'une belle entrée avec un grand salon donnant sur une terrasse sans vis a vis une chambre semi-ouverte (possibilité d'agrandir le séjour) ,une cuisine entièrement équipée avec une belle loggia.

Un coin nuit avec 3 belles chambres, 1 salle de bain, une salle d'eau et un wc indépendant et 2 dressings aménagés.

L'appartement est en parfait état.

Une cave et une place de parking privée viennent compléter ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16870835



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16870835/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-5EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 129000 €

Réf : 652 -



Description détaillée :

13005 Le Camas Situé rue de Bruys , au dernier étage d' un petit immeuble marseillais sans ascenseur, traversant composé d'un hall, d'un salon, une cuisine séparée avec salle de douche , Wc séparés, un dressing et une chambre. Sur le palier il y a une pièce supplémentaire avec fenêtre pouvant être annexée à l'appartement. Double vitrage.

Idéal premier achat ou investissement locatif

Faibles charges. Travaux à prévoir. Pas de balcon . cave.

Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16853844



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16853844/appartement-a_vendre-marseille_5eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 93 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1963

Prix : 270000 €

Réf : 643 -



Description détaillée :

IMREP vous présente ce superbe appartement Type 4 de 93.15m² Loi Carrez.

Au sein de "La Rouvière", les appartements de la Tour sont appréciés pour l'emplacement, les commerces sur place et la vue qu'ils offrent.

Ce bien est doté d'une entrée aménagée avec placard mural, d'une buanderie, d'un dégagement vers le salon et son balcon, l'actuel bureau (3ème chambre), la cuisine dînatoire, les deux chambres, la salle de bains et le wc suspendus avec étagères.

Services sur place: commerces, restaurant, médecins, hôpital Clairval, écoles (maternelle et primaire), association sportive, bus et le futur tramway.

Stationnement libre au sein de la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Informations et photos : Léa 06.71.27.69.89.

Copropriété de 3065 lots

Charges annuelles : 2947 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16847104



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16847104/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 56 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 155000 €

Réf : 650 -



Description détaillée :

13009 situé entre Michelet et Sainte Marguerite, dans une petite copropriété fermée avec place de stationnement pour les résidents, immeuble de 4 étages sans ascenseur, l'appartement se situe au dernier, il est en parfait état avec de beaux volumes, il se compose d'un beau séjour lumineux, d'une cuisine séparée avec un petit balcon, une grande chambre, une salle de bain et un WC séparé. une cave spacieuse complète ce bien.

loué jusqu'en 07/2024. Double vitrage, ballon d'eau chaude récent 2022. pas d'anomalie électrique. loué 726 euros HC. faibles charges.

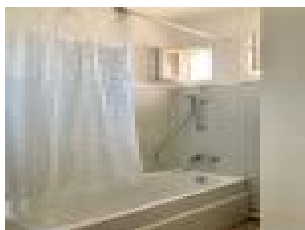
(6.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 912 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16843967



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16843967/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Maison MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 122 m2

Surface terrain : 100 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 360000 €

Réf : 511 -



Description détaillée :

13010 PONT DE VIVAUX maison 122 m2 habitable environs sur une parcelle de 100 m2 en bon état toiture et façade neuve.

rdc : cuisine équipée et aménagée américaine avec îlot central sur un beau séjour lumineux avec 2 grandes baies vitrées.

Climatisation dans toutes les pièces.

1er étage : 1 grande chambre avec dressing et salle de bains avec wc et un balcon.

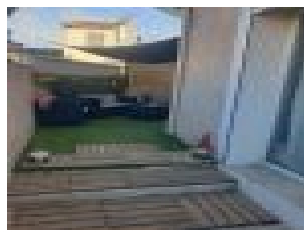
2ème étage : 3 chambres indépendantes avec salle de douche avec wc. Climatisation à tous les étages.

il y a 2 allées autour de la maison et une terrasse devant la cuisine bien ensoleillée .

Pas de garage mais possibilité de se garer facilement dans la rue devant la maison. Commerces et bus à proximités.

A VOIR ABSOLUMENT CONTACT ET VISITE AGENCE IMREP ROSY 06 16 19 66 59

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16832691



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16832691/maison-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php

Vente Immeuble MARSEILLE-14EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 154 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 469000 €

Réf : 512 -



Description détaillée :

13014 Dans le quartier de sainte Marthe , sur une parcelle de 502 m2, maison élevée d'un étage à usage d'habitation ou commercial avec un porche de 50m2 et un entrepôt de 152 m2.

La maison se compose au rdc d'1 chambre, d'un salon cuisine, une salle d'eau et dégagement. Au 1er étage 4 chambres 2 salle d'eau.

Des Travaux importants de réhabilitation sont à prévoir.

Fort potentiel rapport locatif

Agence Immobilière IMREP

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16832690



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16832690/immeuble-a_vendre-marseille_14eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 59 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 344000 €

Réf : 13918 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce beau type 3 de 59.20 m² avec terrasse de 17 m² exposé sud.

OFFRE SPÉCIALE: Garantie Bien Protégé + Frais de notaire + 2000 euros de remise par pièce OFFERTS sur une sélection de logements, (voir conditions).

Dans un quartier prisé, au coeur du 9ème dans un espace boisé et protégé de 5,5 hectares à proximité du parc national des calanques, des commerces et des écoles.

Vous apprécierez la qualité des espaces et des volumes qui inspirent un confort à vivre selon votre style.

La résidence offre des surfaces généreuses et des extérieurs d'exception: terrasses, toits-terrasses ou jardins privés.

PRIX PROMOTEUR.

Livraison 2024

Les biens proposés peuvent être réservés le jour de votre appel, d'autres bien similaires sont disponibles.

Copropriété de 76 lots

Charges annuelles : 1464.48 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819907



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819907/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 122 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 962000 €

Réf : 13970 -



Description détaillée :

MARSEILLE 8EME CARRE D'OR. APPARTEMENT D'EXCEPTION. PRODUIT RARE DANS LE NEUF ET SUR LE SECTEUR!

Dernière opportunité, grand succès commercial.

Au coeur d'une résidence intimiste de 24 logements seulement, découvrez sans plus attendre ce magnifique 4 pièces d'exception de 122 m² en étage avec une réception de 63m² donnant sur une terrasse de 31m² ensoleillé. il dispose de 3 chambres dont une superbe suite parentale. Produit rare et unique sur le secteur.

Contactez nous pour plus de renseignements.

LIVRAISON 4T2024 PRIX PROMOTEUR

Venez découvrir les avantages financiers.

Lisa ABECASSIS

06 24 87 36 81

IMREP

Copropriété de 33 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 979.65 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819906

Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 69 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 188000 €

Réf : 525 -



Description détaillée :

Dans une résidence du Redon des années 60 proche du parc des calanques, vous jouirez d'un cadre de vie rare à Marseille: Centre commercial, centre de soins...

Bel appartement de 4 pièces principales aménagé d'un couloir desservant le séjour avec balcon, la cuisine aménagée avec cellier, 3 belles chambres dont 2 avec placards, la salle d'eau et le toilette. Appartement baigné de lumière avec une double exposition est/ouest et une vue imprenable sur la ville, la mer et les collines.

Carrelage intégral en excellent état, cuisine équipée et carrelée moderne tout comme la salle d'eau. A prévoir des travaux de peintures.

Vendu avec une cave.

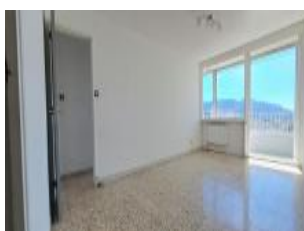
Parking pour les résidents du bâtiment privatisé avec barrières.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Copropriété de 2448 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2846 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819905



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819905/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Prestige BRIGNOLES (Var - 83)

Surface : 118 m2

Surface terrain : 5165 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 141000 €

Réf : 434 -



Description détaillée :

Spéciale investisseur VIAGER SANS RENTE = NUE PROPRIETE

BRIGNOLES - Nue propriété à vendre -

Parcelle de 5165 m² - zone N - Maison de 118m²

entièrement rénovée - Bon état générale.

Piscine, pool house, forage, espace vert, fosse septique.

Valeur vénal du bien : 340 000 euros

Nue propriété : 141 000 euros

Reste Occupé par Madame de 64 ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819903



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819903/prestige-a_vendre-brignoles-83.php

Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 46 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2023

Prix : 315000 €

Réf : 13965 -



Description détaillée :

Dans un quartier recherché et dynamique proche du parc de Borely et de ses plages. Entre ville et nature, vous apprécierez son environnement qui offre un dépaysement total.

Dans un vaste parc paysager qui se plaît à conserver un « esprit forêt » avec ses arbres majestueux hérités du passé vous profiterez d'une résidence de standing avec piscine sur le toit, au calme et avec parking.

Lisa Abécassis 06 24 87 36 81

IMREP

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819902



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819902/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php

Vente Commerce MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 50 m2

Prix : 29000 €

Réf : 154 -

*DIETETIQUE
NATURE*



Description détaillée :

PRODUITS DIETETIQUES VENTE ET CONSEILS POSSIBLE TOUS COMMERCE SAUF NUISANCE

Marseille SUD Résidentiel Travail de Qualité avec Superbe Clientèle.

Idéale pour 1 Personne Féminine, Qualité de Vie avec Forte Rentabilité. Un Beau complément de revenus pour le foyer et un Métier Intéressant...

Rare à La Vente, Formation assurée Contact Tél: 04.91.17.02.12 Mail:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819888



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819888/commerce-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement CIOTAT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 352000 €

Réf : 419 -



Description détaillée :

Venez découvrir l'unique type 2 de cette magnifique résidence située entre Cassis et Bandol au coeur du parc National des calanques. Elle se compose de 27 logements à deux pas de la mer, des commerces et des écoles et offre tout une gamme de prestations luxueuses, pergola bioclimatique, parking électrique, système de pompe à chaleur...

Cet appartement d'environ 40m2 dispose d'un grand séjour avec cuisine donnant sur une belle terrasse de 8.50 m2 exposé ouest.

Les biens proposés peuvent être réservés le jour de votre appel, d'autres bien sont disponibles, Nous contacter pour plus de renseignements.

PRIX PROMOTEUR

Livraison 4T 2025

Lisa Abécassis 06 24 87 36 81

IMREP

Copropriété de 27 lots (Pas de procédure en cours).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819887



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819887/appartement-a_vendre-ciotat-13.php

Vente Prestige MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 1662 m2

Surface séjour : 65 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 1090000 €

Réf : 167 -



Description détaillée :

13009 Jolie Villa de 200m2 habitable Dans un Nid de Verdure au Calme

Sur un Grand et Beau Terrain plat de + 1660M2 avec Piscine et garage, Beaux Volumes Vaste Réception Séjour, 5 Chambres, 3 salles de Bains.

Contact IMREP Tél: 06.12.51.34.75 Mail:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819886



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819886/prestige-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Location Local commercial MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13

)

Surface : 86 m2

Prix : 10800 €/an

Réf : 13961 -

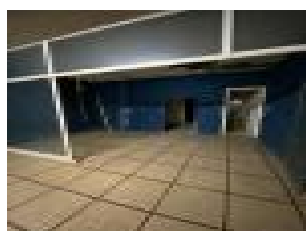
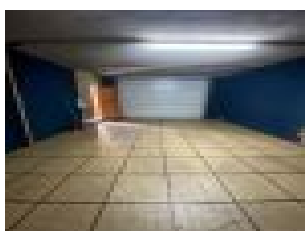
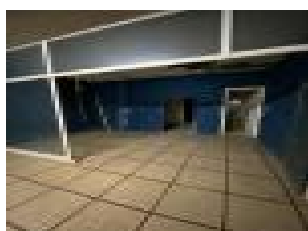


Description détaillée :

Local commercial en rez -de-chaussé dans le quartier animé de Sainte -Marguerite.

honoraires : 2 640 euros en sus 20% TVA

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819885



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819885/local_commercial-location-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Location Local commercial MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13

)

Surface : 174 m2

Prix : 19800 €/an

Réf : 397 -



Description détaillée :

Au coeur du village de Marzargues grand local.

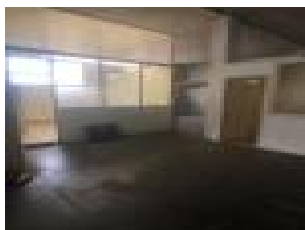
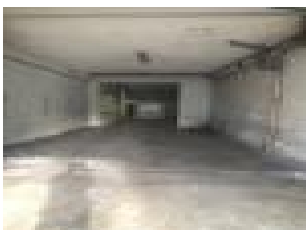
Idéal pour un usage commercial, bureau ou entreprise.

Ce local idéalement située offre une Belle superficie et beaux volumes complétés par deux places de parking.

Potentiel: Création bureaux, professions médicales, professions libérales.

nous consulter au 06.61.20.59.52 (SMS pour premier contact).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819884



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819884/local_commercial-location-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 102 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 379000 €

Réf : 580 -



Description détaillée :

13008 Dans le secteur prisé de Bonneveine, appartement dans une petite résidence bien entretenue au calme.

Situé dans un petit immeuble appartement traversant de type 4/5 au 2ème étage sur 4 avec ascenseur.

Il se compose d'un Hall, d'une cuisine séparée avec un balcon,

d'un spacieux salon /séjour(40m2) (poss 4ème) avec une belle terrasse sud-ouest avec une jolie vue sur un petit parc.

Un espace nuit qui se compose d'un couloir avec un grand dressing, 1 SD, 1 SDB, WC et 3 chambres.

L'ensemble de l'appartement nécessite des travaux de rénovation.

Possibilité d'un garage en sous-sol fermé au prix de 25 000 euros.

A proximité des commerces, transports et des plages.

Copropriété de 90 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2240 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819880



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819880/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 73 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 193500 €

Réf : 612 -



Description détaillée :

13010 ST TRONC je vous propose dans une résidence fermée 4 pièces en étage avec ascenseur très ensoleillé .Cet appartement se compose d un séjour spacieux sur balcon plein sud et de 3 chambres avec rangements une cuisine aménagée avec loggia.

une salle d'au et un wc séparé. une climatisation . Toutes les fenêtres sont en pvc double vitrage et les volets roulant en pvc électrique. cave et local à vélos.

Grand parking commun dans la copropriété très calme.

A proximité des transports et des centre commerciaux.

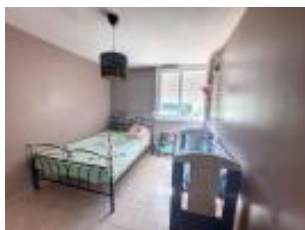
contacts et visites agence IMREP ROSY 06 /16/ 19/ 66 /59

Copropriété de 189 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2950 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819875



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819875/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 75 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 235000 €

Réf : 72 -



Description détaillée :

A proximité des commerces, services (centre Auchan St-Loup, casino, centres médicaux, etc), transports (bus à 1 minute, métro ste-marguerite, accès direct B.U.S. et autoroute) et parcs (la Pintade et Maison blanche).

Vous serez charmés par cette résidence cossue du 10ème arrondissement et son vaste parc arboré.

Ce grand type 3 de 75 m2 entièrement refait à neuf est très agréable à vivre par son caractère traversant, calme et la vue qu'il offre.

Dès l'entrée l'aménagement a été optimisé avec un placard mural, la cuisine dînatoire équipée dispose en plus d'un cellier, le séjour donne sur une belle terrasse. Le coin nuit dessert deux chambres, une salle d'eau, un toilette séparé ainsi qu'un grand dressing. Une cave complète le lot.

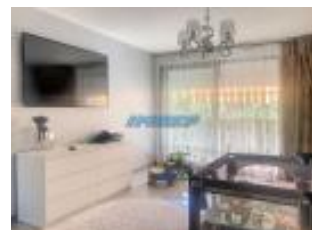
C'est un appartement prêt à vivre avec de belles prestations.

Mme flon 06.62.70.01.17

Copropriété de 152 lots

Charges annuelles : 3000 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819872



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819872/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 52 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 170000 €

Réf : 620 -



Description détaillée :

13009 ste marguerite METRO et TRAMWAY 3 pièces en dernier étage , très bon état petite bombonnière dans résidence fermée et arborée petite copropriété calme avec jardin d'enfants et parking commun en bas de l'immeuble et commerces à proximité.

L'appartement parqueté est composé d'un séjour lumineux avec un petit balcon vue sur le jardin , 2 belles chambres indépendantes, un dressing, une cuisine équipée blanche avec loggia pratique et d'une salle de douche à l'italienne tout refait neuf .petites charges tout est individuel.

Aucune anomalie électrique.et aucune anomalie gaz

Visites et contacts Agence IMREP ROSY 06/16 /19/ 66 /59

Copropriété de 100 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1080 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819871



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819871/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 77 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 195000 €

Réf : 622 -



Description détaillée :

Dans le quartier de Sainte Marguerite au sein d'une résidence composée de petits bâtiments de 4 étages. Venez poser vos valises dans cet appartement bien placé, au calme absolu, à deux pas des commerces et des transports en communs.

Il se compose d'un séjour salon, 3 chambres possibilité 4, une cuisines bien équipée prolongée par un balcon, une salle d'eau et un wc séparé.

Vous apprécierez particulièrement son état impeccable et son agencement qui propose de nombreux rangement. une cave complète ce bien et le stationnement est facile.

Copropriété de 300 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1320 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819869



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819869/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Maison MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 650 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 670000 €

Réf : 629 -



Description détaillée :

sur une parcelle de 650m² Belle maison familiale récente avec grande pièce de vie possédant une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour salon.

WC indépendant . Le tout entièrement climatisé.

La pièce de vie donne sur les nombreux extérieur : jardin ,terrasse et piscine .

Au rdc possibilité de faire une suite parentale .

A l'étage l'espace de nuit est composé de 4 chambres confortables .

Une salle d'eau entièrement refaite avec de très beaux matériaux douche à l'italienne et hammam .

WC indépendant .

A l'extérieur vous profiterez de nombreux espaces : grande terrasse avec cuisine d'été , d'une piscine avec solarium.

Possibilité de garer plusieurs véhicules.

Toutes les commodités se trouvent à proximité écoles , commerces axes autoroutiers , club de tennis

A visiter sans tarder . contact 06:62:70:01:17

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819866



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819866/maison-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 99000 €

Réf : 13893 -



Description détaillée :

13010 IMPASSE LORRAIN situé dans une rue au calme , dans une impasse au calme. Dans un immeuble Marseillais, appartement qui se compose d'un hall ,un séjour avec une cuisine américaine, une salle d'eau, WC séparée et 1 chambre.

Au 1ER étage sans ascenseur. Idéal investissement locatif ou premier achat

Travaux de rénovation a prévoir. Double vitrage.

Copropriété de 7 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1548 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819861



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819861/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-7EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 73 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 635 -



Description détaillée :

Dans un quartier calme à proximité des commerces , des écoles et des plages.

Venez découvrir cet appartement de 73 m² composé d'une entrée desservant d'un cote une belle cuisine avec loggia et de l'autre un salon séjour donnant sur terrasse .

Le coin nuit est composé de 2 chambres dont une suite parentale .

Salle de bain et wc séparé.

A deux pas de la plage des catalans , du vieux port et des axes autoroutiers.

Le bien possède un très beau potentiel .

Travaux à prévoir .

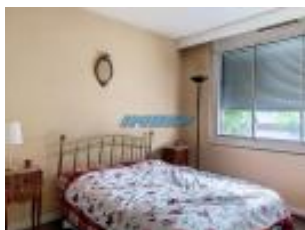
contact 06/62/70/01/17 HELENE FLON

Copropriété de 50 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3240 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819860



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819860/appartement-a_vendre-marseille_7eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 155000 €

Réf : 472 -



Description détaillée :

13009 MICHELET LA CRAVACHE copropriété fermée très bien placée je vous propose un 4 pièces en bon état dans un petit immeuble au 2^{ème} étage très calme et lumineux.

il est composé d'un séjour et de 3 chambres avec cellier

une cuisine neuve équipée et aménagée et salle d'eau et un wc.

toutes les huisseries sont en pvc double vitrage.

un beau dressing , une cave et un local à vélo.

parking libre en bas de l'immeuble

idéal investissement ou pour une famille

possibilité de location ou de colocation ligne 21 direction campus Luminy

renseignements et visites ROSY 06 /16 /19 /66 /59

Copropriété de 300 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2256 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819857



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819857/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-7EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 320000 €

Réf : 637 -



Description détaillée :

BEL APPARTEMENT ÉTAGE ÉLEVÉ (5e étage) parfaitement conçu, très bon état, PROXIMITÉ PLAGE, TOUTES COMMODITÉS.

Dans un immeuble de bon standing .Venez recouvrir cet appartement de type 3 composé d'une entrée ,d' une cuisine équipée , une belle pièce de vie donnant sur un balcon , coin nuit deservant 2 chambres, salle d'eau et nombreux rangements .

rare a la vente. Nous contacter 06//62//70//01//17

DPE C

GES C

FAIBLES CHARGES 1645 euros/AN

Belle Opportunité pour placement patrimonial, RESIDENCE PRINCIPALE, PIED A TERRE.

CONTACT 06/62/70/01/17

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Copropriété de 150 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1645 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819856



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819856/appartement-a_vendre-marseille_7eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 388500 €

Réf : 171 -



Description détaillée :

Le programme se situe à deux pas de l'obélisque. livrable 4e TR 22

Un emplacement idéal dans le 9è arrondissement de Marseille au coeur de Mazargues, quartier prisé des marseillais pour son esprit village.

Une petite traverse permet d'accéder au coeur commerçant de Mazargues en quelques minutes à pied.

Très belles prestations, choix des aménagements individualisé.

Résidence correspondant aux normes PMR

Commerces et commodités accessibles à pied.

Ecoles publiques et institution privée Ste Trinité à deux pas.

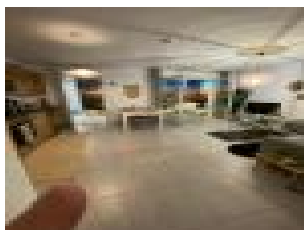
Accès par digicode, résidence fermée

PRIX Variables du RdC au 6e et dernier étage Terrasse

Copropriété de 70 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2000 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819855



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819855/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 80 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 273000 €

Réf : 638 -



Description détaillée :

Nous vous proposons ce beau type 3/4 de 80 m2 en excellent état, situé au sein d'une résidence de standing arborée, "allée des pins", au coeur du 9ème arrondissement de Marseille, dans le quartier du cabot. Bien placé dans l'un des petits immeubles, au 1er étage, au calme et entouré de végétations.

Il est composé d'un grand séjour donnant sur une jolie terrasse, d'une salle à manger, d'une grande cuisine indépendante aménagée, d'un beau dressing, d'une salle de bain rénovée avec WC séparé, de deux chambres lumineuses et d'une jolie entrée avec verrières.

Le tout refait avec goût, et équipé du double vitrage et de volets électriques centralisés.

Cave en sous sol.

Possibilité d'acquérir en supplément une place de parking devant l'immeuble.

Copropriété de 80 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3156 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819854



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819854/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 183800 €

Réf : 639 -



Description détaillée :

Au sein d'une résidence fermée avec gardien et espace vert, venez découvrir dans ce très beau type 3, baigné de lumière, climatisé, double vitrage, prêt à y vivre, à proximité des axes autoroutiers, écoles et commerces.

Beau salon, cuisine séparée, 2 belles chambres, salle d'eau neuve, beau balcon.

Possibilité GARAGE FERME EN SUS 25 000 euros

Contact 06//62//70//01//17

Copropriété de 300 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2640 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819853



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819853/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php

Location Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 56 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 115 €

Prix : 870 €/mois

Réf : 464 -



Description détaillée :

L'agence IMREP vous propose cet appartement entièrement refait à neuf, traversant de 56.35 m² situé dans la Résidence du Parc fleury dans le quartier de Sainte Marguerite à proximité du parc de la Maison Blanche, en rez de chaussée , proche des transports et des commerces.

Cet appartement est composé d'une entrée avec dégagement, un beau séjour , 2 chambres, une cuisine équipée et séparée et une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc séparé.

Le tout avec double vitrage et stores électriques.

Un dossier de financement est demandé avant visite.

Copropriété de 200 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1808 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819850



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819850/appartement-location-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-7EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 249000 €

Réf : 645 -



Description détaillée :

13007 LES CATALANS Appartement de Type 3 de 63 m²

Dans un immeuble de bon standing , composé d'une entrée avec de grands placards, une cuisine indépendant avec un petit balcon , une belle pièce de vie, deux chambres, une salle de bains avec wc.

Idéal placement ou résidence principale.

Le tout à rénover .

Une cave complète ce bien.

A deux pas du Vieux Port, de la plage des Catalans, et à proximité de tous commerces et axes autoroutiers (tunnel...)

(5.96 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 350 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2380 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819849



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819849/appartement-a_vendre-marseille_7eme_arrondissement-13.php