

**MAVUMER**

**TOUR MÃ%0DITERRANÃ%0E 65 AVENUE JULES CANTINI 13006 MARSEILLE**

**Tel : 04.13.20.21.97**

**E-Mail : [contact@mavumer.fr](mailto:contact@mavumer.fr)**

## Vente Appartement MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 187 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 894000 €

Réf : 727MD -



### Description détaillée :

L'agence Mavumer, vous propose, Marseille 13006, VAUBAN entre Rue Paradis et Jean Fiolle, ce magnifique Rez-de-jardin de 187m<sup>2</sup> LC et 130m<sup>2</sup>d'extérieur au calme à l'abri des regards. Une confortable entrée distribuée à l'ouest un double séjour avec cheminée fonctionnelle (totalisant 44m<sup>2</sup>), une cuisine séparée, une grande chambre, des toilettes séparées. A l'est le coin nuit dispose de 3 chambres dont une avec mezzanine et salle de jeux en sous/sol, une salle de bains avec toilettes, un espace dressing/buanderie (possibilité 2ème SDE). Appartement traversant, belle hauteur sous plafond, double vitrage, portes blindées. Un Studio de service, une grenier et 2 caves complètent ce bien atypique sur le secteur où vous profiterez d'une vie de quartier proche de toutes les commodités (commerces, restaurants, marché du Prado, collège et lycée, transports en commun). Pour le parking, possibilité de poursuivre la location d'un garage.

Bien soumis aux règles de copropriété de 9 lots. TF 2 736E/an, charges 90E/mois. Mandat 727

Pour tout renseignement ou pour visiter ce bien, merci de contacter Stéphane au 06.27.04.12.92 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383242



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383242/appartement-a\\_vendre-marseille\\_6eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383242/appartement-a_vendre-marseille_6eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-14EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 65000  

Réf : 726MD -



### Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose, bd du commandant Finat Duclos 13014 Marseille un espace polyvalent situé dans le quartier dynamique des Arnavaux composé d'un T1 de 32m<sup>2</sup> accompagné d'une chambre de 10m<sup>2</sup> idéale pour un usage professionnel au rez-de-chaussée d'un petit immeuble marseillais bien entretenu. Cet appartement offre une pièce de vie avec coin cuisine, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. Vous bénéficierez d'un chauffage individuel au gaz pour un confort optimal tout au long de l'année.

Situé à proximité des arrêts de bus et offrant un accès rapide aux autoroutes, cet appartement bénéficie d'une demande locative constante. De plus, les charges de copropriété sont très faibles (uniquement assurance copropriété), syndic bénévole, offrant ainsi une gestion économique et pratique.

Bien soumis aux règles de copropriété de 9 lots. Mandat 726

Pour tout renseignement ou pour visiter ce bien, merci de contacter Stéphane au 06.27.04.12.92 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17352553



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17352553/appartement-a\\_vendre-marseille\\_14eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352553/appartement-a_vendre-marseille_14eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 196000 €

Réf : 723MD -



### Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose dans le Square Michelet résidence semi-récente située entre le boulevard Michelet et Sainte-Marguerite, appartement avec GARAGE !! Ancien T4 transformé en Type T3 traversant de 81m<sup>2</sup> habitable et 74,60m<sup>2</sup> Loi Carrez au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée, séjour avec baies vitrées et vue dégagée au dessus des arbres de la copropriété, cuisine indépendante aménagée prolongée par une loggia, 2 chambres (13 et 19m<sup>2</sup>), salle de bains, WC séparés et d'une grande cave en sous-sol de 9m<sup>2</sup>. Stationnement aisé dans la résidence fermée et sécurisée, double vitrage, climatisation réversible, proche de toutes les commodités et des transports en commun. Enorme atout de cet appartement la Possibilité d'acquérir en sus du prix un garage avec électricité (recharge voiture électrique) avec ouverture motorisé pour 35 000E. Bien soumis aux règles de copropriété de 200 lots. Mandat 723. TF : 1664E et charges 177E/mois.

Pour visiter ce bien, merci de contacter Stéphane au 06.27.04.12.92 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321022



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321022/appartement-a\\_vendre-marseille\\_9eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321022/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php)

## Vente Maison SAINT-AYGULF ( Var - 83 )

Surface : 186 m2

Surface séjour : 54 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 595000 €

Réf : 722MD -



### Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose cette maison individuelle en R+1 de 186m<sup>2</sup> habitables édiée sur une parcelle de 667m<sup>2</sup> située sur les hauteurs de Saint Aygulf (commune de Fréjus) à proximité de la mer, des plages et du centre ville. Vous trouverez, au rez de chaussée: entree, cuisine séparée, buanderie, vaste sejour cathédrale avec cheminée, acces direct sur la terrasse (vue mer), une chambre, salle de bains avec toilettes et un deuxième toilettes séparés, une mezzanine pouvant accueillir un espace chambre ou bureau avec une jolie terrasse offrant une vue mer, ainsi que des combles aménageables.

En rez-de-jardin: un sejour, une cuisine, une chambre, une salle de bain avec toilettes. Un atelier/buanderie(20m<sup>2</sup>), et un garage(20m<sup>2</sup>) complètent cette maison.

Le jardin arboré est piscinable (expo sud), vous bénéficiez également de terrasses et d'espaces verts vous permettant de profiter à toute heure de vos extérieurs.

Beaucoup de potentiel pour cette propriété au charme provençal: possibilité bi-famille, location saisonnière, résidence principale ou secondaire... Des travaux de rénovation et de personnalisation sont à prévoir pour l'aménager selon vos désirs.

Cette maison est située dans le quartier pavillonnaire des Rives d'Or offrant un cadre de vie recherche au calme situe a proximite immediate de toutes les commodites (commerces, supermarche, infrastructures sportives, restaurants, ecoles, bus, axes routiers).



5.10.42.69

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17310155/maison-a\\_vendre-saint\\_aygulf-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310155/maison-a_vendre-saint_aygulf-83.php)

## Vente Terrain SAINT-AYGULF ( Var - 83 )

Surface : 318 m2

Prix : 250000 €

Réf : 625MD -



### Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose suite à une division parcellaire, ce terrain à bâtir de 318m2 situé dans un environnement pavillonnaire sur les hauteurs de Saint Aygulf, commune de Fréjus, à environ 500m des plages et 800m du centre ville. Ce terrain plat est valorisé par une situation géographique idéale pour votre maison individuelle proche de la plage, des commodités et de tous les commerces. Le coefficient d'emprise au sol est de 20%, une demande de permis de construire pour une maison individuelle de type 4 en R+1 avec piscine a été déposée et validée par la municipalité.

Possibilité d'acquérir en sus la parcelle de terrain attenante (392m2).

Pour tout renseignement ou pour visiter ce terrain, merci de contacter Sandra au 0615.10.42.69 ou par email :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310154



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17310154/terrain-a\\_vendre-saint\\_aygulf-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310154/terrain-a_vendre-saint_aygulf-83.php)

## Vente Maison OLLIOULES ( Var - 83 )

Surface : 227 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1199000 €

Réf : 721MD -



### Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose cette maison individuelle en R+1 de 227m<sup>2</sup> edifiée sur une parcelle de 2250m<sup>2</sup> avec piscine, jardin arboré sur plusieurs niveaux, terrasses, et garage située dans une petite copropriété de villas à proximité du centre ville d'Ollioules.

À la recherche d'espaces, de luminosité, de sérénité, d'absence de vis à vis et d'une superbe vue panoramique, cette propriété est faite pour vous!

Cette maison entourée de verdure est composée au rez de chaussée d'une vaste entrée, un triple séjour avec véranda exposé Sud, une cuisine attenante entièrement équipée, une suite parentale avec salle d'eau et toilettes, une 2<sup>ème</sup> chambre, une salle de bains, et d'un toilette indépendant. Une terrasse avec vue panoramique à 180° sur les collines et des aperçus mer est accessible depuis les pièces de vie et les 2 chambres.

En rez de jardin se trouvent 2 chambres avec de larges ouvertures sur l'extérieur, une salle d'eau avec toilettes, une buanderie, une cave à vin, la chaufferie, et le garage. Depuis ce niveau, vous avez accès au jardin arboré avec des essences méditerranéennes (ifs, oliviers, abricotiers, figuiers...), à une terrasse couverte, à un atelier indépendant (pouvant être aménagé) et à la piscine qui est comme tout le reste de la maison à l'abri des regards.

Une vue contemplative avec des aperçus mer, de nombreuses terrasses entourant la maison, ainsi que le charme des alcôves apportent une vraie plus value à cette maison aux allures de bastide provençale.

Vous bénéficiez d'un garage et d'une allée de stationnement pouvant accueillir plusieurs véhicules. Chauffage central



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17288113/maison-a\\_vendre-ollioules-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288113/maison-a_vendre-ollioules-83.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 100 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 490000 €

Réf : 719MD -



### Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose Marseille 13008, cet appartement de 100m<sup>2</sup> LC, idéalement niché près des plages prisées de la Pointe Rouge, dans le charmant quartier de la Vieille-Chapelle.

Situé au sein d'une petite résidence prisée, au calme absolu et sécurisée, surplombant la Vieille-Chapelle, cet appartement saura vous séduire par son agencement optimal. Le séjour lumineux s'ouvre sur une agréable terrasse, offrant la possibilité de créer un espace spacieux en fusionnant la cuisine, l'entrée et le séjour. Les 3 chambres généreuses donnent accès à un balcon offrant une vue partielle sur la mer. De plus, un dressing, une salle de bains, une salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé et de nombreux rangements complètent ce lieu de vie.

Ce bien inclut également une place de parking privative et une cave, offrant ainsi un confort supplémentaire dans cette résidence dont les façades ont récemment été rénovées. Profitez de la proximité immédiate de la mer, des commodités locales et du village de la Vieille Chapelle.

Bien soumis aux règles de copropriété. Mandat 719. TF:2 400E Charges collectives avec eau chaude / froide et chauffage incluses 400E/mois

Pour visiter ce bien, merci de contacter Stéphane au 06.27.04.12.92 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278436



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17278436/appartement-a\\_vendre-marseille\\_8eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278436/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-7EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 103 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1350000 €

Réf : 720MD -



### Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose ce superbe appartement entièrement rénové, avec vue mer, terrasse, cave et box, quartier du Roucas Blanc, Corniche JF Kennedy, 13007 Marseille.

A la recherche d'espaces, de sérénité, d'absence de vis à vis et d'une superbe vue mer panoramique, cet appartement est fait pour vous!

Situé au sein de la résidence privée et sécurisée des Alpilles au coeur d'une pinède de 9 hectares, avec concierge, piscine privative, service de gardiennage 24h/24 (assurant discrétion et tranquillité), cet appartement de 103,10m<sup>2</sup> (loi Carrez) saura vous séduire par ses nombreux atouts dont sa vue imprenable sur la mer, les îles, les collines et la ville. Il est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour de 55m<sup>2</sup> avec cuisine semi ouverte entièrement équipée qui fait face au panorama exceptionnel sur la mer, d'une salle d'eau avec toilettes pour les invités, d'une pièce indépendante servant de 2ème chambre, d'une chambre (vue mer) avec placards et bureau sur mesure, d'une salle de bains avec toilettes, un espace bureau est aménagé dans le séjour. Le couloir est entièrement équipé tel un dressing de placards toute hauteur sur mesure.

La terrasse de 18 m<sup>2</sup> (LC), vous offre un espace de détente sans autre vis à vis que la mer qui vous fait face. Une cave sur le palier et un box complètent ce bien. La résidence dispose également de nombreuses places de stationnement libres.

L'appartement peut être vendu vide ou entièrement meublé et équipé. Photos de l'intérieur de l'appartement sur



email :

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271144/appartement-a\\_vendre-marseille\\_7eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271144/appartement-a_vendre-marseille_7eme_arrondissement-13.php)

## Vente Maison MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 250 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1185000 €

Réf : 702MD -



### Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose en exclusivité une maison T7 vue mer avec piscine et son studio avec entrée séparée + maison Type 2 indépendante sur une parcelle de 544m².

Le corps principal de la bâtisse est composé :

Au rez-de-chaussée : Une entrée accueillante avec toilettes et penderie, un bureau pour travailler en toute sérénité avec un espace buanderie et une salle de musique pour les passionnés avec dressing bien pensé et un salon-bibliothèque offrant un espace de détente harmonieux.

Studio de 26m² avec salle d'eau, wc.(possibilité cuisine us alimentations et évacuations en attente)

Au rez-de-jardin : Un séjour lumineux agrémenté d'un poêle à bois, une salle à manger avec cuisine aménagée et équipée, ouvrant sur des terrasses offrant une vue imprenable sur la mer et le jardin.

À l'étage : une suite parentale avec salle d'eau et dressing, 2 belles chambres, vaste salle de bains avec baignoire et douche, toilettes séparées.

Le jardin débouche sur une dépendance aménagée en Type 2 de 35m² avec séjour, cuisine Us, chambre, dressing, salle d'eau, toilettes.(Revenus Air&b)

Ce bien est complété par une piscine, spacieux garage 4 places + garage simple avec ouverture motorisés, arrosage automatique, chauffe-eau solaire, plusieurs terrasses discrètes pour profiter de la quiétude et magnifiques couchers de soleil offerts aux heureux propriétaires.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17262464/maison-a\\_vendre-marseille\\_9eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262464/maison-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php)

## Vente Maison ANSES-D'ARLET ( Martinique - 972 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 573 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 785000 €

Réf : 718MD -



### Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose cette maison individuelle divisée en 2 habitations avec piscine, jacuzzi, et une très belle vue mer, aux Anses D'Arlet, dans le quartier de Grand Anse, Martinique.

A 300m de la mer, des plages, des activités, restaurants et autres vous ne pourrez qu'être séduits par le charme de cette maison et de ses nombreux atouts : une vue mer, une piscine au sel, un jacuzzi, un jardin arboré, le tout au calme absolu car située dans une impasse.

Cette maison d'environ 100m<sup>2</sup>, éditée sur une parcelle de 573m<sup>2</sup> est actuellement divisée en 2 logements : une partie villa en RDC et un bas de maison de type 2 en RDJ.

Au RDC : cuisine aménagée et équipée, séjour traversant, 2 chambres et une salle d'eau avec douche à l'italienne, double vasque et toilettes.

Au RDJ, vous trouverez un T2 composé d'une pièce de vie avec cuisine, une très grande chambre (24m<sup>2</sup>), et une salle d'eau avec toilettes.

L'ensemble de la maison est en très bon état général et dispose de la climatisation, vous bénéficierez d'une pièce indépendante de 10m<sup>2</sup> servant de stockage et de buanderie. Pour votre confort et détente, côtés extérieurs, une piscine avec une superbe vue mer, un jacuzzi, de nombreuses terrasses couvertes ou à ciel ouvert, et un jardin avec de multiples essences végétales (cocotier, calebassier, citronnier, manguier, arbre du voyageur, palmiers,...). Le terrain est entièrement clôturé et permet de stationner aisément plusieurs véhicules.



nière.

email :

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17240716/maison-a\\_vendre-anses\\_d\\_arlet-972.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240716/maison-a_vendre-anses_d_arlet-972.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 335000 €

Réf : 580MD -



### Description détaillée :

L'agence Mavumer, vous propose, Marseille 13006, rue Ferdinand REY, quartier Notre-Dame-du-Mont, à proximité immédiate de la place Jean Jaurès au 2ème et 3ème étage d'un immeuble Marseillais, ce duplex de type 5 de 89,30m². Composé au 1er niveau: d'une cuisine équipée ouverte sur le double séjour (totalisant 37,7m²), un espace bureau, des toilettes séparées. A l'étage, le coin nuit dispose de 3 chambres dont 2 chambres d'enfant ayant chacune leur mezzanine, une salle d'eau, une salle de bains avec toilettes, un espace buanderie. Encore quelques travaux à prévoir pour cet appartement traversant, avec de nombreux petits balcons, belle hauteur sous plafond, 2 cheminées d'ornement, double vitrage, portes blindées, ainsi que 2 caves qui complètent ce bien atypique sur le secteur. Vous profiterez d'une vie de quartier proche de toutes les commodités (commerces, restaurants, marché de la Plaine, collège et lycée Thiers, transports en commun). Bien soumis aux règles de copropriété. TF 1300E/an, charges 169E/mois.

Mandat 580

Pour tout renseignement ou pour visiter ce bien, merci de contacter Stéphane au 06.27.04.12.92 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189666



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189666/appartement-a\\_vendre-marseille\\_6eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189666/appartement-a_vendre-marseille_6eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 160000 €

Réf : 697MD -



### Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose, Marseille 13006, secteur Vauban, rue Morucci, en rez-de-chaussée, ce studio de 37m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, cuisine entièrement équipée ouverte sur un grand séjour de 25m<sup>2</sup>, salle d'eau, wc indépendants et un dégagement avec placard. Idéalement situé, à 15mn à pied du Vieux Port et proche de tous les commerces du centre ville, son emplacement permet d'apprécier le calme d'un quartier recherché tout en profitant des commodités du coeur de ville. Bien soumis aux règles de copropriété. Mandat 697.

Pour plus de précisions ou une éventuelle visite merci de contacter Céline au 06.14.38.43.03 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173799



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173799/appartement-a\\_vendre-marseille\\_6eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173799/appartement-a_vendre-marseille_6eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 115000 €

Réf : 709MD -



### Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose, à 10 mn à pied de la faculté des sciences Médicale de la Timone, T2 de 42m<sup>2</sup> sur cours au calme du 1er étage d'un petit immeuble marseillais bien entretenu. Séjour spacieux, cuisine séparée et équipée, chambre avec penderie, salle d'eau avec toilettes. Double vitrage, chauffage ind. électrique.

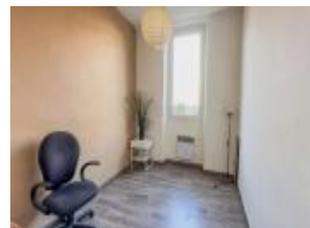
Proche des commerces, bus, accès autoroutier pour cet appartement constamment loué de part son calme et de faible charges.

Bien soumis aux règles de copropriété de 7 lots. TF 642E/an, charges 75E/mois. Mandat

Pour tout renseignement ou pour visiter ce bien, merci de contacter Stéphane au 06.27.04.12.92 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17085286



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17085286/appartement-a\\_vendre-marseille\\_10eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17085286/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-2EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 650000 €

Réf : 707MD -



### Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose, Marseille 13002, quartier Joliette/Euroméditerranée, au 13ème étage d'une résidence de standing livrée en 2023, cet appartement T3 de 79m<sup>2</sup> aux prestations haut de gamme entièrement décoré et meublé par architecte. Il se compose d'une vaste entrée, d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur un beau séjour avec pleine vue mer agrémenté d'une terrasse exposée Ouest pour profiter chaque jour du coucher du soleil sur les îles, de 2 grandes chambres avec dressing, d'une salle d'eau et de wc indépendants. La vue captivante et le soin apporté aux finitions font de cet appartement un bien d'exception. Idéalement placé entre la côte bleue et le centre ville sa situation permet de profiter du dynamisme culturel de Marseille ainsi que des échappés dans les calanques. Actuellement loué 2500E/mois jusqu'au 25/01/2025. Bien soumis aux règles de copropriété. Mandat 707 . Pour plus de précisions ou une éventuelle visite, merci de contacter Céline au 06.14.38.43.03 ou Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17053664



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17053664/appartement-a\\_vendre-marseille\\_2eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17053664/appartement-a_vendre-marseille_2eme_arrondissement-13.php)

## Vente Maison MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 248 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1150000  

Réf : 701MD -



### Description détaillée :

L'agence MAVUMER vous propose, cette somptueuse villa située au cœur du 13 me arrondissement, entre Château Gombert et Saint Mitre. Entièrement rénovée, elle offre une oasis de tranquillité, mariant l'élégance raffinée à la sérénité. Avec une surface généreuse de 250m<sup>2</sup>, cette demeure d'exception s'étend sur un terrain arboré de 1830m<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine miroir de 14/7, offrant ainsi un espace de vie extérieur des plus agréables. L'exposition Sud/Ouest baigne la propriété de lumière naturelle.

Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante ouvre sur un vaste espace de vie de 93m<sup>2</sup>, doté d'un plafond cathédrale de 6m de hauteur, agrémenté d'une cheminée. La cuisine ouverte, accompagnée de son cellier, complète cet espace convivial. Une buanderie, une salle d'eau avec toilettes et une cave viennent parfaire ce niveau.

  l'étage, l'espace nuit distribue 4 chambres, préservant le charme de l'ancien avec parquets massifs, cheminées en marbre et moulures au plafond. Une grande terrasse prolonge ces pièces, offrant une vue imprenable. Une salle de bains, un dressing et des toilettes indépendants complètent cet étage.

Le jardin d'hiver de 60m<sup>2</sup>, aux abords de la piscine, invite à la détente en toutes saisons. Pour recevoir famille et amis, un studio indépendant climatisé de 20m<sup>2</sup> propose un espace de repos avec salle d'eau, toilettes et mezzanine.

Cette maison de caractère séduit par son terrain plat pouvant stationner plusieurs véhicules, ses dépendances, son sous-sol de 77m<sup>2</sup> et sa pompe à chaleur installée en 2023. Idéalement située dans un secteur pavillonnaire, elle offre un accès aisé aux commerces, à l'établissement scolaire renommé LACORDAIRE (de la primaire au lycée) et à l'autoroute L2.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une résidence alliant modernité et charme, offrant un cadre de vie exceptionnel à Marseille.

Mandat 701. TF : 5839E

Pour visiter ce bien, merci de c

**MAVUMER**

TOUR MÃ%:DITERRANÃ%:E 65 AVENUE JULES CANTINI  
13006 MARSEILLE  
Tel : 04.13.20.21.97  
E-Mail : contact@mavumer.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16924188



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16924188/maison-a\\_vendre-marseille\\_13eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16924188/maison-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement SAUSSET-LES-PINS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 83 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 459000  

Réf : 698MD -



### Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose, 13960 Sausset les pins, sur la célèbre côte bleue, dans une résidence neuve, en rez de jardin, cet appartement T3 de 83m<sup>2</sup> exposé Est. Il se compose d'une cuisine à aménager ouverte sur un vaste séjour prolongé par un jardin de 31m<sup>2</sup> et une terrasse de 32m<sup>2</sup>, 2 chambres avec placard ouvrant toutes les 2 sur la terrasse, d'une salle d'eau et de wc séparés avec buanderie. Un parking en extérieur vient compléter ce bien. Situé à 5mn en vélo ou à 15mn à pied des plages, des commerces et de la gare mais également à 25mn de la gare TGV d'Aix en Provence ou à 30mn de Marseille. Frais de notaires réduits. Bien soumis aux règles de copropriété. Mandat 698. Pour plus de précisions ou une éventuelle visite, merci de contacter Céline au 06.14.38.43.03 ou Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16889158



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16889158/appartement-a\\_vendre-sausset\\_les\\_pins-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889158/appartement-a_vendre-sausset_les_pins-13.php)

## Vente Appartement SAUSSET-LES-PINS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 489000 €

Réf : 699MD -



### Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose, 13960 Sausset les pins, sur la célèbre côte bleue, dans une résidence neuve, en rez de jardin, cet appartement T3 de 74m<sup>2</sup> exposé Est. Il se compose d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur un vaste séjour prolongé par un jardin de 62m<sup>2</sup>, 2 chambres avec placard dont une donnant sur le jardin et d'une salle d'eau avec wc. Un garage en sous sol vient compléter ce bien. Situé à 5mn en vélo ou à 15mn à pied des plages, des commerces et de la gare mais également à 25mn de la gare TGV d'Aix en Provence ou à 30mn de Marseille. Frais de notaires réduits. Bien soumis aux règles de copropriété. Mandat 699.

Pour plus de précisions ou une éventuelle visite, merci de contacter Céline au 06.14.38.43.03 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16889157



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16889157/appartement-a\\_vendre-sausset\\_les\\_pins-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889157/appartement-a_vendre-sausset_les_pins-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 118 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 520000 €

Réf : 692MD -



### Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose, Marseille 13008, à 15 mn à pied du parc Borely, des plages et du rond point du Prado, rue Paradis, dans une résidence sécurisée avec gardien, au 5ème étage avec ascenseur, cet appartement à rénover de 118m<sup>2</sup> traversant et lumineux. Il se compose d'une vaste entrée avec rangements, grande cuisine indépendante avec arrière cuisine/buanderie, beau séjour avec jolie vue dégagée, 3 chambres donnant sur loggia au calme et sans vis à vis, salle de bains et 2 wc séparés. Les aménagements sont tout à fait adaptés aux personnes à mobilité réduite. Un parking extérieur et une cave viennent compléter ce bien soumis aux règles de copropriété. Mandat 692 . Pour plus de précisions ou une éventuelle visite, merci de contacter Céline au 06.14.38.43.03 ou Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16838165



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16838165/appartement-a\\_vendre-marseille\\_8eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16838165/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-4EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 70 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 265000 €

Réf : 686MD -



### Description détaillée :

En exclusivité, l'Agence Mavumer vous propose, 13004 Marseille, rue Jeanne JUGAN, un appartement de 71m<sup>2</sup> dans une résidence récente (2000) bien entretenue située à 2 pas du Parc et palais Longchamp. Ce type 3 bénéficie d'une terrasse exposée sud-est. Le bien traversant se compose d'un séjour de 24m<sup>2</sup> ouvert sur l'extérieur, d'une cuisine bien aménagée prolongée par un balcon et de wc indépendants. Côté nuit au calme, vous trouverez 2 chambres de plus de 11m<sup>2</sup> avec placards et une salle de bains. Parfaitement situé à proximité de tous les transports (bus, tram et métro). Bien en copropriété avec des charges raisonnables 1 520E/an. Taxe foncière de 1 100E. Montant annuel estimé des dépenses d'énergie entre 950 et 1 200E. Mandat 686. Bien soumis aux règles de copropriété.

Pour tout renseignement ou pour visiter ce bien, merci de contacter Stéphane au 06.27.04.12.92 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16796844



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16796844/appartement-a\\_vendre-marseille\\_4eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16796844/appartement-a_vendre-marseille_4eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 95 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 230000  

Réf : 684MD -



### Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose, Marseille 13010, situé dans une résidence arborée et sécurisée avec gardien et ascenseur, ce bel appartement T4 de 95m<sup>2</sup> traversant et lumineux. Il se compose d'une très jolie cuisine entièrement équipée, d'un double séjour parquet  ouvrant sur un balcon exposé Sud/Est avec vue dégagée, 3 chambres dont une avec douche privative, salle d'eau et wc séparés. De nombreux rangements et la climatisation dans le séjour participent au confort de cet appartement. Une place de parking vient compléter ce bien. Bien soumis aux règles de copropriété. Mandat 684. Pour plus de précisions ou une éventuelle visite, merci de contacter Céline au 06.14.38.43.03 ou Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16712133



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16712133/appartement-a\\_vendre-marseille\\_10eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16712133/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 71 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 295000 €

Réf : 681MD -



### Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose, dans ancienne maison de maitre, appartement de Type 3 de 70,88m<sup>2</sup> situe dans le quartier de la Pomme, 13011 Marseille. Au calme absolu, niché au sein d'une petite copropriété de 8 lots, il beneficie d'une tres bonne disposition des espaces et d'une belle hauteur sous plafond (charme et d'authenticite). Sa triple exposition permet de baigner de lumiere toutes les pièces. Il est compose d'une entree munie de rangements, d'une cuisine equipee ouverte sur le sejour, une buanderie, 2 chambres dont une avec terrasse privative (14,3m<sup>2</sup>), une salle d'eau, des toilettes separees. Côté extérieurs, vous bénéficiez de 2 terrasses dont une de 54m<sup>2</sup> idéale pour recevoir vos convives et vous détendre. Deux places de parking privatives completent cet appartement.

Ce T3 en tres bon etat general a ete entierement renove et il est a proximite immediate de toutes les commodites. Bien soumis aux statuts de la copropriété. Charges 206E/mois. Taxe foncière 1780E/an. DPE C et A. Mandat N°681

Pour tout renseignement ou pour visiter ce bien, merci de contacter Sandra par tel au : 0615104269 ou par email :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16691616



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16691616/appartement-a\\_vendre-marseille\\_11eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16691616/appartement-a_vendre-marseille_11eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-7EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 81 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 1330000 €

Réf : 676MD -



### Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose en exclusivité, pour amoureux de la vue mer et de tranquillité, ce superbe T3 avec terrasse, cave et box Corniche JF Kennedy, quartier du Roucas Blanc, 13007 Marseille.

Dès l'entrée dans cet appartement vous serez séduits et attirés par la vue qui s'offre à vous. Situé au sein de la résidence privée et sécurisée des Alpilles avec service de gardiennage 24h/24 (assurant discrétion et tranquillité), concierge, piscine privative, au coeur d'une pinède de 9 hectares, cet appartement de 81,58m<sup>2</sup> (loi Carrez) au 6ème étage/7 avec ascenseur possède de nombreux atouts dont sa vue imprenable sur la mer, les collines et la ville.

Il est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour baigné de lumière avec ses larges baies vitrées offrant un panorama exceptionnel sur la ville et la mer, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de 2 vraies chambres avec accès direct sur la terrasse et vue mer, d'une pièce indépendante servant de dressing et de buanderie, d'une belle salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque, et de toilettes séparées.

L'ensemble de l'appartement, aux prestations soignées, récemment rénové est doté d'une décoration contemporaine de standing. La terrasse d'angle de 25,8m<sup>2</sup> (LC), abritée du mistral, orientée Sud côté séjour et Est côté chambres, vous permettra de jouir en toutes saisons de votre extérieur. Une cave au sous sol et un garage fermé complètent ce bien. La piscine réservée aux résidents est nichée dans la pinède de 9 ha. La résidence dispose également de places de stationnement libres.

Cet appartement climatisé, lumineux, calme, sans vis à vis, et sécurisé est idéalement situé avec une vue imprenable



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16591232/appartement-a\\_vendre-marseille\\_7eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16591232/appartement-a_vendre-marseille_7eme_arrondissement-13.php)

## Vente Prestige MARSEILLE-16EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 172 m2

Surface terrain : 356 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 890000  

Réf : 675MD -



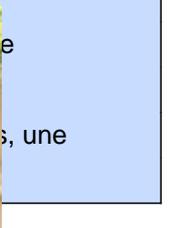
### Description détaillée :

Exclusivité proposée par l'agence Mavumer, située en face du port de plaisance de l'Estaque, dans le 13016 Marseille. Cette élégante maison bourgeoise, datant du début du XXe siècle, incarne le charme intemporel de l'époque.

Érigée sur trois niveaux et entourée de terrasses verdoyantes, cette demeure offre une vue sur la mer et le port. Dès que vous franchissez le porche d'origine, avec sa porte en bois, une entrée majestueuse vous accueille avec son escalier qui vous conduit aux étages supérieurs. Un espace de réception orné d'une cheminée d'époque et de moulures classiques, vous séduira par sa vue sur la mer et sa terrasse attenante. Vous y trouverez également une salle à manger et une cuisine entièrement équipée avec un accès direct à une terrasse arrière, idéale pour profiter de moments à l'abri du soleil

Les étages supérieurs, accessibles par l'escalier d'origine, abritent la zone nuit. Au premier, un palier spacieux dessert trois chambres confortables, dont une somptueuse suite parentale avec son balcon privé, son dressing et une salle de bains privative avec toilettes. Deux autres chambres et une salle de bains récemment rénovée, ainsi que des toilettes, complètent ce niveau. Le dernier étage offre deux chambres supplémentaires et deux espaces mansard s de 22m<sup>2</sup> chacun avec velux, ainsi qu'un toilette.

Cette bâtisse parfaitement entretenue, a récemment bénéficié de travaux de peinture au rez-de-chaussée, dans la cage d'escalier, dans deux chambres, dans la salle à manger. De plus, elle est équipée de fenêtres à double vitrage, assurant confort et efficacité énergétique. Reste quelques rafraichissements   prévoir.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16525315/prestige-a\\_vendre-marseille\\_16eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16525315/prestige-a_vendre-marseille_16eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 125 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 510000 €

Réf : 670MD -

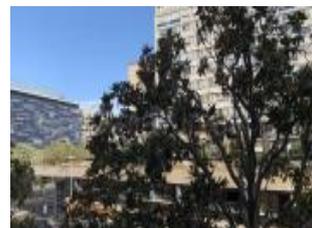
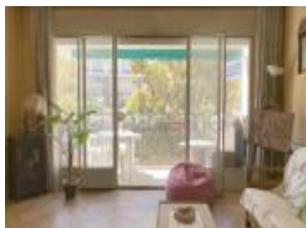


### Description détaillée :

L'agence MAVUMER vous propose secteur Périer/Mermoz dans le Carré d'Or, 13008 Marseille, ce T5/6 de 126m<sup>2</sup> avec terrasse de 10m<sup>2</sup>, cave et garage. Cet appartement bourgeois, bien que nécessitant des travaux de rénovation, saura vous séduire par la qualité de son emplacement, sa belle hauteur sous plafond (2,90m), sa luminosité et son très beau potentiel d'aménagement. Il est composé d'une cuisine séparée avec loggia, d'un double séjour avec accès sur la terrasse, d'une salle à manger (pouvant être aménagée en 4<sup>ème</sup> chambre sans perdre d'espace au niveau du séjour), 3 spacieuses chambres dont une avec dressing, salle d'eau, toilettes séparées. Une cave vous permettra de stocker vos effets personnels. Possibilité d'acquérir un box situé au sous sol du bâtiment. Commodités, espaces de loisirs (parcs, plages, restaurants, commerces, parc Chanot&Borely), services publics (hôpitaux, pharmacie, axes routiers, transports en commun, mairie, poste) sont accessibles à pied. Bien soumis au règlement de copropriété. Charges 332E/mois (eau froide, chauffage collectif au sol, espaces verts, ménage, entretien courant du bâtiment, gardien). Taxe Foncière 3120E/an. DPE C et C. Mandat N° 670. Pour tout renseignement ou pour visiter ce bien, merci de contacter Sandra au 0615104269 ou par email:

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16468507



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16468507/appartement-a\\_vendre-marseille\\_8eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16468507/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 204000  

Réf : 669MD -



### Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose cet appartement de type 2 situé en RDJ d'une petite copropriété sécurisée située dans le secteur du Vallon de Toulouse, 13009 Marseille.

Ce T2 de 44,13m2 (LC) est composé d'une entrée avec grand placard desservant d'un côté l'espace jour avec une cuisine équipée ouverte sur le séjour ayant un accès direct au jardin de 37,10m2 et à la terrasse exposés Sud. L'espace nuit comprend la salle de bains avec toilettes, la chambre dotée d'un pan de mur de placards (exposée Sud) avec fenêtre ouvrant sur l'espace extérieur privatif garantissant une parfaite intimité. Cet appartement lumineux, calme est idéalement situé à proximité immédiate de toutes les commodités et commerces. Une cave en sous sol et une place de parking extérieur inclus dans le prix viennent agrémenter cet appartement. Bien soumis au règlement de copropriété.

Charges 105E/mois (eau froide, espaces verts, ménage, entretien courant, Taxe Foncière 1051E/an. Mandat N  669.

Pour tout renseignement ou pour visiter ce bien, merci de contacter Sandra au 0615104269 ou par email:

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16437209



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16437209/appartement-a\\_vendre-marseille\\_9eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16437209/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement ALLAUCH ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 101 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 375000  

Réf : 667MD -



### Description détaillée :

L'agence MAVUMER vous propose 13190 ALLAUCH, un appartement de 104m2 en duplex au premier et dernier étage d'une résidence fermée au calme composée de deux petits immeubles. Il bénéficie d'une terrasse plein ciel de 12m2 avec vue panoramique et aperçu mer.

L'entrée de plus de 10m2 vous emmène dans un salon avec cuinine ouverte équipée très lumineux exposé sud/ouest avec une belle hauteur sous plafond.

Une chambre avec salle de bains, wc séparé, buanderie complètent ce niveau.

A l'étage 2 chambres , une salle d'eau à l'italienne et toilette.

Cet appartement est climatisé, une place de parking privative, ( un garage en supplément du prix de vente) complètent ce bien de très bonne qualité. Bien soumis aux règles de copropriété de 8 lots au total. Mandat 667.

Pour tout renseignements, merci de contacter Stéphane au 0687689078 ou

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16399473



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16399473/appartement-a\\_vendre-allauch-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16399473/appartement-a_vendre-allauch-13.php)

## Vente Appartement SAUSSET-LES-PINS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 55 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 389000 €

Réf : 662MD -



### Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose, 13960 Sausset les pins, sur la célèbre côte bleue, dans une résidence neuve, en rez de jardin, cet appartement T3 de 55m2 exposé Sud. Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour prolongé par une terrasse et un jardinet de 16 m2, de 2 chambres avec placard et d'une salle d'eau avec wc. Une place de parking en extérieur vient compléter ce bien. Situé à 5mn en vélo ou à 15mn à pied des plages, des commerces et de la gare mais également à 25mn de la gare TGV d'Aix en Provence ou à 30mn de Marseille. Frais de notaires réduits. Bien soumis aux règles de copropriété. Mandat 662.

Pour plus de précisions ou une éventuelle visite, merci de contacter Céline au 06.14.38.43.03 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16387826



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16387826/appartement-a\\_vendre-sausset\\_les\\_pins-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16387826/appartement-a_vendre-sausset_les_pins-13.php)

## Vente Appartement VITROLLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 92 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 320000  

Réf : 655MD -



### Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose, 13127 Vitrolles, entre Marignane et les Pennes Mirabeau, dans une petite résidence récente, au 1er et dernier étage sans ascenseur, cet appartement T3 neuf, en duplex, de 92m<sup>2</sup> habitables dont 68m<sup>2</sup> loi carrez. Il se compose au premier niveau d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour donnant sur une terrasse de 12m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec wc. A l'étage, un dégagement distribue 2 chambres et un dressing sous combles, ainsi qu'une seconde salle d'eau avec wc. Ce bien est lumineux et entièrement climatisé. Proche des commerces, il est également idéalement situé près des axes routiers principaux. Bien soumis aux règles de copropriété. Mandat 655. Pour plus de précisions ou une éventuelle visite, merci de contacter Céline au 06.14.38.43.03 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16327028



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327028/appartement-a\\_vendre-vitrolles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327028/appartement-a_vendre-vitrolles-13.php)

## Vente Terrain SAINT-AYGULF ( Var - 83 )

Surface : 392 m2

Prix : 250000 €

Réf : 626MD -



### Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose suite à une division parcellaire, ce terrain à bâtir de 392m2 situé dans un environnement pavillonnaire sur les hauteurs de Saint Aygulf, commune de Fréjus, à environ 500m des plages et 800m du centre ville. Ce terrain avec une légère restanque est valorisé par une situation géographique idéale proche de la plage, des commodités et de tous les commerces. Le coefficient d'emprise au sol est de 20%, une demande de permis de construire pour une maison individuelle de type 4 en R+1 a été déposée et validée par la municipalité.

Possibilité d'acquérir en sus la parcelle de terrain attenante (318m2).

Pour tout renseignement ou pour visiter ce terrain, merci de contacter Sandra au 0615.10.42.69 ou par email :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16327022



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327022/terrain-a\\_vendre-saint\\_aygulf-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327022/terrain-a_vendre-saint_aygulf-83.php)

## Vente Maison MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 263 m2

Surface séjour : 79 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1390000 €

Réf : 638MD -

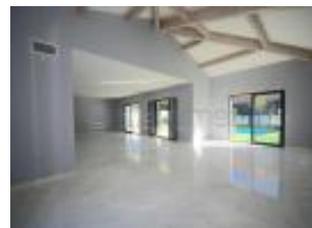


### Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose, Marseille 13012, au calme d'une impasse résidentielle, cette villa de 263m<sup>2</sup> au sol dont 238,54m<sup>2</sup> habitables entièrement rénovée et climatisée sur un terrain clos et arboré de 1 000m<sup>2</sup> avec piscine. Un vaste espace est réservé à l'avant de la propriété pour l'accès au garage et le stationnement de plusieurs véhicules. La maison se compose au rez de chaussée d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un beau séjour de 79 m<sup>2</sup> bordé de baies vitrées ouvrant sur le jardin et sa piscine, de 2 chambres donnant sur la terrasse et d'une salle de bains avec toilettes. L'étage offre 4 chambres dont 3 donnant sur le solarium, 2 d'entre elles ont leur salle de bains privative et les 2 autres profitent de la salle d'eau de l'étage et des wc indépendants. Vous serez séduits par les volumes et la luminosité de ce bien d'exception. Proche des commodités du village et accès autoroute facile. Pour plus de précisions et une éventuelle visite, merci de contacter Céline au 06.14.38.43.03 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16245957



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16245957/maison-a\\_vendre-marseille\\_12eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16245957/maison-a_vendre-marseille_12eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement CASSIS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 510000 €

Réf : 547MD -



### Description détaillée :

L'agence mavumer vous propose, 13260 CASSIS, Les terres Marines, résidence sécurisée avec piscine et tennis au calme. Appartement de type 3 avec vue mer et Cap Canaille. Parking et garage.

Entrée sur un espace bureau donnant sur une chambre parentale, salle d'eau avec toilettes, grand dressing.

Beau séjour exposé sud prolongé par une terrasse vue mer et Cap Canaille, une chambre d'enfant avec lit mezzanine ou poss. lit en 140/200. Une place de parking vient compléter ce bien à proximité à pieds (15 mn) du centre ville et des plages. Possibilité en sus du prix d'un garage avec électricité pour vélo ou véhicule électrique.

Bien soumis aux règles de copropriété de 150 lots

Mandat 547. TF:1 240E Charges : 172E/mois

Pour visiter ce bien, merci de contacter Stéphane au 06.27.04.12.92 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15039357



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15039357/appartement-a\\_vendre-cassis-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15039357/appartement-a_vendre-cassis-13.php)

## Vente Maison MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 266 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 979000 €

Réf : 543MD -

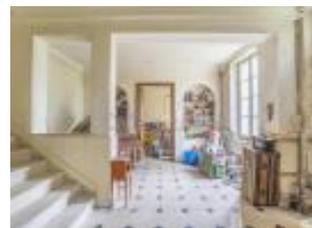


### Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose, Marseille 13012, à 8mn à pied du métro de Saint Barnabé et à 5mn à pied des commerces, dans une petite copropriété avec entrée indépendante cette maison de 266m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux avec son jardin privatif de 500m<sup>2</sup>. On devine en franchissant la porte d'entrée tout le cachet et l'élégance que fut ce bien à sa belle époque, même si celui-ci nécessite aujourd'hui de réels travaux de rénovation il ne manque pas de charme. Une vaste réception distribue dès notre arrivée un salon et une salle à manger avec cheminées, puis au fond du rez-de-chaussée se trouvent une grande cuisine avec buanderie et un escalier qui monte au garage de 17m<sup>2</sup>. Au premier étage nous attendent 4 chambres de belle superficie avec chacune un point d'eau dont une avec douche et une autre avec baignoire. Le 2ème et dernier étage nous offre 2 autres chambres dont une avec salle de bains. A l'extérieur, devant la maison, nous pouvons profiter d'un beau jardin d'environ 500m<sup>2</sup> clos, arboré avec un puit permettant l'arrosage ainsi que de l'accès à une cave à vin de 15m<sup>2</sup>. Bien soumis aux règles de copropriété. Mandat 543. Pour visiter ce bien, merci de contacter Céline au 06.14.38.43.03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14466839



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14466839/maison-a\\_vendre-marseille\\_12eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14466839/maison-a_vendre-marseille_12eme_arrondissement-13.php)

## Vente Local commercial MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 235 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 450000 €

Réf : 538MD -



### Description détaillée :

L'agence Mavumer vous propose, Marseille 13013, quartier Saint Just, à 5mn à pied du métro et du Dôme, dans une rue commerçante, ce petit immeuble sans charges sur 2 niveaux actuellement de 121,60m<sup>2</sup> habitables et 264m<sup>2</sup> exploitables, constructible en R+3, actuellement occupé par un local commercial. Il se compose d'un rez de chaussée de 75,16m<sup>2</sup> habitables prolongé par une serre de 113,21 m<sup>2</sup> permettant l'accès à un jardin de 110,64m<sup>2</sup> clos et arboré. A l'étage, une superficie de 46,44m<sup>2</sup> se compose d'une mezzanine de 27,12m<sup>2</sup> avec un espace de stockage sous pente de 11,61m<sup>2</sup> et d'un bureau de 7,71m<sup>2</sup>. Fort potentiel de transformation et d'agrandissement + jardin de 110m<sup>2</sup>. Différents projets sont envisageables pour ce bien dont la désignation "habitation" n'a pas changée malgré l'activité commerciale en cours. Pas de charges pour ce bien qui n'appartient pas à une copropriété. Taxe foncière de 2524E par an. Mandat 538.

Pour visiter ce bien, merci de contacter Céline au 06.14.38.43.03 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14279854



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14279854/local\\_commercial-a\\_vendre-marseille\\_13eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14279854/local_commercial-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php)