

**1ST STONE**

**25, Traverse le Mee 13009 MARSEILLE**

**Tel : 09.72.01.72.01**

**E-Mail : [contact@1st-stone.fr](mailto:contact@1st-stone.fr)**

## Location Bureau MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 170 m2

Charges : 6699 €

Prix : 9825195 €/an

Réf : 13\_0138 -



### Description détaillée :

Immeuble de standing avec parking privé.

Idéalement destiné aux professions libérales, ces bureaux le sont également pour tout professionnel de santé (professionnels sur place : orthodontiste, psychométricienne, ostéopathe)

Location d'un plateau complet

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164518

## Location Bureau MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 135 m2

Charges : 1800 €

Prix : 26400 €/an

Réf : 13\_0070 -



### Description détaillée :

Bureaux rénovés composés de 2 open space de 40 m<sup>2</sup> env., une salle de réunion, 1 grand bureau fermé.

Inclus dans le loyer une imprimante multifonctions de bureau

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020963



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17020963/bureau-location-marseille\\_6eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020963/bureau-location-marseille_6eme_arrondissement-13.php)

## Vente Commerce MARSEILLE-4EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 270 m<sup>2</sup>

Prix : 595000 €

Réf : 13\_0134 -



### Description détaillée :

Rare à la vente, locaux d'activité totalisant 270 m<sup>2</sup>, avec bureaux d'accompagnement en mezzanine (56 m<sup>2</sup>) et un studio de 32 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée (vendu libre de toute occupation -Entrée indépendante)

Construction avant 1948

Locaux également disponibles à la location : nous consulter

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16999685



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16999685/commerce-a\\_vendre-marseille\\_4eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16999685/commerce-a_vendre-marseille_4eme_arrondissement-13.php)

## Location Bureau MARSEILLE-1ER-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 55 m2

Charges : 1320 €

Prix : 9576 €/an

Réf : 13\_0042 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à la location des surfaces de bureaux fonctionnelles à 5 min des Métros 1 et 2, des accès autoroutiers et de toutes les commodités (commerces, restaurants, hôtels, services publics).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16983693



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16983693/bureau-location-marseille\\_1er\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16983693/bureau-location-marseille_1er_arrondissement-13.php)

## Location Commerce BRIGNOLES ( Var - 83 )

Surface : 3689 m<sup>2</sup>

Charges : 33201 €

Prix : 420561 €/an

Réf : 83\_0003 -



### Description détaillée :

ASitués dans la ZAC NICOPOLIS, ces locaux d'activité sont livrés finis, avec bureaux d'accompagnement.  
Rare dans ce secteur, ce site accessible aux PL est idéalement placé à moins de 10 minutes de l'autoroute A8.  
Site fermé par un portail automatique.

Locaux d'activités composés comme suit :

RDC : locaux d'activité - entrepôts de 198 à 266 m<sup>2</sup> env.

1er étage : bureaux - open space de 63 à 75 m<sup>2</sup> env.

Possibilité de regrouper plusieurs cellules

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16936200



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16936200/commerce-location-brignoles-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16936200/commerce-location-brignoles-83.php)

## Location Bureau MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Charges : 1886 €

Prix : 17306 €/an

Réf : 13\_0133 -



### Description détaillée :

Ces bureaux neufs sont PMR et ERP 5, prêts à l'emploi et bénéficient d'une terrasse et d'une loggia privative, de 20 m<sup>2</sup> env. chacune.

Très simple à aménager ils seront idéals pour une profession libérale ou une TPE.

Situés à proximité des commodités et des réseaux de transports, ils sont accessibles à vélo, à pied (métro et tramway) et en voiture (tunnel Prado carénage et Autoroute Est)

Une place de parking privative (en S-S) - parking public sur les Allées Turcat Mery.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16936199



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16936199/bureau-location-marseille\\_8eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16936199/bureau-location-marseille_8eme_arrondissement-13.php)

## Location Bureau MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Charges : 3297 €

Prix : 37485 €/an

Réf : 13\_0129 -



### Description détaillée :

Le centre est situé au coeur du quartier Beaumont (12°)

Centre d'affaire de standing (2018), idéal professions libérales ou PME désirant s'installer dans des locaux prêt à l'emploi avec des places de parkings privées.

Activités sur place : Agence immobilière - Kiné - Psychologues- Sophrologue

Les lots 2 & 3 communiquent > 57 m<sup>2</sup>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16873391



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16873391/bureau-location-marseille\\_12eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16873391/bureau-location-marseille_12eme_arrondissement-13.php)



## Vente Bureau MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 73 m2

Prix : 160000 €

Réf : 13\_0126 -



### Description détaillée :

Prix en baisse pour ces bureaux !

Les locaux sont livrés bruts, fluides en attentes.

Frais de notaire réduits !

Vitrine posée, belle visibilité sur rue

Proximité Joliette, rue calme et arborée

Idéal profession libéral ou indépendant

Location possible : Frais d'agence de 15 % HT d'un loyer annuel HT et HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16823438



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16823438/bureau-a\\_vendre-marseille\\_3eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16823438/bureau-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php)

## Vente Bureau MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 860 m2

Prix : 1376960 €

Réf : 13\_0004 -



### Description détaillée :

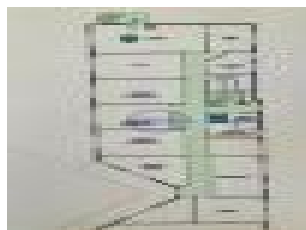
Deux surfaces de bureaux de 430 m<sup>2</sup> chacune avec parking privatifs en SS -, accès sécurisé direct depuis ascenseur.

Situés en ZFU et à 5 min des axes autoroutiers vers l'A55/A7 et la joliette.

Immeuble construit en 2008

Vente parking en SS sécurisé : 10 kEuros/U

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16770478



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16770478/bureau-a\\_vendre-marseille\\_15eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16770478/bureau-a_vendre-marseille_15eme_arrondissement-13.php)

## Location Local commercial MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13

)

Surface : 300 m2

Charges : 7233 €

Prix : 54861 €/an

Réf : 13\_0108 -



### Description détaillée :

D'une surface totale d'environ 300 m<sup>2</sup> sur un axe passant du 10ème arrondissement.

Il se compose d'un open space spacieux, de 4 bureaux cloisonnés, un coin cuisine, de réserves.

Il conviendra à tout type activités tertiaires, libérales ou commerce de proximité.

RDC commercial d'un ensemble d'habitation construit en 1994

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16420845



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16420845/local\\_commercial-location-marseille\\_10eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16420845/local_commercial-location-marseille_10eme_arrondissement-13.php)

## Location Commerce MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 3000 m2

Prix : 280008 €/an

Réf : 13\_0097 -



### Description détaillée :

Situés en entrée de ville avec accès aux transports en communs : M2 et T3 (à 10 min. à pieds)

Accès facilité à l'autoroute A50 et le tunnel Prado carénage

Accès PL

Dont 250 m<sup>2</sup> env. de bureaux

HSP moyenne: 7,50 m

Longueur : 75 m env.

Largueur : 36 m env.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16316503



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16316503/commerce-location-marseille\\_10eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16316503/commerce-location-marseille_10eme_arrondissement-13.php)

## Vente Bureau MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 799 m2

Prix : 1997500 €

Réf : 13\_0063 -



### Description détaillée :

Immeuble neuf en R+3 avec parking privatifs en RDC en foisonnement. Accès aux étages par ascenseur PMR.

Bureaux de standing avec vue dégagée, proximité immédiate gare SNCF de Saint Marcel

Bureaux seront livrés fini ( finition photo salle de réunion )

Lots : 63 à 69

Places de parking sécurisées disponibles à 5 500 Euros HT/unité ( ou 500 Euros HT/mois dans le cas d'une prise à bail )

Charges et TF : nous consulter

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16291140



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16291140/bureau-a\\_vendre-marseille\\_11eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16291140/bureau-a_vendre-marseille_11eme_arrondissement-13.php)